ANALISIS DEL SECTOR

18 de junio de 2026

CONTRATO DE REMODELACION Y ADECUACION A TODO COSTO 60MT2 DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN ZONAS DEPORTIVAS DE LA SEDE 1 DE LA IED.

El presente análisis del sector tiene como finalidad estudiar el objeto a contratar desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de riesgos, con el fin de estructurar adecuadamente el proceso contractual, garantizando los principios de transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

La La Institución Educativa Distrital Técnica Nacional de Comercio, en cumplimiento de su misión de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas, deportivas, recreativas y culturales de la comunidad educativa, ha identificado la necesidad de ejecutar un contrato cuyo objeto consiste en remodelacion y adecuacion de muro de cerramiento perimetral en zonas deportivas de la sede 1 de la ied ya que presenta condiciones de deterioro derivadas del paso del tiempo y la exposición permanente a factores climaticos. Estas condiciones afectan la seguridad, comodidad y funcionalidad de la infraestructura, generando riesgos para los usuarios y limitando el adecuado desarrollo de eventos, académicos y de integración institucional.. Por lo anterior, se hace necesario adelantar la demolición de los elementos deteriorados, la reconstrucción y adecuación del muro de cerramiento, bajo condiciones técnicas que garanticen su estabilidad y durabilidad y que permita proteger a los usuarios, mejorar las condiciones de confort y prolongar la vida útil de la infraestructura..

La entidad no cuenta con los medios suficientes para producir o suministrar estos bienes directamente, por lo cual se hace necesario adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de suministro.

En cumplimiento del artículo 2.3.1.6.3.6 del Decreto 1075 de 2015, el rector, como ordenador del gasto, debe garantizar la correcta ejecución de los recursos del Fondo de Servicios Educativos (FSE), asegurando la existencia de disponibilidad presupuestal.

ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, conocer las características fundamentales que conforman el sector que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE- INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL TECNICA NACIONAL DE COMERCIO, determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva, además de establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del bien o servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.

OBJETO A CONTRATAR

Las especificaciones del objeto a contratar son las que se describen a continuación: CONTRATO DE REMODELACION Y ADECUACION A TODO COSTO 60MT2 DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN ZONAS DEPORTIVAS DE LA SEDE 1 DE LA IED

- **Tomador:** INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL TECNICA NACIONAL DE COMERCIO
- **Tipo de contrato:** OBRA
- **Plazo de ejecución:** (21) días

En relación con el análisis financiero del presente estudio es necesario indicar que en plan de adquisiciones anual de la INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL TECNICA NACIONAL DE COMERCIO 2026, está la contratación del gasto, El Rector como ordenador del gasto de los dineros del FSE -INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL TECNICA NACIONAL DE COMERCIO debe garantizar el cumplimiento de los límites de asignación de recursos para los contratos establecidos en presupuesto de rentas y gastos para la vigencia 2026.

El presupuesto establecido para la presente contratación será hasta por la suma de 13000000 TRECE MILLONES DE PESOS

ANALISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS.

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que puede alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

A continuación, se describen las circunstancias que se consideran, constituyen riesgos que en un futuro puedan afectar el equilibrio económico del contrato, determinando su tipificación, estimación y asignación, teniendo en cuenta la ocurrencia de los mismos en las contrataciones que por el mismo objeto se llevaron a cabo en la entidad.

TIPO DE RIESGO	ESTIMACION		ASIGNACION	
	IMPACTO	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	CONTRATISTA	ENTIDAD
Cambio o Variación de políticas gubernamentales probable y previsible y expedición de normas jurídicas.	Grave	Ocasional	X	X
Cambios y/o variaciones en el comportamiento del mercado: fluctuaciones de precios, desabastecimiento y especulación de insumos.	Leve	Improbable	X	
Modificación del régimen y condiciones cambiarias para los productos que sean importados, que afecten el equilibrio económico contractual	Leve	Ocasional	X	X
El monto y el plazo de la inversión no sea el previsto para cumplir el objeto del contrato.	Leve	Improbable		X
Demoras en los pagos al contratista	Grave	Ocasional		X

IBETH CASTRO FLOREZ
Rector

INVITACION PÚBLICA No. **CONT-007-2026**

PROCESO DE CONTRATACIÓN – OBRA

VIGENCIA 2026

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL TÉCNICA NACIONAL DE COMERCIO** invita a las personas naturales o jurídicas interesadas a presentar oferta dentro del proceso de selección para la contratación de servicios profesionales de asesoría contable, financiera y tributaria, conforme a las siguientes condiciones:

---

1. OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATO DE REMODELACION Y ADECUACION A TODO COSTO 60MT2 DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN ZONAS DEPORTIVAS DE LA SEDE 1 DE LA IED**INSTITUCIÓN EDUCATIVA DISTRITAL TÉCNICA NACIONAL DE COMERCIO**, durante la vigencia 2026, conforme a las obligaciones legales aplicables a los establecimientos educativos oficiales del Distrito de Barranquilla.

---

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Dentro de las actividades técnicas se incluyen 1. Desmonte De 60mt2 de Malla De Cerramiento M2 60,00 2. Desmonte De una Puerta Incluye Desmonte De Marco 3. Demolición De 7,0 m2 de Muro En Bloque De Mampostería 4.Lavado A Presión De 48m2 de Fachada Para Retiro De Pintura Existente Y Reparación De Superficie Para Recibo De Nueva Capa 5.aplicacion de 1.50 m3 de Concreto De 3.000 Psi Para Zapatas, Vigas De Cimentación, Pedestales y Columnetas. 6. Alfajía de 29,0 ml En Concreto De 3000 Psi De 0.15 X 0.20 Mts, Incluye 2 Varillas De 1/2", Estribos De 3/8" Cada 0,25 Mts 7.instalacion de Estructura Metálica en 50kg de Acero De Refuerzo Figurado 3/8" KG 50,0 8. Levante De 7,0 m2 de Muro En Bloque Abujardado De 0.15 X 0.20 X 0.40 Mts; Mortero De Pega 1:4, Con Celdas Rellenas En Concreto De 2500 Psi Y Refuerzo Central De 1/2" Cada 0.20 Mts. 9.Pañete a 25mt2 Allanado Con Mortero 1:4 Para Muros (Resane y reparaciones en sifuras de muro y mamposteria en mal estado). 10. Suministro E Instalación de 70 mt2 de Malla Eslabonada Tipo Ciclón Calibre No.8. Incluye Refuerzo Con Tubería Galvanizada Cada 3.20 Mts, tensado de malla y Manteniemiento (Malla eslabonada Verde y azul) 11. Reparacion de una puerta en tuberia galvanizada de 2" , recubierta en Malla Eslabonada Tipo Ciclón Calibre No.8. 12 retiro de escombros y Limpieza Final De Obra (Incluye: Escobas Con Cerdas Firmes, Carretillas Buggy, Palas Y Cepillos Para Barrido De Calles)

---

3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor estimado del contrato es la suma de:
TRECE MILLONES DE PESOS ($ 13000000) El contratista deberá asumir el pago de estampillas y demás cargas tributarias conforme a la normatividad vigente.

---

4. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)

La contratación se encuentra respaldada mediante:

- **CDP No. 8 DE 22 de junio de 2026** .
- Rubro: **MANTENIMIENTO**

---

5. FORMA DE PAGO

La Institución cancelará el valor del contrato de la siguiente manera:
El valor del contrato será cancelado al finalizar la obra, previa certificación de cumplimiento a satisfacción por parte del supervisor del contrato y presentación de cuenta de cobro e informe de trabajo realizado

El pago se realizará mediante transferencia bancaria a favor del contratista.

---

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del contrato será de:

(21) días calendario

Contados a partir del día **26 de junio de 2026** y hasta el **17 de julio de 2026**

---

7. ANÁLISIS DE RIESGOS Y GARANTÍAS

La Institución Educativa exigirá las siguientes garantías:

- Garantía de cumplimiento durante la ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
- Garantía de buen manejo del anticipo, si hubiere lugar.

El contratista deberá cumplir integralmente con el objeto contractual y las obligaciones derivadas del contrato, las cuales serán certificadas por la Institución para efectos de pago.

---

8. REQUISITOS HABILITANTES

Los proponentes deberán anexar los siguientes documentos:

No. Requisito

1. Propuesta debidamente firmada
2. Hoja de vida con soportes de experiencia
3. Copia del RUT
4. Certificado de Cámara de Comercio (si aplica)
5. Copia de cédula de ciudadanía o documento del representante legal
6. Certificación bancaria.
7. Antecedentes judiciales
8.

9.LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

Dada en Barranquilla, a 23 de junio de 2026

IBETH CASTRO FLOREZ
RECTOR (A)