DEPARTAMENTO DEL HUILA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIVA - HUILA

SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

VIGENCIA FISCAL - 2026

INFORMACION GENERAL DEL CDP DE INVERSION			
NÚMERO DE CDP	2026.CEN.01.003315	**NÚMERO DE LA SOLICITUD**	2026.CEN.01.003165
FECHA DE EXPEDICIÓN	JUL.15.2026		
CONCEPTO	CONSTRUCCION, ADECUACION Y DOTACION DE PLACAS POLIDEPORTIVAS Y PISTA RECREATIVA DE ATLETISMO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA		
VALOR TOTAL DEL CDP	$ 495.020.300,00	**SON.** CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTE MIL TRESCIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L.	

PROYECTO DE INVERSION	
LÍNEA ESTRATÉGICA	231-LÍNEA ESTRATÉGICA 1-RECUPERANDO NEIVA: DESARROLLO SOCIAL
SECCION	AC-ADMINISTRACION CENTRAL
DEPENDENCIA	AC-20-SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACIÓN
SECTOR	AC-20-43-DEPORTE Y RECREACIÓN
PROGRAMA	AC-20-4301-FOMENTO A LA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE PARA DESARROLLAR ENTORNOS DE CONVIVENCIA Y PAZ (4301)
SUBPROGRAMA	AC-20-4301-1604-RECREACIÓN Y DEPORTE
NUMERO DE PROYECTO	202500000030953 - ACTUALIZACIÓN FORTALECIMIENTO Y FOMENTO DE LA OFERTA INSTITUCIONAL QUE PERMITA MAYOR COBERTURA EN LAS ACTIVIDADES DE RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FISICA Y EL DEPORTE PARA DESARROLLAR ENTORNOS DE CONVIVIEN- 43 - DEPORTE Y RECREACIÓN- 4301 - FOMENTO A LA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE PARA DESARROLLAR ENTORNOS DE CONVIVENCIA Y PAZ (4301)

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	
OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.005 - CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION
FUENTE O RECURSO	2700 - 1.2.3.2.05 - OTRAS TASAS Y DERECHOS ADMINISTRATIVOS (TASA PRODEPORTE Y RECREACIÓN)
PRODUCTO MGA	4301020 - CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA PARA GARANTIZAR LA PRÁCTICA DE LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE.
PRODUCTO CPC	53270 - INSTALACIONES AL AIRE LIBRE PARA DEPORTES Y ESPARCIMIENTO
VALOR FUENTE	$ 245.020.300,00

OBJETO DEL GASTO	2.3.2.02.02.005 - CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION
FUENTE O RECURSO	9800 - 1.3.3.0.00 - RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION
PRODUCTO MGA	4301020 - CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE UNA PLACA DEPORTIVA PARA GARANTIZAR LA PRÁCTICA DE LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE.
PRODUCTO CPC	53270 - INSTALACIONES AL AIRE LIBRE PARA DEPORTES Y ESPARCIMIENTO
VALOR FUENTE	$ 250.000.000,00

FIRMA RESPONSABLES		
ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
GASCA SANCHEZ DIEGO ARMANDO CONTRATISTA	**VALENZUELA ANDRADE JAIME** LÍDER DE PROGRAMA DE PRESUPUESTO	**LEIVA BOCANEGRA OSCAR IVAN** SECRETARIO DE HACIENDA

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DEL PROYECTO No. 032

Neiva, 05 de enero de 2026

El Coordinador del Banco Municipal de Programas y Proyectos certifica que el proyecto ***"ACTUALIZACIÓN, FORTALECIMIENTO Y FOMENTO DE LA OFERTA INSTITUCIONAL QUE PERMITA MAYOR COBERTURA EN LAS ACTIVIDADES DE RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FISICA Y EL DEPORTE PARA DESARROLLAR ENTORNOS DE CONVIVIENCIA Y PAZ EN EL MUNICIPIO DE NEIVA"***, *se encuentra registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal.*

Número de registro:	*202500000030953*
Fecha de registro:	*12/08/2025*
Costo del proyecto:	*$5.622´245.639,00*
Vigencia del proyecto:	*31/12/2026*

La presente certificación no obliga la ejecución del proyecto. El proyecto será ejecutado de acuerdo al proceso de planeación, priorización y disponibilidad de recursos de inversión por parte de las diferentes fuentes de financiación.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO IBAGÓN VALDERRAMA
Profesional Especializado

CAMILO FABIAM GOMEZ SEGURA
Director del Dpto. Adtivo de Planeación

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Nº de Acta de Comité de Contratación		VISTO BUENO DEL PLAN DE ADQUISICIONES	Nº de Estudio Previo	2332
Fecha de Aprobación			Fecha de Radicación	25 SEP 2026

1. GENERALIDADES DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN				
DEPENDENCIA DELEGATARIA	SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACIÓN			
PRESUPUESTO ASIGNADO	CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTE MIL TRESCIENTOS PESOS ($495.020.300) MC/TE			
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	GASTO	RUBRO	RECURSO	No. CDP
	I	2.3.2.02.02.005	2700-1.2.3.2.05 9800-1.3.3.0.00	2026.CEN.01.003315
CONCEPTO DEL GASTO	CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION			
CÓDIGO PLAN DE ADQUISICION	72153103 – SERVICIO DE CONSTRUCCION DE CAMPOS DE JUEGOS E INSTALACIONES DE EQUIPOS NCP 53270 – INSTALACIONES AL AIRE LIBRE PARA DEPORTES Y ESPARCIMIENTO.			
COHERENCIA CON EL PLAN DE DESARROLLO 2024- 2027 "ACCIONES PARA RECUPERAR NEIVA" (INVERSIÓN)				
LINEA ESTRATEGICA	RECUPERANDO NEIVA "DESARROLLO SOCIAL"			
SECTOR	DEPORTE Y RECREACIÓN			
PROGRAMA PRESUPUESTAL	FOMENTO A LA RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE			
INDICADOR DE RESULTADO	BENEFICIARIOS PARTICIPANTES EN DEPORTE, RECREACIÓN, ACTIVIDAD FÍSICA Y JORNADA ESCOLAR COMPLEMENTARIA			
META DE PRODUCTO	PLACA DEPORTIVA CONSTRUIDA Y DOTADA			
INDICADOR DE PRODUCTO	PLACA POLIDEPORTIVA CONSTRUIDA Y DOTADA.			
NOMBRE DEL PROYECTO	202500000030953 – ACTUALIZACIÓN FORTALECIMIENTO Y FOMENTO DE LA OFERTA INSTITUCIONAL QUE PERMITA MAYOR COBERTURA EN LAS ACTIVIDADES DE RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE PARA DESARROLLAR ENTORNOS DE CONVIVENCIA Y PAZ EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA.			
ACTIVIDAD (IDENTIFICACION según MGA)	OBRA CIVIL			
APROBACIÓN VIABILIDAD (DIRECCIÓN DE PROSPECTIVA)	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION NEIVA EL SUSCRITO DIRECTOR DE PROSPECTIVA HACE CONSTAR: Que revisado el contenido del componente es VIABLE, toda vez que es coherente con el PDM 2024 - 2027 "ACCIONES PARA RECUPERAR NEIVA" aprobado Mediante Acuerdo Nº. 004 de 2024 y el proyecto identificado con el codigo de registro BPIM Nº. 202500000030953 Valor presupuesto $ 495.020.300 CDP Nº 003315 Director Prospectiva			
GEORREFERENCIACIÓN DE LA INVERSIÓN (MENCIONARLO)	-N° COMUNA: _2_____ CORREGIMIENTO: _____ -ZONA URBANA: ____X_____ ZONA RURAL: ____ MPIO: _____			
GRUPO POBLACIONAL BENEFICIADO (SELECCIONAR	-INFANCIA: _x_ -ADOLESCENIA: _x_ -JUVENTUD: _x_ - ADULTOS: _x__ -ADULTOS MAYORES: _X_ - MUJER VICTIMA DEL MALTRATO: X___			

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CON X)	-DISCAPACIDAD: _X_ - VICTIMAS: __X_ - INDIGENA: _X_ -AFRO: _X__ -LGTBI: _X_ - JAC: __X_ -JAL: _X_ -JUECES DE PAZ: _X__ -MUJER CABEZA DE HOGAR: _X_ - OTRO: ___ CUAL?:_____
RELACION CON EL / LOS OBJETIVOS DEL DESARROLLO SOSTENIBLE (MENCIONARLO)	**Los objetivos de desarrollo sostenible se encuentran en: http://www.un.org/sustainabledevelopment/es/objetivos-de-desarrollo-sostenible/**
LEY 762 DE 2020 (CONVENCIÓN INTERAMERICANA PARA LA ELIMINACION DE TODAS LAS FORMAS DE DISCRIMINACION CONTRA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD)	Se debe marcar con X la deficiencia según aplique (Solo para contratos de prestación de servicios y apoyo a la gestión). **- FÍSICA** (Consiste en falta, deterioro o alteración funcional de una o más partes del cuerpo, y que provoque inmovilidad o disminución de movilidad): ___ **- MENTAL** (Consiste en alteraciones o deficiencias en las funciones mentales, específicamente en el pensar, sentir y relacionarse): ___ **-SENSORIAL** (Consiste en el deterioro o falta de la función sensorial de oír o de ver, principalmente): ___ **- COGNITIVA** (Consiste en limitaciones en la conducta adaptativa, que se manifiesta en habilidades conceptuales, sociales y prácticas): ___ **- N/A: _X__**

2. ANÁLISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

2.1 DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER

La Constitución Política de Colombia establece en su artículo 2° que son fines esenciales del Estado, entre otros, servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación. En desarrollo de estos fines, corresponde a las entidades públicas adoptar las medidas necesarias para garantizar el bienestar de la población y promover condiciones que favorezcan su desarrollo integral.

En concordancia con lo anterior, el artículo 52 de la Constitución Política reconoce el derecho de todas las personas a la recreación, a la práctica del deporte y al aprovechamiento del tiempo libre, y establece que el deporte y la recreación constituyen parte integral de la educación y un componente del gasto público social. En consecuencia, corresponde al Estado fomentar estas actividades y garantizar las condiciones necesarias para su acceso y desarrollo.

De igual manera, el artículo 287 de la Constitución Política reconoce la autonomía de las entidades territoriales para la gestión de sus intereses, dentro de los límites establecidos por la Constitución y la ley, lo cual comprende el ejercicio de las competencias que les corresponden y la administración de los recursos destinados al cumplimiento de sus funciones. Esta autonomía se encuentra orientada a permitir que las entidades territoriales atiendan de manera directa las necesidades particulares de sus comunidades, de acuerdo con las características y prioridades de sus respectivos territorios.

A su vez, el artículo 288 constitucional dispone que las competencias atribuidas a los distintos niveles territoriales serán ejercidas conforme a los principios de coordinación, concurrencia y subsidiariedad, mientras que el artículo 311 establece que corresponde al municipio, como entidad fundamental de la división político-administrativa del Estado, entre otras funciones, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y la ley.

En materia específica de deporte y recreación, el artículo 76 de la Ley 715 de 2001 establece competencias a cargo de los municipios relacionadas con la promoción, financiación o cofinanciación de proyectos de interés municipal, así como con la construcción, administración, mantenimiento y adecuación de los respectivos escenarios deportivos y recreativos, además de la posibilidad de cooperar con otros organismos deportivos públicos y privados para el cumplimiento de los objetivos previstos en la ley.

En este marco, la Administración Municipal, a través de la Secretaría de Deporte y Recreación, tiene la responsabilidad de promover el acceso de la comunidad a la práctica deportiva, recreativa y de actividad física, así como de fortalecer y ampliar la infraestructura destinada para tal fin. Estas acciones se articulan con los objetivos y metas establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal **"Acciones para Recuperar Neiva"**, particularmente en lo relacionado con el fomento de la actividad física, la recreación, la formación deportiva, la ampliación de la cobertura de escenarios y la generación de

espacios adecuados para el aprovechamiento positivo del tiempo libre.

La infraestructura deportiva constituye un elemento fundamental para garantizar el ejercicio efectivo del derecho al deporte y la recreación, toda vez que la disponibilidad de escenarios adecuados, seguros, funcionales y dotados técnicamente permite desarrollar procesos de formación, entrenamiento, competencia, recreación y actividad física de manera organizada y continua. Asimismo, estos espacios trascienden su función estrictamente deportiva, al convertirse en lugares de encuentro, integración y participación comunitaria, contribuyendo al fortalecimiento de la convivencia, la cohesión social y el bienestar de la población.

En el municipio de Neiva se identifica la necesidad de fortalecer la infraestructura destinada a la práctica y formación deportiva en la disciplina del baloncesto, mediante la generación de un escenario con condiciones físicas, técnicas y funcionales que permitan atender no solamente las necesidades recreativas de la comunidad, sino también procesos de entrenamiento, formación y desarrollo de deportistas de diferentes edades y niveles de preparación.

En atención a lo anterior, se proyecta la **"CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE PLACAS POLIDEPORTIVAS Y PISTA RECREATIVA DE ATLETISMO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA."**.

Es importante precisar que, si bien el proyecto se localizará físicamente el Barrio Municipal en la Comuna 2 del municipio de Neiva, su alcance, vocación y población beneficiaria no se circunscriben exclusivamente a los habitantes de dicho sector. Por el contrario, dadas las características proyectadas y la especialización del escenario para la práctica y entrenamiento del baloncesto, este se concibe como un equipamiento deportivo de escala municipal, destinado a constituirse en un centro de encuentro, formación, entrenamiento, recreación y desarrollo de esta disciplina para deportistas, clubes, escuelas de formación, organizaciones deportivas y comunidad en general de las diferentes comunas y sectores de la ciudad.

La ubicación del escenario en la Comuna 2 responde a criterios de planificación territorial, disponibilidad de suelo y viabilidad para el desarrollo de la infraestructura, adyacente a un complejo deportivo proyectado. En este sentido, el Municipio de Neiva cuenta con un terreno ubicado en este sector que presenta condiciones aptas para la construcción del escenario deportivo proyectado, circunstancia que permite aprovechar un activo público disponible y orientar su destinación hacia la generación de infraestructura deportiva de beneficio colectivo. La utilización de este predio permite, además, consolidar la inversión pública en infraestructura y garantizar que el proyecto se desarrolle sobre un espacio destinado a satisfacer una necesidad de carácter público, de acuerdo con las condiciones técnicas y urbanísticas que resulten aplicables.

La localización en la Comuna 2 representa, por tanto, una oportunidad para fortalecer la infraestructura deportiva de la ciudad y generar un nuevo nodo de actividad física y deportiva, sin que ello implique una visión exclusivamente sectorial del proyecto. Su concepción responde a una necesidad de alcance municipal, en tanto busca ofrecer condiciones adecuadas para el desarrollo del baloncesto y promover la participación de población proveniente de diferentes sectores de Neiva.

De esta manera, el proyecto permitirá complementar la oferta existente de escenarios deportivos del municipio y avanzar hacia una infraestructura que responda a las necesidades actuales y futuras de la práctica deportiva, especialmente en una disciplina como el baloncesto, que requiere espacios con condiciones técnicas adecuadas para desarrollar procesos de iniciación, formación, entrenamiento, preparación competitiva y recreación.

La necesidad identificada se encuentra orientada, entre otros aspectos, a:

- **Fortalecer la infraestructura deportiva municipal**, mediante la construcción y dotación de un escenario especializado que permita ampliar la oferta de espacios destinados principalmente a la práctica y entrenamiento del baloncesto.
- **Consolidar un escenario deportivo de alcance municipal**, ubicado en la Comuna 2 pero concebido como un punto de encuentro para deportistas, clubes, escuelas de formación, organizaciones deportivas y comunidad de las diferentes comunas y sectores de Neiva.
- **Generar condiciones adecuadas para los procesos de iniciación, formación, entrenamiento y práctica competitiva del baloncesto**, mediante espacios que cumplan condiciones técnicas, funcionales y de seguridad apropiadas para el desarrollo de esta disciplina.

- **Facilitar el acceso de niños, niñas, adolescentes, jóvenes y adultos a la práctica deportiva**, promoviendo el uso adecuado del tiempo libre y la participación en actividades físicas, deportivas y recreativas.
- **Contribuir al desarrollo y fortalecimiento del talento deportivo local**, proporcionando un espacio que pueda ser utilizado por escuelas de formación, clubes, deportistas y demás organizaciones vinculadas al baloncesto, favoreciendo la continuidad de los procesos de preparación y entrenamiento.
- **Promover estilos de vida saludables y el bienestar integral de la población**, mediante la generación de oportunidades permanentes para la práctica de actividad física y deportiva.
- **Fortalecer la integración y cohesión social**, mediante la consolidación de un espacio de encuentro deportivo y comunitario que favorezca la convivencia, la participación y la interacción entre habitantes de diferentes sectores de la ciudad.
- **Contribuir al aprovechamiento positivo del tiempo libre**, particularmente de niños, niñas, adolescentes y jóvenes, mediante la oferta de alternativas deportivas y recreativas que favorezcan su desarrollo integral y reduzcan su exposición a factores de riesgo social.
- **Dinamizar las actividades deportivas y recreativas del municipio**, posibilitando la realización de entrenamientos, encuentros, torneos, actividades de formación, jornadas recreativas y demás eventos relacionados con el baloncesto y las actividades compatibles con la infraestructura construida.
- **Fortalecer la oferta de espacios deportivos seguros y funcionales**, mediante la ejecución de las obras complementarias, la instalación de los equipos y elementos deportivos necesarios para la adecuada operación del escenario.

En consecuencia, la construcción y dotación del escenario deportivo proyectado constituye una intervención de interés público y de carácter estratégico para el municipio de Neiva, en la medida en que permitirá atender la necesidad de contar con infraestructura adecuada para el desarrollo del baloncesto y, simultáneamente, ampliar las oportunidades de acceso de la población a la práctica deportiva, la actividad física, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre.

Por lo anterior, el proyecto responde de manera directa a las competencias constitucionales y legales del Municipio, a las políticas públicas de promoción del deporte y la recreación y a los objetivos establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal, constituyéndose en una inversión que contribuirá al fortalecimiento de la infraestructura deportiva, al desarrollo del talento local, a la promoción de estilos de vida saludables y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de Neiva.

En consecuencia, y en cumplimiento de los fines esenciales del Estado, el marco normativo vigente, y los objetivos del Plan de Desarrollo Municipal, se justifica plenamente la contratación de este proyecto, el cual se enmarca en el Proyecto de Inversión No. 202500000030953 – ACTUALIZACIÓN FORTALECIMIENTO Y FOMENTO DE LA OFERTA INSTITUCIONAL QUE PERMITA MAYOR COBERTURA EN LAS ACTIVIDADES DE RECREACIÓN, LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE PARA DESARROLLAR ENTORNOS DE CONVIVENCIA Y PAZ EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, HUILA., dirigido a la construcción y adecuación de infraestructura deportiva, como mecanismo de desarrollo local, integración social y dignificación del entorno urbano, en cumplimiento de la meta de producto 4301020 - PLACA DEPORTIVA CONSTRUIDA Y DOTADA.

2.2 DEFINICIÓN DE LA FORMA DE SOLVENTAR LA NECESIDAD

La necesidad previamente descrita será atendida mediante la ejecución del siguiente objeto contractual:

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE PLACAS POLIDEPORTIVAS Y PISTA RECREATIVA DE ATLETISMO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA.

En este contexto, la Secretaría de Deportes y Recreación del Municipio de Neiva ha determinado que la forma idónea para solventar dicha necesidad es a través de la celebración de un contrato de obra, que permita seleccionar a un contratista con capacidad técnica, jurídica y financiera, mediante un proceso de contratación pública, en cumplimiento de los principios que rigen la función administrativa y la contratación estatal.

Conforme al análisis del valor estimado del contrato, en aplicación del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015 y de conformidad con lo indicado por la Oficina Asesora Jurídica del Municipio mediante Circular No 06 del 31 de diciembre de 2025, el proceso se adelantará bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, por tratarse de un contrato cuyo valor no supera el umbral correspondiente a esta modalidad para el Municipio de Neiva, y cuyo objeto corresponde a la construcción de infraestructura deportiva.

La modalidad de **Selección Abreviada de Menor Cuantía** permite una gestión eficiente de los recursos públicos, garantizando el cumplimiento de los principios de transparencia, economía, responsabilidad, y la selección objetiva de la

oferta más favorable para la entidad estatal, con sujeción a los requisitos habilitantes, criterios de evaluación y condiciones técnicas establecidas en los pliegos de condiciones.

De esta manera, el proceso de contratación buscará garantizar:

- La ejecución del objeto contractual con calidad, oportunidad y eficiencia.
- La inversión adecuada de los recursos públicos destinados al fortalecimiento de la infraestructura deportiva.
- El cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal.
- La promoción de la participación plural de oferentes habilitados para ejecutar obras de esta naturaleza.

En consecuencia, se justifica y procede jurídicamente adelantar un proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía, con el fin de celebrar un contrato de obra pública para la ejecución del objeto mencionado, cumpliendo con los fines misionales de la Secretaría de Deportes y Recreación y respondiendo a las necesidades de infraestructura física identificadas en los sectores priorizados.

TIPOLOGIA CONTRACTUAL [3]	**CONTRATO DE OBRA PUBLICA**
OBJETO [4]	**CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE PLACAS POLIDEPORTIVAS Y PISTA RECREATIVA DE ATLETISMO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA.**
OBLIGACIONES DE LAS PARTES [5]	**OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR** **<u>Obligaciones generales:</u>** 1. Cumplir el objeto del Contrato de manera eficaz y oportuna, en la forma y tiempo pactado. 2. Dar cumplimiento a las obligaciones con el sistema de seguridad social en salud, pensión, sistema general de riesgos laborales y aportes parafiscales, cuando haya lugar a ello y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten, conforme lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas que regulen la materia. Acreditar durante la ejecución del Contrato el cumplimiento de dichas obligaciones. 3. Ejecutar el objeto del contrato en los plazos establecidos, bajo las condiciones económicas, técnicas y jurídicas estipuladas en las cláusulas correspondientes y de acuerdo con su propuesta los cuales hacen parte vinculante del contrato. 4. Asumir los gastos e impuestos a que legalmente haya lugar para la legalización y ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad que rige la materia. 5. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por la Entidad Estatal. 6. Cumplir con las normas de gestión ambiental, de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato. 7. Asumir y acreditar el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y/o honorarios de todo el personal requerido en la ejecución del Contrato y garantizar que la celebración y ejecución de los subcontratos necesarios también cumplan con sus obligaciones laborales. Acreditar durante la ejecución del Contrato el cumplimiento de dichas obligaciones. 8. Reportar de manera inmediata sobre cualquier novedad, anomalía, eventualidad o irregularidad que pueda afectar la ejecución del Contrato al supervisor. 9. Guardar total reserva de la información que por razón de sus obligaciones y desarrollo de sus actividades obtenga, la cual será propiedad del MUNICIPIO. 10. Mantener vigente los mecanismos de cobertura del riesgo previstos por el Decreto 1082 de 2015, conforme a los requisitos pactados en el Contrato, así como de las modificaciones que se presenten en la ejecución del mismo. 11. Suministrar al supervisor del Contrato toda la información que le sea solicitada para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones

contractuales, de acuerdo con los artículos 4° y 5° de la Ley 80 de 1993.

12. Acatar y aplicar de manera diligente las observaciones y recomendaciones impartidas por el supervisor.
13. No causar daños a personas y bienes de terceros o del Municipio, respondiendo por los daños que se ocasionen por imprudencia, negligencia, impericia o descuido dentro o fuera de los lugares de ejecución del contrato, como producto de su actividad y/o personal a cargo.
14. Reparar los daños e indemnizar los perjuicios que cause al MUNICIPIO por el incumplimiento del Contrato.
15. Mantener durante la ejecución del Contrato, las condiciones exigidas y ofrecidas en su Oferta.
16. Asumir los gastos e impuestos a que legalmente haya lugar para la legalización y ejecución del contrato, de conformidad con la normatividad que rige la materia.
17. Reemplazar los bienes o servicios dentro de la oportunidad que establezca el MUNICIPIO, cuando estos presenten defectos en sus componentes o funcionamiento, o cuando se evidencie el no cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, establecidas en los documentos contractuales.
18. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas.
19. Obtener con la oportunidad debida, las licencias, autorizaciones y permisos a que hubiere lugar para el cumplimiento de todas las obligaciones que le corresponden en los términos del proceso contractual.
20. Dotar al personal destinado para la ejecución contractual, de los elementos de seguridad y bioseguridad necesarios para el adecuado desempeño de las actividades.
21. Las demás obligaciones que sean análogas y de uso común de acuerdo al objeto y obligaciones contractuales

Obligaciones específicas:

1) Cumplir con el objeto del contrato, consistente en la **CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE PLACAS POLIDEPORTIVAS Y PISTA RECREATIVA DE ATLETISMO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA** en la forma y tiempo pactados, de acuerdo con la propuesta presentada.

2) Entregar las obras del objeto contractual en las condiciones establecidas en los estudios previos, pliego de condiciones, la oferta presentada por el oferente y aceptada por el municipio y demás documentos que obran dentro del proceso.

3) Ejecutar las actividades y obras contempladas, conforme al presupuesto general del proyecto, siguiendo los capítulos técnicos detallados en el presupuesto de la obra.

4) Garantizar el cumplimiento de todas las normas urbanísticas, licencias, permisos y autorizaciones que se encuentren previstas en la ley o autorizados por esta.

5) Ejecutar las obras de forma tal que se garantice tanto la salubridad y seguridad de las personas, como la estabilidad de los terrenos, edificaciones vecinas, elementos constitutivos del espacio público y áreas de influencia como construcciones vecinas, las cuales no podrán alterarse.

6) En la ejecución de los trabajos que son materia de este contrato, el contratista se ceñirá a las especificaciones técnicas, planos y/o detalles suministrados y aprobados por el supervisor del contrato. Cuando a juicio del contratista sea conveniente variar los planos o las especificaciones,

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

someterá las variaciones junto con los estudios correspondientes al supervisor explicando las causas que lo justifiquen; si estas no se aprueban el contratista se sujetará a los planos y especificaciones acordados originalmente. En caso de aprobarlos se procederá al cambio, los ajustes del plazo o de los precios que de ellos puedan desprenderse se convendrán con el contratista y se firmará el acta por las partes.

7) Realizar máximo dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, las gestiones necesarias para el cumplimiento de los requisitos de ejecución que le correspondan y asumir los costos de éstas.

8) Establecer las correspondientes pólizas de garantía que amparan el contrato y mantenerlas vigentes en los términos del mismo, si a ello hubiere lugar.

9) Colaborar para el normal desarrollo del contrato a celebrar.

10) Radicar con el Interventor y/o supervisor del contrato, previo a cada corte para pago los documentos necesarios requeridos para trámite de cuentas. Dicho pago deberá ser acompañado del formato de certificado de cumplimiento firmado por el supervisor, que deberá ser cargado en la plataforma del SECOP II en la sección Documentos de Ejecución del Contrato

11) Elaborar, suscribir y presentar ante la Entidad Estatal contratante, las respectivas Actas de Obra. Estas Actas de Obra deben estar aprobadas por el supervisor.

12) Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con la oferta presentada la Entidad contratante.

13) Los materiales que el contratista emplee en la ejecución de los trabajos y que se encuentren deficientes podrán ser rechazados por el supervisor cuando no los encontrare convenientemente adecuados con las normas aplicables, para lo cual deberán cumplir con las Normas Técnicas Colombianas (ICONTEC), demás normas establecidas en la Ley y lo consignado en la propuesta presentada. El material rechazado se retirará del lugar, reemplazándolo con material aprobado. Toda obra rechazada por deficiencia en el material empleado o por defectos de construcción, deberá ser reparada por el Contratista a su costo.

14) Realizar el transporte de los materiales y equipos, así como con sus despachos y entrega oportuna en el sitio de la obra para el cumplimiento del plazo establecido.

15) Suministrar muestras de materiales a utilizar para realizar los análisis de laboratorio antes de iniciar las obras y en el transcurso de ejecución de las mismas, en caso de que fuera necesario.

16) Participar a la Entidad contratante de cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.

17) Comunicarle a la Entidad Estatal contratante cualquier cesión, compra o venta de derechos económicos, societarios, políticos o de cualquier índole, que estén relacionados con el presente contrato.

18) Comunicarle a la Entidad Estatal contratante cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

19) No detener injustificadamente la ejecución de la obra en ningún momento, salvo fuerza mayor y/o caso fortuito probado

20) Solicitar y justificar con la debida antelación y detalle a la supervisión la adición de recursos, prórrogas, mayores cantidades de obra e ítems no previstos necesarios para la ejecución de la obra cuando así se requiera, en tal caso deberán cumplirse los requisitos de legalización que apliquen según el caso (extensión de las garantías, pago de impuestos adicionales, entre otros).

21) Las obras extras y adicionales deberán ser previamente acordadas entre el interventor y/o supervisor y el contratista, previo aval por parte del municipio, lo cual se hará constar en actas que suscriban las partes, el valor o los precios unitarios para estas obras deberán ser acordados por ambas partes y aprobadas por el Municipio.

22) El contratista deberá cumplir inmediatamente cualquier orden que dicte por escrito el supervisor, si el contratista considera que algunos de los trabajos que se exigen están fuera de los estipulados en el contrato o si considera injusta una orden o decisión podrá objetar dicha orden por escrito a la entidad durante los primeros diez días calendario.

23) No causar daño a personas y bienes de terceros o del MUNICIPIO respondiendo por lo que ocasione por imprudencia, negligencia, impericia o descuido, dentro o fuera de las zonas donde se han de ejecutar los trabajos, derivados de su actividad y/o la de sus trabajadores. El contratista debe reparar prontamente, y por su cuenta, cualquier daño o perjuicio que ocasione.

24) Poner en práctica procedimientos adecuados de construcción y protección de la obra contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, estabilidad o acabados. Así mismo deberá tener las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado los inmuebles aledaños, las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales y subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales inmuebles estructuras o instalaciones.

25) El día en que se inicien los trabajos el contratista deberá abrir el libro de obra (bitácora) en el cual se anotarán diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de la obra, así como las observaciones o sugerencias que haga el supervisor. En él se debe plasmar el avance diario de las actividades realizadas, los recursos ejecutados, los inventarios diarios periódicos de equipo, material y personal (con nombre e identificación), el registro fotográfico, el estado climatológico (día soleado, lluvioso, etc.) así como las diferentes actas de las reuniones y los estudios realizados, avance de las medidas de manejo ambiental, acciones sociales, accidentes de trabajo, etc. El libro deberá ir organizado cronológicamente indicando las fechas de los reportes y cada anotación diaria deberá llevar la firma de los ingenieros residentes del Contratista y o supervisor. El responsable de mantener al día este diario será el Residente de Obra y deberá ser revisado y aprobado por el supervisor. Este documento deberá ser cargado en la plataforma del SECOP II en la sección Documentos de Ejecución del Contrato.

26) Llevar un registro fotográfico, memorias del cálculo, señalización y demás labores que exija el supervisor. El registro fotográfico deberá ser a color y en tamaño de media hoja por foto, con su correspondiente título, fecha y ubicación y descripción o explicación, cada ítem de obra intervenido deberá ser fotografiado antes, durante y después de la intervención del

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

contratista.

27) Garantizar que sus subcontratistas y proveedores de materiales y servicio cuentan con todas las licencias y permisos exigidos según la normatividad vigente y que se encuentren al día con los pagos al sistema de seguridad social integral de su personal. Como garantía de lo anterior el contratista entregará al municipio, antes de la suscripción del acta de iniciación de las obras, los permisos ambientales de las personas o empresas cuyos servicios utilizará durante la ejecución del contrato.

28) Cumplir con todas las normas de seguridad industrial y manejo ambiental vigentes y tramitar los permisos requeridos por las autoridades locales para el inicio y ejecución de los trabajos.

29) Una vez finalizadas las obras y como requisito previo para la suscripción del acta de liquidación, el contratista deberá estar a paz y salvo, por todo concepto de servicios públicos utilizados en la ejecución de la obra.

30) Garantizar las normas de seguridad industrial, prevención de accidentes, enfermedad profesional, higienes y salubridad para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades, b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto, c) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes, y d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado ya sea por escarapela o por uniformes.

31) Mantener en obra el personal profesional y técnico presentado para la firma del acta de inicio con los tiempos exigidos so pena de imposición de las correspondientes sanciones y ocupar el personal experimentado en los trabajos que se le encomienden. En virtud de lo anterior, el contratista no podrá cambiar el personal solicitado dentro de las obligaciones sin previa autorización del contratante. Si el CONTRATISTA requiere cambiar el profesional o personal aprobado, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación por escrito del contratante.

32) El Contratista deberá emplear personal idóneo y calificado, de manera que la obra se realice en forma técnica y eficiente. Dicho personal deberá ser fácilmente identificable por la supervisión o interventoría cuando ésta requiera de alguna acción especial del personal a su mando, la cual será de su acatamiento.

33) El personal que ocupe será nombrado y removido por el CONTRATISTA de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Colombia, y El Municipio no adquiere con él ninguna responsabilidad de vinculación laboral, administrativa, ni de otra índole, sin embargo, éste podrá exigir el reemplazo de aquel personal que, a su juicio no reúna las calificaciones para el desempeño de su oficio o que considere perjudicial para los intereses del proyecto, previa solicitud fundamentada y escrita por el supervisor, sin que por ello El Municipio adquiera obligación alguna con el trabajador o con el Contratista.

34) El Interventor y/o supervisor podrá solicitar, en cualquier momento, el suministro de información sobre la nómina del personal asignado a la obra, y el Contratista atenderá esta solicitud con el detalle requerido y en el plazo que se le haya fijado. El desacato de cualquiera de estas disposiciones constituye causal de incumplimiento del contrato.

35) El Contratista dará estricto cumplimiento al código sustantivo del trabajo y normas que lo complementan. Por lo tanto, deberá suministrar al personal,

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

todas las prerrogativas de Ley (Auxilio de transporte, etc), dotarlos de los elementos de protección personal (EPP) necesarios para el buen desempeño de las actividades, afiliarlos al Sistema de Seguridad Social Integral (Pensión, Salud, Riesgos Profesionales) y realizar todos los pagos de honorarios, salarios, seguridad social, parafiscales e indemnizaciones que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente.

36) Demostrar el pago de aportes de parafiscales señalados por la Ley 789 de 2.002, si estuviere obligado a ello.

37) Vigilar permanente y directamente la ejecución técnica y administrativa de los trabajos a fin de garantizar su desarrollo de acuerdo con los fines del contrato.

38) Aceptar y acatar las observaciones y requerimientos que efectúe el supervisor, relacionadas con el cambio de procedimientos o equipos de construcción y la imposición de medidas que este considere necesarias para garantizar la buena calidad y correcta ejecución de las obras.

39) Toda actividad ejecutada que resulte, según el análisis de calidad, defectuosa o que no cumpla las normas de calidad requeridas para el proyecto, ya sea por causas de los insumos o de la mano de obra, deberán ser demolidos y remplazados por el CONTRATISTA bajo su costo, en el término indicado por el supervisor.

40) Suministrar los materiales, equipos, herramientas y todos los demás elementos necesarios para la ejecución de los trabajos de acuerdo con lo ofrecido en la propuesta.

41) Cumplir con todas las normas vigentes en cuanto a señalización de seguridad para el área de influencia de la obra.

42) Si el Municipio así lo requiere, el contratista antes de iniciar cualquier parte de la obra, o en cualquier momento durante la ejecución de la misma, deberá suministrar con suficiente anticipación toda la información requerida referente a los programas, métodos y procedimientos que utilizará en la ejecución de los trabajos.

43) Presentar informes puntuales al supervisor, independientemente de los informes de avance, cuando se presenten situaciones que puedan afectar la normal ejecución del contrato y el cumplimiento de los compromisos previstos.

44) Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo regulan, cuando sea requerida por el contratista o su supervisor, adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.

45) Colaborar con la Entidad Estatal contratante en cualquier requerimiento que ella haga.

46) Mantener indemne al Municipio de cualquier reclamación de terceras personas, subcontratista y proveedores y demás servicios que de forma indirecta se hayan requeridas para la ejecución del contrato.

47) Facilitar la labor de supervisión dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

48) Responder civil y penalmente tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, como por los hechos u omisiones que le fueren imputables y que causen daño o perjuicio a la entidad de acuerdo con la Ley 80 de 1993, 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios.

49) Mantener en la obra la adecuada maquinaria y equipo necesario para la realización de las actividades del objeto de esta contratación.

50) Deberá velar y garantizar el cumplimiento de todas las normas de seguridad industrial durante la ejecución de la obra, tendientes a salvaguardar la vida e integridad física del personal involucrado en la misma, de tal manera que cualquier omisión al respecto exonere de responsabilidad al municipio.

51) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos.

52) No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.

53) Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.

54) Las demás obligaciones que sean análogas y de uso común de acuerdo al objeto del contrato.

55) El contratista deberá presentar la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo conforme lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y el Decreto 052 de 2017 para la suscripción del acta de inicio.

56) El contratista garantiza que cumplirá a cabalidad con los requerimientos ambientales legales, reglamentarios y contractuales, y que no generará daño o perjuicio al Municipio de Neiva o a terceros por esta causa.

57) El contratista deberá realizar el manejo y disposición final de los Residuos de Demolición y de Construcción RCD conforme el Decreto 0437 de 2017 y demás normativa complementaria cumpliendo todos los estándares y condiciones técnico-ambientales vigentes, para lo cual deberá entregar al supervisor las constancias de los pagos realizados para la disposición como requisito para la liquidación del contrato suscrito.

58) Cumplir con la programación de obra, asegurando el uso adecuado y oportuno de los recursos. En caso de atrasos imputables al contratista se aplicarán las multas previstas en la cláusula de multas del contrato (Anexo 5 – Minuta del Contrato), sin perjuicio de la cláusula penal y de las demás acciones a que haya lugar..

59) Mantener en obra el personal profesional y técnico presentado en la propuesta adjudicada con los tiempos exigidos so pena de imposición de las correspondientes sanciones y ocupar el personal experimentado en los trabajos que se le encomienden. En virtud de lo anterior, el contratista no podrá cambiar el personal solicitado dentro de las obligaciones sin previa autorización del supervisor. Si el CONTRATISTA requiere cambiar el profesional o personal aprobado, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación por escrito del supervisor. El incumplimiento de esta obligación por parte del contratista será causal de imposición de multas.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

60) Presentar informe final una vez finalizado el plazo contractual, el cual deberá ser aprobado por la supervisión y deberá contener:

- Resumen de actividades y desarrollo de la obra
- Libro de obra (Bitácora)
- Planos record de obra aprobados por la supervisión
- Manual de mantenimiento con las respectivas garantías de calidad y correcto funcionamiento
- Acreditación de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de la ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio nacional de Aprendizaje – SENA Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las cajas de compensación familiar, cuando corresponda.
- Pago SENA FIC
- Póliza de estabilidad de la obra y actualización de las demás pólizas que lo requieran.
- Paz y salvo por todo concepto de los proveedores y subcontratistas
- Registro fotográfico definitivo.
- Documento suscrito por cada trabajador en donde manifieste que el contratista pago sus salarios y prestaciones sociales o pago de honorarios pactados. Paz y salvo expedido por la oficina del trabajo o delegado del Ministerio del Trabajo.

61) Toda la documentación resultante de la ejecución del contrato deberá ser cargada en la plataforma del SECOP II en la sección Documentos de Ejecución del Contrato.

62) Las demás obligaciones que sean análogas y de uso común de acuerdo al objeto del contrato.

OBLIGACIONES DE CARACTER AMBIENTAL:

El contratista velará por el cumplimiento de la normatividad ambiental legal vigente establecida para este tipo de obras, al igual que el acatamiento de las condiciones y estipulaciones generales y particulares estipuladas en el respectivo contrato. Entre otras, el supervisor realizara los procesos y actividades enfocadas a la coordinación de las diferentes actividades y métodos de control, tendientes a propiciar que las obras, programas y medidas planteadas en los estudios de impacto ambiental y/o planes de manejo ambiental y de disposición de residuos sean implementados para minimizar los efectos ambientales negativos y maximizar los positivos, de acuerdo con la normatividad aplicable y las directrices dicten las entidades competentes.

OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL:

1. Suministrar y mantener en las etapas que resulten pertinentes durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, el personal ofrecido y requerido para la ejecución del objeto contractual, el cual deberá cumplir con las calidades técnicas o profesionales exigidas. En todo caso, el Contratista deberá garantizar el tiempo de dedicación de los profesionales o técnicos requeridos para cumplir con el objeto contractual. 2. Obtener la aprobación del supervisor con antelación al cambio de profesionales requeridos y propuestos. La solicitud de cambio de profesional deberá contener las justificaciones correspondientes y estar acompañada de los soportes que acrediten el cumplimiento de las calidades profesionales y técnicas exigidas en el pliego de condiciones. 3. Asumir el pago de

los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de la obra y, garantizar que la celebración y ejecución de los subcontratos necesarios también cumplan con sus obligaciones laborales. 4. Cumplir con los pagos frente al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje — SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar — ICBF y las cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, respecto del personal vinculado a la ejecución de la obra, y garantizar que la celebración y ejecución de los subcontratas necesarios también cumplan con sus obligaciones frente a estos sistemas. 5. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve al personal o los subcontratistas contra el Municipio, por causa o con ocasión del contrato.

OBLIGACIONES RELACIONADAS CON LOS EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES:

1. Ejecutar la obra con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y los demás elementos necesarios. 2. Suministrar todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos en el término señalado en la programación detallada del proyecto, cumpliendo oportunamente, entre otros aspectos con el envío y recepción de los mismos en el sitio de la obra. 3. Garantizar la calidad de los bienes, materiales y servicios prestados para el cumplimiento del objeto del contrato. Los materiales que el Contratista emplee en la ejecución de los trabajos y que se encuentren deficientes podrán ser rechazados por el supervisor cuando no los encontrare convenientemente adecuados, en caso de estar en desacuerdo con la decisión de éste, la Secretaría General revisará la situación, y la respuesta será acatada por el Contratista. 4. En caso de aplicar se deberá realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y las demás pruebas que se requieran y/o soliciten durante la obra, para verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se requieran. 5. La seguridad de la maquinaria y materiales que emplee para la ejecución de la obra es de su responsabilidad exclusiva, por lo tanto, deberá disponer de todos los mecanismos que sean necesarios para evitar hurtos, pérdidas y daños; por lo mismo no podrá hacer reclamaciones al Municipio por estos hechos.

AMBIENTAL, FORESTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:

1. Elaborar e Implementar su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el trabajo, de acuerdo con la normatividad vigente, durante la ejecución del Contrato. 2. Realizar las visitas a terreno necesarias en conjunto con la supervisión, para actualizar o elaborar el inventario forestal y el inventario de zonas verdes cuando aplique. 3. Implementar los compromisos ambientales, forestales de seguridad y salud en el trabajo aprobados por la supervisión, según los requerimientos contractuales y demás nomas. 4. Remitir a la supervisión un informe al corte del periodo de obra inmediatamente anterior, dentro de lo siguientes cinco (5) días hábiles después del corte, el cual debe contener todos los insumos necesarios para la elaboración del informe mensual ambiental y de seguridad y salud en el trabajo de la supervisión, según los requerimientos contractuales y demás normas vigentes. 5. Informar a la supervisión de todos los acontecimientos ambientales, forestales de seguridad y salud en el trabajo que ocurran durante el desarrollo del contrato. 6. Reportar a la supervisión los pasivos y/o pendientes ambientales y de seguridad y salud en el trabajo que se presenten durante la ejecución del contrato y antes de la entrega final de la obra. 7. Asistir a las reuniones, comités e inspecciones programadas por la supervisión y/o el Municipio en el desarrollo del seguimiento ambiental, de seguridad y salud en el trabajo y suscribir las correspondientes actas generadas de dichas visitas. 8. Efectuar y evidenciar documentalmente a la supervisión los pagos al Sistema General de Segundad Social e Integral, aportes parafiscales y prestaciones sociales de todo el personal vinculado al contrato de obras, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley y lo exigido en el contrato. Elaborar y presentar a la supervisión la certificación de paz y salvo de parafiscales y prestaciones sociales firmado por Revisor Fiscal Contador

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Público y/o representante legal de toda empresa que labore para el proyecto para el periodo correspondiente con sus soportes los cuales se remitirán a la supervisión. 9. Acreditar el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social e Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de compensación familiar cuando corresponda. 10. Dotar de elementos de seguridad necesarios al personal contratado para realizar las labores de construcción con el fin de evitar riesgos de accidentes del personal en obra, además debe cumplir con los protocolos de seguridad que lo ameriten. 11. Verificar y dar cumplimiento durante la ejecución del contrato a las normas de prevención y atención de desastres, seguridad industrial, salud ocupacional y manejo socio ambiental, ordenadas por las disposiciones legales vigentes. 12. Mantener en los lugares de trabajo todas las medidas de orden y seguridad industrial y salud ocupacional convenientes para evitar accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, tanto en relación con su personal como de terceros; además deberá tomar todas las precauciones del caso para garantizar la higiene de las instalaciones en los lugares de trabajo y áreas aferentes, si la importancia de éstos lo justifica, especialmente mediante el establecimiento de suministro de agua potable y saneamiento. 13. Implementar el plan de seguridad y salud en el trabajo verificados en el contrato, según los requerimientos contractuales y demás normas. 14. Elaborar e Implementar el Plan de Prevención de Accidentes. 15. Elaborar e Implementar el Plan de Emergencias. 16. Solicitar de forma oportuna los permisos necesarios y ante los entes competentes los tratamientos silviculturales respectivos, de acuerdo con las normas ambientales vigentes al momento de la ejecución. 17. Realizar el mantenimiento de los individuos vegetales arbóreos y de jardinerías plantadas y los árboles bloqueados desde el momento de su plantación y durante la construcción de la obra. 18.Elaborar e implementar el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición y remitirlo a la supervisión para su revisión y aprobación 19. Revisar el estado, previo al comienzo de las obras, de los sumideros y alcantarillas existentes en la zona de influencia de las obras, incluyendo registro fotográfico. Debe realizar y mantener la protección de los mismos durante la ejecución de las obras. 20. Proponer la evacuación total y definitiva de materiales, equipos, señalización y demás elementos utilizados durante la ejecución de la obra, antes de la firma del acta de recibió final de obra. 21. Proponer que las zonas aledañas a las áreas intervenidas, susceptibles de haberse afectado por la ejecución de las obras queden en igual o mejores condiciones a las que se encontraron previa ejecución de la obra.

OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:

1. Suministrar la información requerida y que fuese responsabilidad del municipio para la correcta ejecución del contrato.
2. Delegar de manera oportuna el supervisor del contrato.
3. Exigir al Contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
4. Exigir que los servicios y suministros sean de óptima calidad.
5. Exigir calidad de los servicios prestados y que estos se ajusten a los requisitos previstos por las normas técnicas obligatorias.
6. Pagar al contratista el valor pactado una vez el contratista cumpla con los requisitos exigidos, tanto operacionales como administrativos.
7. Verificar el cumplimiento de la contratación laboral, la afiliación al sistema de seguridad social y parafiscales de los trabajadores del Contratista y exigir para cada pago la planilla de pagos y exigirlas para cada pago de los servicios prestados.
8. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones y garantías a que hubiera lugar.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

	9. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato.				
MODALIDAD DE SELECCIÓN (6) Marque con una **X**	**Licitación publica**	**Selección Abreviada**	**Concurso de Méritos**	**Mínima cuantía**	**Contratación Directa**
		X			

3. FUNDAMENTO JURIDICO DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

La modalidad de selección aplicable al presente proceso se fundamenta en el literal b) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, según el cual la Selección Abreviada procede para la contratación de menor cuantía, entendida como los valores que se determinan en función de los presupuestos anuales de las entidades públicas expresados en salarios mínimos legales mensuales vigentes. El procedimiento está reglamentado en los artículos 2.2.1.2.1.2.1 y 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015, y para la obra pública de infraestructura social es obligatorio el uso de los Documentos Tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.

Dicha disposición ha sido reglamentada en los artículos 2.2.1.2.1.2.1 y siguientes del Decreto 1082 de 2015, en los que se desarrolla el procedimiento para los casos de Selección Abreviada de Menor Cuantía, y se establecen los criterios de aplicación, publicación, evaluación y adjudicación.

Conforme a la **Circular No. 006 del 31 de diciembre de 2025**, expedida por la Oficina Asesora Jurídica del Municipio de Neiva, el límite máximo para aplicar la modalidad de menor cuantía en esta entidad asciende a **$1.138.088.250 M/CTE**, por lo que el valor estimado del presente proceso —**$495.020.300 M/CTE**— se encuentra **dentro del rango permitido para esta modalidad**.

El artículo 2.2.1.2.1.2.20 del Decreto 1082 de 2015 indica que en este tipo de selección, la entidad debe invitar públicamente a presentar ofertas, garantizando el cumplimiento de los principios de transparencia, pluralidad de oferentes, economía y responsabilidad, y asegurando que la oferta seleccionada sea la más favorable conforme a los criterios de evaluación definidos en los pliegos de condiciones.

Por tanto, en aplicación del marco normativo mencionado y en atención a las características del objeto contractual, la Entidad adelantará el proceso de contratación bajo la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA, con el fin de contratar la "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE PLACAS POLIDEPORTIVAS Y PISTA RECREATIVA DE ATLETISMO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA."

Esta modalidad garantiza la gestión eficiente de los recursos públicos, la adecuada inversión en infraestructura deportiva, y el cumplimiento de los fines misionales de la Secretaría de Deportes y Recreación, con observancia de los principios que rigen la contratación estatal establecidos en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, y su reglamentación contenida en el Decreto 1082 de 2015.

4. ANALISIS DEL SECTOR

LA ALCADIA DE NEIVA, a través de la SECRETARÍA DE DEPORTE Y RECREACIÓN, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, y demás disposiciones vigentes en materia de contratación estatal, y en desarrollo del principio de planeación, procede a realizar el ANALISIS DEL SECTOR relativo al objeto del proceso de la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA, que tendrá por Objeto: "CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE PLACAS POLIDEPORTIVAS Y PISTA RECREATIVA DE ATLETISMO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA.".

El presente estudio es elaborado en respuesta de lo establecido en la subsección 2.2.1.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales. "La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso"; Decreto 1082/2015.

Se procede a realizar el siguiente estudio que servirá como base para adelantar el proyecto de pliegos y estudios previos del proceso contractual. La metodología empleada es guiada por Colombia Compra Eficiente - CCE a través del

documento GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS DEL SECTOR – GEES versión 3 del 25 septiembre de 2025, la cual establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación.

Clasificaciones de Bienes y Servicios – Código UNSPSC

Clasificación UNSPSC	Descripción
72153100	Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas
72152700	Servicios de instalación y reparación de concreto
72101500	Servicios de apoyo para la construcción
72141500	Servicios de preparación de tierra
49221500	Accesorios para deporte

Sector Aplicable:

IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA NECESIDAD

Clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario: Es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca. No se incluyen dentro de este sector a la minería y a la extracción de petróleo, las cuales se consideran parte del sector industrial.

- Sector secundario o sector Industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos sub-sectores: industrial extractivo e industrial de transformación:
Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.
Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc.

- Sector terciario o sector de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional

El sector de servicios económicos o sector terciario se compone de áreas de la economía tales como:

- Comercio (mayorista, minorista, franquicias).

- Actividades financieras (banca, seguros, bolsa y otros mercados de valores).

- Servicios personales, los más importantes de los cuales son los que se identifican con el estado de bienestar (especialmente educación, sanidad y atención a la dependencia -servicios públicos, se presten por el Estado o por la iniciativa privada), pero también otros (como las peluquerías).

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

- ❖ Servicios a empresas de cualquier sector, como la gestión y administración de empresas (incluyendo el nivel ejecutivo), la publicidad y las consultorías y asesoramientos económico, jurídico, tecnológico, de inversiones, etc.
- ❖ Función pública, administración pública, actividades de representación política y de servicios a la comunidad, como las actividades en torno a la seguridad y defensa (ejército, policía, protección civil, bomberos, etc.) y las actividades en torno a la justicia (jueces, abogados, notarios, etc.).
- ❖ Hotelería y las actividades en torno al turismo.
- ❖ Transporte y comunicación (según se trasladen mercancías o información).
- ❖ Medios de comunicación, especialmente los medios de comunicación de masas o sociales (periodismo escrito -prensa-, radio y televisión).
- ❖ Telecomunicaciones, especialmente los medios personales (telefonía).
- ❖ Otras aplicaciones de las tecnologías de la información y la comunicación (TIC), especialmente la informática e Internet.

OPCIONES QUE EL SECTOR ECONÓMICO OFRECE - CLASIFICACIÓN SECTORIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS (CIIU)

A partir de la resolución 636 de 2012, se establecen los códigos CIIU Rev. 4 A.C mediante los cuales es posible definir las opciones que el sector económico ofrece para satisfacer la necesidad de contratación y a su vez el mercado objetivo que se va a estudiar durante el análisis.

Dado el objeto del contrato, las condiciones de este y las opciones que ofrece el sector económico para satisfacer la necesidad de contratación mediante CIIU Rev. 4 A.C, se determina que el sector económico a estudiar es el correspondiente al sector de CONSTRUCCIÓN. Empresas por actividad económica (Secciones de CIIU) El cuadro muestra el número de empresas activas en el departamento por cada una de las secciones de la Clasificación industrial internacional uniforme de todas las actividades económicas (CIIU).

Cuadro 7: Empresas por actividad económica (Secciones de CIIU)

Sección	Secciòndescripción	Empresas
Sección A	Agricultura, Ganadería, Caza, Silvicultura Y Pesca	911
Sección B	Explotación De Minas Y Canteras	101
Sección C	Industrias Manufactureras	3.343
Sección D	Suministro De Electricidad, Gas, Vapor Y Aire Acondicionado	42
Sección E	Distribución De Agua; Evacuación Y Tratamiento De Aguas Residuales, Gestión De Desechos Y Actividades De Saneamiento Ambiental	158
Sección F	Construcción	1.548
Sección G	Comercio Al Por Mayor Y Al Por Menor; Reparación De Vehículos Automotores Y Motocicletas	18.975
Sección H	Transporte Y Almacenamiento	1.034
Sección I	Alojamiento Y Servicios De Comida	5.682
Sección J	Información Y Comunicaciones	646
Sección K	Actividades Financieras Y De Seguros	331
Sección L	Actividades Inmobiliarias	382
Sección M	Actividades Profesionales, Científicas Y Técnicas	1.462
Sección N	Actividades De Servicios Administrativos Y De Apoyo	1.220
Sección O	Administración Pública Y Defensa; Planes De Seguridad Social De Afiliación Obligatoria	14
Sección P	Educación	251
Sección Q	Actividades De Atención De La Salud Humana Y De Asistencia Social	642
Sección R	Actividades Artísticas, De Entretenimiento Y Recreación	920
Sección S	Otras Actividades De Servicios	1.652
Sección T	Actividades De Los Hogares Individuales En Calidad De Empleadores; Actividades No Diferenciadas De Los Hogares Individuales Como Productores De Bienes Y Servicios Para Uso Propio	3
Sin identificar	Sin identificar	29

Fuente: RUES-Confecámaras. Cálculos: OEE-MinCIT. Fecha de corte: 31 de diciembre de 2025. .

ANÁLISIS DEL MERCADO

El análisis del mercado correspondiente al presente proceso se encuentra principalmente dentro del sector de la construcción, teniendo en cuenta que el objeto contractual comprende la construcción, adecuación y dotación de placas polideportivas y pista recreativa de atletismo para el fortalecimiento de la infraestructura recreo deportiva en el municipio de Neiva, departamento del huila para su adecuada puesta en funcionamiento.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

- **RAMA: SECCION F CONSTRUCCIÓN**

Esta sección comprende actividades comprende actividades generales de construcción para proyectos de ingeniería civil. Abarca obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter provisional. Se incluyen obras de construcción tales como carreteras, calles, puentes, líneas de ferrocarril, puertos y otros proyectos relacionados con vías de navegación, sistemas de riego, sistemas de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías de transporte y líneas eléctricas, instalaciones deportivas al aire libre, etcétera. Esas obras pueden ser realizadas por cuenta propia o a cambio de una retribución o por contrata. Puede subcontratarse una parte o incluso la totalidad de la actividad.

- ❖ **42 OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL**

Esta división comprende obras generales de construcción para proyectos de ingeniería civil. Abarca obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter provisional.

Se incluyen obras de construcción tales como carreteras, calles, puentes, líneas de ferrocarril, puertos y otros proyectos relacionados con vías de navegación, sistemas de riego, sistemas de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías de transporte y líneas eléctricas, instalaciones deportivas al aire libre, etcétera. Esas obras pueden ser realizadas por cuenta propia o a cambio de una retribución o por contrata. Puede subcontratarse una parte o incluso la totalidad de la actividad.

- ❖ **4290 CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL**

Esta clase incluye:

La construcción, la conservación y la reparación de:

• Instalaciones industriales, excepto edificios, tales como: refinerías, fábricas de productos químicos, entre otros.
• Vías de navegación, obras portuarias y fluviales, puertos deportivos, esclusas, represas y diques.
• El dragado de vías de navegación.
• Las obras de construcción distintas de las de edificios; por ejemplo, instalaciones deportivas o de esparcimiento al aire libre.
• La subdivisión de terrenos con mejora (por ejemplo, construcción de carreteras, infraestructura de suministro público, etcétera).

Esta clase excluye:

• Las actividades de gestión de proyectos relacionadas con la construcción. Se incluyen en la clase 7112 «Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica».

FUNDAMENTO ORGANIZACIONAL:

El municipio de Neiva, en su condición de ente territorial, orienta la gestión al cumplimiento de los fines esenciales del estado establecido en el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia, entre ellos servir a la sociedad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios derechos y deberes consagrados constitucionalmente.

En materia de deporte y recreación, el artículo 52 de la Constitución Política reconoce el derecho de todas las personas a la recreación, a la práctica del deporte y al aprovechamiento del tiempo libre. El estado fomentará estas actividades e inspeccionará, vigilará y controlará las organizaciones deportivas y recreativas cuya estructura y propiedad deberán ser democráticas.

De igual manera, de conformidad con los artículos 339 y 342 de la constitución política, las entidades territoriales elaborarán y adoptarán de manera concertada entre ellas y el gobierno nacional, planes de desarrollo, con el objeto de asegurar el uso eficiente de sus recursos y el desempeño adecuado de las funciones que les hayan sido asignadas por la constitución y la ley. En este sentido, las inversiones en infraestructura deportiva deben guardar correspondencia con los objetivos, programas y metas establecidos en los instrumentos de planeación territorial aplicables.

En mejora de estas competencias, el municipio de Neiva adelanta acciones dirigidas al fortalecimiento, construcción,

adecuación y mejoramiento de los escenarios destinados al deporte, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre, buscando garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, accesibilidad y calidad para toda la comunidad.

Dentro de este contexto se enmarca el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE PLACAS POLIDEPORTIVAS Y PISTA RECREATIVA DE ATLETISMO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA."**, cuya ejecución ampliara y mejorara la infraestructura disponible para la práctica deportiva y recreativa, proporcionando espacios adecuados para el desarrollo de actividades físicas y el aprovechamiento del tiempo libre.
Desde el ámbito organizacional, la ejecución del proyecto se articula con las funciones y responsabilidades de la administración municipal relacionadas con la planeación, gestión y ejecución de inversiones públicas destinadas al desarrollo social y al fortalecimiento de la infraestructura deportiva y recreativa del municipio.

Asi mismo, la estructuración del proceso contractual deberá observar el principio de planeación, de manera que previamente a la contratación se identifiquen y definan adecuadamente la necesidad, el alcance técnico, las condiciones del mercado, los riegos, los requisitos habilitantes y demás aspectos necesarios para garantizar una adecuada ejecución contractual. Lo anterior se desarrolló en concordancia con los principios de transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva que orientan la contratación estatal.

En consecuencia, la contratación proyectada constituye el instrumento mediante el cual el municipio de Neiva podrá materializar las actuaciones requeridas para atender la necesidad identificada, procurando una utilización eficiente de los recursos públicos y el cumplimiento de los objetivos institucionales relacionados con el desarrollo y fortalecimiento de la infraestructura deportiva y recreativa municipal.

En relación con lo anterior, el proyecto objeto del presente proceso contractual se encuentra articulado con el **Plan de Desarrollo Municipal de Neiva 2024-2027 "Acciones para recuperar a Neiva"** adoptado mediante el Acuerdo Municipal No. 004 del 17 de junio de 2024, particularmente con el programa 4301 – fomento a la recreación, la actividad física y el deporte cuyo objeto está orientado al fortalecimiento del tejido social en el municipio a través del fomento de la recreación, la actividad física, el deporte social, el deporte formativo y el juego garantizando el acceso equitativo de niños, niñas y adolescentes a servicios deportivos y recreativos.

Dentro de las metas establecidas para el citado programa se encuentra el **producto 4301020 – "placa deportiva construida y dotada",** para el cual el plan de desarrollo municipal establece una meta de cuatro placas polideportivas construidas y dotadas durante el cuatrienio.

La **Secretaría de Deportes y Recreación** tiene entre sus funciones oficiales formular y ejecutar programas y proyectos de deporte y recreación, y particularmente articular y acompañar proyectos dirigidos al fortalecimiento de la infraestructura deportiva y recreativa del municipio, por ende, la ejecución del proyecto guarda correspondencia con las funciones asignadas.

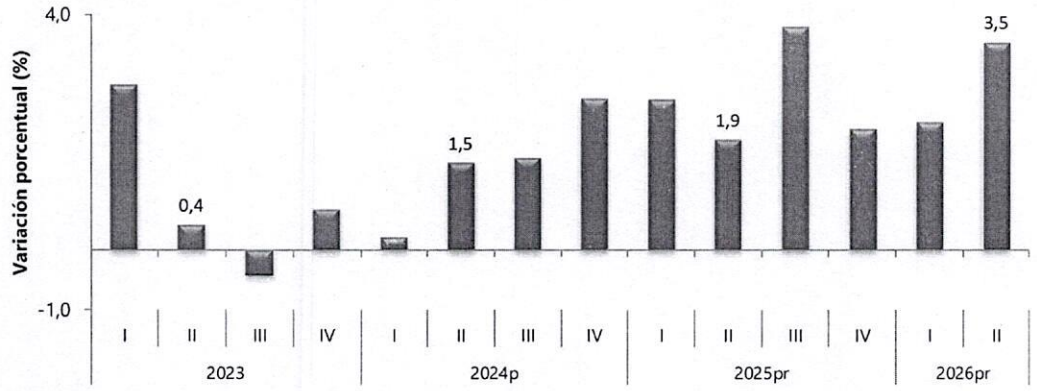
Por último, la ejecución del proyecto guarda correspondencia con las funciones asignadas a dicha dependencia y contribuye al cumplimiento de los objetivos, productos y metas establecidas por la administración municipal en materia de infraestructura deportiva y recreativas.

- **ESTUDIO ECONOMICO:**

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) NACIONAL TRIMESTRAL

En el segundo trimestre de 2026, el PIB real nacional aumentó 3,5 % anual. El resultado preliminar del primer semestre fue 2,9 %.pr.

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2026[pr]-II



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

Producto Interno Bruto (PIB) series encadenadas de volumen con año de referencia 2015

PIB desde el enfoque de la producción

El crecimiento nacional del segundo trimestre de 2026 ofrece un marco general para la contratación. Las actividades con mayor contribución a la variación anual fueron:

- Administración pública, defensa, educación y salud: crecimiento de 10,0 % y contribución de 1,7 puntos porcentuales.
- Comercio, reparación de vehículos, transporte, alojamiento y servicios de comida: crecimiento de 2,2 % y contribución de 0,5 puntos porcentuales.
- Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios: crecimiento de 9,5 % y contribución de 0,4 puntos porcentuales.

El PIB aumentó 1,3 % frente al trimestre anterior en la serie ajustada por efecto estacional y calendario. Entre las actividades con crecimiento se encuentran:

- Construcción: 6,4 %.
- Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios: 4,0 %.
- Suministro de electricidad, gas y agua y gestión de desechos: 2,8 %.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr] / 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	**3,6**	**2,9**	**1,4**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	**3,5**	**2,9**	**1,3**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Valor agregado por actividad económica

Construcción

La construcción registró una variación anual de 2,2 % en el segundo trimestre de 2026 y de -1,5 % en el primer semestre. Por componentes, las variaciones anuales fueron:

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

- Edificaciones residenciales y no residenciales: -3,2 %.
- Carreteras, ferrocarriles, proyectos de servicio público y otras obras de ingeniería civil: 17,1 %.
- Actividades especializadas de construcción: -2,2 %.

Frente al primer trimestre de 2026, la construcción creció 6,4 % en la serie ajustada por efecto estacional y calendario. Las variaciones de sus componentes fueron:

- Edificaciones residenciales y no residenciales: 2,5 %.
- Carreteras, ferrocarriles, proyectos de servicio público y otras obras de ingeniería civil: 19,6 %.
- Actividades especializadas de construcción: 3,2 %. La evolución de las obras civiles guarda mayor relación con la placa deportiva que la actividad edificadora residencial.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr]/ 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-3,2	-5,6	2,5
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	17,1	9,2	19,6
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,2	-3,9	3,2
Construcción	**2,2**	**-1,5**	**6,4**

Fuente: DANE, PIB_T

[pr]preliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaría y equipo de construcción con operadores).

PIB desde el enfoque del gasto

En el segundo trimestre de 2026, los componentes del gasto presentaron las siguientes variaciones reales anuales:

- Consumo final: 4,4 %.
- Formación bruta de capital: 7,1 %.
- Exportaciones: -1,0 %.
- Importaciones: 7,5 %.

Las variaciones frente al trimestre anterior, ajustadas por efecto estacional y calendario, fueron:

- Consumo final: 1,2 %.
- Formación bruta de capital: 8,7 %.
- Exportaciones: -0,9 %.
- Importaciones: 5,1 %. Estos agregados no determinan por sí solos los precios unitarios del proyecto.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Tabla 14. Componentes del gasto
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr]/ 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Gasto de consumo final[2]	4,4	4,3	1,2
Formación bruta de capital[3]	7,1	0,8	8,7
Exportaciones	-1,0	0,3	-0,9
Importaciones	7,5	5,6	5,1
Producto Interno Bruto	**3,5**	**2,9**	**1,3**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]El gasto en consumo final incluye el gasto de consumo final individual de los hogares; gasto de consumo final de las instituciones sin fines de lucro que sirven a los hogares y gasto de consumo final del gobierno general.
[3]La formación bruta de capital incluye la formación bruta de capital fijo, la variación de existencias y la adquisición menos disposición de objetos valiosos.

Exportaciones

En el segundo trimestre de 2026, las exportaciones disminuyeron 1,0 % anual y 0,9 % frente al trimestre anterior en la serie ajustada. Su relación con este contrato depende de la exposición externa de los proveedores de insumos.

Tabla 17. Exportaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Componente del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr]/ 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Exportaciones	**-1,0**	**0,3**	**-0,9**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Importaciones

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Las importaciones aumentaron 7,5 % anual y 5,1 % trimestral ajustado en el segundo trimestre de 2026. Para el presupuesto, la exposición relevante debe identificarse en los equipos, herramientas y materiales efectivamente importados.

Tabla 18. Importaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Segundo trimestre 2026[pr]

Componente del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026[pr]-II / 2025[pr]-II	2026[pr] / 2025[pr]	2026[pr]-II / 2026[pr]-I
Importaciones	**7,5**	**5,6**	**5,1**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Producto Interno Bruto (PIB) a precios corrientes

PIB desde el enfoque de la producción

El PIB a precios corrientes aumentó 10,3 % anual en el segundo trimestre de 2026. Esta medición incorpora variaciones de precios y cantidades, por lo cual se distingue del crecimiento real de 3,5 %. Los principales aportes fueron:

- Administración pública, defensa, educación y salud: 17,3 % de crecimiento y 2,9 puntos porcentuales de contribución.
- Comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida: 9,8 % de crecimiento y 2,0 puntos porcentuales de contribución.
- Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios: 19,1 % de crecimiento y 0,8 puntos porcentuales de contribución.

La variación trimestral ajustada del PIB a precios corrientes fue 3,5 %. Entre las actividades con mayores variaciones se encuentran:

- Construcción: 10,8 %.
- Suministro de electricidad, gas y agua y gestión de desechos: 6,4 %.
- Explotación de minas y canteras: 6,1 %.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Tabla 19. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento a precios corrientes
Segundo trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie Original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026pr-II / 2025pr-II	2026pr / 2025pr	2026pr-II / 2026pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	2,1	1,0	0,3
Explotación de minas y canteras	18,5	9,3	6,1
Industrias manufactureras	6,8	5,7	2,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	10,5	5,5	6,4
Construcción	12,1	6,6	10,8
Comercio al por mayor y al por menor[2]	9,8	9,6	3,0
Información y comunicaciones	5,7	5,2	2,6
Actividades financieras y de seguros	14,0	12,6	4,4
Actividades inmobiliarias	8,1	7,7	2,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas[3]	10,0	9,0	3,2
Administración pública, defensa, educación y salud[4]	17,3	14,8	2,5
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[5]	19,1	15,1	4,1
Valor agregado bruto	**10,8**	**8,8**	**3,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	5,8	4,9	2,6
Producto Interno Bruto	**10,3**	**8,4**	**3,5**

Fuente: DANE, PIB_T

pr preliminar

[1]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

[2]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

[3]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[4]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

[5]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Producto Interno Bruto por Departamento

Resultados a precios corrientes

Para 2025 pr , el PIB nacional es 1.852.670 miles de millones de pesos, a precios corrientes. Los departamentos con

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

mayor PIB son Bogotá D.C. y Antioquia con 471.209 y 277.082 miles de millones de pesos, respectivamente.

Por su parte, los departamentos con menor PIB son Vaupés y Guainía con 520 y 672 miles de millones de pesos, respectivamente.

Tabla 1. Producto Interno Bruto por departamento
Miles de millones de pesos a precios corrientes
2025pr

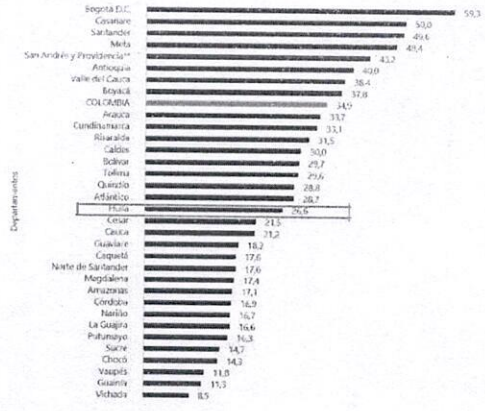
Departamento	2025pr	Departamento	2025pr
COLOMBIA	**1.852.670**	Norte de Santander	30.133
Bogotá D.C.	471.209	Nariño	28.593
Antioquia	277.082	Magdalena	26.858
Valle del Cauca	180.903	Casanare	23.660
Santander	119.032	La Guajira	17.756
Cundinamarca	117.005	Quindío	16.075
Atlántico	82.326	Sucre	15.230
Bolivar	66.547	Arauca	9.403
Meta	55.914	Chocó	8.507
Boyacá	48.823	Caquetá	7.568
Tolima	40.975	Putumayo	6.358
Cauca	33.902	San Andrés y Providencia*	2.742
Córdoba	33.639	Guaviare	1.540
Huila	32.125	Amazonas	1.453
Risaralda	31.644	Vichada	1.325
Caldas	31.615	Guainía	672
Cesar	31.535	Vaupés	520

Fuente: DANE, Producto Interno Bruto por Departamento (PIBDEP).

Producto Interno Bruto Departamental por habitante

Para 2025 pr , el PIB nacional por habitante es 34,9 millones de pesos. Los departamentos que registraron un PIB por habitante mayor al nacional son: Bogotá D.C., Casanare, Santander, Meta, San Andrés, Providencia y Santa Catalina (Archipiélago), Antioquia, Valle del Cauca y Boyacá

Gráfico 4. Producto Interno Bruto departamental por habitante*
Millones de pesos a precios corrientes
2025pr



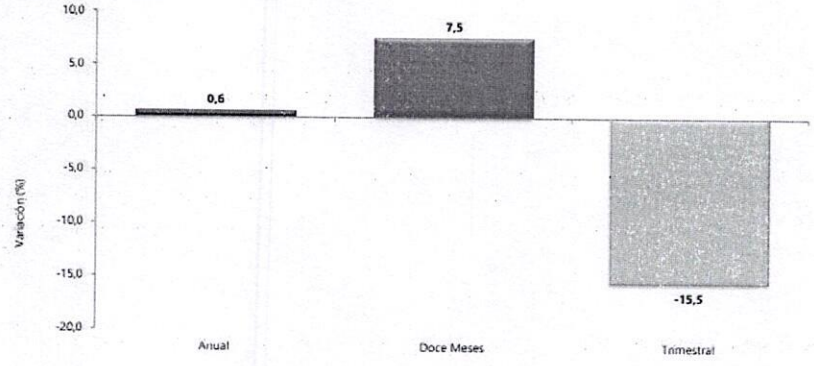
Fuente: DANE, Producto Interno Bruto por Departamento (PIBDEP).

INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (IPOC)

Con el fin de complementar el análisis del comportamiento del sector construcción e indagar específicamente en el subsector de obras de ingeniería civil, se toma como referencia el **Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC)** publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE. Este indicador permite conocer la evolución trimestral de la producción de obras civiles desarrolladas en el país, a partir de los diferentes grupos de infraestructura que conforman este subsector.

De acuerdo a la clasificación utilizada por el DANE adquiere especial relevancia el grupo correspondiente a "Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil", por guardar relación con la naturaleza y el alcance del proyecto. Por lo anterior, el comportamiento de este componente constituye un referente específico para evaluar r la dinámica reciente del mercado de obras civiles asociados al presente proceso de contratación.

Gráfico 1. Variación anual, doce meses, y trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional
I trimestre de 2026[Pr]



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

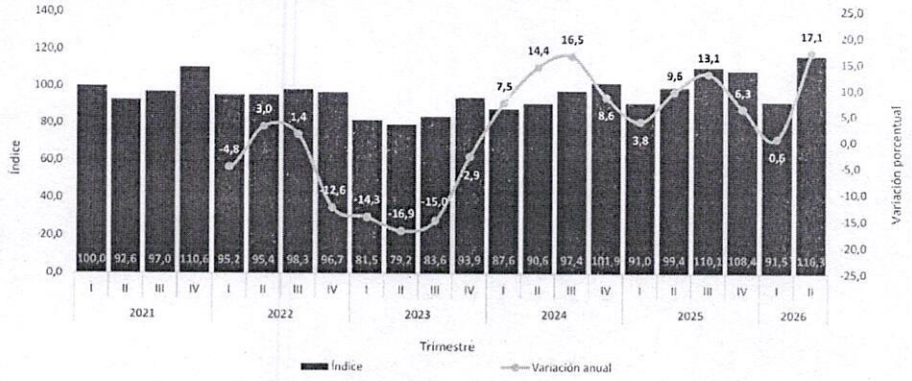
Indicador de producción de obras civiles IPOC precios constantes

Variación anual: segundo trimestre de 2026 / segundo trimestre de 2025

El IPOC a precios constantes creció 17,1 % anual en el segundo trimestre de 2026. El resultado del primer semestre fue 9,2 %.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Gráfico 2. Índice y variación anual de la producción de obras civiles
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Variación y contribución anual por tipo de construcción: segundo trimestre de 2026 / segundo trimestre de 2025

De acuerdo con el DANE, durante el segundo trimestre de 2026 la producción de obras civiles registró un crecimiento anual del 17,1 %. Se destaca el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil, con un incremento del 158,3 % y una contribución de 13,6 puntos porcentuales. Este comportamiento constituye un referente favorable para el proyecto de construcción de la placa polideportiva en Neiva, al evidenciar una dinámica positiva en actividades relacionadas con la infraestructura deportiva y otras obras civiles.

Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
II trimestre de 2026^{Pr} / II trimestre 2025

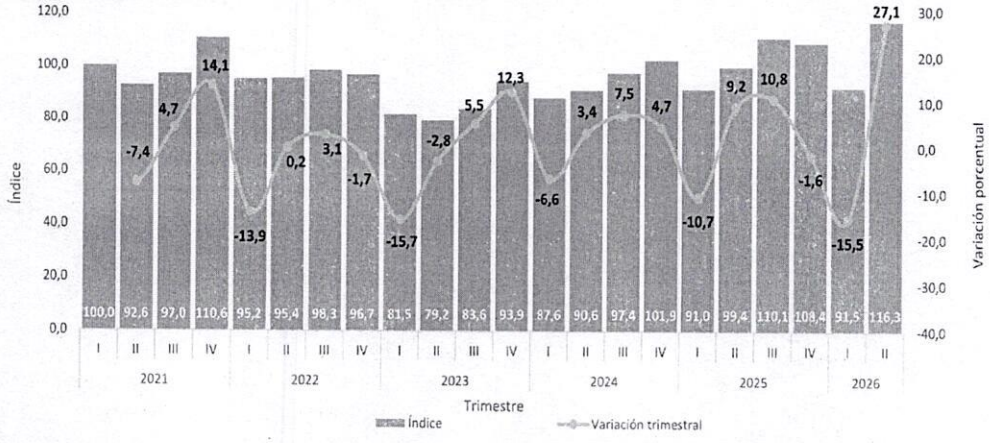
Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**17,1**	**17,1**
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	158,3	13,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	18,7	8,6
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	43,0	3,0
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-18,9	-2,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-22,7	-5,6

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Variación trimestral: segundo trimestre de 2026 / primer trimestre de 2026

La producción de obras civiles creció 27,1 % frente al trimestre anterior. Esta comparación corresponde a la serie original del IPOC; no debe confundirse con la variación trimestral desestacionalizada del PIB.

Gráfico 3. Índice y variación trimestral de la producción de obras civiles (precios constantes)
Total nacional - serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (II trimestre^{Pr})



Fuente: DANE, IPOC.
Pr: preliminar

Variación y contribución trimestral por tipo de construcción: segundo trimestre de 2026 / primer trimestre de 2026

De acuerdo con los resultados del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) del DANE, durante el segundo trimestre de 2026 la producción nacional de obras civiles a precios constantes registró un **crecimiento del 27,1 %** frente al primer trimestre del mismo año.

El grupo de **instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento y otras obras de ingeniería civil** presentó el mayor incremento, con una variación del **106,6 %** y una contribución de **12,5 puntos porcentuales** al crecimiento total. Asimismo, se registraron variaciones positivas en las construcciones en minas y plantas industriales (38,8 %), obras hidráulicas (89,9 %) e infraestructura vial (6,3 %).

Estos resultados evidencian una dinámica favorable en la producción de obras civiles, particularmente en el grupo que comprende las instalaciones deportivas al aire libre, constituyendo un referente sectorial pertinente para el proyecto de construcción y dotación de la placa polideportiva en el municipio de Neiva. No obstante, este comportamiento corresponde a cifras nacionales y debe complementarse con las condiciones del mercado local, los costos de construcción y la disponibilidad de contratistas.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Cuadro 4. Variación y contribución trimestral de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción

Total nacional
II trimestre de 2026[Pr] / I trimestre 2026[Pr]

Tipo de construcción	Variación trimestral (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**27,1**	**27,1**
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	106,6	12,5
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	38,8	5,7
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	89,9	5,1
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	6,3	3,5
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	2,3	0,3

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Es importante señalar que **el IPOC es un indicador de cobertura nacional**, por lo que sus resultados no representan exclusivamente el comportamiento de la construcción en Neiva ni permiten establecer directamente la disponibilidad de contratistas, materiales o los precios del mercado local. Asimismo, el grupo analizado comprende instalaciones deportivas y otras obras de ingeniería civil.

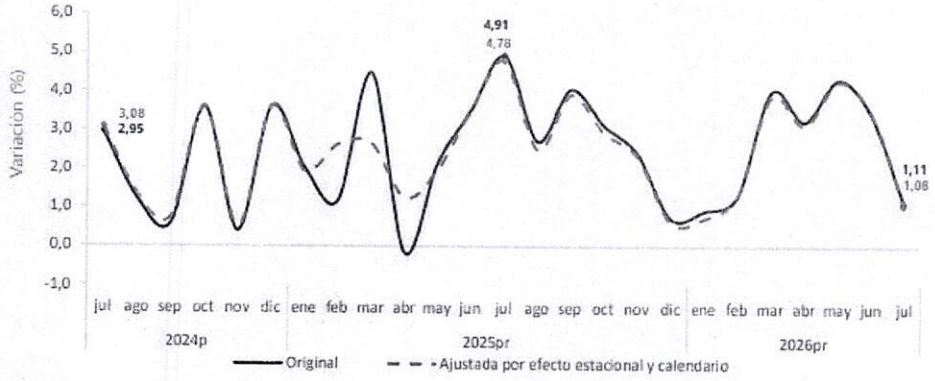
Para el presente proceso de contratación, estos resultados constituyen un referente del comportamiento sectorial, que se complementa con los antecedentes de contratación pública consultados en el SECOP, la identificación de empresas constructoras en Neiva y el análisis de los costos de materiales, equipos y mano de obra. De esta manera, se busca contextualizar las condiciones del mercado para la construcción y dotación de la placa polideportiva, sin extrapolar directamente los resultados nacionales al ámbito municipal.

INDICADOR DE SEGUIMIENTO A LA ECONOMÍA (ISE)

Como complemento al análisis del entorno macroeconómico nacional, se considera **Indicador de Seguimiento a la Economía – ISE** elaborado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE el cual permite identificar la evolución de la actividad económica del país a corto plazo.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Gráfico 1. Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024p - 2026pr (julio)



Fuente: DANE, ISE
prpreliminar
pprovisional

Resultados del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)

Comportamiento anual

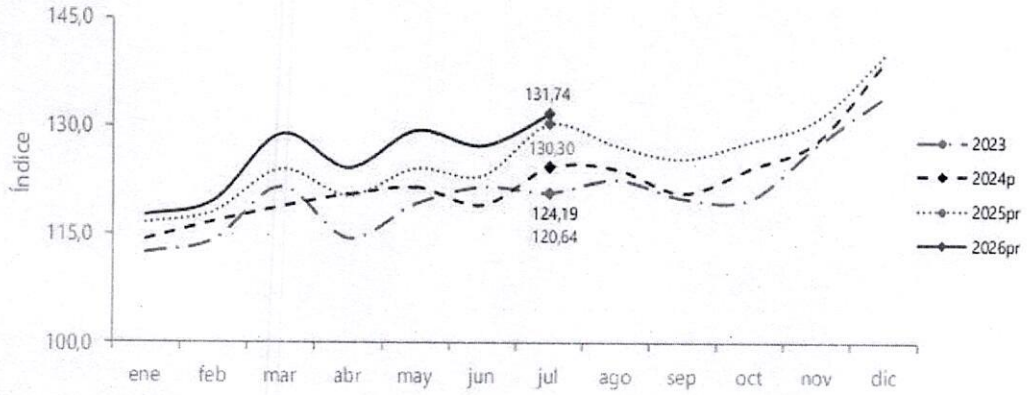
De acuerdo con el DANE, en **julio de 2026** el Indicador de Seguimiento a la Economía – ISE, en su serie original, se ubicó en **131,74**, frente a **130,30** registrado en julio de 2025, lo que representa una variación anual aproximada del **1,11 %**. El resultado evidencia que la actividad económica nacional mantuvo un crecimiento positivo frente al mismo mes del año anterior.

La trayectoria presentada en el gráfico muestra que durante 2026 el nivel del indicador se mantuvo, en términos generales, por encima de los registros observados en 2023, 2024 y 2025, aunque con variaciones mensuales propias del comportamiento de la actividad económica.

Para el presente proceso contractual, el ISE constituye un **indicador de contexto macroeconómico nacional** y no una medición específica del sector construcción ni del mercado de Neiva. En consecuencia, su análisis se complementa con indicadores sectoriales como el **IPOC**, el **ICOCIV**, las estadísticas de licencias de construcción y la información de oferta y demanda obtenida de SECOP y del mercado local, con el fin de caracterizar de manera más adecuada las condiciones económicas asociadas a la construcción de la placa polideportiva.

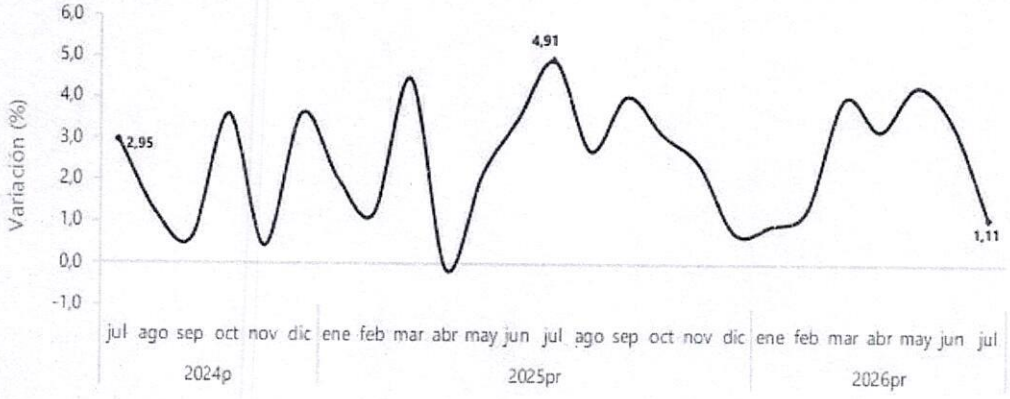
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Gráfico 2. Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (base 2015)
Serie original
2023 - 2026Pr (julio)



Fuente: DANE, ISE
Prpreliminar
Pprovisional

Gráfico 3. Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Serie original
2024P - 2026Pr (julio)



Fuente: DANE, ISE
Prpreliminar
Pprovisional

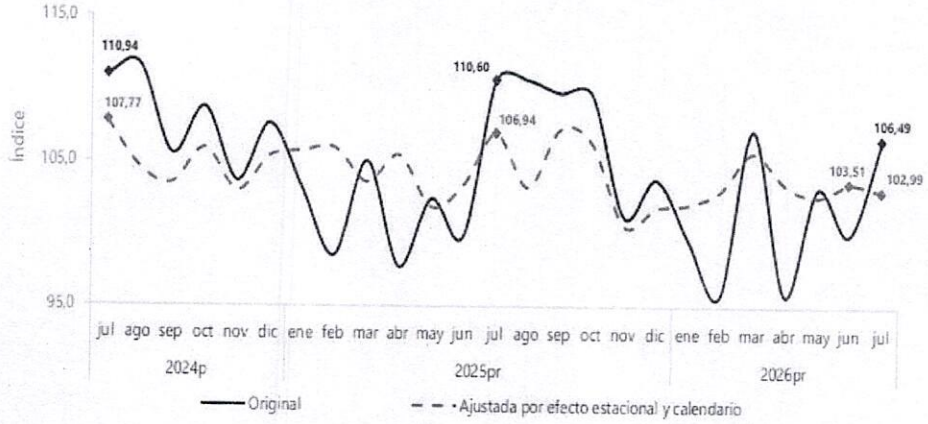
Resultados del indice de las actividades primarias

En julio de 2026, el índice de las actividades primarias, en su serie original, se ubicó en 106,49, registrando una disminución anual del 3,72 % frente a julio de 2025, cuando se situó en 110,60. En la serie ajustada por efecto estacional y calendario, la variación anual fue de -3,69 %.

Para el presente estudio del sector, este comportamiento se considera como un referente complementario del entorno económico nacional. Su relación con el proyecto es indirecta, dado que las actividades primarias no corresponden al sector construcción; sin embargo, pueden incidir en la disponibilidad y costos de algunas materias primas y recursos utilizados en la cadena de suministro de materiales de construcción.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Gráfico 8. Índice de las actividades primarias (base 2015)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024p - 2026pr (julio)

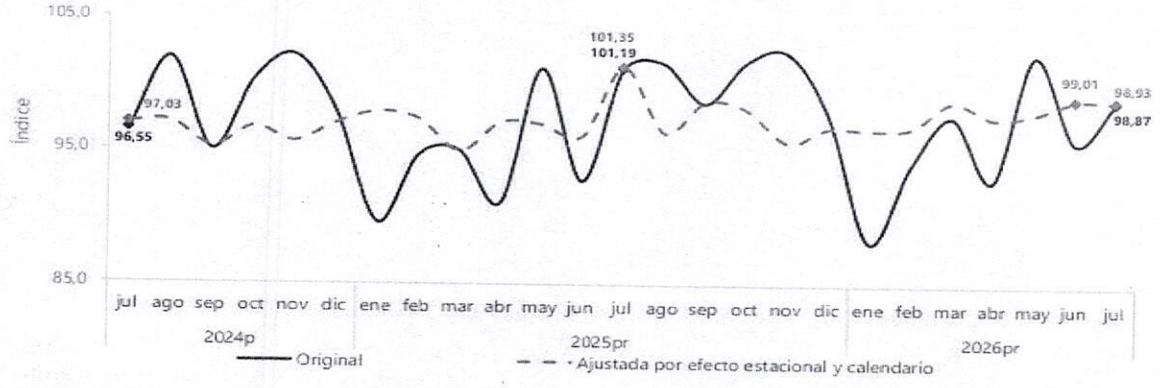


Fuente: DANE, ISE
prpreliminar
pprovisional

Resultados del indice de las actividades secundarias

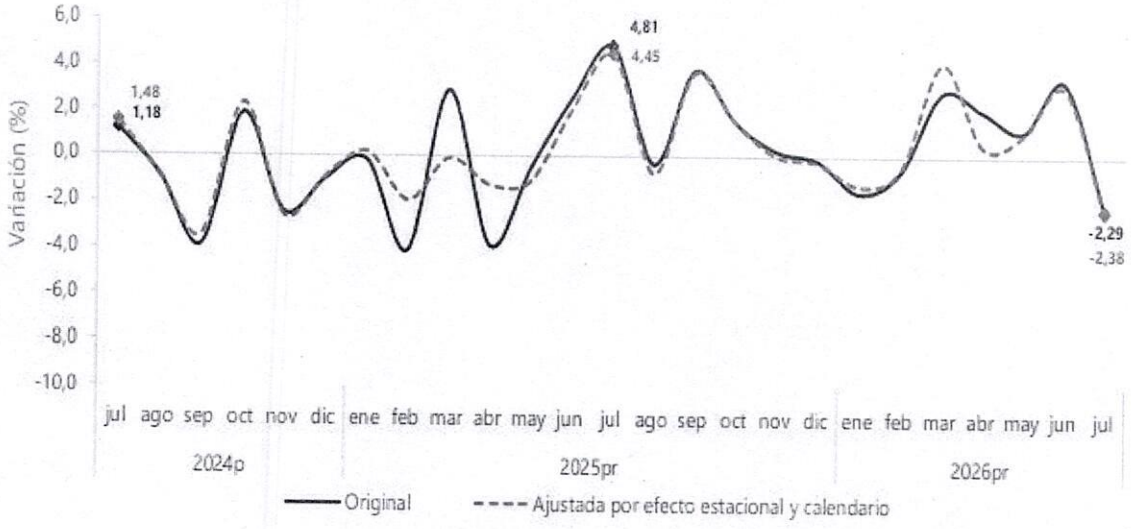
Las actividades secundarias comprenden principalmente las industrias manufactureras y la construcción, por lo que su comportamiento presenta una relación directa con el objeto del presente proceso contractual, correspondiente a la construcción y dotación de una placa polideportiva en el municipio de Neiva.

Gráfico 11. Índice de las actividades secundarias (base 2015)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024p - 2026pr (julio)



Fuente: DANE, ISE
prpreliminar
pprovisional

Gráfico 12. Tasa de crecimiento anual del índice de las actividades secundarias
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024p - 2026pr (julio)



Fuente: DANE, ISE
prpreliminar
pprovisional

En julio de 2026, el índice de las actividades secundarias, en su serie original, se ubicó en 98,93, frente a 101,35 registrado en julio de 2025, lo que representó una disminución anual del 2,29 %. Por su parte, la serie ajustada por efecto estacional y calendario presentó una variación anual del -2,38 %.

Para el presente estudio del sector, este resultado adquiere especial relevancia debido a que dentro de las actividades secundarias se encuentra incluida la construcción, actividad directamente relacionada con la ejecución del proyecto. La disminución observada refleja una moderación del comportamiento agregado de este grupo económico durante el período analizado.

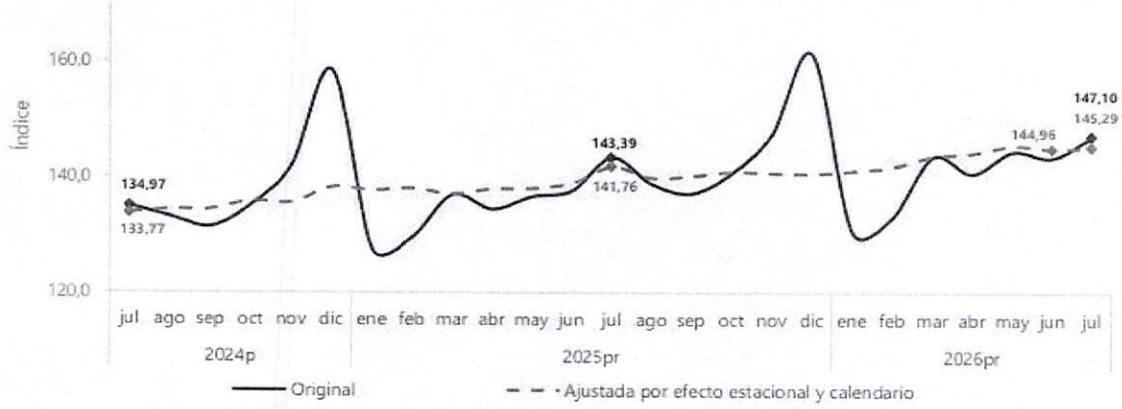
No obstante, este indicador corresponde a un agregado de cobertura nacional y no permite establecer de manera directa el comportamiento específico de la construcción en el municipio de Neiva, ni implica una reducción automática en los precios de materiales, equipos o mano de obra requeridos para la ejecución contractual.

Resultados del indice de las actividades terciarias

Las actividades terciarias agrupan principalmente actividades de comercio y servicios, por lo que su comportamiento permite complementar el análisis del entorno económico general en el cual se desarrollará el presente proceso contractual.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Gráfico 14. Índice de las actividades terciarias (base 2015)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024p - 2026pr (julio)



Fuente: DANE, ISE
Prpreliminar
Pprovisional

En julio de 2026, el índice de las actividades terciarias, en su serie original, se ubicó en 147,10, frente a 143,39 registrado en julio de 2025, lo que representó un crecimiento anual del 2,59 %. Por su parte, la serie ajustada por efecto estacional y calendario se ubicó en 145,29, frente a 141,76 en julio de 2025, equivalente a una variación anual del 2,48 %.

Para el presente estudio del sector, este comportamiento constituye un referente complementario del entorno económico nacional, considerando que las actividades terciarias incluyen servicios que pueden incidir indirectamente en la ejecución contractual, tales como comercio, transporte, servicios empresariales, financieros y logísticos.

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC)

El índice de precios al consumidor (IPC) calculado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, permite medir la variación promedio de los precios de los bienes y servicios que conforman la canasta de consumo de los hogares y constituye un indicador de referencia para analizar el comportamiento general de los precios en a economía.

Variación Total IPC
Agosto 2026

IPC	Agosto					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,19	**0,39**	4,22	**5,35**	5,10	**6,24**

Fuente: DANE - IPC

Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases

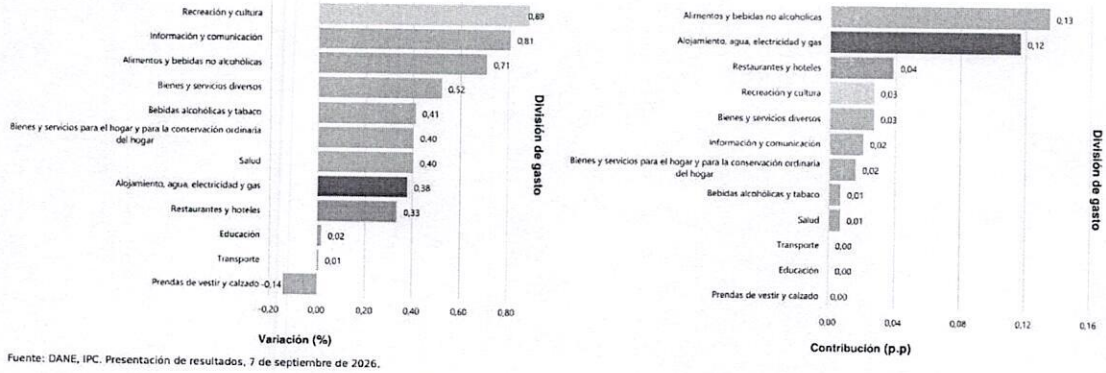
Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

En agosto de 2026, el IPC nacional aumentó 0,39 % mensual y acumuló 5,35 % en el año. Recreación y cultura (0,89 %), información y comunicación (0,81 %) y alimentos y bebidas no alcohólicas (0,71 %) registraron las mayores variaciones mensuales. Los gráficos presentan el conjunto de divisiones. Fuente: DANE, publicación del 7 de septiembre de 2026.

Variación y contribución mensual del IPC por divisiones de gasto

Agosto de 2026



Fuente: DANE, IPC. Presentación de resultados, 7 de septiembre de 2026.

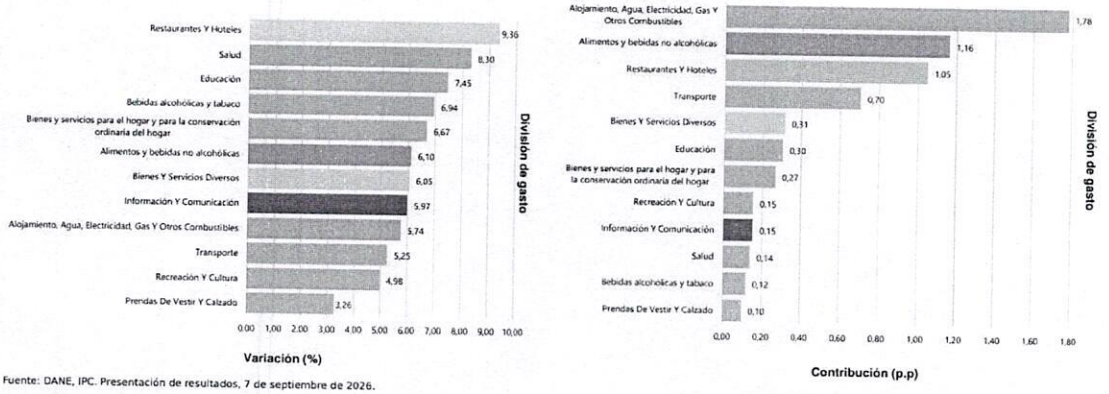
Comportamiento de la variación anual del IPC según divisiones y subclases

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

La variación anual del IPC nacional fue 6,24 % en agosto de 2026, frente a 5,10 % en agosto de 2025. Restaurantes y hoteles (9,36 %), salud (8,30 %) y educación (7,45 %) estuvieron entre las divisiones con mayores incrementos. Este resultado no es un porcentaje automático de actualización del presupuesto de obra.

Variación y contribución anual del IPC por divisiones de gasto

Agosto de 2026



Fuente: DANE, IPC. Presentación de resultados, 7 de septiembre de 2026.

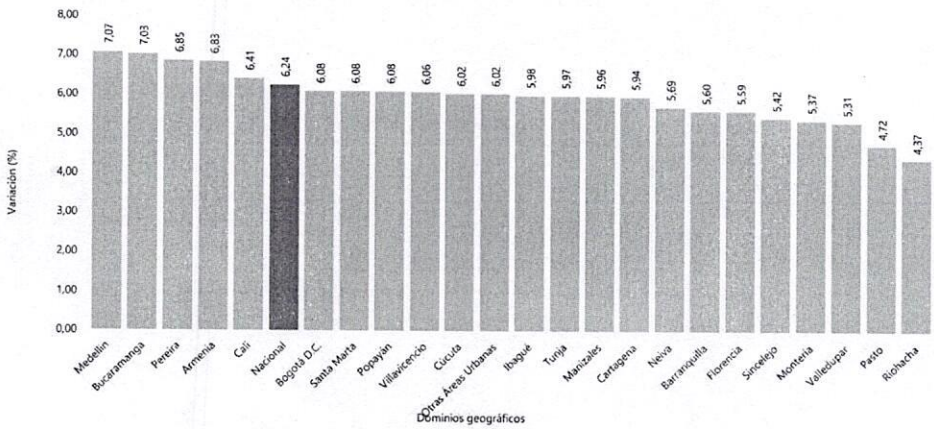
Comportamiento del IPC – Neiva

Según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en agosto de 2026 la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) en Neiva fue de 5,69 %, frente al 6,24 % del total nacional. La diferencia fue de 0,55 puntos porcentuales por debajo del resultado nacional. En la medición mensual, Neiva registró un aumento del 0,49 %, superior en 0,10 puntos porcentuales al 0,39 % nacional.

Estos resultados muestran que, durante los doce meses analizados, los precios de la canasta de consumo de los hogares en Neiva aumentaron a un ritmo inferior al nacional, aunque el incremento de agosto fue mayor al del país. Una menor inflación anual no significa que los precios hayan disminuido ni permite concluir que la ciudad tenga un menor

nivel de precios que otras ciudades.
El IPC de Neiva constituye una referencia del comportamiento de los precios al consumidor en este dominio urbano, no un indicador para todo el departamento del Huila. Su canasta corresponde al consumo de los hogares; por ello, no mide directamente los costos de construcción, los salarios del sector ni la disponibilidad de materiales y contratistas.
Para la construcción y dotación de la placa polideportiva, se propone emplear este resultado como contexto inflacionario local y complementarlo con el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), los análisis de precios unitarios y las cotizaciones de materiales, equipos, transportes y servicios requeridos. El ICOCIV es el referente sectorial de precios de insumos de obras civiles; las condiciones concretas del presupuesto deben sustentarse con los soportes del proyecto. No corresponde aplicar automáticamente el 5,69 % como incremento del presupuesto de la obra.

Variación anual del IPC por dominios geográficos
Agosto 2026 Vs. Agosto 2025



Fuente: DANE - IPC

ESTADÍSTICAS DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN (ELIC)
Las Estadísticas de Licencias de Construcción – ELIC, elaboradas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, permiten conocer el comportamiento potencial de la actividad edificadora formal mediante la medición del área aprobada bajo licencia de construcción para obras nuevas y ampliaciones. La información se recopila mensualmente a través de las curadurías urbanas y demás entidades responsables de expedir dichas autorizaciones. Para julio de 2026, la operación estadística comprende una cobertura de **1.104 municipios** del país.

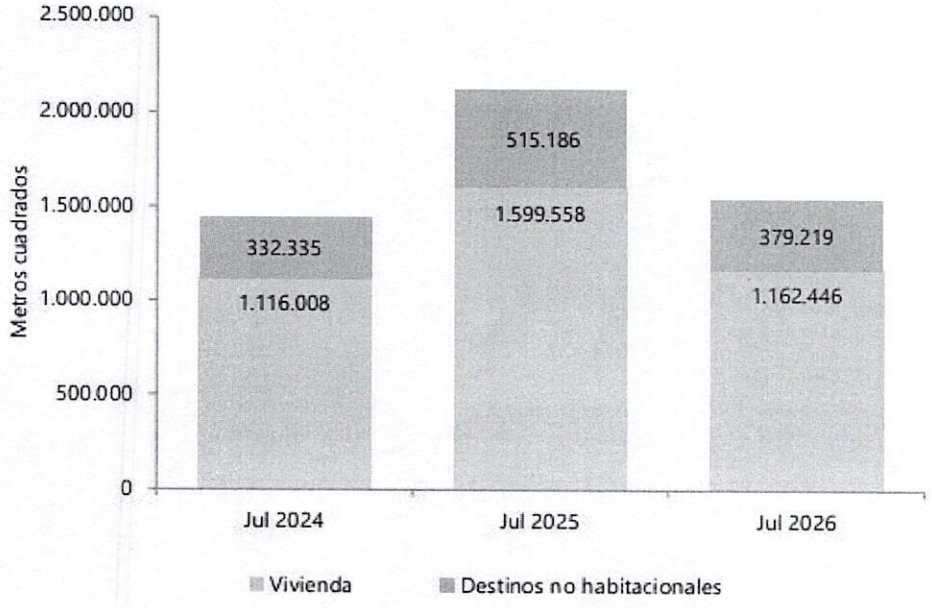
Debe precisarse que el área licenciada corresponde a una **autorización previa para construir** y no necesariamente a obras iniciadas, ejecutadas o terminadas. El DANE señala que algunas licencias pueden expirar o no materializarse, por lo que el área aprobada puede ser superior al área efectivamente construida.

Comportamiento Nacional

En julio de 2026 se licenciaron 1.541.665 m² para construcción en el país, frente a 2.114.744 m² registrados en julio de 2025, lo que representó una disminución anual del 27,1 %. Del área total aprobada, 1.162.446 m² correspondieron a vivienda y 379.219 m² a destinos no habitacionales, con disminuciones anuales del 27,3 % y 26,4 %, respectivamente.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Gráfico 2. Área aprobada para vivienda y destinos no habitacionales (metros cuadrados)
Cobertura nacional
Julio (2024 – 2026Pr)



Fuente: DANE, ELIC
Pr: cifras preliminares

Sin embargo, el resultado acumulado presenta un comportamiento diferente: entre enero y julio de 2026 se licenciaron **14.448.892 m²**, equivalentes a un crecimiento del **14,2 %** frente al mismo período de 2025. En este acumulado, el área destinada a vivienda aumentó **12,1 %** y la correspondiente a destinos no habitacionales creció **21,4 %.** Por tanto, la reducción observada en julio no implica una disminución del área aprobada en el conjunto del año transcurrido.

Comportamiento del licenciamiento en el departamento del Huila

Con el propósito de aproximar el análisis al ámbito territorial donde se ejecutará el proyecto, se consideran los resultados de las Estadísticas de Licencias de Construcción – ELIC correspondientes al departamento del Huila.

En julio de 2026, el área aprobada en el Huila presentó una variación anual del 31,1 % frente a julio de 2025, mientras que a nivel nacional se registró una disminución del 27,1 %. De igual manera, frente a junio de 2026, el departamento presentó un crecimiento mensual del 4,0 %, contrario a la reducción nacional del 17,1 %.

No obstante, al analizar el comportamiento acumulado entre enero y julio de 2026, el Huila registró una variación de -15,5 % frente al mismo período de 2025, mientras que el total nacional presentó un crecimiento del 14,2 %. En este acumulado, el departamento participó con el 1,7 % del área aprobada a nivel nacional y contribuyó con -0,4 puntos porcentuales a la variación total.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Cuadro 2. Variación año corrido, contribución a la variación y distribución del área aprobada
Cobertura nacional
Enero - julio (2026^{Pr} / 2025)

Departamento	Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (p.p.)	Distribución del área aprobada
Tolima	305,5	6,5	7,5
Risaralda	132,7	4,1	6,2
Quindío	420,8	4,0	4,3
Magdalena	232,7	3,7	4,6
Cundinamarca	36,8	2,8	9,2
Caldas	64,4	1,2	2,7
Boyacá	25,1	1,0	4,4
Norte de Santander	25,4	0,5	2,3
Córdoba	45,1	0,4	1,0
Cauca	18,9	0,2	1,1
Nariño	14,6	0,2	1,3
Sucre	31,0	0,2	0,6
Caquetá	-9,6	-0,0	0,3
Chocó	-20,9	-0,1	0,2
Meta	-9,7	-0,0	1,7
Cesar	-19,8	-0,2	0,8
La Guajira	-56,2	-0,3	0,2
Huila	-15,5	-0,4	1,7
Antioquia	-2,8	-0,5	15,3
Bogotá, D.C.	-4,0	-0,7	15,2
Valle del Cauca	-14,9	-1,4	7,2
Santander	-25,1	-1,7	4,4
Atlántico	-31,0	-1,8	3,6
Bolívar	-52,3	-3,0	2,4
Resto*	-4,5	-0,1	1,9
Total	**14,2**	**14,2**	**100,0**

Fuente: DANE, ELIC
Pr: cifras preliminares
p.p. – puntos porcentuales
* Resto incluye los departamentos de Amazonas, Arauca, Casanare, Guainía, Guaviare, Putumayo, San Andrés, Vaupés y Vichada.
La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

Los resultados muestran que el crecimiento observado en el Huila durante julio corresponde a un comportamiento puntual del mes y no a una tendencia sostenida durante el año. En consecuencia, para efectos del presente estudio del sector, esta información se utiliza como referente territorial complementario del entorno de la construcción y debe analizarse conjuntamente con los demás indicadores sectoriales, los antecedentes de contratación y las condiciones específicas del mercado en Neiva.

Comportamiento del destino social-recreacional

Dentro de los destinos no habitacionales, resulta pertinente analizar el **social-recreacional**, definido por el DANE como el destinado a la recreación, el esparcimiento y las actividades sociales. Su relación con el presente proyecto es temática y complementaria, teniendo en cuenta que esta categoría no corresponde exclusivamente a placas polideportivas o instalaciones deportivas al aire libre.

En julio de 2026, el área aprobada para este destino a nivel nacional presentó una **disminución anual del 63,9 %**, contribuyó con **-1,1 puntos porcentuales** a la variación total y representó el **0,9 %** del área licenciada del mes. Frente a junio de 2026, registró una reducción del **94,8 %**, evidenciando una contracción importante durante el mes de referencia.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

No obstante, en el período enero–julio de 2026, el destino social-recreacional acumuló un **crecimiento del 137,1 %**, aportó **1,6 puntos porcentuales** a la variación nacional y representó el **2,4 %** del área aprobada. Asimismo, en los doce meses comprendidos entre agosto de 2025 y julio de 2026 registró un crecimiento del **53,8 %.**

Cuadro 3. Variación año corrido, contribución a la variación y distribución del área total aprobada
Cobertura nacional
Enero – julio (2026[Pr] / 2025)

Destinos	Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (p.p.)	Distribución del área aprobada (%)
Vivienda	12,1	9,3	75,9
Alojamiento	160,4	3,2	4,6
Social-recreacional	137,1	1,6	2,4
Industria	42,5	1,0	2,9
Bodega	35,3	0,8	2,7
Comercio	6,3	0,5	6,7
Educación	6,3	0,2	2,5
Administración pública	-16,6	-0,1	0,3
Religioso	-29,3	-0,1	0,3
Salud-asistencial	-26,9	-0,4	0,9
Oficina	-64,7	-1,6	0,8
Otro[1]	-63,3	-0,2	0,1
Total	**14,2**	**14,2**	**100,0**

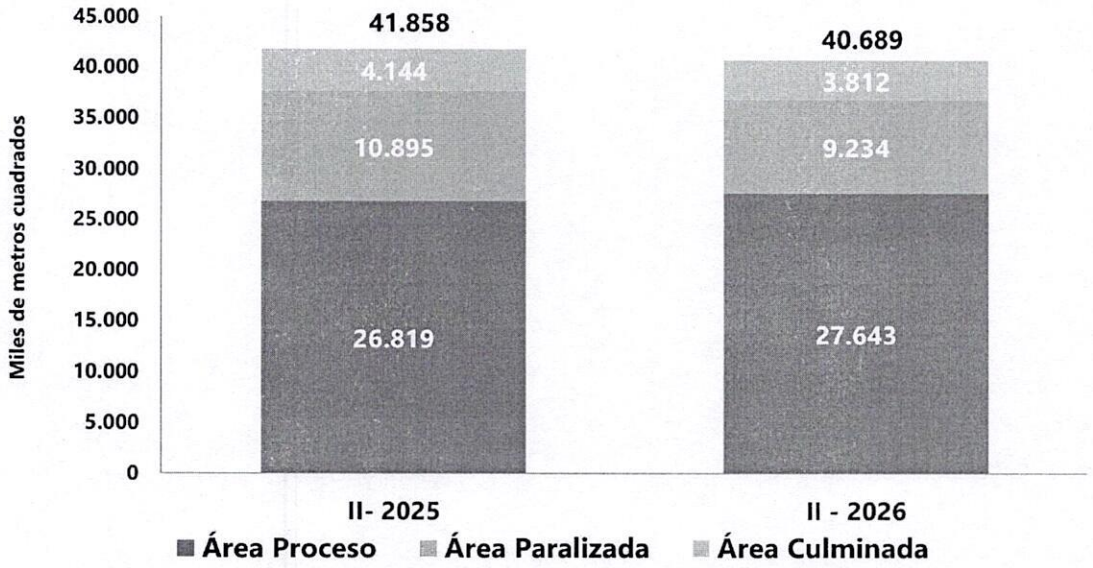
Fuente: DANE, ELIC
Pr: cifras preliminares
1: Otro incluye destinos no habitacionales como parqueaderos y caballerizas.
p.p. – puntos porcentuales
La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados.

En consecuencia, la caída observada en julio no debe interpretarse como una tendencia sostenida del segmento social-recreacional, dado que los resultados acumulados del año y de los últimos doce meses continúan siendo positivos. Para efectos del presente estudio del sector, esta información constituye un referente complementario sobre la dinámica de licenciamiento de usos relacionados con recreación y actividades sociales, sin que permita establecer de manera directa el comportamiento específico de la infraestructura deportiva en Neiva.

CENSO DE EDIFICACIONES (CEED)
El **Censo de Edificaciones (CEED),** elaborado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística - DANE, permite realizar un seguimiento periódico a la evolución de la actividad edificadora mediante la medición del área de las obras según su estado de ejecución. Este indicador constituye una herramienta complementaria para analizar la dinámica reciente del sector construcción y las condiciones generales del mercado relacionadas con el presente proceso contractual.
En el segundo trimestre de 2026, el área censada en las 23 áreas fue de aproximadamente 40,689 millones de m², frente a 41,858 millones en el mismo trimestre de 2025: una disminución cercana al 2,8 %. Fuente: DANE, CEED, 14 de agosto de 2026.
Según la figura, el área en proceso pasó de 26,819 a 27,643 millones de m²; la paralizada, de 10,895 a 9,234 millones; y la culminada, de 4,144 a 3,812 millones. Son estados diferentes de la actividad y no deben interpretarse todos como nueva oferta de obra.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Gráfico 1. Área censada por estado de obra (miles de metros cuadrados)
Total 23 áreas
II trimestre (2025 – 2026P)



Fuente: DANE, CEED.

Área iniciada según áreas de cobertura
El área iniciada identifica la incorporación de nuevas edificaciones durante el periodo observado. Su lectura ayuda a contextualizar la demanda de materiales, equipos y personal, aunque no permite cuantificar automáticamente la disponibilidad de estos recursos para el contrato.
En la cobertura Neiva AU, el área iniciada pasó de 82.681 m² en el segundo trimestre de 2025 a 92.205 m² en el segundo trimestre de 2026, con aumento anual de 11,5 %, participación de 2,1 % y contribución de 0,3 p.p. al resultado de las 23 áreas. Esta cobertura del CEED incluye Neiva y Pitalito.
La comparación es anual entre segundos trimestres y no entre el cuarto trimestre de 2025 y el primero de 2026. El aumento del área iniciada puede representar demanda adicional de recursos constructivos; la programación contractual debe comprobar los suministros y las cuadrillas necesarias en el mercado local.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Tabla 6. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.
Total 23 áreas
II trimestre (2025 - 2026ᵖ)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución	Variación	Contribución
	II/2025	II ᵖ/2026	(%)	(%)	(puntos porcentuales)
Total	**3.711.389**	**4.372.667**	**100,0**	**17,8**	**17,8**
Bogotá	895.614	857.467	19,6	-4,3	-1,0
Medellín y Oriente AM	672.804	861.628	19,7	28,1	5,1
Cundinamarca[1]	402.312	362.541	8,3	-9,9	-1,1
Cali AU	257.283	374.525	8,6	45,6	3,2
Barranquilla AM	357.629	330.503	7,6	-7,6	-0,7
Bucaramanga AM	118.900	180.256	4,1	51,6	1,7
Pereira AM	143.864	200.417	4,6	39,3	1,5
Armenia AU	27.459	38.610	0,9	40,6	0,3
Cartagena AU	128.129	190.452	4,4	48,6	1,7
Ibagué AU	91.139	175.024	4,0	92,0	2,3
Cúcuta AM	63.739	65.166	1,5	2,2	0,0
Manizales AU	52.661	30.066	0,7	-42,9	-0,6
Villavicencio AU	83.574	44.506	1,0	-46,7	-1,1
Neiva AU	82.681	92.205	2,1	11,5	0,3
Pasto AU	17.944	15.691	0,4	-12,6	-0,1
Popayán AU	26.756	57.050	1,3	113,2	0,8
Santa Marta AU	71.851	218.335	5,0	203,9	3,9
Tunja AU	94.004	126.877	2,9	35,0	0,9
Valledupar AU	38.942	49.910	1,1	28,2	0,3
Montería AU	17.280	31.914	0,7	84,7	0,4
Sincelejo AU	22.266	16.347	0,4	-26,6	-0,2
Yopal AU	27.512	28.237	0,6	2,6	0,0
Florencia AU	17.046	24.940	0,6	46,3	0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

PRINCIPALES INDICADORES DEL MERCADO LABORAL

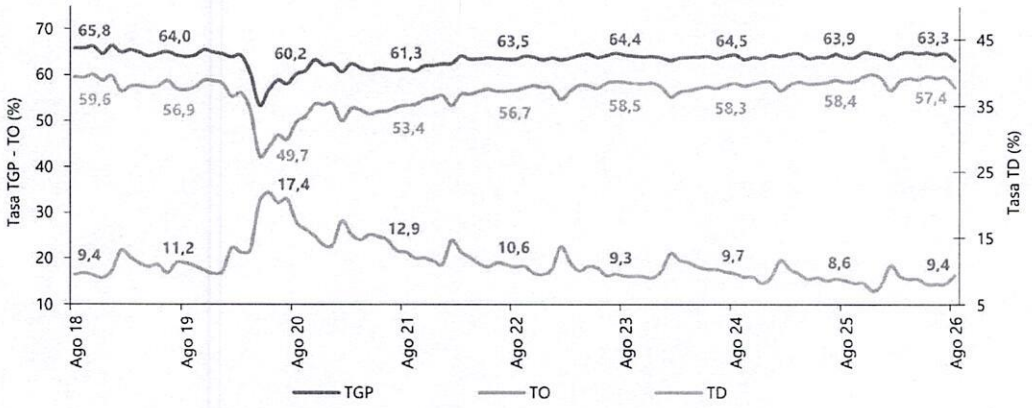
Los indicadores laborales permiten caracterizar la ocupación y la desocupación. Su relación con el contrato se concreta en la planificación del personal profesional, técnico y operativo, los costos laborales y los mecanismos de vinculación.

En agosto de 2026, la tasa de desocupación nacional fue 9,4 % (8,6 % en agosto de 2025), la participación fue 63,3 % (63,9 %) y la ocupación fue 57,4 % (58,4 %). Fuente: DANE, GEIH, publicación del 30 de septiembre de 2026.

Estas tasas describen el mercado nacional y no acreditan disponibilidad de trabajadores con los perfiles requeridos por la obra. La programación del proyecto debe definir cantidades de personal, experiencia, jornadas y costos de contratación.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Gráfico 1. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Agosto (2018 - 2026)



Fuente: DANE, Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH).
Nota: datos expandidos con proyecciones de población, elaboradas con base en los resultados del CNPV 2018.
Nota: cifras aproximadas a un decimal.

Población ocupada según rama de actividad

El análisis de la población ocupada por rama de actividad permite complementar los indicadores generales del mercado laboral e identificar específicamente el comportamiento del empleo en el sector de la construcción, directamente relacionado con el objeto del presente proceso contractual.

El comportamiento observado evidencia una **expansión interanual del empleo asociado al sector de la construcción**, constituyéndose en un indicador favorable de la dinámica sectorial. Para efectos del presente análisis, estos resultados permiten identificar la existencia de una participación significativa de mano de obra vinculada al sector y una evolución positiva de la ocupación en actividades relacionadas con la ejecución de obras.

La construcción ocupó aproximadamente 1,790 millones de personas en agosto de 2026, frente a 1,710 millones un año antes: un aumento de 80 mil personas y participación de 7,6 % en la ocupación nacional. Esta expansión sectorial debe considerarse al planificar la consecución de cuadrillas y personal especializado, sin asumir que garantiza disponibilidad inmediata en Neiva.

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Agosto (2025 – 2026)

Rama de actividad	Total nacional				
	Agosto 2025	Agosto 2026	Distribución % 2026	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.811**	**23.685**	**100**	**-126**	
Industrias manufactureras	2.600	2.361	10,0	-240	-1,0
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	2.097	1.995	8,4	-102	-0,4
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.153	3.062	12,9	-91	-0,4
Actividades inmobiliarias	360	329	1,4	-31	-0,1
Actividades financieras y de seguros	479	452	1,9	-27	-0,1
Alojamiento y servicios de comida	1.862	1.845	7,8	-17	-0,1
Información y comunicaciones	408	402	1,7	-6	0,0
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	573	571	2,4	-1	0,0
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.781	1.795	7,6	14	0,1
Transporte y almacenamiento	1.837	1.885	8,0	48	0,2
Construcción	1.710	1.790	7,6	80	0,3
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	3.027	3.123	13,2	96	0,4
Comercio y reparación de vehículos	3.925	4.076	17,2	150	0,6

Fuente: DANE, GEIH.
p.p.: puntos porcentuales.
^Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^ incluye la rama de Explotación de minas y canteras.
Nota: por aproximación de decimales y la no inclusión de la categoría "No informa", la suma de las poblaciones, distribuciones y contribuciones puede diferir ligeramente con la información del anexo estadístico.
Nota: poblaciones en miles.
Nota: las ramas de actividad económica están definidas con base en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme -CIIU Rev. 4 A.C. (2022). Este documento se puede consultar en el siguiente enlace: https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIIU_Rev_4_AC2022.pdf

Ranking de ciudades según tasa de desocupación

Con el propósito de complementar el análisis nacional del mercado laboral y establecer un referente específico para el ámbito territorial donde se ejecutará el proyecto, se analiza la tasa de desocupación de las principales ciudades y áreas metropolitanas del país.

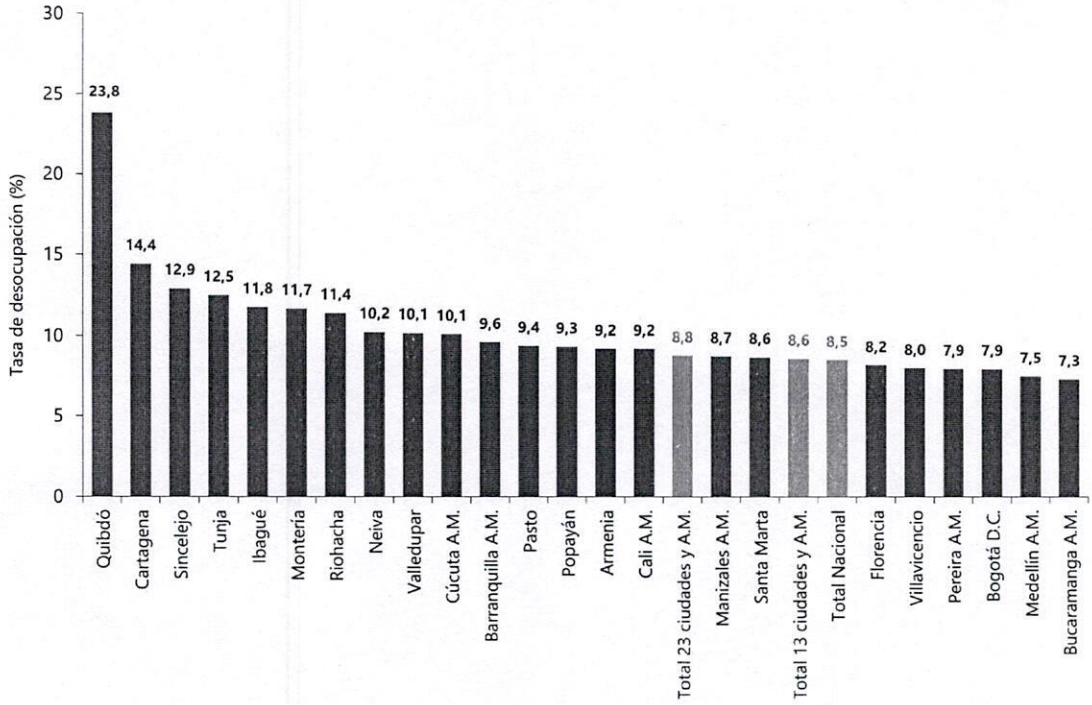
Para la comparación territorial se utiliza el trimestre móvil junio–agosto de 2026. Los datos de ciudades se comparan con agregados del mismo trimestre móvil, evitando mezclarlos con las tasas mensuales de agosto.

Neiva registró una tasa de desocupación de 10,2 %, superior a la de las 23 ciudades y áreas metropolitanas (8,8 %), las 13 ciudades y áreas metropolitanas (8,6 %) y el total nacional del mismo trimestre móvil (8,5 %). Se ubicó por debajo de Quibdó (23,8 %), Cartagena (14,4 %) e Ibagué (11,8 %).

La desocupación local no puede describirse como inferior a los agregados urbanos nacionales. Tampoco permite concluir que existe personal calificado suficiente; la estructuración contractual debe verificar perfiles, costos y mecanismos de vinculación acordes con las actividades y el plazo previstos.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades
Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas
Junio - agosto 2026



Fuente: DANE, GEIH.
A.M.: área metropolitana

TASA DE CAMBIO REPRESENTATIVA DEL MERCADO- TRM

La Tasa Representativa del Mercado (TRM) corresponde a la cantidad de pesos colombianos por un dólar de los Estados Unidos y es calculada y certificada diariamente por la Superintendencia Financiera de Colombia, con fundamento en las operaciones realizadas en el mercado cambiario.

Para el 30 de septiembre de 2026, la serie histórica oficial de la Superintendencia Financiera registra una TRM de $3.341,23 COP/USD. Se utiliza como referencia de contexto al corte del análisis; no constituye una cotización de materiales ni un factor automático de reajuste de los precios unitarios.

La exposición cambiaria del proyecto depende de los insumos o equipos importados que realmente integren sus análisis de precios unitarios. Debe identificarse, cuando exista, en el costo del componente y en las condiciones de suministro del proveedor.

Los precios locales, el transporte, los plazos de entrega y la vigencia de las ofertas deben verificarse en sus soportes de mercado. Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia, histórico TRM, conjunto de datos abiertos 32sa-8pi3, registro vigente el 30 de septiembre de 2026.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

SALARIO MÍNIMO LEGAL VIGENTE EN COLOMBIA

Mediante el Decreto 159 del 19 de febrero de 2026, el Gobierno Nacional fijó transitoriamente el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV) para el año 2026 en $1.750.905, valor que representa un incremento del 23 % respecto del salario mínimo establecido para la vigencia 2025. La expedición de este acto administrativo se produjo en cumplimiento de lo ordenado por el Consejo de Estado, luego de disponerse la suspensión provisional del Decreto 1469 del 29 de diciembre de 2025, que inicialmente había fijado el salario mínimo para la vigencia 2026.

Adicionalmente, mediante el Decreto 1470 del 29 de diciembre de 2025, se fijó para 2026 el auxilio de transporte en $249.095, aplicable a los trabajadores que devenguen hasta dos (2) SMLMV. En consecuencia, para los trabajadores beneficiarios del auxilio de transporte, el ingreso mensual correspondiente a estos dos conceptos asciende a $2.000.000.

Desde la perspectiva del presente análisis del sector, el comportamiento del salario mínimo constituye una variable relevante, especialmente para el sector de la construcción, debido a su incidencia directa sobre los costos de mano de obra y sobre las obligaciones laborales asociadas a la ejecución contractual. El incremento del SMLMV puede repercutir en la estructura de costos de los proyectos, particularmente en aquellas actividades con una participación intensiva de personal operativo y especializado.

Concepto	Vigencia 2026
SMLMV	$1.750.905
Auxilio de transporte	$249.095
Total con auxilio	$2.000.000
Variación SMLMV frente a 2025	23,0 %

ESTAMPILLAS, TASAS Y CONTRIBUCIONES

ACUERDO 028 DE 2018 ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA-MODIFICADO PARCIALMENTE POR EL ACUERDO 013 DE 2024.				
ESTAMPILLA	**ARTÍCULO**	**PORCENTAJE**	**MONTO DEL CONTRATO A PARTIR DEL CUAL SE GENERA EL TRIBUTO**	**VALOR QUE APLICA EN 2026**
PRO CULTURA	195	0,5% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO ANTES DE IVA	APLICA PARA TODO TIPO DE CONTRATO CUYA CUANTÍA SEA SUPERIOR A 65 SMMLV	APLICA CUANDO EL VALOR SEA IGUAL O MAYOR A $61.281.675,00
PRO USCO	233	1 INCISO: CONSTITUYE HECHO GENERADOR DE LA PRESENTE ESTAMPILLA LA SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS, ÓRDENES DE TRABAJO, ÓRDENES DE SERVICIO, DE COMPRA Y CUALQUIER OTRO ACTO QUE SEA ASIMILABLE A CONTRATO QUE CELEBRE EL MUNICIPIO DE NEIVA, O CON LAS ENTIDADES Y/O DEPENDENCIAS DESCRITAS EN EL PARÁGRAFO PRIMERO DEL ARTÍCULO 228 DEL PRESENTE ESTATUTO, CON CUANTÍA SUPERIORA LOS QUINCE (15) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES. 2.INCISO: ASÍ MISMO, PARA LA PRESENTE ESTAMPILLA CONSTITUYE HECHO GENERADOR, LOS REMATES DE BIENES MUEBLES Y/O INMUEBLES QUE ADELANTE EL MUNICIPIO DE NEIVA, SUS ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, A PARTIR DE SEIS (6) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES.	APLICA PARA TODO TIPO DE CONTRATO CUYA CUANTÍA SEA SUPERIOR A 15 SMMLV	EN LOS HECHOS GENERADORES DEL INCISO PRIMERO DEL ARTÍCULO 233 (HECHO GENERADOR) LA TARIFA SERÁ DEL CERO PUNTO CINCO POR CIENTO (0.5%) SOBRE LA BASE GRAVABLE CORRESPONDIENTE. B) EN LOS HECHOS GENERADORES DEL INCISO SEGUNDO DEL ARTÍCULO 233 (HECHO GENERADOR) LA TARIFA SERÁ DEL UNO POR CIENTO (1%) SOBRE LA BASE GRAVABLE CORRESPONDIENTE.

ADULTO MAYOR	214	2% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO ANTES DE IVA	APLICA PARA TODO TIPO DE CONTRATO Y CUANTÍA	APLICA CUANDO EL VALOR SEA IGUAL O MAYOR A $1

ACUERDO 021 DE 2020 POR MEDIO DEL CUAL SE CREA LA TASA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN DEL MUNICIPIO DE NEIVA- MODIFICADO PARCIALMENTE POR EL ACUERDO 013 DE 2024.				
ESTAMPILLA	**ARTÍCULO**	**PORCENTAJE**	**MONTO DEL CONTRATO A PARTIR DEL CUAL SE GENERA EL TRIBUTO**	**VALOR QUE APLICA EN 2026**
PRO DEPORTE	1	DOS POR CIENTO (2%) DEL VALOR TOTAL DE CADA CONTRATO Y SUS ADICIONES SIN INCLUIR EL IVA U OTROS GRAVÁMENES.	APLICA PARA TODO TIPO DE CONTRATO Y CUANTÍA EXENCIÓN ESTÁN EXENTOS DE LA TASA PRO DEPORTE Y RECREACIÓN LOS CONVENIOS Y CONTRATOS DE CONDICIONES UNIFORMES DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS, DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS SUSCRITOS CON PERSONAS NATURALES, EDUCATIVOS, Y LOS QUE TIENEN QUE VER CON EL REFINANCIAMIENTO Y EL SERVICIO DE LA DEUDA PÚBLICA.	APLICA CUANDO EL VALOR SEA IGUAL O MAYOR A $1

De acuerdo con lo anterior, para la estructuración económica del presente proceso deberán considerarse los gravámenes que resulten aplicables al contrato de obra pública, de conformidad con sus respectivos hechos generadores, bases gravables y tarifas. En consecuencia, corresponde al proponente incorporar dentro de su oferta los costos tributarios a su cargo derivados de la celebración y ejecución del contrato, conforme a la normativa nacional y territorial vigente.

COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO – ESTUDIO DE LA DEMANDA

Para establecer el comportamiento de la demanda asociada al objeto del presente proceso, se realizó una consulta de procesos publicados en el **Sistema Electrónico para la Contratación Publica – SECOP II,** identificando una muestra de contrataciones adelantadas por entidades públicas durante las vigencias 2025 y 2026, relacionadas con a construcción, mejoramiento, mantenimiento y adecuación de infraestructura deportiva y recreativa.

La consulta permite identificar antecedentes contractuales comparables con el objeto a contratar, considerando aspectos como la naturaleza de las intervenciones, modalidad de selección, cuantía y localización. Los procesos identificados se presentan a continuación.

No.	ENTIDAD	No. PROCESO / AÑO	MODALIDAD CONTRACTUAL	OBJETO CONTRACTUAL	VALOR
1	Instituto Departamental del Deporte, la Recreación, la Educación Física y el Aprovechamiento del Tiempo Libre del Huila – **INDERHUILA**	LOPIH004-2026	Licitación pública – Obra pública	Contratar la construcción de cubiertas y obras complementarias para infraestructura deportiva en los municipios de San Agustín, El Pital, Baraya y La Plata, departamento del Huila.	$4.198.331.445
2	Alcaldía de Isnos – Huila	MI-SP-SAMC-OP-015-2025	Selección abreviada de menor cuantía	Fortalecimiento del sector deporte mediante el mejoramiento y adecuación de la infraestructura deportiva del municipio de Isnos.	$104.880.963
3	SENA Regional Tolima	SAMC-TLM-CALG-041-2026	Selección abreviada de menor cuantía	Contratar las obras civiles inherentes a la infraestructura deportiva (cancha inconclusa) del Centro Agropecuario La Granja Regional Tolima, vigencia 2026.	$300.099.565

4	Alcaldía de Puerto Concordia – Meta	SDPM-SAMC-2026-08	Selección abreviada de menor cuantía	Mantenimiento y adecuación de la infraestructura deportiva del Estadio Ferney García Bolaños del municipio de Puerto Concordia (Meta).	$169.337.058
5	Alcaldía Local de Teusaquillo – Bogotá D.C.	FDTL-LP-013-2026	Licitación pública – Obra pública	Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste y a monto agotable las obras de mejoramiento y/o mantenimiento, así como el suministro e instalación de mobiliario urbano, recreativo, biosaludable y deportivo.	$830.000.000

MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATEGICO

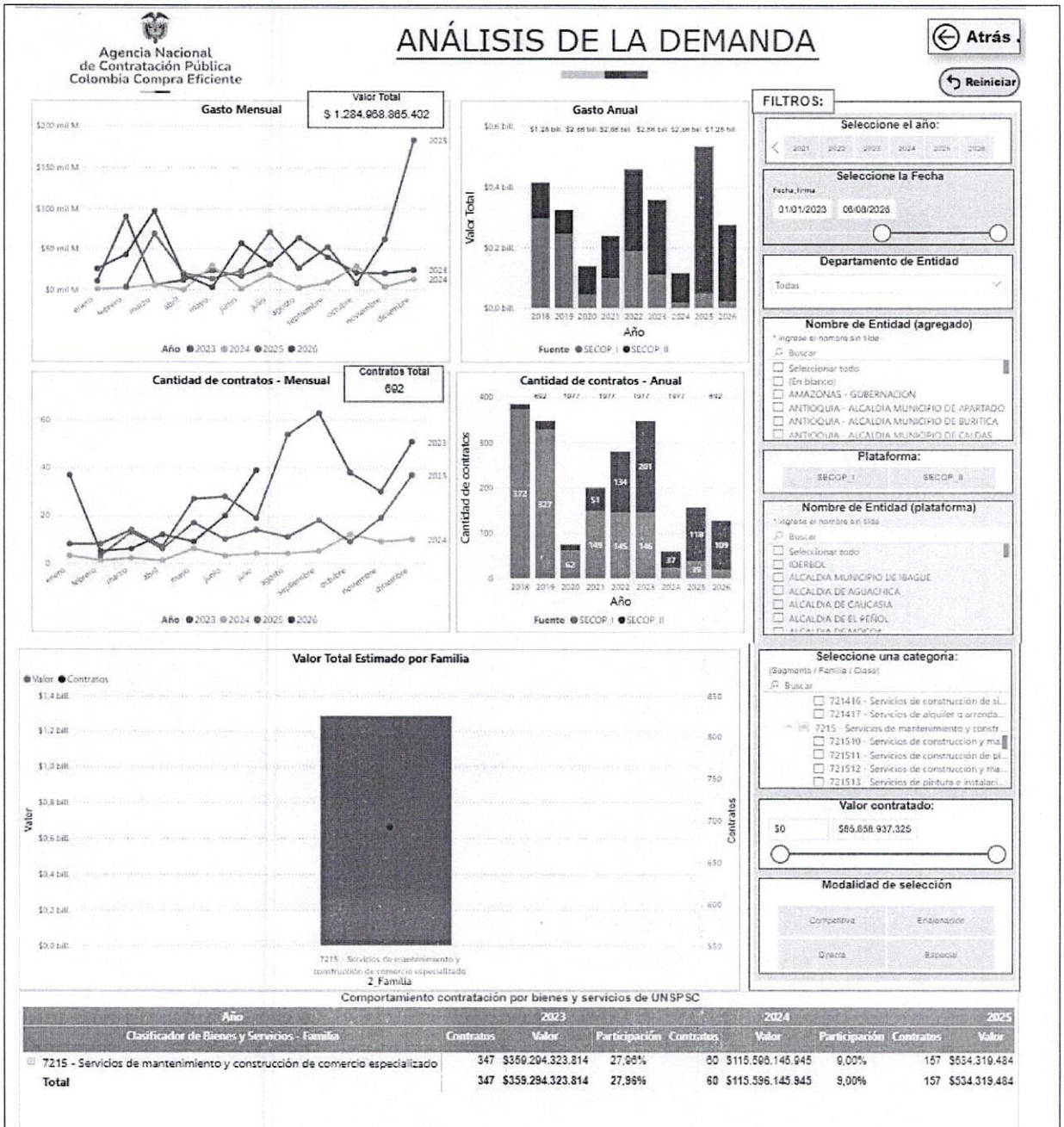
MAE ANALISIS DE DEMANDA (NACIONAL)

Para complementar el análisis de la demanda del presente proceso contractual, la Entidad consultó la herramienta de visualización del **Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE**, dispuesta por la **Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente**, tomando como referencia principal la categoría **UNSPSC 721531 – Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas**, por ser la clasificación que presenta mayor correspondencia con la naturaleza y alcance principal del objeto contractual.

Como clasificación principal se considera el código **721531 – Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas**, por corresponder directamente con la construcción de infraestructura deportiva. De manera complementaria, se consideran los códigos **721527 – Servicios de instalación y reparación de concreto**, **721015 – Servicios de apoyo para la construcción**, **721415 – Servicios de preparación de tierras** y **492215 – Accesorios para deporte**, este último asociado al componente de dotación y suministro de elementos deportivos.
La consulta se realizó con **cobertura nacional**, considerando la información registrada en SECOP I y SECOP II para las vigencias **2023, 2024, 2025 y lo corrido de 2026**, sin restringir la búsqueda a un departamento o entidad específica y con fecha de corte disponible en la herramienta al **6 de agosto de 2026**.

Para efectos del análisis, el código **721531** se toma como referente principal de la demanda, mientras que los demás códigos se incorporan como categorías complementarias, dado que corresponden a actividades y suministros necesarios para la ejecución integral del proyecto. Esta lectura permite ampliar la caracterización de la contratación asociada no solo a la construcción de escenarios deportivos, sino también a actividades de concreto, preparación del terreno, apoyo a la construcción y dotación deportiva.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			2025	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	347	$359.294.323.814	27,96%	60	$115.596.145.945	9,00%	157	$534.319.484
Total	347	$359.294.323.814	27,96%	60	$115.596.145.945	9,00%	157	$534.319.484

De acuerdo con los resultados obtenidos mediante la consulta del Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE para la categoría UNSPSC 721531, se evidencia la existencia de contratación pública recurrente a nivel nacional relacionada con la construcción de facilidades atléticas y recreativas. El comportamiento observado permite identificar una demanda institucional activa para este tipo de infraestructura, constituyéndose en un referente adicional para la caracterización del mercado asociado al presente proceso contractual.

Los resultados obtenidos mediante el MAE deben interpretarse como información agregada del mercado público, toda vez que los contratos que conforman la categoría pueden presentar diferencias en alcance, cuantía y características técnicas respecto del proyecto que pretende adelantar el Municipio de Neiva.

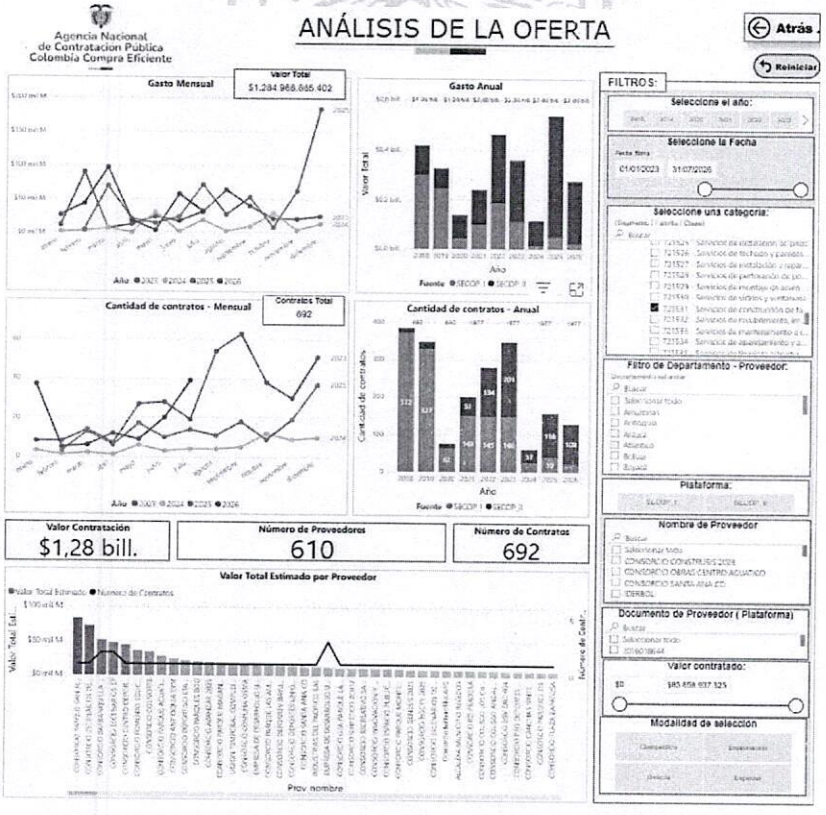
La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

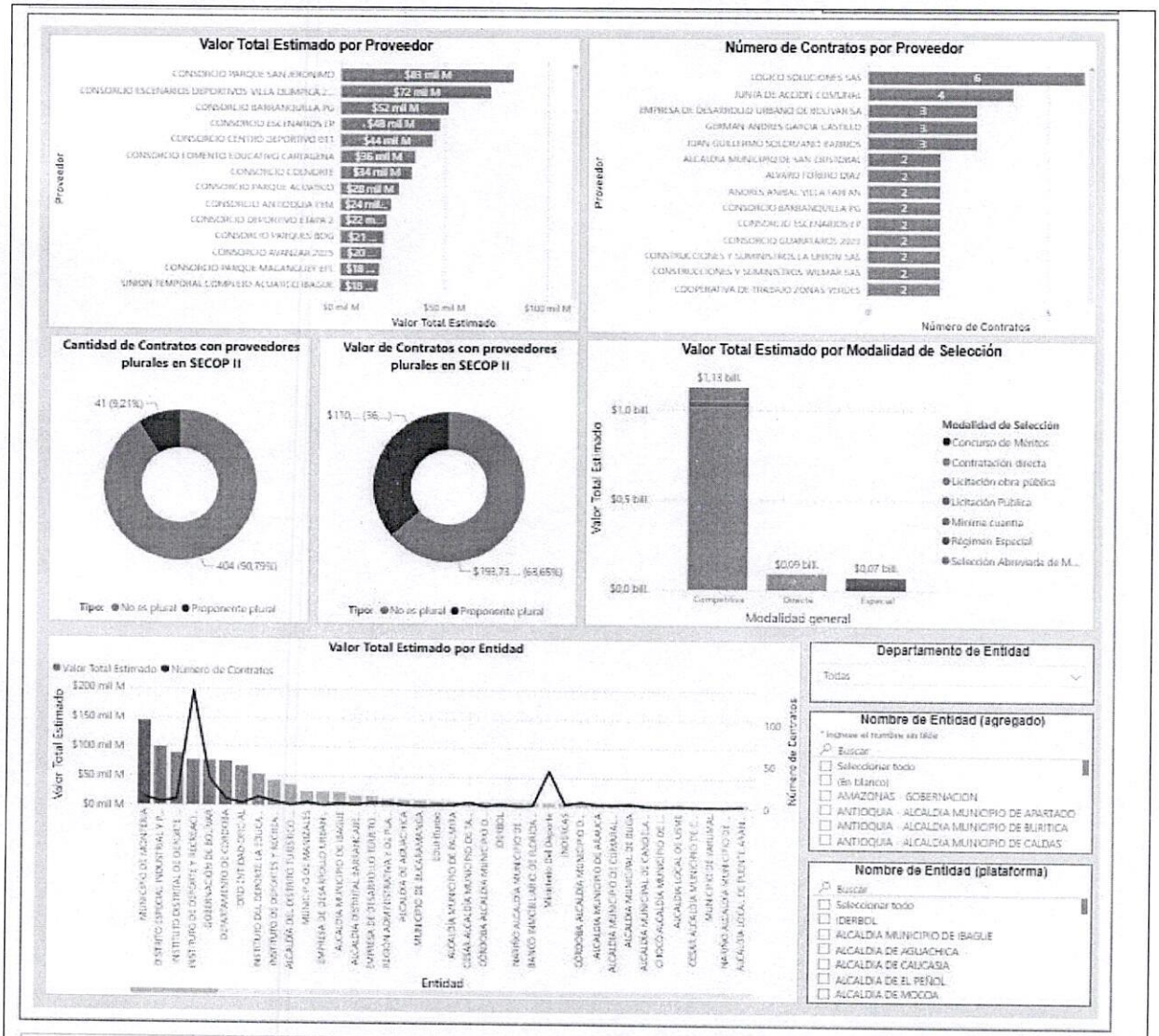
- **ESTUDIO DE LA OFERTA**

Con el propósito de caracterizar la oferta disponible en el mercado para atender las necesidades asociadas al presente proceso contractual, la Entidad consultó la herramienta de Análisis de la Oferta del Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE, dispuesta por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente. Como referencia principal se tomó la categoría **UNSPSC 721531 – Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas**, por ser la clasificación que presenta mayor correspondencia con la naturaleza y alcance principal del objeto contractual.

De manera complementaria, **se identifican como categorías asociadas al alcance del proceso** las siguientes: **721527 – Servicios de instalación y reparación de concreto; 721015 – Servicios de apoyo para la construcción; 721415 – Servicios de preparación de tierras; y 492215 – Accesorios para deporte**, relacionadas con actividades, suministros y elementos requeridos para la ejecución integral del proyecto. No obstante, para efectos de la **consulta y caracterización principal de la oferta en el MAE**, se utiliza la categoría **721531 – Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas**, por representar la actividad predominante del contrato.

La consulta se efectuó con cobertura nacional, considerando la información registrada en SECOP I y SECOP II para las vigencias 2023, 2024, 2025 y lo corrido de 2026, sin restringir la búsqueda a un departamento, entidad o proveedor específico. Para este módulo, la herramienta presenta información con fecha de corte al 31 de julio de 2026, de acuerdo con la disponibilidad de información del tablero al momento de la consulta.





Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			2025	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	347	$359.294.323.814	27,96%	60	$115.596.145.945	9,00%	157	$534.319.484
Total	347	$359.294.323.814	27,96%	60	$116.696.145.945	9,00%	157	$534.319.484

Fuente: Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente. Modelo de Abastecimiento Estratégico – MAE, Análisis de la Oferta, categoría UNSPSC 721531. Información disponible con corte al 31 de julio de 2026.

Análisis de los resultados

De acuerdo con la información obtenida mediante la consulta de la categoría UNSPSC 721531 – Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas, el MAE reporta un valor de contratación aproximado de $1,28 billones, correspondiente a 692 contratos, en los cuales se identifican 610 proveedores.

La relación entre el número de proveedores y el número de contratos evidencia la existencia de una base amplia de agentes económicos vinculados a esta categoría de contratación. Asimismo, la distribución observada entre los

principales proveedores muestra participaciones individuales reducidas frente al universo analizado, por lo que, a partir de la información presentada por la herramienta, no se evidencia una concentración significativa de la contratación **en** un único proveedor.

CARACTERIZACIÓN COMPLEMENTARIA DE LA OFERTA EMPRESARIAL

Como complemento al análisis realizado mediante el MAE, se consultó la información empresarial disponible en la Superintendencia de Sociedades, tomando como referencia la actividad económica CIIU F4290 – Construcción de otras obras de ingeniería civil, relacionada con la ejecución de instalaciones deportivas y otras obras de ingeniería civil. La consulta identificó 328 registros empresariales a nivel nacional, los cuales constituyen un referente sobre la presencia de sociedades vinculadas a esta actividad económica.

Nit	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C
800180982	PUENTES Y TORONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
820003863	INVERSIONES GYR SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
830007073	OBCIPOL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
830042976	MECM PROFESIONALES CONTRATISTAS SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
830094920	KMA CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
860034551	GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A. EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
860036081	SCHRADER CAMARGO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
890312765	MORELCO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
890504445	COSAN SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
890903035	TERMOTECNICA COINDUSTRIAL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
890904041	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
890911431	CONINSA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
890935966	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900181427	G4 INGENIEROS CIVILES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900222662	VERTIX CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900246080	OBRAS CAPITAL S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900356846	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900357889	CONSALFA IMI SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900512470	GAPP INGENIEROS S A S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900601507	ALEATICA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
901104500	AMERICA INFRASTRUCTURE PARTNERS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
901118174	C. LAW CONSULTING S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
901127086	INFRAESTRUCTURA GLOBAL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
901272716	PUERTO ANTIOQUIA INFRAESTRUCTURA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800095750	PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800127156	INGENIEROS CIVILES CONTRATISTAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

		ingeniería civil
800153208	INGENIEROS CIVILES ASOCIADOS MEXICO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800236890	SDV ENERGIA E INFRAESTRUCTURA SL	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802012179	DOLMEN SA ESP	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
804003244	PAVIGAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
804003941	PAVIMENTOS ANDINOS SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805031126	EXPANSIONES Y MANTENIMIENTOS ELECTRICOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
830012771	SDV COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
830023542	CAMARGO CORREA INFRA LTDA SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
830063227	DRAGADOS IBE SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
844002568	CAMEL INGENIERIA Y SERVICIOS LIMITADA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
860509583	Inversiones Zárate Gutiérrez SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
860534759	MASALTINI SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
890201201	OTACC S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
890300012	NETAFIM COLOMBIA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
890503178	URIBE Y ABREO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
890940621	INDUSTRIAS DEL HIERRO S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900076133	NEMA INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900131199	MOLEK INGENIERIA Y DISEÑO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900266941	BESSAC ANDINAS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900309373	TRABAJOS INDUSTRIALES Y MECANICOS CA SUCURSAL BARRANQUILLA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900329889	GRUPO ICT II SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900367682	CHINA HARBOUR ENGINEERING COMPANY LIMITED COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900373092	YUMA CONCESIONARIA SA EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900375704	CONDOMINIO LA TOSCANA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900398036	ACCIONA AGUA SAU SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900456075	DEPURACION DE AGUAS DE MEDITERRANEO SUCURSAL EN COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900497730	ELAWA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900501552	EQUIPOS Y TERRATEST SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900507569	HYUNDAI ENGINEERING CO., LTD. SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900565246	PROMOTORA CENTRO COMERCIAL CIUDAD PARAISO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900584034	CINTRA INFRAESTRUCTURAS COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900595826	AGRUPACION GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900617448	PREFABRICADOS ANDINOS COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de

		ingeniería civil
900692786	SBI COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900818642	CONSTRUCCIONES COLOMBIANAS OHL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900820012	COLOMBIANA DE INFRAESTRUCTURAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900839518	ACRECER PROMOTORA DE PROYECTOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900914418	OBRASCON HUARTE LAIN S A SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900925992	AKTOR TECHNICAL SOCIETE ANONYME COLOMBIAN BRANCH	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
900951225	aqualia intech sa sucursal en colombia	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
901019874	PROMOTORA LA 33 SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
901192505	CONSTRUCTORA CNB SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
901290531	EMPRESA CONSTRUCTORA BRASIL SA SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
901437134	WOM NETWORKS SERVICES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800012888	SOFAN INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800015079	ESGUERRA Y GOMEZ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800016281	CONSTRUCCIONES CIVILES Y PAVIMENTOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800019654	ESGAMO INGNIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800024151	YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800032838	CONSTRUCTORA BG SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800041077	JORGE USCATEGUI Y ASOCIADOS LTDA.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800042119	VICPAR S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800043769	SERVICIOS DE DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800044735	SERVI-METAL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800045199	CONSTRUDISEÑOS AGROEQUIPOS COMERCIAL CONACOM S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800046874	CONCRE ACERO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800050326	IOV Y CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800050699	ALEMAN BELLO S.A.S.ALEMAN BELLO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800055215	Valores Rivera Vergara SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800055393	INTRICON SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800056653	GAVIRIA Y BORBON ASOCIADO LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800057402	INGENIERIA VIAS Y CONCRETOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800063392	Alfa SAIT SAS BIC	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800067647	Colserpetrol SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800071658	SOCIEDAD CONSTRUCTORA DE PROYECTOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800071993	MANSER INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de

		ingeniería civil
800072941	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DONADO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800073480	TECNOLOGIA PARA EL TRATAMIENTO DE AGUAS TECNOAGUAS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800075337	SUELOS INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800075746	SINFOROSO ROBLEDO Y CIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800078011	ICMO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800078608	INARCON SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800079382	UNION INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800079482	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800085861	SILVA ARIZA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800088443	ITAC CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800089032	ANDINA POZOS LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800089623	CORROSION Y SERVICIOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800092242	CABALLERO ACEVEDO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800093266	GARCIA RIOS CONSTRUCTORES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800095951	JMV INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800096053	EDYCON CUBIERTAS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800100277	LAGUNA MORANTE EN REORGANIZACION S A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800104214	INCITECO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800107800	PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800109273	CNV CONSTRUCCIONES SAS EN PROCESO DE NEGOCIACION DE EMERGENCIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800112169	CONSTRUOBRAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800112185	CONSTRUCCIONES PUBENZA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800112904	TEMPLADO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800113634	CALPRECO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800113677	PETROLABIN S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800115557	SANCHEZ CONSTRUCCIONES SAS-EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800119086	PROYECTOS Y VIAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800124466	GABRIEL VERGARA VERGARA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800125980	EMECON S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800134130	solidos ingenieros civiles sa	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800137478	METALORIENTE SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800140959	CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800141509	CORA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

		ingeniería civil
800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800143586	MEYAN S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800143610	SOFORESTA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800144081	ODIS OBRAS Y DISEÑOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800146310	AZUL URBANO LIMITADA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800147021	LLANOPOZOS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800147022	SOMOS GRUPO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800151054	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800151106	INCOTOP SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800155260	RAMIREZ ARENAS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800156710	CONSORCIO CONTINENTAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800157530	M&C S.A.S EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800164423	PAMER INGENIERIA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800170850	RAPITEC SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800172068	HERRAGO ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800176128	CINCEL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800177012	JASA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800177554	REY ROMAN INVERSIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800177854	MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800184181	TECNOLOGIA EN INGENIERIA S A S INTELCOL S.A.S. EN REORGANIZACIÓN	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800185336	INGEOYSIS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800186250	ESTAHL INGENIERIA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800186313	AGM DESARROLLOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800187291	HM INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800192570	AG CONSTRUCCION Y DISEÑO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800192783	SOCIEDAD CORPORACION FINANZAS DE AMERICA CORFIAMERICA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800193071	CASTRO ROJAS INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800193524	ELECTRICOS Y CIVILES CONSTRUCTORES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800195564	HV INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800196467	INGENIERIA JOULES MEC SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800196832	FOMENTO CENTRAL MINERO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800198324	CONSTRUCCIONES AL DIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800198573	HAGSA EN REESTRUCTURACION	F4290 - Construcción de otras obras de

		ingeniería civil
800200439	UNIVERSAL DE PRODUCTOS Y SERVICIOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800202400	EMPRESA DE SERVICIOS DE INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800203342	GRUCON SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800205166	ROCALES Y CONCRETOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800206723	CONSTRUCTORA LANDA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800208210	RCH CONSTRUCTORES ASOCIADOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800209530	CONSTRUCTORA FG SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800210073	O&P INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800215694	VESGA MORENO INGENIEROS SAS BIC	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800216899	CDC INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800217690	COMEC LTDA CONSTRUCCION DE OBRA DE INGENIERIA MECANICA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800224899	FEYMA INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800226833	RAMPINT S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800228872	Concali Colombia S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800229583	EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES VAREGO S A S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800231645	PILOTAJES Y CONSTRUCCIONES DEL PACIFICO PILCO LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800233401	EQUIVER S A S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800235946	SA CONSTRUCTORA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800240100	CONSTRUCTORA E INVERSIONES MAURICIO ANCINEZ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800243589	GRUPO AMAYA A SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800247418	PERFOAGUAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800247622	ORTIZ REY INGENIEROS S.A. EN REORGANIZACIÓN	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800250918	ACUAMEUNIER SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800252740	CONSTRUCOL-CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800252749	GEOFORAGROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800253479	MEGAPROYECTOS S.A EN REORGANIZACION EMPRESARIAL	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800254154	JPS SAS BIC	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
800256059	CONSTRUIMOS Y SEÑALIZAMOS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
801001287	INTELCA PROYECTO SERVICIOS TECNOLOGIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
801002878	INVERSIONES TERRA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
801004951	TECNO-KIMA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802000969	CONSTRUTEL S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802001060	CONSTRUCTORA RIO DE ORO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

		ingeniería civil
802002415	CODIFA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802005147	CONSTRUCTORA YACAMAN VIVERO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802006180	MAQUINARIA, TECNOLOGIA Y CONSTRUCCION S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802006527	ARQUITECTURA E INGENIERIA MACRO PROYECTO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802008095	CONVIAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802008390	INGENIEROS CIVILES ESPECAILISTAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802010364	DESARROLLO ELECTRICO DE COLOMBIA S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802010733	CONSTRUCCIONES SIERRA PEREZ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802011776	FV SOLUCIONES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802011950	GESTORA DE ALIANZA E INVERSIONES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802013139	CONSTRUSERVI SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802014686	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES DEL CARIBE S,A,S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802016811	M DE U ASOCIADOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802018747	ALUNAS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802019794	MCC INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802019963	GUILLERMO OTERO VIDAL ARQUITECTURA DE PROYECTOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802021611	CONSTRUCTURA CERDUNCO S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
802023626	JAIME FALS MARTINEZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
804000152	COINOBRAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
804000752	CONSTRUVIAS DE COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
804001081	VEROCO INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
804004100	MR INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
804007597	ELECTROUNIVERSAL S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
804008680	MORING SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
804009060	INGENIERIA SERVICIOS Y SOLUCIONES ISIS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
804012551	SERRANO GÓMEZ CONSTRUCCIONES S.A.S. - EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
804016406	ARMOING SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
804017067	CAMINOS DEL CAMPESTRE S.A. CONSTRUCA S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
804017682	CONDECORANDO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805000482	ESTRUCTURAS Y TECHOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805003019	RAMIREZ TRUJILLO Y CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805003727	DISEÑOS Y OBRAS DE COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805004708	INGEOBRAS S.A.S EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de

		ingeniería civil
805008499	CIMENTEC SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805009997	CONSTRUCCIONES TECNICAS SANTAMARIA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805014308	ICH SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805014934	CONSTRUCCIONES INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805016367	RB CONSTRUCTORES Y CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805016535	INGENIERIA Y SERVICIOS INDUSTRIALES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805017536	MASTERPLAC SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805017838	INVERSIONES CLH SA EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805018839	NCCONSTRUCCIONES Y CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805021476	CONSTRUAPLICACIONES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
805030454	CONINGENIERIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
806000357	PARQUE COMERCIAL E INDUSTRIAL DE BARRANQUILLA VIA 40 S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
806003450	PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
806005340	EQUIPOS Y CARGA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
806005741	PROMOTORA EL CAMPIN SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
806006970	COMPAÑIA DE SERVICIOS MARITIMOS Y TERRESTRES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
806009172	SERCONTEC SAS EN REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
806013308	MVC SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
806014108	CONSTRUCTORA EMMA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
806014433	CH PEREAIRA & CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
806015691	EXPLANACIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
807000269	PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
807001125	M&R INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
807003309	O&P INGENIERIA Y CONSULTORIA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
807008376	INCEL LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
807008957	EBISU SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
810000991	INGENIEROS QUIMICOS Y ASOCIADOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
810001583	CAFEREDES INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
810002618	IINGENIEROS CALDERON Y JARAMILLO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
810002712	DQ INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
810002827	CONACERO INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
810002988	OBRAS Y MONTAJES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
810006670	ARENA Y GRAVAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

		ingeniería civil
811000489	SOCOCIL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811000828	INGENIERIA, CONSTRUCCION Y PROYECTOS, I.C.P. S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811001757	IDC INVERSIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811006338	CONSTRUCCIONES Y EXPLANACIONES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811006779	INGETIERRAS DE COLOMBIA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811008978	ALFA ARQUITECTOS LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811009005	MONTAJES Y MANTENIMIENTOS DE TORRES SAS EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811009579	CONVIAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811011424	SERVICIOS DE INGENIERIA EQUIPOS Y TIERRAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811011704	I.A.T. S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811011847	AZ Construcciones S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811013037	CONCIVELSA Y CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811013393	FRAGUAR SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811015643	TECNICAS CONSTRUCTIVAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811022617	MONTAJES DE MARCA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811022697	CONSTRUINVERNADEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811023055	CODICO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811023321	SEIMA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811026191	CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811028750	INVERSIONES EDITEC S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811031952	INGENIERIA VERTICAL S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811031999	EQUIPOS Y VIAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811032022	PAHT CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811032640	SOMATEC SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811032954	SARIA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811037915	HYDROTECH OBRAS CIVILES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811040132	INVERSIONES GONZALEZ Y GONZALEZ Y CIA S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811040550	GEOTECNICA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811045062	INGENIEROS DE ANTIOQUIA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811045673	CUBIERTAS TECNICAS DE COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811046638	SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811046667	OMEGA INGENIERIA SAS EN PROCESO DE REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
811047181	CONSTRUCTORA SERRANIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de

		ingeniería civil
811047188	INGAP S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
812002343	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
813001340	INGEASER S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
813002666	ALFONSO CASAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
813002772	ARGECO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
813003916	RAELJA INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
813006542	INGENIEROS CONTRATISTAS INGECON SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
813007039	SIMEC SAS SERVICIOS E INGENIERIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
813008120	PA COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
813008121	INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
813010363	INCIVIL S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
813012783	AHUMADA E HIJOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
813012929	iINGENIERIA DE OBRAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
816000531	BERMUDEZ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
816007121	Conviales Construcciones Viales y Geotecnicas SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
817000639	METALICAS E INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
817001051	IDM S.A.S. INGENIERIA Y DISTRIBUCION DE MATERIALES S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
817003594	INGECO LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
819005874	SERVICIO INTEGRAL DE LA COSTA CARIBE E INGENIERIA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
820000985	G&D PROYECTOS LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
820004462	GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
822000138	INGECON S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
822005194	INGENIERIA Y COMERCIALIZADORA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
822005907	CIAM SAS BIC	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
822006689	INGECONSULTAR LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
822006886	SOLUCIONES INTEGRALES EN INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
822007497	CONSULTORES INGENIEROS Y ARQUITECTOS LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
824000254	INGENIERIA MULTISECTORIAL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
824002244	RSM CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
824006325	CONSTRUAMBIENTE S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
825000164	LA MACUIRA INVERSIONES Y CONSRTRUCCIONES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
825001691	ESECO LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
826001185	ICM INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

		ingeniería civil
826001708	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
826003056	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES RG S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
829000107	CONYSER SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil
829000346	URYCOR SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil

ÁMBITO MUNICIPAL

La relación aportada contiene 180 registros con localización indicada en Neiva, Huila. Su inclusión permite reconocer nombres para una eventual exploración de mercado, sin acreditar vigencia registral, especialidad, experiencia, capacidad financiera, disponibilidad ni recepción de cotizaciones. La participación en el proceso se rige por los requisitos legales y del pliego, no por este listado.

EMPRESA	LOCALIDAD	DEPARTAMENTO
INGENIERIA JOULES M E C S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCTORA S V L VIAS Y ESTRUCTURAS S A S	NEIVA	HUILA
EQUISERVICIOS INDUSTRIALES S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCTORA M Y S S A S	NEIVA	HUILA
CERZ INGENIERIA E INVERSIONES S A S	NEIVA	HUILA
ARMELCO SAS	NEIVA	HUILA
INGENIERIA ELECTRONICA DEL HUILA S A S BIC	NEIVA	HUILA
GLOBAL DE INGENIERIAS &NGEVERSAL SAS	NEIVA	HUILA
SOLUCIONES EN INGENIERIA GROUP SAS	NEIVA	HUILA
INCIVIL SAS	NEIVA	HUILA
CONSTRUCTORA PARGROUP S A S	NEIVA	HUILA
MULTIMEZCLAS Y AGREGADOS SAS	NEIVA	HUILA
PRIMAVERA INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
OB INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	NEIVA	HUILA
RM INGENIERIA INTEGRAL S A S	NEIVA	HUILA
CONSORCIO INTEGRAL DEL SUR	NEIVA	HUILA
CONSTRUCTORA SAAVAR S A S	NEIVA	HUILA
CIVIL PROYECT S A S	NEIVA	HUILA
PROINCO INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCTORA MAR S A S	NEIVA	HUILA
RAELJA INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
FONDO DE INVERSIONES INDUSTRIALES FIDECOM S A S	NEIVA	HUILA
INGEWORLD CONSTRUCCIONES S A S	NEIVA	HUILA
SIMEC S A S SERVICIOS E INGENIERIA	NEIVA	HUILA
CONSTRUCTORA INCIARCO SAS	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES MABER SAS	NEIVA	HUILA
OPIAMBIENTAL SAS	NEIVA	HUILA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIAS PROCIEM S A S	NEIVA	HUILA
ALPHA OIL COMPANY S A S	NEIVA	HUILA
PROYECTOS CONSTRUCCIONES Y MONTAJES SAS	NEIVA	HUILA
MATMAR CONSTRUCCIONES S A S	NEIVA	HUILA
D&J INGENIERIA Y CONSTRUCTORA S A S	NEIVA	HUILA
G&V ASOCIADOS SAS	NEIVA	HUILA
CUELLAR & VARGAS CONSTRUCTORES Y ABOGADOS ASOCIADOS S A S	NEIVA	HUILA
H L HERNANDEZ LOZANO S A S	NEIVA	HUILA
N&R MARKET AND SERVICES SAS	NEIVA	HUILA
SAOL INGENIERIA SAS	NEIVA	HUILA
SERVICIOS SUMINISTROS Y MONTAJES INDUSTRIALES SAS	NEIVA	HUILA
SOCIEDAD R Y S CONSTRUCCIONES S A S	NEIVA	HUILA
MK INGENIERIA Y CONSULTORIA S A S	NEIVA	HUILA
PROCON C&P S A S	NEIVA	HUILA
JDV CONSTRUCCIONES CIVILES S A S	NEIVA	HUILA
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES V P SAS	NEIVA	HUILA
EI ALIGAS S A S	NEIVA	HUILA
OIL & GAS ENERGY SOLUTIONS SUCURSAL COLOMBIA S A S	NEIVA	HUILA
C&K SOLUCIONES E INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
AGROSIS INGENIERIA SAS	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES NARMAN SAS	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES OHAL S A S	NEIVA	HUILA
INVERSIONES I R L S A S	NEIVA	HUILA
DISENOS SUMINISTROS & CONSTRUCCIONES INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
BRASCO INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
VISOGROUP S A S	NEIVA	HUILA
INGENIERIA CIVIL MECANICA ELECTRICA Y DE SISTEMAS INCIMES SAS	NEIVA	HUILA
J & M ASOCIADOS INGENIERIA SAS	NEIVA	HUILA
INGENIERIA COLOMBIANA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S A S	NEIVA	HUILA
INGEASER S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DE INGENIERIA CONSI S A S	NEIVA	HUILA
SERVICIOS CONSTRUCCIONES & LINEAS DE GAS S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES SERVING S A S	NEIVA	HUILA
MLW DISENOS Y CONSTRUCCIONES S A S	NEIVA	HUILA
SCC COMPANY SAS	NEIVA	HUILA
METAL ESTRUCTURAS DE COLOMBIA S A S	NEIVA	HUILA
JAIME VARGAS CONSTRUCTORES SAS	NEIVA	HUILA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ESTUCO Y GRAFIADO S A S	NEIVA	HUILA
JOPB INGENIERIA SAS	NEIVA	HUILA
TAMYCON S A S	NEIVA	HUILA
INGENIERIA MANTENIMIENTO CONSULTORIAS Y ASESORIAS DE COLOMBIA S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES INGENIERIA Y CONSULTORIA INTEGRAL COINGECON INTEGRAL S A S	NEIVA	HUILA
JPM INGENIERIA E U	NEIVA	HUILA
INCICOL J & J SAS	NEIVA	HUILA
S&Y INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
BERMANC SAS	NEIVA	HUILA
JC ORGANIZACION SAS	NEIVA	HUILA
PROYECTOS C&R S A S	NEIVA	HUILA
COMPANIA DE INGENIERIA DISENO Y CONSTRUCCION FAGATO S A S	NEIVA	HUILA
P&G INGENIEROS SAS	NEIVA	HUILA
INGESERVICE JL S A S	NEIVA	HUILA
EMC2 INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	NEIVA	HUILA
PAREDES CONSTRUCCIONES E INVERSIONES S A S	NEIVA	HUILA
CONDISCON SAS CONSULTORIA DISENO Y CONSTRUCCION S A S	NEIVA	HUILA
CALIMA CONSTRUCCIONES SAS	NEIVA	HUILA
CONSTRUCIVIL ALPQ S A S	NEIVA	HUILA
HECTOR WILLIAM ROJAS DURAN SAS	NEIVA	HUILA
PROCIVIL GROUP S A S	NEIVA	HUILA
REPARACIONES LOCATIVAS AMBIENTALES RLA S A S	NEIVA	HUILA
DISENO CONSTRUCCION ACABADOS Y SERVICIOS GENERALES S A S	NEIVA	HUILA
OBRAS Y SERVICIOS DE NEIVA S A S	NEIVA	HUILA
HABITAR CARGO Y CONSTRUCCIONES SAS	NEIVA	HUILA
SMG INGENIEROS S A S	NEIVA	HUILA
PROMOTORA LAS LOMITAS S A S	NEIVA	HUILA
NATURAL GAS GROUP SAS	NEIVA	HUILA
I M C A INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
INVERSIONES E INGENIERIA LTDA	NEIVA	HUILA
A & A INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES NEIVA S A S	NEIVA	HUILA
DELGO INDUSTRIAL SAS	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO CQ S A S	NEIVA	HUILA
G&B INGENIERIA INTEGRAL SAS	NEIVA	HUILA
INGENIERIA AGUAS Y POZOS S A S	NEIVA	HUILA
ABRIL CONSTRUCCIONES S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES IME S A S	NEIVA	HUILA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES DISENO Y SOLUCIONES SAS	NEIVA	HUILA
BANAH INGENIERIA & ARQUITECTURA SAS	NEIVA	HUILA
INVERSIONES LARRARTE CORTES S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES JEYCAP S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCONCRETOS Y AGREGADOS H & M SAS	NEIVA	HUILA
PROYECTOS Y OBRAS CIVILES DE COLOMBIA S A S	NEIVA	HUILA
CODINZA CONSTRUCCIONES S A S	NEIVA	HUILA
OBCITEM J M SAS	NEIVA	HUILA
M & C OBREGON S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUINVERSIONES D&J S A S	NEIVA	HUILA
V Y V CONSTRUCTORES S A S	NEIVA	HUILA
INTEGRALING S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES CHARRY SAS	NEIVA	HUILA
SA&COR S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS PROYECTOS Y SUMINISTROS ROJAS & VASQUEZ S A S	NEIVA	HUILA
INGENIERIA VARGAS S A S	NEIVA	HUILA
2L INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
INVERSIONES Y OBRAS SAMJUAN SAS	NEIVA	HUILA
CORTES & PROYECTOS S A S	NEIVA	HUILA
AHUMADA E HIJOS S A S	NEIVA	HUILA
CHACON ANTIA S EN C & CIA	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES SOLANO Y ASOCIADOS SAS	NEIVA	HUILA
INVERSIONES SUROC S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUAMBIENTAL D&D S A S	NEIVA	HUILA
ALFONSO CASAS S A S	NEIVA	HUILA
INGENIERIA Y SERVICIOS BALLESTAS S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS PERDOMO S A S	NEIVA	HUILA
ANFES INGENIERIA INTEGRAL S A S	NEIVA	HUILA
DMR CONSTRUCCIONES CIVILES SAS EN REORGANIZACION	NEIVA	HUILA
BISONTE SERVICES S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES Y ACABADOS FRAGO S A S	NEIVA	HUILA
ASETECH DE COLOMBIA S A S	NEIVA	HUILA
SOLUCIONES TOPOGRAFICAS & G P S S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUAVAL INVERSIONES S A S	NEIVA	HUILA
SOLUCIONES DE INGENIERIA GENERAL SAS	NEIVA	HUILA
DEGAS INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
GRUPO GARCIA & PENA INVERSIONES S A S	NEIVA	HUILA
JC OSSA CONSTRUCCIONES S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES ASOCIADOS E&Y S A S	NEIVA	HUILA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

LATC INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
SERVICIOS Y MONTAJES METALMECANICOS INDUSTRIALES S A S	NEIVA	HUILA
OSPINA & CLEVES INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
LAWING JURIDICA E INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
ECO AMBIENTES DE COLOMBIA S A S	NEIVA	HUILA
SPECTRUM BIG S A S	NEIVA	HUILA
COMERCIALIZADORA DISTRIBUIDORA Y CONSTRUCTORA AINOA S A S	NEIVA	HUILA
EMPRESA PRECOOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO SERVIPROS LTDA	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES E & P S A S	NEIVA	HUILA
GN INCOCIVIL S A S	NEIVA	HUILA
ECOSOLARQ SAS	NEIVA	HUILA
ARCHITECTING S A S	NEIVA	HUILA
LATAM GROUP SERVICES S A S	NEIVA	HUILA
INGENIERIA PROYECTOS Y SERVICIOS DE COLOMBIA S A S	NEIVA	HUILA
INVERSIONES ALFA LEON S A S	NEIVA	HUILA
INGEDERE LTDA	NEIVA	HUILA
CONSTRUCTORA ECO PROYECTOS SAS	NEIVA	HUILA
AZ ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES CIVILES & ARQUITECTONICAS DE COLOMBIA S A S	NEIVA	HUILA
DISENO INTERVENTORIA CONSTRUCCION LTDA	NEIVA	HUILA
CENSAVIC CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS S A S	NEIVA	HUILA
DYELCO INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
SOLUCIONES EN CONSTRUCCION Y ADECUACION DE TIERRAS S A S	NEIVA	HUILA
INVERSIONES MARIAS Y COMPANIA S C S	NEIVA	HUILA
COMPANIA DE CONSTRUCCION Y ENERGIA COLOMBIANA S A S	NEIVA	HUILA
GRUPO O & M SOLUCIONES SAS	NEIVA	HUILA
CIVILTECING SAS	NEIVA	HUILA
ARANEA SOLUCIONES S A S	NEIVA	HUILA
FV SOLUCIONES E INGENIERIA SAS	NEIVA	HUILA
2 ARQUITECTOS S A S	NEIVA	HUILA
SALUMAR INGENIERIA S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES Y MALLAS MADRIGAL ARANGO S A S	NEIVA	HUILA
A&C INGENIERIA ASESORIA INTEGRAL SUMINISTROS Y CONSTRUCCIONES S A S	NEIVA	HUILA
GALVIS ROJAS INGENIERIA SAS	NEIVA	HUILA
GPA GARCIA PROFESIONALES ASOCIADOS S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES CEDRIV S A S	NEIVA	HUILA
CONSTRUCCIONES MAHECHA F SAS	NEIVA	HUILA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ARQUITECTURA E INGENIERIA DE COLOMBIA S A S	NEIVA	HUILA
EXTREME ENGINEERING S A S	NEIVA	HUILA

ESTUDIO DE MERCADO

Para establecer los precios del mercado, la Secretaría de Deporte y Recreación, se solicitó cotización a proveedores que se dedican a las actividades que se requieren contratar en el presente proceso: ACABADOS THUNDER S.A.S (cotización 1), ARAMCO INGENIEROS S.A.S (cotización 2), JUAN MANUEL MEDINA BARRETO (cotización 3), cotizaciones que se anexan al presente estudio previo.

ANALISIS DE COTIZACIONES				ACABADOS THUNDER S.A.S		ARAMCO INGENIEROS S.A.S		JUAN MANUEL MEDINA BARRETO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	VR UNITARIO	VR PARCIAL	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1.0	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
1.1	Localización y replanteo con equipo topográfico.	M2	3.041,68	$ 4.065,37	$ 12.365.548,82	$ 3.830,59	$ 11.651.428,98	$ 3.926,44	$ 11.942.977,80
1.2	Demolición manual de placa de concreto existente e = 0,10 m, incluye corte perimetral con disco diamantado, equipo de demolición, herramienta menor, mano de obra, fragmentación, cargue, transporte y disposición final del material sobrante en sitio autorizado.	M2	131,33	$ 53.798,96	$ 7.065.148,61	$ 50.692,03	$ 6.657.130,91	$ 51.960,48	$ 6.823.709,50
1.3	Demolición manual de murete en mampostería y desmonte de cerramiento en malla con postes y estructura metálica existente, incluye desarme, cortes requeridos, retiro de anclajes y elementos de fijación, equipo, herramienta menor, mano de obra, cargue, transporte y disposición final de materiales no aprovechables, traslado y acopio de elementos recuperables y resane de puntos afectados.	ML	22,00	$ 69.138,01	$ 1.521.036,28	$ 65.145,24	$ 1.433.195,28	$ 66.775,34	$ 1.469.057,52
1.4	Desmonte de marco (portería) metálico existente de cancha de polideportivo, incluye retiro de elementos de fijación y anclajes, cortes requeridos, equipo, herramienta menor, mano de obra, cargue, traslado y acopio del elemento desmontado dentro de la obra y resane de los puntos afectados.	UND	2,00	$ 188.600,25	$ 377.200,50	$ 177.708,44	$ 355.416,88	$ 182.155,16	$ 364.310,33
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS				$ 56.344.976,65		$ 53.091.011,43		$ 54.419.485,55
2.1	Excavación manual en material común sin clasificar, incluye mano de obra, herramienta menor, perfilado, cargue, transporte y disposición final del material sobrante en sitio autorizado.	M3	26,78	$ 63.715,00	$ 1.706.026,51	$ 60.035,41	$ 1.607.502,18	$ 61.537,65	$ 1.647.726,03
2.2	Excavación mecánica en material común sin clasificar, incluye maquinaria, equipo, mano de obra, cargue, transporte y disposición final del material sobrante en sitio autorizado.	M3	372,50	$ 54.702,54	$ 20.376.424,48	$ 51.543,43	$ 19.199.670,48	$ 52.833,18	$ 19.680.095,79
2.3	Suministro, transporte, extendido, nivelación, humectación y compactación de recebo seleccionado, compactado mecánicamente mínimo al 90 % de la densidad máxima obtenida mediante ensayo Proctor Modificado, incluye materiales, maquinaria, equipo, mano de obra y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.	M3	248,33	$ 137.971,75	$ 34.262.525,66	$ 130.003,78	$ 32.283.838,77	$ 133.256,81	$ 33.091.663,73

Alcaldía de Neiva

3	**CONCRETOS**				**$ 60.233.322,31**		**$ 56.754.802,18**			**$ 58.174.953,79**
3.1	Construcción de viga cinta en concreto f'c = 3.000 psi, sección 0,10 × 0,30 m, reforzada con dos (2) barras longitudinales Ø 3/8" (N.° 3) y refuerzo transversal Ø 1/4" (N.° 2) @ 0,20 m; incluye acero de refuerzo, vaciado, vibrado, curado y todo lo necesario para su ejecucion.	ML	379,33	$ 65.341,64	$ 24.786.044,16	$ 61.568,11	$ 23.354.631,28	$ 63.108,70	$ 23.939.024,42
3.2	Suministro y aplicación de adhesivo epóxico EPOTOC 1-1 o equivalente para adherencia entre concreto nuevo y existente, sobre superficie de contacto de 0,10 m de ancho; incluye preparación de superficie y todo lo necesario para su ejecucion.	ML	46,70	$ 11.487,44	$ 536.463,38	$ 10.824,03	$ 505.482,21	$ 11.094,88	$ 518.130,68
3.3	Rehabilitación de superficie de placa de concreto existente mediante desbaste mecánico superficial con pulidora y disco diamantado, retiro de material suelto o deteriorado, limpieza, resane de fisuras e imperfecciones con mortero de reparación y regularización de la superficie; incluye todo lo necesario para su ejecucion, dejándola uniforme y apta para recibir pintura de tráfico.	M2	526,30	$ 31.760,79	$ 16.715.704,10	$ 29.926,58	$ 15.750.359,49	$ 30.675,42	$ 16.144.474,13
3.4	Construcción de gradería de dos (2) niveles, conformada por muretes en mampostería y placas en concreto reforzado f'c = 3.000 psi; incluye acero de refuerzo, mortero de pega, vaciado, vibrado, curado, acabados y todo lo necesario para su ejecucion.	ML	40,00	$ 454.877,77	$ 18.195.110,67	$ 428.608,23	$ 17.144.329,20	$ 439.333,11	$ 17.573.324,56
4	**PISOS Y ENCHAPES**				**$ 168.024.781,69**		**$ 158.321.222,87**			**$ 162.282.828,44**
4.1	Construcción de losa de piso para polideportivo en concreto f'c = 3.000 psi, e = 0,10 m, reforzada con malla electrosoldada M-188 (Ø6 mm, 15 × 15 cm); incluye, vaciado, vibrado, acabado, juntas, corte h = 3 cm, curado y todo lo necesario para su ejecucion.	M2	1.292,89	$ 129.960,12	$ 168.024.781,69	$ 122.454,82	$ 158.321.222,87	$ 125.518,96	$ 162.282.828,44
5	**DRENAJE, HIDRÁULICA, SANITARIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 28.188.847,21**		**$ 26.560.919,86**			**$ 27.225.542,62**
5.1	Suministro e instalación de tubería PVC para drenaje pluvial Ø8", incluye accesorios, uniones, nivelación y conexión a cajas.	ML	25,00	$ 84.903,23	$ 2.122.580,65	$ 80.000,00	$ 2.000.000,00	$ 82.001,81	$ 2.050.045,16
5.2	Construcción de caja de captación e inspección de 0,60 × 0,60 m, h = 0,60 m, en concreto f'c = 3.000 psi, incluye cañuela, marco y tapa en concreto reforzado.	Und	2,00	$ 512.267,78	$ 1.024.535,57	$ 482.683,93	$ 965.367,86	$ 494.761,93	$ 989.523,86
5.3	Construcción de cuneta perimetral en concreto f'c = 3.000 psi, sección útil 0,20 × 0,20 m, e = 0,08 m, incluye refuerzo y tapa en concreto con aberturas para captación.	ML	180,00	$ 118.550,98	$ 21.339.176,24	$ 111.704,57	$ 20.106.822,60	$ 114.499,71	$ 20.609.947,19
5.4	Construcción de zanja de infiltración de 0,60 × 0,80 m, con geotextil no tejido, grava lavada de 1"–2" y tubería PVC perforada Ø8", incluye conexiones y restitución superficial.	ML	20,00	$ 185.127,74	$ 3.702.554,75	$ 174.436,47	$ 3.488.729,40	$ 178.801,32	$ 3.576.026,41
6	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 19.085.574,17**		**$ 17.983.367,76**			**$ 18.433.358,03**
6.1	Suministro e instalación de malla metálica de protección para contención de balones, en malla eslabonada cal. 12 de 2½", estructura en tubería galvanizada HG Ø2" y h = 3,00 m; incluye cimentación, anclajes, fijaciones, equipos y todo lo necesario para su ejecucion.	M2	152,00	$ 125.562,99	$ 19.085.574,17	$ 118.311,63	$ 17.983.367,76	$ 121.272,09	$ 18.433.358,03
7	**PINTURAS**				**$ 52.339.254,53**		**$ 49.316.622,81**			**$ 50.550.651,99**
7.1	Suministro y aplicación de pintura para tráfico pesado en superficie de cancha múltiple, dos (2) manos; incluye preparación y limpieza de superficie y todo lo necesario para su ejecucion.	M2	1.786,00	$ 24.608,46	$ 43.950.704,37	$ 23.187,30	$ 41.412.517,80	$ 23.767,51	$ 42.448.765,87
7.2	Demarcación de líneas reglamentarias para fútbol sala, voleibol y baloncesto con pintura para tráfico pesado, dos (2) manos; incluye trazado, preparación de superficie y todo lo necesario para su ejecucion.	M	1.437,11	$ 5.837,10	$ 8.388.550,16	$ 5.500,00	$ 7.904.105,01	$ 5.637,62	$ 8.101.886,12
8	**VARIOS**				**$ 14.742.512,16**		**$ 13.891.120,88**			**$ 14.238.712,57**
8.1	Suministro e instalación de conjunto para baloncesto compuesto por pedestal metálico, estructura de soporte, tablero acrílico reglamentario de 1,80 × 1,05 m, aro Ø45 cm y malla; incluye cimentación, anclajes, protección y acabado de estructura metálica, equipos, instalado a altura reglamentaria y todo lo necesario para su ejecucion.	UND	2,00	$ 7.371.256,08	$ 14.742.512,16	$ 6.945.560,44	$ 13.891.120,88	$ 7.119.356,29	$ 14.238.712,57
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				**$ 420.288.202,93**		**$ 396.016.239,84**			**$ 405.925.588,14**
	Administración (19%) =				$ 79.854.758,56		$ 75.243.085,57			$ 77.125.861,75
	Imprevistos (1%) =				$ 4.202.882,03		$ 3.960.162,40			$ 4.059.255,88
	Utilidad (5%) =				$ 21.014.410,15		$ 19.800.811,99			$ 20.296.279,41
	VALOR TOTAL =				**$ 525.360.254,00**		**$ 495.020.300,00**			**$ 507.406.985,00**

5. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, SU JUSTIFICACIÓN Y FORMA DE PAGO

El valor del proyecto se estima de acuerdo con las actividades y responsabilidades que se deben cumplir teniendo en cuenta el objeto del presente proceso. Una vez revisadas las cotizaciones presentadas al Municipio, se procede a realizar el presupuesto oficial tomando el menor valor de las tres cotizaciones recibidas, el cual hace parte integral del presente estudio previo, dando como resultado el valor de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES

VEINTE MIL TRESCIENTOS PESOS ($495.020.300) MC/TE discriminados así:

PRESUPUESTO GENERAL DEL PROCESO
VER PLANOS ADJUNTOS

FORMULARIO 1

PRESUPUESTO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE PLACAS POLIDEPORTIVAS Y PISTA RECREATIVA DE ATLETISMO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA RECREODEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1,0				**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1				Localización y replanteo con equipo topográfico.	M2	3.041,68	$4.788,24	$ 14.564.286,23
1.2				Demolición manual de placa de concreto existente e = 0,10 m, incluye corte perimetral con disco diamantado, equipo de demolición, herramienta menor, mano de obra, fragmentación, cargue, transporte y disposición final del material sobrante en sitio autorizado.	M2	131,33	$ 63.365,04	$ 8.321.413,64
1.3				Demolición manual de murete en mampostería y desmonte de cerramiento en malla con postes y estructura metálica existente, incluye desarme, cortes requeridos, retiro de anclajes y elementos de fijación, equipo, herramienta menor, mano de obra, cargue, transporte y disposición final de materiales no aprovechables, traslado y acopio de elementos recuperables y resane de puntos afectados.	ML	22,00	$ 81.431,55	$ 1.791.494,10
1.4				Desmonte de marco (portería) metálico existente de cancha de polideportivo, incluye retiro de elementos de fijación y anclajes, cortes requeridos, equipo, herramienta menor, mano de obra, cargue, traslado y acopio del elemento desmontado dentro	UND	2,00	$ 222.135,55	$ 444.271,10

				de la obra y resane de los puntos afectados.				
Subtotal								**$ 25.121.465,07**
2,0				**MOVIMIENTOS DE TIERRAS**				
2.1				Excavación manual en material común sin clasificar, incluye mano de obra, herramienta menor, perfilado, cargue, transporte y disposición final del material sobrante en sitio autorizado.	M3	26,78	$ 75.044,26	$ 2.009.377,72
2.2				Excavación mecánica en material común sin clasificar, incluye maquinaria, equipo, mano de obra, cargue, transporte y disposición final del material sobrante en sitio autorizado.	M3	372,50	$ 64.429,29	$ 23.999.588,10
2.3				Suministro, transporte, extendido, nivelación, humectación y compactación de recebo seleccionado, compactado mecánicamente mínimo al 90 % de la densidad máxima obtenida mediante ensayo Proctor Modificado, incluye materiales, maquinaria, equipo, mano de obra y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.	M3	248,33	$ 162.504,73	$ 40.354.798,46
Subtotal								**$ 66.363.764,28**
3,0				**CONCRETOS**				
3.1				Construcción de viga cinta en concreto f'c = 3.000 psi, sección 0,10 × 0,30 m, reforzada con dos (2) barras longitudinales Ø 3/8" (N.° 3) y refuerzo transversal Ø 1/4" (N.° 2) @ 0,20 m; incluye acero de refuerzo, vaciado, vibrado, curado y todo lo necesario para su ejecucion.	ML	379,33	$ 76.960,14	$ 29.193.289,10
3.2				Suministro y aplicación de adhesivo epóxico EPOTOC 1-1 o equivalente para adherencia entre concreto nuevo y	ML	46,70	$ 13.530,04	$ 631.852,76

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

					existente, sobre superficie de contacto de 0,10 m de ancho; incluye preparación de superficie y todo lo necesario para su ejecucion.				
	3.3				Rehabilitación de superficie de placa de concreto existente mediante desbaste mecánico superficial con pulidora y disco diamantado, retiro de material suelto o deteriorado, limpieza, resane de fisuras e imperfecciones con mortero de reparación y regularización de la superficie; incluye todo lo necesario para su ejecucion, dejándola uniforme y apta para recibir pintura de tráfico.	M2	526,30	$ 37.408,23	$ 19.687.949,36
	3.4				Construcción de gradería de dos (2) niveles, conformada por muretes en mampostería y placas en concreto reforzado f'c = 3.000 psi; incluye acero de refuerzo, mortero de pega, vaciado, vibrado, curado, acabados y todo lo necesario para su ejecucion.	ML	40,00	$ 535.760,29	$ 21.430.411,50
	Subtotal								**$ 70.943.502,72**
	4,0				**PISOS Y ENCHAPES**				
	4,1				Construcción de losa de piso para polideportivo en concreto f'c = 3.000 psi, e = 0,10 m, reforzada con malla electrosoldada M-188 (Ø6 mm, 15 × 15 cm); incluye, vaciado, vibrado, acabado, juntas, corte h = 3 cm, curado y todo lo necesario para su ejecucion.	M2	1.292,89	$ 153.068,53	$ 197.901.528,59
	Subtotal								**$ 197.901.528,59**
	5,0				**DRENAJE, HIDRÁULICA, SANITARIA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
	5.1				Suministro e instalación de tubería PVC para drenaje pluvial Ø8", incluye accesorios, uniones, nivelación y conexión	ML	25,00	$ 100.000,00	$ 2.500.000,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

				a cajas.				
5.2				Construcción de caja de captación e inspección de 0,60 × 0,60 m, h = 0,60 m, en concreto f'c = 3.000 psi, incluye cañuela, marco y tapa en concreto reforzado.	Und	2,00	$ 603.354,91	$ 1.206.709,83
5.3				Construcción de cuneta perimetral en concreto f'c = 3.000 psi, sección útil 0,20 × 0,20 m, e = 0,08 m, incluye refuerzo y tapa en concreto con aberturas para captación.	ML	180,00	$ 139.630,71	$ 25.133.528,25
5.4				Construcción de zanja de infiltración de 0,60 × 0,80 m, con geotextil no tejido, grava lavada de 1"–2" y tubería PVC perforada Ø8", incluye conexiones y restitución superficial.	ML	20,00	$ 218.045,59	$ 4.360.911,75
Subtotal								**$ 33.201.149,83**
6,0				**CARPINTERÍA METÁLICA**				
6,1				Suministro e instalación de malla metálica de protección para contención de balones, en malla eslabonada cal. 12 de 2½", estructura en tubería galvanizada HG Ø2" y h = 3,00 m; incluye cimentación, anclajes, fijaciones, equipos y todo lo necesario para su ejecucion.	M2	152,00	$ 147.889,54	$ 22.479.209,70
Subtotal								**$ 22.479.209,70**
7,0				**PINTURAS**				
7.1				Suministro y aplicación de pintura para tráfico pesado en superficie de cancha múltiple, dos (2) manos; incluye preparación y limpieza de superficie y todo lo necesario para su ejecucion.	M2	1.786,00	$ 28.984,13	$ 51.765.647,25
7.2				Demarcación de líneas reglamentarias para fútbol sala, voleibol y baloncesto con pintura para tráfico pesado, dos (2) manos; incluye trazado, preparación de superficie y todo lo	M	1.437,11	$ 6.875,00	$ 9.880.131,27

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

				necesario para su ejecucion.				
Subtotal								$ 61.645.778,52
8,0				**VARIOS**				
8,1				Suministro e instalación de conjunto para baloncesto compuesto por pedestal metálico, estructura de soporte, tablero acrílico reglamentario de 1,80 × 1,05 m, aro Ø45 cm y malla; incluye cimentación, anclajes, protección y acabado de estructura metálica, equipos, instalado a altura reglamentaria y todo lo necesario para su ejecucion.	UND	2,00	$ 8.681.950,55	$ 17.363.901,10
Subtotal								$ 17.363.901,10
							SUBTOTAL OBRAS	$ 495.020.300,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACION**	**A=**	19%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO**	**I=**	1%
	UTILIDAD	**U=**	5%
	TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	25%

Conforme lo anterior, se elaboró el presupuesto oficial del proceso contractual, señalando que el valor estimado de la futura contratación asciende a la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTE MIL TRESCIENTOS PESOS ($495.020.300) MC/TE,** presupuesto que fue tomado del menor valor de las cotizaciones realizadas.

Nota 1.- El presupuesto oficial será por valor de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTE MIL TRESCIENTOS PESOS ($495.020.300) MC/TE.**

Nota 2.- Los precios unitarios de la presente actuación contractual fueron determinados de conformidad al estudio de mercado realizado por la secretaria de Deporte y Recreación, ahora; para la ejecución del presente proceso se tendrá como valor unitario el ofertado por el contratista seleccionado por la Entidad.

Nota 3.- El Municipio se reserva la facultad de rechazar, al momento de su recibo, los contenidos que haciendo parte del contenido global del contrato no cumplan con las mínimas condiciones de calidad, se encuentren defectuosos o no correspondan a los ofrecidos por el Contratista, procediéndose a descontar los valores respectivos para el pago conforme a lo recibido.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Nota 4.- Al formular la propuesta, el proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales.

Dentro de aquellos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades ambientales, que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven.

El contratista pagará todos los impuestos, derechos, tasas y similares que se deriven de los contratos, y por lo tanto, su omisión en el pago será de su absoluta responsabilidad.

Nota 5.- Los precios pactados en el contrato que se derive del presente proceso de obra, no serán objeto de ajustes, es necesario que el proponente al momento de elaborar la oferta económica tenga en cuenta que el presente proceso se ejecutará durante la vigencia 2026

Parágrafo: El desembolso de estos dineros queda sujeto a la disponibilidad de los recursos aprobados en el programa Anual de Caja (PAC) del Municipio y estará precedido de la suscripción del correspondiente informe de supervisión y autorización de desembolso. Los aportes de las partes en bienes y/o servicios, debidamente cuantificados, serán realizados por las partes durante la ejecución del contrato.

Alcaldía de Neiva

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

6. PARTICIPANTES

La Entidad verificará los requisitos Habilitantes dentro del término señalado en el cronograma del presente Pliego de Condiciones, de acuerdo con los soportes documentales que acompañan la propuesta presentada.

Los Requisitos Habilitantes serán objeto de verificación, por lo tanto, si la propuesta cumple todos los aspectos se evaluarán como *"cumple"*. En caso contrario se evaluará como *"no cumple"*.

De conformidad con la normativa aplicable, la Entidad realizará la verificación de Requisitos Habilitantes de los Proponentes (personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia) con base en la información contenida en el RUP y los documentos señalados en los Documentos Tipo.

La Entidad no podrá exigir requisitos habilitantes diferentes a los señalados en los Documentos Tipo.

GENERALIDADES

A. Únicamente se considerarán habilitados aquellos Proponentes que cumplan todos los requisitos habilitantes, según lo señalado en el presente Pliego de Condiciones.

B. En el caso de Proponentes Plurales, los requisitos habilitantes serán acreditados por cada uno de los integrantes de la figura asociativa salvo que se dé a entender algo distinto y en todo caso se realizará de acuerdo con las reglas del Pliego de Condiciones.

C. Todos los Proponentes deben diligenciar el Formato 3 – Experiencia y los Proponentes Extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia deben diligenciar adicionalmente el Formato 4 – Capacidad financiera y organizacional para extranjeros y adjuntar los soportes que ahí se definen.

D. Los Proponentes obligados a estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP), deben aportar certificado con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del Proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente establecida en el Pliego de condiciones definitivo.

LIMITACIÓN A MIPYME

Los interesados manifestarán su intención de limitar las convocatorias a Mipyme en la sección mensajes o en el módulo dispuesto en la plataforma del SECOP II. Asimismo, los interesados deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos definidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, para cual diligenciarán el Formato 13 – Acreditación de Mipyme y aportarán los soportes requeridos para que proceda la limitación de la convocatoria a Mipyme. En caso de que la condición de Mipyme se pruebe con la presentación del RUP, en los términos contemplados en el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de 2015, no será necesario presentar el formato indicado.

Con base en lo expuesto y en atención a que el presupuesto de este proceso de selección abreviada menor cuantía corresponde a **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTE MIL TRESCIENTOS PESOS ($495.020.300) MC/TE** es inferior al umbral de USD 125.000 vigente para 2026 ($511.708.497) en consecuencia, la presente convocatoria SI es susceptible de limitar a Mipyme

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

7. REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

Los interesados podrán participar como Proponentes bajo alguna de las siguientes modalidades siempre y cuando cumplan los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones:

A. Individualmente: como: a) personas naturales nacionales o extranjeras, b) personas jurídicas nacionales o extranjeras.
B. Conjuntamente, como Proponentes plurales en cualquiera de las formas de asociación previstas en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.

Los Proponentes deben:

A. Tener capacidad jurídica para la presentación de la oferta.
B. Tener capacidad jurídica para la celebración y ejecución del Contrato.
C. No estar incursos en ninguna de las circunstancias de inhabilidad o incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición para contratar previstas en la Constitución y en la Ley.
D. No estar reportados en el último Boletín de Responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el Proponente e integrantes de un Proponente Plural con domicilio en Colombia. Tratándose de Proponentes Extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.
E. Presentar el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM en el cual demuestre no estar inhabilitado en los términos de la Ley 2097 de 2021
F. [En este espacio, la entidad podrá incluir otros documentos que sean obligatorios en la verificación de la capacidad jurídica de los Proponentes, amparados en criterios normativos de tipo constitucional, legal o reglamentario]
G. La Entidad debe consultar los antecedentes judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el certificado de antecedentes disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional – Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 184 de la Ley 1801 de 2016 – Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana.

EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

La existencia y representación legal de los Proponentes individuales o miembros de los Proponentes Plurales se acreditará de acuerdo con las siguientes reglas:

PERSONAS NATURALES

Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:
A. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.
B. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.
C. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.

PERSONAS JURÍDICAS

Deben presentar los siguientes documentos:
A. Persona jurídica nacional o extranjera con sucursal en Colombia:
   I. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o autoridad competente en el que se verificará:
      a) Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.
      b) Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.
      c) Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del Contrato y un año más.
      d) Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por

parte del órgano social competente respectivo para cada caso.

e) El nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista.

f) Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (Contratos de obra o servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.

II. Certificación del revisor fiscal en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.

III. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.

En el caso de las sucursales de las personas jurídicas extranjeras y como quiera que la sucursal en Colombia no es una persona jurídica diferente a la matriz, se tendrá en cuenta la fecha de constitución de esta última.

Si la oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la Sucursal que está debidamente constituida en Colombia, se deberá acreditar la capacidad legal de la Sucursal y de su representante o mandatario mediante la presentación del Registro Único de Proponentes (RUP) de la Sucursal y del certificado de existencia y representación legal entregado por la cámara de comercio respectiva, el cual debe tener una fecha de expedición de máximo de treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente señalada en el Pliego de Condiciones.

Cuando el representante legal de la sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano competente social respectivo para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento una vez solicitado por la entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta.

B. Persona jurídica extranjera sin sucursal o domicilio en Colombia: Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, legalizados o apostillados de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, con una expedición de máximo seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación, en el que debe constar como mínimo los siguientes aspectos:

I. Nombre o razón social completa.
II. Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica.
III. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del Proceso de Selección.
IV. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.
V. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.
VI. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica
VII. Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del Contrato y un año más.
VIII. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.

Si no existiera ninguna autoridad o Entidad que certifique la totalidad de la información de existencia y representación legal, el Proponente o miembro extranjero del Proponente Plural debe presentar una declaración juramentada de una persona con capacidad jurídica para vincular y representar a la sociedad en la que conste que: i) no existe autoridad u organismo que certifique lo solicitado en el presente numeral ; ii) la información requerida en el presente numeral, y iii) la capacidad jurídica para vincular y representar a la sociedad de la persona que efectúa la declaración, así como de las demás personas que puedan representar y vincular a la sociedad, si las hay.

Nota 6: En caso de que la persona jurídica sin sucursal o domicilio en Colombia resulte adjudicatario del proceso, tanto de forma individual o como integrante de una estructura plural, deberá constituir una sucursal con domicilio en el territorio nacional, lo anterior de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 471 y ss. del Código de Comercio.

C. Entidades estatales: Deben presentar los siguientes documentos para acreditar su existencia:

I. Acto de creación de la entidad. Este puede ser ley, decreto, ordenanza, acuerdo o certificado de existencia y representación legal (este último no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de contratación) o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad.

Nota 7: En el evento de personas jurídicas no obligadas a aportar el certificado de existencia y representación legal, deberán aportar un documento equivalente que acredite su existencia, junto con los documentos que demuestren la capacidad del representante legal de la Entidad o sociedad a contratar, en el cual se verificará:

- Fecha de expedición del documento equivalente que acredite su existencia. con una fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del Proceso de Contratación. En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado la fecha originalmente definida en el Pliego de Condiciones.
- Que el objeto incluya las actividades principales objeto del presente proceso.
- La duración deberá ser por lo menos igual al plazo estimado del Contrato y un (1) año más.
- Para efectos del Pliego de Condiciones, el plazo de ejecución del Contrato será el indicado en el numeral "1.1 Objeto, presupuesto oficial, plazo y ubicación".
- Si el representante legal tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar autorización suficiente del órgano competente social respectivo para contraer obligaciones en nombre de la sociedad o entidad.
- La ausencia definitiva de autorización suficiente o el no aporte de dicho documento una vez solicitado por la entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta, y por tanto su rechazo.
- El nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista.

PROPONENTES PLURALES

El documento de conformación de Proponentes plurales debe:

A. Acreditar la existencia del Proponente Plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el Proponente Plural. En caso que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los Proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales). Los Proponentes podrán incluir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los documentos del proceso.

B. Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya designación deberá constar en el Formato 2 – Conformación de Proponente Plural (Formato 2A – Consorcios) (Formato 2B – Uniones Temporales), quien representará a todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para la presentación de la oferta, para la suscripción y ejecución del Contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación o cualquier otra acta o documento.

C. Aportar copia del documento de identificación del representante principal y, en caso de que se haya nombrado, del suplente del Proponente Plural.

D. Acreditar que la vigencia de la estructura plural no sea inferior a la del plazo del Contrato y un año adicional. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del Proceso de Contratación.

E. El Proponente plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje de participación no podrá ser diferente al 100%.

F. En la etapa contractual no podrán modificarse los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de la Entidad. En todo caso, en la etapa precontractual no será posible modificar los porcentajes de los integrantes del Proponente Plural después de la fecha del cierre del Proceso de Contratación. Cualquier modificación en los porcentajes de los integrantes será ineficaz y, por tanto, carecerá de efecto.

G. [Incluir en procesos estructurados por lotes o segmentos] Indicar el lote o segmentos a los cuales presenta oferta.

Dicho documento debe estar firmado por todos y cada uno de los integrantes del Proponente plural y en el caso del integrante persona jurídica, por el representante legal de dicha persona, o por el apoderado de cualquiera de los anteriores.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Nota 8: [El Proponente Plural deberá tener en cuenta la "Guía rápida para la creación de Proponentes Plurales en el SECOP II", expedida por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente. El Proponente Plural debe estar registrado en el SECOP II, por tanto, la Entidad rechazará la oferta que se presente desde una cuenta diferente]. [Cuando el proceso se adelante en el SECOP II]

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

PERSONAS JURÍDICAS

El Proponente persona jurídica debe presentar el Formato 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar.

La Entidad no exigirá las planillas de pago. Bastará el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite.

Cuando la persona jurídica está exonerada en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 debe indicarlo en el Formato 6 – Pagos de seguridad social y aportes legales.

Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

PERSONAS NATURALES

El Proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha del cierre del Proceso de Contratación o copia de la planilla de seguridad social paga.

En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en el Pliego de Condiciones definitivo.
La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o presente resolución de reconocimiento de pensión o indemnización sustitutiva, presentará el documento que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud.

De igual forma, quienes se encuentren en condición legal de no estar obligados a realizar cotización de pensión tendrán que presentar el documento que así lo acredite y, adicionalmente, el certificado de afiliación al sistema de salud.
Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia las cuales deberán acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

PROPONENTES PLURALES

Cada uno de los integrantes del Proponente plural debe acreditar por separado los requisitos de que tratan los numerales anteriores.

SEGURIDAD SOCIAL PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

El adjudicatario debe presentar, para la suscripción del respectivo Contrato, ante la dependencia respectiva, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social integral y aportes legales cuando a ello haya lugar.

En caso de que el adjudicatario, persona natural o jurídica, no tenga o haya tenido dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de firma del Contrato personal a cargo y por ende no esté obligado a efectuar el pago de aportes legales y seguridad social debe indicar esta circunstancia en la mencionada certificación, bajo la gravedad de juramento.

ACREDITACIÓN DEL PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
El contratista debe acreditar para realizar cada pago del Contrato, que se encuentra al día en los aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

8. REQUISITOS TÉCNICO HABILITANTES

EXPERIENCIA

Los Proponentes deben acreditar su experiencia a través de: i) la información consignada en el RUP para aquellos que estén obligados a tenerlo, ii) la presentación del **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** para todos los Proponentes y iii) alguno de los documentos válidos para la acreditación de la experiencia, señalados en el numeral 3.5.5 cuando se requiera la verificación de información del Proponente adicional a la contenida en el RUP.

La evaluación de los Proponentes se efectuará de acuerdo con la experiencia contenida en el Registro Único de Proponentes (RUP) vigente y en firme antes del cierre del proceso.

Los Proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de Contratos celebrados con particulares o entidades estatales.

[Por regla general, el Proponente solo puede acreditar la experiencia que ha obtenido y no la experiencia de su matriz, subsidiarias o integrantes del mismo grupo empresarial. No obstante, si de acuerdo con el estudio de sector es necesario que el Proponente acredite la experiencia de su matriz como en los casos de Contratos de franquicia, la Entidad debe justificar dicha circunstancia en los estudios y documentos previos e indicar en el Pliego de Condiciones la forma de acreditar la experiencia que no aparece en el RUP]

El área estimada de intervención del presente Proceso de Contratación corresponde a [la Entidad no podrá adicionar volúmenes o magnitudes diferentes a los enunciados a continuación]:

- Área para construir/intervenir: [indicar el valor en m2 que corresponde al área a intervenir o construir, en los casos que aplique].
- Presupuesto oficial: [Indicar el valor que corresponde al Proceso de Selección en los casos que aplica]

Adicionalmente en el Anexo 1 – Anexo Técnico se detallan las condiciones particulares asociadas con las obras a realizar y los aspectos técnicos particulares.

CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:

2.6. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/U OPTIMIZACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O CONSERVACIÓN Y/U OPERACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MODIFICACIÓN Y/O RESTAURACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REPARACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE POLIDEPORTIVOS Y/O PLACAS POLIDEPORTIVA	GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE ESCENARIOS RECREO DEPORTIVOS.

		ESPECIFICA	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder y/o contemplar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de un polideportivo y/o una placa polideportiva y/o canchas y/o campos deportivos y/o salas y/o salones deportivos.
			Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 30% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.

CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA

A. Estar relacionados en el Formato 3 – Experiencia con el número consecutivo del contrato en el RUP. Los Proponentes Plurales deben indicar qué integrante aporta cada uno de los Contratos señalados en el Formato 3 – Experiencia. Este documento debe presentarlo el Proponente Plural y no sus integrantes.

Si el Proponente no diligencia el Formato 3 – Experiencia, la Entidad pedirá su subsanación en los términos del numeral 1.6. En caso de que el oferente no subsane se tendrán en cuenta para la evaluación los cinco (5) Contratos de mayor valor aportados.

Con estos la Entidad verificará la acreditación de los requisitos de experiencia general y específica solicitados para la actividad principal, al igual que los requeridos para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia exigida respecto de las obras, bienes o servicios adicionales a la obra pública de infraestructura social, en caso de que aplique.

Tratándose de Proponentes que acrediten la calidad de Mipyme o emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional, se tendrán en cuenta como máximo los seis (6) Contratos aportados de mayor valor. En caso de que el Proponente pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, se valdrán como máximo los siete (7) Contratos aportados de mayor valor.

El Formato 3 – Experiencia deberá aportarse diligenciado preferiblemente en formato Excel.

B. El Proponente podrá acreditar la experiencia solicitada con mínimo uno (1) y máximo cinco (5) Contratos, los cuales serán evaluados teniendo en cuenta la tabla del numeral 3.5.8 del Pliego de Condiciones, así como el contenido de la Matriz 1 – Experiencia. aplicable en el proyecto de infraestructura social bien sea de salud, educación, institucional, vivienda, cultura, recreación y deporte. [En los procesos estructurados por lotes o por segmentos, el Proponente podrá aportar mínimo uno (1) y máximo cinco (5) Contratos para cada uno de los lotes o segmentos o podrá allegar los mismos para todos los lotes o segmentos].

El Proponente persona natural o jurídica que acredite la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con un (1) Contrato adicional a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de seis (6) Contratos.

En caso de que el Proponente persona natural o jurídica acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) Contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7).

Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujer de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos

2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, para probar la experiencia solicitada con un (1) Contrato adicional a los cinco (5) inicialmente contemplados, para un máximo de seis (6) Contratos.

En caso de que el mismo integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y acredite la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta o separada, podrá demostrar la experiencia solicitada con dos (2) Contratos adicionales a los cinco (5) inicialmente previstos, para un máximo de siete (7) Contratos. En todo caso no será posible aportar más de dos (2) Contratos adicionales aun cuando otros integrantes del Proponente Plural también cumplan las condiciones previamente definidas.

Para acreditar la condición de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y/o empresas de mujeres se probará mediante el diligenciamiento del Formato 12 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres, el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.

Para los efectos de este literal entiéndase por experiencia solicitada la general y la específica requerida en la actividad principal, al igual que la exigida para la actividad secundaria en atención a las combinaciones de experiencia aplicables y la experiencia adicional respecto de las obras, bienes y servicios adicionales a la obra pública de infraestructura social.

[En las convocatorias limitadas a Mipyme, únicamente se aplicará este criterio diferencial respecto de los emprendimientos y empresas de mujeres].

C. Deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación.

[Los literales E, F, G, H e I, son obligatorios cuando el objeto contractual implique la intervención de una infraestructura vertical o edificación. En los casos que realice la intervención u obra de una infraestructura horizontal distinta a una edificación, no serán requeridos en el desarrollo del Proceso de Contratación y no se incluirán en el presente Pliego de Condiciones.]

D. Los Contratos aportados como experiencia válida y que correspondan a edificaciones debieron iniciar su ejecución luego de la expedición del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-98), esto es, después del 9 de enero de 1998.

E. Si el Proponente relaciona un (1) único Contrato para acreditar la experiencia solicitada, este deberá haber iniciado, ejecutado, terminado, liquidado y recibido a satisfacción luego del 15 de julio de 2010, fecha en la cual entró en vigencia la NSR-10, y haya terminado su ejecución antes de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección.

F. Por lo menos uno (1) de los Contratos válidos aportados como experiencia debe haber iniciado ejecución con posterioridad a la expedición de la NSR-10, el cual debió haberse ejecutado y terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación.

G. Las reglas de los literales E, F, G y H también aplicarán para los Contratos ejecutados fuera del territorio colombiano, teniendo como referente las fechas establecidas en dichos literales. En todo caso, el proyecto de infraestructura social que se pretende ejecutar deberá cumplir con los estándares y normativa establecida para Colombia.

H. Para los Contratos que sean aportados por personas jurídicas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas, que pretendan acreditar la experiencia de sus socios, accionistas o constituyentes, de conformidad con la posibilidad establecida en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, además del RUP deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la persona jurídica. La Entidad tendrá en cuenta la experiencia de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.

De acuerdo con el inciso anterior, en los casos en que se presente un Proponente Plural conformado por una persona jurídica, en conjunto con sus socios, accionistas o constituyentes y se alleguen Contratos en los que estos le hayan transferido experiencia a aquella, solo podrán ser acreditados como experiencia en el Proceso de Contratación por uno

de los integrantes, de manera tal que al Proponente Plural solo podrá avalársele una misma experiencia una sola vez.

I. La experiencia a la que se refiere este numeral podrá ser validada mediante alguno de los documentos establecidos en el Pliego de Condiciones señalados en el numeral 3.5.5.

J. No será válida la experiencia acreditada para edificaciones que se encuentre relacionada con la ejecución de obras cuyo objeto o alcance sea alguna de las siguientes:

- Certificaciones de estudios técnicos y diseños
- Construcción de estaciones de servicios o campamentos
- Parqueaderos de un (1) piso (como uso exclusivo), salvo que el Proceso de Contratación expresamente lo determine como válido. Infraestructura de transporte, salvo que el Proceso de Contratación implique el mantenimiento de vías de circulación internas.
- Obras hidráulicas (represas, alcantarillados, acueductos, diques, canales, plantas de tratamiento).

Nota 11: Las consideraciones previamente relacionadas aplican para las actividades a contratar que correspondan a la intervención de edificaciones verticales únicamente.

Área para construir/intervenir: No aplica. La actividad a contratar 2.6 de la Matriz 1 – Experiencia (Sector Cultura, Recreación y Deporte) no exige porcentaje de dimensionamiento por área.

Por tratarse de infraestructura horizontal distinta a una edificación, no se incluyen los literales E, F, G, H e I del Documento Base (reglas NSR-98 y NSR-10).

Número de contratos con que se acredita	Valor mínimo a certificar (% del POE)	Equivalente (SMMLV)
De 1 hasta 2	75 %	212,04
De 3 hasta 4	120 %	339,27
Hasta 5 (o 6–7 si es Mipyme o empresa de mujeres)	150 %	424,08

CONSIDERACIONES PARA LA VALIDEZ DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

La Entidad tendrá en cuenta los siguientes aspectos para analizar la experiencia acreditada y que la misma sea válida como experiencia requerida:

A. En el Clasificador de Bienes y Servicios, el segmento correspondiente para la clasificación de la experiencia es el segmento [72]

[En caso de que el Proceso de Contratación esté relacionado con las actividades de "terrenos, edificios o estructuras" previstas en la "Matriz 1- Experiencia", también se podrá incluir el segmento 95]

B. La Entidad contratante únicamente podrá exigir para la verificación de la experiencia los Contratos celebrados por el interesado, identificados con el Clasificador de Bienes y Servicios hasta el tercer nivel.

C. Si el Proponente relaciona o anexa más de cinco (5) Contratos en el Formato 3 - Experiencia, para efectos de evaluar la experiencia se tendrá en cuenta como máximo los cinco (5) Contratos aportados de mayor valor.

Tratándose de Proponentes que acrediten la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional, se tendrá en cuenta como máximo los seis (6) Contratos aportados de mayor valor. En caso de que el Proponente pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, se valdrán como máximo los siete (7) Contratos allegados de mayor valor.

D. Tratándose de Proponentes Plurales se tendrá en cuenta lo siguiente: i) uno de los integrantes debe aportar como mínimo el cincuenta por ciento (50 %) de la experiencia solicitada; ii) los demás integrantes deben acreditar al menos el cinco por ciento (5 %) de la experiencia solicitada; y iii) sin perjuicio de lo anterior, solo uno (1) de los integrantes, si así lo considera pertinente, podrá no acreditar experiencia. En este último caso, el porcentaje de participación del integrante que no aporta experiencia en la estructura plural no podrá superar el diez por ciento (10 %).

Estos porcentajes que acreditarán los integrantes del Proponente Plural se podrán cumplir con Contratos válidos que acrediten cualquier requisito de experiencia solicitada en el Pliego de Condiciones, y se calcularán sobre el "valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)" de conformidad con el numeral 3.5.8. Independientemente de él o los integrantes del Proponente Plural que aporten Contratos para acreditar la experiencia, estos se tendrán en cuenta para calcular el "número de Contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada" de que trata el numeral citado.

En armonía con lo anterior, para cumplir el requisito previsto en este literal no se solicitará la acreditación de longitudes, magnitudes, volúmenes o porcentajes requeridos en la experiencia específica, sino que bastará con acreditar los SMMLV.

[En caso de que el Proceso de Contratación se adelante por lotes o por segmentos, estos porcentajes de experiencia se calcularán sobre el "valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)" de conformidad con el numeral 3.5.8., esto es, en relación con el valor del Presupuesto Oficial establecido para cada lote o segmento]

E. Cuando el Contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en consorcio o unión temporal, el porcentaje de participación del integrante será el registrado en el RUP de este o en alguno de los documentos válidos para la acreditación de experiencia en caso de que el integrante no esté obligado a tener RUP.

F. Cuando el Contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en consorcio o unión temporal, el valor a considerar será el registrado en el RUP o documento válido en caso de que el integrante no esté obligado a RUP, para la acreditación de experiencia multiplicada por el porcentaje de participación que tuvo el integrante o los integrantes.

G. Cuando el Contrato que se pretende acreditar como experiencia haya sido ejecutado en consorcio, el "% de dimensionamiento (según la longitud o magnitud requerida en el Proceso de Contratación)" exigido en la Matriz 1 – Experiencia aplicable en el proyecto de infraestructura social_bien sea de salud, educación, institucional, vivienda, cultura, recreación y deporte, se afectará por el porcentaje de participación que tuvo el integrante o los integrantes.

Por su parte, si el Contrato fue ejecutado como unión temporal la acreditación del "% de dimensionamiento" se afectará de acuerdo con la distribución de actividades y lo materialmente ejecutado, para lo cual se deberá allegar el documento de conformación de Proponente Plural que discrimine las actividades a cargo de cada uno de los integrantes o que de los documentos aportados para acreditar la experiencia se pueda determinar qué actividades ejecutó cada uno de los integrantes. En caso de que lo anterior no se logre determinar, la evaluación se realizará de conformidad con lo señalado en el párrafo precedente, respecto a los consorcios.

Nota 14: El "dimensionamiento" de este literal aplica a cualquier dimensión o magnitud requerida en el Proceso de Contratación para acreditar la experiencia según detalle la respectiva Matriz 1 - Experiencia aplicable en el proyecto de infraestructura social.

H. Cuando el Contrato que se aporte para la experiencia haya sido ejecutado por un Consorcio o unión temporal, y dos (2) o más de sus integrantes conformen un Proponente Plural para participar en el presente proceso, dicho Contrato se entenderá aportado como un (1) solo Contrato y se tendrá en cuenta para el aporte de la experiencia la sumatoria de los porcentajes de los integrantes del consorcio o unión temporal que ejecutaron el Contrato y que están participando en el presente Proceso en cuanto a valor, área y % de dimensionamiento.

I. El cumplimiento de los requisitos de experiencia que impliquen la acreditación de valores y magnitudes intervenidas deberá evaluarse de acuerdo con lo señalado en la Matriz 1 – Experiencia para la respectiva actividad a contratar. En los Contratos aportados como experiencia aplicable en el proyecto de infraestructura social bien sea de salud, educación, institucional, vivienda, cultura, recreación y deporte que contengan actividades ejecutadas ajenas a la obra de infraestructura social dentro del Proceso de Selección que se adelante, la Entidad solo tendrá en cuenta los valores y magnitudes ejecutadas relacionadas con este tipo de infraestructura.

Para estos efectos, el oferente deberá acreditar los valores y magnitudes intervenidas dentro del respectivo Contrato, empleando alguno de los documentos válidos establecidos en el numeral 3.5.5 del Pliego de Condiciones. En todo caso, la Entidad permitirá la subsanación, en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones, requiriendo al Proponente para que acredite los valores ejecutados y magnitudes intervenidas. De no lograrse la discriminación de los valores y magnitudes ejecutadas en el marco del respectivo Contrato, la Entidad no lo tendrá en cuenta para la evaluación.

En el evento en que los valores de los documentos aportados se expresen en moneda extranjera, se procederá de conformidad con lo previsto en el literal A del numeral 1.13. Para este caso, la fecha de terminación de la etapa constructiva y/o de intervención de la obra hará las veces de fecha de terminación del Contrato. Ahora, para la conversión de dichos valores a SMMLV se seguirá el proceso descrito en el literal B del numeral 1.13, para lo cual se emplearán los valores históricos de SMMLV señalados por el Banco de la República (http://www.banrep.gov.co/es/mercado-laboral/salarios), del año correspondiente a la fecha de terminación de la etapa constructiva y/o de intervención de la obra.

En los casos en que el Proponente no cumpla la exigencia antes señalada, la Entidad permitirá la subsanación, en los términos del numeral 1.6 del Pliego de Condiciones, requiriendo al Proponente para que demuestre los valores ejecutados. De no lograrse la discriminación de los valores ejecutados en el marco del respectivo Contrato, la Entidad no lo tendrá en cuenta para la evaluación.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

En caso de que el valor ejecutado que consta en el RUP sea distinto al verificado en el documento aportado por el Proponente, la Entidad para evaluar el requisito de la experiencia tomará el dato del valor de alguno de los documentos válidos establecidos el numeral 3.5.5 del Pliego de Condiciones. Lo anterior, debido a que estos últimos discriminan el valor ejecutado en la etapa constructiva y/o de intervención de la obra de infraestructura social.

J. Las auto certificaciones no servirán para acreditar la experiencia requerida, ya que con estas no puede constatarse la ejecución de Contratos que deben certificar los terceros que recibieron la obra, bien o servicio. Para la aplicación de esta regla, se entiende por auto certificaciones aquellas expedidas por el mismo Proponente, sus representantes, los integrantes del Proponente Plural o del mismo grupo empresarial para demostrar su propia experiencia.
K. Las certificaciones de experiencia expedidas por el interventor de obra no servirán para probar la experiencia requerida.

CLASIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA EN EL "CLASIFICADOR DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS DE LAS NACIONES UNIDAS"

Los Contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en alguno de los siguientes códigos:

Clasificación UNSPSC	Descripción
72153100	Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas
72152700	Servicios de instalación y reparación de concreto
72101500	Servicios de apoyo para la construcción
72141500	Servicios de preparación de tierras

[La Entidad deberá diligenciar el cuadro y exigir los Contratos identificados con el Clasificador de Bienes y Servicios bajo el segmento 72 y hasta el tercer nivel que sean concordantes con el objeto principal del objeto a ejecutar]
[En caso de que el Proceso de Contratación esté relacionado con las actividades de "terrenos, edificios o estructuras" previstas en la "Matriz 1- Experiencia", también se podrá incluir el segmento 95]
En caso de que el Proceso de Contratación requiera aplicar una Matriz 1 - Experiencia de otro documento tipo adoptado por la Agencia Nacional de Contratación Pública, y el Código del Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) no es el 72, se podrá incluir, además, el Código previsto en el documento base de la Matriz 1 - Experiencia aplicable en el proyecto de infraestructura social bien sea de salud, educación, institucional, vivienda, cultura, recreación y deporte a aplicar]
Las personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia deberán indicar los códigos de clasificación relacionados con los bienes, obras o servicios ejecutados con alguno de los documentos válidos establecidos en el Pliego de Condiciones para cada uno de los Contratos aportados para la acreditación de la experiencia requerida. En el evento en el que dichos documentos no incluyan los códigos de clasificación, el representante legal del Proponente deberá incluirlos en el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**.
[En caso de que el Proceso de Contratación se adelante por lotes o segmentos la Entidad podrá indicar y discriminar en este espacio el clasificador de Bienes, Obras y Servicios de las Naciones Unidas según corresponda por lotes o segmentos]

ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

Los Proponentes acreditarán para cada uno de los Contratos aportados la siguiente información mediante alguno o algunos de los documentos señalados en la sección 3.5.5. del Pliego de Condiciones:

A. Contratante
B. Objeto del Contrato
C. Principales actividades ejecutadas
D. **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**La magnitud, longitud, volúmenes, dimensiones, tipologías, área intervenida o construida y demás condiciones de experiencia contenida en la Matriz 1 - Experiencia aplicable en el proyecto de infraestructura social que permita establecer su alcance, en los casos, si aplica.
E. Área diseñada o construida del proyecto (bajo cubierta) en metros cuadrados (m²). Esto aplica para el caso de Edificaciones.
F. La fecha de iniciación de la ejecución del Contrato: Esta fecha es diferente a la de suscripción del Contrato, es

decir conforme a la fecha de la suscripción del acta de inicio del Contrato, a menos que de los documentos del numeral 3.5.5 de forma expresa así se determine.

Si en los documentos válidos aportados para la acreditación de experiencia solo se evidencia fecha (mes, año) de suscripción y/o inicio del Contrato: se tendrá en cuenta el último día del mes que se encuentre señalado en la certificación

G. La fecha de terminación de la ejecución del Contrato: Esta fecha de terminación no es la fecha de entrega y/o recibo final, liquidación, o acta final, salvo que de los documentos del numeral 3.5.5 de forma expresa así se determine.

Si en los documentos válidos aportados para la acreditación de experiencia solo se evidencia fecha (mes, año) de terminación del Contrato: se tendrá en cuenta el primer día del mes que se encuentre señalado en la certificación

H. Nombre y cargo de la persona que expide la certificación.
I. El porcentaje de participación del integrante del contratista plural.
J. El porcentaje de participación en el valor ejecutado en el caso de contratistas plurales.

DOCUMENTOS VÁLIDOS PARA LA ACREDITACIÓN DE LA EXPERIENCIA REQUERIDA

En aquellos casos que por las características del objeto a contratar se requiera verificar información adicional a la contenida en el RUP, el Proponente podrá aportar uno o algunos de los documentos que se establecen a continuación, para que la Entidad realice la verificación en forma directa. Los mismos deberán estar debidamente diligenciados y suscritos por el contratante, el contratista o el Interventor, según corresponda. En caso de existir discrepancias entre dos (2) o más documentos aportados por el Proponente para la acreditación de experiencia, se tendrá en cuenta el orden de prevalencia establecido a continuación:

A. Acta de liquidación, que dé cuenta de la fecha de inicio y terminación contractual.
B. Acta de entrega, terminación, final o de recibo definitivo.
C. Certificación de experiencia. Expedida con posterioridad a la fecha de terminación del Contrato en la que conste el recibo a satisfacción de la obra contratada debidamente suscrita por quien esté en capacidad u obligación de hacerlo.
D. Acta de inicio o la orden de inicio. La misma sólo será válida para efectos de acreditar la fecha de inicio.
E. [Para los proyectos de edificaciones emplee este literal, de lo contrario eliminarlo.] Copia de la licencia de construcción y/o licencia de urbanismo.
F. Para los Contratos que hayan sido objeto de cesión, el Contrato deberá encontrarse debidamente inscrito y clasificado en el RUP o en uno o alguno de los documentos considerados como válidos para la acreditación de experiencia de la empresa cesionaria, según aplique. La experiencia se admitirá para el cesionario y no se reconocerá experiencia alguna al cedente.
G. En los casos en que, de conformidad con la experiencia, se requiera la acreditación de un bien de interés cultural, este deberá ser acreditado de conformidad con la normatividad vigente.

PARA SUBCONTRATOS

Para acreditar la experiencia de subcontratos, cuyo Contrato principal fue suscrito con particulares, se aplicarán las disposiciones establecidas en el numeral anterior.

Para acreditar la experiencia de Contratos derivados de Contratos suscritos con Entidades estatales, el Proponente deberá aportar los documentos que se enlistan a continuación:

A. Certificación del subcontrato. Certificación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del subcontrato, la cual deberá estar suscrita por el representante legal del contratista del Contrato principal, del Concesionario, o del EPC o Consorcio Constructor. Así mismo, debe contener la información requerida en el Pliego de Condiciones para efectos de la acreditación de la experiencia.
B. Certificación expedida por la Entidad del Contrato principal del cual se derivó el subcontrato. Esta certificación debe contener la información básica del Contrato principal la siguiente:
   I. Alcance de las obras ejecutadas en el Contrato principal.
   II. Información en la cual se evidencie que la figura de la subcontratación es permitida en el marco del Contrato principal. En caso de que no requiera autorización para subcontratar, el Proponente podrá aportar con su propuesta alguno de los siguientes documentos que den cuenta de esa circunstancia: i) copia del Contrato o ii) certificación emitida por la Entidad, donde acredite que para subcontratar no se requería autorización.

La información solicitada en el literal B únicamente se exige en relación con el Contrato principal suscrito con la Entidad.

En caso de que se presenten varios niveles de subcontratación, las reglas de los literales A y B aplicarán hasta el primer nivel de subcontratación. Para los siguientes niveles de subcontratación, la acreditación de la experiencia se

realizará con las disposiciones establecidas en el numeral anterior. Para estos efectos, entiéndase el primer nivel de subcontratación como aquel Contrato suscrito entre particulares, cuyo Contrato principal del cual se deriva directamente, es el Contrato firmado entre una Entidad estatal y un particular.

Cuando el contratista directo y el subcontratista presenten ofertas en un mismo Proceso de Contratación, la experiencia derivada de las actividades subcontratadas solo pertenecerá al subcontratista. En este contexto, el contratista directo no podrá acreditar dichas actividades, por lo que no serán tenidas en cuenta para la verificación de la experiencia.

Los Proponentes deberán advertir a la Entidad cuando en otros procesos el contratista directo hubiera certificado que, dentro de su Contrato, se llevó a cabo la subcontratación, por cuanto tales actividades no serán tenidas en cuenta para efectos de acreditación de experiencia del contratista directo. Para tal fin, deberán informar a la entidad, mediante comunicación escrita, indicando el proceso en el cual el contratista certificó la respectiva subcontratación.

La obligación de informar las situaciones de subcontratación estará en cabeza de los Proponentes y de ninguna manera dicha carga será de la Entidad. En aquellos casos en los que el Proponente no advierta tal situación, la Entidad no tendrá responsabilidad alguna por cuanto no fue avisada. En ese caso, el Contrato se contabilizará como un todo y no se tendrá en cuenta lo relacionado con la subcontratación.

Cuando la Entidad haya sido advertida por alguno los Proponentes sobre situaciones de subcontratación, aplicará la condición indicada en el inciso segundo del numeral 1.11 del Pliego de Condiciones.

PARA CONTRATO ENTRE PARTICULARES

Para efectos de acreditación de experiencia entre particulares, el Proponente deberá aportar adicionalmente alguno de los documentos que se describen a continuación:

Certificación de facturación expedida con posterioridad a la fecha de terminación del Contrato emitida por el revisor fiscal o contador público del Proponente que acredita la experiencia, según corresponda, con la copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigente, expedido por la Junta Central de Contadores, o los documentos equivalentes que hagan sus veces en el país donde se expide el documento del profesional.

9. REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES HABILITANTES

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales y bajo las condiciones señaladas en el numeral 3.9:

Indicador	Fórmula
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$
Nivel de Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$
Razón de Cobertura de Intereses	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).
El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez.
El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la utilidad operacional sea igual o mayor a cero (0).
El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia probará la capacidad financiera de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente acreditará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

CAPITAL DE TRABAJO

Para el presente Proceso de Selección los proponentes acreditarán:
CT = AC - PC ≥ CTd
Donde:
CT = Capital de trabajo
AC = Activo corriente
PC = Pasivo corriente
CTd = Capital de Trabajo demandado para el Proceso que presenta propuesta
El capital de trabajo (CT) del oferente deberá ser mayor o igual al capital de trabajo demandado (CTd):
CT ≥ CTd
Capital de trabajo demandado (requerido):

Para Procesos de Selección cuyo plazo estimado de ejecución del Contrato sea menor a doce (12) meses, el cálculo del capital de trabajo demandado, se hará de acuerdo con la siguiente fórmula:

Fórmula
CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33%

Donde,
CTd = Capital de Trabajo demandado para el proceso que presenta propuesta
POE = Presupuesto oficial estimado]
En ningún caso el capital de trabajo requerido excederá el valor del Presupuesto Oficial.

Si el Proponente es plural el indicador debe calcularse así:

$$\text{CTProponente plural} = \sum_{i=1}^{n} \text{CT}_i$$

Donde *n* es el número de integrantes del proponente plural (unión temporal o consorcio).

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Los Proponentes deben acreditar los siguientes indicadores en los términos señalados en la Matriz 2- Indicadores financieros y organizacionales:

Indicador	Fórmula
Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe)	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$
Rentabilidad del Activo (Roa)	$\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$

Si el Proponente es plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión Temporal o Consorcio).
El Proponente que demuestre la condición de Mipyme domiciliada en Colombia acreditará la capacidad organizacional de acuerdo con los indicadores señalados en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales. El Proponente probará la condición de Mipyme con la copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS NACIONALES Y EXTRANJERAS CON DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA

La evaluación financiera y organizacional de las propuestas se efectuará a partir de la información contenida en el RUP vigente y en firme. En tal sentido, la evaluación de la capacidad financiera y organizacional se realizará de acuerdo con la información reportada en el Registro, de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Subsección 5, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015, o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

Los Proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia no están obligados a tener RUP y por tanto la verificación de esta información procederá en los términos definidos en el siguiente numeral.

PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS EXTRANJERAS SIN DOMICILIO O SUCURSAL EN COLOMBIA

Los Proponentes extranjeros deberán presentar la siguiente información financiera de conformidad con la legislación propia del país de origen. Los valores deben: (i) presentarse en pesos colombianos; (ii) convertirse a la tasa de cambio de la fecha de corte de los mismos, y (iii) estar avalados con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo de acuerdo con la normativa del país de origen.

A. El estado de situación financiera (balance general) y estado de resultado integral (estado de resultados), acompañados por el informe de auditoría (sí aplica de acuerdo con la legislación de origen) con traducción simple al castellano de acuerdo con las normas NIIF.

B. Copia de la tarjeta profesional del Contador Público o Revisor Fiscal y certificado de antecedentes disciplinarios vigente expedido por la Junta Central de Contadores de quien realiza la conversión.

C. El **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** diligenciado. En caso de presentarse discrepancias entre la información consignada en el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** y los documentos señalados en el Literal A, prevalecerá la información consignada en los estados financieros incluidos en la oferta.

Las fechas de corte de los documentos señalados en el literal A será [la Entidad establecerá las fechas de corte, de acuerdo con lo establecido en la Subsección 5, de la Sección 1, del Capítulo 1, del Título 1, de la Parte 2 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan. En tal sentido, se tomará la información de acuerdo con el último año fiscal del Proponente], acompañado del Informe de Auditoría, salvo que se acredite en debida forma que la legislación propia del país de origen establece una fecha de corte diferente a la prevista en este Pliego.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del Proponente Extranjero, el Representante Legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento en el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**. El Proponente podrá acreditar este requisito con un documento que así lo certifique emitido por una firma de auditoría externa.

Si los valores de los estados financieros están expresados originalmente en una moneda diferente a Dólares de los Estados Unidos de América, estos deberán convertirse a pesos en los términos definidos en la sección 1.13.

CAPACIDAD RESIDUAL

El Proponente será hábil si su capacidad residual es mayor o igual a la capacidad residual de Proceso de Contratación (CRPC). Así:

$$CRP \geq CRPC$$

Los Proponentes acreditarán la capacidad residual o K de contratación conforme se describe a continuación. En todo caso, si con posterioridad al cierre del proceso cualquier interesado, durante el traslado del informe de evaluación, o la entidad, en uso de la potestad verificadora, advierte que se dejó de incluir, al cierre del proceso, por parte de un Proponente, alguna información contractual que afecte su capacidad residual, la Entidad rechazará la oferta.

Lo anterior, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o judiciales a que haya lugar, en contra de la (s) persona (s) que haya (n) suscrito las certificaciones exigidas para el cálculo de la capacidad residual.

[En los Procesos de Contratación estructurados por lotes o segmentos, el Proponente debe acreditar una capacidad

residual mayor o igual a la capacidad residual del lote o segmento al cual presentó oferta o de la sumatoria de los lotes o segmentos a los cuales presentó oferta. Si la capacidad residual del Proponente no es suficiente para la totalidad de lotes o segmentos a los cuales presentó oferta, la Entidad lo habilitará únicamente en aquellos de mayor valor en los que cumpla con la capacidad residual requerida]

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÒN (CRPC)

Si el plazo estimado del Contrato es menor o igual a 12 meses, el cálculo de la CRPC deberá tener en cuenta el siguiente proceso:

$$CRPC = POE - Anticipo\ o\ pago\ anticipado$$

Donde:
CRPC = Capacidad residual del Proceso de Contratación
POE = Presupuesto oficial estimado
Si el plazo estimado del Contrato es mayor a 12 meses el cálculo de la CRPC deberá tener en cuenta el siguiente proceso:

$$\text{CRPC} = \frac{\text{POE} - \text{Anticipo o pago anticipado}}{\text{Plazo estimado (meses)}} * 12$$

[En los Procesos de Contratación estructurados por lotes o segmentos, el presupuesto oficial estimado (POE) corresponderá al presupuesto oficial del lote o segmento al cual se presenta oferta]

CÁLCULO DE LA CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE (CRP)

La capacidad residual del Proponente se calculará de la siguiente manera:

$$CRP = CO * \left[\frac{(E + CT + CF)}{100}\right] - SCE$$

En donde:
CRP = Capacidad residual del Proponente
CO = Capacidad de Organización
E = Experiencia
CT = Capacidad Técnica
CF = Capacidad Financiera
SCE = Saldos de Contratos en Ejecución

La CRP del Proponente Plural es la suma de la capacidad residual de cada uno de sus miembros, sin tener en cuenta el porcentaje de participación de los integrantes de la estructura plural; lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto para tal fin en la Guía para Determinar y Verificar la Capacidad Residual del Proponente en los Procesos de Contratación de Obra Pública, de Colombia Compra Eficiente. En caso de ser negativa la capacidad residual de uno de los miembros, este valor se restará de la capacidad residual total del Proponente plural.

A cada uno de los factores se le asigna máximo el siguiente puntaje:

Factor	Puntaje máximo
Experiencia (E)	**120**
Capacidad financiera (CF)	**40**
Capacidad técnica (CT)	**40**
Total	**200**

[Se recomienda el uso de la aplicación para establecer la capacidad residual, de Colombia Compra Eficiente, disponible en la página web: https://www.colombiacompra.gov.co/manuales-guias-y-pliegos-tipo/manuales-y-guias/, así como el aplicativo para tal fin por Colombia Compra Eficiente]

La Capacidad de Organización (CO) no tiene asignación de puntaje en la fórmula porque su unidad de medida es en pesos colombianos y constituye un factor multiplicador de los demás factores.
El cálculo de cada uno de los factores procede como sigue:

A. Capacidad de organización (CO):

El factor (CO) corresponde a los Ingresos Operacionales del Proponente teniendo en cuenta lo siguiente:

Años de información financiera	Capacidad de organización (CO)
Cinco (5) años o más	Mayor ingreso operacional de los últimos 5 años
Entre uno (1) y cinco (5) años	Mayor ingreso operacional de los años de existencia del Proponente.
Menos de un (1) año (*)	USD 125.000 (Liquidados a la tasa de cambio determinada por el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo cada 2 años para efectos del umbral del beneficio de las Mipyme.)

Si los ingresos operacionales del Proponente con uno (1) o más años de información financiera es menor a USD125.000, el factor (CO) del Proponente es igual a USD125.000.

Para acreditar el factor (CO) el Proponente obligado a tener RUP debe presentar los siguientes documentos:

I. Estado de resultados integral (estado de resultado o pérdida o ganancias), del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, debidamente firmado por el representante legal y el contador bajo cuya responsabilidad se han preparado y por el revisor fiscal o, en caso de no haberlo, por no estar obligado a tenerlo, por contador público independiente, acompañados de su dictamen u opinión de conformidad con el artículo 38 de la Ley 222 de 1995.
II. Copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes de los Contadores Públicos, Revisores Fiscales, Contadores independientes (externos), quienes suscribieron los documentos señalados en el presente literal.

Los Proponentes personas naturales o jurídicas extranjeras sin domicilio o sucursal en Colombia, deben presentar el estado de resultados integral consolidado (estado de resultados o pérdida o ganancias) del año en que hayan obtenido el mayor ingreso operacional en los últimos cinco (5) años, auditado, con la firma de quien se encuentre en obligación de hacerlo, de acuerdo con la normativa vigente en el país de origen, en la moneda legal del país en el cual fue emitido, de conformidad con la legislación propia del país de origen.

Adicional a lo anterior, deben allegar la traducción al idioma castellano de la información financiera, observando lo siguiente: i) los valores deben ser expresados pesos colombianos, convertidos a la tasa representativa del mercado (TRM) de la fecha de corte de los mismos, en los términos descritos en la sección **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** del presente Pliego de Condiciones; ii) presentados de acuerdo con las normas NIIF; y iii) debidamente firmados por el Contador Público Colombiano que los hubiere convertido.

Si alguno de estos requerimientos no aplica en el país del domicilio del Proponente extranjero, el representante legal o el apoderado en Colombia deberán hacerlo constar bajo la gravedad de juramento. Así mismo se podrá acreditar este requisito por la firma auditora externa.

B. Experiencia (E):

El factor (E) del Proponente para propósitos de la capacidad residual es acreditado por medio de la relación entre: i) el valor total en pesos de los contratos relacionados con la actividad de la construcción inscritos por el Proponente en el RUP, o **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** en el segmento 72 "Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento" del Clasificador de Bienes y Servicios; y ii) el presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación.

La relación indica el número de veces que el Proponente ha ejecutado Contratos equivalentes a la cuantía del Proceso de Contratación objeto de la acreditación de la capacidad residual. Para Proponentes individuales se expresa así:

$$E = \frac{\text{Valor total de los contratos (COP)}}{\text{Presupuesto total estimado (COP)}}$$

Para el caso de Proponentes Plurales, el factor (E) de un miembro se calcula así:

$$E = \frac{\text{Valor total de los contratos (COP)}}{(\text{Presupuesto total estimado} * \% \text{ de participación})}$$

El cálculo del factor (E) para efectos de la capacidad residual de un miembro de un Proponente Plural debe tener en cuenta su participación en el Proceso de Contratación objeto del cálculo de la capacidad residual. Si el Proponente no es plural no hay lugar a porcentaje.

El puntaje asignado al factor (E) será asignado con base en la siguiente tabla:

Mayor a	Menor o igual a	Puntaje
0	3	60
3	6	80
6	10	100
10	Mayores	120

Para acreditar el factor (E), el Proponente debe diligenciar el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** el cual contiene los Contratos inscritos en el segmento 72 y su valor total en pesos colombianos liquidados con el SMMLV. Así mismo, el presupuesto oficial estimado debe ser liquidado con el SMMLV para el año de publicación del Pliego de Condiciones definitivo del Proceso de Contratación.

Los Proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia adicionalmente deben aportar copia de los Contratos ejecutados o certificaciones de terceros que hubieran recibido los servicios de construcción de obras civiles con terceros, bien sean públicos o privados. La información de los Contratos soportados por las certificaciones de terceros que hubieren recibido los servicios de construcción de obras civiles debe contener como mínimo los Contratos relacionados por el Proponente en el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**. La información del **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** deberá ser presentada en pesos colombianos, salvo donde se registre el valor del Contrato en la moneda del país de origen. Cuando el valor de los Contratos esté expresado en monedas extranjeras deberá convertirse a pesos colombianos en los términos indicados en el numeral 1.13 del presente Pliego de condiciones.

C. Capacidad financiera (CF):

El factor (CF) para propósitos de la capacidad residual se obtiene teniendo en cuenta el índice de liquidez del Proponente con base en la siguiente fórmula:

$$\textbf{Índice de liquidez} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$

El puntaje para la liquidez se debe asignar con base en la siguiente tabla:

Mayor o igual a	Menor o igual a	Puntaje
0	0,50	20
0,51	0,75	25
0,76	1,00	30
1,01	1,50	35
1,51	Mayores	40
Indeterminado		40

El índice de liquidez del Proponente se verifica con el RUP. Si el Proponente no tiene antigüedad suficiente para tener estados financieros auditados a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior, deben tenerse en cuenta los estados financieros de corte trimestral o de apertura, suscritos por el representante legal y el auditor.

Para los Proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia, la información requerida para el factor (CF) exigido para el cálculo de la capacidad residual del Proponente está contemplada en el numeral de los requisitos de capacidad financiera del Pliego de Condiciones.

Cuando el Proponente tiene un pasivo corriente igual a cero (0) y por consiguiente su índice de liquidez sea indeterminado, la Entidad debe otorgar el mayor puntaje en el componente de capacidad financiera (CF).

D. Capacidad Técnica (CT):

El factor (CT) para propósitos de la capacidad residual se asigna teniendo en cuenta el número de socios y profesionales de la Arquitectura, Ingeniería y Geología vinculados mediante una relación laboral o contractual vigente conforme a la cual desarrollen actividades vinculadas directamente con la construcción.

Para acreditar el factor (CT) el Proponente o integrante nacional y extranjero con o sin sucursal en Colombia deben diligenciar el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.**.

El puntaje del factor (CT) se asigna con base en la siguiente tabla:

Mayor o igual	Menor o igual	Puntaje
-	0	0
1	5	20
6	10	30
11	Mayores	40

E. Saldos contratos en ejecución (SCE):

El Proponente debe presentar el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** suscrito por su representante legal y su revisor fiscal si el Proponente está obligado a tenerlo, o por el contador o su auditor independiente el cual contenga la lista de los Contratos en ejecución tanto a nivel nacional como internacional indicando: i) el valor del Contrato; ii) el plazo del Contrato en meses; iii) la fecha de inicio de las obras del Contrato, día, mes, año; iv) si la obra la ejecuta un consorcio o unión temporal junto con el porcentaje de participación del integrante que presenta el certificado, y v) si el Contrato se encuentra suspendido, de ser así, la fecha de suspensión. En el certificado debe constar expresamente si el Proponente no tiene Contratos en ejecución.

Para acreditar el factor (SCE) el Proponente tendrá en cuenta lo siguiente:

I. El factor SCE es la suma de los montos por ejecutar de los Contratos vigentes durante los 12 meses siguientes. Si el número de días por ejecutar en un Contrato es superior a 12 meses, es decir 360 días, el factor (SCE) solo tendrá en cuenta la proporción lineal de 12 meses.
II. Los Contratos de obras civiles en ejecución son aquellos que a la fecha de presentación de la oferta obligan al Proponente con entidades estatales y con entidades privadas para ejecutar obras civiles. Estas incluyen las obras civiles de los Contratos de concesión y los Contratos de obra suscritos con concesionarios, así como, los Contratos suspendidos y aquellos que no tengan acta de inicio. No se entenderán como Contratos en ejecución los que se encuentren en liquidación.
III. Se tendrán en cuenta los Contratos de obras civiles en ejecución suscritos por el Proponente o por sociedades, consorcios o uniones temporales en los cuales el Proponente tenga participación.
IV. Si un Contrato se encuentra suspendido, el cálculo del (SCE) de dicho Contrato debe efectuarse asumiendo que lo que falta por ejecutar iniciara en la fecha de presentación de la oferta del Proceso de Contratación. Si el Contrato está suspendido el Proponente debe informar el saldo pendiente por ejecutar.
V. El cálculo del factor (SCE) debe hacerse linealmente calculando una ejecución diaria equivalente al valor del Contrato dividido por el plazo del Contrato expresado en días. Este resultado se multiplica por el número de días pendientes para cumplir el plazo del Contrato y si el Contrato es ejecutado por una estructura plural por la participación del Proponente en la respectiva estructura.
VI. Para los Proponentes o integrantes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia deben diligenciar el **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** firmado por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica y el contador público colombiano que los hubiere convertido a pesos colombianos usando para ello la sección **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia.** del Pliego de Condiciones.

10. EVALUACIÓN TÉCNICA

La propuesta técnica deberá ajustarse de manera integral a los requisitos, especificaciones y condiciones establecidas por la entidad en el Estudio Previo, los términos de referencia, y los anexos técnicos del proceso de selección,

observando los principios de planeación, responsabilidad, economía, eficiencia, transparencia y selección objetiva.

11 CRITERIO DE PONDERACIÓN DE LA PROPUESTA

La evaluación y ponderación de los factores de evaluación será realizada por el Comité Evaluador designado por el Municipio de Neiva, cuyos integrantes verificarán el cumplimiento de los requisitos exigidos y asignarán los puntajes correspondientes.

El puntaje total máximo alcanzable será de cien (100) puntos, y el proponente ganador será aquel que obtenga el mayor puntaje resultante de la sumatoria de los factores evaluados.

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	49,5
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

En las convocatorias limitadas a Mipyme el puntaje por este concepto se trasladará al puntaje de oferta económica. En este caso, en el Pliego de Condiciones definitivo se incluirá el siguiente cuadro:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	49,75
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Total	100

Las Entidades deberán reducir durante la evaluación de las ofertas dos (2) puntos a los Proponentes que se les haya impuesto una o más multas o cláusulas penales durante el último año, contado a partir de la fecha prevista para el cierre del proceso, sin importar la cuantía y sin perjuicio de las demás consecuencias derivadas del incumplimiento. Esta reducción también afectará a los Consorcios y a las Uniones Temporales si alguno de sus integrantes se encuentra en la situación anterior.

La reducción del puntaje antes señalada no se materializará en caso de que los actos administrativos que hayan impuesto las multas sean objeto de control jurisdiccional previstos en la Ley 1437 de 2011 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan. Además, se aplicará sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2020 de 2020. Lo anterior de conformidad con el artículo 58 de la Ley 2195 de 2022 y las normas que lo modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten.

12. EVALUACION ECONOMICA

Para calificar este factor se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética. La propuesta económica debe entregarse firmada.

El valor de la propuesta económica debe presentarse en pesos colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución de la obra del presente proceso, los riesgos y la administración de estos.
Al formular la oferta, el Proponente acepta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y dentro de estos mismos niveles territoriales, los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

Los estimativos técnicos que hagan los Proponentes para la presentación de sus ofertas deben tener en cuenta que la ejecución del Contrato se regirá íntegramente por lo previsto en los documentos del proceso y que en sus cálculos económicos deben incluir todos los aspectos y requerimientos necesarios para cumplir con todas las obligaciones contractuales y asumir los riesgos previstos en dichos documentos.

CORRECCIONES ARITMÉTICAS

Entidad solo efectuará correcciones aritméticas originadas por:

A. Las operaciones aritméticas a que haya lugar en la propuesta económica, cuando exista un error que surja de un cálculo meramente aritmético cuando la operación ha sido erróneamente realizada.
B. El ajuste ajuste al peso ya sea por exceso o por defecto de los precios unitarios contenidos en la propuesta económica y del valor del IVA, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a punto cinco (0.5) se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a punto cinco (0.5) se aproximará por defecto al número entero.

La Entidad a partir del valor total corregido de las propuestas asignará el puntaje de conformidad con el proceso del numeral 4.1.4.

PRECIO ARTIFICIALMENTE BAJO

En el evento en el que el precio de una oferta no parezca suficiente para garantizar una correcta ejecución del Contrato, de acuerdo con la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el estudio del sector, la Entidad aplicará el proceso descrito en el artículo 2.2.1.1.2.2.4. del Decreto 1082 de 2015, además podrá acudir a los parámetros definidos en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente, como un criterio metodológico.

Nota 15: La solicitud de justificación de precios artificialmente bajos deberá surtirse una vez la Entidad realice la apertura del sobre económico y con anterioridad a la definición del orden de elegibilidad. Por lo anterior, para la revisión del aspecto económico y definición el orden de elegibilidad, no se considerarán aquellas propuestas que, con posterioridad al análisis realizado, la Entidad defina se configuran como artificialmente bajas, lo anterior, conforme con lo definido en el numeral 1.15. Causales de rechazo literal W.

DETERMINACIÓN DEL MÉTODO PARA LA PONDERACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

La Entidad seleccionará el método de ponderación de la propuesta económica, de acuerdo con las siguientes alternativas:

Concepto	Método
1	Mediana con valor absoluto
2	Media geométrica
3	Media aritmética baja
4	Menor Valor

Para determinar el método de ponderación, la Entidad tomará los centavos de la Tasa de Cambio Representativa del Mercado (TRM), certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia (en su sitio web: https://www.superfinanciera.gov.co/publicacion/60819).

La TRM que la Entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que *rija el segundo día hábil después de finalizado el periodo de traslado del informe de evaluación*. Esto es, la que la Superintendencia publique en horas de la tarde del día hábil siguiente a la fecha efectiva de *finalizado el periodo de traslado del informe de evaluación*. [Por ejemplo, si el término de traslado del informe de evaluación finaliza el 10 de febrero, la TRM que se usará para determinar el método de evaluación será la del 12 de febrero, que se publica en la tarde del 11 de febrero]
En el evento excepcional establecido en el numeral 1.6, cuando la Entidad no hubiese advertido durante el proceso de evaluación la ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al Proponente, ya sea en relación con los requisitos habilitantes o para aclarar aspectos que otorgan puntaje o relativos a los factores de desempate, y por ende, deba requerir a algún Proponente, la TRM que la Entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija el *segundo día hábil después de finalizado el periodo concedido al Proponente requerido para allegar la subsanación y/o aclaración solicitada.*

[Al momento de definir o modificar el cronograma del proceso la Entidad deberá verificar que el segundo día hábil

siguiente a la finalización del periodo de traslado del informe de evaluación, no corresponda a un día festivo en Estados Unidos, con el objetivo de no afectar el proceso de definición del método de ponderación de las propuestas.]

El método de ponderación se determinará de acuerdo con los rangos del siguiente cuadro:

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética baja
De 0.75 a 0.99	4	Menor valor

En todos los casos se tendrá en cuenta hasta el séptimo (7°) decimal del valor obtenido como puntaje y las fórmulas se aplicarán con las propuestas que no han sido rechazadas y se encuentran válidas.

[En los Procesos de contratación estructurados por lotes, la TRM definirá el método con el cual se asignará el puntaje para el primer lote o grupo a adjudicar, según el orden definido por la Entidad. Para la adjudicación del segundo lote o segmento, se tomará el siguiente método de acuerdo con la tabla anterior en orden ascendente de acuerdo con la numeración definida para los rangos, y así sucesivamente; teniendo en cuenta que se reiniciará desde el primer método en caso de agotarse el último método]

Las propuestas que al aplicar las fórmulas obtengan puntajes negativos obtienen cero (0) puntos en la oferta económica.

En el evento que solo exista una oferta habilitada, la Entidad podrá prescindir de la definición de la TRM y escogencia de método de ponderación de la oferta económica.

A. Mediana con valor absoluto

La Entidad calculará el valor de la mediana con los valores de las propuestas hábiles. En esta alternativa se entenderá por mediana de un grupo de valores el resultado del cálculo que se obtiene a través de la aplicación del siguiente proceso: la Entidad ordenará los valores de las propuestas hábiles de manera descendente. Si el número de valores es impar, la mediana corresponde al valor central, si el número de valores es par, la mediana será el promedio de los dos valores centrales.

$$Me = Mediana\,(V_1; V_2 ..; ... V_m)$$

Donde:

- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".
- m: Es el número total de propuestas económicas válidas recibidas por la Entidad.
- Me: Es la mediana calculada con los valores de las propuestas económicas válidas.

Bajo este método la Entidad asignará el puntaje así:

I. Si el número de valores de las propuestas hábiles es impar, el máximo puntaje será asignado a la propuesta que se encuentre en el valor de la mediana. Para las otras propuestas, se utilizará la siguiente fórmula:

$$Puntaje = \left[\left\{1 - \left|\frac{Me - V_i}{Me}\right|\right\} * Puntaje\ máximo\right]$$

Donde:

- Me: Es la mediana calculada con los valores de las propuestas económicas válidas.
- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

II. Si el número de valores de las propuestas hábiles es par, se asignará el máximo puntaje a la propuesta que se encuentre inmediatamente por debajo de la mediana. Para las otras propuestas, se utilizará la siguiente fórmula:

$$Puntaje = \left[\left\{1 - \left|\frac{V_{Me} - V_i}{V_{Me}}\right|\right\} * Puntaje\ máximo\right]$$

Donde:

- V_{Me}: Es el valor de la propuesta económica válida inmediatamente por debajo de la mediana.
- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

B. Media Geométrica

Para calcular la Media Geométrica se tomará el valor de las propuestas hábiles para el respectivo factor de calificación para asignar el puntaje de conformidad con el siguiente procedimiento:

$$MG = \sqrt[n]{V_1 * V_2 * V_3 * \dots * V_n}$$

Donde:

- MG: Es la media geométrica de todas las ofertas habilitadas.
- V1: Es el valor de una propuesta habilitada.
- Vn: Es el valor de la propuesta n habilitada.
- n: La cantidad total de propuestas habilitadas.

Para efectos de la asignación de puntaje se tendrá en cuenta lo siguiente: se otorgará el máximo puntaje al valor de la propuesta que se encuentre más cerca (por exceso o por defecto) al valor de la media geométrica calculada para el factor correspondiente.

Las demás propuestas recibirán puntaje de acuerdo con la siguiente ecuación:

$$Puntaje = Puntaje\ máximo * \left(1 - \left(\frac{|MG - V_i|}{MG}\right)\right)$$

Donde:

- MG: Es la media geométrica de todas las ofertas habilitadas.
- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

Se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media geométrica y el valor total corregido de cada una de las propuestas.

C. Media Aritmética Baja

Consiste en determinar el promedio aritmético entre la propuesta válida más baja y el promedio simple de las ofertas hábiles para calificación económica.

$$\overline{X_B} = \frac{(V_{min} + \bar{X})}{2}$$

Donde:

- V_{min}: Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.
- $\bar{X}$: Es el promedio aritmético simple de las propuestas económicas válidas.
- $\overline{X_B}$: Es la media aritmética baja.

La Entidad procederá a ponderar las propuestas de acuerdo con la siguiente formula:

$$Puntaje = \begin{cases} Puntaje\ máximo * \left(1 - \left(\frac{\overline{X_B} - V_i}{\overline{X_B}}\right)\right) Para\ valores\ menores\ o\ iguales\ a\ \overline{X_B} \\ \\ Puntaje\ máximo * \left(1 - \left(\frac{|\ \overline{X_B} - V_i\ |}{\overline{X_B}}\right)\right) Para\ valores\ mayores\ a\ \overline{X_B} \end{cases}$$

Donde:

- $\overline{X_B}$: Es la media aritmética baja.
- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

Para efectos de ponderar propuestas cuyo valor sea mayor a $\overline{X_B}$, se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media aritmética baja y el valor total corregido de cada una de las propuestas.

D. Menor Valor

La Entidad otorgará el máximo puntaje a la oferta económica hábil para calificación económica de menor valor.

$$V_{min} = Mínimo\ (V_1; V_2 . . ; \dots V_m)$$

Donde:

- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".
- m: Es el número total de propuestas económicas válidas recibidas por la Entidad.
- V_{min}: Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.

La Entidad procederá a ponderar las otras propuestas de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$Puntaje = \frac{Puntaje\ máximo * V_{min}}{V_i}$$

Donde:

- V_{min}: Es el valor total corregido de la propuesta válida más baja.
- V_i: Es el valor total corregido de cada una de las propuestas "i".

B. FACTOR DE CALIDAD

La Entidad asignará el puntaje de factor de calidad como sigue:

Concepto	Puntaje
(i) implementación del programa de gerencia de proyectos;	10
(i) Criterio ambiental (15) ii) Criterio Social (5)	20
Total	30

Las Entidades Estatales deben consultar y analizar las anotaciones vigentes que reposen en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas, de que trata la Ley 2020 de 2020. En el evento que las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas o con sucursal en Colombia, o integrantes de Proponentes Plurales, cuenten con alguna anotación vigente de obra civil inconclusa, en el mencionado registro, se descontará un (1) punto de la sumatoria obtenida en relación con el factor de calidad.

En todo caso, no se descontará el puntaje en los términos previstos en el inciso anterior cuando el Proponente no oferte el factor de calidad, por lo que éste obtendrá cero (0) puntos en este criterio de evaluación. En esta circunstancia, la Entidad no podrá reducir el puntaje de la sumatoria obtenida en los demás factores de ponderación.

IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

La Entidad asignará al Proponente que se comprometa a instaurar un programa de gerencia de proyectos mediante la suscripción del Formato 7A -Programa de gerencia de proyectos, en el cual bajo la gravedad de juramento conste el compromiso que en este sentido asume.

Para efectos del presente Proceso de Selección, por gerencia de proyectos se entiende la aplicación de conocimientos, habilidades, herramientas y técnicas a las actividades del proyecto para cumplir con los requisitos de este, lo cual se logra mediante la aplicación de procesos de gerencia de proyectos en las fases de inicio, planificación, ejecución, monitoreo, control, y cierre del proyecto. La gerencia de proyectos requiere: identificar requisitos; abordar las diversas necesidades, inquietudes y expectativas de los interesados; equilibrar las contingencias que se relacionan entre otros aspectos con el alcance, la calidad, el cronograma, el presupuesto, los recursos y el riesgo.

Para la ejecución del Contrato, el adjudicatario deberá instaurar el programa de Gerencia de Proyectos y contar con un profesional tiempo completo en las áreas de la Ingeniería o la Arquitectura, con matrícula profesional vigente, que cumpla con las siguientes condiciones establecidas.

Para acreditar lo anterior, el adjudicatario deberá aportar copia del acta de grado y/o diploma que certifique que el profesional es Ingeniero y/o Arquitecto, así como certificación o credencial PMP vigente. Adicionalmente, deberá presentar certificaciones o Contratos en los que se evidencie la experiencia solicitada en gerencia de proyectos.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva