

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
No. SGM-SAM-003-2026

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

El proyecto se ejecutará en la zona urbana del Municipio de San José de Cúcuta, específicamente en las instalaciones del Cementerio Central (Comuna 1), el cual cuenta con acceso terrestre pavimentado a través de vías urbanas principales y secundarias (Avenida 20 y Calles 16 a 22). Los materiales requeridos para la ejecución de la obra (agregados, concretos, aceros, mampostería y acabados) se consiguen en el mercado comercial local del área metropolitana de Cúcuta. El transporte menor hacia el interior de los pasillos y galerías del cementerio deberá realizarse de forma manual o con carretillas, en razón a la morfología peatonal del recinto y a las medidas de protección patrimonial y forense aplicables al lugar.

OBJETO: 2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE
ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ
DE CÚCUTA.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene por objeto la ejecución de las actividades de conservación, mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de las áreas comunes del Cementerio Central del municipio de San José de Cúcuta, ubicado en su casco urbano. La intervención comprende la construcción de Osario Común o Colectivo, la conservación técnica, restauración y mejoras integrales de la infraestructura física, garantizando la seguridad estructural, el saneamiento ambiental del recinto y la dignificación del espacio público para los usuarios. Las obligaciones contractuales incluyen actividades de limpieza especializada, aplicación de recubrimientos pictóricos, obras civiles menores para la reparación de estructuras, gestión integral de residuos sólidos y optimización de las condiciones de accesibilidad universal, asegurando la continuidad y calidad en la prestación del servicio esencial bajo principios de respeto y solemnidad.

Por otro lado, actualmente el Cementerio, enfrenta una crítica saturación en su capacidad de almacenamiento de restos óseos, agravada por contingencias recientes de infraestructura como el riesgo de colapso en muros perimetrales y antiguas galerías. Esta situación impide realizar las exhumaciones masivas necesarias ante el vencimiento de los plazos legales de permanencia en bóvedas, lo que pone en inminente riesgo la salubridad pública, la continuidad de los

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

servicios funerarios del municipio y la seguridad en los barrios circundantes (El Contento y San José).

En consecuencia, una de las actividades objeto de este proyecto es la ampliación de la capacidad física del Cementerio Central de San José de Cúcuta, mitigando la sobreocupación existente, toda vez que actualmente la infraestructura no cuenta con suficiente disponibilidad para nuevos procesos de inhumación, alcanzando una ocupación aproximada del noventa y nueve por ciento (99%).

Teniendo en cuenta lo descrito anteriormente, los recursos asignados serán ejecutados en la continuación de las obras para la ampliación de la capacidad de ocupación, la adecuación de corredores y pasillos, el mantenimiento y reconstrucción de panteones en estado de deterioro, la intervención de obras de drenaje y escorrentía, y la conservación integral de las instalaciones; teniendo en consideración que el Cementerio Central es un Bien de Interés Cultural (BIC) del orden municipal. Asimismo, las intervenciones permitirán garantizar la atención a las medidas cautelares y requerimientos técnico-forenses emanados de las autoridades competentes, facilitando la adecuación de áreas específicas y la construcción de espacios idóneos para el traslado y digna disposición de restos óseos.

Así las cosas, el proyecto de adecuación, ampliación, remodelación, restauración y mantenimiento del Cementerio Central del Municipio de San José de Cúcuta obedece a los requerimientos que ha consagrado la legislación Colombiana en especial lo consagrado en la resolución 5194 de 2010, en virtud de la norma en mención, la administración se encuentra en la obligación de cumplir con los estándares necesarios para el funcionamiento del Cementerio Central de Cúcuta.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Las condiciones actuales del Cementerio Central de San José de Cúcuta son de grave deterioro estructural, con problemas de colapso de mausoleos, y tumbas en mal estado, exacerbados por la falta de mantenimiento y el vandalismo, se requiere de trabajos de contingencia para abordar el daño físico y la limpieza de áreas comunes, aunque se enfrenta a la dificultad de que muchas estructuras pertenecen a familias privadas que deben encargarse de su mejora.

2.1. Localización

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

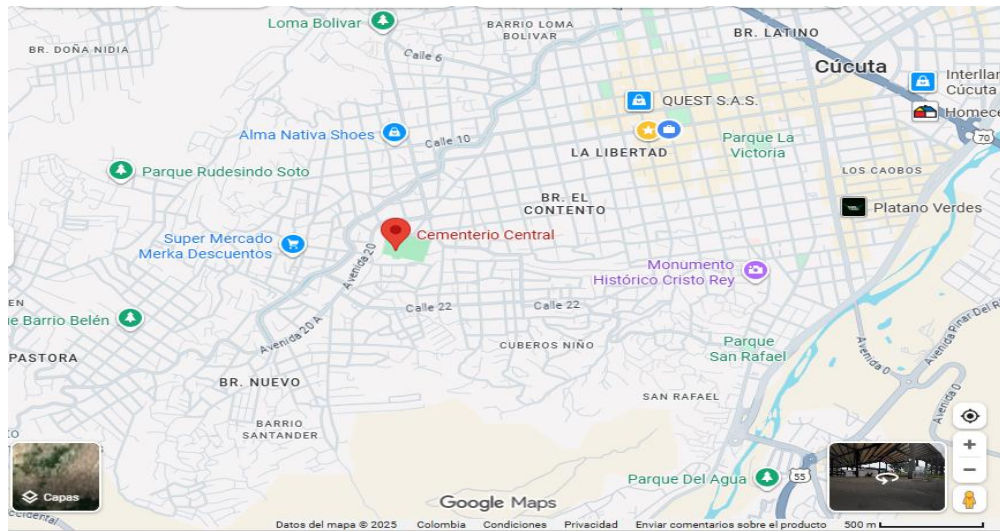


Figura 1.1. Cementerio Central del Municipio de San José de Cúcuta

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1,0	MOVIMIENTO DE TIERRA		
1,1	CERRAMIENTO PREVENTIVO EN TELA VERDE	ML	15
1,2	DEMOLICION MANUAL DE PISOS EN BALDOSIN	M2	200
1,3	DEMOLICION MANUAL DE CONCRETO	M3	15
1,4	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO	M3	10
1,5	RETIRO DE ESCOMBROS	M3	50
2,0	CIMENTACION		
2,1	ZAPATA CONCENTRICA EN CONCRETO REFORZADO < 2M2	M3	3
2,2	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21MPA	M3	6
2,3	VIGA SOBRECIMIENTO 0.20X0.20 (21MPA-CON REFUERZO)	ML	20
3,0	ESTRUCTURAS		
3,1	MALLA ELECTROSOLDADA DIAMETRO=0,06M 0,15M X 0,15M	M2	200
3,2	COLUMNAS EN TUBERIA 100X100X3mm	ML	36
3,3	VIGUETAS EN TUBERIA 80X40X2.5mm	ML	45
3,4	PLACA METALDECK 2" CALIBRE 16 E=0,10M	M2	24

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

3,5	ESCALERA METALICA 15 HUELLAS EN ANGULOS DE 1X1/8	UND	1
3,6	PUERTA METALICA EN TUBERIA DE 1,0X1,0 CAL 20 Y LAMINA DE HIERRO DE 1X2 CAL 20	M2	7,2
3,7	ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN TUBERIA DE 4X11/2 CALIBRE 16	M2	28
4,0	MAMPOSTERIA		
4,1	MURO EN LADRILLO DE OBRA E=0,12M	M2	190
4,2	PAÑETE LISO MURO	M2	280
5,0	PISOS Y ENCHAPES		
5,1	MORTERO DE NIVELACION E=0,07	M2	440
5,2	PISO EN GRES	M2	440
6,0	ACABADOS		
6,1	PINTURA VINILO TIPO I PARA EXTERIORES	M2	160

3.1. Fases y etapas del proyecto

Para la ejecución del presente proyecto de infraestructura social, la Entidad ha previsto una etapa única de ejecución de obra, la cual comprende la materialización integral de las actividades preliminares, cimentación, estructuras, mampostería, acabados, adecuaciones locativas y retiro de escombros, de acuerdo con las especificaciones técnicas y los requerimientos funcionales del Cementerio Central.

a. Ítems de pago:

La remuneración de las obras se efectuará por Precios Unitarios fijos sin fórmula de reajuste, reconociendo exclusivamente las cantidades de obra efectivamente ejecutadas a entera satisfacción de la supervisión, medidas en las unidades oficiales contractuales (M2, M3, ML, UND) establecidas en la tabla de alcance. En cada ítem de pago se entienden incluidos los costos de mano de obra, materiales, transportes internos y externos, equipos, herramientas y el porcentaje de AIU ofertado.

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El plazo de ejecución del presente Contrato será hasta el 31 de diciembre de 2026, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio entre las partes contratantes, con el visto bueno del supervisor designado, previo cumplimiento de los Requisitos de Perfeccionamiento y Ejecución del mismo.

5. FORMA DE PAGO

EL MUNICIPIO a través de la Secretaría de Gobierno municipal, cancelará el valor del contrato resultante del presente proceso, de la siguiente manera:

Mediante la presentación de Actas Parciales según avance de obra, previa presentación de los siguientes documentos: (a) Factura correspondiente; (b) Certificación de Cumplimiento del objeto contractual expedida por el Supervisor designado y/o Interventor Contratado; (c) Copia de las Planillas de Pago donde se pueda verificar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista con el Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales y (d) la acreditación del Pago de las estampillas correspondientes.

En todo caso los pagos por este concepto estarán sujetos al PAC establecido por la Secretaría de Hacienda del Municipio de Cúcuta.

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

Las obras objeto del presente proceso se ejecutarán dentro del perímetro urbano del Municipio de San José de Cúcuta, en las instalaciones del Cementerio Central (Comuna 1, sector de influencia de los barrios El Contento y San José). Al tratarse de una intervención en un equipamiento de servicios esenciales y de carácter patrimonial, el Contratista deberá acatar con rigor las siguientes condiciones particulares:

1. Naturaleza de Bien de Interés Cultural (BIC) Municipal: Toda labor de conservación, adecuación o reparación locativa deberá respetar los lineamientos de conservación arquitectónica y patrimonial municipal, evitando la afectación de estructuras con valor histórico. Cualquier intervención sobre elementos de valor patrimonial requerirá la coordinación técnica con la supervisión y las dependencias competentes.
2. Medidas Cautelares y Abordajes Forenses (JEP / UBPD): El Cementerio Central se encuentra sujeto a medidas cautelares y procedimientos técnicos de búsqueda e identificación humanitaria adelantados por la Jurisdicción Especial para la Paz (JEP) y la Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas (UBPD). Por consiguiente, las obras se limitarán de forma estricta a las áreas comunes y polígonos autorizados por la Entidad. Queda terminantemente prohibido al Contratista y a su

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

personal intervenir, remover escombros o ingresar sin autorización a las zonas acordonadas, panteones, galerías o polígonos declarados de reserva o interés forense.

3. Continuidad del Servicio y Protocolos de Bioseguridad: Al mantenerse en operación el recinto funerario, el Contratista deberá ejecutar las obras garantizando el aislamiento de las zonas de trabajo mediante cerramientos provisionales, minimizando el ruido, la dispersión de polvo y material particulado, y respetando los protocolos de salubridad y bioseguridad consagrados en la Resolución 5194 de 2010 del Ministerio de la Protección Social.

6.1. Especificaciones técnicas

1.1 CERRAMIENTO PREVENTIVO EN TELA VERDE

Unidad de medida: ml

Descripción: La zona por intervenir deberá aislarse completamente, por lo que el Contratista construirá un cerramiento provisional definiendo las áreas de obra, patios de materiales y áreas de almacenamiento. La localización de estos será de acuerdo con la proyección de vías peatonales, a la posición de los accesos, de las obras existentes en el predio, de las áreas internas requeridas por la obra, evitando estorbos en la circulación de peatones.

Durante la ejecución de la obra el Contratista deberá estar pendiente del mantenimiento y reparación del cerramiento, de tal forma que siempre se conserve en óptimas condiciones. Comprende la mano de obra, materiales y herramienta, necesaria para la respectiva instalación según el material existente.

1.2 DEMOLICION MANUAL DE PISOS EN BALDOSÍN

Unidad de medida: m2

Descripción: Este ítem comprende la mano de obra, materiales y herramientas, necesaria para las respectivas demoliciones varias en pisos de gres. Comprende la mano de obra y herramienta, necesaria para la respectiva ejecución según el material existente.

1.3 DEMOLICIONES MANUAL EN CONCRETO

Unidad de medida: m3

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Descripción: Este ítem comprende la mano de obra, materiales y herramienta, necesaria para las respectivas demoliciones varias en concreto, correspondiente a los bordillos existentes a lo largo de las vías peatonales. Comprende la mano de obra y herramienta, necesaria para la respectiva ejecución según el material existente.

1.4 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL EN CONGLOMERADO

Unidad de medida: m3

Descripción: Las excavaciones deberán conformarse de tal manera que el fondo de las zanjas se adapte a los alineamientos y a las pendientes de acuerdo con las instrucciones recibidas. Las excavaciones, ya sean en terreno natural o en un terraplén tendrán las secciones indicadas y sus paredes deberán ser verticales en cuanto sea posible. El fondo de la excavación deberá conformarse a mano, si se encontrará roca o piedra, estas deberán ser removidas completamente lo mismo que cualquier suelo que contenga material orgánico. Deberá excavar cualquier material blando o inestable que se encuentre en el fondo y deberá rellenarse con arena, grava, piedra triturada, u otro material aprobado, para estabilizar la base. Comprende la mano de obra y herramienta, necesaria para la respectiva ejecución según el material existente. correspondiente a la parte inferior de los bordillos demolidos y el afirmado de la base de los bordillos por construir.

1.5 RETIRO DE ESCOMBROS

Unidad de medida: m3

Descripción: Consiste en el cargue y retiro de los materiales producto de las labores constructivas. y se realiza manualmente y se traslada en carretas hacia las afueras del cementerio para luego ser cargado manualmente a la Volqueta y llevado a la escombrera municipal. no se aceptarán reclamos por sobre acarreos.

El Contratista proveerá el personal y equipos suficientes para retirar los materiales de demolición, desmonte y excavación, durante el tiempo que duren las obras.

Esta misma disposición deberá darse tanto al material excavado como al material que salga de limpieza de las cajas, la limpieza de los sumideros, productos de demoliciones u otras labores constructivas.

El Contratista proveerá de vigilancia, accesos y señales, los sitios de excavación y demolición, para proteger a las personas, vehículos y animales de posibles

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

accidentes. Comprende la mano de obra, equipo y herramienta, necesaria para la respectiva ejecución según el material existente.

2.1 ZAPATA CONCENTRICA EN CONCRETO REFORZADO < 2M2

Unidad de medida: m3

Descripción: Consiste en el Ejecución de zapatas en concreto reforzado para cimentaciones en aquellos sitios determinados dentro del Proyecto Arquitectónico.

El Contratista deberá: Verificar excavaciones, cotas de cimentación, excavación y concreto de limpieza, así mismo, Verificar localización y dimensiones, Replantear zapatas sobre concreto de limpieza, verificar nivel superior del concreto de limpieza, colocar y revisar refuerzo de acero, colocar soportes y espaciadores para el refuerzo, Verificar refuerzos y recubrimientos, Verificar plomos, alineamientos y dimensiones, Vaciar concreto progresivamente, Vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos, Curar concreto y Verificar niveles finales para aceptación. MATERIALES Concreto de 3000 PSI (210 kg/cm²), puntilla con cabeza 2", Alambre negro cal. 18, Repisa ordinaria 3 metros, Tabla burra ordinaria 0,30 – 3 mts, Encofrado MET- Desmoldante Cast Off.

El Contratista proveerá de vigilancia, accesos y señales, los sitios de excavación y demolición, para proteger a las personas, vehículos y animales de posibles accidentes. Comprende la mano de obra, equipo y herramienta, necesaria para la respectiva ejecución según el material existente.

2.2 PEDESTALES EN CONCRETO DE 21MPA

Unidad de medida: m3

Descripción: Ejecución de pedestales en concreto según localización expresadas. (cimentación).

El Contratista deberá: Consultar NSR 10, Replantear ejes, verificar niveles y localizar los pedestales, Colocar refuerzos de acero, preparar formaletas, levantar y acodalar formaletas, Verificar plomos y dimensiones, vaciar y vibrar el concreto, Desencofrar pedestales Ver tabla C 6.4 tiempos mínimos de remoción de encofrados, Curar concreto, Verificar plomos y niveles para aceptación MATERIALES: Concreto de 3000 PSI (210 Mpa), Distanciadores, Formaleta Madera, Puntilla C/Cabeza 2"

El Contratista proveerá de vigilancia, accesos y señales, los sitios de excavación y demolición, para proteger a las personas, vehículos y animales de posibles

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

accidentes. Comprende la mano de obra, equipo y herramienta, necesaria para la respectiva ejecución según el material existente

2.3 VIGA SOBRECIMIENTO 0.20 X 0.20 (21MPa-CON REFUERZO)

Unidad de medida: ml

Descripción: Una **viga de sobrecimiento de 0.20 x 0.20 m** en concreto reforzado de **21 MPa (3000 psi)** es un elemento estructural horizontal que se ubica sobre el cimiento para elevar el nivel del piso, confinar los muros y repartir uniformemente las cargas hacia la cimentación. Refuerzo Longitudinal: Usualmente 4 barras principales de $\#3$ (3/8") o $\#4$ (1/2"), dispuestas en las esquinas de la sección. Refuerzo Transversal (Estribos): Biseles o estribos en alambre o barra $\#2$ (1/4") o $\#3$ (3/8") espaciados cada 0.15 m o 0.20 m, cerrados con ganchos a 135° en zonas sísmicas. Recubrimiento mínimo: 3 cm libres entre el acero y la formaleta/suelo para proteger el acero contra la corrosión.

El Contratista proveerá de vigilancia, accesos y señales, los sitios de excavación y demolición, para proteger a las personas, vehículos y animales de posibles accidentes. Comprende la mano de obra, equipo y herramienta, necesaria para la respectiva ejecución según el material existente

3.1 MALLA ELECTROSOLDADA DIAMETRO=0,06M 0,15M X 0,15M

Unidad de medida: m2

Descripción: Comprende el suministro, figuración, corte, traslapo, colocación y amarre de malla electrosoldada de alambre grafilado (cuadrícula 0.15 m x 0.15 m), la cual actuará como acero de refuerzo para el control de retracción de fraguado y temperatura en la losa de entrepiso colaborante (Metaldeck) y/o pisos de concreto, de acuerdo con los niveles y espesores señalados en los detalles constructivos. El Contratista garantizará el correcto apoyo de la malla sobre distanciadores o panelas para conservar el recubrimiento de diseño antes del vaciado del concreto.

El Contratista proveerá de vigilancia, accesos y señales, los sitios de excavación y demolición, para proteger a las personas, vehículos y animales de posibles accidentes. Comprende mano de obra, materiales, equipo y herramienta necesarios para su correcta instalación.

3.2 COLUMNAS EN TUBERIA 100 X 100 X 3mm

Unidad de medida: ml

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Descripción; Sistemas estructurales metálicos de alta resistencia en columnas, en tubería 100 X 100 X 3mm. Estos perfiles deberán ir muy bien anclados a la placa y soldados entre sí para el óptimo funcionamiento estructural. Identificar el diseño de la estructura, se debe tener en cuenta el tamaño y peso de la cubierta, los espacios entre los elementos de apoyo y los vanos de ingreso, verificar las medidas y pendientes en el sitio de la obra y replantear la estructura en la obra, ubicando los lugares donde deberá ir cada elemento y trazar las distancias entre cada uno de ellos., colocar los perfiles que harán de columnas y anclarlos a la placa mediante platinas o ángulos metálicos, utilizando pernos de anclaje, fijar con soldadura resistente uniones y encuentros entre perfiles estructurales, aplicación de Pintura electrostática para recubrir y proteger los elementos metálicos estructurales de la intemperie.

El Contratista proveerá de vigilancia, accesos y señales, los sitios de excavación y demolición, para proteger a las personas, vehículos y animales de posibles accidentes. Comprende la mano de obra, equipo y herramienta, necesaria para la respectiva ejecución según el material existente.

3.3 VIGUETAS EN TUBERIA 80 X 40 X 2.5mm

Unidad de medida: ml

Descripción: Sistemas estructurales metálicos de alta resistencia en columnas, en tubería 80 X 40 X 2.5mm. Estos perfiles deberán ir muy bien anclados a la placa y soldados entre sí para el óptimo funcionamiento estructural. Identificar el diseño de la estructura, se debe tener en cuenta el tamaño y peso de la cubierta, los espacios entre los elementos de apoyo y los vanos de ingreso, verificar las medidas y pendientes en el sitio de la obra y replantear la estructura en la obra, ubicando los lugares donde deberá ir cada elemento y trazar las distancias entre cada uno de ellos., colocar los perfiles que harán de columnas y anclarlos a la placa mediante platinas o ángulos metálicos, utilizando pernos de anclaje, fijar con soldadura resistente uniones y encuentros entre perfiles estructurales, aplicación de Pintura electrostática para recubrir y proteger los elementos metálicos estructurales de la intemperie.

El Contratista proveerá de vigilancia, accesos y señales, los sitios de excavación y demolición, para proteger a las personas, vehículos y animales de posibles accidentes. Comprende la mano de obra, equipo y herramienta, necesaria para la respectiva ejecución según el material existente.

3.4 PLACA METALDECK 2" CALIBRE 16 E=0,10M

Unidad de medida: m2

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Descripción: Suministro e instalación de lámina colaborante de acero galvanizado tipo Metaldeck de 2" calibre 16, incluyendo pernos o conectores de cortante, fijaciones mecánicas y vaciado de concreto estructural (21 MPa) para un espesor final de losa de diez centímetros (0.10 m), según planos estructurales y recomendaciones del fabricante. La lámina actuará como encofrado permanente y acero de refuerzo positivo inferior.

Comprende mano de obra, materiales, traslajos, fijaciones, equipo y herramientas necesarias para la correcta y oportuna ejecución.

El Contratista proveerá de vigilancia, accesos y señales, los sitios de excavación y demolición, para proteger a las personas, vehículos y animales de posibles accidentes.

3.5 ESCALERA METALICA 15 HUELLAS EN ANGULOS DE 1 X 1/8

Unidad de medida: und

Descripción: fabricación e instalación de una escalera metálica recta de 15 huellas, estructurada con perfiles angulares de acero al carbón de 1" x 1/8", diseñada bajo parámetros de resistencia estructural y seguridad peatonal. Número de huellas (peldaños): 15, unidades. Número de contrahuellas (peraltes): 16 unidades (incluyendo el nivel de llegada). Ancho útil de la escalera: 80 cm a 100 cm (según requerimiento arquitectónico). Pendiente o ángulo de inclinación: Entre 30° y 35° respecto a la horizontal. Dimensión estimada de huella: 25 cm a 28 cm. Dimensión estimada de contrahuella: 17 cm a 18.5 cm. Perfil de largueros (zancos o vigas soporte): Canal U, perfil tubular rectangular (PTR) o doble ángulo estructural de 2" x 1/8" según cálculo de carga.

Perfil para soporte de huellas: Ángulo de Hierro 1* 1/8 x 6 metros de acero estructural grado ASTM A36. Relleno o superficie de huella: Placa colaborante, lámina antideslizante alfajor (calibre 1/8" o 1/8" en acero).

Electrodo para soldadura: E6013 o E7018 de 1/8" para juntas de alta resistencia estructural.

Preparación de superficie: Limpieza mecánica con esmeril y aplicación de desengrasante industrial para eliminar óxido y escama de laminación. Anticorrosivo: Una (1) mano de base alquídica cromato de zinc o primer epóxica de alta adherencia. Acabado final: Dos (2) manos de esmalte sintético o pintura poliuretano color a elegir.

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El Contratista proveerá de vigilancia, accesos y señales, los sitios de excavación y demolición, para proteger a las personas, vehículos y animales de posibles accidentes. Comprende la mano de obra, equipo y herramienta, necesaria para la respectiva ejecución según el material existente

3.6 PUERTA METALICA EN TUBERIA DE 1,0 X 1,0 CAL 20 Y LAMINA DE HIERRO DE 1X2 CAL 20

Unidad de medida:m2

Descripción: Fabricación, Suministro e instalación de pontón metálico deslizante, tipo reja en tubería de 1,0X1,0 CAL 20 y panel de malla ondulada 3.8cmx3.8cm cal.10, con guía superior en lámina galvanizada cal.12 y lamina de hierro de 1x2 cal 20. Figurar y armar los tubulares sin defectos de superficie, los perfiles, con esquinas a escuadra, juntas acolilladas, y bien empatados mostrando alineamientos rectos, reforzar esquinas previendo torsiones o arqueos en las piezas, ejecutar esquinas expuestas libres de contracciones, ondulaciones ó rizos, maquinar, limar y ajustar en conexiones limpias y claras en los empates expuestos, ocultar la uniones, pernos, tuercas y tornillos, Esmerilar y pulir soldaduras en uniones expuestas, produciendo empates imperceptibles, encajar, reforzar, perforar y rapar el trabajo metálico para herrajes en cada elemento, según instrucciones ó plantillas de instalación del fabricante. para cerraduras y cantoneras, localizar refuerzo de 3/16" de espesor según instrucciones fabricante de cerraduras, aplicar anticorrosivos (2 manos en áreas de contacto con mampostería o concreto), wash, primer o pinturas horneadas

El Contratista proveerá de vigilancia, accesos y señales, los sitios de excavación y demolición, para proteger a las personas, vehículos y animales de posibles accidentes. Comprende la mano de obra, equipo y herramienta, necesaria para la respectiva ejecución según el material existente.

3.7 ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN TUBERIA DE 4X11/2 CALIBRE 16

Unidad de medida: m2

Descripción: La estructura de cubierta en tubería rectangular de **4" x 1 1/2" (101.6 mm x 38.1 mm)** en **calibre 16 (aprox. 1.5 mm de espesor)** está diseñada para techos ligeros de baja exigencia de carga. Se fabrica en longitudes estándar de **6.0 metros**. Debido al espesor delgado del calibre 16, se recomienda exclusivamente para luces cortas y apoyos frecuentes para evitar pandeos. Al ser calibre 16 (pared delgada), es muy susceptible a la oxidación por humedad; es obligatorio aplicar una mano de pintura anticorrosiva y acabado final tras el soldeo.

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

4.1 MURO EN LADRILLO DE OBRA E=0,12M

Unidad de medida: m²

Descripción: Consiste en la construcción de muros en bloque o ladrillo hueco, la cual debe adelantarse por hiladas horizontales completas, haciendo posteriormente las trabas que fueren necesarias. Se pega con mortero 1:4 en un espesor de 1 cm. El mortero sobrante debe retirarse con palustre en el momento de terminar de colocar cada ladrillo, así se obtiene una superficie limpia permanentemente. Se usa para bordillos de confinamiento de la vía peatonal, para ayudar también a encausar las aguas de escorrentía. Su altura será de 12 centímetros.

El bloque o ladrillo se humedece antes de ser colocado y hay que verificar la homogeneidad en sus dimensiones y calidad. Las hiladas deben colocarse tanto horizontal como verticalmente a fin de que los muros queden bien plomados y las uniones verticales definidas y trabadas. comprende la mano de obra, materiales y herramienta, necesaria para la respectiva instalación según el material existente.

4.2 PAÑETE LISO MURO

Unidad de medida: m²

Descripción: Se refiere a la ejecución de revoques, repellos o pañetes lisos, lavados o rústicos colocados en los lugares señalados, los cuales se ejecutarán con diferentes clases de morteros y sistemas de aplicación, de acuerdo con la ubicación de los ambientes y la clase de mampostería o estructura que se vaya a revocar. Se incluyen en esta especificación los recubrimientos de muros con capas de mortero 1:4. Comprende la mano de obra, materiales y herramienta, necesaria para la respectiva instalación según el material existente.

5.1 MORTERO DE NIVELACION E=0,07

Unidad de medida: m²

Descripción: Esta será la base para los pisos y su espesor será de 7 cm, para la plantilla. Se ejecutarán de acuerdo con las especificaciones de los materiales para la fabricación de concretos, su resistencia será de 2500 PSI e impermeabilizante.

Estarán conformadas por cemento de fabricación nacional Portland. Agregados: Los agregados finos y gruesos para la fabricación del concreto estarán acordes con las especificaciones de la designación C-33 de A.S.T.M. El agregado fino será

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

arena lavada seca uniforme y libre de lodo y materia orgánica, su tamaño estará comprendido entre 0.5 y 2mm. bien gradado, el módulo de finura debe estar comprendido entre 2.5 y 3. El agua para la mezcla del concreto deberá ser limpia, sin ácidos, aceites, sales o materiales orgánicos, que puedan alterar la calidad del agua. Comprende la mano de obra, materiales y herramienta, necesaria para la respectiva instalación según el material existente.

5.2 PISO EN GRES

Unidad de medida: m²

Descripción: Este ítem hace referencia al suministro e instalación de la Baldosa en Gress, de 0.33 X 0.33, en las áreas de pisos y longitudes indicadas. comprende la mano de obra, materiales y herramienta, necesaria para la respectiva instalación de piso en Gress según el material existente.

6.1 PINTURA VINILO TIPO I PARA EXTERIORES

Unidad de medida: m²

Descripción: Este ítems corresponden al acabado de las superficies con pintura vinilo de alto contenido de pigmentos y ligantes (1 y 1.5 k/gl respectivamente). La aplicación de la pintura puede realizarse por medios mecánicos o manuales, a criterio del contratista. buena calidad para recubrimiento de los bordillos que se encontrarán expuestos a la intemperie. Este ítem comprende la mano de obra, materiales y herramienta, necesaria para la respectiva pintura.

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Todos los materiales empleados en la obra deberán ser de primera calidad, nuevos, libres de defectos y ajustados a las Normas Técnicas Colombianas (NTC) y el Código NSR-10:

- Concretos y Morteros: El concreto estructural para zapatas, pedestales y vigas de sobrecimiento tendrá una resistencia a la compresión a los 28 días de $f'c = 21$ MPa (3000 PSI). El cemento utilizado será tipo Portland para uso general. Los agregados finos y gruesos deberán cumplir las especificaciones NTC 174 / ASTM C-33, limpios y libres de materia orgánica.
- Acero Estructural y Tubería: La tubería estructural rectangular y cuadrada (100x100x3mm, 80x40x2.5mm, etc.) y los perfiles en ángulo deberán cumplir con la norma ASTM A36 o ASTM A500 Grado B. Deberán entregarse con limpieza mecánica previa y protección anticorrosiva tipo alquídica o epóxica antes del recubrimiento final.

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Mampostería y Gres: Los ladrillos para muros y confinamientos deberán ser uniformes, de dimensiones homogéneas y cocción adecuada, libres de rajaduras (NTC 4205). La baldosa en gres (0.33 x 0.33m) para pisos y circulaciones será de primera calidad, antideslizante y apta para tráfico peatonal institucional exterior.
- Pinturas y Recubrimientos: Se empleará vinilo acrílico Tipo I para exteriores, resistente a la intemperie y a los rayos UV, 100% libre de plomo y metales pesados.

6.1.2. Pruebas y ensayos

El Contratista deberá costear y aportar los certificados de control de calidad y realizar los ensayos técnicos que garanticen la estabilidad de las obras, a entera satisfacción de la supervisión:

1. Ensayos de Concreto: Por cada jornada de vaciado de concreto estructural (zapatas, vigas, pedestales o placa), se tomarán series de cilindros para ensayos de resistencia a la compresión según la norma NTC 673 (roturas a los 7, 14 y 28 días). La supervisión verificará que los resultados alcancen la resistencia especificada ($f'c = 21 \text{ MPa} / 3000 \text{ PSI}$).
2. Certificados de Calidad de Acero y Metaldeck: El Contratista deberá allegar los certificados de calidad de fábrica del acero corrugado, mallas electrosoldadas, perfiles tubulares y lámina Metaldeck (cumplimiento de normas de fabricación y fluencia del material).
3. Pruebas de Soldadura y Acabados: Se verificarán visualmente y mediante pruebas mecánicas las uniones soldadas de las estructuras metálicas y escaleras, garantizando la continuidad de cordones y la ausencia de porosidades o escorias.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

Una vez suscrita el Acta de Inicio, la Entidad Estatal, a través de la Secretaría de Gobierno y el supervisor designado, pondrá a disposición del Contratista los siguientes insumos técnicos:

1. Localización y delimitación física del área de intervención en las zonas comunes del Cementerio Central.
2. Planos esquemáticos arquitectónicos y de detalle del osario colectivo y pasillos peatonales.
3. Listado de cantidades de obra y presupuesto oficial discriminado.
4. Copia de las directrices y protocolos institucionales relativos a las medidas cautelares de orden forense y patrimonial que aplican al recinto.

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

Las normas técnicas y directrices aplicables a la ejecución del proyecto corresponden a:

1. Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10): Títulos B (Cargas), C (Concreto Estructural), F (Estructuras Metálicas) y J/K (Requisitos de seguridad y salidas de evacuación).
2. Resolución 5194 de 2010 del Ministerio de la Protección Social: Por la cual se reglamenta la prestación de los servicios de cementerios, inhumación, exhumación y cremación de cadáveres.
3. Resolución 472 de 2017 (modificada por la Resolución 1257 de 2021 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible): Reglamentación para la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).
4. Normas Técnicas Colombianas (NTC): NTC 174 (Agregados para concreto), NTC 673 (Ensayo de resistencia de concreto), NTC 4205 (Mampostería estructural y no estructural) y NTC 4017 (Muestreo y ensayos de ladrillos).

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

En cumplimiento de los Documentos Tipo y las directrices de Compras Públicas Sostenibles, la Entidad ha establecido las siguientes medidas obligatorias que el Contratista deberá ejecutar durante la obra para mitigar los impactos negativos sobre el medio ambiente y el entorno urbano:

1. Gestión Integral de RCD (Resolución 472 de 2017 y Res. 1257 de 2021): El Contratista deberá clasificar en la fuente los escombros y materiales de demolición (concretos, morteros, cerámicos), garantizando su cargue, transporte cubierto y disposición final exclusivamente en escombreras legalmente autorizadas por la autoridad ambiental (CORPONOR) o el Municipio de Cúcuta. Deberá radicar ante la supervisión los respectivos certificados de disposición final autorizada.
2. Materiales de Menor Impacto y Acabados Seguros: Se prohíbe el uso de pinturas o solventes con plomo. Todos los recubrimientos pictóricos serán de base acuosa y bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles (VOC). Los ladrillos y gres provendrán de ladrilleras formalizadas con manejo minero y ambiental vigente.
3. Control de Emisiones y Partículas: Se implementarán cerramientos con tela verde y lona perimetral en todas las áreas de demolición y acopio, humedeciendo periódicamente el material para mitigar la dispersión de material particulado hacia los barrios colindantes (El Contento y San José) y hacia los usuarios del cementerio.
4. Uso Eficiente del Agua: Se prohíbe el desperdicio de agua en el lavado de herramientas o preparación de mezclas; el Contratista deberá implementar dispositivos de control de flujo o llaves de paso en los puntos de abastecimiento temporal.
5. Uso Racional del Papel: Las comunicaciones, memorandos, informes de avance, bitácoras y radicaciones entre el Contratista y la Supervisión se tramitarán preferentemente a través de canales digitales y correos electrónicos institucionales.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato.

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.
- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- i. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general o específica por título de posgrado.

El personal relacionado será contratado por el Contratista y su costo debe incluirse dentro de los gastos administrativos generales del Contrato. Se aclara que los perfiles que hacen parte del personal clave deben cubrir todo el plazo de ejecución del proyecto indistintamente de su porcentaje de dedicación.

Personal Clave

El personal clave corresponde al siguiente:

- Un (1) Director de Obra
- Un (1) Ingeniero Residente de Obra
- Un (1) Profesional Especialista en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

8.1. Requisitos del personal

El personal clave debe cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Perfil No.	Cargo	Título profesional	Título de posgrado	Experiencia general (años mínimos)	Experiencia específica (años mínimos)
1	Director de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	Título de posgrado en: Gerencia de Proyectos, Gerencia de Obras, Construcción, Vías, Estructuras, o afines a la ingeniería/arquitectura.	Tres (3) años	Dos (2) años como Director de Obra, Director de Proyecto o Contratista de obras civiles de construcción, adecuación o mantenimiento.
2	Residente de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto	N.A.	Un (1) año	Un (1) año como Residente de Obra en proyectos de construcción, adecuación o mantenimiento de obras civiles.
3	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)	Profesional en Ingeniería, Arquitectura, Administración, Psicología, o profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	Título de posgrado en: Seguridad y Salud en el Trabajo, Salud Ocupacional, Gerencia de la Seguridad y Salud en el Trabajo o afines. <i>(Nota: No se exige posgrado si cuenta con título de pregrado directo en SST).</i>	Un (1) año	Un (1) año como responsable o profesional en SST / Salud Ocupacional en proyectos de obras civiles. Deberá allegar licencia vigente de SST y certificado del curso de 50 horas de SG-SST.

La experiencia profesional se computará a partir de la terminación y aprobación del pensum académico, salvo en los casos en que se apliquen las disposiciones sobre prácticas laborales conforme a la normatividad vigente (Ley 1955 de 2019, Ley 2039 de 2020 y Ley 2113 de 2021). De no aportarse certificado de terminación de materias, se contabilizará a partir de la fecha de grado.

Dedicación exigida:

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- Director de Obra: Mínimo 50% de dedicación durante la vigencia del contrato.
- Residente de Obra: 100% de dedicación en obra durante la ejecución de los trabajos.
- Profesional SST: Mínimo 50% de dedicación durante la ejecución de los trabajos.

Personal Operativo de Soporte:

Para garantizar el rendimiento operativo en obra, el Contratista deberá disponer durante la ejecución de los trabajos de mínimo:

1. Una (1) cuadrilla conformada por: un (1) Maestro de Obra y dos (2) Ayudantes de construcción con experiencia en albañilería, pañetes y pisos.

Este personal operativo será administrado directamente por el Contratista y verificado por la supervisión durante la ejecución del contrato.

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

Dadas las características, naturaleza y volumen de las actividades contratadas (obras de adecuación, conservación y mantenimiento locativo), no se exige maquinaria pesada especializada como requisito mínimo habilitante.

No obstante, el Contratista adjudicatario deberá garantizar la disponibilidad permanente en el frente de trabajo de los equipos y herramientas menores indispensables para la correcta ejecución de las actividades, tales como:

1. Una (1) mezcladora de concreto de 1 bulto (trompo),
2. Un (1) vibrador de concreto a gasolina o eléctrico,
3. Cortadora de ladrillo/piso,
4. Equipo de soldadura eléctrica,
5. Andamios tubulares certificados y carretillas/herramienta menor de transporte interno.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Los materiales requeridos serán suministrados a través de proveedores y distribuidores comerciales legalmente formalizados (concreteras, depósitos,

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ferreterías y ladrilleras autorizadas) en el área metropolitana de San José de Cúcuta.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre las rutas de acarreo y transporte manual interno hacia el interior de las galerías y pasillos del Cementerio Central.

En consecuencia, las distancias y tiempos de transporte interno deben ser considerados por el Proponente en los análisis de precios unitarios (APU) de su propuesta económica, toda vez que no se reconocerán sobrecostos por dichos conceptos. Previo al inicio de los trabajos, los materiales a emplear deberán contar con la aprobación del supervisor designado.

11. OBRAS PROVISIONALES

Las obras provisionales o estructuras temporales que sean necesarias para la ejecución de obra, pero que no forman parte de ella deberán ser retiradas una vez finalizada la construcción por parte del proponente favorecido. Incluyen cerramiento provisional perimetral en tela verde y áreas de acopio seguro de herramienta menor.

12. SEÑALIZACIÓN

Son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización preventiva de obra, cintas de aislamiento, vallas informativas y dispositivos de seguridad y salud en el trabajo en los términos definidos por las autoridades competentes.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, por tratarse de obras de reparaciones y mejoras locativas sobre infraestructura existente, el proyecto no requiere Licencia de Construcción. No obstante, el Contratista acatará las directrices técnicas y patrimoniales que emita la Entidad y respetará de manera estricta las zonas acordonadas bajo medidas cautelares de orden forense.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El Contratista acatará las normas sanitarias y de bioseguridad contempladas en la Resolución 5194 de 2010 del Ministerio de la Protección Social para el funcionamiento de cementerios y manipulación de áreas conexas a servicios funerarios.

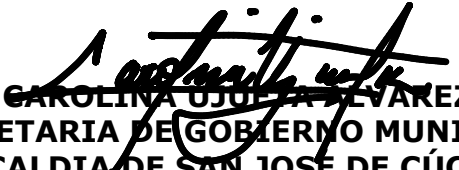
15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

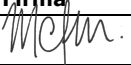
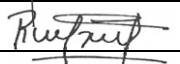
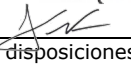
Forman parte integral del presente Anexo Técnico los siguientes documentos e insumos de soporte:

1. Plano y esquema arquitectónico/estructural de localización del osario común y pasillos peatonales.
2. Presupuesto oficial estimado y análisis de precios unitarios de referencia.
3. Protocolos de bioseguridad, salubridad y lineamientos preventivos de orden patrimonial y forense aplicables al Cementerio Central de San José de Cúcuta.

En estos documentos técnicos no se contemplan ni exigirán requisitos habilitantes o de ponderación diferentes a los señalados en el Pliego de Condiciones.

Cordialmente,


CAROLINA UJEDA LEVARÉ
SECRETARIA DE GOBIERNO MUNICIPAL
ALCALDIA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Nombre y Apellidos		Cargo	Firma
Proyección Jurídica	María Carolina Flórez Montejo	Abogada Contratista – Sec Gobierno Cúcuta	
Proyección Técnica	Robinson Eduardo Vargas Vargas	Ingeniero Civil Contratista – Sec Gobierno Cúcuta	
Proyección Financiera	Jose Fernando Fuentes Quintero	Economista contratista – Sec Gobierno Cúcuta	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.			

2026D-294 CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CÚCUTA – SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL.