Jessit

INFORME DE SUPERVISION
CONTRATO No. 013-2026

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista	EL PROVEEDOR ESCOLAR DE LA COSTA SAS
Identificación	900427094
Fecha de suscripción del Contrato	04 DE AGOSTO DE 2026
Objeto	CONTRATAR A TODO COSTO EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, REPARACIÓN, ADECUACIÓN Y DESTAPE DEL SISTEMA HIDROSANITARIO Y SANITARIO DE LOS BAÑOS DE LAS DIFERENTES SEDES DE LA I.E.D. TÉCNICA NACIONAL DE COMERCIO PARA GARANTIZAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO
Plazo de Ejecución	10 DÍAS
Fecha de Iniciación	04 DE AGOSTO DE 2026
Fecha de Finalización	14 DE AGOSTO DE 2026

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del Contrato	DOCE MILLONES DE PESOS ($ 12.000.000)
Valor ejecutado (a la fecha de este informe)	DOCE MILLONES DE PESOS ($ 12.000.000)
Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar	$ 0
Porcentaje de Ejecución	100%
Porcentaje por Ejecutar	0%
Estado de la Garantía	Vigente
Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación. En monitoreo y revisión por parte de la supervisión.

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

3.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	Evidencias o Soportes	Fecha
Baños de niñas • Cambio e instalación de llaves de lavamanos. • Cambio de sapitos para inodoros. • Instalación de válvulas de entrada sanitaria. • Destape de inodoros mediante sondeo y aplicación de productos adecuados. • Destape de lavamanos. Baños de niños • Cambio de llaves para orinales. • Cambio de sifones para orinales. • Reparación de llave de ducha. • Cambio de llaves de lavamanos. • Cambio de sifones. • Cambio de tornillos sanitarios. • Instalación de válvulas de entrada para tanques. • Cambio de bajantes. • Suministro e instalación de orinal completo con grifería y sifón. Baños Sede 2 • Cambio de llaves de lavamanos. • Cambio de sifones. • Cambio del kit completo del tanque sanitario. • Cambio de mangueras sanitarias. • Cambio de llave de jardín. • Cambio de manivelas y botón push de inodoros. • Cambio de sapitos. • Cambio de agua stop. • Instalación de orinal nuevo. • Destape de inodoro mediante sondeo sanitario. Mantenimiento general tuberías sanitarias Barlovento • Sondeo y limpieza de registros sanitarios. • Destape de tuberías. • Desmonte e instalación de inodoros. • Reposición de tuberías de lavamanos. • Cambio de llaves. • Instalación de rejillas de desagüe. • Instalación de sifones.	ANEXOS	11/08/2026

• Instalación de lavamanos y orinales. • Instalación de accesorios sanitarios. • Pintura de puertas. • Pintura de baños. • Instalación de cerámica. • Instalación de interruptores eléctricos. • Suministro de manguera para labores de aseo. Mantenimiento baños Sede 1 • Sondeo general de tuberías sanitarias. • Corrección de fugas de agua. • Suministro e instalación de sanitarios. • Instalación de griferías. • Instalación de sifones. 1. • Instalación de mangueras y accesorios sanitarios.		

NOTA: El informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso se pueden verificar en la plataforma SIA OBSERVA (CONTRATACION – CONTROL DE LEGALIDAD) y SECOP II, proceso de contratación No.013, así mismo los documentos físicos hacen parte de la carpeta de supervisión del contrato y del expediente contractual correspondiente.

3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. 013, se Ejecuto según lo acordado.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente
e) Pago de impuestos Distritales
f) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.

g) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad al servicio recibido.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

8. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

El presente informe se firma en Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla., a los 11 días del mes de Agosto de 2026.

MICHELL ANAYA ALSINA
CC 72211929
SUPERVISOR CONT-013-2026