

DOCUMENTO TÉCNICO

“CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE LOS MÁRTIRES EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA”



Agosto de 2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	4
1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.....	5
1.1 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA	5
1.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Nacional	5
1.1.2 Plan de Desarrollo del Departamental o Sectorial	5
1.1.3 Plan de Desarrollo Municipal	5
1.2 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	6
1.2.1 Problema central:.....	6
1.2.2 Descripción de la situación existente con respecto al problema	6
1.2.3. Magnitud actual del problema e indicadores de referencia	6
1.2.4. Evidencias fotográficas magnitud actual del problema	7
1.2.5. Causas que generan el problema	7
1.2.6. Efectos generados por el problema.....	8
i. Antecedentes	8
b. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES.....	9
i. Identificación de participantes	9
ii. Identificación de participantes	9
c. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO	10
i. Población afectada por el problema	10
ii. Localización de la población.....	10
iii. Características Demográficas de la Población Objetivo.....	10
d. OBJETIVOS	10
i. Objetivos específicos:	11
1. Mejorar las condiciones de infraestructura del parque los martires.	11
e. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN	11
i. Nombre de la alternativa seleccionada.....	11
2. PREPARACIÓN DEL PROYECTO	11
a. ESTUDIO DE NECESIDADES	11
i. Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer.....	11
b. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA	12
i. Resumen o descripción de la alternativa	12
c. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA	13
i. Localización	13

ii.	Localización en el mapa- Georreferenciación del proyecto	13
iii.	Factores analizados	13
iv.	Alcance del proyecto	14
v.	Justificación del Proyecto	14
vi.	Costo total del proyecto o Presupuesto:	15
d.	ANÁLISIS DE RIESGOS	15
i.	Matriz de Riesgos	15
e.	DURACIÓN Y CRONOGRAMA DEL PROYECTO	16

Alcaldía de
Neiva

INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como propósito sustentar la Construcción, Remodelación y Mejoramiento del Parque los Mártires en el Municipio de Neiva, Departamento del Huila", una iniciativa liderada por la Alcaldía de Neiva orientada a fortalecer el tejido social, promover la participación ciudadana y optimizar el aprovechamiento del espacio público y recreativo mediante intervenciones urbanísticas estratégicas y sostenibles.

El Parque Los Mártires, situado en la zona centro-occidental de la ciudad de Neiva (Comuna 4 o Centro), es un área urbana de gran relevancia histórica y social que abarca una extensión aproximada de unos 2.318,39 metros cuadrados. Se encuentra plenamente integrado al tejido tradicional de la capital del Huila, delimitado entre corredores comerciales y residenciales que históricamente han albergado a múltiples generaciones de neivanos. Aunque este espacio público se caracteriza por su ubicación estratégica y su cercanía a importantes sedes gubernamentales, comerciales y académicas, conectando de forma directa con la calle 13 y la carrera 1H, enfrenta diversas problemáticas relacionadas con la seguridad ciudadana, el mantenimiento de sus instalaciones urbanas y la preservación del mobiliario.

La iniciativa contempla la implementación de un diseño urbano participativo, sostenible y con texturalizado, el cual adoptará condiciones óptimas de uso, seguridad, confort y accesibilidad para todos los grupos poblacionales, incluyendo niños, adultos mayores y personas movilidad reducida. Asimismo, se prioriza la utilización de materiales durables, soluciones constructivas adaptadas al entorno y criterios de sostenibilidad ambiental que minimicen el impacto ecológico de la intervención. El mejoramiento del Parque los Mártires en el Municipio de Neiva se proyecta como una acción integral de alto impacto social, que contribuirá al fortalecimiento del tejido social, la revitalización del espacio público y la dinamización de la vida comunitaria en el centro del Municipio de Neiva.

En este documento se presentan la justificación técnica, social y económica del proyecto; la descripción arquitectónica y funcional de la intervención; los estudios de viabilidad; el análisis de impacto; y la estimación presupuestal correspondiente. Todo ello con el objetivo de respaldar la viabilidad del proyecto ante las entidades financiadoras y de control, y consolidarlo como una inversión pública estratégica para la transformación positiva y sostenible del territorio.

1. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

1.1 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

1.1.1 Contribución al Plan de Desarrollo Nacional

Plan Nacional de Desarrollo:	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida.
Programa:	4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Indicador Producto Nacional

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	0 1. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades.

1.1.2 Plan de Desarrollo del Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial:	Por un Huila Grande 2024-2027.
Estrategia:	Formulación e implementación de instrumentos de planificación para el ordenamiento territorial en el Departamento del Huila, que promueva el desarrollo territorial, fortaleciendo el componente rural y la visión supramunicipal para garantizar la sostenibilidad de las comunidades y el territorio.
Programa:	Programa 4002: Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

1.1.3 Plan de Desarrollo Municipal

Plan de Desarrollo Municipal	Acciones para recuperar Neiva 2024-2027
Línea:	Recuperando Neiva: economía y desarrollo de infraestructura
Sector:	Vivienda, Ciudad y Territorio
Programa:	4002: Ordenamiento territorial y desarrollo urbano
Producto:	4002022 parque mantenidos.

1.2 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

1.2.1 Problema central:

Limitado aprovechamiento y pérdida de funcionalidad del espacio público del parque Mártires en el marco de la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Neiva.

1.2.2 Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Parque Mártires del municipio de Neiva presenta actualmente un limitado aprovechamiento del espacio público y una pérdida progresiva de su funcionalidad, asociada principalmente al deterioro de la infraestructura urbana y a la falta de condiciones adecuadas para su uso por parte de la comunidad.

En el área del parque se evidencia deterioro en la infraestructura peatonal, áreas verdes y en las zonas de juegos biosaludables, así como en la vulnerabilidad de su espacio público frente a dinámicas delictivas del sector. La falta de mantenimiento continuo en las zonas verdes, los daños en las luminarias del alumbrado público y el desgaste severo de sus áreas de esparcimiento, sumados a fenómenos sociales como el hurto y el consumo de sustancias estupefacientes en horas de la noche, incrementan significativamente la percepción de inseguridad para los transeúntes, familias y estudiantes de la zona.

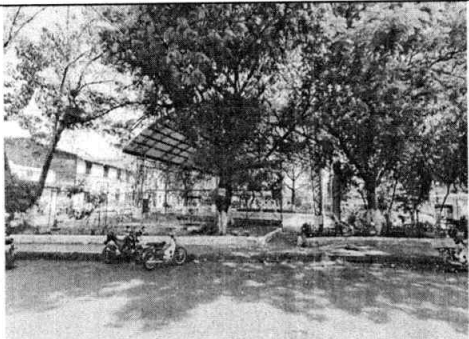
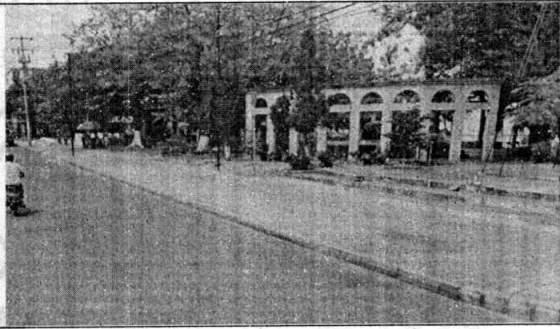
Adicionalmente, el mobiliario urbano presenta deficiencias y deterioro; se observan bancas dañadas o inexistentes, materas deterioradas y una iluminación insuficiente, lo que afecta el confort y la percepción de seguridad, especialmente en horario nocturno. Estas deficiencias afectan directamente la calidad de vida urbana, generando un escenario que requiere de intervenciones institucionales focalizadas para recuperar su funcionalidad, atractivo estético y habitabilidad segura.

Como consecuencia, se limita el aprovechamiento del espacio público como lugar de encuentro ciudadano, integración social y desarrollo de actividades culturales al aire libre, evidenciando la necesidad de intervenir el parque para mejorar sus condiciones físicas, funcionales y de seguridad.

1.2.3. Magnitud actual del problema e indicadores de referencia

El Parque Mártires cuenta con un área de 2.318,39 m² de los cuales el 70% se encuentra en deterioro y mal estado afectando su funcionalidad y uso adecuado. La situación afecta directamente a la población urbana del municipio.

1.2.4. Evidencias fotográficas magnitud actual del problema

	
Foto 01: Estado actual del parque y de la vía de acceso izquierda al parque Los Mártires en este sector se ubica la zona de juegos infantiles, la cual presenta un deterioro muy notable. Los elementos recreativos se encuentran oxidados, incompletos y representan un alto peligro de sufrir laceraciones debido a la presencia de superficies afiladas y oxidadas. Fuente registro fotográfico: Proyecto	Foto 02: En esta imagen se puede apreciar el gran deterioro que sufre el andén del parque por parte de las raíces de los árboles de la zona, imposibilitando en buen acceso a zonas internas del parque para realizar actividades, reuniones o transitar por esa zona. Fuente registro fotográfico: Proyecto
	
Foto 03: Estado actual del costado izquierdo del lote 2. Se evidencia un deterioro en el andén peatonal que afecta la movilidad de las personas. También se observa la falta de rampas para el correcto acceso de personas con discapacidad al parque. Además, es notorio el deterioro y la falta de mantenimiento en las estructuras y bancas de la zona. Fuente registro fotográfico: Proyecto	Foto 04: Estado actual de la carrera 2 (vía de acceso desde la entrada de Neiva): se encuentra en un estado aceptable, lo cual facilita el ingreso al parque y al centro de la ciudad. Fuente registro fotográfico: Proyecto

1.2.5. Causas que generan el problema

CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA	
CAUSAS DIRECTAS	CAUSAS INDIRECTAS
1. Inadecuadas condiciones de infraestructura del parque	1.1 Deficiente mantenimiento periódico de los espacios públicos.

Mártires	1.2 Falta de espacios formales y seguros
	1.3 Deficiente gestión de recursos para el mejoramiento de la infraestructura, ecológica, y cultural urbana

1.2.6. Efectos generados por el problema

EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA	
EFECTOS DIRECTOS	EFECTOS INDIRECTOS
1.1 Disminución del uso recreativo y social por parte de la comunidad	1.1 reducción del atractivo turístico y paisajístico del centro de Neiva.
1.2 Alto grado de Inseguridad e incomodidad de los transeúntes	1.2. Malestar de la comunidad que utiliza el espacio público deteriorado
1.3 reducción de oportunidades de integración comunitaria y convivencia	1.3 Disminución de la calidad y bienestar comunitario

i. Antecedentes

El Parque Mártires, rinde homenaje a un grupo de patriotas de la Provincia de Neiva que fueron ejecutados (fusilados) por las tropas realistas españolas. Tras el grito de independencia, la corona española envió a Pablo Morillo para reconquistar los territorios rebeldes de la Nueva Granada. Durante su campaña de "pacificación", se instalaron tribunales que condenaron a muerte a los líderes republicanos en distintas ciudades, incluyendo Neiva. Entre septiembre de 1815 y finales de 1816, varios próceres locales fueron llevados al patíbulo. Entre los nombres documentados por los testamentos e historiadores locales de la época se encuentran altos mandos de las fuerzas rebeldes como el brigadier José Díaz, el coronel Fernando Salas, el teniente coronel Francisco López y capitanes como Manuel Tello y José María López.

En respuesta al crecimiento urbano progresivo, el municipio ha impulsado múltiples inversiones en espacio público orientadas a mejorar la movilidad peatonal, la calidad ambiental y las condiciones de habitabilidad. La construcción, rehabilitación y renovación de áreas públicas han sido estrategias prioritarias para fortalecer la conectividad, mejorar las oportunidades de recreación y consolidar espacios de interacción comunitaria. Estos esfuerzos han contribuido al dinamismo económico local, facilitando actividades comerciales y fomentando el turismo interno.

En este marco histórico y territorial, se identifican líneas estratégicas que orientan la necesidad de intervenir y adecuar el Parque los mártires del municipio:

- **Fortalecer los lazos comunitarios** mediante la creación de espacios propicios para la integración social y la convivencia.
- **Impulsar la sociabilidad y las expresiones culturales**, garantizando escenarios públicos adecuados, seguros y atractivos para actividades artísticas y recreativas.

- **Promover beneficios económicos para la población local**, especialmente para quienes realizan actividades comerciales en el entorno del parque, mediante la consolidación de un espacio ordenado, funcional y atractivo.

En ese sentido, la intervención del Parque los Mártires se proyecta como una acción estratégica para mejorar la calidad de vida de los habitantes, dinamizar el desarrollo social y económico del municipio y consolidar un espacio público digno, incluyente y sostenible.

La Administración Municipal ha planteado que la adecuación y embellecimiento del entorno del Parque los Mártires constituye una estrategia de convivencia ciudadana, dirigida a fortalecer los lazos comunitarios, promover las prácticas culturales, al contar con un entorno funcional, ordenado y agradable para residentes y visitantes.

b. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

i. Identificación de participantes

Actor	Tipo de Entidad		Categoría	Características	
	Pública	Otro		Interés o Expectativas	Tipo de contribución a la solución
Otro – habitantes de Neiva	X		Beneficiario	Mejorar las oportunidades de recreación y consolidar espacios de interacción comunitaria.	Ejercer control social mediante el seguimiento y verificación del cumplimiento de los compromisos técnicos y financieros, promoviendo la participación ciudadana y la rendición de cuentas.
Municipal - Neiva	X		Cooperante	Mejoramiento integral de la infraestructura de espacio público del municipio, orientado a recuperar la transitabilidad peatonal, fortalecer la seguridad vial, optimizar la conectividad territorial y promover el desarrollo social	Formulación técnica, jurídica y financiera del proyecto, así como la gestión institucional y administrativa requerida para su estructuración, priorización, aprobación y financiación.

ii. Identificación de participantes

El Municipio de Neiva, a través de su administración municipal, actúa como actor municipal y cooperante principal, asumiendo un rol estratégico en la formulación integral del proyecto. El municipio concentra la responsabilidad de la estructuración técnica, jurídica y financiera, así como la gestión institucional necesaria para la financiación del proyecto. Su interés se centra en el mejoramiento integral del espacio público, con el propósito de recuperar optimizar y mejorar el acceso a servicios, equipamientos y actividades productivas. Adicionalmente, el municipio es responsable de liderar los procesos contractuales, la supervisión de la ejecución, la articulación interinstitucional y el cumplimiento de los indicadores de producto y gestión definidos en la MGA, garantizando la correcta utilización de los recursos públicos y el logro de los objetivos del proyecto.

La comunidad, en su condición de beneficiaria directa del proyecto, constituye un actor clave dentro del análisis de participantes, dado su alto nivel de interés en la mejora de las condiciones de los espacios públicos. La comunidad contribuye mediante el ejercicio de la veeduría ciudadana y el control social, realizando seguimiento al cumplimiento de los compromisos técnicos, financieros y contractuales adquiridos por las entidades responsables. Esta participación fortalece la transparencia, la rendición de cuentas y la apropiación social del proyecto, y contribuye a la identificación temprana de posibles riesgos o desviaciones durante la ejecución, favoreciendo la sostenibilidad de la intervención en el tiempo.

En conjunto, la articulación entre el actor municipal y la comunidad beneficiaria permite consolidar un esquema de gobernanza del proyecto basado en la cooperación interinstitucional, la corresponsabilidad y la participación ciudadana, elementos esenciales para garantizar una ejecución eficiente, transparente y orientada al logro de impactos positivos en la movilidad urbana y el desarrollo territorial del municipio de Neiva.

c. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

i. Población afectada por el problema

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
Personas	408.218	Según las proyecciones demográficas del DANE

ii. Localización de la población

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado/Resguardo	Localización específica
Andina	Huila	Neiva	Centro	Población de la zona urbana del municipio de Neiva

iii. Características Demográficas de la Población Objetivo.

Según las proyecciones demográficas del DANE, el municipio de Neiva cuenta con 408.218 habitantes en el año 2026. La población se divide en 213.750 mujeres (52,4%) y 194.468 hombres (47,6%).

d. OBJETIVOS

Objetivo general –Propósito

Mejorar el aprovechamiento y la funcionalidad del espacio público del parque los Mártires en el marco de la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Neiva

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Parque mantenido	Medido a través de: metros cuadrados Meta: 500 Tipo de fuente: Documento oficial	Informes de indicadores de seguimiento
Plan de desarrollo urbano y ordenamiento territorial financiado	Medido a través de: Unidad Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Informes de indicadores de seguimiento

i. Objetivos específicos:

1. Mejorar las condiciones de infraestructura del parque los martires.
2. Establecer un plan de mantenimiento de los espacios públicos
3. Ofrecer espacios formales y seguros a la comunidad
4. Asignación de recursos para el mejoramiento de la infraestructura, ecológica y cultural urbana

e. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

- ✓ Mantenimiento periódico sin intervención estructural
- ✓ Construcción, remodelación y mejoramiento del parque los mártires

i. Nombre de la alternativa seleccionada

“Construcción, remodelación y mejoramiento del parque los mártires en el municipio de Neiva, departamento del Huila”

2. PREPARACIÓN DEL PROYECTO

a. ESTUDIO DE NECESIDADES

i. Bien o servicio a entregar o demanda a satisfacer

Bien o Servicio	Medido a través de	Descripción	Serie histórica de la necesidad		
			Inicio	Final	Último año
Intervención a la infraestructura del parque los martires en el	M2	Descripción: adecuación integral del parque los mártires mediante la intervención de su infraestructura física, para garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad y uso adecuado.	2022	2026	2030

municipio de Neiva		Descripción de la Demanda: La demanda corresponde a las áreas en m2 del parque los mártires que se requieren en condiciones funcionales adecuadas. Descripción de la Oferta: La oferta corresponde a las áreas en m2 que se encuentran en condiciones funcionales adecuadas.			
--------------------	--	---	--	--	--

b. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

i. Resumen o descripción de la alternativa

La alternativa seleccionada para el proyecto “Construcción, remodelación y mejoramiento del parque los mártires” consiste en la renovación integral del espacio público existente con un área de 2.318,39 m2, mediante la intervención del urbanismo, el paisajismo, el mobiliario urbano y la infraestructura ornamental, con el fin de mejorar las condiciones físicas, funcionales, ambientales y estéticas del parque, promoviendo su uso seguro y adecuado por parte de la comunidad.

La alternativa contempla el reemplazo del urbanismo existente, actualmente en avanzado estado de deterioro, por adoquín peatonal de alta resistencia, instalado sobre una estructura conformada por base granular y cama de asiento, garantizando estabilidad, durabilidad y adecuada capacidad portante para el tránsito peatonal. Estas actividades incluyen excavación controlada, conformación del terreno, rellenos y compactación conforme a las especificaciones técnicas vigentes.

La alternativa incluye la instalación de bancas arquitectónicas, diseñadas como parte integral del concepto urbano del parque, ubicadas estratégicamente en áreas de permanencia y circulación, promoviendo la apropiación ciudadana y el uso continuo del espacio público.

Finalmente, se contempla la remodelación integral del monumento a los mártires, incorporando una pérgola múltiple metálica, ejecutado conforme al diseño arquitectónico y estructural del proyecto, y fabricado en perfiles tubulares de acero estructural. La pérgola múltiple hace parte de un sistema estructural anclado a una cimentación en concreto reforzado, diseñada para transmitir de manera segura y eficiente las cargas al terreno, considerando el peso propio de la estructura, la acción del agua, los equipos hidráulicos y las solicitudes ambientales.

La alternativa de solución consistirá en ejecutar las siguientes actividades:

- 1 Preliminares general
- 2 Movimientos de tierras
- 3 Preliminares Pérgola Múltiple
- 4 Concretos reforzados – Pérgola Múltiple
- 5 Elementos metálicos
- 6 Acero de refuerzo para zapatas tipo corona



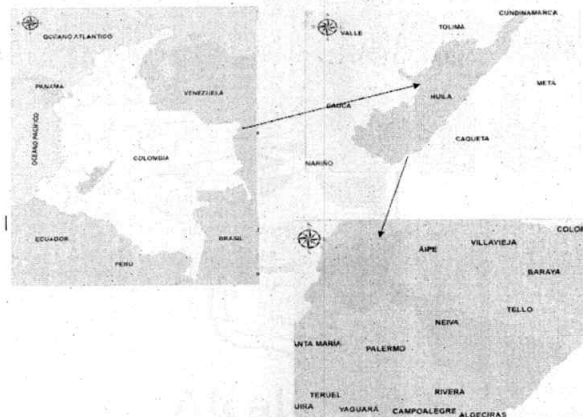
- 7 Urbanismo General
- 8 Parques biosaludables
- 9 Red Eléctrica
- 10 Red Hidráulica.

c. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

i. Localización

Departamento	Municipio	Centro Poblado/ Resguardo	Localización específica
Huila	Neiva	Centro	Carrera 1H con Calle 12 en

ii. Localización en el mapa- Georreferenciación del proyecto



iii. Factores analizados

N ^a	Factores	Si/No
1	Aspectos administrativos y políticos	Si
2	Cercanía a la población objetivo	Si
3	Comunicaciones	Si
4	Costo y disponibilidad de terrenos	Si
5	Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros)	Si
6	Disponibilidad y costo de mano de obra	Si

iv. Alcance del proyecto

Mejorar y recuperar el espacio público del parque los Mártires mediante una intervención integral que garantice condiciones dignas de accesibilidad, seguridad, funcionalidad y convivencia, promoviendo el bienestar social, ambiental y urbano de la comunidad. También se propone una transformación del entorno, a través de la renovación materas, mobiliario urbano, promoviendo así el descanso y la permanencia en el espacio. Además, se busca mejorar significativamente la iluminación del parque, creando un ambiente más seguro y acogedor, especialmente durante la noche. Se plantea, igualmente, reemplazo del urbanismo existente, actualmente en avanzado estado de deterioro, por adoquín peatonal, instalado sobre una estructura conformada por base granular y cama de asiento, garantizando estabilidad, durabilidad y adecuada capacidad portante para el tránsito peatonal. Estas actividades incluyen excavación controlada, conformación del terreno, rellenos y compactación conforme a las especificaciones técnicas vigentes.

La alternativa incluye la instalación de bancas arquitectónicas, diseñadas como parte integral del concepto urbano del parque, ubicadas estratégicamente en áreas de permanencia y circulación, promoviendo la apropiación ciudadana y el uso continuo del espacio público.

Finalmente, se contempla la remodelación integral del monumento a los mártires, incorporando una pérgola múltiple metálica, ejecutado conforme al diseño arquitectónico y estructural del proyecto, y fabricado en perfiles tubulares de acero estructural. La pérgola múltiple hace parte de un sistema estructural anclado a una cimentación en concreto reforzado, diseñada para transmitir de manera segura y eficiente las cargas al terreno, considerando el peso propio de la estructura, la acción del agua, los equipos hidráulicos y las solicitaciones ambientales.

v. Justificación del Proyecto

El mejoramiento del espacio público constituye un elemento estructurante del desarrollo urbano y de la calidad de vida, al ser un lugar de uso colectivo que facilita la convivencia, la integración social y la participación comunitaria. Las ciudades, en su función social, deben garantizar áreas de libre acceso en las que los habitantes puedan interactuar sin distinción social o económica, generando entornos seguros, inclusivos y apropiados para el esparcimiento, la recreación y el fortalecimiento del tejido social. En este sentido, los parques y zonas verdes se consolidan como equipamientos esenciales para el desarrollo integral de la comunidad.

Diversos estudios en salud urbana han demostrado que la disponibilidad, cercanía y calidad del espacio público —particularmente parques, senderos peatonales y zonas verdes— son determinantes para promover la actividad física, la recreación y estilos de vida saludables. Ciudades reconocidas a nivel internacional se destacan precisamente por su adecuada provisión de áreas verdes, las cuales impactan positivamente la movilidad activa, la salud mental, la seguridad, la cohesión social y la sostenibilidad ambiental.

De manera complementaria, el municipio de Neiva, desde el sector vivienda y desarrollo urbano, impulsa políticas orientadas al adecuado uso y recuperación del espacio público, reconociendo su importancia para mejorar las condiciones urbanísticas, fortalecer el sentido de pertenencia y promover territorios más ordenados, accesibles y sostenibles. La creación de nuevos parques y zonas verdes contribuye directamente a estos objetivos, al proporcionar entornos dignos, seguros y funcionales que favorecen la apropiación ciudadana y la consolidación de hábitats urbanos equilibrados.

En este escenario, “Construcción, remodelación y mejoramiento del parque los mártires en el municipio de Neiva” se constituye como una intervención prioritaria y estratégica. La propuesta permitirá:

- Fortalecer la cohesión social, la participación comunitaria y el sentido de pertenencia.
- Reducir el déficit de espacio público recreativo.
- Incrementar la oferta de infraestructura cultural.
- Prevenir conductas de riesgo y promover entornos protectores.

La intervención propuesta no solo responde a criterios técnicos de planificación urbana, sino que también se alinea con las políticas públicas del departamento del Huila y del municipio de Neiva, orientadas al desarrollo social, la generación de oportunidades y la adecuada gestión del espacio público.

En consecuencia, el proyecto constituye una inversión pública estratégica, necesaria para garantizar condiciones urbanas dignas, promover la formación integral de la comunidad y contribuir a la transformación positiva y sostenible en el Municipio de Neiva.

vi. Costo total del proyecto o Presupuesto:

El costo Total del proyecto o la alternativa de solución tiene un costo total de DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TRES PESOS. (\$ 2.175.773.903,00).M/CTE.

OBRA: \$ 2.092.340.291
INTERVENTORIA \$ 83.433.612

d. ANÁLISIS DE RIESGOS

i. Matriz de Riesgos

Tipo de Riesgo	Descripción del Riesgo	Probabilidad	Efectos	Impacto	Medida de Mitigación
Propósito (Objetivo general) Operacionales	El contratista no cumple con el objeto del contrato de conformidad con las obligaciones pactadas	1. Raro 2. Improbable 3. Moderado 4. Probable 5. Casi Seguro	Desgaste económico y administrativo	1. Insignificante 2. Menor 3. Moderado 4. Mayor 5. Catastrófico	Obligación en la adquisición de una póliza de cumplimiento del contrato y seriedad de la oferta por parte del contratista
Componente (Productos) Administrativos	El proceso se declara desierto por la no participación de oferentes o el no cumplimiento de la exigencias establecidas en los pliegos de condiciones	1. Raro 2. Improbable 3. Moderado 4. Probable 5. Casi Seguro	Caída del Sistema de Gestión de la Entidad	1. Insignificante 2. Menor 3. Moderado 4. Mayor 5. Catastrófico	Debido proceso de publicación estructuración de pliegos de acuerdo a la necesidad
Actividad De mercado	Mala calidad del material adquirido para el desarrollo de la obra		Traumatismo y/o lentitud en el normal funcionamiento del sistema de gestión	1. Insignificante 2. Menor 3. Moderado 4. Mayor 5. Catastrófico	Contratación garantizando el cumplimiento de la póliza

e. DURACIÓN Y CRONOGRAMA DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto con sus respectivas actividades contempladas en su desarrollo tendrá la siguiente duración, contados a partir de la firma y legalización del contrato de obra e interventoría.

- Ejecución financiera precontractual del proyecto: 3 meses
- Ejecución financiera liquidación del proyecto: 1 mes
- Ejecución física del proyecto: 2 meses


ELICA XIMENA GOMEZ TOVAR
Líder de Programa