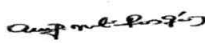


ANÁLISIS DE AIU

PROYECTO: "CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE LOS MÁRTIRES EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA"		CALCULO AIU		DEPARTAMENTO DEL HUILA MUNICIPIO DE NEIVA			
Duración estimada de la obra en meses						4,00	
Valor estimado para la obra						1.358.468.133,38	
AIU asumido para el cálculo						25,00%	
Valor AIU						339.617.033,35	
Costo directo + Aiu						1.698.085.166,73	
Costo complementarios y tramites						49.757.048,00	
Valor total estimado para elproyecto						1.747.842.215,00	
COSTOS DE ADMINISTRACION DE OBRA							
DESCRIPCION		UN	CANTIDAD	% DE PARTICIPACIÓN	VR. UNITARIO	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR UNITARIO TOTAL
1 STAFF DE PERSONAL + prestaciones sociales							
1.1	Director de obra	mes	4,0	25%	\$ 4.500.000	1,61	\$ 7.245.000
1.2	Residente de obra	mes	4,0	100%	\$ 3.900.000	1,61	\$ 25.116.000
1.3	Profesional SISO	mes	4,0	100%	\$ 2.500.000	1,69	\$ 16.900.000
1.4	Especialista Estructural	mes	4,0	15%	\$ 4.500.000	1,61	\$ 4.347.000
1.5	Especialista Arquitectura	mes	4,0	15%	\$ 4.500.000	1,61	\$ 4.347.000
1.6	Topografo Incluye equipo	mes	4,0	10%	\$ 2.500.000	1,61	\$ 1.610.000
1.6	Cadenero	mes	4,0	10%	\$ 2.000.000	1,69	\$ 1.352.000
TOTAL PERSONAL + prestaciones sociales							\$ 60.917.000
2 COSTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS							
2.1	Arriendo de oficina y mobiliario	mes	4,0	100%	\$ 500.000		\$ 2.000.000
2.2	Papelería, registro fotográfico / videos / informes	mes	4,0	100%	\$ 150.000		\$ 600.000
2.3	Valla Informativa del proyecto (1,50 x2,00mts) banner con ojaletes con estructural metalica de soporte	un	1,0	100%	\$ 1.700.000		\$ 1.700.000
2.4	Ploteada planos, copia planos y fotocopias en obra	un	1,0	100%	\$ 150.000		\$ 150.000
	Ensayo de pruebas de tintas penetrantes (Liquidos penetrantes - PT) incluye inspector especializado, materiales para toma de prueba, incluye iva	un	1,0	100%	\$ 4.000.000		\$ 4.000.000
2.6	ensayo de resiliencia al concreto-Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para determinar la resistencia a compresión de un concreto endurecido, mediante probeta cilíndrica de 15x30 cm. Incluso tallado, curado y refrentado, desplazamiento a obra y relleno de taladros.	un	4,0	100%	\$ 201.000		\$ 804.000
2.6	Suministro y consumo e servicios publicos durante la ejecución del proyecto	un	4,0	100%	\$ 130.195		\$ 520.779
TOTAL COSTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS							\$ 9.774.779
3 COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO							
3.1	Pólizas (cumplimiento, amparo de salarios y prestaciones sociales, responsabilidad civil extracontractual, estabilidad de obra)	un	1,00	1%	\$ 1.747.842.215		\$ 17.478.422
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO:							\$ 17.478.422
4 COSTOS DE IMPUESTOS O CARGA IMPOSITIVA							
4.1	Estampilla pro cultura	un	1	1,00%	\$ 17.478.422		\$ 17.478.422
4.2	Estampilla pro bienestar Social del adulto mayor	un	1	2,00%	\$ 34.956.844		\$ 34.956.844
4.3	Estampilla pro USCO	un	1	0,50%	\$ 8.739.211		\$ 8.739.211
4.4	Tasa Prodeporte	un	1	2,00%	\$ 34.956.844		\$ 34.956.844
4.5	Contribucion Especial	un	1	5,00%	\$ 87.392.111		\$ 87.392.111
TOTAL COSTOS DE IMPUESTOS:							\$ 183.523.432
ADMINISTRACION						20,00%	\$ 271.693.633
IMPREVISTOS						1,00%	\$ 13.584.681
UTILIDAD						4,00%	\$ 54.338.725
TOTAL AIU						25,0%	\$ 339.617.039,00



Ing. Angelica Maria Rojas G.
Contratista Prospectiva