INFORME DE SUPERVISIÓN
Artículo 83 de la Ley 1474 de 2011

INFORME DE SUPERVISIÓN No: 003

TIPO INFORME: MENSUAL (X) FINAL ()

FECHA: 31/08/2026

MES DE INFORME: AGOSTO 2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO / CONVENIO / ORDEN DE COMPRA No:	331-GINREDCA-2026		
OBJETO:	MANTENIMIENTO MAYOR A TODO COSTO A LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y HABITACIONAL DE LA DIRECCION GENERAL MARITIMA EN SAN ANDRÉS ISLA.		
CONTRATISTA:	ASIRCON CONTRATISTAS SAS		
NIT / C.C:	806009604-3		
FECHA SUSCRIPCIÓN:	09/06/2026	**FECHA DE INICIO:**	19/06/2026
FECHA TERMINACIÓN:	04/09/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN MODIFICATORIO:** *Según aplique	N/A
VALOR INICIAL CONTRATO:	$369.590.695,00	**VALOR FINAL CONTRATO:** *Cambia según modificatorios	N/A
SUPERVISOR:	TFESP SUAREZ MONTES JUAN CAMILO		
DEPENDENCIA:	CAPITANIA DE PUERTO DE SAN ANDRES		

INFORMACIÓN RUBRO PRESUPUESTAL		
TIPO GASTO	**CÓDIGO**	**VALOR**
INVERSION	C-1504-0100-8-10103B-504009-02	$365.590.695,00
	VALOR TOTAL	$365.590.695,00

Dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de 1993 “Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública”; Ley 1474 de 2011 “Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública”; Resolución 4130 de 2022 “Por la cual se adopta el Manual de Contratación y Convenios del Ministerio de Defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras” y la Resolución No. 4223 de 2022 “Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, unas funciones de carácter administrativo y se dictan otras disposiciones”; en el presente informe se deja constancia que los bienes/servicios/obras/actividades desarrolladas, por el contratista en el periodo descrito anteriormente, que se desagregan a continuación acuerdo a las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción.

1. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMÁS.

(Relacione en el cuadro si existen modificatorios, adiciones, reducciones, prórrogas, suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal y demás que corresponda al contrato / convenio / orden de compra, **de lo contrario NO diligencie el campo**).

ÍTEM	Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prórroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento.	FECHA	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN Y/O REDUCCIÓN (Cuando aplique)	DESCRIPCIÓN

2. VALOR DEL CONTRATO /CONVENIO / ORDEN DE COMPRA.

TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS **($365.590.695,00).**

TIPO contrato /convenio / orden de compra	CONCEPTO	VALOR (EN PESOS O DIVISAS)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR TOTAL (EN PESOS O DIVISAS)
CONTRATO	INICIAL	$365.590.695,00	$	$365.590.695,00
	ADICIÓN	$	$	$
	REDUCCIÓN	$	$	$
			TOTAL	$365.590.695,00

3. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

3.1. RESUMEN DE PÓLIZAS

Garantía No: 456992 Anexo: _____0_____
Compañía: SURA
Fecha de Aprobación: 19/09/2026

AMPAROS	%	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**20**	09/06/2026	04/09/2027	$79.664.405,00
CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA (De los bienes o servicios)	**20**	04/09/2026	04/09/2028	$79.664.405,00
CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)				
Salarios y Prestaciones Sociales	**5**	09/06/2026	04/09/2029	$19.916.101,00
				$258.909.316,00

Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No 013001073286 Anexo: _____0_____
Compañía: SURA
Fecha de Aprobación: 19/06/2026

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
BASICO ESPONSABILIDAD CIVIL	09/06/2026	04/09/2026	$350.181.000,00
R.C. CONTRASTITAS Y SUBCONTRATISTAS	09/06/2026	04/09/2026	$35.018.100,00
R.C. PATRONAL	09/06/2026	04/09/2026	$35.018.100,00
R.C. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	09/06/2026	04/09/2026	$35.018.100,00

4. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adición)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)	CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	
		No. FECHA	VALOR CDP	AUTORIZACION MIN HACIENDA (indicar soporte, No. valor y fecha)	No. FECHA	VALOR CRP
CONTRATO	2026	37126 03/06/2026	**$398.322.027,00**	Oficio con radicado No._____ del____de 20XX	79826 10/06/2026	**$369.590.695,00**

5. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

5.1. RECEPCIÓN DE BIENES ENTREGADOS / OBRAS EJECUTADAS / SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCIÓN

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO CONTRATADO	CANTIDAD ACUERDO ANEXO TÉCNICO ECONÓMICO	CANTIDAD RECIBIDA	MES DE ENTREGA DEL BIEN Y/O SERVICIO
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**			
1.1	Demolición de enchapes de piso y pared existentes en baños de habitación principal y de baño de servicios área común del alojamiento del capitán.	97.5	97.5	JULIO
1.2	Desmonte y retiro de puertas y sus marcos existentes en las habitaciones y baños	5	5	JULIO
1.3	Desmonte y retiro de cielo raso y estructura de cielo raso en madera existente en baño de habitación principal del alojamiento del capitán.	5.8	5.8	JULIO
1.4	Desmonte y retiro de cielo raso en PVC existente incluye disposición final	45	45	JULIO
1.5	Desmonte de teja de cubierta existente. Incluye disposición en sitio autorizado	255	255	AGOSTO
1.6	Desmonte de canal amazonas existente. Incluye disposición en sitio autorizado	85	85	AGOSTO
1.7	Desmonte de aire acondicionado, y traslado a donde defina capitán de puerto	4	4	AGOSTO
1.8	Desmonte de luminarias y salida existente. Incluye disposición en lugar autorizado.	15	15	JULIO
1.9	Desmonte de sanitarios, lavamanos, divisiones de duchas y accesorios para baños de los baños de la casa capitán de puerto	1	1	AGOSTO
1. 10	Retiro de acometida existente. Incluye disposición en lugar autorizado	90	90	AGOSTO
1. 11	Desmonte de tablero eléctrico existente. Incluye disposición en lugar autorizado.	1	1	AGOSTO
1. 12	Desmonte de interruptores y salidas existentes. Incluye disposición en lugar autorizado.	30	30	AGOSTO
1. 13	Desmonte y reinstalación de puertas en PVC existente, entrada principal y salida al patio a realizar posterior a la intervención. La actividad incluye mantenimiento correctivo, limpieza general, ajuste de uniones y reemplazo de accesorios oxidados o en mal estado (bisagras, tornillería, soportes, manijas, arreglo de marcos u otros).	2	-	-

	Incluye todos los materiales, herramientas y equipos necesarios para ejecutar la actividad.			
2	**ACABADOS**			
2.1	Suministro e instalación de enchape para baños de alojamiento de capitán, pared rectificada plana itria perla de30 x 60. Referencia Italia o similar. El ítem incluye todo lo necesario para su correcta instalación y acabado.	55.2	-	-
2.2	Suministro e instalación de enchape para baños de alojamiento de capitán, cerámica para piso itria plomo 30X60 cm Referencia Italia o similar. El ítem incluye todo lo necesario para su correcta instalación y acabado.	42.3	-	-
2.3	Suministro e instalación de angeo en aluminio para mosquitos, con marco en aluminio abatible para puertas y ventanas.	35	-	-
3	**PISOS**			
3.1	Alistado de pisos E=0,04m, en mortero 1:3	15.8	-	-
4	**DOTACIONES DE BAÑOS**			
4.1	Suministro e instalación de sanitario Powermax de dos piezas, taza alongada, tecnología turboflush. (Corona o similar).	2	-	-
4.2	Suministro e instalación división de baño en vidrio 8mm, incluye puerta y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento (incluye puerta)	6	-	-
4.3	Suministro e instalación de Juego de incrustaciones cerámico tipo Astro o similar. Incluye porta rollo, jabonera, gancho doble y toallero.	2	-	-
4.4	Suministro e instalación de dispensador vertical de sobreponer para jabón líquido, elaborado en acero inoxidable satinado, tipo AyA o similar.	2	-	-
4.5	Suministro e instalación de espejos Espejo De Baño Sensi Bisel 1 cm 60x90 Cm Resistente a la Oxidación por Humedad	2	-	-
4.6	Suministro e instalación de mueble para baño, con lavamanos siena blanco de 79 x48 cm, mueble de colgar con lavamanos modelo siena + macao, profundidad de 14 cm forma rectangular, tipo de cierre suave, Aglomerado, Melamina, espesor de la estructura de 15mm, espesor de las puertas 15mm, cantidad de puerta 2, cantidad de cojones 1, numero de cubetas 1, corredera de cajones en metal, sistema de fijación anclaje al muro, acabao brillante, y todo lo necesario para su correcta instalación	2	-	-
4.7	Suministro e instalación de Grifería Ultra Ahorradora para lavamanos monocontrol bajo Thames	2	-	-
4.8	Suministro e instalación de ducha Regadera Ultra Ahorradora con Brazo Thames o similar, incluye ducha y grifería según la referencia	2	-	-
4.9	Suministro e instalación de puertas en PVC de doble pared con refuerzos internos transversales. Espesor total de la hoja de 35 mm a 40 mm, medidas 0,90 mt x 2,00 mt caras externas deben tener un acabado liso, Marco tipo "envolvente" fabricado en PVC rígido, bisagras en acero inoxidable, cerradura tipo manija con juego de llaves y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento (verificar medidas en sitio con acta de vanos)	2	-	-
5	**PINTURA**			
5.1	Suministro de pintura vinil-acrílica de alta calidad tipo1 con alta resistencia a ala humedad y hongos a (2) manos para cielo raso, incluye aplicación de (1) mano de imprimante acrílico resistente a	35	-	-

	la alcalinidad arreglo de fisuras, reconformación de esquineros, impermeabilización y todo lo que sea necesario para su correcta instalación			
5.2	Pintura general de muros interior color blanco (pintura vinilo tipo Viniltex Antihumedad dos manos), incluye resanes y reconformación de esquineros con cinta metálica esquinera y estuco, reparación general humedades en muros (sello de fisuras e impermeabilización con resina acuosa de impregnación en zonas afectadas) y todo lo necesario para su correcta instalación	45	-	-
5.3	Aplicación de pintura koraza en muros exteriores, color blanco tipo 1. Incluye tres manos de pintura, resane en estuco plástico, reparación de filos y dilataciones, reconformación de esquineros con cinta metalica esquinera y estuco, incluye todo lo necesario para su correcta instalación con todo el equipo necesario para completar la actividad.	85	-	-
6	**CIELO RASO**			
	TABLEROS NORMALES TN			
6.1	Suministro e instalación de cielo raso en superboard, situado a una altura menor de 4 m, incluye placas de fibrocemento de 6mm de espesor, perfileria de acero galvanizado (calibre mínimo 26) compuesta por canales perimetrales, viguetas y omegas, separación entre perfiles de 40.0 cm entre ejes, anclaje a la estructura superior (cubierta) mediante alambre galvanizado calibre 14, fijado con chazos de expansión o clavos de impacto, fijación de placa con tornillos autoperforantes de punta de broca con aletas(tipo "Wing Drill") galvanizados, las cabezas de los tornillos deberan tener tratamiento de protección anticorrosión con pintura epóxica antes de la aplicación de masillas, se dejara un dilatación perimetral mínima de 10mm, en todo el encuentro del cielo raso con los muros con perfil en Z, sellado de poliuretano acabao elástico (sikaflex 1A o similar). Las juntas entre placas se tratarán con masilla y cinta de malla de fibra de vidrio, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	200	-	-
7	**CISTERNA**			
7.1	Impermeabilización de tanque almacenamiento agua (lado edificación), con capacidad de aprox de 250 m3; incluye vaciado, limpieza total de la superficie, (Ácido nítrico y desengrasantes industriales), incluye reparación de fisuras y/o grietas antes de aplicar el elemento impermeabilizante (Sika top o cementicios flexibles (como Sika 107, Fester CR-66)) e incluye todas las actividades necesarias para su reparación y correcto funcionamiento.	142	141,9	-
7.2	Aplicación de pintura koraza en muros exteriores y tapa color blanco. Incluye tres manos de pintura, resane en estuco plástico, reparación de filos y dilataciones, reconformación de esquineros con mortero y estuco, incluye todo lo necesario para su correcta instalación con todo el equipo necesario para completar la actividad.	40	39,2	-
8	**INSTALACIONES ELÉTRICAS**			
8.1	Suministro e instalación de luminaria tipo panel led redonda empotrable de 18 w, multivoltaje (100–240 v), 60 hz, con tecnología led integrada, temperatura de color acorde al uso interior residencial, vida útil mínima de 25.000h, conectores de resorte, caja	22.00	-	-

	con suplemento, accesorios de instalación y fijación, tubería emt cuando sea a la vista o pvc sch40 en techo o pvc tipo pesado cuando sea embebida en muro (regate y resane incluidos), accesorios de unión y fijación, marcación conforme al retie, alimentador en conductor de cobre no. 12 awg (fase-neutro-tierra) aislamiento thhn/thwn-2, cola encauchetada 3x12 con prensaestopa, pruebas de funcionamiento, entrega operativa y ficha técnica con certificado de conformidad retie vigente y todo para su correcto funcionamiento.			
8.2	**INTERRUPTORES**			
8.2.1	Suministro e instalación de 3 metros de salida para interruptor doble, incluye aparato, marcación con cinta, conectores de resorte, accesorios de instalación y fijación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentadores en cable cu no.12 (f+n+t) awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	8.00	-	-
8.2.2	Suministro e instalación de 3 metros de salida para interruptor sencillo, incluye aparato, marcación con cinta, conectores de resorte, accesorios de instalación y fijación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentadores en cable cu no.12 (f+n+t) awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	1.00	-	-
8.2.3	Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomacorriente doble monofásico tipo nema, 125v, 20a, con polo a tierra, color blanco, tapa color blanco, incluye toma, marcación, conectores de resorte, accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	11.00	-	-
8.2.4	Suministro e instalación de 3 metros de salida para tomacorriente doble gfci, 125v, 20a, incluye toma, marcación, conectores de resorte, accesorios de instalación, caja con suplemento, tubería emt si es a la vista o sch40 en techo mientras no quede a la vista o pvc tipo pesado embebida (regate y resane) en muro, con accesorios de unión, fijación de tubería, marcación según retie y alimentador en cable cu no.12 (f+n+t)awg-thhn/thwn-2 y todo para su correcto funcionamiento.	4.00	-	-
8.2.5	Suministro e instalación de tomas a 220v para aa aterrizadas luminex o similar. incluye punto eléctrico (cajas, cableado #10, tubería y accesorio), aparato, elementos de fijación y accesorios para su correcto funcionamiento.	4.00	-	-
8.2.6	Retiro mantenimiento e instalación y puesta en funcionamiento de aires acondicionados tipo mini Split, en unidad manejadora y unidad condensadora recarga de refrigerante cuando aplique, revisión y cambio de rodamientos si se requiere, suministro e instalación de todos los elementos y accesorios necesarios para su correcta operación frigorífica, y cambio de rudatex y ejecución de pruebas operativas al finalizar los trabajos.	4.00	-	-

8.2.7	Suministro e instalación de cable 2 no. 12 + 1 no. 12 thwn /awg /cu, incluye accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	10.00	-	-
8.2.8	Suministro e instalación de cable 2 no. 10 + 1 no. 10 thwn /awg /cu, incluye accesorios y elementos de fijación para su correcto funcionamiento.	10.00	-	-
8.2.9	Suministro e instalación de ducteria 3/4" in Conduit tipo pesado para puntos eléctricos, incluye grapas metálicas doble orejas , fijaciones, accesorios y elementos para su correcto funcionamiento.	10.00	-	-
8.3	**TABLEROS Y ACOMETIDAS ELECTRICAS**			
8.3.1	Suministro e instalación de cable acometida concéntrico antifraude cu no 8 awg incluye todos los elementos requeridos para su buen funcionamiento.	25	-	-
8.3.2	Suministro e instalación de tubería de 1 ½" para acometida eléctrica residencial, destinada a alojar conductores calibre 8 awg. el alcance incluye el suministro e instalación de terminales, capacetes o mufas, terminales de conexión en baja tensión, accesorios de fijación y sellado, así como todos los elementos necesarios para garantizar su correcto funcionamiento, seguridad eléctrica y cumplimiento normativo.	1	-	-
8.2.3	suministro e instalación de tablero eléctrico 18 circuitos 220v / 120v, incluye espacio y breaker tipo industrial con unidad de disparo termomagnética regulable 40ka 88-50a, 4 breakers enchufables bipolares de 20 amp,6 breakers enchufables de 20 amp, legrand, siemens, abb, Schneider, incluye las siguientes especificaciones: bordes de la tapa del tablero redondeado y sin filos para mayor seguridad durante la manipulación, color blanco ral9010 con pintura electrostática y acabado texturizado que evita las ralladuras, mecanismo de cierre con chapa que garantizan el correcto cierre de la puerta, módulos ciegos removibles plásticos que pueden ser instalados nuevamente en el espacio que se desee, barraje 3 fases, neutro y tierra incluida, barraje con punta biselada para fácil y perfecto acople del cortocircuito, caja en lámina metálica calibre 18/16 o 14 y con pintura electrostática, prerrupturas para conexión de tuberías pvc - emt de ½" a 2" en sus cuatro caras, demarcación, incluye ncluye kit de puesta a tierra, elementos de fijacion, transporte, izaje y ubicación de tablero, el tablerista fabricante debe adjuntar los certificados de conformidad con el retie, incluyendo registro de pruebas y protocolos vigentes exigidos.	1	-	-
9	**CUBIERTA**			
9.1	Suministro e instalación de estructura metálica Aantihuracanes sobre estructura de concreto existente. El proyecto incluye la instalación de cerchas, correas y elementos de fijación, como platinas, anclajes y pernos, así como soldaduras de acabado y presentación. El proceso contempla la aplicación de wash primer, anticorrosivo y dos manos de esmalte base aceite mate, en color tipo óxido, además de la realización de ensayos en soldaduras, anticorrosivos y pinturas. También se utilizarán andamios y equipo especializado para trabajos en alturas, en caso de ser necesario, con el objetivo de garantizar una restauración completa y efectiva de la estructura.	255	-	-
9.2	Suministro e instalación de cubierta monolítica KingRoof - CON TRASLAPO INDUSTRIALIZADO** - Panel tipo sándwich con aislante en Polisocianurato PIR SAFE : Espesor=30mm, lamina	255	-	-

	externa en Acero pre pintado Calibre 26 color Verde RAL 6005 Acabado (sup) 5 trapecios / lamina interna en Acero pre pintado Calibre 28 color Blanco RAL 9002 Acabado (inf) Acanalado 400."			
9.3	Suministro e instalación de canal Amazonas. Incluye empaques, uniones, terminales, fijaciones, accesorios y todos los materiales y equipos necesarios para garantizar su correcta instalación.	75	-	-
9.4	Suministro e instalación de bajante para canal Amazonas. Incluye extremo de salida tradicional, empaques, uniones, fijaciones, accesorios y todos los materiales y equipos necesarios para asegurar su correcta instalación	50	-	-
10	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**			
10.1	Aseo final de obra, incluye todos los retiros de material sobrante. Incluir todos los certificados de dispocionos final que correspondan.	1	-	-
1	**DESMONTES Y DEMOLICIONES**			
1.1	Demolición de enchapes de piso y pared existentes en baños de habitación principal y de baño de servicios área común del alojamiento del capitán.	97.5	-	-
1.2	Desmonte y retiro de puertas y sus marcos existentes en las habitaciones y baños	5	-	-
1.3	Desmonte y retiro de cielo raso y estructura de cielo raso en madera existente en baño de habitación principal del alojamiento del capitán.	5.8	-	-

Hasta el momento del diligenciamiento de este formato, se ha cumplido con el objeto y alcance del contrato en un: 14.47% (Cuantifique físicamente el porcentaje)

5.1.1 RELACIÓN DE OBLIGACIONES PARA CONTRATISTAS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS, ACTIVIDADES Y PRODUCTOS DEL CONTRATISTA DESARROLLADAS DE ACUERDO CON EL OBJETO CONTRACTUAL		
OBLIGACIONES (Las estipuladas como específicas en la minuta del contrato)	**ACTIVIDADES (Desarrolladas en el mes referente a la obligación)**	**PRODUCTOS (Con respecto a la actividad desarrollada)**
-	-	-

5.2 PRUEBA DE RECEPCIÓN A SATISFACCIÓN DE LOS BIENES / OBRAS / SERVICIOS:

*Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar.

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión Contractual*" y 84 "*Facultades y Deberes de los Supervisores y los Interventores*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico, sobre el cumplimiento del objeto del contrato se relaciona la siguiente información y soportes:

Registro fotográfico



Foto 1. Desmonte de cubierta



Foto 2. Estructura desmontada



Foto 3. Frente exterior y protecciones



Foto 4. Avance acumulado de desmontes



Foto 1. Registro fotográfico del 15/08/2026 – Protecciones en áreas de cocina y closets.



Foto 1. 18/08/2026 - Frente de cubierta, Casa Capitán. Vista general posterior al desmonte, con elementos superiores y apoyos expuestos durante la etapa de adecuación estructural.



Foto 2. 19/08/2026 - Sector interior asociado al frente de cubierta. Condición del área intervenida y preparación del frente durante el periodo de reforzamiento.



Foto 3. 19/08/2026 - Frente de cubierta, Casa Capitán. Vista de la edificación con cubierta desmontada y elementos receptores expuestos, previa instalación del nuevo sistema.



Foto 1. 25/08/2026 - Frente de cubierta. Elemento superior de muro expuesto y preparado para continuidad del reforzamiento/adecuación estructural.



Foto 2. 27/08/2026 - Frente de cubierta. Tramo de viga de amarre en concreto ejecutado sobre vano, evidenciando continuidad del INP2.



Foto 3. 28/08/2026 - Frente de cubierta. Vista de nuevos tramos y continuidad de vigas de amarre sobre vanos intervenidos.



Foto 4. 28/08/2026 - Frente de cubierta. Detalle de viga de amarre ejecutada y elementos superiores acondicionados.



Foto 5. 28/08/2026 - Frente estructural. Personal trabajando sobre acero de refuerzo en elemento superior de amarre.



Foto 6. 28/08/2026 - Frente estructural. Armado de acero de refuerzo previo a completar el tramo superior de amarre.

5.3 RECEPCIÓN DE FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE

* Aplica para bienes, servicios y obras.

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN		RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	% DE EJECUCIÓN TRAMITADO
		No. y FECHA	VALOR	No. y FECHA	VALOR		
1.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL DE EJECUCIÓN TRAMITADO						N/A

5.4. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$369.590.695,00**
PAGO ANTICIPADO (Cuando Aplique)	NA.
VALOR PAGADO ACTAS No.1	NA
TOTAL VALOR PAGADO	0
VALOR ACTA EN TRÁMITE	0
SALDO	$369.590.695,00

5.5. CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES PARAFISCALES

El supervisor certifica que fueron revisados y verificados los aportes en su cumplimiento dentro de los tiempos establecidos para el pago de la misma.

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista ASIRCON SAS frente a los sistemas de seguridad social integral en salud, pensiones y riesgos laborales, constatando en línea acuerdo planilla adjunta y certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el artículo 99 “Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.”, del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que se encuentra al día.

Tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme evidencia certificación expedida a los _____ del mes de____, suscrito por el **REPRESENTANTE LEGAL y la REVISORA FISCAL** en el que certifica que se encuentra al día en sus pagos correspondientes a los últimos seis meses, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

6. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecidos en la matriz de riesgos que hace parte integral de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra bajo supervisión, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

7. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDÓNEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Desde el inicio de las actividades, el Contratista ha adelantado los diferentes frentes de intervención de acuerdo con las condiciones disponibles en obra. Sin embargo, como corresponde a una intervención sobre infraestructura existente, durante los procesos de inspección, desmontes, levantamientos, replanteos y ejecución se evidenciaron condiciones físicas que no podían determinarse completamente con anterioridad

a la intervención y que generaron diferencias respecto de algunas cantidades inicialmente estimadas, así como la necesidad de incorporar actividades complementarias no contempladas expresamente dentro del presupuesto contractual.

Estas circunstancias dieron lugar a la elaboración y posterior revisión del Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra No. 001, las respectivas memorias de cantidades y los Análisis de Precios Unitarios de Ítems No Previstos - INP, acompañados de sus correspondientes justificaciones técnicas y demás documentos de soporte. La versión revisada del Balance incorpora las cantidades contractuales ajustadas y los INP1 a INP9, incluyendo la desagregación del INP3 en INP3-A e INP3-B.

Las mayores y menores cantidades propuestas responden a diferencias entre las cantidades inicialmente estimadas y las efectivamente verificadas en campo mediante inspección, medición y replanteo. De igual manera, los Ítems No Previstos identificados durante la ejecución obedecen a condiciones reales de la infraestructura y a actividades necesarias para garantizar la correcta funcionalidad, estabilidad, seguridad y durabilidad de la intervención.

8. **ANEXOS AL INFORME:**

- Informes semanales de obra

El Supervisor tiene la obligación legal de remitir al Área de Seguimiento de Contratos de la Unidad Ejecutora, dentro de los términos aquí establecidos, copia de todos los documentos soporte de la supervisión y los conceptos y observaciones de las modificaciones al mismo, para garantizar que se realicen los trámites a que haya lugar en el menor tiempo posible. (Ministerio de Defensa - Resol. 4130 de 2022 mediante la cual se expide el Manual de Contratación del Ministerio de Defensa).

9. **CRITERIOS ADICIONALES:**

- Para Convenios OFFSET presentar soportes de recepción de los bienes y/o servicios recibidos a satisfacción (cuando aplique).
- Señalar el periodo vigencia de las garantías, posteriores al término de ejecución del contrato y hacerlas efectivas, si es el caso (cuando aplique).

NOTA: La Fecha máxima liquidación contrato/convenio/orden de compra es 4 meses desde la terminación del contrato.

Atentamente,

Camilo Suarez Montes

TFESP SUAREZ MONTES JUAN CAMILO
C.C. 1047509965 de Cartagena.
DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA
(+57) 3028322736
jsuarezm@dimar.mil.co