ADENDA No. 001
CONVOCATORIA PÚBLICA
NUMERO 001 - 2026
FOMEQUE 3 DE AGOSTO DE 2026

"REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU No. 804 DE 2021 Y SUS ADICIONES".

La Constitución Política de 1991, consagró la salud como un servicio público a cargo del Estado, que debe garantizar los servicios de promoción, protección, y recuperación de la misma, bajo el entendido que se concibe como un proceso social que debe garantizar el estado óptimo de bienestar físico, mental y social y no simplemente la ausencia de la enfermedad, consagrándose la seguridad social como un servicio público de carácter obligatorio, sometido a la dirección, coordinación y control del Estado, con sujeción a los principios de eficiencia, universalidad y solidaridad en los términos que establezca la ley, que correlativamente se estructura en la formas de un derecho absolutamente irrenunciable, cuya prestación corre a cargo del Estado, con la intervención de los particulares, y del cual son titulares todos los ciudadanos, permitiéndoles tener el amparo necesario para cubrir los riesgos que puedan llegar a disminuir su capacidad económica y afectar su salud, con especial énfasis en aquellos sectores de la población más desprotegidos, en la intención de conservar una comunidad sana y productiva, gracias a la ampliación gradual de la cobertura que en forma progresiva debe producirse, según los parámetros que señale el legislador.

El Artículo 209 de la Constitución Política, consagra que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones y que las autoridades administrativas además de cumplir con los principios citados, deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

El numeral 6 del artículo 195 de la ley 100 de 1993 concordante con el artículo 116 del Decreto 1876 de 1994, las Empresas sociales del Estado en materia contractual se regirán por las normas del derecho privado, pudiendo discrecionalmente utilizar las cláusulas excepcionales previstas en el Estatuto General de Contratación de la administración pública.

La Ley 1122 de 2007, "establece que la prestación de servicios de salud por parte de las instituciones públicas solo se hará a través de Empresas Sociales del Estado (ESE)... En cada municipio existirá una ESE o una unidad prestadora de servicios integrante de una ESE."

En virtud del artículo 13° de la Ley 1150 de 2007, La ESE HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE FÓMEQUE, cuenta con un régimen contractual excepcional al del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, y en virtud de ello aplicara en desarrollo de su actividad contractual, acorde con su régimen legal especial, los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los Artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente según sea el caso y estarán sometidas al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), adoptado por la Ley 1437 de 2011, el cual define en su artículo 3°, el alcance de tales principios, y el artículo 53° de la ley 2195 de 2022 y demás normatividad que rige su naturaleza Jurídica.

La Ley Estatutaria 1751 de 2015, regula la salud como un Derecho Fundamental autónomo e irrenunciable de las personas, familias y comunidades en lo individual y en lo colectivo. Establece como obligación del Estado la formulación y adopción de políticas de salud dirigidas a "garantizar el goce efectivo del derecho en igualdad de trato y oportunidades para toda la población, asegurando para ello la coordinación armónica de las acciones de todos los agentes del Sistema".

La Resolución 5185 de 2013 dispuso que "en desarrollo de su actividad contractual, las Empresas Sociales del Estado aplicarán los principios de la función administrativa que trata el artículo 209 de la Constitución Política, los contenidos en la Ley 489 de 1988, los propios del Sistema General de Seguridad Social en Salud contenidos en el artículo 3 de la Ley 1122 de 2007 y 1438 de 2011, así como los principios de las actuaciones y procedimientos administrativos contenidos en el CPACA, en especial, los principios de debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, eficiencia, economía y celeridad. Asimismo, deberán tener en cuenta el principio de planeación".

El Artículo 5 de la Resolución 5185 de 2013, expedida por el Ministerio de Salud y Protección Social, mediante la cual se fijan los lineamientos para que las Empresas Sociales del Estado adopten el estatuto de contratación que regirá su actividad contractual, establece como modalidades de selección la convocatoria pública y la contratación directa, sin que tal mandato sea taxativo, pudiendo las Empresas Sociales del Estado, en uso de su autonomía, adoptar en sus Estatutos de contratación otros mecanismos de selección. En este sentido, se requiere incluir nuevas modalidades de selección para dar una mayor dinámica a los procesos contractuales y facilitar el suministro oportuno de las obras, bienes y servicios requeridos para el adecuado funcionamiento de la Entidad

En este mismo sentido, el artículo 17 de la Resolución 5185 de 2013, del MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL, "*Por medio de la cual se fijan los lineamientos para que las Empresas Sociales del Estado adopten el estatuto de contratación que regirá su actividad contractual*", determina que, estas expedirán el manual de contratación mediante el cual se determinan los temas administrativos del manejo de la contratación, los procesos y procedimientos, así como las áreas o personas que intervienen en las distintas fases de la contratación y en la vigilancia y ejecución del negocio jurídico, al igual que los responsables de atender las dudas sobre la aplicación del estatuto y el manual de contratación de la entidad.

El artículo 2.5.3.8.4.3.2., del decreto 780 de 2016, establece que *"el Régimen jurídico de los contratos, de una Empresa Social del Estado, se aplicará con sujeción a las normas del Derecho Privado, sujetándose a la jurisdicción ordinaria conforme a las normas sobre la materia. Sin embargo, de conformidad con lo establecido en el numeral 6° del artículo 195 de la Ley 100 de 1993. Las Empresas Sociales del Estado podrán discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el estatuto general de contratación de la administración pública"*

El Ministerio de Salud y Protección Social, fijó los lineamientos para que las Empresas Sociales del Estado adopten el estatuto de contratación mediante la Resolución 5185 de 2013, expedida en el marco de lo previsto en el artículo 76° de la Ley 1438 de 2012.

La EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO CENTRO DE SALUD DE FÓMEQUE , se somete al régimen contractual de derecho privado, utilizando discrecionalmente las cláusulas excepcionales previstas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, y acorde con su régimen legal especial, y aplica en desarrollo de su actividad contractual los principios de la función administrativa y gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política, respectivamente según sea el caso. Así como los principios de las actuaciones y procedimientos administrativos contenidos en el Código de Procedimiento Administrativo y del Contencioso Administrativo, en especial, los principios de debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, eficiencia, economía, celeridad y planeación, lo cual esta dado en el Derecho Privado, conforme lo señalado en el artículo 195 de la Ley 100 de 1993, El Acuerdo 003 de 2025, de la Junta Directiva de la ESE Hospital San Vicente de Paul de Fómeque, por medio del cual se adopta el estatuto de contratación Empresa Social Del Estado Hospital San Vicente De Paul De Fómeque

El numeral VI y VII , del ARTÍCULO 56 , de la Resolución No. 043 de 2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE EL MANUAL DE CONTRATACIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE, el cual reza : (...) " VI.. *Expedición de adendas por parte del ordenador del gasto o el delegatario de la contratación, para modificar, precisar o aclarar aspectos de la invitación, de acuerdo con las observaciones presentadas por los interesados y las respuestas emitidas por el hospital. En uno (1) días hábiles" y " VII. El plazo previsto para la expedición de adendas y la presentación de ofertas. En uno (1) días hábiles*".

Por otra parte el PLIEGO DE CONDICIONES DE LA CONVOCATORIA PUBLICA NO. 001 - 2026, en el numeral 1.16 define ADENDAS.

(...)

"Toda modificación a los pliegos de Condiciones se hará mediante adendas numeradas secuencialmente, las cuales formarán parte integral de los pliegos de Condiciones. Las Adendas serán publicadas en SECOP II, para conocimiento de los interesados. Por lo anterior, en cumplimiento con lo establecido en la normatividad vigente, la entidad publicará las adendas que se emitan en desarrollo del proceso de selección y es

responsabilidad de los posibles oferentes consultar los mismos, dentro de los tiempos establecidos en el cronograma.

Desde la apertura del proceso de convocatoria pública y hasta antes del cierre de recepción de observaciones, los proponentes podrán presentar observaciones a los términos de condiciones, a los cuales se dará respuesta por parte de la administración. En caso de que la respuesta a las observaciones modifique los términos de condiciones se expedirá y publicará la adenda respectiva. se podrán expedir adendas en un término no inferior a uno (1) días hábiles antes de la fecha y hora de cierre de la convocatoria."

(..)

Que NO se recibieron observaciones al proceso hasta el día 30 de Julio de 2026. Sin embargo, de conformidad con el l numeral VI y VII , del ARTÍCULO 56 , de la Resolución No. 043 de 2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE EL MANUAL DE CONTRATACIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE, la requiere *precisar y aclarar aspectos del pliego de condiciones, con el fin de permitir precisión en los oferentes:, dentro de los tiempos del cronograma establecidos para tal efecto,*

y en consecuencia se procederá a realizar la presente ADENDA, de conformidad con nuestro Manual de contratación y el pliego de condiciones que forman parte integral del presente proceso y con ello dar claridad y precisión a algunos aspectos del pliego de Condiciones definitivo de la convocatoria Pública No. 001 - 2026, así:

ADENDAR EL PLIEGO DE CONDICIONES DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA NO. 001 - 2026:

CAPITULO 13

SOPORTE TÉCNICO - LISTA DE CANTIDADES

La E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE, dentro de sus metas debe satisfacer las necesidades de infraestructura, para lo cual se adelantara REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU No. 804 DE 2021 Y SUS ADICIONES."..." para lo cual se hace necesaria la contratación de la construcción del proyecto.

El presente proceso realizará la selección del contrato de obra que se deriva del convenio 804 de 2021 y con base en las necesidades priorizadas por la ESE SAN VICENTE DE PAUL DE FÓMEQUE se ha definido priorizar la inversión de los recursos disponibles en las áreas que con mayor apremio requieren le sean realizados los mantenimientos y adecuaciones y que se describen a continuación

a) El área de urgencias en donde se planea reemplazar las puertas metálicas que están deterioradas por invasión de área oxidadas, arreglo de redes de baños, adecuación de unidades sanitarias, reemplazo de enchapes, pisos, mesones que están deteriorados y presentan fisuras, fracturas y son focos de contaminación, resanar y aplicar pinturas hospitalarias, igualmente que los servicios transversales a esté.

b) El área de laboratorio que debe ser adecuada de acuerdo con las solicitudes de las autoridades de habilitación y se deben demoler enchapes y adecuar mesones y adecuar las ventanas para tener un área hermética e igualmente reemplazar enchapes y reparar instalaciones hidráulicas de áreas de lavado, hacer demoliciones de elementos que dificultan la funcionabilidad de este importante espacio.

c) Otra de las área que requiere mantenimiento con urgencia es la ubicada en el segundo piso del bloque A en donde debe demolerse el piso existente y reemplazar porque presenta un avanzado deterioro y desgaste con presencia de rugosidad convirtiéndose en un foco de infecciones, este piso requiere de la adecuación de

zona sanitaria, reemplazo de puertas de madera, reemplazó de puertas metálicas en avanzado estado de deterioro, reemplazarle la red de voz, datos y redes eléctricas y poner en funcionamiento la red hidráulica culminando con punturas y reemplazo de vidrios deteriorados y mantenimiento de la estructura metálica de las ventanas.

La entidad cuenta con los levantamientos arquitectónicos de lo existente y el proponente futuro contratista debe realizar la inversión de los recursos para que la ESE cumpla con los parámetros de habilitación reglados en la norma 3100 de 2019 y 1633 (en lo que le aplique) y las demás regulaciones vigentes para habilitación de la ESE de los servicios, procedimientos, áreas, ambientes y disponibilidad por lo que la entidad ha integrado al equipo mínimo requerido a expertos en el área de la infraestructura hospitalaria para que los mantenimientos y adecuaciones cumplan irrestrictamente lo requerido para la habilitación de estos servicios.

De acuerdo a lo anterior el presupuesto determinado para el presente proceso es el que se encuentra discriminado de la siguiente manera:

PRESUPUESTO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNIT	CANT	TOTALES
1	PRELIMINARES				$ 2.366.218,84
1.1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	$ 4.921,00	0,00	$ -
1.2	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	$ 42.433,00	0,00	$ -
1.3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	$ 26.178,00	0,00	$ -
1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	$ 34.942,00	0,00	$ -
1.5	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	$ 21.646,00	0,00	$ -
1.6	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04M	M2	$ 18.542,00	0,00	$ -
1.7	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	$ 19.549,00	0,00	$ -
1.8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	$ 26.090,00	28,00	$ 730.520,00
1.9	DESMONTE VENTANAS	M2	$ 18.388,00	14,43	$ 265.338,84
1.10	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	$ 34.259,00	40,00	$ 1.370.360,00
1.11	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML	$ 70.959,00	0,00	$ -
2	CIMIENTOS				$ 0,00
2.1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 1.020.689,00	0,00	$ -
2.2	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 929.248,00	0,00	$ -
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				$ 3.243.015,00
3.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UN	$ 648.603,00	5,00	$ 3.243.015,00
3.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN	$ 486.560,00	0,00	$ -

4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 4.605.772,00**
4.1	COLUMNAS 3500 PSI	M3	$ 1.258.415,00	0,00	$ -
4.2	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10 CM, INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	M2	$ 190.353,00	0,00	$ -
4.3	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 8.210,00	50,00	$ 410.500,00
4.4	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 11.049,00	110,00	$ 1.215.390,00
4.5	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	$ 496.647,00	6,00	$ 2.979.882,00
5	**MAMPOSTERÍA**				**$ 9.620.199,06**
5.1	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	$ 75.512,00	10,00	$ 755.120,00
5.2	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12M	M2	$ 185.754,00	18,35	$ 3.408.585,90
5.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	ML	$ 112.283,00	5,00	$ 561.415,00
5.4	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M	M2	$ 63.876,00	66,05	$ 4.219.009,80
5.5	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 (LINEAL)	ML	$ 40.678,00	16,62	$ 676.068,36
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				**$ 19.236.251,62**
6.1	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	$ 7.586,00	187,00	$ 1.418.582,00
6.2	PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	$ 34.223,00	0,00	$ -
6.3	PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	$ 23.083,00	0,00	$ -
6.4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 34.586,00	445,62	$ 15.412.213,32
6.5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	$ 34.586,00	69,55	$ 2.405.456,30
6.6	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	$ 28.613,00	0,00	$ -
6.7	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	$ 18.750,00	0,00	$ -
7	**CUBIERTA**				**$ 2.106.720,00**
7.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" INC ACCESORIOS	ML	$ 58.800,00	0,00	$ -
7.2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	$ 89.235,00	0,00	$ -
7.3	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	$ 219.400,00	0,00	$ -
7.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.22; DS=30	ML	$ 36.188,00	35,00	$ 1.266.580,00
7.5	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.22; DS=90	ML	$ 84.014,00	10,00	$ 840.140,00
8	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 16.512.124,00**
8.1	HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	UN	$ 672.418,00	0,00	$ -
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	$ 50.466,00	14,00	$ 706.524,00
8.3	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	$ 112.525,00	4,00	$ 450.100,00
8.4	VIDRIO Ttemplado PULIDO 10 MM	M2	$ 511.850,00	30,00	$ 15.355.500,00

9	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 14.893.277,00**
9.1	MARCO PARA PUERTA EN LAMINA CAL 18-0.8	UN	$ 234.719,00	20,00	$ 4.694.380,00
9.2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	$ 408.580,00	10,00	$ 4.085.800,00
9.3	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$ 274.769,00	5,00	$ 1.373.845,00
9.4	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO CINCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, V I G A S DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIEN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE	KG	$ 24.420,00	0,00	$ -
9.5	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UN	$ 338.518,00	14,00	$ 4.739.252,00
9.6	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	$ 1.116.314,00	0,00	$ -
10	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 5.959.372,00**
10.1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	$ 89.491,00	5,00	$ 447.455,00
10.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	$ 114.489,00	20,00	$ 2.289.780,00
10.3	PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	$ 119.907,00	0,00	$ -
10.4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	$ 118.307,00	0,00	$ -
10.5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	$ 141.653,00	0,00	$ -
10.6	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	$ 149.887,00	8,00	$ 1.199.096,00
10.7	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	$ 117.651,00	3,00	$ 352.953,00
10.8	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	$ 114.489,00	0,00	$ -
10.9	RED SUMINISTRO PVC 1" INC ACCESORIOS	ML	$ 36.151,00	0,00	$ -
10.10	RED SUMINISTRO PVC 3/4" INC ACCESORIOS	ML	$ 17.528,00	0,00	$ -
10.11	RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML	$ 36.151,00	0,00	$ -
10.12	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	$ 40.701,00	0,00	$ -
10.13	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	$ 55.446,00	0,00	$ -
10.14	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	$ 74.781,00	20,00	$ 1.495.620,00
10.15	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	$ 132.635,00	0,00	$ -
10.16	REGISTRO 1 1/2"	UN	$ 271.106,00	0,00	$ -
10.17	REGISTRO 3/4"	UN	$ 115.266,00	0,00	$ -
10.18	REVENTILACIÓN 2"	ML	$ 29.078,00	6,00	$ 174.468,00
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 9.388.923,68**

11.1	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	$ 101.333,00	20,00	$ 2.026.660,00
11.2	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2" INC ACCE	ML	$ 13.550,00	50,00	$ 677.500,00
11.3	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".INC ACCE	ML	$ 19.091,00	50,00	$ 954.550,00
11.4	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1". INC ACCE	ML	$ 24.529,00	53,00	$ 1.300.037,00
11.5	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	$ 570.264,00	0,00	$ -
11.6	TABLERO PARCIALES 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	$ 756.440,00	0,00	$ -
11.7	RED PRINCIPAL CON 4 N°6 + 1 N°8 T (NO INCLUYE TUBERIA) CABLE LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ -	120,00	NO APLICA
11.8	TOMA TIPO GFSI (APARATO)	UN	$ 12,92	4,00	$ 51,68
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED EMERGENCIA R1 2*1.6W 6500K SYLVANIA	UN	$ -	1,00	NO APLICA
11.10	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED RD 24W DL 100-240V 6500K SYLVANIA	UN	$ -	10,00	NO APLICA
11.11	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED PANEL SQ600 40W DL 6500K SYLVANIA P	UN	$ -	25,00	NO APLICA
11.12	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA INC INTERRUPTOR	UN	$ 126.575,00	35,00	$ 4.430.125,00
11.13	CAJA DE PASO DE 10X10 GALVANIZADA	UN	$ -	0,00	NO APLICA
11.14	LÁMPARA A PRUEBA DE HUMEDAD TIPO TORTUGA	UN	$ 55.001,00	0,00	$ -
12	**PISOS Y BASES**				**$ 2.234.940,00**
12.1	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	$ 111.747,00	20,00	$ 2.234.940,00
13	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**$ 37.802.234,62**
13.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 86.960,00	0,00	$ -
13.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	$ 58.563,00	0,00	$ -
13.3	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	$ 118.635,00	165,24	$ 19.603.247,40
13.4	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	$ 247.605,00	3,83	$ 948.327,15
13.5	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	$ 49.547,00	0,00	$ -
13.6	PIRLANES ALUMINIO	ML	$ 11.646,00	0,00	$ -
13.7	PASO ESCALERA GRANITO	ML	$ 175.122,00	0,00	$ -
13.8	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	$ 19.252,00	5,00	$ 96.260,00
13.9	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	$ 24.943,00	5,00	$ 124.715,00
13.10	TAPA REGISTRO 20X20	UN	$ 31.976,00	5,00	$ 159.880,00
13.11	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	$ 26.103,00	165,24	$ 4.313.259,72

13.12	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	$ 93.545,00	134,23	$ 12.556.545,35
14	**CIELO RASO**				**$ 15.104.707,05**
14.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	$ 77.844,00	165,24	$ 12.862.942,56
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIA CAÑA COEXTRUIDA 9CM	ML	$ 16.700,92	134,23	$ 2.241.764,49
15	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 2.209.147,92**
15.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	$ 63.372,00	34,86	$ 2.209.147,92
15.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 35.020,00	0,00	$ -
16	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 3.614.782,00**
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	$ 417.533,00	6,00	$ 2.505.198,00
16.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXOMETRO	UN	$ 1.275.098,00	0,00	$ -
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	$ 263.148,00	0,00	$ -
16.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	$ 173.542,00	0,00	$ -
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	$ 554.792,00	2,00	$ 1.109.584,00
16.6	SUMINISTRO E INSTALACION KIT GRIFERÍA INDUSTRIAL PEDAL PESADA LLAVE PEDAL	UN	$ 366.738,32	0,00	$ -
17	**PINTURAS**				**$ 12.091.160,75**
17.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 4.923,00	1803,28	$ 8.877.547,44
17.2	ESTUCO	M2	$ 14.202,00	0,00	$ -
17.3	ESTUCO (LINEAL)	ML	$ 9.079,00	0,00	$ -
17.4	PINTURA EPOXICA	M2	$ 24.205,00	0,00	$ -
17.5	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	ML	$ 15.331,00	0,00	$ -
17.6	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	$ 17.793,00	0,00	$ -
17.7	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	$ 10.874,00	0,00	$ -
17.8	PINTURA PARA EXTERIORES EQUIVALTE 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 19.715,42	163,00	$ 3.213.613,31
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				
1	**PRELIMINARES**				**$ 23.557.972,19**
NP1.1	CERRAMIENTO EN LÁMINA DE YESO UNA CARA E:0.075M (INCLUYE DESMONTE)	M2	$ 120.359,48	12,87	$ 1.548.785,79
NP1.2	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	$ 101.530,00	0,00	$ -

NP1.3	DEMOLICIÓN DE BALDOSIN EN CEMENTO E:0,05M (INCLUYE RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	M2	$ 28.654,31	183,24	$ 5.250.747,57
NP1.4	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBAS EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	ML	$ 11.798,03	106,23	$ 1.253.304,73
NP1.5	DEMOLICIÓN DE CERÁMICA PISO E:0,05M (INCLUYE SOBRE PISO, RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	M2	$ 24.923,00	76,80	$ 1.914.086,40
NP1.6	DEMOLICIÓN DE BALDOSA DE PARED E:0,02M H:1,80M (INCLUYE RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	M2	$ 22.148,71	86,10	$ 1.907.003,93
NP1.7	DEMOLICION DE MURO DOBLE DE LADRILLO ANTIGUO E:0,30M (LINEAL) (INCLUYE CORTE CON DISCO)	ML	$ 62.811,03	12,00	$ 753.732,36
NP1.8	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO DE 2CM (INCLUYE PICADA DE PRIMERA CAPA Y LIMPIEZA DE MURO EXISTENTE EN LADRILLO ANTIGUO)	M2	$ 19.791,12	12,00	$ 237.493,44
NP1.9	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0,25 M	M2	$ 87.912,63	22,92	$ 2.014.957,48
NP1.10	DESMONTE Y RETIRO DE MURO DIVISÓN DE LÁMINA DE YESO DOBLE CARA 0,12M	M2	$ 33.703,68	9,92	$ 334.340,51
NP1.11	DESMONTE, IDENTIFICACIÓN Y POSTERIOR RETIRO DE CABLEADO Y CANALETA ELECTRICO Y DE RED D VOZ Y DATOS DE 40 CM CAL 24	ML	$ 25.489,99	140,00	$ 3.568.598,60
NP1.12	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	$ 40.253,00	2,00	$ 80.506,00
NP1.13	DESMONTE Y RETIRO DE TUBERIA HIDRAULICA ANTIGUA GALVANIZADA DE 1/2" (INCLUYE TAPONAMIENTO)	ML	$ 29.790,75	27,00	$ 804.350,25
NP1.14	DESMONTE Y RETIRO DE TUBERIA SANITARIA ANTIGUA GALVANIZADA 3 1/2" (INCLUYE TAPONAMIENTO)	ML	$ 46.731,90	0,00	$ -
NP1.15	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC A 4 MTS DE ALTURA	M2	$ 70.533,06	0,00	$ -
NP1.16	RETIRO DE ESCOMBRO A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 12.762,00	41,98	$ 535.748,76
NP1.17	CORTE CON DISCO DIAMANTADO EN PLACA	ML	$ 24.236,39	138,40	$ 3.354.316,38
2	**CIMIENTOS**				**$ 3.432.087,36**
NP 2.1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	$ 121.104,00	28,34	$ 3.432.087,36
NP 2.2	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO	M3	$ 315.727,00	0,00	$ -
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**				**$ 91.662.271,60**

NP3.1	RED SANITARIA EN PVC 4" HASTA CAJA DE INSPECCIÓN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA EN TUBIERÍA PVCSA TIPO NOVAFORT DE 4 PULGADAS, INCLUYE: REPLANTEO, CORTES, DEMOLICIONES DE PLACAS Y PISOS, DEMOLICION DE ACERO DE REFUERZO Y VIGAS, EXCAVACIONES, RETIROS, RELLENO CON MATERIAL DE CAMA PARA TUBERÍA, NIVELACIÓN, INSTALACIÓN DE TUBERÍA, RELLENOS ADICIONALES, REPOSICIÓN DE PISOS SIMILARES)	ML	$ 721.182,31	127,10	$ 91.662.271,60
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 3.742.558,56**
NP4.1	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2	$ 151.398,00	24,72	$ 3.742.558,56
5	**MAMPOSTERÍA**				**$ 1.820.776,17**
NP5.1	DINTELES EN CONCRETO 8XANCHO DE MURO ENTRE 0.18 Y 0.35M	ML	$ 80.255,86	5,00	$ 401.279,30
NP5.2	LEVANTAMIENTO DE MURO DOBLE EN BLOQUE No. 5 ANCHO = 30CM	M2	$ 129.045,17	11,00	$ 1.419.496,87
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				**$ 7.959.896,47**
NP6.1	RESANE BAJO PLACA EXISTENTES (INCLUYE MASILLA Y PINTURA)	M2	$ 32.785,35	81,62	$ 2.675.940,27
NP6.2	RESANE BAJO PLACA EXISTENTES (INCLUYE MASILLA Y PINTURA) (LINEAL)	ML	$ 27.828,17	38,60	$ 1.074.167,36
NP6.3	PAÑETE DE CULATAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EQUIPO DE SEGURIDAD EN ALTURAS)	M2	$ 47.726,29	80,00	$ 3.818.103,20
NP6.4	PAÑETE DE CULATAS (LINEAL) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EQUIPO DE SEGURIDAD EN ALTURAS)	ML	$ 32.640,47	12,00	$ 391.685,64
7	**CUBIERTA**				**$ 0,00**
NP7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	$ -	0,00	NO APLICA
N.P 7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS MAYOR A 10 METROS Y ANDAMIOS CERTIFICADO, LINEA DE VIDA Y PUNTOS DE ANCLAJE)	M2	$ 228.760,35	0,00	$ -
9	**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 62.087.236,66**
NP9.1	DIVISIÓN EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO 3+3 CON PELICULA OPALIZADA Y PUERTA CORREDERA PARA SALA DE JUNTAS 2,65X4,26 CELOSÍA ALUMINIO	UN	$ 9.226.228,52	1,00	$ 9.226.228,52
NP9.2	VENTANA DE CORREDERA EN ALUMINIO CRUDO SITEMA PROYECTANTE Y VIDRIO 3+3 DE 1,85X1 (INCLUYE HARRAJES E INSTALACION)	UN	$ 1.435.734,27	4,00	$ 5.742.937,08
NP9.3	VENTANA FIJA EN VIDRIO FIJO LAMINADO 3+3, MITAD VIDRIO Y	UN	$ 495.559,79	0,00	$ -

	MITAD REJILLA DE ALUMINIO, MARCO EN 1101 DE ALUMINIO. 0,84X0,35				
NP9.4	MARCO Y PUERTA CORTAFUEGOS 1X2	UN	$ 3.583.583,83	4,00	$ 14.334.335,32
NP9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO LAMINADO 3+3 INCLUYE - PELICULA OPALIZADA 1,0 X 2,00	UN	$ 2.341.695,41	14,00	$ 32.783.735,74
N.P 9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO Y PUERTA CON PANEL FIJO 0,40 HOJA PUERTA ALUMINIO 0,80 2,00 ALTO INCLUYE PELICULA OPALIZADA	UN	$ 1.859.373,09	0,00	$ -
10	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 10.954.486,84**
NP10.1	PUNTO HIDRAULICO EN PVC PARA LAVAMANOS Y SANITARIOS 1/2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN	$ 112.932,04	10,00	$ 1.129.320,40
NP10.2	RED DE SUMINISTRO EN PVC BLANCO 1/2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	ML	$ 19.212,26	84,00	$ 1.613.829,84
NP10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE MARIPOSA 1/2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN	$ 125.810,60	5,00	$ 629.053,00
NP10.4	PUNTO DE DESCARGA SANITARIA EN PVC 2" PARA LAVAMANOS (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN	$ 148.939,33	5,00	$ 744.696,65
NP10.5	PUNTO DE DESCARGA SANITARIA EN PVC 4" PARA RETRETES (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN	$ 209.304,53	30,00	$ 6.279.135,90
NP10.6	PUNTO DE DESCARGA EN PVC SIFÓN SANITARIO 2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN	$ 111.690,21	5,00	$ 558.451,05
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 29.946.118,12**
NP11.1	BREAKER IND 40A TRIFASICO (BRK 3040) - BRK 3040	UN	$ 714.886,36	5,00	$ 3.574.431,80
NP11.2	BREAKER IND 100A TRIFASICO (BRK 3100) - BRK 3100	UN	$ 718.836,36	2,00	$ 1.437.672,72
NP11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1 1/4" (INCLUYE TERMINALES Y SOPORTES DE COLGADURA)	ML	$ 60.269,70	45,00	$ 2.712.136,50
NP11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2" (INCLUYE TERMINALES Y SOPORTES DE COLGADURA)	ML	$ 65.820,03	55,00	$ 3.620.101,65
NP11.5	ST-C-3X12 CABLE ENCAUCHETADO 3X12AWG 600V 90 GRADOS CENTELSA 209400 (REGULADO)	ML	$ 25.192,04	80,00	$ 2.015.363,20

NP11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CU 1X12+1X12N+1X12T LIBRE DE HALÓGENOS, PARA TOMACORRIENTES Y/O LUMINARIAS	ML	$ 25.784,86	80,00	$ 2.062.788,80
NP11.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA; INCLUYE TUBERÍA PVC SCH40 Ó EMT CON ACCESORIOS, CABLE HFLR, FASE 1X#12 AWG, NEUTRO 1X#12 AWG Y TIERRA 1X#12 AWG, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CAJA 5800, TOMACORRIENTE BLANCA, CONECTORES Y MARQUILLA	UN	$ 189.672,23	10,00	$ 1.896.722,30
NP11.8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA EN CANALETA; INCLUYE TUBERÍA PVC SCH40 Ó EMT CON ACCESORIOS, CABLE HFLR, FASE 1X#12 AWG, NEUTRO 1X#12 AWG Y TIERRA 1X#12 AWG, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TOMACORRIENTE BLANCA, CONECTORES Y MARQUILLA	UN	$ 173.630,24	10,00	$ 1.736.302,40
NP11.9	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA REGULADA EN CANALETA; INCLUYE TUBERÍA PVC SCH40 Ó EMT CON ACCESORIOS, CABLE HFLR, FASE 1X#12 AWG, NEUTRO 1X#12 AWG Y TIERRA 1X#12 AWG, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TOMA CORRIENTE NARANJA, CONECTORES Y MARQUILLA	UN	$ 194.893,21	10,00	$ 1.948.932,10
NP11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METALICA 30X30X15	UN	$ 92.410,54	10,00	$ 924.105,40
NP11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO DE 20X20 GALVANIZADA	UN	$ 54.354,10	5,00	$ 271.770,50
NP11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO DE 15X15 GALVANIZADA	UN	$ 34.605,24	5,00	$ 173.026,20
NP11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 2400 GALVANIZADA	UN	$ 10.687,63	5,00	$ 53.438,15
NP11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 4X4 PLÁSTICA RETIE	UN	$ 8.793,74	30,00	$ 263.812,20
NP11.18	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PANEL LED EMPOTRAR RED 12W 6000K LUZ FRÍA BLANCO, DE MARCA RECONOCIDA. INCLUYE: REPLANTEO PARA PERFORACIÓN DE CIELO RASO, CONECTORES PARA CABLE N 12 AWG, CINTA AISLANTE PARA CONEXIÓN, CABLE 3X12 AWG ENCAUCHETADO, CLAVIJA DE 120V.	UN	$ 69.109,71	10,00	$ 691.097,10
NP11.20	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360G 6M SMARCA RECONOCIDA PARA CABINA Y PARADAS DE ASCENSOR	UN	$ 129.711,35	1,00	$ 129.711,35
NP11.21	SALIDA PARA LUMINARIA; TUBERIA EMT CON ACCESORIOS, CABLE THWN, FASE 1X#12, NEUTRO 1X#12 Y 1X#12 (TIERRA) (CON CABLE LIBRE DE HALOGENOS) ELEMENTOS DE FIJACION, CONECTORES CERTIFICADOS, MAQUILLA DE IDENTIFICACION, TOMACORRIENTE 110V, CLAVIJA ELECTRICA Y	UN	$ 145.918,04	25,00	$ 3.647.951,00

	ENCAUCHETADO PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA				
NP11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL DE 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS 40A Y TOTALIZADOR DE 40A) PARA RED PRINCIPAL, TOMACORRIENTES E ILUMINACIÓN	UN	$ 1.525.523,67	0,00	$ -
NP11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL DE 8 CIRCUITOS MONOFASICO PARA CUARTO TÉCNICO DE ASCENSOR	UN	$ 299.293,21	0,00	$ -
NP11.24	CORTE CON PULIDORA PARA REGATA DE REPARACION (INCLUYE RESANE, MEZCLA Y REPARE CON MANEJO DE PARTICULAS)	ML	$ 32.785,35	85,00	$ 2.786.754,75
12	**PISOS Y BASES**				$ 14.359.052,88
NP12.1	PLACA BASE EN CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	$ 78.362,00	183,24	$ 14.359.052,88
13	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				$ 19.875.232,69
NP.13.1	CERAMICA PARA PARED GRAN FORMATO (FORMATO MINIMO 25X50)	M2	$ 119.832,35	130,02	$ 15.580.602,15
NP.13.2	CERAMICA PARA PARED GRAN FORMATO (FORMATO MINIMO 25X50) (LINEAL)	ML	$ 82.679,22	12,00	$ 992.150,64
NP.13.3	GUARDAESCOBA EN BALDOSA PAYANDE BB-1	ML	$ 52.790,74	55,00	$ 2.903.490,70
NP.13.4	BOCA PUERTAS EN GRANITO PULIDO 0.30 (NO INCLUYE DILATACION)	ML	$ 79.797,84	5,00	$ 398.989,20
15	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 2.797.341,12
NP15.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 109.872,00	25,46	$ 2.797.341,12
17	**PINTURAS**				$ 50.385.444,79
NP17.1	PINTURA ANTIBACTERIAL TIPO HOSPITALARIO (2 MANOS)	M2	$ 31.302,00	885,62	$ 27.721.677,24
NP17.2	PINTURA ANTIBACTERIAL TIPO HOSPITALARIO (2 MANOS) (LINEAL)	ML	$ 13.086,00	98,00	$ 1.282.428,00
NP17.3	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES SOBRE ESTUCO (2 MANOS)	M2	$ 17.793,00	0,00	$ -
NP17.4	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES SOBRE ESTUCO (2 MANOS) (LINEAL)	ML	$ 10.874,00	0,00	$ -
NP17.5	ESTUCO CON MASILLA SUPERMASTICK	M2	$ 18.857,01	75,00	$ 1.414.275,75
NP17.6	ESTUCO CON MASILLA SUPERMASTICK (LINEAL)	ML	$ 11.412,75	14,00	$ 159.778,50
NP17.7	RESANE CON ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 20.068,89	590,00	$ 11.840.645,10
NP17.8	LAVADA DE FACHADA	M2	$ 12.733,00	0,00	$ -
NP17.9	ESCARIFICACIÓN DE FACHADA	M2	$ 13.502,78	590,00	$ 7.966.640,20

18	**RED DE VOZ Y DATOS**				**$ 32.322.910,72**
NP18.1	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	$ 183.329,00	40,00	$ 7.333.160,00
NP18.2	SALIDA RJ45 PARA VOZ SENCILLA (INCLUYE FACE PLATE)	UN	$ 127.728,87	40,00	$ 5.109.154,80
NP18.3	CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	$ 7.168,00	158,92	$ 1.139.167,15
NP18.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH PANEL DE 24 SALIDAS PARA CATEGORIA 6A	UN	$ 709.862,25	4,00	$ 2.839.449,00
NP18.5	BANDEJA PORTACABLES 30X5 TIPO MALLA	ML	$ 210.369,41	65,00	$ 13.674.011,65
NP18.6	CANALETA METALICA 12X5	ML	$ 79.570,29	28,00	$ 2.227.968,12
19	**ITEMS NO PREVISTOS 2**				**$ 93.406.855,66**
NP 19.1	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4MM	M2	$ 98.840,00	120,00	$ 11.860.800,00
NP 19.2	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0,04	M2	$ 47.542,00	183,24	$ 8.711.596,08
NP 19.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1 1/2" (INCLUYE TERMINALES Y SOPORTES DE COLGADURA)	ML	$ 69.022,31	13,00	$ 897.290,06
NP 19.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TA1-BA-P2 / TABLERO DE ALUMBRADO HOSPITAL PLANTA SEGUNDO PISO BLOQUE A TABLERO TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA PROTECCIÓN DE 3X40A TIPO INDUSTRIAL DE 36 CIRCUITOS CON PUERTA. INCLUYE 25 INTERRUPTORES 1X20A, MARQUILLAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	$ 1.959.743,96	0,00	$ -
NP 19.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TDT1-BA-P2 / TABLERO DE TOMAS NO REGULADOS HOSPITAL PLANTA SEGUNDO PISO BLOQUE A TABLERO TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA PROTECCIÓN DE 3X40A TIPO INDUSTRIAL DE 36 CIRCUITOS CON PUERTA. INCLUYE 13 INTERRUPTORES 1X20A, MARQUILLAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	$ 1.685.096,96	0,00	$ -
NP 19.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TGA-/ TABLERO GENERAL ACOMETIDAS HOSPITAL SEGUNDO PISO BLOQUE A, TABLERO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL CON PROTECCIÓN PRINCIPAL DE 3X150A A 220 V, 125 A. INCLUYE: CUATRO (4) INTERRUPTORES 3X32A, DOS (2) INTERRUPTORES 3X40A, UN (1) INTERRUPTOR 3X100A, UN (1) DPS, MARQUILLAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	$ 4.363.055,03	0,00	$ -
NP 19.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILO EN ROLLO HOMOGENEO (INCLUYE ALISTADO, PEGANTE MAESTRAL PARA PISO VINILO, AUTONIVELANTE E INSTALACION).	M2	$ 233.119,48	12,00	$ 2.797.433,79

NP 19.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO N°6 X6B+1X6A+1X6AZ+1X6R+1X6V Y N°8 1X8B+1X8A+1X8AZ+1X8R+1X8V LIBRE DE HALÓGENOS, PARA ACOMETIDA	ML	$ 104.645,50	95,00	$ 9.941.322,84
NP 19.9	RED SANITARIA EN PVC 10" HASTA EMPALME CON RED EXISTENTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA EN TUBIERÍA PVCSA TIPO NOVAFORT DE 10 PULGADAS	ML	$ 151.255,21	57,00	$ 8.621.546,97
NP 19.10	CODO 90 PVC 10"	UN	$ 870.230,94	4,00	$ 3.480.923,75
NP 19.11	MUROS CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	M3	$ 1.179.080,00	0,00	$ -
NP 19.12	PLACA BASE CONCRETO 0.25 3500 PSI	M2	$ 182.674,55	55,00	$ 10.047.100,13
NP 19.13	SOLAO IMPERMEABILIZADO	M3	$ 424.689,84	7,00	$ 2.972.828,88
NP 19.14	ENTIBADO TIPO 2 (1/7 UTILIZACIONES)	M2	$ 38.121,89	0,00	$ -
NP 19.15	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	$ 381.634,00	0,00	$ -
NP 19.16	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO XYPEX	M2	$ 54.866,00	556,05	$ 30.508.002,17
NP 19.17	ANCLAJE DE 1/2" L=50 cm	UN	$ 20.546,00	0,00	$ -
NP 19.18	PATCH CORD 2M CATEGORÍA 6A	UN	$ 19.812,00	85,00	$ 1.684.020,00
NP 19.19	SWITCH 10/100/1000 24 PUERTOS	UN	$ 946.441,00	1,00	$ 946.441,00
NP 19.20	MANIOBRA DE ACOPLE DE TUBO EXISTENTE GRES DE 11" A TUBO NOVAFORT DE 10" DE AGUAS RESIDUALES (INCLUYE ANCLAJE DE LA TUBERIA CON ALAMBRE GALVANIZADO)	UN	$ 937.550,00	1,00	$ 937.550,00
20	ITEMS NO PREVISTOS 3				$ 0,00
NP 20,1	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO POLICARBONATO (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS MAYOR A 10 METROS, ANDAMIOS CERTIFICADO, LINEA DE VIDA)	M2	$ 48.657,41	0,00	$ -
NP20,2	PINTURA PARA ESTRUCTURA A UNA ALTURA MAYOR A 10 METROS) (INCLUYE ANTICORROSIVO BLANCO, MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS, ANDAMIOS CERTIFICADO Y LINEA DE VIDA)	ML	$ 13.441,20	0,00	$ -
NP 20,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM COLOR AZUL (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADA EN TRABAJO DE ALTURAS MAYOR A 10 METROS, ANDAMIOS CERTIFICADOS, LINEA DE VIDA, PUNTOS DE VIDA)	M2	$ 324.643,89	0,00	$ -
NP 20,4	DILATACIONES PARA MURO SUPERBOARD (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE	ML	$ 50.521,24	0,00	$ -

	ALTURAS, ANDAMIOS COLGANTES Y LINEA DE VIDA)				
	SELLADO DE FISURAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO RÍGIDO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO DE SELLANTE	ML	$ -	0,00	NO APLICA
NP 20,5	PINTURA ACRILICA PARA PISOS	M2	$ 22.579,00	0,00	$ -
NP 20,6	BARANDA METALICA	ML	$ 616.733,11	0,00	$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 609.299.087,56
ADMINISTRACION E IMPREVISTOS (A.I.U)					$ 182.789.726,27
(A) TOTAL COSTOS					$ 792.088.813,83
AJUSTE AL PESO					0.63
(D) TOTAL RECURSOS CONTRATO DE OBRA					$ 792.088.814,46

ANEXO 13 -

MINUTA DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA CIVIL No. XXXXXXXXX DE 2026 CELEBRADO EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE Y xxxxxxxxx .

CONTRATANTE:	
CONTRATISTA:	
OBJETO:	
VALOR:	
PLAZO DE EJECUCIÓN:	
CONTRATANTE:	

Entre los suscritos a saber: La Doctora **ANA LUCIA RAMIREZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 20.700.177, expedida en La Palma - Cundinamarca, en condición de Gerente y Representante legal de **LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE FOMEQUE -CUNDINAMARCA**, identificada con NIT. No. 800.174.375-5, nombrada mediante Decreto 0008 del 01 de abril de 2024 y posesionada mediante Acta N° 050 del día 02 de abril de 2024, debidamente facultada para contratar, de conformidad con el Estatuto de Contratación de la E.S.E., quien para los efectos del presente contrato se denominará PARTE CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, xxxxxxxxxxxxx , identificado con la Cédula de ciudadanía No. 1.015.471.679 de Bogotá, quien en adelante y para efectos de este contrato se llamará el CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato de OBRA DE CIVIL, que se regirá por las siguientes Consideraciones: Que la Constitución Política de 1991, consagró la salud como un servicio público a cargo del Estado, que debe garantizar los servicios de promoción, protección, y recuperación de la misma, bajo el entendido que se concibe como un proceso social que debe garantizar el estado óptimo de bienestar físico, mental y social y no simplemente la ausencia de la enfermedad, consagrándose la seguridad social como un servicio público de carácter obligatorio, sometido a la dirección, coordinación y control del Estado, con sujeción a los principios de eficiencia, universalidad y solidaridad en los términos que establezca la ley, que correlativamente se estructura en la formas de un derecho absolutamente irrenunciable, cuya prestación corre a cargo del Estado, con la intervención de los particulares, y del cual son titulares todos los ciudadanos, permitiéndoles tener el amparo necesario para cubrir los riesgos que puedan llegar a disminuir su capacidad económica y afectar su salud, con especial énfasis en aquellos sectores de la población más desprotegidos, en la intención de conservar una comunidad sana y productiva, gracias a la ampliación gradual de la cobertura que en forma progresiva debe producirse, según los parámetros que señale el legislador. 2) Que con el artículo 2 de la Constitución Política, son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución. 3) Que el artículo 49 de la Constitución Política, establece *"(...) La atención de la salud y el saneamiento ambiental son servicios públicos a cargo del Estado. Se garantiza a todas las personas el acceso a los servicios de*

promoción, protección y recuperación de la salud. Corresponde al Estado organizar, dirigir y reglamentar la prestación de servicios de salud a los habitantes y de saneamiento ambiental conforme a los principios de eficiencia, universalidad y solidaridad. También, establecer las políticas para la prestación de servicios de salud por entidades privadas, ejercer su vigilancia y control. Así mismo, establecer las competencias de la Nación, las entidades territoriales y los particulares y determinar los aportes a su cargo en los términos y condiciones en la ley. Los servicios de salud se organizarán en forma descentralizada, por niveles de atención y con participación de la comunidad". 4) Que el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, indica que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. 5) Que las Empresas Sociales del Estado constituyen una categoría especial de entidad pública descentralizada, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, creada mediante Decreto Ordenanzal No. 0249 del 15 de octubre de 2008, por el Gobernador del Departamento y en el marco del Capítulo 111, Artículo 194, 195 y 197 de la Ley 100 de 1993, el numeral 1 del artículo 11 del decreto 1876 de 1994, entendida como una categoría especial de entidad pública, descentralizada del orden Departamental, dotada de personería Jurídica, patrimonio propio, autonomía administrativa, adscrita a la Secretaría de Salud de Cundinamarca, e integrante del Sistema General de Seguridad Social en Salud, estableciendo su objeto de conformidad con la ley 100 de 1993, el cual es la prestación de servicios de salud, entendido este como servicio público a cargo del Estado, con jurisdicción en los Municipios de Fómeque, Choachí y CHOACHI . 6) Que el numeral 6 del artículo 195 de la Ley 100 de 1993, establece que las Empresas Sociales del Estado se someterán al régimen contractual de derecho privado, pero podrán, discrecionalmente, utilizar las cláusulas excepcionales previstas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. 7) Que el Artículo 13 de la Ley 1150 de 2007, en desarrollo de los procesos de contratación, las entidades estatales que por disposición legal cuenten con un régimen excepcional al del Estatuto General de la Administración Pública, en desarrollo de su actividad contractual observarán los principios de la función administrativa y de la gestión fiscal de que tratan los artículos 209 y 267 de la Constitución Política según sea el caso y estarán sometidos al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto para la contratación estatal según lo estipulado por el artículo 13 de la Ley 1150 de 2007 y demás normas que regulan la materia. 8) Que la Resolución 5185 de 2013 dispuso que "en desarrollo de su actividad contractual, las Empresas Sociales del Estado aplicarán los principios de la función administrativa que trata el artículo 209 de la Constitución Política, los contenidos en la Ley 489 de 1988, los propios del Sistema General de Seguridad Social en Salud contenidos en el artículo 3 de la Ley 1122 de 2007 y 1438 de 2011, así como los principios de las actuaciones y procedimientos administrativos contenidos en el CPACA, en especial, los principios de debido proceso, igualdad, imparcialidad, buena fe, moralidad, participación, responsabilidad, transparencia, publicidad, coordinación, eficacia, eficiencia, economía y celeridad. Asimismo, deberán tener en cuenta el principio de planeación". *9) Que la* Ley 1122 de 2007, *"establece que la prestación de servicios de salud por parte de las instituciones públicas solo se hará a través de Empresas Sociales del Estado (ESE)... En cada municipio existirá una ESE o una unidad prestadora de servicios integrante de una ESE." 10)* Que el artículo 2.5.3.8.4.3.2., del decreto 780 de 2016, establece que *"el Régimen jurídico de los contratos, de una Empresa Social del Estado, se aplicará con sujeción a las normas del Derecho Privado, sujetándose a la jurisdicción ordinaria conforme a las normas sobre la materia. Sin embargo, de conformidad con lo establecido en el numeral 6° del artículo 195 de la Ley 100 de 1993. Las Empresas*

Sociales del Estado podrán discrecionalmente utilizar las cláusulas exorbitantes previstas en el estatuto general de contratación de la administración pública". *11) Que en cumplimiento al* artículo 17 de la Resolución 5185 de 2013, del MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL, *"Por medio de la cual se fijan los lineamientos para que las Empresas Sociales del Estado adopten el estatuto de contratación que regirá su actividad contractual"*, la Junta Directiva de la EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE FOMEQUE, mediante acuerdo número 03 del 13 de marzo de 2025, adopto un nuevo estatuto de contratación, ordenando a la Gerencia adecuar el manual de contratación a las nuevas disposiciones, la cual mediante Resolución No. 043 de 2025, expide el manual de contratación, vigilancia y control de la ejecución contractual de la empresa social del estado hospital San Vicente de Paúl de Fómeque . **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO**: REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU No. 804 DE 2021 Y SUS ADICIONES."..**ALCANCE.** en cumplimiento del objeto del presente contrato se obliga a cumplir con las siguientes actividades:

PRESUPUESTO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO 2026	CANTIDAD	TOTALES
1	PRELIMINARES				
1.1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2		0,00	
1.2	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2		0,00	
1.3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2		0,00	
1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2		0,00	
1.5	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2		0,00	
1.6	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04M	M2		0,00	
1.7	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2		0,00	
1.8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN		28,00	
1.9	DESMONTE VENTANAS	M2		14,43	
1.10	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML		40,00	
1.11	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML		0,00	
2	CIMIENTOS				
2.1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3		0,00	
2.2	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3		0,00	
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				
3.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UN		5,00	
3.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN		0,00	
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO				
4.1	COLUMNAS 3500 PSI	M3		0,00	

4.2	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10 CM, INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	M2		0,00	
4.3	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG		50,00	
4.4	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG		110,00	
4.5	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3		6,00	
5	**MAMPOSTERÍA**				
5.1	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML		10,00	
5.2	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12M	M2		18,35	
5.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	ML		5,00	
5.4	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M	M2		66,05	
5.5	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 (LINEAL)	ML		16,62	
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
6.1	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML		187,00	
6.2	PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2		0,00	
6.3	PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML		0,00	
6.4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2		445,62	
6.5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML		69,55	
6.6	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2		0,00	
6.7	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML		0,00	
7	**CUBIERTA**				
7.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" INC ACCESORIOS	ML		0,00	
7.2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML		0,00	
7.3	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2		0,00	
7.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.22; DS=30	ML		35,00	
7.5	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.22; DS=90	ML		10,00	
8	**CARPINTERÍA EN MADERA**				
8.1	HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	UN		0,00	
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN		14,00	
8.3	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2		4,00	
8.4	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM	M2		30,00	
9	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
9.1	MARCO PARA PUERTA EN LAMINA CAL 18-0.8	UN		20,00	
9.2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2		10,00	
9.3	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN		5,00	

9.4	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO CINCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, V I G A S DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIEN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE	KG		0,00	
9.5	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UN		14,00	
9.6	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2		0,00	
10	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
10.1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN		5,00	
10.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN		20,00	
10.3	PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN		0,00	
10.4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN		0,00	
10.5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN		0,00	
10.6	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN		8,00	
10.7	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN		3,00	
10.8	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML		0,00	
10.9	RED SUMINISTRO PVC 1" INC ACCESORIOS	ML		0,00	
10.10	RED SUMINISTRO PVC 3/4" INC ACCESORIOS	ML		0,00	
10.11	RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML		0,00	
10.12	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML		0,00	
10.13	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML		0,00	
10.14	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML		20,00	
10.15	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML		0,00	
10.16	REGISTRO 1 1/2"	UN		0,00	
10.17	REGISTRO 3/4"	UN		0,00	
10.18	REVENTILACIÓN 2"	ML		6,00	
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
11.1	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN		20,00	
11.2	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2" INC ACCE	ML		50,00	
11.3	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".INC ACCE	ML		50,00	
11.4	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1". INC ACCE	ML		53,00	
11.5	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN		0,00	
11.6	TABLERO PARCIALES 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN		0,00	
11.7	RED PRINCIPAL CON 4 N°6 + 1 N°8 T (NO INCLUYE TUBERIA) CABLE LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 0	120,00	NO APLICA
11.8	TOMA TIPO GFSI (APARATO)	UN		4,00	

11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED EMERGENCIA R1 2*1.6W 6500K SYLVANIA	UN	$ 0	1,00	NO APLICA
11.10	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED RD 24W DL 100-240V 6500K SYLVANIA	UN	$ 0	10,00	NO APLICA
11.11	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED PANEL SQ600 40W DL 6500K SYLVANIA P	UN	$ 0	25,00	NO APLICA
11.12	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA INC INTERRUPTOR	UN		35,00	
11.13	CAJA DE PASO DE 10X10 GALVANIZADA	UN		0,00	
11.14	LÁMPARA A PRUEBA DE HUMEDAD TIPO TORTUGA	UN		0,00	
12	**PISOS Y BASES**				
12.1	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2		20,00	
13	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
13.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2		0,00	
13.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML		0,00	
13.3	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2		165,24	
13.4	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2		3,83	
13.5	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML		0,00	
13.6	PIRLANES ALUMINIO	ML		0,00	
13.7	PASO ESCALERA GRANITO	ML		0,00	
13.8	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN		5,00	
13.9	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN		5,00	
13.10	TAPA REGISTRO 20X20	UN		5,00	
13.11	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2		165,24	
13.12	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML		134,23	
14	**CIELO RASO**				
14.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2		165,24	
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIA CAÑA COEXTRUIDA 9CM	ML		134,23	
15	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
15.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3		34,86	
15.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3		0,00	
16	**APARATOS SANITARIOS**				
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN		6,00	
16.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXOMETRO	UN		0,00	

16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN		0,00	
16.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN		0,00	
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN		2,00	
16.6	SUMINISTRO E INSTALACION KIT GRIFERÍA INDUSTRIAL PEDAL PESADA LLAVE PEDAL	UN		0,00	
17	**PINTURAS**				
17.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML		1803,28	
17.2	ESTUCO	M2		0,00	
17.3	ESTUCO (LINEAL)	ML		0,00	
17.4	PINTURA EPOXICA	M2		0,00	
17.5	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	ML		0,00	
17.6	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2		0,00	
17.7	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML		0,00	
17.8	PINTURA PARA EXTERIORES EQUIVALTE 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		163,00	
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				
1	**PRELIMINARES**				
NP1.1	CERRAMIENTO EN LÁMINA DE YESO UNA CARA E:0.075M (INCLUYE DESMONTE)	M2		12,87	
NP1.2	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2		0,00	
NP1.3	DEMOLICIÓN DE BALDOSIN EN CEMENTO E:0,05M (INCLUYE RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	M2		183,24	
NP1.4	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBAS EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	ML		106,23	
NP1.5	DEMOLICIÓN DE CERÁMICA PISO E:0,05M (INCLUYE SOBRE PISO, RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	M2		76,80	
NP1.6	DEMOLICIÓN DE BALDOSA DE PARED E:0,02M H:1,80M (INCLUYE RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	M2		86,10	
NP1.7	DEMOLICION DE MURO DOBLE DE LADRILLO ANTIGUO E:0,30M (LINEAL) (INCLUYE CORTE CON DISCO)	ML		12,00	
NP1.8	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO DE 2CM (INCLUYE PICADA DE PRIMERA CAPA Y LIMPIEZA DE MURO EXISTENTE EN LADRILLO ANTIGUO)	M2		12,00	
NP1.9	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0,25 M	M2		22,92	
NP1.10	DESMONTE Y RETIRO DE MURO DIVISÓN DE LÁMINA DE YESO DOBLE CARA 0,12M	M2		9,92	

NP1.11	DESMONTE, IDENTIFICACIÓN Y POSTERIOR RETIRO DE CABLEADO Y CANALETA ELECTRICO Y DE RED D VOZ Y DATOS DE 40 CM CAL 24	ML		140,00	
NP1.12	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN		2,00	
NP1.13	DESMONTE Y RETIRO DE TUBERIA HIDRAULICA ANTIGUA GALVANIZADA DE 1/2" (INCLUYE TAPONAMIENTO)	ML		27,00	
NP1.14	DESMONTE Y RETIRO DE TUBERIA SANITARIA ANTIGUA GALVANIZADA 3 1/2" (INCLUYE TAPONAMIENTO)	ML		0,00	
NP1.15	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC A 4 MTS DE ALTURA	M2		0,00	
NP1.16	RETIRO DE ESCOMBRO A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3		41,98	
NP1.17	CORTE CON DISCO DIAMANTADO EN PLACA	ML		138,40	
2	**CIMIENTOS**				
NP 2.1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3		28,34	
NP 2.2	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO	M3		0,00	
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**				
NP3.1	RED SANITARIA EN PVC 4" HASTA CAJA DE INSPECCIÓN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA EN TUBIERÍA PVCSA TIPO NOVAFORT DE 4 PULGADAS, INCLUYE: REPLANTEO, CORTES, DEMOLICIONES DE PLACAS Y PISOS, DEMOLICION DE ACERO DE REFUERZO Y VIGAS, EXCAVACIONES, RETIROS, RELLENO CON MATERIAL DE CAMA PARA TUBERÍA, NIVELACIÓN, INSTALACIÓN DE TUBERÍA, RELLENOS ADICIONALES, REPOSICIÓN DE PISOS SIMILARES)	ML		127,10	
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
NP4.1	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2		24,72	
5	**MAMPOSTERÍA**				
NP5.1	DINTELES EN CONCRETO 8XANCHO DE MURO ENTRE 0.18 Y 0.35M	ML		5,00	
NP5.2	LEVANTAMIENTO DE MURO DOBLE EN BLOQUE No. 5 ANCHO = 30CM	M2		11,00	
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
NP6.1	RESANE BAJO PLACA EXISTENTES (INCLUYE MASILLA Y PINTURA)	M2		81,62	
NP6.2	RESANE BAJO PLACA EXISTENTES (INCLUYE MASILLA Y PINTURA) (LINEAL)	ML		38,60	
NP6.3	PAÑETE DE CULATAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EQUIPO DE SEGURIDAD EN ALTURAS)	M2		80,00	
NP6.4	PAÑETE DE CULATAS (LINEAL) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EQUIPO DE SEGURIDAD EN ALTURAS)	ML		12,00	
7	**CUBIERTA**				

NP7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	$ 0,00	0,00	NO APLICA
N.P 7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS MAYOR A 10 METROS Y ANDAMIOS CERTIFICADO,LINEA DE VIDA Y PUNTOS DE ANCLAJE)	M2		0,00	
9	CARPINTERÍA METALICA				
NP9.1	DIVISIÓN EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO 3+3 CON PELICULA OPALIZADA Y PUERTA CORREDERA PARA SALA DE JUNTAS 2,65X4,26 CELOSÍA ALUMINIO	UN		1,00	
NP9.2	VENTANA DE CORREDERA EN ALUMINIO CRUDO SITEMA PROYECTANTE Y VIDRIO 3+3 DE 1,85X1 (INCLUYE HARRAJES E INSTALACION)	UN		4,00	
NP9.3	VENTANA FIJA EN VIDRIO FIJO LAMINADO 3+3, MITAD VIDRIO Y MITAD REJILLA DE ALUMINIO, MARCO EN 1101 DE ALUMINIO. 0,84X0,35	UN		0,00	
NP9.4	MARCO Y PUERTA CORTAFUEGOS 1X2	UN		4,00	
NP9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO LAMINADO 3+3 INCLUYE - PELICULA OPALIZADA 1,0 X 2,00	UN		14,00	
N.P 9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO Y PUERTA CON PANEL FIJO 0,40 HOJA PUERTA ALUMINIO 0,80 2,00 ALTO INCLUYE PELICULA OPALIZADA	UN		0,00	
10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
NP10.1	PUNTO HIDRAULICO EN PVC PARA LAVAMANOS Y SANITARIOS 1/2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN		10,00	
NP10.2	RED DE SUMINISTRO EN PVC BLANCO 1/2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	ML		84,00	
NP10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE MARIPOSA 1/2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN		5,00	
NP10.4	PUNTO DE DESCARGA SANITARIA EN PVC 2" PARA LAVAMANOS (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN		5,00	
NP10.5	PUNTO DE DESCARGA SANITARIA EN PVC 4" PARA RETRETES (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN		30,00	

NP10.6	PUNTO DE DESCARGA EN PVC SIFÓN SANITARIO 2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN		5,00	
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
NP11.1	BREAKER IND 40A TRIFASICO (BRK 3040) - BRK 3040	UN		5,00	
NP11.2	BREAKER IND 100A TRIFASICO (BRK 3100) - BRK 3100	UN		2,00	
NP11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1 1/4" (INCLUYE TERMINALES Y SOPORTES DE COLGADURA)	ML		45,00	
NP11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2" (INCLUYE TERMINALES Y SOPORTES DE COLGADURA)	ML		55,00	
NP11.5	ST-C-3X12 CABLE ENCAUCHETADO 3X12AWG 600V 90 GRADOS CENTELSA 209400 (REGULADO)	ML		80,00	
NP11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CU 1X12+1X12N+1X12T LIBRE DE HALÓGENOS, PARA TOMACORRIENTES Y/O LUMINARIAS	ML		80,00	
NP11.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA; INCLUYE TUBERÍA PVC SCH40 Ó EMT CON ACCESORIOS, CABLE HFLR, FASE 1X#12 AWG, NEUTRO 1X#12 AWG Y TIERRA 1X#12 AWG, ELEMENTOS DE FIJACIÓN , CAJA 5800, TOMACORRIENTE BLANCA, CONECTORES Y MARQUILLA	UN		10,00	
NP11.8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA EN CANALETA; INCLUYE TUBERÍA PVC SCH40 Ó EMT CON ACCESORIOS, CABLE HFLR, FASE 1X#12 AWG, NEUTRO 1X#12 AWG Y TIERRA 1X#12 AWG, ELEMENTOS DE FIJACIÓN , TOMACORRIENTE BLANCA, CONECTORES Y MARQUILLA	UN		10,00	
NP11.9	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA REGULADA EN CANALETA; INCLUYE TUBERÍA PVC SCH40 Ó EMT CON ACCESORIOS, CABLE HFLR, FASE 1X#12 AWG, NEUTRO 1X#12 AWG Y TIERRA 1X#12 AWG, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TOMA CORRIENTE NARANJA, CONECTORES Y MARQUILLA	UN		10,00	
NP11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METALICA 30X30X15	UN		10,00	
NP11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO DE 20X20 GALVANIZADA	UN		5,00	
NP11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO DE 15X15 GALVANIZADA	UN		5,00	
NP11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 2400 GALVANIZADA	UN		5,00	
NP11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 4X4 PLÁSTICA RETIE	UN		30,00	

NP11.18	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PANEL LED EMPOTRAR RED 12W 6000K LUZ FRÍA BLANCO, DE MARCA RECONOCIDA. INCLUYE: REPLANTEO PARA PERFORACIÓN DE CIELO RASO, CONECTORES PARA CABLE N 12 AWG, CINTA AISLANTE PARA CONEXIÓN, CABLE 3X12 AWG ENCAUCHETADO, CLAVIJA DE 120V.	UN		10,00	
NP11.20	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360G 6M SMARCA RECONOCIDA PARA CABINA Y PARADAS DE ASCENSOR	UN		1,00	
NP11.21	SALIDA PARA LUMINARIA: TUBERIA EMT CON ACCESORIOS, CABLE THWN, FASE 1X#12, NEUTRO 1X#12 Y 1X#12 (TIERRA) (CON CABLE LIBRE DE HALOGENOS) ELEMENTOS DE FIJACION, CONECTORES CERTIFICADOS, MAQUILLA DE IDENTIFICACION, TOMACORRIENTE 110V, CLAVIJA ELECTRICA Y ENCAUCHETADO PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UN		25,00	
NP11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL DE 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS 40A Y TOTALIZADOR DE 40A) PARA RED PRINCIPAL, TOMACORRIENTES E ILUMINACIÓN	UN		0,00	
NP11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL DE 8 CIRCUITOS MONOFASICO PARA CUARTO TÉCNICO DE ASCENSOR	UN		0,00	
NP11.24	CORTE CON PULIDORA PARA REGATA DE REPARACION (INCLUYE RESANE, MEZCLA Y REPARE CON MANEJO DE PARTICULAS)	ML		85,00	
12	**PISOS Y BASES**				
NP12.1	PLACA BASE EN CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2		183,24	
13	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
NP.13.1	CERAMICA PARA PARED GRAN FORMATO (FORMATO MINIMO 25X50)	M2		130,02	
NP.13.2	CERAMICA PARA PARED GRAN FORMATO (FORMATO MINIMO 25X50) (LINEAL)	ML		12,00	
NP.13.3	GUARDAESCOBA EN BALDOSA PAYANDE BB-1	ML		55,00	
NP.13.4	BOCA PUERTAS EN GRANITO PULIDO 0.30 (NO INCLUYE DILATACION)	ML		5,00	
15	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
NP15.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3		25,46	
17	**PINTURAS**				
NP17.1	PINTURA ANTIBACTERIAL TIPO HOSPITALARIO (2 MANOS)	M2		885,62	
NP17.2	PINTURA ANTIBACTERIAL TIPO HOSPITALARIO (2 MANOS) (LINEAL)	ML		98,00	

NP17.3	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES SOBRE ESTUCO (2 MANOS)	M2		0,00	
NP17.4	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES SOBRE ESTUCO (2 MANOS) (LINEAL)	ML		0,00	
NP17.5	ESTUCO CON MASILLA SUPERMASTICK	M2		75,00	
NP17.6	ESTUCO CON MASILLA SUPERMASTICK (LINEAL)	ML		14,00	
NP17.7	RESANE CON ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		590,00	
NP17.8	LAVADA DE FACHADA	M2		0,00	
NP17.9	ESCARIFICACIÓN DE FACHADA	M2		590,00	
18	**RED DE VOZ Y DATOS**				
NP18.1	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN		40,00	
NP18.2	SALIDA RJ45 PARA VOZ SENCILLA (INCLUYE FACE PLATE)	UN		40,00	
NP18.3	CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML		158,92	
NP18.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH PANEL DE 24 SALIDAS PARA CATEGORIA 6A	UN		4,00	
NP18.5	BANDEJA PORTACABLES 30X5 TIPO MALLA	ML		65,00	
NP18.6	CANALETA METALICA 12X5	ML		28,00	
19	**ITEMS NO PREVISTOS 2**				
NP 19.1	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4MM	M2		120,00	
NP 19.2	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0,04	M2		183,24	
NP 19.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1 1/2" (INCLUYE TERMINALES Y SOPORTES DE COLGADURA)	ML		13,00	
NP 19.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TA1-BA-P2 / TABLERO DE ALUMBRADO HOSPITAL PLANTA SEGUNDO PISO BLOQUE A TABLERO TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA PROTECCIÓN DE 3X40A TIPO INDUSTRIAL DE 36 CIRCUITOS CON PUERTA. INCLUYE 25 INTERRUPTORES 1X20A, MARQUILLAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN		0,00	
NP 19.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TDT1-BA-P2 / TABLERO DE TOMAS NO REGULADOS HOSPITAL PLANTA SEGUNDO PISO BLOQUE A TABLERO TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA PROTECCIÓN DE 3X40A TIPO INDUSTRIAL DE 36 CIRCUITOS CON PUERTA. INCLUYE 13 INTERRUPTORES 1X20A. MARQUILLAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN		0,00	

NP 19.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TGA- / TABLERO GENERAL ACOMETIDAS HOSPITAL SEGUNDO PISO BLOQUE A, TABLERO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL CON PROTECCIÓN PRINCIPAL DE 3X150A A 220 V, 125 A. INCLUYE: CUATRO (4) INTERRUPTORES 3X32A, DOS (2) INTERRUPTORES 3X40A, UN (1) INTERRUPTOR 3X100A, UN (1) DPS, MARQUILLAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN		0,00	
NP 19.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILO EN ROLLO HOMOGENEO (INCLUYE ALISTADO, PEGANTE MAESTRAL PARA PISO VINILO, AUTONIVELANTE E INSTALACION).	M2		12,00	
NP 19.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO N°6 X6B+1X6A+1X6AZ+1X6R+1X6V Y N°8 1X8B+1X8A+1X8AZ+1X8R+1X8V LIBRE DE HALÓGENOS, PARA ACOMETIDA	ML		95,00	
NP 19.9	RED SANITARIA EN PVC 10" HASTA EMPALME CON RED EXISTENTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA EN TUBIERÍA PVCSA TIPO NOVAFORT DE 10 PULGADAS	ML		57,00	
NP 19.10	CODO 90 PVC 10"	UN		4,00	
NP 19.11	MUROS CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	M3		0,00	
NP 19.12	PLACA BASE CONCRETO 0.25 3500 PSI	M2		55,00	
NP 19.13	SOLAO IMPERMEABILIZADO	M3		7,00	
NP 19.14	ENTIBADO TIPO 2 (1/7 UTILIZACIONES)	M2		0,00	
NP 19.15	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3		0,00	
NP 19.16	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO XYPEX	M2		556,05	
NP 19.17	ANCLAJE DE 1/2" L=50 cm	UN		0,00	
NP 19.18	PATCH CORD 2M CATEGORÍA 6A	UN		85,00	
NP 19.19	SWITCH 10/100/1000 24 PUERTOS	UN		1,00	
NP 19.20	MANIOBRA DE ACOPLE DE TUBO EXISTENTE GRES DE 11" A TUBO NOVAFORT DE 10" DE AGUAS RESIDUALES (INCLUYE ANCLAJE DE LA TUBERIA CON ALAMBRE GALVANIZADO)	UN		1,00	
20	**ITEMS NO PREVISTOS 3**				
NP 20.1	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO POLICARBONATO (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS MAYOR A 10 METROS, ANDAMIOS CERTIFICADO,LINEA DE VIDA)	M2		0,00	

NP20,2	PINTURA PARA ESTRUCTURA A UNA ALTURA MAYOR A 10 METROS) (INCLUYE ANTICORROSIVO BLANCO, MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS, ANDAMIOS CERTIFICADO Y LINEA DE VIDA)	ML		0,00	
NP 20,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM COLOR AZUL (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADA EN TRABAJO DE ALTURAS MAYOR A 10 METROS, ANDAMIOS CERTIFICADOS, LINEA DE VIDA, PUNTOS DE VIDA)	M2		0,00	
NP 20,4	DILATACIONES PARA MURO SUPERBOARD (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS, ANDAMIOS COLGANTES Y LINEA DE VIDA)	ML		0,00	
3,21 ICCU	SELLADO DE FISURAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO RÍGIDO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO DE SELLANTE	ML	$ 0,00	0,00	NO APLICA
NP 20,5	PINTURA ACRILICA PARA PISOS	M2		0,00	
NP 20,6	BARANDA METALICA	ML		0,00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					
ADMINISTRACION E IMPREVISTOS (A.I.U)					
(A) TOTAL COSTOS					
AJUSTE AL PESO					
(D) TOTAL RECURSOS CONTRATO DE OBRA					

ANEXO 7 - FORMATO DE OFERTA ECONÓMICA.

Diligenciar según las indicaciones contenidas en la convocatoria pública y en el Presupuesto del proceso.

PRESUPUESTO					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR UNITARIO 2026	CANTIDAD	TOTALES
1	PRELIMINARES				
1.1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2		0,00	
1.2	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2		0,00	
1.3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2		0,00	
1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2		0,00	
1.5	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2		0,00	
1.6	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04M	M2		0,00	
1.7	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2		0,00	
1.8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN		28,00	
1.9	DESMONTE VENTANAS	M2		14,43	
1.10	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML		40,00	
1.11	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML		0,00	
2	CIMIENTOS				
2.1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3		0,00	
2.2	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3		0,00	
3	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS				
3.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UN		5,00	
3.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN		0,00	
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO				
4.1	COLUMNAS 3500 PSI	M3		0,00	
4.2	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10 CM, INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	M2		0,00	
4.3	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG		50,00	
4.4	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG		110,00	
4.5	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3		6,00	
5	MAMPOSTERÍA				
5.1	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML		10,00	
5.2	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12M	M2		18,35	
5.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	ML		5,00	

5.4	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M	M2		66,05	
5.5	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 (LINEAL)	ML		16,62	
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
6.1	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML		187,00	
6.2	PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2		0,00	
6.3	PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML		0,00	
6.4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2		445,62	
6.5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML		69,55	
6.6	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2		0,00	
6.7	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML		0,00	
7	**CUBIERTA**				
7.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" INC ACCESORIOS	ML		0,00	
7.2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML		0,00	
7.3	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2		0,00	
7.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.22; DS=30	ML		35,00	
7.5	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.22; DS=90	ML		10,00	
8	**CARPINTERÍA EN MADERA**				
8.1	HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	UN		0,00	
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN		14,00	
8.3	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2		4,00	
8.4	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM	M2		30,00	
9	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
9.1	MARCO PARA PUERTA EN LAMINA CAL 18-0.8	UN		20,00	
9.2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2		10,00	
9.3	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN		5,00	
9.4	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO CINCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, V I G A S DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIEN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE	KG		0,00	
9.5	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UN		14,00	
9.6	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2		0,00	
10	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
10.1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN		5,00	
10.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN		20,00	
10.3	PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN		0,00	

10.4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN		0,00	
10.5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN		0,00	
10.6	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN		8,00	
10.7	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN		3,00	
10.8	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML		0,00	
10.9	RED SUMINISTRO PVC 1" INC ACCESORIOS	ML		0,00	
10.10	RED SUMINISTRO PVC 3/4" INC ACCESORIOS	ML		0,00	
10.11	RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML		0,00	
10.12	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML		0,00	
10.13	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML		0,00	
10.14	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML		20,00	
10.15	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML		0,00	
10.16	REGISTRO 1 1/2"	UN		0,00	
10.17	REGISTRO 3/4"	UN		0,00	
10.18	REVENTILACIÓN 2"	ML		6,00	
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
11.1	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN		20,00	
11.2	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2" INC ACCE	ML		50,00	
11.3	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".INC ACCE	ML		50,00	
11.4	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1". INC ACCE	ML		53,00	
11.5	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN		0,00	
11.6	TABLERO PARCIALES 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN		0,00	
11.7	RED PRINCIPAL CON 4 N°6 + 1 N°8 T (NO INCLUYE TUBERIA) CABLE LIBRE DE HALOGENOS	ML	$ 0	120,00	NO APLICA
11.8	TOMA TIPO GFSI (APARATO)	UN		4,00	
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED EMERGENCIA R1 2*1.6W 6500K SYLVANIA	UN	$ 0	1,00	NO APLICA
11.10	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED RD 24W DL 100-240V 6500K SYLVANIA	UN	$ 0	10,00	NO APLICA
11.11	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED PANEL SQ600 40W DL 6500K SYLVANIA P	UN	$ 0	25,00	NO APLICA
11.12	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA INC INTERRUPTOR	UN		35,00	
11.13	CAJA DE PASO DE 10X10 GALVANIZADA	UN		0,00	
11.14	LÁMPARA A PRUEBA DE HUMEDAD TIPO TORTUGA	UN		0,00	
12	**PISOS Y BASES**				
12.1	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2		20,00	
13	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
13.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2		0,00	

13.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML		0,00	
13.3	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2		165,24	
13.4	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2		3,83	
13.5	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML		0,00	
13.6	PIRLANES ALUMINIO	ML		0,00	
13.7	PASO ESCALERA GRANITO	ML		0,00	
13.8	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN		5,00	
13.9	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN		5,00	
13.10	TAPA REGISTRO 20X20	UN		5,00	
13.11	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2		165,24	
13.12	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML		134,23	
14	**CIELO RASO**				
14.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2		165,24	
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIA CAÑA COEXTRUIDA 9CM	ML		134,23	
15	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
15.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3		34,86	
15.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3		0,00	
16	**APARATOS SANITARIOS**				
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN		6,00	
16.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXOMETRO	UN		0,00	
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN		0,00	
16.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN		0,00	
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN		2,00	
16.6	SUMINISTRO E INSTALACION KIT GRIFERÍA INDUSTRIAL PEDAL PESADA LLAVE PEDAL	UN		0,00	
17	**PINTURAS**				
17.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML		1803,28	
17.2	ESTUCO	M2		0,00	
17.3	ESTUCO (LINEAL)	ML		0,00	
17.4	PINTURA EPOXICA	M2		0,00	
17.5	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	ML		0,00	
17.6	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2		0,00	

17.7	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML		0,00	
17.8	PINTURA PARA EXTERIORES EQUIVALTE 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		163,00	
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				
1	**PRELIMINARES**				
NP1.1	CERRAMIENTO EN LÁMINA DE YESO UNA CARA E:0.075M (INCLUYE DESMONTE)	M2		12,87	
NP1.2	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2		0,00	
NP1.3	DEMOLICIÓN DE BALDOSIN EN CEMENTO E:0,05M (INCLUYE RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	M2		183,24	
NP1.4	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBAS EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	ML		106,23	
NP1.5	DEMOLICIÓN DE CERÁMICA PISO E:0,05M (INCLUYE SOBRE PISO, RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	M2		76,80	
NP1.6	DEMOLICIÓN DE BALDOSA DE PARED E:0,02M H:1,80M (INCLUYE RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	M2		86,10	
NP1.7	DEMOLICION DE MURO DOBLE DE LADRILLO ANTIGUO E:0,30M (LINEAL) (INCLUYE CORTE CON DISCO)	ML		12,00	
NP1.8	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO DE 2CM (INCLUYE PICADA DE PRIMERA CAPA Y LIMPIEZA DE MURO EXISTENTE EN LADRILLO ANTIGUO)	M2		12,00	
NP1.9	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0,25 M	M2		22,92	
NP1.10	DESMONTE Y RETIRO DE MURO DIVISÓN DE LÁMINA DE YESO DOBLE CARA 0,12M	M2		9,92	
NP1.11	DESMONTE, IDENTIFICACIÓN Y POSTERIOR RETIRO DE CABLEADO Y CANALETA ELECTRICO Y DE RED D VOZ Y DATOS DE 40 CM CAL 24	ML		140,00	
NP1.12	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN		2,00	
NP1.13	DESMONTE Y RETIRO DE TUBERIA HIDRAULICA ANTIGUA GALVANIZADA DE 1/2" (INCLUYE TAPONAMIENTO)	ML		27,00	
NP1.14	DESMONTE Y RETIRO DE TUBERIA SANITARIA ANTIGUA GALVANIZADA 3 1/2" (INCLUYE TAPONAMIENTO)	ML		0,00	
NP1.15	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC A 4 MTS DE ALTURA	M2		0,00	
NP1.16	RETIRO DE ESCOMBRO A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3		41,98	
NP1.17	CORTE CON DISCO DIAMANTADO EN PLACA	ML		138,40	
2	**CIMIENTOS**				

NP 2.1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3		28,34	
NP 2.2	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO	M3		0,00	
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**				
NP3.1	RED SANITARIA EN PVC 4" HASTA CAJA DE INSPECCIÓN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA EN TUBIERÍA PVCSA TIPO NOVAFORT DE 4 PULGADAS, INCLUYE: REPLANTEO, CORTES, DEMOLICIONES DE PLACAS Y PISOS, DEMOLICION DE ACERO DE REFUERZO Y VIGAS, EXCAVACIONES, RETIROS, RELLENO CON MATERIAL DE CAMA PARA TUBERÍA, NIVELACIÓN, INSTALACIÓN DE TUBERÍA, RELLENOS ADICIONALES, REPOSICIÓN DE PISOS SIMILARES)	ML		127,10	
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
NP4.1	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2		24,72	
5	**MAMPOSTERÍA**				
NP5.1	DINTELES EN CONCRETO 8XANCHO DE MURO ENTRE 0.18 Y 0.35M	ML		5,00	
NP5.2	LEVANTAMIENTO DE MURO DOBLE EN BLOQUE No. 5 ANCHO = 30CM	M2		11,00	
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				
NP6.1	RESANE BAJO PLACA EXISTENTES (INCLUYE MASILLA Y PINTURA)	M2		81,62	
NP6.2	RESANE BAJO PLACA EXISTENTES (INCLUYE MASILLA Y PINTURA) (LINEAL)	ML		38,60	
NP6.3	PAÑETE DE CULATAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EQUIPO DE SEGURIDAD EN ALTURAS)	M2		80,00	
NP6.4	PAÑETE DE CULATAS (LINEAL) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EQUIPO DE SEGURIDAD EN ALTURAS)	ML		12,00	
7	**CUBIERTA**				
NP7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	$ 0,00	0,00	NO APLICA
N.P 7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS MAYOR A 10 METROS Y ANDAMIOS CERTIFICADO,LINEA DE VIDA Y PUNTOS DE ANCLAJE)	M2		0,00	
9	**CARPINTERÍA METALICA**				
NP9.1	DIVISIÓN EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO 3+3 CON PELICULA OPALIZADA Y PUERTA CORREDERA PARA SALA DE JUNTAS 2,65X4,26 CELOSÍA ALUMINIO	UN		1,00	

NP9.2	VENTANA DE CORREDERA EN ALUMINIO CRUDO SITEMA PROYECTANTE Y VIDRIO 3+3 DE 1,85X1 (INCLUYE HARRAJES E INSTALACION)	UN		4,00	
NP9.3	VENTANA FIJA EN VIDRIO FIJO LAMINADO 3+3, MITAD VIDRIO Y MITAD REJILLA DE ALUMINIO, MARCO EN 1101 DE ALUMINIO. 0,84X0,35	UN		0,00	
NP9.4	MARCO Y PUERTA CORTAFUEGOS 1X2	UN		4,00	
NP9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO LAMINADO 3+3 INCLUYE - PELICULA OPALIZADA 1,0 X 2,00	UN		14,00	
N.P 9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO Y PUERTA CON PANEL FIJO 0,40 HOJA PUERTA ALUMINIO 0,80 2,00 ALTO INCLUYE PELICULA OPALIZADA	UN		0,00	
10	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
NP10.1	PUNTO HIDRAULICO EN PVC PARA LAVAMANOS Y SANITARIOS 1/2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN		10,00	
NP10.2	RED DE SUMINISTRO EN PVC BLANCO 1/2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	ML		84,00	
NP10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE MARIPOSA 1/2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN		5,00	
NP10.4	PUNTO DE DESCARGA SANITARIA EN PVC 2" PARA LAVAMANOS (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN		5,00	
NP10.5	PUNTO DE DESCARGA SANITARIA EN PVC 4" PARA RETRETES (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN		30,00	
NP10.6	PUNTO DE DESCARGA EN PVC SIFÓN SANITARIO 2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN		5,00	
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
NP11.1	BREAKER IND 40A TRIFASICO (BRK 3040) - BRK 3040	UN		5,00	
NP11.2	BREAKER IND 100A TRIFASICO (BRK 3100) - BRK 3100	UN		2,00	
NP11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1 1/4" (INCLUYE TERMINALES Y SOPORTES DE COLGADURA)	ML		45,00	
NP11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2" (INCLUYE TERMINALES Y SOPORTES DE COLGADURA)	ML		55,00	

NP11.5	ST-C-3X12 CABLE ENCAUCHETADO 3X12AWG 600V 90 GRADOS CENTELSA 209400 (REGULADO)	ML		80,00	
NP11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CU 1X12+1X12N+1X12T LIBRE DE HALÓGENOS, PARA TOMACORRIENTES Y/O LUMINARIAS	ML		80,00	
NP11.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA; INCLUYE TUBERÍA PVC SCH40 Ó EMT CON ACCESORIOS, CABLE HFLR, FASE 1X#12 AWG, NEUTRO 1X#12 AWG Y TIERRA 1X#12 AWG, ELEMENTOS DE FIJACIÓN , CAJA 5800, TOMACORRIENTE BLANCA, CONECTORES Y MARQUILLA	UN		10,00	
NP11.8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA EN CANALETA; INCLUYE TUBERÍA PVC SCH40 Ó EMT CON ACCESORIOS, CABLE HFLR, FASE 1X#12 AWG, NEUTRO 1X#12 AWG Y TIERRA 1X#12 AWG, ELEMENTOS DE FIJACIÓN , TOMACORRIENTE BLANCA, CONECTORES Y MARQUILLA	UN		10,00	
NP11.9	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA REGULADA EN CANALETA; INCLUYE TUBERÍA PVC SCH40 Ó EMT CON ACCESORIOS, CABLE HFLR, FASE 1X#12 AWG, NEUTRO 1X#12 AWG Y TIERRA 1X#12 AWG, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TOMA CORRIENTE NARANJA, CONECTORES Y MARQUILLA	UN		10,00	
NP11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METALICA 30X30X15	UN		10,00	
NP11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO DE 20X20 GALVANIZADA	UN		5,00	
NP11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO DE 15X15 GALVANIZADA	UN		5,00	
NP11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 2400 GALVANIZADA	UN		5,00	
NP11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 4X4 PLÁSTICA RETIE	UN		30,00	
NP11.18	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PANEL LED EMPOTRAR RED 12W 6000K LUZ FRÍA BLANCO, DE MARCA RECONOCIDA. INCLUYE: REPLANTEO PARA PERFORACIÓN DE CIELO RASO, CONECTORES PARA CABLE N 12 AWG, CINTA AISLANTE PARA CONEXIÓN, CABLE 3X12 AWG ENCAUCHETADO, CLAVIJA DE 120V.	UN		10,00	
NP11.20	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360G 6M SMARCA RECONOCIDA PARA CABINA Y PARADAS DE ASCENSOR	UN		1,00	

NP11.21	SALIDA PARA LUMINARIA: TUBERIA EMT CON ACCESORIOS, CABLE THWN, FASE 1X#12, NEUTRO 1X#12 Y 1X#12 (TIERRA) (CON CABLE LIBRE DE HALOGENOS) ELEMENTOS DE FIJACION, CONECTORES CERTIFICADOS, MAQUILLA DE IDENTIFICACION, TOMACORRIENTE 110V, CLAVIJA ELECTRICA Y ENCAUCHETADO PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UN		25,00	
NP11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL DE 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS 40A Y TOTALIZADOR DE 40A) PARA RED PRINCIPAL, TOMACORRIENTES E ILUMINACIÓN	UN		0,00	
NP11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL DE 8 CIRCUITOS MONOFASICO PARA CUARTO TÉCNICO DE ASCENSOR	UN		0,00	
NP11.24	CORTE CON PULIDORA PARA REGATA DE REPARACION (INCLUYE RESANE, MEZCLA Y REPARE CON MANEJO DE PARTICULAS)	ML		85,00	
12	**PISOS Y BASES**				
NP12.1	PLACA BASE EN CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2		183,24	
13	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
NP.13.1	CERAMICA PARA PARED GRAN FORMATO (FORMATO MINIMO 25X50)	M2		130,02	
NP.13.2	CERAMICA PARA PARED GRAN FORMATO (FORMATO MINIMO 25X50) (LINEAL)	ML		12,00	
NP.13.3	GUARDAESCOBA EN BALDOSA PAYANDE BB-1	ML		55,00	
NP.13.4	BOCA PUERTAS EN GRANITO PULIDO 0.30 (NO INCLUYE DILATACION)	ML		5,00	
15	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
NP15.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3		25,46	
17	**PINTURAS**				
NP17.1	PINTURA ANTIBACTERIAL TIPO HOSPITALARIO (2 MANOS)	M2		885,62	
NP17.2	PINTURA ANTIBACTERIAL TIPO HOSPITALARIO (2 MANOS) (LINEAL)	ML		98,00	
NP17.3	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES SOBRE ESTUCO (2 MANOS)	M2		0,00	
NP17.4	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES SOBRE ESTUCO (2 MANOS) (LINEAL)	ML		0,00	
NP17.5	ESTUCO CON MASILLA SUPERMASTICK	M2		75,00	
NP17.6	ESTUCO CON MASILLA SUPERMASTICK (LINEAL)	ML		14,00	
NP17.7	RESANE CON ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		590,00	
NP17.8	LAVADA DE FACHADA	M2		0,00	

NP17.9	ESCARIFICACIÓN DE FACHADA	M2		590,00	
18	**RED DE VOZ Y DATOS**				
NP18.1	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN		40,00	
NP18.2	SALIDA RJ45 PARA VOZ SENCILLA (INCLUYE FACE PLATE)	UN		40,00	
NP18.3	CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML		158,92	
NP18.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH PANEL DE 24 SALIDAS PARA CATEGORIA 6A	UN		4,00	
NP18.5	BANDEJA PORTACABLES 30X5 TIPO MALLA	ML		65,00	
NP18.6	CANALETA METALICA 12X5	ML		28,00	
19	**ITEMS NO PREVISTOS 2**				
NP 19.1	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4MM	M2		120,00	
NP 19.2	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0,04	M2		183,24	
NP 19.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1 1/2" (INCLUYE TERMINALES Y SOPORTES DE COLGADURA)	ML		13,00	
NP 19.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TA1-BA-P2 / TABLERO DE ALUMBRADO HOSPITAL PLANTA SEGUNDO PISO BLOQUE A TABLERO TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA PROTECCIÓN DE 3X40A TIPO INDUSTRIAL DE 36 CIRCUITOS CON PUERTA. INCLUYE 25 INTERRUPTORES 1X20A, MARQUILLAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN		0,00	
NP 19.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TDT1-BA-P2 / TABLERO DE TOMAS NO REGULADOS HOSPITAL PLANTA SEGUNDO PISO BLOQUE A TABLERO TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA PROTECCIÓN DE 3X40A TIPO INDUSTRIAL DE 36 CIRCUITOS CON PUERTA. INCLUYE 13 INTERRUPTORES 1X20A, MARQUILLAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN		0,00	
NP 19.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TGA-/ TABLERO GENERAL ACOMETIDAS HOSPITAL SEGUNDO PISO BLOQUE A, TABLERO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL CON PROTECCIÓN PRINCIPAL DE 3X150A A 220 V, 125 A. INCLUYE: CUATRO (4) INTERRUPTORES 3X32A, DOS (2) INTERRUPTORES 3X40A, UN (1) INTERRUPTOR 3X100A, UN (1) DPS, MARQUILLAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN		0,00	
NP 19.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILO EN ROLLO HOMOGENEO (INCLUYE ALISTADO, PEGANTE MAESTRAL PARA PISO VINILO, AUTONIVELANTE E INSTALACION).	M2		12,00	

NP 19.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO N°6 X6B+1X6A+1X6AZ+1X6R+1X6V Y N°8 1X8B+1X8A+1X8AZ+1X8R+1X8V LIBRE DE HALÓGENOS, PARA ACOMETIDA	ML		95,00	
NP 19.9	RED SANITARIA EN PVC 10" HASTA EMPALME CON RED EXISTENTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA EN TUBIERÍA PVCSA TIPO NOVAFORT DE 10 PULGADAS	ML		57,00	
NP 19.10	CODO 90 PVC 10"	UN		4,00	
NP 19.11	MUROS CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	M3		0,00	
NP 19.12	PLACA BASE CONCRETO 0.25 3500 PSI	M2		55,00	
NP 19.13	SOLAO IMPERMEABILIZADO	M3		7,00	
NP 19.14	ENTIBADO TIPO 2 (1/7 UTILIZACIONES)	M2		0,00	
NP 19.15	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3		0,00	
NP 19.16	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO XYPEX	M2		556,05	
NP 19.17	ANCLAJE DE 1/2" L=50 cm	UN		0,00	
NP 19.18	PATCH CORD 2M CATEGORÍA 6A	UN		85,00	
NP 19.19	SWITCH 10/100/1000 24 PUERTOS	UN		1,00	
NP 19.20	MANIOBRA DE ACOPLE DE TUBO EXISTENTE GRES DE 11" A TUBO NOVAFORT DE 10" DE AGUAS RESIDUALES (INCLUYE ANCLAJE DE LA TUBERIA CON ALAMBRE GALVANIZADO)	UN		1,00	
20	**ITEMS NO PREVISTOS 3**				
NP 20,1	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO POLICARBONATO (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS MAYOR A 10 METROS, ANDAMIOS CERTIFICADO,LINEA DE VIDA)	M2		0,00	
NP20,2	PINTURA PARA ESTRUCTURA A UNA ALTURA MAYOR A 10 METROS) (INCLUYE ANTICORROSIVO BLANCO, MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS, ANDAMIOS CERTIFICADO Y LINEA DE VIDA)	ML		0,00	
NP 20,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM COLOR AZUL (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADA EN TRABAJO DE ALTURAS MAYOR A 10 METROS, ANDAMIOS CERTIFICADOS, LINEA DE VIDA, PUNTOS DE VIDA)	M2		0,00	
NP 20,4	DILATACIONES PARA MURO SUPERBOARD (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS, ANDAMIOS COLGANTES Y LINEA DE VIDA)	ML		0,00	
3,21 ICCU	SELLADO DE FISURAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO RÍGIDO (INCLUYE	ML	$ 0,00	0,00	NO APLICA

	LIMPIEZA. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO DE SELLANTE				
NP 20,5	PINTURA ACRILICA PARA PISOS	M2		0,00	
NP 20,6	BARANDA METALICA	ML		0,00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					
ADMINISTRACION E IMPREVISTOS (A.I.U)					
(A) TOTAL COSTOS					
AJUSTE AL PESO					
(D) TOTAL RECURSOS CONTRATO DE OBRA					

La presente propuesta asciende a la suma de
_____
_____ valor que tiene incluido todos los impuestos nacionales, departamentales y municipales.

PROPONENTE:
REPRESENTANTE LEGAL:
CEDULA DE CIUDADANÍA ó NIT:
TELÉFONO:
FAX:
DIRECCIÓN:
E-MAIL:
CIUDAD:
FECHA:
Nombre completo y Firma Comercial

La presente adenda se expide en Fómeque, a los 3 das del mes de agosto de 2026

ANA LUCIA RAMIREZ
GERENTE

Proyectó: Gildardo A. Aristizábal Zuluaga – Asesor Contratación
Revisó Proyectó parte técnica: Patrícia Elizabeth Prieto Rivera – Asesora Proyectos de infraestructura y supervisión de los contratos de obra