DOCUMENTO TÉCNICO

CONVOCATORIA PUBLICA NÚMERO 001 -2026

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU No. 804 DE 2021 Y SUS ADICIONES.".

1. PRESENTACIÓN Y FICHA RESUMEN TECNICO DE LA CONVOCATORIA No. 001 de 2026

Objeto: REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE, EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ICCU No. 804 DE 2021 Y SUS ADICIONES".

Contratista: ESE HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL FOMEQUE

Tiempo de ejecución del proyecto: 3 meses

Objetivo General del proyecto:

Satisfacción del usuario y su familia en las instalaciones y accesibilidad a las diferentes áreas.

Objetivos específicos del proyecto:

Objetivo Específico No 01:

Adecuar y realizar el mantenimiento del servicio de urgencias y sus servicios transversales de las ESE SAN VICENTE DE PAUL DE FÓMEQUE y se cumplan con los parámetros de habilitación para la infraestructura de salud.

Objetivo Específico No 02:

Adecuar y realizar el mantenimiento del servicio de laboratorio y toma de muestras de la ESE SAN VICENTE DE PAUL DE FÓMEQUE y se cumplan con los parámetros de habilitación para la infraestructura de salud.

Objetivo Específico No 03:

Adecuar y realizar el mantenimiento del área administrativa de la ESE SAN VICENTE DE PAUL DE FÓMEQUE y se cumplan con los parámetros de habilitación para la infraestructura de salud.

Productos:

Producto 1: Mantenimiento y adecuación del servicio de urgencias de la ESE Hospital San Vicente de Paul y sus servicios transversales

Producto 2: Mantenimiento y adecuación del servicio de laboratorio y toma de muestras de la ESE Hospital San Vicente de Paul y sus servicios transversales

Producto 1: Mantenimiento y adecuación del área administrativa de la ESE Hospital San Vicente de Paul y sus servicios transversales

Valor total del proyecto:

Para la vigencia fiscal 2026 la E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE cuenta con certificado de disponibilidad presupuestal No. 737 del 1 de Julio de 2026, por valor de QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS **M/CTE** ($ 599.025.446,83) y con certificado de disponibilidad presupuestal No. 483 del 1 de abril de 2026 de los cuales se comprometerá la suma de CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS ($193.063.367,63) , para un valor total de los cuales se por valor de SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($ 792.088.814,46). , vigencia fiscal 2026, expedido por , Tesorera , la Gerente y Asesor de Presupuesto de la ESE HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL FOMEQUE.

Fuente de financiación del proyecto: Departamento y Recursos propios de la **LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE FOMEQUE (Recursos mantenimiento Hospitalario 5%)**

En la tabla siguiente se resumen las fuentes de financiación propuestas para el proyecto.

APORTANTE	VALOR DEL APORTE (COP)
Departamento - ICCU	$ $ 599.025.446,83
ESE HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE FOMEQUE – Recursos propios	$ 193.063.367,63
Nación	0
Otro (cuál)	0
TOTAL	$792.088.814,46

2. JUSTIFICACIÓN

El presente proyecto se enfatiza en lograr cabalmente los objetivos propuestos por la Gerencia del Hospital San Vicente de Paul, en procura de establecer adecuaciones y mantenimientos de la actual infraestructura, sin escatimar esfuerzos tanto humanos como administrativos, teniendo siempre presente el alto sentido humano que se debe tener para alcanzar los ideales propuestos.

Dentro de la plataforma estratégica se enfatiza en que el Hospital San Vicente de Paul, es HUMANO ya que esa es su razón de ser; existimos por y para la gente, donde existe población vulnerable en

los municipios de Fomeque, Choachi y Ubaque con sus zonas urbanas y rurales, la que ha dado razón de ser a la empresa que abanderamos y la que sigue justificando nuestros esfuerzos cotidianos por garantizar acceso, calidez, eficiencia y eficacia en la atención de sus necesidades de salud. Por ello se realizan ingentes esfuerzos para proyectar a la empresa que cumpla con los estándares de acreditación y habilitación según la reglamentación actual, sin desconocer nuestra historia y el aporte de tantas y tantas personas que han hecho grande el Hospital que hoy por hoy conocemos y que estamos dispuestos a cambiarlo en procura del mejoramiento continuo, cumpliendo los parámetros de calidad.

El municipio de Fomeque, Ubaque y Choachi tiene como antecedente su continuo crecimiento, y migración de población de distintos lugares del país y del extranjero por su economía a nivel rural, por lo que genera una alta demanda en la prestación de servicios de salud y que requiere realizarle las actividades para adecuarlo y mantenerlo para la población más vulnerable y con dificultades de salud brindando una prestación de los servicios que cumplan con los parámetros normativos de habilitación, para ello es fundamental una infraestructura que permita cumplir con estos atributos de calidad en el servicio.

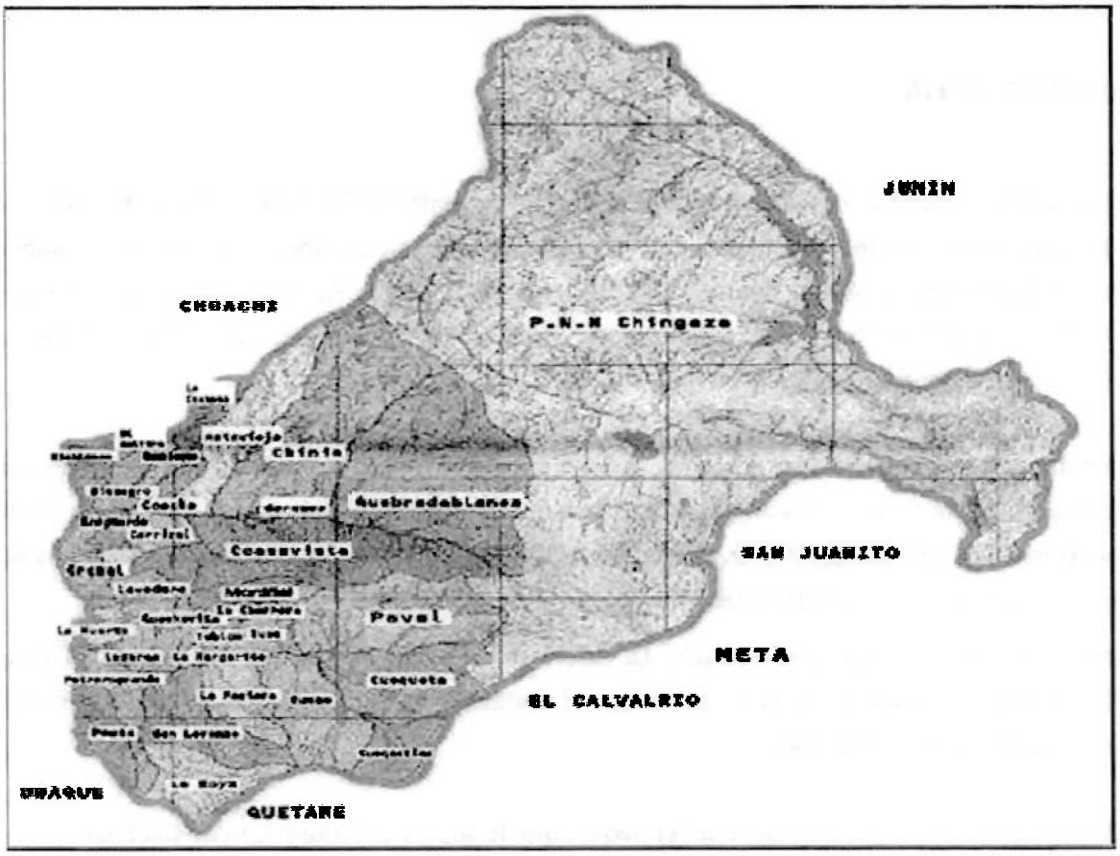
3. ANTECEDENTES

La ESE HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL FOMEQUE, con domicilio en el Municipio de Fomeque Cundinamarca. La representación legal la ejerce la Doctora ANA LUCIA RAMIREZ. La ESE Hospital San Vicente de PAUL, se ha preocupado siempre por la atención con calidad a sus usuarios, por tanto, es reconocido por la ciudadanía en general de Fomeque, Choachi y Ubaque, lo que hace que cada vez se proyecte un mejoramiento continuo hacia la prestación de los servicios y al incremento de los mismos con el fin de satisfacer las necesidades apremiantes en referencia a salud que tiene el municipio.

4. CARACTERIZACIÓN DE LAS ZONAS DE INFLUENCIA

4.1.1. ADMINISTRACION ADMINISTRATIVA

El Municipio de Fómeque, está localizada sobre un repliegue de la Cordillera Oriental, en la parte sureste del Departamento de Cundinamarca, a 56 kilómetros de Bogotá, a los 4° 29´ de latitud norte y 73° 54´ de longitud oeste de Greenwich.



Fuente: Alcaldía Municipal, Planeación Fómeque

El municipio de Fómeque limita:

- Por el Norte: Con los Municipios de la Calera, Guasca, parte de Choachí
- Por el Sur: Con los municipios Quetame y Departamento del Meta
- Por el Oriente: Con los municipios de Gachalá, Junín, La Calera, Guasca.
- Por el Occidente: Con los municipios de Ubaque y Choachí.

El municipio de Fómeque pertenece a la categoría SEXTA, administrada por el Alcalde Municipal y once (11) concejales quienes conforman el Concejo Municipal.

Dentro de la división política del departamento los municipios de Fómeque, Cáqueza, Choachí, Fosca, Gutiérrez, Quetame, Ubaque, FOMEQUE, Guayabetal y Une conforman LA PROVINCIA DE ORIENTE; además de pertenecer a la jurisdicción de CORPOGUAVIO, situada al sur oriente del Departamento de Cundinamarca; el municipio está dividido en treinta y dos (32) veredas, también hace parte del municipio de Fómeque el centro poblado La Unión.

4.1.2 FISIOGRAFIA

Fómeque se localiza en la parte sureste del departamento de Cundinamarca, a 56 kilómetros de Bogotá, a los 4° 29' de latitud norte y 73° 54' de longitud oeste de Greenwich.Tiene una superficie de 55.565 hectáreas, de las cuales 27.184 pertenecen al Parque Nacional Natural Chingaza (49%). Política y administrativamente se encuentra dividido en 32 veredas y una inspección de policía. (Ver mapa de división política).

El municipio se encuentra en la cordillera oriental, posee un relieve variado que va desde paisajes ondulados hasta terrenos escarpados y se pueden encontrar alturas que oscilan entre los 800 y 3.200 m.s.n.m. El municipio comprende los territorios que se extienden desde las riveras del Río Negro en límites con Cáqueza y Ubaque (Occidente). Por el norte

limita con los municipios de Choachí, La Calera y Junín, por las cuchillas del Fonte, El Púlpito y Chuza, respectivamente. Por el sur limita con el municipio de Quetame y el departamento del Meta por la Serranía de los Órganos.

El límite por el oriente es la cuchilla del Gaque, que lo separa del municipio de Gachalá.

1.1.1.1. Deslizamientos

Teniendo en cuenta la caracterización de los suelos, se mencionó en un estudio realizado por Corpoguavio, que las características geológicas son las que más influyen en la presencia de fenómenos naturales en el área de la cuenca.

El área de estudio se caracteriza por estar construida por rocas que suelen presentar ligeros deslizamientos y desplazamientos, baja estabilidad y un desarrollo de suelos residuales lo cual hace de esta zona un área de alto riesgo.

La composición estratigráfica de la formación fomequeña se caracteriza por vertientes pocos rígidos sobres las que se presenta un escurrimiento intenso, en algunos casos aparecen fallas permitiendo la infiltración del agua superficial.

En estos momentos contamos con amenazas de deslizamientos en la Urbanización La Uvita ubicada en el casco urbano del municipio, con 155 casas, equivalentes a un 09.8% del total de la población.

Debido a esta problemática la Alcaldía Municipal inicia en el año 2008 la realización de estudios

que permitan mitigar la problemática ambiental presentada para lo cual se dejan gestionados los recursos de un proyecto que permitirá recoger las aguas que están generando el deslizamiento, por medio de la construcción de diques y canalizaciones en el año 2009, situación que mejora notablemente este factor de riesgo.

4.1.2. HIDROGRAFIA

Fómeque es un municipio que se caracteriza por sus abundantes recursos hídricos, dentro de su territorio se encuentra el parque nacional natural Chingaza, y allí se ubican cuerpos lagunares de origen glaciar, como: Chingaza, El Medio, San Jose, La Esfondada, Amical, etc. También se encuentra el embalse de Chingaza o Chuza que almacena aproximadamente 220 millones de metros cúbicos, y provee agua al80.00% de la ciudad de Bogotá. El casco urbano del municipio pertenece a la cuenca del río Negro; este último, se encuentra ubicado al norte y al occidente del casco urbano, de donde discurren quebradas pequeñas que descargan al río, sin embargo ninguna de estas atraviesa el casco urbano. El municipio se abastece de dos bocatomas Mortiñal y Paval, las cuales se alimentan del rio Negro y la Quebrada Negra respectivamente.

4.1.3. CLIMA

En Fómeque, los veranos son largos, cómodos y nublados y los inviernos son cortos, frescos, mojados y mayormente nublados. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 11 °C a 23 °C y rara vez baja a menos de 7 °C o sube a más de 25 °C.

En base a la puntuación de turismo, las mejores épocas del año para visitar Fómeque para actividades de tiempo caluroso son desde principios de junio hasta finales de septiembre y desde finales de diciembre hasta mediados de enero.

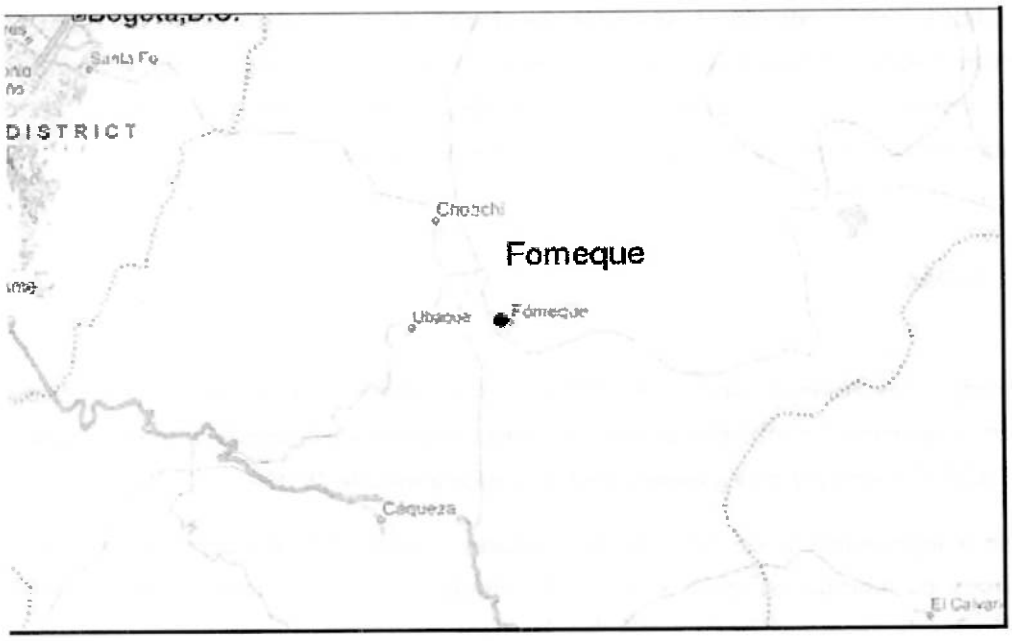
4.1.4. ECONOMIA

Fómeque es uno de los municipios del oriente de Cundinamarca que cuenta con gran movimiento y flujo de dinero gracias al empuje y emprendimiento de sus habitantes. El municipio se caracteriza por ser mini y microfundista, encontrando un 80% de la población con menos de dos hectáreas (2 ha), el 15% entre dos y cinco (2 –5 ha), el 3% de cinco a diez (5 –10 ha) y el restante mayor de diez hectáreas (> 10 ha). Aproximadamente el 75% de los productores es propietario de su predio y el 25% es arrendatario; se trabaja en compañía por los escasos recursos con los que cuentan para, la inversión y la limitación del recurso agua en época de verano, reduciendo la producción a la mitad del año. La población está dividida en dos grupos: los pequeños productores que se dedican a las

labores agropecuarias y los que trabajan en los centros avícolas. Para los primeros, sus actividades agrícolas giran en torno al cultivo de la habichuela y el tomate que son los productos más comunes para sacar al mercado. Complementariamente en el campo pecuario, se atiende la ganadería y porcicultura a pequeña y mediana escala. En el sector avícola engancha mano de obra de la región con el salario mínimo. Los agricultores recurren en un 90% a los recursos del crédito y el 100% de estos al Banco Agrario o a particulares, con intereses elevados y con dificultades para realizar los pagos correspondientes.[1]

4.1.5. VIAS DE COMUNICACION

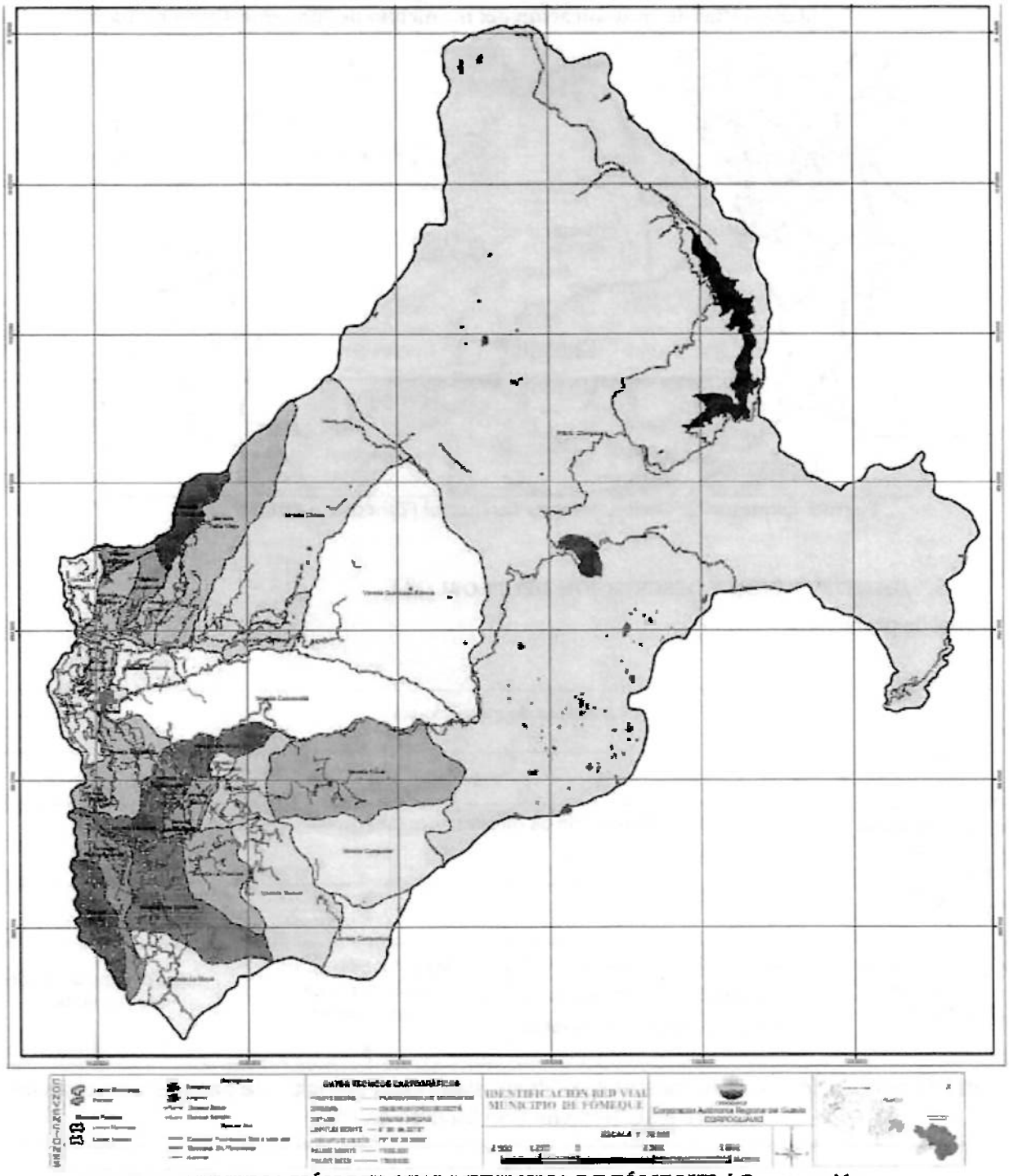
Mapa 3 Accesibilidad geográfica. Fómeque 2018



Fuente: Google Maps 2019

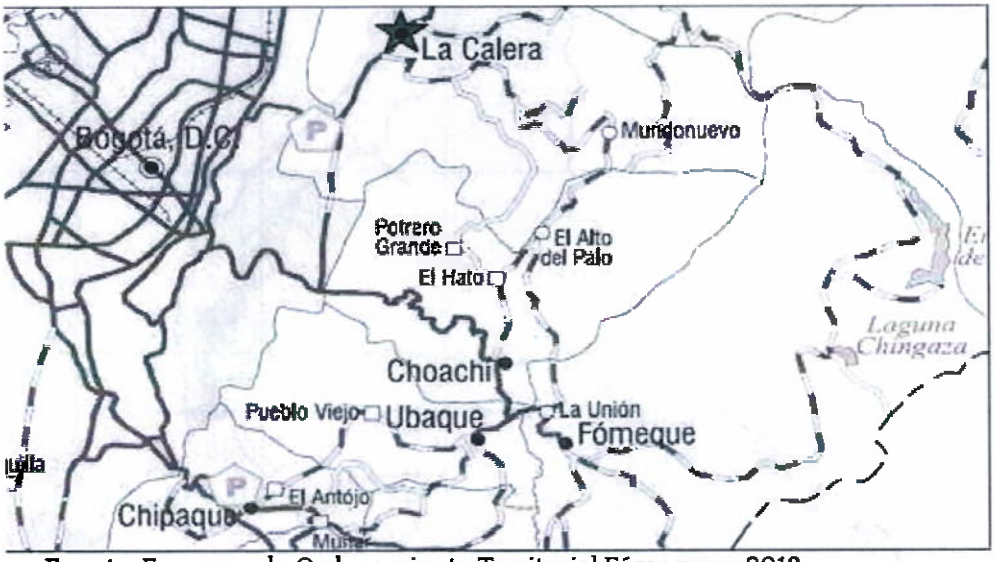
Terrestres:

El Municipio de Fómeque colinda por el norte y noroccidente con el municipio de Choachi y al Sur y suroeste con el municipio de Ubaque, por el costado sur oriental con el Municipio de Guasca y El Sur y sur occidente con el Municipio de Quetame y con todos estos territorios tiene conexiones viales, sin embargo su principal eje vial es el que tiene con la Ciudad de Bogotá a través del proyecto denominado perimetral de oriente.



Fuente: IDENTIFICACIÓN RED VIAL MUNICIPIO DE FÓMEQUE / Corporación Autónoma Regional del Guavio CORPOGUAVIO

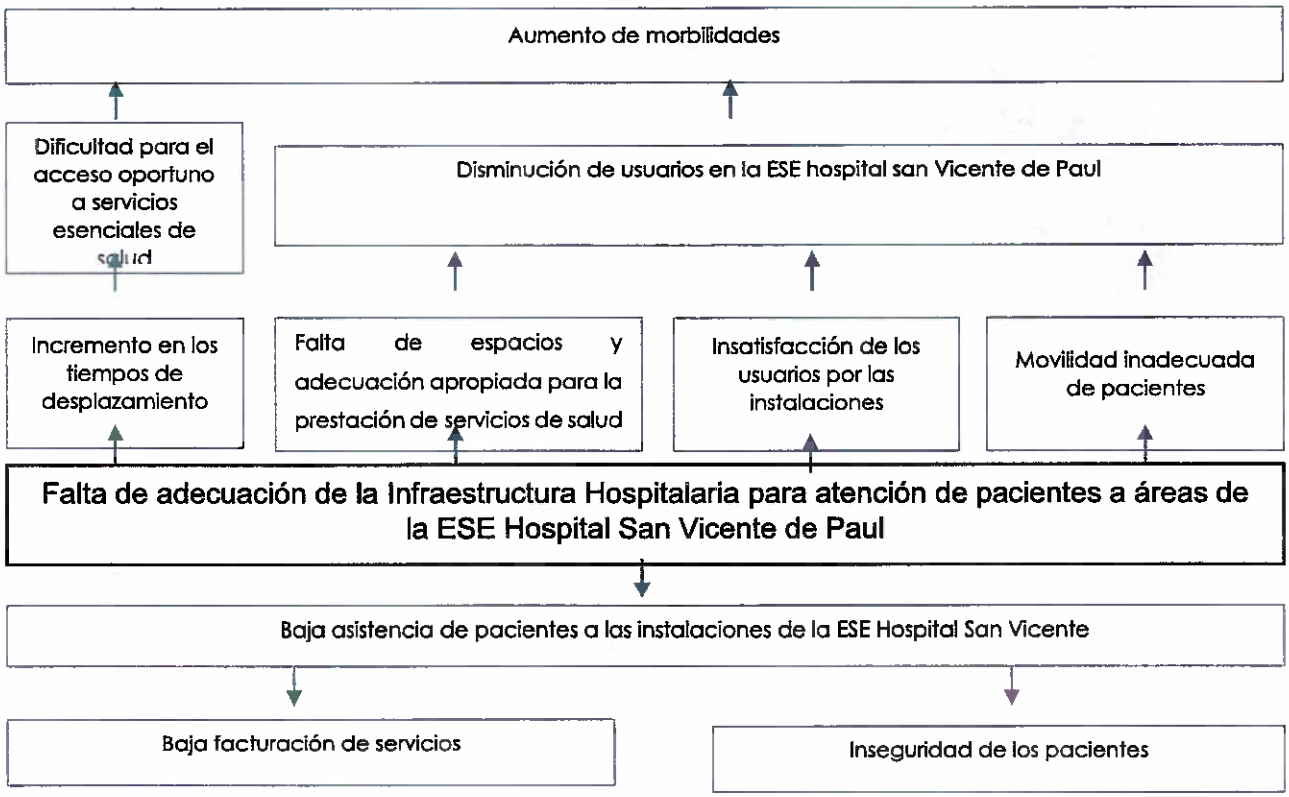
Mapa 4 Vías de comunicación del municipio de Fómeque-Cundinamarca



Fuente: Esquema de Ordenamiento Territorial Fómeque – 2018

5. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Árbol de problemas



5.1. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA PRINCIPAL

"Falta de adecuación de la Infraestructura Hospitalaria en los servicios de urgencias y sus servicios transversales y de laboratorio y toma de muestras de la ESE Hospital San Vicente de Paul"

5.2. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

Actualmente la población residente de los municipios Fomeque, Choachi y Ubaque, están siendo atendidos en las instalaciones del Hospital San Vicente de Paul y no se ha contado con una adecuación de las instalaciones cumpliendo con los lineamientos de habilitación que exige la normatividad, es importante referir que la infraestructura en la que se prestan los servicios de salud tiene mas de 100 años de construida y esto aunado a los cambios normativos adoptados para las edificaciones en las cuales se prestan los servicios tiene como consecuencia la necesidad de adaptar lo existente a las exigencias normativas.

Por las múltiples necesidades surgidas de estas condiciones se establece la necesidad de realizar por fases las inversiones y se requiere dirigir los recursos para atender el máximo de necesidades de los servicios de urgencias y de laboratorio y toma de muestras y realizar la fase 2 del mantenimiento del área administrativa para brindar a la comunidad unas instalaciones de mejor acceso y comodidad en cada uno de los servicios cumpliendo con la normatividad vigente, satisfaciendo las necesidades de las poblaciones Fomeque, Choachi y Ubaque.

5.3. MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA – INDICADORES DE REFERENCIA

Las Instalaciones de la ESE Hospital San Vicente de Paul Fomeque, Cundinamarca no son acorde a la calidad de vida de sus usuarios en cuanto a infraestructura.

El municipio de Fomeque cuenta con un total de población Dane de 14.222, los municipios de Choachi con 13.112 y el municipio de Ubaque con 7.971 debido a que los habitantes de estos municipios son beneficiarios de las instalaciones y servicios, para un total de población de 35.305 para el año 2024 del área rural y urbana, de lo cual entre el régimen especial, contributivo y subsidiado existe un total de 92% de habitantes afiliados, por lo tanto la infraestructura hospitalaria actual no cumple con la normativa colombiana de habitabilidad, lo que causa problemas de acceso y comodidad de los usuarios.

5.4. CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

Causa Directa 1 : Infraestructura existente construida hace mucho tiempo

Causa Indirecta 1.1. Incumplimiento de parámetros normativos de la infraestructura hospitalaria

Causa Indirecta 1.2: Riesgo locativo, seguridad del paciente

5.5. EFECTOS QUE PUEDE GENERAR EL PROBLEMA

Efecto Directo 1: Insatisfacción de los usuarios por las instalaciones

Efecto Indirecto 2: Cierre de servicios que se prestan en la entidad de salud
Efecto Indirecto 2.1: Disminución de usuarios en la ESE hospital san Vicente de Paul

6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES DEL PROYECTO

6.1. IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES

Actor: Departamental

Entidad: Cundinamarca

Posición: Cooperante

Intereses o Expectativas: Contar con una infraestructura de salud adecuada para la atención de sus habitantes

Actor: Municipal

Entidad: ESE HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL Fomeque - Cundinamarca

Posición: Beneficiario

Intereses o Expectativas: Aumentar la calidad de vida de los habitantes, prestar o Promover la prestación de Servicios Públicos como la Salud.

Actor: Otro

Entidad: La Comunidad

Posición: Beneficiario

Intereses o Expectativas: reducir sus Necesidades Básicas Insatisfechas

6.2. ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

El departamento de Cundinamarca, a través la Secretaria de Salud, tiene a cargo el proceso de formulación y viabilizarían y posterior financiación del proyecto, con el propósito de contribuir con las metas del Plan Departamental de Desarrollo.

El Municipio será el encargado de apoyar al Departamento en la socialización de los proyectos en su respectiva jurisdicción. Igualmente, con apoyo de las veedurías ciudadanas, harán el control social durante la ejecución de las obras.

Adicionalmente, se realizarán reuniones periódicas de seguimiento con los contratistas, interventores, supervisores, para el desarrollo de los proyectos. Además; se han realizado acercamientos a la comunidad mediante reuniones por parte de funcionarios del Hospital y Gobernación de Cundinamarca, en el cual se les ha socializado el alcance del proyecto, junto con sus metas y expectativas.

7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

TIPO DE POBLACION: Personas

NUMERO: Fomeque: 14.422

Ubaque: 7.971

Choachi: 13.112

LOCALIZACION

UBICACIÓN GENERAL

REGION: SUR ORIENTE

DEPARTAMENTO: Cundinamarca

MUNICIPIO: FOMEQUE

CARACTERISTICAS DEMOGRAFICAS

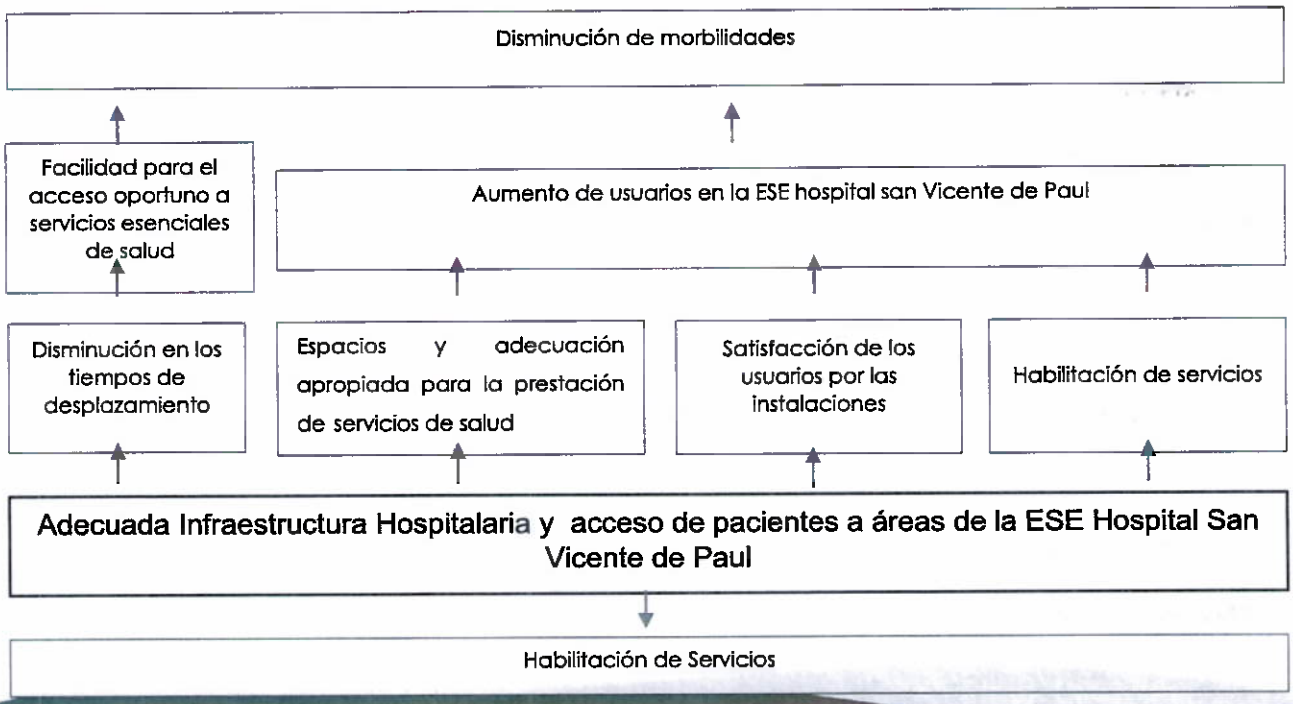
HOMBRES Y MUJERES

MUNICIPIO	TOTAL	URBANOS	RURALES
FOMEQUE	14.422	7.449	6.973
CHOACHI	13.112	6.006	7.106
UBAQUE	7.971	2.009	5.962

Fuente: DANE Proyecciones

8. IDENTIFICACIÓN DE OBJETIVOS

Árbol de objetivos



Aumento de facturación de servicios	Seguridad de los pacientes

9. IDENTIFICACIÓN *DE* ALTERNATIVA

OBJETIVO GENERAL

PROBLEMA CENTRAL:

Falta de adecuación y mantenimiento de la Infraestructura Hospitalaria para cumplir con la normatividad de habilitación del área del Hospital

OBJETIVO GENERAL Propósito

Satisfacción del usuario y su familia por instalaciones

INDICADORES PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL

Remodelación, adecuación de la ese hospital San Vicente de Paul y habilitación de los servicios de urgencias, servicios transversales, servicios de laboratorio y toma de muestras.

Fuente de verificación, Contratos, actas de inicio, actas de avance de obra, acta final y acta de liquidación.

RELACIONES ENTRE LA CAUSA Y EL OBJETIVO

CAUSA DIRECTA

Falta de espacios apropiados para la prestación de servicios de salud

OBJETIVO ESPECIFICO

Garantizar el acceso efectivo de la población a los servicios de atención primaria en salud, logrando la satisfacción de los usuarios y su entorno familiar

CAUSA INDIRECTA

Baja Satisfacción de los usuarios e inadecuada accesibilidad a las instalaciones

OBJETIVOS ESPECIFICOS

Adecuación y mantenimientos de áreas en las cuales se prestan servicios en la ESE Hospital San Vicente de Paul y adquisición e instalación de un ascensor camillero.

10. ESTUDIO DE NECESIDADES

10.1. BIEN O SERVICIO

Obra Física

11. IDENTIFICACIÓN *DE* ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Como alternativa de solución se definió la adecuación y mantenimiento de la ESE Hospital San Vicente De Paul, con la intervención de aproximadamente 600 m2 metros cuadrados de las áreas asistenciales y administrativa.

11.1. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN SELECCIONADA

El contrato se ejecutará en el Departamento de Cundinamarca, en la E.S.E Hospital San Vicente de Paúl del municipio de Fómeque, ubicado en la Calle 4 No. 5 – 00 donde ser realiza la prestación de servicios de salud, la cual se encuentra activa actualmente, pero no cumple con la Resolución 3100 de 2019 del Ministerio de Salud y Protección Social y sus decretos reglamentarios, lo cual motiva a la Directiva de la institución que a través del contrato y con los profesionales expertos en infraestructura hospitalaria que hacen parte del personal mínimo requerido se requiere realizar la distribución de espacios y realizar las adecuaciones y mantenimiento se busca ajustar los espacios que debe estar, de acuerdo a lo que le aplique, con:

11.1.1. SERVICIO DE URGENCIAS:

- Sala de espera

- Unidades sanitarias discriminadas por sexo. De las cuales mínimo una (1) unidad sanitaria discriminada por sexo, es apta para personas con movilidad reducida.
- Área para estacionamiento de camillas y sillas de ruedas.
- Ambiente para descontaminación de pacientes, con ducha teléfono y sistema de drenaje.
- Consultorios con lavamanos, Al menos uno de los consultorios cuenta con unidad sanitaria el cual no requiere lavamanos adicional.
- Ambiente o área de Triage.
- Estación de enfermería.
- Sala de procedimientos
- Ambiente para atención de la Enfermedad Respiratoria Aguda, cuando se requiera.
- Ambiente para inmovilización, cuando se requiera.
- Ambiente para rehidratación oral, cuando se requiera.
- Ambiente para realización de pruebas POCT cuando se requiera.
- Ambiente de aislamiento.

Sala de reanimación que cuenta con:

- Mesón de trabajo con poceta.
- Lavamanos.

Sala de observación adultos independiente por sexo, que cuenta con:

- Estación de enfermería que puede compartirse con la sala de observación pediátrica.
- Baño discriminado por sexo con ducha teléfono.
- Barrera física móvil o fija entre camillas.
- Sistema de llamado de enfermería por camilla de observación y en los baños

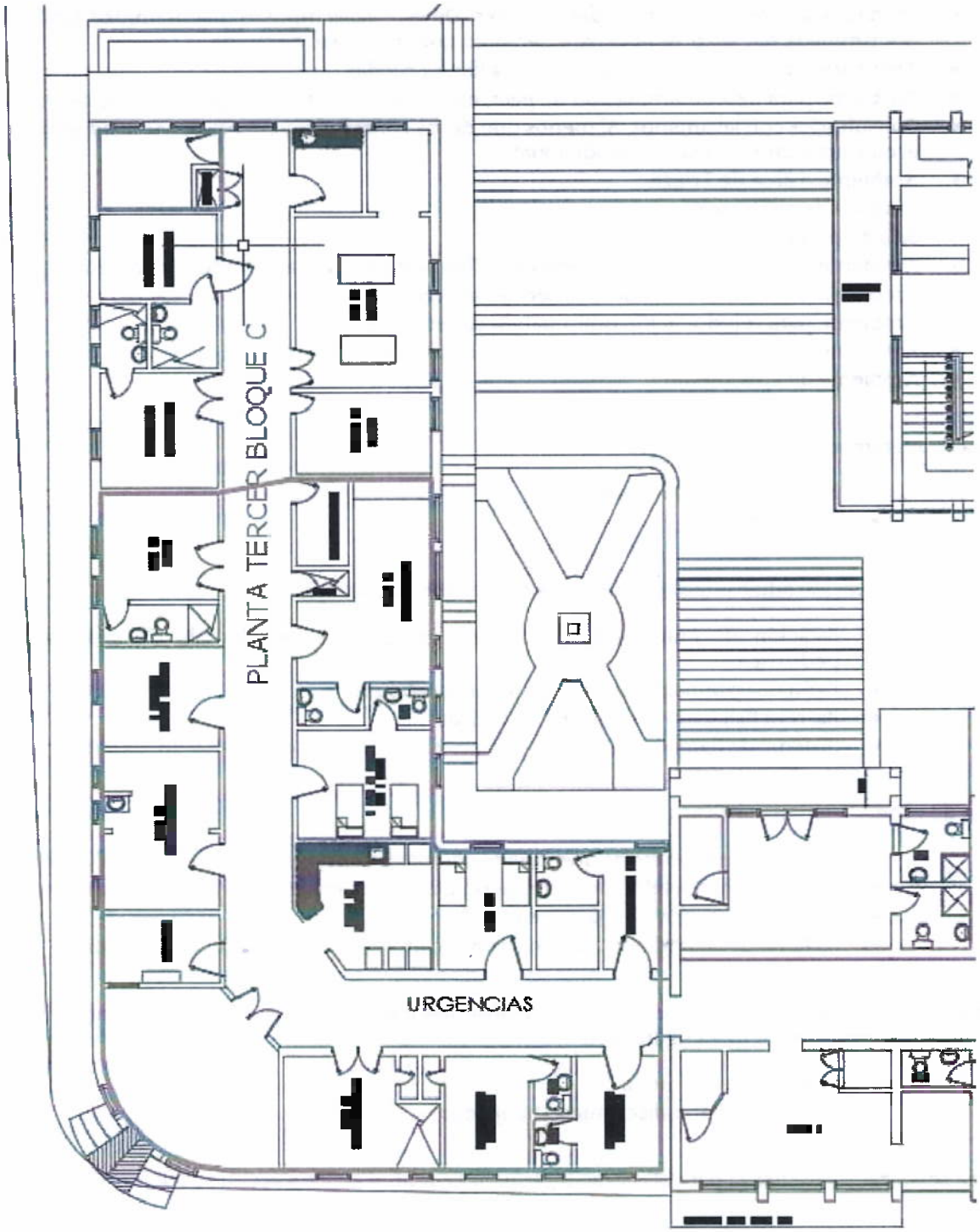
Sala de observación pediátrica, que cuenta con:

- Estación de enfermería que (puede compartirse con la sala de observación adultos
- Baño con ducha teléfono y área acondicionada para bañar y vestir los lactantes.
- Barrera física móvil o fija entre camillas
- Sistema de llamado de enfermería por camilla de observación y en los baños

Ambiente de transición cuando se requiera conforme a la información documentada en el estándar de procesos prioritarios, que cuenta con:

- Puesto de enfermería
- Unidad sanitaria discriminada por sexo.

Área señalizada y exclusiva para el acceso y parqueo de ambulancias a la entrada del servicio.



PLANTA DEL SERVICIO DE URGENCIAS
BLOQUE C

11.1.2. LEVANTAMIENTO DE ÁREA EXISTENTE

CENTRAL DE ESTERILIZACION

El proceso de esterilización en una central de esterilización cuenta con los siguientes ambientes y áreas señalizadas unidireccionales y de circulación restringida:

Ambiente de recibo y lavado de material contaminado.

Ambiente limpio con las siguientes áreas:

- Área de secado.
- Área de empaque.

Área de esterilización / hay que reubicar el auto clave

Ambiente para almacenamiento del material estéril.

- Vestidor
- Ambiente de aseo exclusivo

11.1.3. SERVICIO DE TOMA DE MUESTRAS DE LABORATORIO CLÍNICO

Estándar de infraestructura

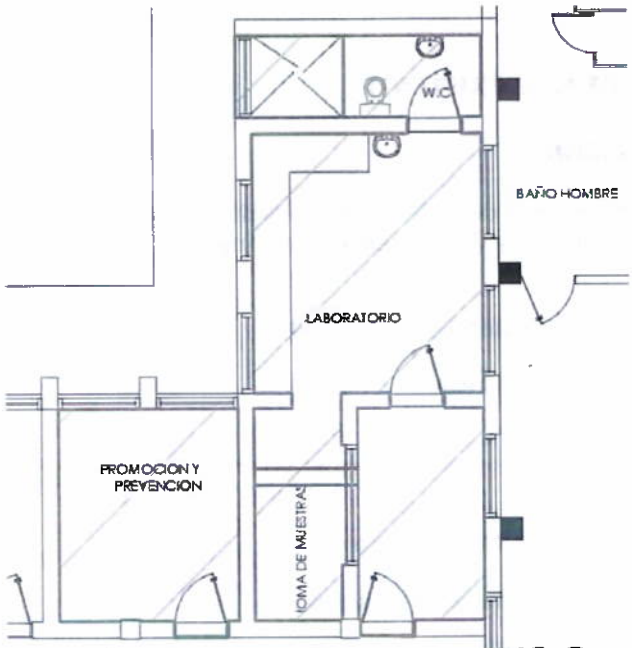
Modalidad intramural . Cumple con los criterios que le sean aplicables de todos los servicios y adicionalmente, . Cuenta con:

- Área para recepción de muestras, información y entrega de resultados.
- Cubículo para la toma de muestras.
- Ambiente para la toma de muestras especiales cuando lo oferte, cuenta con unidad sanitaria y perchero (si el procedimiento lo indica).
- Lavamanos.
- Área de preparación, embalaje y remisión de las muestras que cuenta con:

- Mesón de trabajo, con poceta cuando ésta se requiera.

Disponibilidad de:

- Sala de espera.
- Unidades sanitarias discriminadas por sexo.



PLANTA PRIMER PISO
BLOQUE A



En razón de lo expuesto, este proyecto va acompañado de las siguientes actividades: Preliminares Cimientos, Desagües e Instalaciones Subterráneas, Estructura En Concreto, Mampostería, Pañetes, Revoques y Repellos, Cubiertas, Carpintería en Madera, Carpintería Metálica, Instalaciones Hidrosanitarias, Instalaciones Eléctricas, Cielo Raso, Excavaciones y rellenos, aparatos sanitarios, pinturas, pisos y bases, pisos, cavados, enchapes y accesorios, red de voz y datos, ítems no previstos 2, ítems no previstos 3.

12. ESTUDIO DE NECESIDADES

12.1. BIEN O SERVICIO

Bien o servicio
Obra física.

Medido a través de
Metros cuadrados

12.2. DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO

Remodelación, adecuación de la ESE Hospital San Vicente De Paul y adquisición e instalación de un ascensor camillero, con la intervención de 1800 metros cuadrados de las áreas asistenciales y administrativa.

12.3. PROYECCIÓN DE LA OFERTA Y LA DEMANDA

Cuadro Estudio de necesidades

ESTUDIO DE NECESIDADES			
AÑO	OFERTA	DEMANDA	DÉFICIT
2016	0	1800	-1800
2017	0	1800	-1800
2018	0	1800	-1800
2019	0	1800	-1800
2020	0	1800	-1800
2021	0	1800	-1800
2022	1800	1800	1800
2023	1800	1800	1800
2024	1800	1800	1800
2025	1800	1800	1800

13. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

Región: Sur Oriente
Departamento: Cundinamarca
Municipio: Fómeque
Centro poblado: Urbana
LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA: Sede principal de la ESE Hospital San Vicente de Paúl de Fómeque.
COORDENADA - LATITUD: 4° 28' 59" Norte

14. PRESUPUESTO DEL PROYECTO

Presupuesto Resumen del proyecto

PRESUPUESTO		
ITEM	DESCRIPCION	

		UNIDAD	VR UNITARIO 2026	CANTIDAD	TOTALES
1	**PRELIMINARES**				**$ 2.366.218,84**
1.1	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	$ 4.921,00	0,00	$ -
1.2	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2	$ 42.433,00	0,00	$ -
1.3	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	$ 26.178,00	0,00	$ -
1.4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.25 M	M2	$ 34.942,00	0,00	$ -
1.5	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	$ 21.646,00	0,00	$ -
1.6	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04M	M2	$ 18.542,00	0,00	$ -
1.7	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	$ 19.549,00	0,00	$ -
1.8	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	$ 26.090,00	28,00	$ 730.520,00
1.9	DESMONTE VENTANAS	M2	$ 18.388,00	14,43	$ 265.338,84
1.10	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	$ 34.259,00	40,00	$ 1.370.360,00
1.11	CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M	ML	$ 70.959,00	0,00	$ -
2	**CIMIENTOS**				**$ 0,00**
2.1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 1.020.689,00	0,00	$ -
2.2	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	$ 929.248,00	0,00	$ -
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS**				**$ 3.243.015,00**
3.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 100X100	UN	$ 648.603,00	5,00	$ 3.243.015,00
3.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN	$ 486.560,00	0,00	$ -
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 4.605.772,00**
4.1	COLUMNAS 3500 PSI	M3	$ 1.258.415,00	0,00	$ -
4.2	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10 CM, INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	M2	$ 190.353,00	0,00	$ -
4.3	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	$ 8.210,00	50,00	$ 410.500,00
4.4	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 11.049,00	110,00	$ 1.215.390,00
4.5	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	$ 496.647,00	6,00	$ 2.979.882,00
5	**MAMPOSTERÍA**				**$ 9.620.199,06**
5.1	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20	ML	$ 75.512,00	10,00	$ 755.120,00
5.2	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12M	M2	$ 185.754,00	18,35	$ 3.408.585,90
5.3	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M (LINEAL)	ML	$ 112.283,00	5,00	$ 561.415,00
5.4	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0.12 M	M2	$ 63.876,00	66,05	$ 4.219.009,80
5.5	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 (LINEAL)	ML	$ 40.678,00	16,62	$ 676.068,36
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				**$ 19.236.251,62**
6.1	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	$ 7.586,00	187,00	$ 1.418.582,00
6.2	PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	$ 34.223,00	0,00	$ -

6.3	PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	$ 23.083,00	0,00	$ -
6.4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	$ 34.586,00	445,62	$ 15.412.213,32
6.5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	$ 34.586,00	69,55	$ 2.405.456,30
6.6	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	$ 28.613,00	0,00	$ -
6.7	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	$ 18.750,00	0,00	$ -
7	**CUBIERTA**				**$ 2.106.720,00**
7.1	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" INC ACCESORIOS	ML	$ 58.800,00	0,00	$ -
7.2	CABALLETE CUBIERTA TERMOACÚSTICA	ML	$ 89.235,00	0,00	$ -
7.3	TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM	M2	$ 219.400,00	0,00	$ -
7.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.22; DS=30	ML	$ 36.188,00	35,00	$ 1.266.580,00
7.5	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.22; DS=90	ML	$ 84.014,00	10,00	$ 840.140,00
8	**CARPINTERÍA EN MADERA**				**$ 16.512.124,00**
8.1	HOJA PUERTA ENTABLERADA MADECOR 0.76-1.0 M	UN	$ 672.418,00	0,00	$ -
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	$ 50.466,00	14,00	$ 706.524,00
8.3	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	M2	$ 112.525,00	4,00	$ 450.100,00
8.4	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM	M2	$ 511.850,00	30,00	$ 15.355.500,00
9	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**$ 14.893.277,00**
9.1	MARCO PARA PUERTA EN LAMINA CAL 18-0.8	UN	$ 234.719,00	20,00	$ 4.694.380,00
9.2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	$ 408.580,00	10,00	$ 4.085.800,00
9.3	MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	$ 274.769,00	5,00	$ 1.373.845,00
9.4	CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO CINCLUYE: CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, V I G A S DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIEN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE	KG	$ 24.420,00	0,00	$ -
9.5	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	UN	$ 338.518,00	14,00	$ 4.739.252,00
9.6	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	$ 1.116.314,00	0,00	$ -
10	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 5.959.372,00**
10.1	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN	$ 89.491,00	5,00	$ 447.455,00
10.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	$ 114.489,00	20,00	$ 2.289.780,00
10.3	PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	$ 119.907,00	0,00	$ -
10.4	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	$ 118.307,00	0,00	$ -
10.5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	$ 141.653,00	0,00	$ -
10.6	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	$ 149.887,00	8,00	$ 1.199.096,00
10.7	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	$ 117.651,00	3,00	$ 352.953,00
10.8	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	$ 114.489,00	0,00	$ -

10.9	RED SUMINISTRO PVC 1" INC ACCESORIOS	ML	$ 36.151,00	0,00	$ -
10.10	RED SUMINISTRO PVC 3/4" INC ACCESORIOS	ML	$ 17.528,00	0,00	$ -
10.11	RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML	$ 36.151,00	0,00	$ -
10.12	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	$ 40.701,00	0,00	$ -
10.13	RED SANITARIA PVC-S 3"	ML	$ 55.446,00	0,00	$ -
10.14	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	$ 74.781,00	20,00	$ 1.495.620,00
10.15	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML	$ 132.635,00	0,00	$ -
10.16	REGISTRO 1 1/2"	UN	$ 271.106,00	0,00	$ -
10.17	REGISTRO 3/4"	UN	$ 115.266,00	0,00	$ -
10.18	REVENTILACIÓN 2"	ML	$ 29.078,00	6,00	$ 174.468,00
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 9.388.923,68**
11.1	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	$ 101.333,00	20,00	$ 2.026.660,00
11.2	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1/2" INC ACCE	ML	$ 13.550,00	50,00	$ 677.500,00
11.3	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4".INC ACCE	ML	$ 19.091,00	50,00	$ 954.550,00
11.4	TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 1". INC ACCE	ML	$ 24.529,00	53,00	$ 1.300.037,00
11.5	TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	$ 570.264,00	0,00	$ -
11.6	TABLERO PARCIALES 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UN	$ 756.440,00	0,00	$ -
11.7	RED PRINCIPAL CON 4 N°6 + 1 N°8 T (NO INCLUYE TUBERIA) CABLE LIBRE DE HALOGENOS	ML		120,00	$ -
11.8	TOMA TIPO GFSI (APARATO)	UN	$ 12,92	4,00	$ 51,68
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA LED EMERGENCIA R1 2*1.6W 6500K SYLVANIA	UN		1,00	$ -
11.10	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED RD 24W DL 100-240V 6500K SYLVANIA	UN		10,00	$ -
11.11	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED PANEL SQ600 40W DL 6500K SYLVANIA P	UN		25,00	$ -
11.12	SALIDA LÁMPARA TOMA EMT COMPLETA INC INTERRUPTOR	UN	$ 126.575,00	35,00	$ 4.430.125,00
11.13	CAJA DE PASO DE 10X10 GALVANIZADA	UN		0,00	$ -
11.14	LÁMPARA A PRUEBA DE HUMEDAD TIPO TORTUGA	UN	$ 55.001,00	0,00	$ -
12	**PISOS Y BASES**				**$ 2.234.940,00**
12.1	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2	$ 111.747,00	20,00	$ 2.234.940,00
13	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**$ 37.802.234,62**
13.1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	$ 86.960,00	0,00	$ -
13.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	$ 58.563,00	0,00	$ -
13.3	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	$ 118.635,00	165,24	$ 19.603.247,40
13.4	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	$ 247.605,00	3,83	$ 948.327,15
13.5	GUARDAESCOBA EN GRANITO	ML	$ 49.547,00	0,00	$ -

13.6	PIRLANES ALUMINIO	ML	$ 11.646,00	0,00	$ -
13.7	PASO ESCALERA GRANITO	ML	$ 175.122,00	0,00	$ -
13.8	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN	$ 19.252,00	5,00	$ 96.260,00
13.9	REJILLA PLÁSTICA VENTILACIÓN 20X20	UN	$ 24.943,00	5,00	$ 124.715,00
13.10	TAPA REGISTRO 20X20	UN	$ 31.976,00	5,00	$ 159.880,00
13.11	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	$ 26.103,00	165,24	$ 4.313.259,72
13.12	MEDIA CAÑA EN GRANITO	ML	$ 93.545,00	134,23	$ 12.556.545,35
14	**CIELO RASO**				**$ 15.104.707,05**
14.1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	$ 77.844,00	165,24	$ 12.862.942,56
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION MEDIA CAÑA COEXTRUIDA 9CM	ML	$ 16.700,92	134,23	$ 2.241.764,49
15	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 2.209.147,92**
15.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	$ 63.372,00	34,86	$ 2.209.147,92
15.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 35.020,00	0,00	$ -
16	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 3.614.782,00**
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	$ 417.533,00	6,00	$ 2.505.198,00
16.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXOMETRO	UN	$ 1.275.098,00	0,00	$ -
16.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	$ 263.148,00	0,00	$ -
16.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	$ 173.542,00	0,00	$ -
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	$ 554.792,00	2,00	$ 1.109.584,00
16.6	SUMINISTRO E INSTALACION KIT GRIFERÍA INDUSTRIAL PEDAL PESADA LLAVE PEDAL	UN	$ 366.738,32	0,00	$ -
17	**PINTURAS**				**$ 12.091.160,75**
17.1	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	$ 4.923,00	1803,28	$ 8.877.547,44
17.2	ESTUCO	M2	$ 14.202,00	0,00	$ -
17.3	ESTUCO (LINEAL)	ML	$ 9.079,00	0,00	$ -
17.4	PINTURA EPOXICA	M2	$ 24.205,00	0,00	$ -
17.5	PINTURA EPOXICA (LINEAL)	ML	$ 15.331,00	0,00	$ -
17.6	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	$ 17.793,00	0,00	$ -
17.7	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	$ 10.874,00	0,00	$ -
17.8	PINTURA PARA EXTERIORES EQUIVALTE 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 19.715,42	163,00	$ 3.213.613,31
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**				
1	**PRELIMINARES**				**$ 23.557.972,19**
NP1.1	CERRAMIENTO EN LÁMINA DE YESO UNA CARA E:0.075M (INCLUYE DESMONTE)	M2	$ 120.359,48	12,87	$ 1.548.785,79
NP1.2	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO, INC RETIRO	M2	$ 101.530,00	0,00	$ -

NP1.3	DEMOLICIÓN DE BALDOSIN EN CEMENTO E:0,05M (INCLUYE RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	M2	$ 28.654,31	183,24	$ 5.250.747,57
NP1.4	DEMOLICIÓN DE GUARDA ESCOBAS EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	ML	$ 11.798,03	106,23	$ 1.253.304,73
NP1.5	DEMOLICIÓN DE CERÁMICA PISO E:0,05M (INCLUYE SOBRE PISO, RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	M2	$ 24.923,00	76,80	$ 1.914.086,40
NP1.6	DEMOLICIÓN DE BALDOSA DE PARED E:0,02M H:1,80M (INCLUYE RETIRO DE PEGA Y TRASIEGO INTERNO A ZONAS EXTERNAS)	M2	$ 22.148,71	86,10	$ 1.907.003,93
NP1.7	DEMOLICION DE MURO DOBLE DE LADRILLO ANTIGUO E:0,30M (LINEAL) (INCLUYE CORTE CON DISCO)	ML	$ 62.811,03	12,00	$ 753.732,36
NP1.8	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO DE 2CM (INCLUYE PICADA DE PRIMERA CAPA Y LIMPIEZA DE MURO EXISTENTE EN LADRILLO ANTIGUO)	M2	$ 19.791,12	12,00	$ 237.493,44
NP1.9	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0,25 M	M2	$ 87.912,63	22,92	$ 2.014.957,48
NP1.10	DESMONTE Y RETIRO DE MURO DIVISÓN DE LÁMINA DE YESO DOBLE CARA 0,12M	M2	$ 33.703,68	9,92	$ 334.340,51
NP1.11	DESMONTE, IDENTIFICACIÓN Y POSTERIOR RETIRO DE CABLEADO Y CANALETA ELECTRICO Y DE RED D VOZ Y DATOS DE 40 CM CAL 24	ML	$ 25.489,99	140,00	$ 3.568.598,60
NP1.12	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	$ 40.253,00	2,00	$ 80.506,00
NP1.13	DESMONTE Y RETIRO DE TUBERIA HIDRAULICA ANTIGUA GALVANIZADA DE 1/2" (INCLUYE TAPONAMIENTO)	ML	$ 29.790,75	27,00	$ 804.350,25
NP1.14	DESMONTE Y RETIRO DE TUBERÍA SANITARIA ANTIGUA GALVANIZADA 3 1/2" (INCLUYE TAPONAMIENTO)	ML	$ 46.731,90	0,00	$ -
NP1.15	DESMONTE Y RETIRO DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA EN TEJA DE ZINC A 4 MTS DE ALTURA	M2	$ 70.533,06	0,00	$ -
NP1.16	RETIRO DE ESCOMBRO A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 12.762,00	41,98	$ 535.748,76
NP1.17	CORTE CON DISCO DIAMANTADO EN PLACA	ML	$ 24.236,39	138,40	$ 3.354.316,38
2	**CIMIENTOS**				**$ 3.432.087,36**
NP 2.1	BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO)	M3	$ 121.104,00	28,34	$ 3.432.087,36
NP 2.2	DEMOLICIÓN CIMIENTO ENTERRADO	M3	$ 315.727,00	0,00	$ -
3	**DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS**				**$ 91.662.271,60**
NP3.1	RED SANITARIA EN PVC 4" HASTA CAJA DE INSPECCIÓN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA EN TUBIERÍA PVCSA TIPO NOVAFORT DE 4 PULGADAS, INCLUYE: REPLANTEO, CORTES, DEMOLICIONES DE PLACAS Y PISOS, DEMOLICION DE ACERO DE REFUERZO Y VIGAS, EXCAVACIONES, RETIROS, RELLENO CON MATERIAL DE CAMA PARA TUBERÍA, NIVELACIÓN, INSTALACIÓN DE TUBERÍA, RELLENOS ADICIONALES, REPOSICIÓN DE PISOS SIMILARES)	ML	$ 721.182,31	127,10	$ 91.662.271,60
4	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				**$ 3.742.558,56**
NP4.1	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2	$ 151.398,00	24,72	$ 3.742.558,56
5	**MAMPOSTERÍA**				**$ 1.820.776,17**

NP5.1	DINTELES EN CONCRETO 8XANCHO DE MURO ENTRE 0.18 Y 0.35M	ML	$ 80.255,86	5,00	$ 401.279,30
NP5.2	LEVANTAMIENTO DE MURO DOBLE EN BLOQUE No. 5 ANCHO = 30CM	M2	$ 129.045,17	11,00	$ 1.419.496,87
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**				**$ 7.959.896,47**
NP6.1	RESANE BAJO PLACA EXISTENTES (INCLUYE MASILLA Y PINTURA)	M2	$ 32.785,35	81,62	$ 2.675.940,27
NP6.2	RESANE BAJO PLACA EXISTENTES (INCLUYE MASILLA Y PINTURA) (LINEAL)	ML	$ 27.828,17	38,60	$ 1.074.167,36
NP6.3	PAÑETE DE CULATAS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EQUIPO DE SEGURIDAD EN ALTURAS)	M2	$ 47.726,29	80,00	$ 3.818.103,20
NP6.4	PAÑETE DE CULATAS (LINEAL) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EQUIPO DE SEGURIDAD EN ALTURAS)	ML	$ 32.640,47	12,00	$ 391.685,64
7	**CUBIERTA**				**$ 0,00**
NP7.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2		0,00	$ -
N.P 7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS MAYOR A 10 METROS Y ANDAMIOS CERTIFICADO,LINEA DE VIDA Y PUNTOS DE ANCLAJE)	M2	$ 228.760,35	0,00	$ -
9	**CARPINTERÍA METALICA**				**$ 62.087.236,66**
NP9.1	DIVISIÓN EN ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO 3+3 CON PELICULA OPALIZADA Y PUERTA CORREDERA PARA SALA DE JUNTAS 2,65X4,26 CELOSÍA ALUMINIO	UN	$ 9.226.228,52	1,00	$ 9.226.228,52
NP9.2	VENTANA DE CORREDERA EN ALUMINIO CRUDO SITEMA PROYECTANTE Y VIDRIO 3+3 DE 1,85X1 (INCLUYE HARRAJES E INSTALACION)	UN	$ 1.435.734,27	4,00	$ 5.742.937,08
NP9.3	VENTANA FIJA EN VIDRIO FIJO LAMINADO 3+3, MITAD VIDRIO Y MITAD REJILLA DE ALUMINIO, MARCO EN 1101 DE ALUMINIO. 0,84X0,35	UN	$ 495.559,79	0,00	$ -
NP9.4	MARCO Y PUERTA CORTAFUEGOS 1X2	UN	$ 3.583.583,83	4,00	$ 14.334.335,32
NP9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA EN ALUMINIO LAMINADO 3+3 INCLUYE - PELICULA OPALIZADA 1,0 X 2,00	UN	$ 2.341.695,41	14,00	$ 32.783.735,74
N.P 9.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO Y PUERTA CON PANEL FIJO 0,40 HOJA PUERTA ALUMINIO 0,80 2,00 ALTO INCLUYE PELICULA OPALIZADA	UN	$ 1.859.373,09	0,00	$ -
10	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$ 10.954.486,84**
NP10.1	PUNTO HIDRAULICO EN PVC PARA LAVAMANOS Y SANITARIOS 1/2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN	$ 112.932,04	10,00	$ 1.129.320,40
NP10.2	RED DE SUMINISTRO EN PVC BLANCO 1/2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	ML	$ 19.212,26	84,00	$ 1.613.829,84
NP10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE MARIPOSA 1/2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN	$ 125.810,60	5,00	$ 629.053,00
NP10.4	PUNTO DE DESCARGA SANITARIA EN PVC 2" PARA LAVAMANOS (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN	$ 148.939,33	5,00	$ 744.696,65
NP10.5	PUNTO DE DESCARGA SANITARIA EN PVC 4" PARA RETRETES (REMODELACIÓN INCLUYE	UN	$ 209.304,53	30,00	$ 6.279.135,90

	RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)				
NP10.6	PUNTO DE DESCARGA EN PVC SIFÓN SANITARIO 2" (REMODELACIÓN INCLUYE RECUBRIMIENTO EN CONCRETO 2500 PSI Y RESANE)	UN	$ 111.690,21	5,00	$ 558.451,05
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 29.946.118,12**
NP11.1	BREAKER IND 40A TRIFASICO (BRK 3040) - BRK 3040	UN	$ 714.886,36	5,00	$ 3.574.431,80
NP11.2	BREAKER IND 100A TRIFASICO (BRK 3100) - BRK 3100	UN	$ 718.836,36	2,00	$ 1.437.672,72
NP11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1 1/4" (INCLUYE TERMINALES Y SOPORTES DE COLGADURA)	ML	$ 60.269,70	45,00	$ 2.712.136,50
NP11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 2" (INCLUYE TERMINALES Y SOPORTES DE COLGADURA)	ML	$ 65.820,03	55,00	$ 3.620.101,65
NP11.5	ST-C-3X12 CABLE ENCAUCHETADO 3X12AWG 600V 90 GRADOS CENTELSA 209400 (REGULADO)	ML	$ 25.192,04	80,00	$ 2.015.363,20
NP11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CU 1X12+1X12N+1X12T LIBRE DE HALÓGENOS, PARA TOMACORRIENTES Y/O LUMINARIAS	ML	$ 25.784,86	80,00	$ 2.062.788,80
NP11.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA: INCLUYE TUBERÍA PVC SCH40 Ó EMT CON ACCESORIOS, CABLE HFLR, FASE 1X#12 AWG, NEUTRO 1X#12 AWG Y TIERRA 1X#12 AWG, ELEMENTOS DE FIJACIÓN , CAJA 5800, TOMACORRIENTE BLANCA, CONECTORES Y MARQUILLA	UN	$ 189.672,23	10,00	$ 1.896.722,30
NP11.8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA EN CANALETA; INCLUYE TUBERÍA PVC SCH40 Ó EMT CON ACCESORIOS, CABLE HFLR, FASE 1X#12 AWG, NEUTRO 1X#12 AWG Y TIERRA 1X#12 AWG, ELEMENTOS DE FIJACIÓN , TOMACORRIENTE BLANCA, CONECTORES Y MARQUILLA	UN	$ 173.630,24	10,00	$ 1.736.302,40
NP11.9	SALIDA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICA REGULADA EN CANALETA; INCLUYE TUBERÍA PVC SCH40 Ó EMT CON ACCESORIOS, CABLE HFLR, FASE 1X#12 AWG, NEUTRO 1X#12 AWG Y TIERRA 1X#12 AWG, ELEMENTOS DE FIJACIÓN , TOMA CORRIENTE NARANJA, CONECTORES Y MARQUILLA	UN	$ 194.893,21	10,00	$ 1.948.932,10
NP11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METALICA 30X30X15	UN	$ 92.410,54	10,00	$ 924.105,40
NP11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO DE 20X20 GALVANIZADA	UN	$ 54.354,10	5,00	$ 271.770,50
NP11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO DE 15X15 GALVANIZADA	UN	$ 34.605,24	5,00	$ 173.026,20
NP11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 2400 GALVANIZADA	UN	$ 10.687,63	5,00	$ 53.438,15
NP11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 4X4 PLÁSTICA RETIE	UN	$ 8.793,74	30,00	$ 263.812,20
NP11.18	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE PANEL LED EMPOTRAR RED 12W 6000K LUZ FRÍA BLANCO, DE MARCA RECONOCIDA. INCLUYE: REPLANTEO PARA PERFORACIÓN DE CIELO RASO, CONECTORES PARA CABLE N 12 AWG, CINTA AISLANTE PARA CONEXIÓN, CABLE 3X12 AWG ENCAUCHETADO, CLAVIJA DE 120V.	UN	$ 69.109,71	10,00	$ 691.097,10
NP11.20	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360G 6M SMARCA	UN	$ 129.711,35	1,00	$ 129.711,35

	RECONOCIDA PARA CABINA Y PARADAS DE ASCENSOR				
NP11.21	SALIDA PARA LUMINARIA: TUBERIA EMT CON ACCESORIOS, CABLE THWN, FASE 1X#12, NEUTRO 1X#12 Y 1X#12 (TIERRA) (CON CABLE LIBRE DE HALOGENOS) ELEMENTOS DE FIJACION, CONECTORES CERTIFICADOS, MAQUILLA DE IDENTIFICACION, TOMACORRIENTE 110V, CLAVIJA ELECTRICA Y ENCAUCHETADO PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UN	$ 145.918,04	25,00	$ 3.647.951,00
NP11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL DE 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS 40A Y TOTALIZADOR DE 40A) PARA RED PRINCIPAL, TOMACORRIENTES E ILUMINACIÓN	UN	$ 1.525.523,67	0,00	$ -
NP11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PARCIAL DE 8 CIRCUITOS MONOFASICO PARA CUARTO TÉCNICO DE ASCENSOR	UN	$ 299.293,21	0,00	$ -
NP11.24	CORTE CON PULIDORA PARA REGATA DE REPARACION (INCLUYE RESANE, MEZCLA Y REPARE CON MANEJO DE PARTICULAS)	ML	$ 32.785,35	85,00	$ 2.786.754,75
12	**PISOS Y BASES**				**$ 14.359.052,88**
NP12.1	PLACA BASE EN CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	$ 78.362,00	183,24	$ 14.359.052,88
13	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**				**$ 19.875.232,69**
NP.13.1	CERAMICA PARA PARED GRAN FORMATO (FORMATO MINIMO 25X50)	M2	$ 119.832,35	130,02	$ 15.580.602,15
NP.13.2	CERAMICA PARA PARED GRAN FORMATO (FORMATO MINIMO 25X50) (LINEAL)	ML	$ 82.679,22	12,00	$ 992.150,64
NP.13.3	GUARDAESCOBA EN BALDOSA PAYANDE BB-1	ML	$ 52.790,74	55,00	$ 2.903.490,70
NP.13.4	BOCA PUERTAS EN GRANITO PULIDO 0.30 (NO INCLUYE DILATACION)	ML	$ 79.797,84	5,00	$ 398.989,20
15	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 2.797.341,12**
NP15.1	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	$ 109.872,00	25,46	$ 2.797.341,12
17	**PINTURAS**				**$ 50.385.444,79**
NP17.1	PINTURA ANTIBACTERIAL TIPO HOSPITALARIO (2 MANOS)	M2	$ 31.302,00	885,62	$ 27.721.677,24
NP17.2	PINTURA ANTIBACTERIAL TIPO HOSPITALARIO (2 MANOS) (LINEAL)	ML	$ 13.086,00	98,00	$ 1.282.428,00
NP17.3	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES SOBRE ESTUCO (2 MANOS)	M2	$ 17.793,00	0,00	$ -
NP17.4	PINTURA VINILO TIPO 1 PARA INTERIORES SOBRE ESTUCO (2 MANOS) (LINEAL)	ML	$ 10.874,00	0,00	$ -
NP17.5	ESTUCO CON MASILLA SUPERMASTICK	M2	$ 18.857,01	75,00	$ 1.414.275,75
NP17.6	ESTUCO CON MASILLA SUPERMASTICK (LINEAL)	ML	$ 11.412,75	14,00	$ 159.778,50
NP17.7	RESANE CON ESTUCO ACRILICO PARA EXTERIORES (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 20.068,89	590,00	$ 11.840.645,10
NP17.8	LAVADA DE FACHADA	M2	$ 12.733,00	0,00	$ -
NP17.9	ESCARIFICACIÓN DE FACHADA	M2	$ 13.502,78	590,00	$ 7.966.640,20
18	**RED DE VOZ Y DATOS**				**$ 32.322.910,72**
NP18.1	SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	$ 183.329,00	40,00	$ 7.333.160,00
NP18.2	SALIDA RJ45 PARA VOZ SENCILLA (INCLUYE FACE PLATE)	UN	$ 127.728,87	40,00	$ 5.109.154,80

NP18.3	CABLE UTP CATEGORIA 6A	ML	$ 7.168,00	158,92	$ 1.139.167,15
NP18.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH PANEL DE 24 SALIDAS PARA CATEGORIA 6A	UN	$ 709.862,25	4,00	$ 2.839.449,00
NP18.5	BANDEJA PORTACABLES 30X5 TIPO MALLA	ML	$ 210.369,41	65,00	$ 13.674.011,65
NP18.6	CANALETA METALICA 12X5	ML	$ 79.570,29	28,00	$ 2.227.968,12
19	**ITEMS NO PREVISTOS 2**				**$ 93.406.855,66**
NP 19.1	VIDRIO ESMERILADO INCOLORO 4MM	M2	$ 98.840,00	120,00	$ 11.860.800,00
NP 19.2	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0,04	M2	$ 47.542,00	183,24	$ 8.711.596,08
NP 19.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA CONDUIT EMT 1 1/2" (INCLUYE TERMINALES Y SOPORTES DE COLGADURA)	ML	$ 69.022,31	13,00	$ 897.290,06
NP 19.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TA1-BA-P2 / TABLERO DE ALUMBRADO HOSPITAL PLANTA SEGUNDO PISO BLOQUE A TABLERO TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA PROTECCIÓN DE 3X40A TIPO INDUSTRIAL DE 36 CIRCUITOS CON PUERTA. INCLUYE 25 INTERRUPTORES 1X20A. MARQUILLAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	$ 1.959.743,96	0,00	$ -
NP 19.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TDT1-BA-P2 / TABLERO DE TOMAS NO REGULADOS HOSPITAL PLANTA SEGUNDO PISO BLOQUE A TABLERO TRIFÁSICO CON ESPACIO PARA PROTECCIÓN DE 3X40A TIPO INDUSTRIAL DE 36 CIRCUITOS CON PUERTA. INCLUYE 13 INTERRUPTORES 1X20A, MARQUILLAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	$ 1.685.096,96	0,00	$ -
NP 19.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TGA- / TABLERO GENERAL ACOMETIDAS HOSPITAL SEGUNDO PISO BLOQUE A. TABLERO TRIFÁSICO TIPO INDUSTRIAL CON PROTECCIÓN PRINCIPAL DE 3X150A A 220 V, 125 A. INCLUYE: CUATRO (4) INTERRUPTORES 3X32A, DOS (2) INTERRUPTORES 3X40A, UN (1) INTERRUPTOR 3X100A, UN (1) DPS, MARQUILLAS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UN	$ 4.363.055,03	0,00	$ -
NP 19.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILO EN ROLLO HOMOGENEO (INCLUYE ALISTADO, PEGANTE MAESTRAL PARA PISO VINILO, AUTONIVELANTE E INSTALACION).	M2	$ 233.119,48	12,00	$ 2.797.433,79
NP 19.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO N°6 X6B+1X6A+1X6AZ+1X6R+1X6V Y N°8 1X8B+1X8A+1X8AZ+1X8R+1X8V LIBRE DE HALÓGENOS, PARA ACOMETIDA	ML	$ 104.645,50	95,00	$ 9.941.322,84
NP 19.9	RED SANITARIA EN PVC 10" HASTA EMPALME CON RED EXISTENTE (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED SANITARIA EN TUBIERÍA PVCSA TIPO NOVAFORT DE 10 PULGADAS	ML	$ 151.255,21	57,00	$ 8.621.546,97
NP 19.10	CODO 90 PVC 10"	UN	$ 870.230,94	4,00	$ 3.480.923,75
NP 19.11	MUROS CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	M3	$ 1.179.080,00	0,00	$ -
NP 19.12	PLACA BASE CONCRETO 0.25 3500 PSI	M2	$ 182.674,55	55,00	$ 10.047.100,13
NP 19.13	SOLAO IMPERMEABILIZADO	M3	$ 424.689,84	7,00	$ 2.972.828,88
NP 19.14	ENTIBADO TIPO 2 (1/7 UTILIZACIONES)	M2	$ 38.121,89	0,00	$ -
NP 19.15	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	$ 381.634,00	0,00	$ -

NP 19.16	IMPERMEABILIZACION INTEGRAL MORTERO XYPEX	M2	$ 54.866,00	556,05	$ 30.508.002,17
NP 19.17	ANCLAJE DE 1/2" L=50 cm	UN	$ 20.546,00	0,00	$ -
NP 19.18	PATCH CORD 2M CATEGORÍA 6A	UN	$ 19.812,00	85,00	$ 1.684.020,00
NP 19.19	SWITCH 10/100/1000 24 PUERTOS	UN	$ 946.441,00	1,00	$ 946.441,00
NP 19.20	MANIOBRA DE ACOPLE DE TUBO EXISTENTE GRES DE 11" A TUBO NOVAFORT DE 10" DE AGUAS RESIDUALES (INCLUYE ANCLAJE DE LA TUBERIA CON ALAMBRE GALVANIZADO)	UN	$ 937.550,00	1,00	$ 937.550,00
20	**ITEMS NO PREVISTOS 3**				**$ 0,00**
NP 20,1	DESMONTE DE CUBIERTA TIPO POLICARBONATO (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS MAYOR A 10 METROS, ANDAMIOS CERTIFICADO,LINEA DE VIDA)	M2	$ 48.657,41	0,00	$ -
NP20,2	PINTURA PARA ESTRUCTURA A UNA ALTURA MAYOR A 10 METROS) (INCLUYE ANTICORROSIVO BLANCO, MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS, ANDAMIOS CERTIFICADO Y LINEA DE VIDA)	ML	$ 13.441,20	0,00	$ -
NP 20,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8 MM COLOR AZUL (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADA EN TRABAJO DE ALTURAS MAYOR A 10 METROS, ANDAMIOS CERTIFICADOS, LINEA DE VIDA, PUNTOS DE VIDA)	M2	$ 324.643,89	0,00	$ -
NP 20,4	DILATACIONES PARA MURO SUPERBOARD (INCLUYE MANO DE OBRA CERTIFICADO EN TRABAJO DE ALTURAS, ANDAMIOS COLGANTES Y LINEA DE VIDA)	ML	$ 50.521,24	0,00	$ -
	SELLADO DE FISURAS EN PAVIMENTO DE CONCRETO RÍGIDO (INCLUYE LIMPIEZA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FONDO DE SELLANTE	ML		0,00	$ -
NP 20,5	PINTURA ACRILICA PARA PISOS	M2	$ 22.579,00	0,00	$ -
NP 20,6	BARANDA METALICA	ML	$ 616.733,11	0,00	$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 609.299.087,56**
ADMINISTRACION E IMPREVISTOS (A.I.U)					**$ 182.789.726,27**
(A) TOTAL COSTOS					**$ 792.088.813,83**
AJUSTE AL PESO					**$ 0,63**
(B) TOTAL RECURSOS CONTRATO DE OBRA					**$ 792.088.814,46**

15. ANÁLISIS DE RIESGOS DEL PROYECTO

Matriz de Análisis de Riesgos

N°	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Riesgo	Descripción del evento	Probabilidad	Impacto	Categoría	Calificación	¿A quien se le	todos	Impacto después del tratamiento	¿Afecta el	Persona	Fecha	Fecha	Monitoreo y revisión

3	2	1	
General	General	General	
Externo	Externo	Interno	
Etapa Precontractual	Etapa de Planeación	Etapa Precontractual	
Económico	Operacional	Operacional	
Riesgo por propuesta artificialmente baja	La información inexacta y la falta de contestación del proponente a la solicitud de información formulada por la entidad durante el proceso	Falta de capacidad de la Entidad Estatal para promover y adelantar la selección del contratista, incluyendo el riesgo de seleccionar aquellos que no cumplan con la totalidad de los requisitos habilitantes o se encuentren incursos en alguna inhabilidad	
Responsabilidad de naturaleza disciplinaria y/o fiscal y/o penal. Declaratoria de desierto del proceso de selección o escogencia de una mal contratista	Declaratoria de Desierta	Se pueden presentar inconvenientes de tipo técnico, económico, administrativo, ambiental y social en la ejecución del contrato.	
Improbable (Puede ocurrir ocasionalmente)	Improbable (Puede ocurrir ocasionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	
Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.	
Riesgo alto	Riesgo bajo	Riesgo bajo	
6	3	3	
Proponente	Proponente	ESE San Vicente de Paul Fómeque	
Reducir la probabilidad de la ocurrencia del evento, aclarar los requisitos, requerimientos y especificaciones y productos del proceso contractual. Establecer presupuesto acorde con los precios del mercado	La entidad suministra la información clara y necesaria para el perfil del proponente a presentar	Revisión documentos en el proceso precontractual	
Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	**Probabilidad**
Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto	**Impacto**
2	2	3	**Calificación**
Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	**Categoría**
SI	NO	SI	
Proponente	Proponente	ESE San Vicente de Paul Fómeque	
Etapa de Planeación	Etapa de Planeación	Desde la etapa de Planeación	
Etapa Precontractual	Etapa Precontractual	Desde la etapa Precontractual	
Revisión de precios del mercado y comparación de propuestas de los diferentes proponentes, con experiencia en la prestación de servicios ó venta de	Revisión detallada del pliego de condiciones	Revisión de documentos.	**¿Cómo se realiza el monitoreo?**
Al iniciar el proceso de estudio de mercado para adelantar un proceso contractual y al momento de la	En su respectiva elaboración	Desde la estructuración del proceso precontractual	**Periodicidad¿Cuándo?**

Calle 4 # 5 - 00
Fomeque, Cundinamarca
hfomeque@cundinamarca.gov.co
www.hospitalsanvicentedepaul-fomeque.com.co
PBX. 601-2411420
WhatsApp: 3173668397

8	7	6	5	4
Específico	Específico	Específico	General	Específico
Interno	Externo	Externo	Interno	Interno
Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Precontractual	Etapa Precontractual	Etapa Precontractual
Económico	Operacional	Operacional	Regulatorio	Regulatorio
Riesgos asociados al incumplimiento de la expedición del registro presupuestal del contrato	Riesgo de que no se presenten las garantías requeridas en los Documentos del Proceso de Contratación o que su presentación sea tardía	Riesgo de que no se firme el contrato	Riesgos asociados a los reclamos de terceros sobre la selección del oferente que retrasen el perfeccionamiento del contrato	Riesgo de colusión
Atraso en la ejecución de los proyectos planeados por la ESE	Retrasos en la etapa precontractual del proyecto pudiendo llegar hasta la declaratoria desierta del mismo	Atraso en la ejecución de los proyectos planeados por la ESE	Retrasos en la etapa precontractual del proyecto.	Inadecuada selección del contratista
Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Probable (Probablemente va a ocurrir)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)
Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.
Riesgo bajo	Riesgo alto	Riesgo alto	Riesgo bajo	Riesgo bajo
3	9	6	2	2
ESE San Vicente de Paul Fómeque	Contratista	Proponente	ESE San Vicente de Paul Fómeque	Proponente
Realizar seguimiento a los documentos soporte del proceso pre contractual	Establecer garantías objetivas que mitiguen los riesgos más importantes en la ejecución del contrato	Claridad en las condiciones establecidas en estudios previos y pliego de condiciones.	Revisión adecuada de los documentos de selección del contratista	Establecer parámetros adecuados de verificación de documentos
Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir
Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera
3	3	4	2	2
Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo
SI	NO	NO	SI	SI
ESE San Vicente de Paul Fómeque	ESE San Vicente de Paul Fómeque	ESE San Vicente de Paul Fómeque	ESE San Vicente de Paul Fómeque	ESE San Vicente de Paul Fómeque
Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Precontractual	Desde la etapa Precontractual	Etapa Precontractual	Desde la etapa Precontractual
Desde la etapa Poscontractual	Desde la finalización del Contrato	Desde la etapa Contractual	Etapa Contractual	Desde la etapa Precontractual
Seguimiento a los documentos soporte del proceso	Revisión de documentos del proponente de acuerdo a las garantías del contrato	Revisión de documentos del proponente calificado de acuerdo a los estudio previos	Revisión de documentos	Revisión de documentos del proponente calificado
Desde la estructuración del proceso precontractual hasta finalizar contrato	Desde la estructuración del proceso precontractual hasta finalizar	Desde la estructuración del proceso precontractual	En su respectivo momento de selección del proponente	Desde la estructuración del proceso precontractual

Calle 4 # 5 - 00
Fómeque, Cundinamarca
hfomeque@cundinamarca.gov.co
www.hospitalsanvicentedepaul-fomeque.com.co
PBX: 601-2411420
WhatsApp: 3173668397

12	11	10	9
General	General	General	General
Externo	Interno	Externo	Externo
Etapa Contractual	Etapa Contractual	Contractual	Etapa Contractual
Operacional	Operacional	Regulatorio	Regulatorio
No disponibilidad de materias primas o mano de obra	fallas en las actividades desarrolladas en los mantenimientos	Riesgo del contrato ocasionado a causa de la coordinación Interinstitucional	Cambios en la normatividad técnica durante la ejecución del proyecto.
Retrasos en la ejecución del contrato que pueden manifestarse en la necesidad de suspensiones o prorrogas, con	Efecto económico derivado del mala ejecución de las actividades desarrolladas	Retrasos en la ejecución del contrato que pueden manifestarse en la necesidad de suspensiones o prorrogas, con posibles incrementos en los costos del mismo generando perdidas para la ESE y el	Retrasos en la ejecución del contrato que pueden manifestarse en la necesidad de suspensiones o prorrogas, con posibles incrementos en los costos del mismo generando perdidas para el ESE y el
Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Posible (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Posible (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)
Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.
Riesgo medio	Riesgo alto	Riesgo medio	Riesgo bajo
5	8	5	3
Contratista	Contratista	ESE San Vicente de Paul Fómeque	Contratista
seguimiento y control de los materiales a utilizar y mano de obra requerida	verificación de las diferentes actividades que se ejecutan para los mantenimientos.	Actualización constante y revisión de cambios en la normatividad	Revisión adecuada de los referentes técnicos del proyecto
Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir	Probable (Probablemente va a ocurrir)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)
Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.
3	3	9	2
Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo alto	Riesgo bajo
1 5	1 5	1 5	1 5
Contratista	Contratista	ESE San Vicente de Paul Fómeque	Contratista
Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa de Planeación	Desde la etapa Precontractual
Desde la finalización del Contrato	Desde la finalización del Contrato	Desde la etapa Contractual	Desde la finalización del Contrato
seguimiento y control al cumplimiento de la mano de obra presentada y por parte del	Revisión por parte de la interventoría de los avances y cumplimiento normativo de las	Actualización normatividad	Revisión de documentos
Mensual	seguimiento avances respectivos	Mensual	Desde la estructuración del proceso precontractual

Calle 4 # 5 - 00
Fómeque, Cundinamarca
hfomeque@cundinamarca.gov.co
www.hospitalsanvicentedepaul-fomeque.com.co
PBX. 601-2411420
WhatsApp: 3173668397

16	15	14	13
Específico	Específico	General	General
Externo	Externo	Externo	Externo
Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Contractual
Financiero	Operacional	Operacional	Operacional
Financieros por tipo de interés, tipo de cambio, cierre financiero	Desplazamientos adicionales para cubrir el alcance del contrato	fallas en la calidad de los mantenimientos ejecutados	Retrasos en la ejecución de las actividades de mantenimiento
Atraso en la ejecución de los proyectos planeados por el Municipio	Retrasos o dificultades en la ejecución	Efectos económicos desfavorables por el incumplimiento en la calidad de la ejecución de las actividades para el mantenimiento.	Retrasos en la ejecución y cumplimiento del tiempo del contrato.
Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Improbable (Puede ocurrir ocasionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Posible (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)
Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	El impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento(30%)	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.
Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo alto	Riesgo medio
4	2	6	6
Contratista	Contratista	Contratista	Contratista
seguimiento y control delas actividades a ejecutar	cumplimiento de los lineamientos para la buena ejecución de los estudios y diseños	Seguimiento de la interventoría de cada una de las actividades ejecutadas por el contratista	seguimiento y control por parte de la interventoría
Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Improbable (Puede ocurrir ocasionalmente)
Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.
2	2	2	2
Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo
SI	NO	SI	NO
contratista / Interventoría	contratista	contratista / Interventoría	contratista / Interventoría
Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual
Desde la etapa Contractual	Desde la finalización del Contrato	Desde la etapa Poscontractual	Desde la etapa Poscontractual
seguimiento y control de las actividades a ejecutar	verificación de documentos	Supervisión de la ejecución de las actividades	Seguimiento y control del cumplimiento de los avances de las actividades ejecutadas
En su respectivo proceso de ejecución.	En su respectivo proceso de ejecución.	En su respectivo proceso de ejecución.	En su respectivo proceso de ejecución.

Calle 4 # 5 - 00
Fómeque, Cundinamarca
hfomeque@cundinamarca.gov.co
www.hospitalsanvicentedepaul-fomeque.com.co
PBX: 601-2411420
WhatsApp: 3173668397

16	19	18	17
Específico	General	General	Específico
Externo	Externo	Externo	Externo
Etapa Contractual	Contractual	Contractual	Etapa Contractual
Ambiental	Operacional	Operacional	Financiero
Inundaciones, lluvias, desabastecimiento de agua potable, entre otros desastres naturales que tengan impacto en la ejecución del contrato	Afectación en la ejecución del contrato debido a errores o fallas en las metodologías adoptadas por el contratistas.	Afectaciones en la ejecución del contrato debido mayores cantidades de obra o ítems no previstos por el Contratante que afecten el presupuesto	Insolvencia del contratista
Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo	Retrasos en la ejecución del contrato.	Atraso en la ejecución de los proyectos planeados por la ESE	Atraso en la ejecución de los proyectos planeados por el Municipio
Posible (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)
Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.
Riesgo medio	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo bajo
5	3	5	4
Contratista	Contratista	Contratista	Contratista
Verificar la implementación del plan de contingencia para resolver los problemas de estados del clima.	Realizar pruebas y ensayos pertinentes de la efectividad de las metodologías propuestas.	Emitir alertas a la entidad Contratante sobre mayores cantidades de obra o ítems que afecten el presupuesto con su debida justificación	seguimiento y control de los pagos realizados correspondientes a las actividades ejecutadas
Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)
Perturba la ejecución del contrato de manera grave	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.
6	2	2	2
Riesgo alto	Riesgo bajo	Riesgo extremo	Riesgo bajo
1 S	1 S	1 S	1 S
Contratista	contratista / Interventoría	contratista / Interventoría	Contratista
Desde la etapa de Planeación	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual
Desde la finalización del Contrato	Desde la finalización del Contrato	Desde la finalización del Contrato	Desde la etapa Contractual
Revisión de los diferentes planes de emergencia	Balances comités	comités de obra	seguimiento y control de las actividades a ejecutar, y realizar el pago respectivo al la modalidad de pago establecido en los
En su respectivo proceso de ejecución.	En su respectivo proceso de ejecución.	En su respectivo proceso de ejecución.	En su respectivo proceso de ejecución.

Calle 4 # 5 - 00
Fómeque, Cundinamarca
hfomeque@cundinamarca.gov.co
www.hospitalsanvicentedepaul-fomeque.com.co
PBX. 601-2411420
WhatsApp: 3173668397

24	23	22	21
General	General	General	General
Externo	Interno	Externo	Externo
Etapa Contractual	Etapa Contractual	Contractual	Contractual
Ambiental	Operacional	Operacional	Operacional
Costo adicional representado en la liquidación de autorización o permisos para cumplir obligaciones ambientales a que haya lugar, conforme la naturaleza de las actividades a desarrollar.	Afectación de los derechos humanos del personal del contratista / interventoría debido a deficiencias en sus políticas procesos planes	Afectación a la ejecución del contrato debido a demandas o condenas instauradas por diferentes actores al contratista /interventor	Afectación a la ejecución del contrato debido a entregables insuficientes, defectuosos, y/o incompletos según el alcance y las especificaciones técnicas
Costos no contemplados dentro del objeto contractual	Atraso en la ejecución de los proyectos planeados por el Municipio	Atraso en la ejecución de los proyectos planeados por el Municipio	Atraso en la ejecución de los proyectos planeados por el Municipio
Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)
Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual
Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo medio
3	4	5	5
Contratista	Contratista	Contratista	Contratista
El contratista aporta los requisitos para tramitar permisos y/o autorizaciones y la ESE dispone los recursos de pago de la liquidación por la expedición de permisos y/o autorizaciones requeridos por el diseño.	control de los cumplimientos de la ley para el bienestar del recurso humano que ejecuta el mantenimiento	El contratista se obliga a mantener indemne a la Contratante, al cliente y a la ESE de cualquier reclamación o proceso judicial causado por	Verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos, previo a la entrega de los productos.
Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir
Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera	Obstruye la ejecución del contrato de manera	Obstruye la ejecución del contrato de manera
2	2	2	2
Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo
SI	NO	SI	SI
Contratista	contratista / Interventoría	contratista / Interventoría	contratista / Interventoría
Desde la etapa de Planeación	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual
Desde la finalización del Contrato	Desde la etapa Poscontractual	Desde la etapa Poscontractual	Desde la etapa Poscontractual
Revisión de permisos que a causas pueden generar suspensiones	seguimiento en el cumplimiento de la parte social	contar con todos los procesos legales de Colombia para cada una de las personas que estarán	revisión y verificaciones de las actividades ejecutadas
En su respectivo proceso de planeación.	En su respectivo proceso de planeación.	una vez se vaya a realizar la entrega del mantenimiento.	una vez se vaya a realizar la entrega del mantenimiento.

Calle 4 # 5 - 00
Fómeque, Cundinamarca
hfomeque@cundinamarca.gov.co
www.hospitalsanvicentedepaul-fomeque.com.co
PBX: 601-2411420
WhatsApp: 3173668397

2 8	27	2 6	2 5
Específico	Específico	Específico	Específico
Interno	Interno	Interno	Externo
Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Poscontractual
Operacional	Operacional	Operacional	Operacional
Riesgos asociados a la información	Recurso humano	Recurso humano	Pago a terceros
Dificultad en el acceso a las fuentes de información	Escasez de la oferta de profesionales que puedan desarrollar las actividades del proyecto	Pérdida de personal calificado o experimentado	Efecto económico desfavorable, causado por la parálisis de la prestación de los servicios causados por la falta de pago a terceros (proveedores, subcontratos, etc.) y/o derivados de
Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)
Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.
Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo
3	3	3	3
Contratista	Contratista	Contratista	Contratista
El contratista implementa las herramientas para subsanar esta situación	El contratista cuenta con el equipo y herramienta para subsanar esta situación.	El contratista cuenta con el equipo y herramienta para subsanar esta situación.	Implementar el plan de contingencia para subsanar esta situación. Y generar paz y salvo de los terceros
Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)
Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.
3	2	2	2
Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo
O N	O N	O N	O N
ESE San Vicente de Paul Fómeque /	Contratista	Contratista	Contratista
Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Precontractual	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual
Desde la etapa Poscontractual	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Poscontractual	Desde la finalización del Contrato
Entrega de información en el tiempo necesario para su respectiva ejecución	seguimiento al cumplimiento de los profesionales propuestos en la oferta	seguimiento al cumplimiento de los profesionales propuestos en la propuesta	seguimiento a las obligaciones cumplidas con respecto al contrato
En su respectivo proceso de ejecución.	En su respectivo proceso precontractual	Mensual	En la entrega de los bienes

Calle 4 # 5 - 00
Fómeque, Cundinamarca
hfomeque@cundinamarca.gov.co
www.hospitalsanvicentedepaul-fomeque.com.co
PBX. 601-2411420
WhatsApp: 3173668397

32	31	30	29
General	General	General	Específico
Externo	Externo	Externo	Interno
Finalización del Contrato	Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Contractual
Operacional	Económico	Regulatorio	Operacional
Que se requiera la presencia de los especialistas de la consultoría en la ejecución de los productos de los estudios y diseños, y no se tenga la disponibilidad	Fluctuación de precios y/o reajustes ocasionados durante del contrato en el costo de insumos, tarifas, jornales, materiales, asesorías, honorarios, etc, no regulados por el Gobierno	Cuando el contratista incumpla las obligaciones suscritas en el contrato	Riesgos asociados a la información
El contratista debe atender las solicitudes presentadas por la interventoría y/o supervisor de la ESE para el desarrollen los estudios y	Factores que fluctúan valores presupuestados	Imposición de multas y sanciones	Revelación de información confidencial del proyecto a un tercero no autorizado
Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Improbable (Puede ocurrir ocasionalmente)	Posible (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)
Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual
Riesgo alto	Riesgo bajo	Riesgo alto	Riesgo bajo
3	4	6	3
Contratista	Contratista	Contratista	Contratista
seguimiento y control del cumplimiento de la disponibilidad de los profesionales que presento el contratista para el cumplimiento del contrato de mantenimiento	Revisión de las propuestas con respecto al estudio de mercado, contemplando factores externos que lo puedan afectar.	Revisión adecuada de las obligaciones expuestas desde el estudio previo y a documentos precontractuales	El contratista cumplirá a cabalidad la confidencialidad de la información suministrada por la entidad
Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir
Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.
5	2	3	2
Riesgo medio	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo
NO	SI	NO	NO
contratista / Interventoría	Contratista	contratista / Interventoría	contratista / Interventoría
Etapa de Planeación	Etapa Precontractual	Etapa Contractual	Desde la etapa Contractual
Finalización del Contrato	Etapa Poscontractual	Finalización del Contrato	Desde la finalización del Contrato
seguimiento y control de los profesionales exigidos a la interventoría para el cumplimiento del contrato.	Revisión del presupuesto actual.	seguimiento a causas que pueden generar suspensiones	Entrega de información en el tiempo necesario para su respectiva ejecución
En su respectivo proceso de ejecución	Al iniciar el proceso de estudio de mercado para adelantar un proceso contractual y al momento de la verificación	Mensual	En su respectivo proceso de ejecución.

Calle 4 # 5 - 00
Fómeque, Cundinamarca
hfomeque@cundinamarca.gov.co
www.hospitalsanvicentedepaul-fomeque.com.co
PBX. 601-2411420
WhatsApp: 3173668397

7 3	6 3	5 3	4 3	3 3
General	Específico	General	General	Específico
Externo	Externo	Interno	Externo	Externo
Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Poscontractual
Operacional	Ambiental	Operacional	Operacional	Económico
Riesgo presentado por accidentalidad y/o muerte de personal del CONTRATISTA desde la adjudicación y/o durante la ejecución del contrato, por causas	Que en razón a decisiones de autoridades ambientales no se puedan iniciar o continuar con la ejecución del contrato	Riesgo ocasionado por ejecución de mayores cantidades en las actividades del contrato no autorizadas, por procedimientos inadecuados imputables al CONTRATISTA	Inflación	Falla en la disposición de insumos, herramientas, logística
Baja calidad de los bienes o servicios suministrados por el Contratista, que pueden generar mayores costos para el Municipio	Retrasos o dificultades en la ejecución	Acciones legales, que pueden manifestarse en el aumento en los costos del contrato.	Aumento de costos de materiales, transportes y mano de obra	Entorpece el cumplimiento del objeto contractual
Posible (Puede ocurrir en cualquier momento futuro)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Probable (Probablemente va a ocurrir)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)
Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual
Riesgo medio	Riesgo bajo	Riesgo alto	Riesgo bajo	Riesgo bajo
5	2	6	3	3
Contratista	Contratista	Contratista	Contratista	Contratista
Revisión, actualización y seguimiento a los programas de seguridad industrial y salud ocupacional	Contar con los permisos de las autoridades competentes para realizar las diferentes intervenciones necesarias en la ejecución el proyecto	Seguimiento a las condiciones del contrato.	Seguimiento a las condiciones del contrato.	El contratista tiene el equipo y herramienta para subsanar esta situación
Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir
Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.
1	3	2	2	2
Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo
O N	O N	1 S	O N	O N
contratista / Interventoría	contratista / Interventoría	Contratista	Contratista	Contratista
Etapa Contractual	Etapa de Planeación	Etapa de Planeación	Etapa Contractual	Etapa Contractual
Etapa Poscontractual	Etapa Contractual	Etapa Poscontractual	Etapa Poscontractual	Etapa Poscontractual
Actualización y seguimiento SYSO	seguimiento a causas que pueden generar suspensiones	Revisión de documentos	seguimiento al índice	Seguimiento a las actividades a realizar con su respectivo proceso técnico
Mensual	En su respectivo proceso de planeación y ejecución.	Mensual	Mensual	En su respectivo proceso de ejecución

Calle 4 # 5 - 00
Fómeque, Cundinamarca
hfomeque@cundinamarca.gov.co
www.hospitalsanvicentedepaul-fomeque.com.co
PBX: 601-2411420
WhatsApp: 3173668397

Hospital San Vicente de Paúl Fómeque
Gobernación de Cundinamarca

41	40	39	38
Específico	General	General	Específico
Interno	Externo	Externo	Externo
Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Contractual
Operacional	Ambiental	Ambiental	Económico
Cambios metodológicos	Vencimiento de licencia de construcción y/o urbanismo	Retrasos en obtención de licencias y permisos	Presencia de pandemias
Los efectos económicos derivados de la expedición de nuevas normas, al igual que la imposición de nuevos impuestos locales o	Si la entidad requiere modificar, prorrogar, revalidar o expedir una nueva licencia del diseño el interventor debe suscribir los formatos y renovar las carta de	No poder ejecutar correctamente sus actividades, y por ende afectar el normal desarrollo de las funciones de la entidad.	No poder ejecutar correctamente sus actividades, y por ende afectar el normal desarrollo de las funciones de la entidad.
Probable (Probablemente va a ocurrir)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)
Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual
Riesgo alto	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo
6	4	3	2
Contratista	ESE San Vicente de Paul Fómeque / contratista	ESE San Vicente de Paul Fómeque /	Contratista
El contratista el equipo y herramienta para subsanar esta situación	Tener los permisos o trámites pertinentes para la ejecución de los proyectos a construir	Tener los permisos que se requieran y realizar los trámites pertinentes para obtener las respectivas licencias para poder realizar la ejecución de los	Contar con el SG-SST y los protocolos de bioseguridad emitida por las entidades competentes.
Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir excepcionalmente)
Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.
5	2	2	3
Riesgo medio	Riesgo bajo	Riesgo bajo	Riesgo bajo
NO	SI	SI	SI
contratista / Interventoría	ESE San Vicente de Paul Fómeque / contratista	ESE San Vicente de Paul Fómeque /	ESE San Vicente de Paul Fómeque
Desde la etapa Precontractual	Desde la etapa Poscontractual	Desde la etapa de Planeación	Etapa de Planeación
Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Poscontractual	Desde la etapa Contractual	Finalización del Contrato
seguimiento a causas que pueden generar suspensiones	Revisión de permisos que a causas pueden generar suspensiones	Revisión de permisos y/o trámites para ser ejecutados a tiempo y no generar retrasos	seguimiento al cumplimiento del SG-SST establecido por la legislación vigente, a su vez cumplimiento de los protocolos de
Semanal	Mensual	En su respectivo proceso de planeación.	En su respectivo proceso de planeación y ejecución.

Calle 4 # 5 - 00
Fómeque. Cundinamarca
hfomeque@cundinamarca.gov.co
www.hospitalsanvicentedepaul-fomeque.com.co
PBX. 601-2411420
WhatsApp: 3173668397

47	46	45	44	43	42
Específico	Específico	Específico	Específico	Específico	Específico
Interno	Interno	Interno	Interno	Interno	Interno
Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Contractual	Etapa Contractual
Operacional	Operacional	Operacional	Operacional	Operacional	Operacional
Incumplimiento de la norma 3100 de 2019 y 1633 (en lo que le aplique) y las demás regulaciones vigentes para habilitación	Cambios metodológicos	Cambios metodológicos	Cambios metodológicos	Cambios metodológicos	Cambios metodológicos
Retrasos o dificultades en la ejecución	Inconvenientes en la ejecución del objeto contractual a causa de grupos al margen de la Ley.	Parálisis por acciones vandálicas a manos de grupo al margen de la Ley-	Daños causados a bienes o propiedades de terceros	Sabotaje de empleados o personal del contratista	Efecto económico desfavorable, causado por la parálisis de la Prestación de los Servicios propuestos por la
Probable (Probablemente va a ocurrir)	Probable (Probablemente va a ocurrir)	Probable (Probablemente va a ocurrir)	Probable (Probablemente va a ocurrir)	Probable (Probablemente va a ocurrir)	Probable (Probablemente va a ocurrir)
Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto
Riesgo alto	Riesgo alto	Riesgo alto	Riesgo alto	Riesgo alto	Riesgo alto
9	9	9	9	9	9
Contratista	Contratista	Contratista	Contratista	Contratista	Contratista
El contratista dispone de profesionales especializados que conocen y aplican todos los parámetros normativos	El contratista tiene el equipo y herramienta para subsanar esta situación, y el trabajador social para el manejo de estas situaciones	El contratista tiene el equipo y herramienta para subsanar esta situación, y el trabajador social para el manejo de estas	El contratista tiene el equipo y herramienta para subsanar esta situación y generar documentos de paz y salvo	El contratista tiene el equipo y herramienta para subsanar esta situación, y el trabajador social para el manejo de estas	El contratista tiene el equipo y herramienta para subsanar esta situación
Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir	Raro (Puede ocurrir
Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero
5	5	5	5	5	5
Riesgo medio	Riesgo medio	Riesgo medio	Riesgo medio	Riesgo medio	Riesgo medio
O N	O N	O N	O N	O N	O N
Contratista	Contratista	Contratista	Contratista		contratista / Interventoría
Desde la etapa Precontractual	Desde la etapa Precontractual	Desde la etapa Precontractual	Desde la etapa Precontractual	Desde la etapa Precontractual	Desde la etapa Precontractual
Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual	Desde la etapa Contractual
seguimiento a causas que pueden generar incumplimiento de las normas	seguimiento a causas que pueden generar suspensiones	seguimiento a causas que pueden generar suspensiones	seguimiento a causas que pueden generar suspensiones	seguimiento a causas que pueden generar suspensiones	seguimiento a causas que pueden generar suspensiones
Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal	Semanal

Calle 4 # 5 - 00
Fómeque, Cundinamarca
hfomeque@cundinamarca.gov.co
www.hospitalsanvicentedepaul-fomeque.com.co
PBX: 601-2411420
WhatsApp: 3173668397

San Vicente de Paúl
FOMEQUE
Gobernación de Cundinamarca

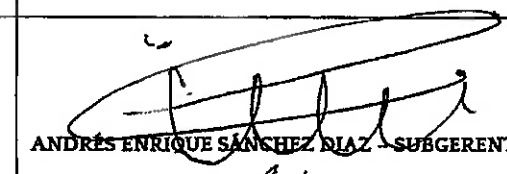
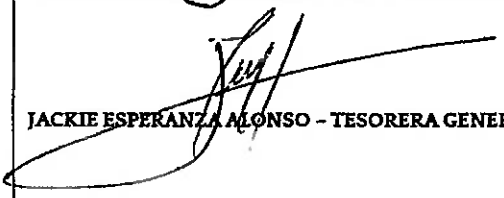
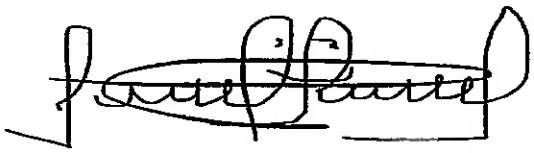
16. CRONOGRAMA FÍSICO Y FINANCIERO DEL PROYECTO

En este componente se registra el cronograma físico y financiero del proyecto.
La definición de este cronograma debe ser muy planeado, ya que la ejecución del proyecto deberá realizarse en el plazo estipulado.

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación aviso	Julio 24 de 2026	Página Web de la ESE, y SECOP II
Publicación de Estudios previos, y Pliego s de Condiciones	Julio 24 de 2026	Página Web de la ESE, SECOP II
Recepción de Observaciones al Pliego de condicones	Desde Julio 28 de 2026 Hasta Julio 30 de 2026 a las 4:00 p.m.	SECOP II y correo gerencia@hospitalsanvicentedepaul-fomeque.gov.co
Visita de obra	28 de julio de 2026 10:00 am	Calle 4 número 5-00, del Municipio de Fómeque, SEDE PRINCIPAL E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE - LUGAR DE ENCUENTRO PARA EL RECORRID : SECRETARIA DE GERENCIA
Respuesta a las Observaciones	Julio 31 de 2026	SECOP II
Expedición de adendas	Agosto 3 de 2026	SECOP II -
Fecha de cierre de recepción de ofertas.	Agosto 5 de 2026, hasta las 10:00 am	La propuesta debe presentarse en idioma español y por escrito en un sobre sellado el cual se depositará en la urna, ubicada en la Gerencia de la Sede principal **Calle 4 número 5-00,** del Municipio de Fómeque, OFICINA DE GERENCIA - SEDE PRINCIPAL E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE, en la fecha y hora señalada en el cronograma. NO SE ADMITEN ENTREGAS POR CORREO ELECTRONICO, MENSAJERIA O PAGINA DE SECOP II
Verificación de requisitos habilitantes y de evaluación de ofertas por parte del comité	del 6 de agosto de 2026 hasta el 10 de agosto de 2026	Sala de Juntas de la SEDE PRINCIPAL E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE A

Publicación en el SECOP II, traslado del informe de evaluación y recepción de observaciones a la evaluación	agosto 10 de 2026 hasta las 04:00 de la tarde	SECOP II
Plazo para presentar observaciones a su contenido y aportar los documentos requeridos por la entidad para subsanar la oferta	agosto 11 de 2026 hasta las 04:00 de la tarde	Solo al Correo electrónico contratacion@hospitalsanvicentedepaul-fomeque.gov.co y/o SECOP II
Respuesta por parte del comité evaluador, a las observaciones presentadas al informe de evaluación y publicación de las mismas en el SECOP II	Agosto 12 de 2026	SECOP II
Recomendación al ordenador del gasto o delegatario de la contratación, por parte del Comité Evaluador, frente a la adjudicación y/o declaratoria de desierta con soporte en el resultado de la evaluación jurídica, financiera, técnica y económica	Agosto 13 de 2026	
Resolución de adjudicación	Agosto 13 de 2026	SECOP II
Suscripción contrato	Agosto 14 de 2026	Sede principal **Calle 4 número 5-00**, del Municipio de Fómeque, OFICINA DE GERENCIA - SEDE PRINCIPAL E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE
Perfeccionamiento y legalización del contrato	Dentro de los 2 días siguientes	Sede principal **Calle 4 número 5-00**, del Municipio de Fómeque, OFICINA DE GERENCIA - SEDE PRINCIPAL E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAÚL DE FÓMEQUE

FIRMAS	
SOLICITANTE	**ANDRÉS ENRIQUE SÁNCHEZ DIAZ – SUBGERENTE CIENTÍFICO** **JACKIE ESPERANZA ALONSO – TESORERA GENERAL**

	PATRÍCIA ELIZABETH PRIETO RIVERA – ASESORA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA
Firma	 **ANDRÉS ENRIQUE SÁNCHEZ DIAZ – SUBGERENTE CIENTÍFICO**  **JACKIE ESPERANZA ALONSO – TESORERA GENERAL**  **PATRÍCIA ELIZABETH PRIETO RIVERA – ASESORA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA**
Fecha de elaboración	**15 DE JULIO DE 2026**

SERVIDOR PÚBLICO/ CONTRATISTA	PROYECTADO	REVISADO
Nombres	**ANDRÉS ENRIQUE SÁNCHEZ DIAZ – SUBGERENTE CIENTÍFICO** **JACKIE ESPERANZA ALONSO – TESORERA GENERAL** **PATRÍCIA ELIZABETH PRIETO RIVERA – ASESORA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y SUPERVISIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA**	**GILDARDO A. ARISTIZÁBAL ZULUAGA – ASESOR CONTRATACIÓN**

"Quienes proyectamos, elaboramos, revisamos y aprobamos, declaramos que el presente documento se encuentra ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y de nuestro Manual de Contratación, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo recomendamos para trámite de la Gerencia de la E.S.E., ante oficina Asesora de Contratación"