PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

SC12-3299011-2_1-056 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL PACÍFICO, UBICADA EN CALI, EN EL MARCO DE LAS SEDES ADECUADAS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y SUS ÁREAS PROTEGIDAS A NIVEL NACIONAL.





INFORME DE SUPERVISIÓN 2- 2026
CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-341-2026
01 AGOSTO – 31 AGOSTO DE 2026

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-341-2026
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	SC12-3299011-2_1-056 Realizar las obras de adecuación de la sede administrativa de la Dirección Territorial Pacífico, ubicada en Cali, en el marco de las sedes adecuadas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional.
CONTRATISTA	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S. NIT: 901.302.556-8 R/L: JOSÉ DAVID GONZALEZ OLIVELLA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($247.793.834) M/CTE.,
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico.
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución será de CUATRO (4) MESES, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
SUPERVISIÓN	CARLOS LEONARDO ABRIL Funcionario Grupo de Infraestructura ANGELICA RUIZ Apoyo a la supervisión hasta el 17 de julio de 2026 JUAN CARLOS RONCANCIO RONCANCIO Apoyo a la Supervisión desde 22 de julio de 2026
FECHA DE INICIO	01 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE OCTUBRE DE 2026
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico. 67737

PERIODO REPORTADO: JULIO 2026

1. SEGUIMIENTO A PÓLIZAS

1.1. Garantía de Cumplimiento No. 400-47-994000114833 (Anexo 1) aprobada el 08/07/2026. ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
		FECHA INICIO	FECHA FINAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$24.779.383,40	01/07/2026	11/05/2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$12.389.691,70	01/07/2026	31/10/2029
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$49.558.799,80		5 AÑOS DESPUES DE RECIBIDA LA OBRA
CALIDAD DEL SERVICIO	$24.779.383,40	01/07/2026	11/05/2027

1.2. Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400-74-994000029425 (Anexo 1) aprobada el 08/07/2026. ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
		FECHA INICIO	FECHA FINAL
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES – PLO	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026

PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026

2. SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. Modificación	Fecha Modificación	Tipo Modificación (Adición, Prorroga, Disminución, Otro sí)	Valor Si aplica	Objeto modificación (Enunciar de que trató la modificación)
No aplica	No aplica	Adición	No aplica	No aplica
No aplica	No aplica	Prórroga	No aplica	No aplica
No aplica	No aplica	Suspensión	No aplica	No aplica
No aplica	No aplica	Otrosí	No aplica	No aplica

3. SEGUIMIENTO TÉCNICO – ADMINISTRATIVO

- **Acta de Inicio.**

El 01 de julio de 2026, se procedió a la firma del Acta de Inicio tras un recorrido por las instalaciones de la DTPA el día 12 de junio, la cual forma parte del objeto del Contrato de Obra No. NC-CO-341-2026 junto a la aprobación de la documentación inicial.

- **Generalidades**

El presente informe de supervisión tiene como objetivo informar sobre la ejecución física del contrato de obra NC-CO-341-2026, cuyo objeto es la SC12-3299011-2_1-056 Realizar las obras de adecuación de la sede administrativa de la Dirección Territorial Pacífico, ubicada en Cali, en el marco de las sedes adecuadas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional.

De acuerdo con el avance de obra con corte al 31 de agosto de 2026, se evidencia el avance en la ejecución de las actividades en:

Actividades desarrolladas en el periodo:
Finalización de actividades de obra civil, cambio de acabado en zonas exteriores de acceso principal y posterior aseo general, revisión y logística para

la adquisición y compra de materiales necesarios para la intervención de la red eléctrica y de datos.

- **Informes y documentación aprobada**

Hojas de vida personal mínimo requerido:
Se realizó revisión y aval de los perfiles profesionales de acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico (residente de obra y Técnico o Tecnólogo en Seguridad y Salud en el trabajo), verificando el cumplimiento de la formación académica, experiencia general y específica requerida para el desarrollo de la obra.

Residente de obra: Fabian Cotazo Andela
Técnico o Tecnólogo en Seguridad y Salud en el trabajo: Manuel Antonio Agudelo Gutiérrez

Plan de calidad:
Se realizó revisión y aval de acuerdo con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico, verificando que documento entregado por el contratista cumpla con los lineamientos que garanticen los estándares técnicos, legales y administrativos exigidos y que los mecanismos de implementación propuestos, son adecuados para el control de calidad durante la ejecución de la obra.

Plan de Manejo Ambiental – PMA:
El día 16/06/2026 mediante memorando 20264500001633 se envió al Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental (GTEA), para su viabilización.

Análisis de precios Unitarios:
Se realizó revisión y se dio aval de los APU, verificando que el análisis de precio de cada insumo contemplado en el presupuesto contractual, cumpla con el alcance técnico establecido para la ejecución de obra (mano de obra, materiales, equipos, transporte, etc.).

Programación y presupuesto:
Se realizó revisión y aval, verificando que los documentos ajustados y entregados por el contratista, estén alineados con lo establecido en anexo técnico y documentos contractuales.

Informe mensual No.1:

Se entregó para revisión por parte de la supervisión y se procedió a cargar en Plataforma SECOP como parte de los compromisos adquiridos por el Contratista de obra.

Informe mensual No.2:
Se entregó para revisión por parte de la supervisión y deberá reposar en Plataforma SECOP como parte de los compromisos adquiridos por el Contratista de obra.

Corte de obra No.1:
Por solicitud de cesión de derechos económicos no se pudo llevar a cabo la debida gestión de cobro.

- **Trazabilidad y/o Actividades de obra**

Es importante partir del contexto de que el edificio producto de la intervención se encuentra localizado en el casco urbano del municipio de Cali, uno de los municipios afectados por el evento sísmico del 10 de agosto que impactó varias edificaciones; sin embargo, la sede de la dirección territorial pacifico, no tuvo ningún tipo de afectación que conlleve reparaciones adicionales o que hubiera afectado lo ya ejecutado.

De todas maneras y por motivos de calamidad del personal que trabaja en sede y en obra, las actividades se vieron suspendidas unos días sin que esto conlleve una reprogramación o requiera de un mayor tiempo para la ejecución del contrato. El contratista de obra realizó una inspección visual al estado de la edificación, sin remitir observación alguna que conllevara posibles intervenciones estructurales o que impidiera la continuidad de su uso y ocupación.

Así mismo, el día 18 de agosto de 2026, se realiza una reunión para revisar el balance de obra, ajustes a que haya lugar e inclusión de actividades de obra no prevista, junto a la programación de actividades a ejecutar durante los siguientes días del periodo en curso.

Seguidamente, el contratista procede con la revisión del estado de las redes eléctricas y de datos, cuantificación de materiales e insumos a requerir para su intervención en el marco de las actividades contractuales. Posteriormente se procede con la adquisición y compra de lo respectivo e inicia las intervenciones respectivas.

- **Comités de seguimiento, visitas técnicas y/o reuniones**

Visita preliminar a obra: 12/06/2026
Comités de seguimiento No.1: 09/07/2026
Comités de seguimiento No.2: 16/07/2026
Visita de seguimiento No.1: 31/07/2026
Comités de seguimiento No.3: 08/18/2026

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	$247.793.834
Pago No. 1	Aún sin realizar
Saldo del contrato	$247.793.834

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FRENTES DE OBRA

SEDE ADMINISTRATIVA DTPA	
Culminación de actividades de obra civil y aseo general	
	

SEDE ADMINISTRATIVA DTPA
Visita técnica y logística para inicio de actividades eléctricas y de datos



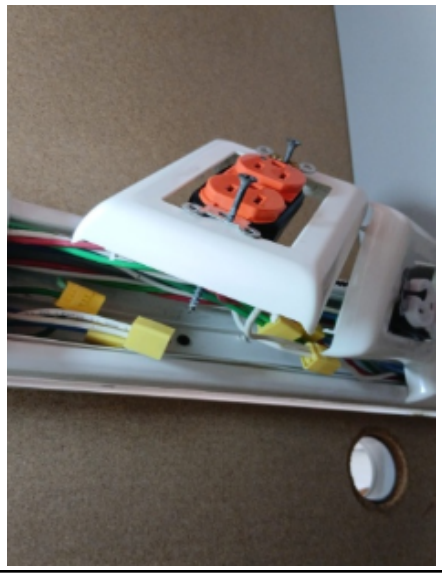






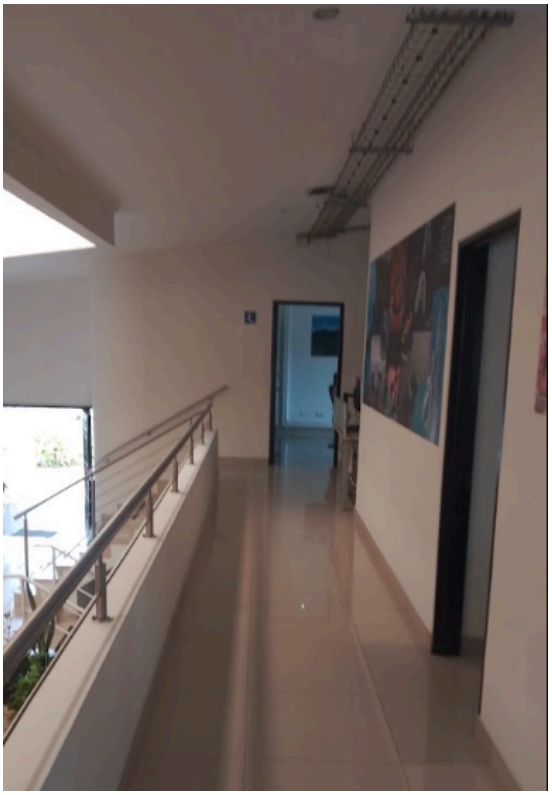


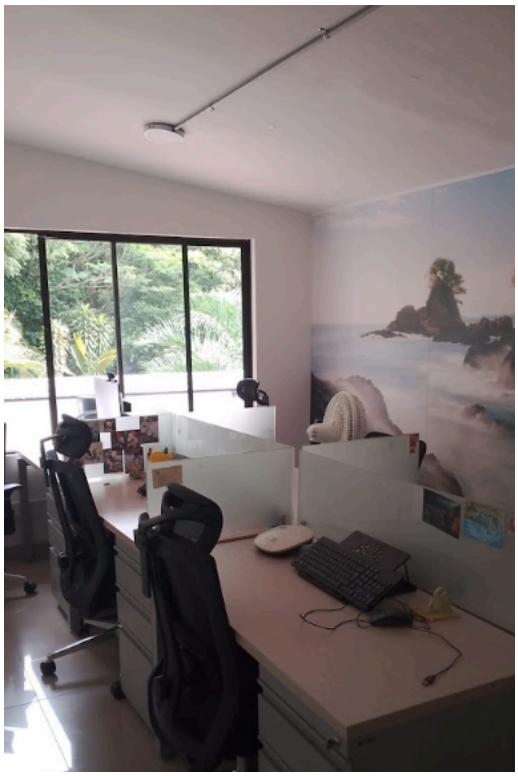


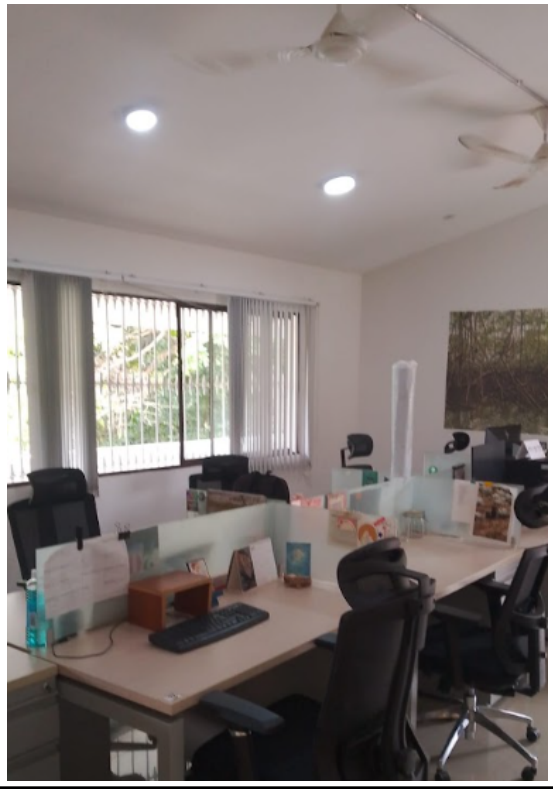
	

SEDE ADMINISTRATIVA DTPA	
Estado actual de la sede, posterior al evento sísmico del presente periodo mediante registro fotográfico aportado por residente de obra	
	









6. OBSERVACIONES FINALES

- Durante el presente periodo, la ejecución no tuvo un mayor avance debido a la calamidad pública producto del sismo del 10 de Agosto, que tuvo lugar en el municipio de Cali, colapsando el transporte, la logística; así como, la adecuada prestación del servicio por parte del personal de obra para la ejecución de sus actividades, sin embargo, lo anterior no requiere de adición en tiempo ni dinero que pueda afectar el desarrollo de lo inicialmente pactado.
- Es pertinente mantener una constante comunicación entre las partes involucradas, a fin de lograr disipar cualquier duda e inconveniente que se pueda presentar durante el desarrollo del presente contrato.

7. CONCLUSIONES

Se informa que, al 31 de agosto de 2026, la ejecución física del contrato de obra NC-CO-342-2026 se encuentra en un 43.86% de avance. Las obras a ejecutar contribuyen al mantenimiento de la Sede Administrativa de la **DIRECCIÓN TERRITORIAL PACIFICO (DTPA)**, garantizando la operatividad de la infraestructura objeto de mantenimiento y funcionalidad de las demás obras contratadas por parte del contratista GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S.

CARLOS LEONARDO ABRIL
SUPERVISOR
CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-341-2026
Funcionario Grupo de Infraestructura

JUAN CARLOS RONCANCIO RONCANCIO
Apoyo a la Supervisión
Contrato NC-CO-341-2026
Contratista Grupo de Infraestructura