ESTUDIO DE MERCADO

MODALIDAD DE SELECCIÓN : "CONCURSO DE MERITOS"

OBJETO A CONTRATAR : "CONSULTORÍA PARA LA IDENTIFICACIÓN, CARACTERIZACIÓN DE PREDIOS Y ESTRUCTURACIÓN DE ACUERDOS VOLUNTARIOS PARA LA DEFINICIÓN DEL ESQUEMA DE PAGOS POR SERVICIOS AMBIENTALES (PSA) EN TERRITORIOS INDÍGENAS Y COMUNIDADES COLONAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN, META."

CONTRATO A SUSCRIBIR : "PRESTACION DE SERVICIOS"

PLAZO DE EJECUCIÓN : "DOS (2) MES"

1. PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Para determinar el valor del Presupuesto Oficial, la Doctora **SANDRA MILENA CASTAÑEDA PINILLA** en calidad de secretaria ecológica y ambiental del Municipio de Puerto Gaitán, seguí el siguiente procedimiento:

2. ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL POR COTIZACIONES

2.1. Se cursó invitación a cotizar a TRES (3) proveedores que presentan dentro de su certificado de existencia y representación legal y/o registro único tributario-RUT, actividad económica correspondiente a actividades afines con la prestación de servicios para realizar actividades de enriquecimiento forestal en el marco de la restauración ecológica y recuperación ambiental.

2.2. Las invitaciones fueron remitidas al Correo electrónico de cada uno de los proveedores.

2.3. Los datos de los proveedores son los siguientes:

NIT	RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CIUDAD	COMUNICACIÓN DIRIGIDA A	TELÉFONOS DE CONTACTO	MEDIO UTILIZADO DE COTIZACIÓN
901360814-0	GREEN WORK GW S.A.S.	CL 8 CR 1 CC SUNRISE OF 211	Restrepo	RUBEN DARIO CELY VELASQUEZ	3134123924	Correo
900602285-0	INGENIERIA DE DESARROLLO LIMPIO LUIS F CASTRO S.A.S.	CL 27 SUR 28 131 IN 77	Envigado	LUIS FERNANDO CASTRO HERNANDEZ	3013766466	Correo
901520190-0	RFM INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	CR 9 6 12 BRR GAITAN	Puerto López	JOHN STIVEN MORA RIOS	3204569355	Correo

2.4. Se remitieron a los proveedores los documentos que se relacionan a continuación, para la cotización de los bienes y/o servicios relacionados:

a) Carta Solicitud de cotización

b) Relación de bienes y/o servicios a cotizar
c) Fichas técnicas de los bienes / especificaciones técnicas
d) Obligaciones a cargo del proveedor
e) Otros

2.5. Los proveedores remitieron sus cotizaciones así:

NIT	RAZÓN SOCIAL	FECHA DE RECEPCIÓN	MEDIO DE RECEPCIÓN	DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA COTIZACIÓN
901360814-0	GREEN WORK GW S.A.S.	03/09/2026	correo electrónico	Rut -Certificado de existencia y representación legal
900602285-0	INGENIERIA DE DESARROLLO LIMPIO LUIS F CASTRO S.A.S.	01/09/2026	correo electrónico	Rut -Certificado de existencia y representación legal
901520190-0	RFM INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	01/09/2026	correo electrónico	Rut -Certificado de existencia y representación legal

Nota: Se adjuntan copias de los correos electrónicos y cotizaciones recibidas.

2.6. Estimación del costo directo del contrato:

Se elaboró el cuadro comparativo de cotizaciones, calculando el (promedio / menor precio) de los precios cotizados. Se calculó el valor total del costo directo.

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	CANT	COTIZACION 1 GREEN WORK		COTIZACION 2 IDL		COTIZACION 3 RFM		PROMEDIO	
				V/R UNIT	V/R PARCIAL	V/R UNIT	V/R PARCIAL	V/R UNIT	V/R PARCIAL	V/R UNIT	V/R PARCIAL
1		Recopilar, depurar y analizar la información secundaria técnica, ambiental, hídrica, territorial, cartográfica, socioeconómica y normativa de los resguardos indígenas Unuma y El Tigre y de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil (RNSC) del municipio de Puerto Gaitán, incluyendo POMCA, POF, PBOT, determinantes ambientales,	1	$ 22.100.000	$ 22.100.000	$ 20.700.000	$ 20.700.000	$ 20.300.000	$ 20.300.000	$ 21.033.333	$ 21.033.333

		coberturas de la tierra, fuentes hídricas, áreas y ecosistemas estratégicos, bioma amazónico y demás información oficial relevante para la estructuración del esquema de PSA.									
2		Identificar y delimitar preliminarmente, dentro de los resguardos indígenas Unuma y El Tigre y de las RNSC del municipio de Puerto Gaitán, las áreas y ecosistemas estratégicos con potencial para la implementación del PSA, considerando fuentes hídricas, nacimientos, rondas, humedales, áreas de recarga, conectividad ecosistémica, coberturas naturales y otros ecosistemas de importancia ambiental, tales como bosques, praderas y lagunas; así como las áreas susceptibles de desarrollar acciones de preservación, restauración y/o reforestación que puedan ser objeto de incentivos de PSA.	1	$ 28.000.000	$ 28.000.000	$ 26.300.000	$ 26.300.000	$ 25.400.000	$ 25.400.000	$ 26.566.667	$ 26.566.667
3		Realizar la verificación y caracterización en campo de las áreas previamente identificadas en los resguardos indígenas Unuma y El Tigre y en las RNSC del	1	$ 56.600.000	$ 56.600.000	$ 52.700.000	$ 52.700.000	$ 51.100.000	$ 51.100.000	$ 53.466.667	$ 53.466.667

		municipio de Puerto Gaitán, mediante el levantamiento de información sobre fuentes hídricas, coberturas de la tierra, ecosistemas estratégicos, estado de conservación, presiones antrópicas, actividades productivas, condiciones ambientales, georreferenciación y registro fotográfico.									
4		Analizar los usos y coberturas de la tierra y las dinámicas productivas presentes en las áreas caracterizadas, identificando presiones sobre el recurso hídrico, ecosistemas estratégicos, conflictos de uso y oportunidades de preservación y/o restauración, considerando las determinantes ambientales e instrumentos de planificación aplicables.	1	$ 24.600.000	$ 24.600.000	$ 23.400.000	$ 23.400.000	$ 21.700.000	$ 21.700.000	$ 23.233.333	$ 23.233.333
5		Diseñar y aplicar una metodología multicriterio para la priorización definitiva de las áreas susceptibles de vinculación al PSA, considerando como criterios principales su importancia para la regulación y calidad hídrica, presencia de nacimientos, humedales y áreas de recarga, conectividad	1	$ 30.400.000	$ 30.400.000	$ 29.000.000	$ 29.000.000	$ 27.400.000	$ 27.400.000	$ 28.933.333	$ 28.933.333

		ecosistémica, coberturas naturales, estado de conservación, presiones antrópicas y presencia de bioma amazónico y/o identificación de actividades de restauración y/o reforestación.									
6		Desarrollar espacios de participación y validación con las autoridades y comunidades de los resguardos indígenas Unuma y El Tigre, así como con los propietarios, representantes o actores vinculados a las RNSC del municipio de Puerto Gaitán, para presentar y validar las áreas priorizadas, reconocer las dinámicas territoriales y ambientales e identificar la voluntad y las condiciones de participación de los potenciales beneficiarios en el esquema de PSA.	1	$ 37.800.000	$ 37.800.000	$ 35.100.000	$ 35.100.000	$ 32.900.000	$ 32.900.000	$ 35.266.667	$ 35.266.667
7		Estimar técnicamente el valor del incentivo PSA mediante el análisis del costo de oportunidad de las actividades productivas representativas desarrolladas en las áreas priorizadas, sustentando variables, costos, ingresos, fuentes de información y metodología aplicada conforme al marco normativo vigente.	1	$ 27.300.000	$ 27.300.000	$ 26.000.000	$ 26.000.000	$ 24.500.000	$ 24.500.000	$ 25.933.333	$ 25.933.333

8		Definir la estructura técnica y operativa del esquema PSA, incluyendo modalidad de pago del incentivo en dinero y/o especie, periodicidad, compromisos de preservación y/o restauración asociados al recurso hídrico, condiciones de permanencia, criterios de cumplimiento, mecanismos de verificación, suspensión y vinculación de los beneficiarios.	1	$ 24.000.000	$ 24.000.000	$ 23.000.000	$ 23.000.000	$ 21.600.000	$ 21.600.000	$ 22.866.667	$ 22.866.667
9		Estructurar el análisis financiero y presupuestal para la implementación del esquema PSA, incluyendo área potencial a vincular, valor de los incentivos, número potencial de beneficiarios, costos de implementación, asistencia técnica, monitoreo y seguimiento, fuentes potenciales de financiación y escenarios de cobertura de acuerdo con la disponibilidad presupuestal.	1	$ 27.900.000	$ 27.900.000	$ 26.100.000	$ 26.100.000	$ 24.800.000	$ 24.800.000	$ 26.266.667	$ 26.266.667
10		Diseñar e implementar una estrategia de sensibilización y capacitación dirigida a las autoridades y comunidades de los resguardos indígenas Unuma y El Tigre, así como a los propietarios, representantes y demás actores	1	$ 24.900.000	$ 24.900.000	$ 23.600.000	$ 23.600.000	$ 22.600.000	$ 22.600.000	$ 23.700.000	$ 23.700.000

		vinculados a las RNSC del municipio de Puerto Gaitán, sobre el funcionamiento del PSA, conservación del recurso hídrico y de los ecosistemas estratégicos, servicios ambientales, compromisos de preservación y/o restauración, condiciones de participación, derechos y responsabilidades de los potenciales beneficiarios.									
11		Consolidar el documento técnico final del esquema de PSA para los resguardos indígenas Unuma y El Tigre y las RNSC del municipio de Puerto Gaitán, incluyendo diagnóstico y linea base, cartografía y áreas priorizadas, valoración del incentivo, estructura técnica y operativa, análisis financiero y presupuestal, estrategia de monitoreo y seguimiento, indicadores, ruta de implementación y demás componentes necesarios para su puesta en marcha. Asimismo, elaborar el formato o modelo de acuerdo voluntario de PSA, estableciendo como mínimo los	1	$ 25.500.000	$ 25.500.000	$ 23.960.000	$ 23.960.000	$ 24.250.000	$ 24.250.000	$ 24.570.000	$ 24.570.000

		compromisos de las partes, acciones de preservación y/o restauración, modalidad y valor del incentivo, condiciones de permanencia, mecanismos de seguimiento y verificación, y causales de terminación.									
12		Realizar la socialización y validación del esquema de PSA hídrico estructurado ante las autoridades y comunidades de los resguardos Unuma y El Tigre, la Administración Municipal, CORMACARENA y demás actores institucionales competentes, presentando los resultados, áreas priorizadas, estructura del incentivo, mecanismos de implementación, monitoreo y seguimiento, e incorporando al documento final las observaciones y ajustes técnicamente procedentes derivados del proceso.	1	$ 20.855.546	$ 20.855.546	$ 22.032.773	$ 22.032.773	$ 17.400.000	$ 17.400.000	$ 20.096.106	$ 20.096.106
SUB-TOTAL											$ 331.932.773
IVA			19%								$ 63.067.227
TOTAL											$ 395.000.000

2.7 Pólizas y garantías del contrato

GARANTIA	VALOR (%)	DURACION
Cumplimiento	20% del valor del contrato	La del contrato y hasta su liquidación; (según artículo 2.2.1.2.3.1.7. del decreto 1082 de 2015) hasta por cuatro (4) meses más.

Calidad del servicio.	20% del valor del contrato	Por el término de duración del contrato y (según artículo 2.2.1.2.3.1.1.6. del decreto 1082 de 2015) y por dos (2) años más.
Pago de salarios y prestaciones sociales	10% del valor del contrato	Por el término de duración del contrato y tres (3) años mas
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMLMV	Por el término de duración del contrato (según artículo 2.2.1.2.3.1.1.7. del decreto 1082 de 2015).

Adicionalmente debe constituir garantía de seriedad de la oferta, así:

GARANTÍA	VALOR (%)	DURACIÓN
Seriedad de la Oferta	15% del valor del presupuesto oficial.	3 meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación

2.6.1. Impuestos, tasas y contribuciones:

- Estampilla Pro Turismo (2%)
- Estampilla Pro Unillanos (1%)
- Estampilla Pro Deporte (2%)
- Estampilla Pro Adulto Mayor (3%)
- Estampilla Pro Cultura (2%)
- Estampilla Pro Justicia familiar (2%)

Nota: Los impuestos, tasas y contribuciones se deben calcular sobre el valor total del contrato descontado el valor correspondiente al IVA. El municipio cumplirá con las obligaciones fiscales que ordene la ley y hará las retenciones del caso dependiendo de la calidad del contratista como contribuyente.

3. VALOR ESTIMADO DEL PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	DESCRIPCION	PROMEDIO	
		V/R UNIT	V/R PARCIAL
1	Recopilar, depurar y analizar la información secundaria técnica, ambiental, hídrica, territorial, cartográfica, socioeconómica y normativa de los resguardos indígenas Unuma y El Tigre y de las Reservas Naturales de la Sociedad Civil (RNSC) del municipio de Puerto Gaitán, incluyendo POMCA, POF, PBOT, determinantes ambientales, coberturas de la tierra, fuentes hídricas, áreas y ecosistemas estratégicos, bioma amazónico y demás información oficial relevante para la estructuración del esquema de PSA.	$ 21.033.333	$ 21.033.333
2	Identificar y delimitar preliminarmente, dentro de los resguardos indígenas Unuma y El Tigre y de las RNSC del municipio de Puerto Gaitán, las áreas y ecosistemas estratégicos con potencial para la implementación del PSA, considerando fuentes hídricas, nacimientos, rondas, humedales, áreas de recarga, conectividad ecosistémica, coberturas naturales y otros ecosistemas de importancia ambiental, tales como bosques, praderas y lagunas; así como las áreas susceptibles de desarrollar acciones de preservación, restauración y/o reforestación que puedan ser objeto de incentivos de PSA.	$ 26.566.667	$ 26.566.667
3	Realizar la verificación y caracterización en campo de las áreas previamente identificadas en los resguardos indígenas Unuma y El Tigre y en las RNSC del municipio de Puerto Gaitán, mediante el levantamiento de información sobre fuentes hídricas, coberturas de la tierra, ecosistemas estratégicos, estado de conservación, presiones antrópicas, actividades productivas, condiciones ambientales, georreferenciación y registro fotográfico.	$ 53.466.667	$ 53.466.667

4	Analizar los usos y coberturas de la tierra y las dinámicas productivas presentes en las áreas caracterizadas, identificando presiones sobre el recurso hídrico, ecosistemas estratégicos, conflictos de uso y oportunidades de preservación y/o restauración, considerando las determinantes ambientales e instrumentos de planificación aplicables.	$	23.233.333	$	23.233.333
5	Diseñar y aplicar una metodología multicriterio para la priorización definitiva de las áreas susceptibles de vinculación al PSA, considerando como criterios principales su importancia para la regulación y calidad hídrica, presencia de nacimientos, humedales y áreas de recarga, conectividad ecosistémica, coberturas naturales, estado de conservación, presiones antrópicas y presencia de bioma amazónico y/o identificación de actividades de restauración y/o reforestación.	$	28.933.333	$	28.933.333
6	Desarrollar espacios de participación y validación con las autoridades y comunidades de los resguardos indígenas Unuma y El Tigre, así como con los propietarios, representantes o actores vinculados a las RNSC del municipio de Puerto Gaitán, para presentar y validar las áreas priorizadas, reconocer las dinámicas territoriales y ambientales e identificar la voluntad y las condiciones de participación de los potenciales beneficiarios en el esquema de PSA.	$	35.266.667	$	35.266.667
7	Estimar técnicamente el valor del incentivo PSA mediante el análisis del costo de oportunidad de las actividades productivas representativas desarrolladas en las áreas priorizadas, sustentando variables, costos, ingresos, fuentes de información y metodología aplicada conforme al marco normativo vigente.	$	25.933.333	$	25.933.333
8	Definir la estructura técnica y operativa del esquema PSA, incluyendo modalidad de pago del incentivo en dinero y/o especie, periodicidad, compromisos de preservación y/o restauración asociados al recurso hídrico, condiciones de permanencia, criterios de cumplimiento, mecanismos de verificación, suspensión y vinculación de los beneficiarios.	$	22.866.667	$	22.866.667
9	Estructurar el análisis financiero y presupuestal para la implementación del esquema PSA, incluyendo área potencial a vincular, valor de los incentivos, número potencial de beneficiarios, costos de implementación, asistencia técnica, monitoreo y seguimiento, fuentes potenciales de financiación y escenarios de cobertura de acuerdo con la disponibilidad presupuestal.	$	26.266.667	$	26.266.667
10	Diseñar e implementar una estrategia de sensibilización y capacitación dirigida a las autoridades y comunidades de los resguardos indígenas Unuma y El Tigre, así como a los propietarios, representantes y demás actores vinculados a las RNSC del municipio de Puerto Gaitán, sobre el funcionamiento del PSA, conservación del recurso hídrico y de los ecosistemas estratégicos, servicios ambientales, compromisos de preservación y/o restauración, condiciones de participación, derechos y responsabilidades de los potenciales beneficiarios.	$	23.700.000	$	23.700.000
11	Consolidar el documento técnico final del esquema de PSA para los resguardos indígenas Unuma y El Tigre y las RNSC del municipio de Puerto Gaitán, incluyendo diagnóstico y línea base, cartografía y áreas priorizadas, valoración del incentivo, estructura técnica y operativa, análisis financiero y presupuestal, estrategia de monitoreo y seguimiento, indicadores, ruta de implementación y demás componentes necesarios para su puesta en marcha. Asimismo, elaborar el formato o modelo de acuerdo voluntario de PSA, estableciendo como mínimo los compromisos de las partes, acciones de preservación y/o restauración, modalidad y valor del incentivo, condiciones de permanencia, mecanismos de seguimiento y verificación, y causales de terminación.	$	24.570.000	$	24.570.000
12	Realizar la socialización y validación del esquema de PSA hídrico estructurado ante las autoridades y comunidades de los resguardos Unuma y El Tigre, la Administración Municipal, CORMACARENA y demás actores institucionales competentes, presentando los resultados, áreas priorizadas, estructura del incentivo, mecanismos de implementación, monitoreo y seguimiento, e incorporando al documento final las observaciones y ajustes técnicamente procedentes derivados del proceso.	$	20.096.106	$	20.096.106
SUB-TOTAL				$	331.932.773
IVA			19%	$	63.067.227
TOTAL				$	395.000.000

El valor total estimado del presupuesto oficial de los bienes y servicios objeto del proceso contractual, es el resultado de las condiciones del mercado, reflejadas a través de cotizaciones y corresponde a la suma de: **TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($ 395.000.000) M/CTE.**

SANDRA MILENA CASTAÑEDA PINILLA
SECRETARIA ECOLÓGICA Y AMBIENTAL

Elaboró: W. Esneyder Albarracin O.	Revisó: Deisy Pardo Guevara	Aprobó: Sandra Milena Castañeda Pinilla
Cargo: Profesional Cps 0817 2026	Cargo: Profesional Cps 0769 2026	Cargo: Secretaria Ecológica Y Ambiental