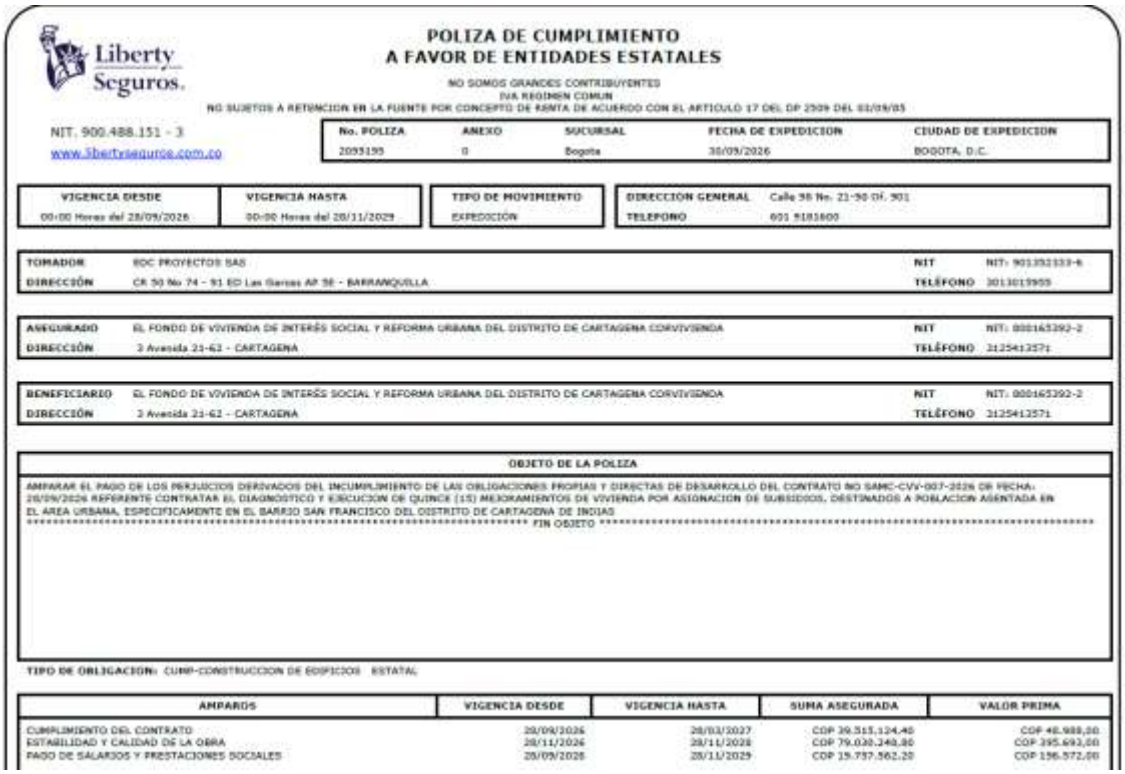
ACTA DE VERIFICACIÓN DE PÓLIZA

No. CONTRATO	**SAMC-CVV-007-2026**
CONTRATANTE	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA – NIT. IT. 800.165.392-2
CONTRATISTA	EDC PROYECTOS SAS con NIT. 901.352.333 - 6
REPRESENTANTE LEGAL	SANDRA MILENA GUZMAN DE AVILA – CC. No. 1.051.817.660 de San Juan Nepomuceno
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE QUINCE (15) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL ÁREA URBANA, ESPECÍFICAMENTE EN EL BARRIO SAN FRANCISCO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"
PLAZO	DOS (2) MESES
VALOR	($395.151.244) TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE equivalentes a 225,68 SMLMV

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 2095195
ASEGURADORA: LIBERTY SEGUROS S.A
FECHA DE EXPEDICIÓN: 30/09/2026

TOMADOR	**EDC PROYECTOS SAS - 901352333-6**			
ASEGURADO	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA			
VR CONTRATO	$395.151.244	**VIGENCIA**	**Desde:** 28/09/2026	**Hasta:** 28/11/2029
DESCRIPCIÓN	**PORCENTAJE**	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIENTO (vigencia igual a la ejecución del contrato y cuatro (4) meses más)	Diez por ciento (10%) del valor del contrato	$29.515.124,40	28/09/2026	28/03/2027
PAGO DE SALARIO Y CUMPLIMIENTO, PRESTACIONES LEGALES E INDEMNZACIONES LABORAES (vigencia igual a la ejecución del contrato y tres (3) años más)	Cinco por ciento (5%) del valor del contrato	$19.57.562,20	28/09/2026	28/11/2029
Estabilidad y calidad de las obras (Vigencia de dos (2) años contados a partir del recibo a satisfacción)	Veinte por ciento (20%) del valor del contrato	$79.030.428,80	28/11/2026	28/11/2028

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO



POLIZA DE CUMPLIMIENTO
A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES

Liberty Seguros.

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
PJA REGIMEN COMUN
NO SUJETOS A RETENCION EN LA FUENTE POR CONCEPTO DE RENTA DE ACUERDO CON EL ARTICULO 17 DEL DP 2509 DEL 03/09/85

NIT. 900.488.151 - 3
www.libertyseguros.com.co

No. POLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA DE EXPEDICION	CIUDAD DE EXPEDICION
2095195	0	Bogota	30/09/2026	BOGOTA, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO	DIRECCION GENERAL	Calle 98 No. 21-90 Of. 901
00:00 Horas del 28/09/2026	00:00 Horas del 28/11/2029	EXPEDICIÓN	TELEFONO	601 9181800

TOMADOR	EDC PROYECTOS SAS	NIT	NIT: 901352333-6
DIRECCIÓN	CR 50 No 74 - 91 ED Las Garzas AP 5E - BARRANQUILLA	TELÉFONO	3013013955

ASEGURADO	EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA CORVIVIENDA	NIT	NIT: 800165392-2
DIRECCIÓN	3 Avenida 21-62 - CARTAGENA	TELÉFONO	3125413571

BENEFICIARIO	EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA CORVIVIENDA	NIT	NIT: 800165392-2
DIRECCIÓN	3 Avenida 21-62 - CARTAGENA	TELÉFONO	3125413571

OBJETO DE LA POLIZA

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PROPIAS Y DIRECTAS DE DESARROLLO DEL CONTRATO NO SAMC-CVV-007-2026 DE FECHA: 28/09/2026 REFERENTE CONTRATAR EL DIAGNOSTICO Y EJECUCION DE QUINCE (15) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA POR ASIGNACION DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACION ASENTADA EN EL AREA URBANA, ESPECIFICAMENTE EN EL BARRIO SAN FRANCISCO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
********** FIN OBJETO **********

TIPO DE OBLIGACION: CUMP-CONSTRUCCION DE EDIFICIOS ESTATAL

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/09/2026	28/03/2027	COP 39.515.124,40	COP 46.988,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/11/2026	28/11/2028	COP 79.030.248,80	COP 395.693,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	28/09/2026	28/11/2029	COP 19.757.562,20	COP 196.572,00

Liberty Seguros.

LIBERTY SEGUROS

CERTIFICACIÓN PÓLIZA No. 2095195

Con el presente nos permitimos certificar que **LIBERTY COLOMBIA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A**, con NIT: **900.488.151-3** emitió la póliza de **CUMPLIMIENTO** No. **2095195** endoso **0,** con las siguientes características a la fecha:

TOMADOR:	EDC PROYECTOS SAS
NIT:	NIT: 901352333-6
ASEGURADO:	EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA CORVIVIENDA
NIT:	NIT: 800165392-2
BENEFICIARIO:	EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA CORVIVIENDA
NIT:	NIT: 800165392-2
VALOR ASEGURADO TOTAL:	COP 138.302.935,40
VIGENCIA TOTAL:	desde el 28-09-2026 hasta el 28-11-2029

PÓLIZA DE RESPONSABILDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 2095198
ASEGURADORA: LIBERTY SEGUROS S.A
FECHA DE EXPEDICIÓN: 28/09/2026

TOMADOR	**EDC PROYECTOS SAS - 901352333-6**			
ASEGURADO	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL			
VR CONTRATO	$395.151.244	**VIGENCIA**	**Desde:** 28/09/2026	**Hasta:** 28/11/2026
DESCRIPCIÓN	**PORCENTAJE**	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
RCE (Predios, labores y operaciones, daño emergente y lucro cesante, perjuicios extramatrimoniales. actos de contratistas y subcontratistas, amparo patronal, vehículos propios y no propios)	200 SMMLV	$350.181.000	28/09/2026	28/11/2026

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL



Liberty Seguros.

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL
DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
IVA REGIMEN COMUN
NO SUJETOS A RETENCION EN LA FUENTE POR CONCEPTO DE RENTA DE ACUERDO CON EL ARTICULO 1° DEL DP 2509 DEL 03/09/85

NIT. 900.488.151 - 3
www.libertyseguros.com.co

No. POLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA DE EXPEDICION	CIUDAD DE EXPEDICION
2095198	0	Bogota	30/09/2026	BOGOTA, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO	DIRECCION GENERAL	Calle 98 No. 21-50 Of. 901
00:00 Horas del 28/09/2026	00:00 Horas del 28/11/2026	EXPEDICIÓN	TELEFONO	601 9181600

TOMADOR	EDC PROYECTOS SAS	NIT	NIT: 901352333-6
DIRECCIÓN	CR 50 No 74 - 91 ED Las Garzas AP 5E - BARRANQUILLA	TELÉFONO	3013015955
ASEGURADO	EDC PROYECTOS SAS	NIT	NIT: 901352333-6
DIRECCIÓN	CR 50 No 74 - 91 ED Las Garzas AP 5E - BARRANQUILLA	TELÉFONO	3013015955
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS- NIT:000000000	NIT	000.000.000-0
DIRECCIÓN		TELÉFONO	

OBJETO DE LA PÓLIZA

AMPARAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES Y EXTRA PATRIMONIALES QUE EL ASEGURADO CAUSE AL TERCERO AFECTADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA, DE ACUERDO CON LA LEY COLOMBIANA, A CONSECUENCIA DE UN ACONTECIMIENTO QUE PRODUCIÉNDOSE EXCLUSIVAMENTE DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, OCASIONE EL DETERIORO O DESTRUCCIÓN DE BIENES DE TERCEROS (DAÑOS MATERIALES) O LESIONES PERSONALES O MUERTE A TERCERAS PERSONAS. LA COBERTURA OTORGADA OPERA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE BAJO LA MODALIDAD DE OCURRENCIA, ESTO ES, HECHOS OCURRIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA.

LA PRESENTE PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL, SUS AMPAROS Y COBERTURAS, SE HAN EXPEDIDO CON RELACIÓN A LA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO REQUERIDA BAJO EL MISMO CONTRATO Y QUE FUE EXPEDIDA POR LIBERTY SEGUROS S.A SARROLLO DEL CONTRATO NO SAMC-CVV-807-2026 DE FECHA: 28/09/2026 REFERENTE CONTRATAR EL DIAGNOSTICO Y EJECUCION DE QUINCE (15) MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA POR ASIGNACION DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACION ASENTADA EN EL AREA URBANA, ESPECIFICAMENTE EN EL BARRIO SAN FRANCISCO DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS

ASEGURADO ADICIONAL: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA NIT 800165392-2 Y EDC PROYECTOS SAS NIT 901352333-6.
BENEFICIARIOS: FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA NIT 800165392-2 Y/O TERCEROS AFECTADOS.

COBERTURAS ADICIONALES:

LIBERTY SEGUROS

CERTIFICACIÓN PÓLIZA No. 2095198

Con el presente nos permitimos certificar que **LIBERTY COLOMBIA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A**, con NIT: **900.488.151-3** emitió la póliza de **RESPONS. CIVIL** No. **2095198** endoso **0,** con las siguientes características a la fecha:

TOMADOR:	EDC PROYECTOS SAS
NIT:	NIT: 901352333-6
ASEGURADO:	TERCEROS AFECTADOS-NIT:000000000
NIT:	NIT: 800165392-2
BENEFICIARIO:	TERCEROS AFECTADOS-NIT:000000000
NIT:	NIT: 800165392-2
VALOR ASEGURADO TOTAL:	COP 350.181.000,00
VIGENCIA TOTAL:	desde el 28-09-2026 hasta el 28-11-2026

CONSULTA DE POLIZA

Se verificaron los datos en: https://policy.libertyseguros.com.co/certifications/index

NOTA 1: El cubrimiento de las pólizas se hará en los términos contenidos en la minuta del contrato.
NOTA 2: El contratista se compromete a actualizar la Póliza Única de Cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual, a la fecha de firma del acta de inicio.

LUIS ALBERTO MORILLO SANCHEZ
Jefe de la Oficina Asesora Jurídica
FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA
DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Proyectó: *ASchotborgh - Asesora Jurídica Externa – OAJ-Contratación*