Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	9/10/2026	PERIODO No.	38	DEL	2/10/2026	AL	8/10/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	265 EQUIVALE AL 54%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	265 EQUIVALE AL 54%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 74,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 1,00
VALOR ADICION(ES):	$ 452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$ 1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 452.247.001,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.726.794.245,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR FASE II:	$ 1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$ 13.030.645.078,00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$ 247.451.434,00	VALOR PAGADO:	$ 394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$ 204.795.567,00	VALOR POR PAGAR:	$ 1.332.008.427,00
SUPERVISOR:	DANIEL MUNAR MORA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51	27/04/2026		ejecución	-14	ejecución
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	11/07/2026	101	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	29/05/2026	8/10/2026	133	20/06/2026		ejecución	-22	ejecución
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	27/10/2026	209	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado		no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	24/07/2026	30/10/2026	99	30/07/2026		ejecución	-6	ejecución
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	19/09/2026	15/10/2026	27	14/08/2026		ejecución	36	ejecución
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	2/10/2026	13/10/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	25/09/2026	15/10/2026	21	2/10/2026		ejecución	-7	ejecución
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	14/09/2026	13/10/2026	30	1/10/2026		ejecución	-17	ejecución
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	11/09/2026	30/10/2026	50	21/02/2026		ejecución	202	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	27/08/2026	26/10/2026	61	27/05/2026		ejecución	92	ejecución
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

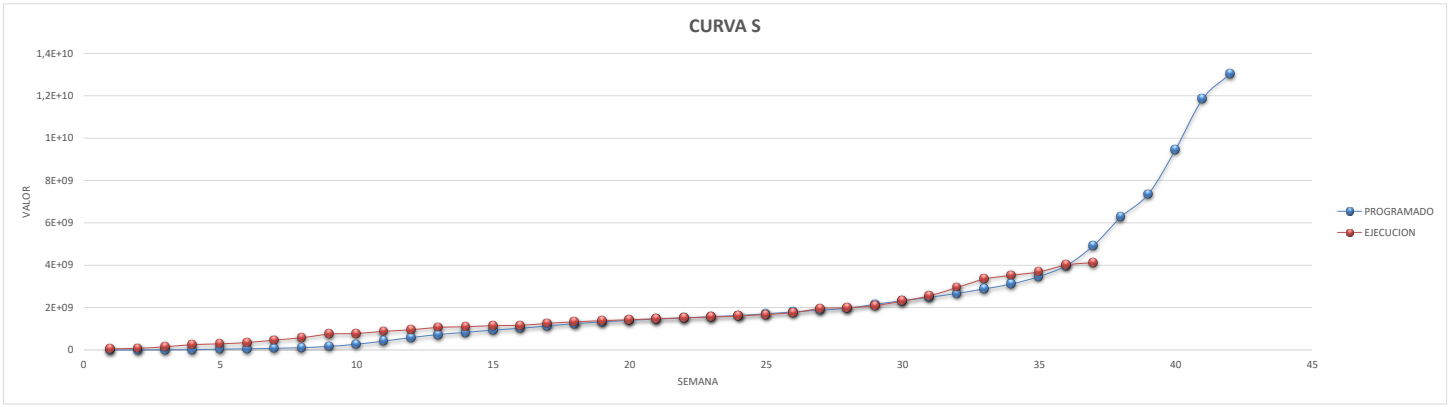
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	9/10/2026	PERIODO No.	38	DEL	2/10/2026	AL	8/10/2026

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	48,22%	-15,95%	Al inicio de la actividad	-17	-5,90%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	32,27%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante la presente semana, continúa pendiente la ejecución del descapote del área destinada para la construcción de los andenes.
Así mismo, se realizó la instalación del medidor de energía por parte de ENEL, quedando instalada la red provisional de energía eléctrica en la obra.

Se presentan atrasos en las siguientes actividades:

1. Descapote para la construcción de andenes.
2. Instalación de malla electrosoldada en el eje 5-6.
3. Ejecución de placa de contrapiso en el eje 5-6.
4. Unión de viga metálica a columna de concreto, conforme a la norma ASTM A-572, acero de 37.000 psi.
5. Suministro e instalación de manto asfáltico de 2,5 mm.
6. Ejecución de mediacaña en mortero impermeabilizado 1:3.
7. Construcción de muro de cerramiento perimetral en tubería de acero de 2", cada 15 cm y de 2 m de altura, incluyendo cimentación, anticorrosivo y esmalte de color negro.
8. Suministro e instalación de cielo raso en yeso cartón RH de 12 mm, con junta perdida y estructura metálica galvanizada.
9. Aplicación de vinilo para interiores y exteriores.
10. Instalación de piso SPC color Capuchino 5.
11. Construcción de muro en ladrillo de gran formato de 39 x 11,5 x 5 cm, correspondiente a fachada en ladrillo prensado macizo moldeado.

En cuanto al Plan de Contingencia, el Contratista continúa con su implementación, dando continuidad a las jornadas y actividades programadas.
Respecto a los informes mensuales del Contratista, el Informe Mensual No. 6 continúa pendiente de subsanación, mientras que los Informes Mensuales Nos. 7 y 8 permanecen pendientes de radicación ante la Interventoría.
Por parte de la Interventoría, el Informe Mensual No. 7 fue aprobado y cargado en SECOP II. El Informe Mensual No. 8 continúa pendiente de radicación.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le ha permitido adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos contemplados en el Plan de Inversión del Anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.

A la fecha, el contratista ha efectuado pagos con cargo al anticipo por un valor acumulado de $3.932.145.754,44, correspondiente a los pagos aprobados a la fecha.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato continúa con el anticipo desembolsado por valor de $5.212.258.031,20. A la fecha, no se ha efectuado el pago de las Actas Parciales de Obra Nos. 1, 2 y 3. Durante la presente semana, el Contratista subsanó las observaciones formuladas por la Interventoría al Acta Parcial de Obra No. 4; sin embargo, el trámite no puede continuar, debido a que el Informe Mensual No. 6 aún se encuentra pendiente de subsanación y aprobación por parte de la Interventoría.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Durante la presente semana, la Interventoría realizó seguimiento y control de calidad a las actividades de mampostería, pañete, enchape y acabados ejecutadas en obra. En los muros construidos con bloque N5, se recomendó verificar y corregir los plomos y la alineación, así como mejorar la ejecución de los pegas, garantizando la adecuada aplicación del mortero y la uniformidad de las juntas. En la mampostería de ladrillo a la vista de gran formato, se recomendó mejorar la alineación de los pegas para garantizar la uniformidad de las juntas y la presentación de los muros.
En las actividades de pañete, se recomendó cambiar la arena utilizada, debido a que se evidenciaron fisuras en las superficies ejecutadas. Respecto a la instalación del enchape, se recomendó mejorar la precisión y uniformidad de los cortes de las baldosas, especialmente en encuentros, bordes y zonas de remate. Asimismo, en las actividades de estuco, se recomendó mejorar la aplicación y el lijado para obtener superficies uniformes y garantizar una adecuada terminación de los acabados.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Se efectuó la entrega de residuos de construcción y demolición (RCD) al gestor autorizado por la Alcaldía Municipal de Ubaté.

Se realizaron inducciones y capacitaciones al personal de ingreso a la obra.

3 de octubre: se realiza la charla ambiental sobre Manejo de residuos sólidos, peligrosos y especiales (CHATARRA), actividad a cargo de la Ingeniera Ambiental de Interventoría.

8 de octubre: Se inspeccionó el material acopiado, verificando que se encontrara debidamente cubierto y en condiciones adecuadas de almacenamiento.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	9/10/2026	PERIODO No.	38	DEL	2/10/2026	AL	8/10/2026

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante la semana se llevó a cabo el seguimiento de las distintas actividades constructivas desarrolladas en la obra, haciendo especial énfasis en la prevención de caídas a nivel y a diferente nivel, así como en la correcta utilización de los equipos y elementos requeridos para la ejecución de trabajos en alturas.

De igual manera, se inspeccionaron las condiciones laborales con el propósito de identificar y prevenir actos y situaciones inseguras, verificando también el mantenimiento de las condiciones de orden y aseo en los diferentes frentes de trabajo; y la existencia y estado de la señalización ubicada en obra.

Se enfatizó además en la prohibición del uso de celular y audífonos en el horario laboral y el uso correcto y obligatorio de los Elementos de Protección Personal, EPPs.

Asimismo, se revisó el diligenciamiento de los formatos de inspección preoperacional correspondientes a herramientas y equipos, entre ellos la pulidora, los elementos utilizados para trabajos en alturas y el andamio multidireccional. También se verificaron los registros de inspección de los equipos destinados a la atención de emergencias, tales como la camilla, el botiquín y los extintores. Adicionalmente, se validó la documentación necesaria para el desarrollo seguro de las actividades, incluyendo los permisos de trabajo en alturas, los Análisis de Trabajo Seguro - ATS y los registros de asistencia a las capacitaciones y charlas de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Se verificó el cumplimiento de los requisitos de ingreso del personal nuevo vinculado a la obra durante la semana, incluyendo la realización de los exámenes médicos ocupacionales de preingreso y la afiliación al Sistema Integral de Seguridad Social.

De igual forma, se evidenció la realización y evaluación de las actividades de inducción, así como la entrega de la dotación y los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte del contratista a los trabajadores incorporados.

Se continúa con la realización de pausas activas durante la jornada laboral, como parte de las acciones orientadas a promover el bienestar físico de los trabajadores.

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación:

•Riesgo Psicosocial.
•Riesgo Físico.
•Importancia del Orden y Aseo en las Áreas de Trabajo.
•Actos y Condiciones Inseguras.□

3.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.

Respecto a la Obligación No. 21, correspondiente a la vinculación de población joven, actualmente se cuenta con cinco (5) personas jóvenes vinculadas al proyecto. La documentación correspondiente se encuentra en proceso de seguimiento y verificación por parte de la Interventoría.

En cuanto a la Obligación No. 18, correspondiente a población en condición de especial protección constitucional, se cuenta con tres (3) personas vinculadas, cuya documentación se encuentra aprobada de acuerdo con los soportes presentados por el Contratista.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Presentar los resultados de laboratorio de resistencia a la compresión del concreto, correspondientes a los ensayos realizados, para su revisión y verificación por parte de la Interventoría.	Contratista	14/10/2026
Diseños: Revisar y definir la solución de ventilación para el baño PMR, así como realizar los ajustes requeridos en el diseño de las salas de audiencias y las ventanas, atendiendo las observaciones formuladas y verificando su correspondencia con los requerimientos técnicos y funcionales del proyecto.	Contratista	14/10/2026
Acelerar procesos de contratación y adquisición de mobiliario, estructura metálica y suministros críticos del proyecto.	Contratista	Permanente
Firma de planos hidrosanitarios	Contratista	13/10/2026
Radicación de la relación del personal administrativo y operativo, previo al inicio de las actividades correspondientes a trabajo nocturno y jornadas adicionales.	Contratista	Finalizar jornada
Radicación informe mensual 8	Interventoria	15/10/2026
Informe rendimientos de Septiembre	Contratista	14/10/2026
Subsanacion del informe mensual 6	Contratista	9/10/2026
Remisión del Acta de Socialización , relacionada con el derecho de petición presentado por los trabajadores del proyecto.	Contratista	13/10/2026
Ficha técnica de la teja	Contratista	14/10/2026
Radicacion informe mensual 7 y 8	Contratista	14/10/2026
Radicacion Corte Parcial No. 4	Contratista	13/10/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1.Continuidad del levantamiento de muros en ladrillo a la vista de gran formato .
2.Ejecución de mampostería en bloque N5(primer y segundo piso).
3.Instalación de rejilla Cablofil, tubería PVC y tubería EMT(primer piso y segundo piso).
4.Instalación de cable eléctrico No. 12 AWG(primer piso).
5.Aplicación de estuco primer piso .
6.Ejecución de pañete en el primer piso.
7 .Ejecución de filos en puertas(primer piso).
8.Instalación de baldosa de 30 x 30 cm(primer piso).
9.Amarre de acero de columnetas y viguetas en el primer y segundo piso.
10.Vaciado de concreto en viguetas y columnetas(primer y segundo piso).
11.Desencofrado de vigas y placa de cubierta.

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Se reitera al contratista la necesidad de mejorar la organización y distribución del personal en obra, realizando una adecuada planeación de las cuadrillas y asignación de trabajadores según las actividades programadas, con el fin de optimizar el recurso humano y permitir un mayor avance en las actividades.
-Durante la semana se registra un avance programado del 10,29% y un avance ejecutado del 1,17 %.
-Como parte del seguimiento al Plan de Contingencia, la Interventoría verificó durante la semana la ejecución de quince (15) horas adicionales, distribuidas así: una (1) hora el viernes, cuatro (4) horas el sábado, seis (6) horas el domingo, una (1) hora el lunes, una (1) hora el martes, una (1) hora el miércoles y una (1) hora el jueves. Estas jornadas estuvieron orientadas a la instalación de mampostería en ladrillo a la vista de gran formato, levantamiento de muros en bloque N.° 5, ejecución de pañete y actividades de mampostería, conforme a la programación establecida.
Asimismo, se verificó el ingreso de siete (7) trabajadores adicionales, correspondientes a cinco (5) ayudantes y dos (2) oficiales, como apoyo a los frentes de trabajo contemplados en el Plan de Contingencia..
-Se recomienda al contratista fortalecer el acompañamiento y control técnico durante la ejecución de las actividades de obra, verificando previamente las condiciones de cada proceso y su correcta ejecución, con el fin de prevenir reprocesos y garantizar la calidad de los trabajos.
-Se encuentra pendiente el informe de rendimientos financieros generados durante el mes de septiembre de 2026.
-Se recomienda al contratista fortalecer la organización administrativa relacionada con la elaboración y entrega de los informes, garantizando que la información sea completa, organizada y presentada oportunamente.
- Presentar los paz y salvos correspondientes al personal que se haya retirado de la obra, como soporte del cierre de sus obligaciones laborales.
-Se recomienda agilizar la cotización de la teja de cubierta que cumpla con las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto.
-Radicar ante la Interventoría el plano de la placa superior del foso del ascensor, junto con el diseño estructural correspondiente, debidamente firmado por el ingeniero estructural responsable, teniendo en cuenta que el diseño del acero de refuerzo de este elemento no se encuentra contemplado en los diseños estructurales aprobados. La documentación deberá ser revisada y aprobada antes de autorizar la ejecución de esta actividad. -
Agilizar el trámite de la solicitud de prórroga del contrato de obra, atendiendo las observaciones formuladas por la Interventoría y presentando los ajustes requeridos para continuar con su revisión.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	9/10/2026	PERIODO No.	38	DEL	2/10/2026	AL	8/10/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1 .INSTALACION DE BALDOSA



FOTOGRAFÍA 2. PROVISIONAL ELECTRICA



FOTOGRAFÍA 3. MAMPOSTERIA EN BLOQUE N.5



FOTOGRAFÍA 4. INSTALACION DE REJILLA CABLOFIL Y TUBERIA EMT





FOTOGRAFÍA 5. PAÑETE





FOTOGRAFÍA 6. MAMPOSTERIA EN LADRILLO GRAN FORMATO



FOTOGRAFÍA 7. INSTALACION DE CABLE DE 12 AWG



FOTOGRAFÍA 8 . FILOS



FOTOGRAFÍA 9. VACIADO DE VIGUETAS

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ.ELVER HERNAN GORDILLO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: DANIEL MUNAR MORA