Nombre Proyecto: Parques recreativos La Milagrosa y Pedro Pablo del municipio de La Virginia

Periodo del informe: 02/07/2025 – 25/07/2025

- ✓ **Introducción**

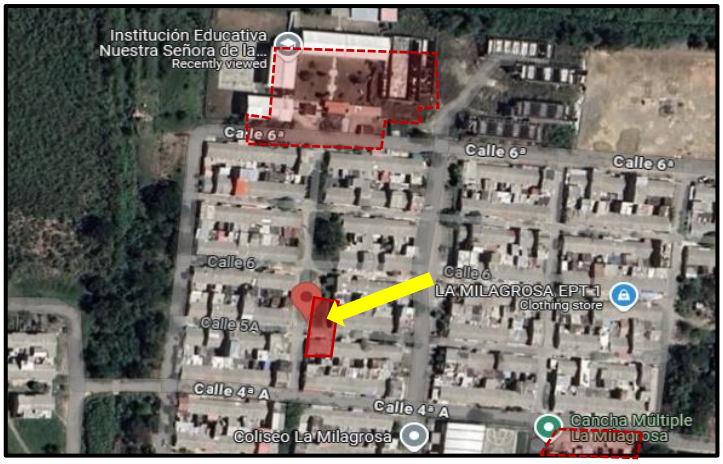
El presente documento tiene como finalidad reportar el estado de avance de las actividades ejecutadas en el marco del Contrato N.º 240 de 2024, correspondiente a la construcción y/o mejoramiento de los parques recreativos La Milagrosa y Pedro Pablo, ubicados en el municipio de La Virginia, departamento de Risaralda.

Este informe detalla las labores desarrolladas durante el periodo correspondiente, conforme a los cronogramas establecidos, especificaciones técnicas y lineamientos contractuales vigentes

- ✓ **Localización**

Parque Recreativo La Milagrosa

Barrio La Milagrosa, Etapa 1 (ET 1), en La Virginia, Risaralda.



Parque Recreativo Pedro Pablo

Barrio Pedro Pablo Bello, en el municipio de La Virginia, Risaralda.



1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO:

Contrato No. 240-2024	
Objeto:	Construcción y adecuación de parques recreativos, en los barrios La Milagrosa y Pedro Pablo del municipio de La Virginia
Contratista:	SICEM SAS
Fecha de Inicio:	19 de Diciembre 2024
Valor:	$898.908.252,00
Fecha de terminación inicial:	18 de marzo de 2025
Fecha de terminación final prorroga No. 01:	30 de abril 2025
Fecha de suspensión No.01:	23 de abril 2025
Fecha de reinicio No.01:	26 de junio 2025

2. ACTIVIDADES CONTRACTUALES:

Las características técnicas de las condiciones iniciales del proyecto son las siguientes:

PARQUE LA MILAGROSA			
1.	**PRELIMINARES**		
1.1.	Valla de identificación de obra área menor a 4 M2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	3
1.2.	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M	100
1.3.	Limpieza y nivelación	M2	576
1.4.	Localización y replanteo	M2	576
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**		
2.1	Excavación sin clasificar de la explanación (mecánica)	M3	173,00
2.2	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	176,00
2.3	Retiro de material con cargue mecánico incluye transporte	M3	225,00
3	**CONCRETO**		
3.1	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,08 m	M2	176,00
3.2	Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c/0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	176,00
3.3	Suministro e instalación Banca tipo Coppen con espaldar - Referencia comercial Distribuidor Konkretus o similar	UN	4,00

3.4	Bordillo de concreto vaciado in situ, incluye la preparación de la superficie de apoyo	M	252,00
3.5	Suministro e Instalación de adoquín de arcilla tr. Liviano 20x10x5 cm (COLOR GRES TRADICIONAL - ZONAS PEATONALES Y CICLORUTA) (Suministro e instalación. Incluye base 4 cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	202,00
4.	**ZONA DE JUEGOS INFANTILES**		
4.1	Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	151,00
4.2	Empradización con prado trenza	M2	174,00
4.4	Juego Referencia Ref PI08	UND	1,00
4.6	Triqui	UND	1,00
4.7	Puente móvil colgante	UND	1,00
4.8	Barra de equilibrio	UND	1,00
4.9	Carrusel triple	UND	1,00
4,10	Rodadero con malla	UND	1,00
4,11	Barra de equilibrio	UND	1,00
5.	**ILUMINACIÓN**		
5.1.	Pedestal en concreto de 0,40 x 0,40x 1,6 con forma trapezoidal y anclajes para poste metálico. incluye acero de refuerzo y pernos de anclaje	UND	10,00
5.2	Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	UND	10,00
5.3	Luminaria solar tipo modelo polux30 o similar	UND	10,00

PARQUE PEDRO PABLO			
6.	**PRELIMINARES**		
6.1.	Valla de identificación de obra área menor a 4 M2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	3
6.2.	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M	259
6.3.	Demolición losa sobre terreno	M2	44
6.4.	Limpieza y nivelación	M2	259
6.5.	Localización y replanteo	M2	259
7.	**MOVIMIENTO DE TIERRA**		
7.1	Excavación sin clasificar de la explanación (mecánica)	M3	40
7.2	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	116

7.3	Retiro de material con cargue mecánico incluye transporte	M3	51
8	**CONCRETO**		
8.1	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,08 m	M2	116
8.2	Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c/0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	116
8.3	Bordillo de concreto vaciado in situ, incluye la preparación de la superficie de apoyo	M	62
8.4	Suministro e Instalación de adoquín de arcilla tr. Liviano 20x10x5 cm (COLOR GRES TRADICIONAL - ZONAS PEATONALES Y CICLORUTA) (Suministro e instalación. Incluye base 4 cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	43
9	**ZONA DE JUEGOS INFANTILES**		
9.1	Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	47
9.2	Empradización con prado trenza	M2	200
9.3	Balancín Triple	UND	1
9.4	Columpio Doble	UND	1
9.5	Barra de equilibrio	UND	1
9.6	Triqui	UND	1
9,7	Juego Referencia PI09	UND	1
10.	**ZONA DE EQUIPAMIENTO DE GIMNASIO**		
10.1	Esqui Fondo 30249C	UND	1
10.2	Bicicleta Ref. 30249A	UND	1
10.3	Remo ref 30250H	UND	1
10.4	Ascensor Mixto (Pecho y Espalda) Ref.30251E	UND	1
10.5	Barras REF 30249K	UND	1
10.6	Banca abdomen inclinada	UND	1
11	**ILUMINACIÓN**		
11.1	Pedestal en concreto de 0,40 x 0,40x 1,6 con forma trapezoidal y anclajes para poste metálico. incluye acero de refuerzo y pernos de anclaje	UND	4
11.2	Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	UND	4
11.3	Luminaria solar tipo modelo polux30 o similar	UND	4

ACTIVIDADES ADICION FASE II LA MILAGROSA

PARQUE LA MILAGROSA FASE II				
Grupo	**Código**	**Item**	**Un**	**Cant.**
1.	**PRELIMINARES**			
1.1	1-01-06	Localización y Replanteo	M2	500
1.2	1-01-06	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M	86
1.3	1-01-05	Descapote y Limpieza con Máquina	M2	500
1.4		Cargue manual + retiro y transporte de mat sobrante Incluye el costo de disposicion en escombrera oficial o autorizada	M3	115
2.	**EXCAVACIONES Y LLENOS**			
2.1	1-03-23	Lleno manual compactado con afirmado	M3	27
2.2	1-03-23	Lleno compactado manual con material de préstamo	M3	44
3	**CONCRETO**			
3.1	1-04-12	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,08 m	M2	133
3.2	G-02-03	Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c/0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	133
3.3		Suministro e instalación Banca tipo Coppen con espaldar - Referencia comercial Distribuidor Konkretus o similar	UND	4
3.4	2-05-19	Bordillo de concreto vaciado in situ, incluye la preparación de la superficie de apoyo	Ml	96
3.5		Suministro e Instalación de adoquín de arcilla tr. Liviano 20x10x5 cm (COLOR GRES TRADICIONAL - ZONAS PEATONALES Y CICLORUTA) (Suministro e instalación. Incluye base 4 cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	27
4.	**ZONA DE EQUIPAMIENTO GIMNASIO**			

4.1		Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	133
4.2		Empradización con prado trenza	M2	297
4.3		Ascensor Mixto (Pecho y Espalda)	UND	1
4.4		Pectoral	UND	1
4.5		Barras Flexion	UND	1
4.6		Surf	UND	1
4.7		Patines	UND	1
4.8		Caminadora	UND	1
4.9		Banca abdomen Sencilla	UND	1
4.10		Eliptica	UND	1
4.11		Bicicleta	UND	1
5.	**ILUMINACIÓN**			
5.1.		Pedestal rectangular para soportar estructura metálica o de madera en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) h = 1,60 m, base de 0,40 x 0,40 m, incluye refuerzo y excavacion	UND	8
5.2		Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	UND	8
5.3		Luminaria solar tipo modelo polux30 o similar	UND	8

3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS FASE I:

ITEM	PARQUE LA MILAGROSA			
3.3	Suministro e instalación Banca tipo Coppen con espaldar - Referencia comercial Distribuidor Konkretus o similar	UND	2	$8.040.000,00
4.1	Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	175,95	$85.687.650,00
4.2	Empradización con prado trenza	M2	210,16	$5.243.071,68
	PARQUE PEDRO PABLO			
9.1	Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	120,51	$58.688.370,00

9.2	Empradización con prado trenza	M2	88,96	$2.219.374.08
COSTO DIRECTO			**$**	**159.878.466**
AU 37.03%			**$**	**59.202.996**
TOTAL			**$**	**219.081.462**

- ✓ **Memorias de cálculo periodo 05 La Milagrosa FASE I**

CAPÍTULO	CONCRETO	ITEM / ACTIVIDAD	3.3	Suministro e instalación Banca tipo Coppen con espaldar - Referencia comercial Distribuidor Konkretus o similar	UNIDAD	UN	UBICACIÓN	PARQUE PEDRO PABLO		
ILUSTRACION				Localización	CANT	Longitud	Ancho	Alto	Subtotal	Área total
				PLACA DE CONTRAPISO JUEGOS INFATILES PEDRO PABLO	2				2,00	2,00
OBSERVACIONES:				Subtotal						2,00
				Vienen						
ACUMULADO ITEM				TOTAL						2,00
0,00										

Se realizó el suministro e instalación de bancas urbanas con espaldar. Las bancas fueron ubicadas en la placa de juegos infantiles como mobiliario complementario para el descanso y acompañamiento de los usuarios. La instalación se llevó a cabo mediante anclaje directo a la placa con tornillos y tuercas de acero inoxidable, empleando sistema antivandálico, lo que garantiza su fijación segura.

CAPÍTULO	CONCRETO	ITEM / ACTIVIDAD	4.1	Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación)	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	Placa Contrapiso Parque La Milagrosa Fase I		
ILUSTRACION				Localización	CANT	Longitud	Ancho	Alto	Subtotal	Área total
				Cuadro de Placa de Contrapiso	1	26,00	6,52		169,56	169,56
				Trapecio de Placa de Contrapiso	1	7,1		0,90	6,4	175,95
OBSERVACIONES:				Subtotal						175,95
				Vienen						
ACUMULADO ITEM				TOTAL						175,95
0,00										

Se realizó la instalación de piso en caucho, incluyendo suministro y aplicación. Se vació inicialmente la base negra en caucho reciclado (SBR) y posteriormente se aplicó la capa de color en EPDM, siguiendo el diseño establecido.

CAPÍTULO	CONCRETO	ITEM / ACTIVIDAD	4.2
ILUSTRACION			



Empradización con prado trenza	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	Area Central predio La Milagrosa		
Localización	CANT	Longitud	Ancho	Alto	Subtotal	Área total
EMPRADIZACIÓN CON PRADO TRENZA LATERAL DERECHO	1	29,15	5,90		171,99	171,99
EMPRADIZACIÓN CON PRADO TRENZA LATERAL IZQUIERDO MENOS PEDESTALES ILUMINARIAS	1	23,2	0,6		13,92	185,91
EMPRADIZACION LATERAL FASE II	1	2,15	7,7		16,56	202,46
EMPRADIZACION LATERAL LIMONES	1	1,0	7,7		7,70	210,16
				Subtotal		210,16
				Vienen		
				TOTAL		210,16

OBSERVACIONES:	
	ACUMULADO ITEM
	0,00

Se realizó la actividad de empradización con prado tipo trenza, iniciando con la adecuación del terreno mediante limpieza, nivelación y conformación de la superficie, seguida del llenado con tierra negra abonada. Posteriormente, se procedió con la instalación del prado tipo trenza de manera perimetral al área de la placa en concreto. Como parte del poscuidado, se estableció un riego diario tres veces al día, con el fin de mantener la humedad adecuada para la adaptación y crecimiento del césped.

- ✓ **Memorias de cálculo periodo 05 Pedro Pablo**

CAPÍTULO	CONCRETO	ITEM / ACTIVIDAD	9.1
ILUSTRACION			



Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	Placa Contrapiso Parque Pedro Pablo Fase I		
Localización	CANT	Longitud	Ancho	Alto	Subtotal	Área total
Instalación de Caucho Placa en Concreto Juegos	1	9,58	7,00		67,06	67,06
Instalación de Caucho Placa en Concreto Biosaludables 1	1	3,1	8,27		25,80	92,86
Instalación de Caucho Placa en Concreto Biosaludables 1	1	3,1	8,92		27,65	120,51
				Subtotal		120,51
				Vienen		
				TOTAL		120,51

OBSERVACIONES:	
	ACUMULADO ITEM
	0,00

Se ejecutó el suministro e instalación de pisos vaciados in situ en caucho con espesor total de 2 cm, conforme a especificaciones técnicas para superficies de seguridad en zonas de alto tránsito. Esta intervención se realizó en las áreas de juegos infantiles y zona de biosaludables, garantizando una superficie continua, antideslizante, permeable y amortiguadora de impactos. El proceso incluyó la preparación de la base, mezclado y vaciado en sitio.

CAPÍTULO	CONCRETO	ITEM / ACTIVIDAD	9,2
ILUSTRACION			



Empradización con prado trenza	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	Area Central del Lote Pedro Pablo		
Localización	CANT	Longitud	Ancho	Alto	Subtotal	Área total
INSTALACION PRADO PLACA-VIVIENDA	1	11,20	6,40		71,68	71,68
INSTALACION PRADO VACIO PLACA PALMERA	1	7,2	2,4		17,28	88,96

✓ **Cambio delizadero y cambio piezas de tobogan Parque recreativo La Milagrosa**





✓ **Banca Parque recreativo Pedro Pablo**







✓ **Empradización Parque Recreativo Pedro Pablo**





✓ **Pisos vaciados en caucho Parque recreativo Pedro Pablo**





Ing. Ramiro Garcia Soto
Director técnico SICEM Ingenieros S A S