Nombre Proyecto: Parques recreativos La Milagrosa y Pedro Pablo del municipio de La Virginia

Periodo del informe: 26/06/2025 – 01/07/2025

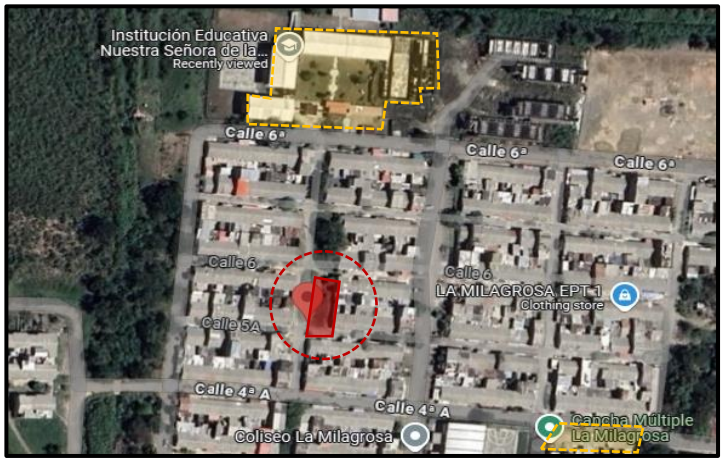
- ✓ **Introducción**

El presente informe contiene el avance de las actividades ejecutadas del contrato 240 de 2024 de la obra parques recreativos La Milagrosa y Pedro Pablo del municipio de La Virginia Risaralda

- ✓ **Localización**

Parque Recreativo La Milagrosa

Barrio La Milagrosa, Etapa 1 (ET 1), en La Virginia, Risaralda.



Parque Recreativo Pedro Pablo

Barrio Pedro Pablo Bello, en el municipio de La Virginia, Risaralda.



1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO:

Contrato No. 240-2024	
Objeto:	Construcción y adecuación de parques recreativos, en los barrios La Milagrosa y Pedro Pablo del municipio de La Virginia
Contratista:	SICEM SAS
Fecha de Inicio:	19 de Diciembre 2024
Valor:	$898.908.252,00
Fecha de terminación inicial:	18 de marzo de 2025
Fecha de terminación final prorroga No. 01:	30 de abril 2025
Fecha de suspensión No.01:	23 de abril 2025
Fecha de reinicio No.01:	26 de junio 2025

2. ACTIVIDADES CONTRACTUALES:

Las características técnicas de las condiciones iniciales del proyecto son las siguientes:

PARQUE LA MILAGROSA			
1.	**PRELIMINARES**		
1.1.	Valla de identificación de obra área menor a 4 M2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	3
1.2.	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M	100
1.3.	Limpieza y nivelación	M2	576
1.4.	Localización y replanteo	M2	576
2.	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**		
2.1	Excavación sin clasificar de la explanación (mecánica)	M3	173,00
2.2	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	176,00
2.3	Retiro de material con cargue mecánico incluye transporte	M3	225,00
3	**CONCRETO**		
3.1	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,08 m	M2	176,00
3.2	Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c/0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	176,00

3.3	Suministro e instalación Banca tipo Coppen con espaldar - Referencia comercial Distribuidor Konkretus o similar	UN	4,00
3.4	Bordillo de concreto vaciado in situ, incluye la preparación de la superficie de apoyo	M	252,00
3.5	Suministro e Instalación de adoquín de arcilla tr. Liviano 20x10x5 cm (COLOR GRES TRADICIONAL - ZONAS PEATONALES Y CICLORUTA) (Suministro e instalación. Incluye base 4 cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	202,00
4.	**ZONA DE JUEGOS INFANTILES**		
4.1	Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	151,00
4.2	Empradización con prado trenza	M2	174,00
4.4	Juego Referencia Ref PI08	UND	1,00
4.6	Triqui	UND	1,00
4.7	Puente móvil colgante	UND	1,00
4.8	Barra de equilibrio	UND	1,00
4.9	Carrusel triple	UND	1,00
4,10	Rodadero con malla	UND	1,00
4,11	Barra de equilibrio	UND	1,00
5.	**ILUMINACIÓN**		
5.1.	Pedestal en concreto de 0,40 x 0,40x 1,6 con forma trapezoidal y anclajes para poste metálico. incluye acero de refuerzo y pernos de anclaje	UND	10,00
5.2	Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	UND	10,00
5.3	Luminaria solar tipo modelo polux30 o similar	UND	10,00

PARQUE PEDRO PABLO			
6.	**PRELIMINARES**		
6.1.	Valla de identificación de obra área menor a 4 M2, colocada en guaduas, incluye mantenimiento durante la construcción	M2	3
6.2.	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M	259
6.3.	Demolición losa sobre terreno	M2	44
6.4.	Limpieza y nivelación	M2	259
6.5.	Localización y replanteo	M2	259
7.	**MOVIMIENTO DE TIERRA**		

7.1	Excavación sin clasificar de la explanación (mecánica)	M3	40
7.2	Afirmado compactado e = 0.10 m manual	M2	116
7.3	Retiro de material con cargue mecánico incluye transporte	M3	51
8	**CONCRETO**		
8.1	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,08 m	M2	116
8.2	Malla electrosoldada M-188 Φ 6.00 mm c/0.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	M2	116
8.3	Bordillo de concreto vaciado in situ, incluye la preparación de la superficie de apoyo	M	62
8.4	Suministro e Instalación de adoquín de arcilla tr. Liviano 20x10x5 cm (COLOR GRES TRADICIONAL - ZONAS PEATONALES Y CICLORUTA) (Suministro e instalación. Incluye base 4 cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	43
9	**ZONA DE JUEGOS INFANTILES**		
9.1	Pisos Vaciados en caucho e=2cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	M2	47
9.2	Empradización con prado trenza	M2	200
9.3	Balancín Triple	UND	1
9.4	Columpio Doble	UND	1
9.5	Barra de equilibrio	UND	1
9.6	Triqui	UND	1
9,7	Juego Referencia PI09	UND	1
10.	**ZONA DE EQUIPAMIENTO DE GIMNASIO**		
10.1	Esqui Fondo 30249C	UND	1
10.2	Bicicleta Ref. 30249A	UND	1
10.3	Remo ref 30250H	UND	1
10.4	Ascensor Mixto (Pecho y Espalda) Ref.30251E	UND	1
10.5	Barras REF 30249K	UND	1
10.6	Banca abdomen inclinada	UND	1
11	**ILUMINACIÓN**		
11.1	Pedestal en concreto de 0,40 x 0,40x 1,6 con forma trapezoidal y anclajes para poste metálico. incluye acero de refuerzo y pernos de anclaje	UND	4
11.2	Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	UND	4

11.3	Luminaria solar tipo modelo polux30 o similar	UND	4

3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS:

ITEM	ADICIONALES PARQUE LA MILAGROSA / PEDRO PABLO			
INP4	Parque MPM 1187 OPTIMUS + Columpio 2 puestos y Balancín 2 Puestos	UND	1	$ 100.837.820,00
INP5	Parque MPM 340-C	UND	1	$ 20.215.100,00
COSTO DIRECTO				**$ 121.052.920**
AU 37.03%				**$ 44.825.896**
TOTAL				**$ 165.878.816**

- ✓ **Memorias de cálculo periodo 04 La Milagrosa**

CAPÍTULO	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM / ACTIVIDAD	INP4	Parque MPM 1187 OPTIMUS + Columpio 2 puestos y Balancín 2 Puestos	UNIDAD	Und	UBICACIÓN	Area Total del Lote		
ILUSTRACION				Localización	CANT	Longitud	Ancho	Alto	Subtotal	Área total
 				Parque infantil La Milagrosa	1				1,00	
OBSERVACIONES:				Subtotal						1,00
		ACUMULADO ITEM		Vienen						
		0,00		TOTAL						1,00

En el parque La Milagrosa, se procede a la localización y delimitación precisa del área destinada a la instalación del parque recreativo infantil, considerando criterios de accesibilidad, seguridad y funcionalidad del entorno. Posteriormente se ejecutó la demolición controlada de secciones especificas de la placa con el fin de realizar los anclajes necesarios para la fijación de los juegos.

- ✓ **Memorias de cálculo periodo 04 Pedro Pablo**

CAPÍTULO	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM / ACTIVIDAD	INP5	Parque MPM 340-C	UNIDAD	Und	UBICACIÓN	Area Total del Lote		
ILUSTRACION				Localización	CANT	Longitud	Ancho	Alto	Subtotal	Área total
				Parque infantil Pedro Pablo	1				1,00	
OBSERVACIONES:				Subtotal						1,00
		ACUMULADO ITEM		Vienen						
		0,00		TOTAL						1,00

Durante el presente periodo se ejecutaron trabajos de demolición puntual en la placa con el fin de permitir la instalación de los anclajes estructurales requeridos para los juegos infantiles en el parque recreativo Pedro Pablo

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

- ✓ **Parque recreativo Pedro Pablo**



IMAGEN 01. FRONTAL



IMAGEN 02. POSTERIOR



IMAGEN 03. LATERAL IZQUIERDO

✓ **Parque Recreativo La Milagrosa**



IMAGEN 04. FRONTAL



IMAGEN 05. POSTERIOR



IMAGEN 06. LATERAL IZQUIERDO



IMAGEN 07. LATERAL DERECHO

Arq. Farley Muñoz Henao
Director técnico SICEM Ingenieros S A S