# INSTITUCIÓN EDUCATIVA PÍO XI

Aprobada por Resolución # 7243 del 16/12/2010
Fusionada por Resolución # 7245-6 del 22/10/2014
Resolución # 6654-6 del 22/08/2016 por la cual se adiciona la Jornada Única
Identificada ante el DANE: 117050000324
NIT: 890805811-1

**CONTRATO DE OBRA No. 2026000021**

suscrito, entre **CONTRATANTE:** INSTITUCION EDUCATIVA PIO XI, entidad pública identificada con NIT. 890.805.811-1, representada por ELKIN MAURICIO ÁVILA OSORIO, identificado con cédula de ciudadanía número 75.093.133 de Manizales, en calidad de Rector, nombrado para el efecto mediante Resolución No. 5387-6 del 16 de noviembre de 2023 y de conformidad con el artículo 2.3.1.6.3.4 del Decreto Único Reglamentario del Sector Educación No.1075 de 26 de mayo de 2015, ordenador del gasto del Fondo de Servicios Educativos. **CONTRATISTA:** TECNICAS CONSTRUCTIVAS CIVILES S.A.S. identificada con NIT. No. 901.566.799-3, empresa representada por CRISTIAN DAVID OSORIO GALLO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.049.606.284. Contrato que se rige por las siguientes clausulas:

**PRIMERA. OBJETO:** Ejecución de obras de mantenimiento, conservación, reparación y mejoramiento de infraestructura educativa (planteles educativos) en todas las sedes de la Institución Educativa PIO XI del Municipio de Aranzazu, Caldas.

**SEGUNDA. OBRAS POR EJECUTAR:** El contratista en desarrollo del objeto contractual realizará las siguientes obras:

| 1. LA BOMBA - MIRAFLORES ESCUELA MANUELA BELTRÁN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **ACTIVIDADES** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 1.1 | Reparación de viga y dintel, incluye mortero, estuco y pintura | ML | 4.5 | 25,000 | 112,500 |
| 1.2 | Reparación de muros de baño, incluye raspado y lijado, incluye mortero, romeral, estuco y pintura | M2 | 8 | 73,000 | 584,000 |
| 1.3 | Puerta-Reja en tubo estructural de 1" x 1"; dimensiones 1,00 x 0,85 mts, incluye bisagras, pasador anticorrosivo y pintura | UND | 1 | 450,000 | 450,000 |
| 1.4 | Puerta-Reja en tubo estructural de 1" x 1"; dimensiones 2,10 x 0,85mts, incluye bisagras, pasador anticorrosivo y pintura | UND | 1 | 300,000 | 300,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.5 | Reparación de muro de lindero existente, incluye ladrillos faltantes, columnas y viga de amarre | M2 | 8.4 | 145,000 | 1,218,000 |
| **SUBTOTAL - LA BOMBA - MIRAFLORES ESCUELA MANUELA BELTRÁN** | | | | | **2,664,500** |
| **2. SEDE LA HONDA** | | | | | |
| **ITEM** | **ACTIVIDADES** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 2.1 | Reparación de grieta en muros, incluye mortero, estuco y pintura | ML | 2.5 | 25,000 | 62,500 |
| 2.2 | Desmonte de cielo raso en madera, incluye retiro de material sobrante | M2 | 30 | 18,000 | 540,000 |
| 2.3 | Reparación de goteras, incluye amarras e impermeabilización | UND | 1 | 400,000 | 400,000 |
| 2.4 | Recorrido de canal, incluye limpieza, impermeabilización, ganchos, limpieza y ajuste de bajantes | ML | 60 | 18,000 | 1,080,000 |
| 2.5 | Reajuste de cielo raso existente, incluye anclaje a muro | UND | 1 | 210,000 | 210,000 |
| 2.6 | Reparación de bajante de aguas lluvias en el área de la cocina | UND | 1 | 180,000 | 180,000 |
| 2.7 | Sanitario infantil, incluye desmonte de sanitario existente y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento | UND | 1 | 870,000 | 870,000 |
| **SUBTOTAL - SEDE LA HONDA** | | | | | **3,342,500** |
| **3. SEDE VARSOVIA** | | | | | |
| **ITEM** | **ACTIVIDADES** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 3.1 | Vidrios de 60 x 22 cm, incluye desmonte de vidrios existentes | UND | 14 | 25,000 | 350,000 |
| 3.2 | Llave de agua para poceta, incluye desmonte de llave existente | UND | 1 | 145,000 | 145,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.3 | Reparación de grieta en fachada y muros, incluye mortero, estuco y pintura | M | 6 | 25,000 | 150,000 |
| 3.4 | Reforzamiento de estructura para cielo raso, incluye láminas faltantes | UND | 6 | 42,000 | 252,000 |
| **SUBTOTAL - SEDE VARSOVIA** | | | | | **897,000** |
| **4. SEDE PUERTO SAMARIA** | | | | | |
| **ITEM** | **ACTIVIDADES** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 4.1 | Reparación de grieta en muros, incluye mortero, estuco y pintura | ML | 18 | 25,000 | 450,000 |
| 4.2 | Reparación de andén y cuneta, incluye micropilotes, viga de cimentación y anclaje a losa | ML | 20 | 78,000 | 1,560,000 |
| 4.3 | Recorrido de canal, incluye limpieza, impermeabilización, ganchos, limpieza y ajuste de bajantes | ml | 50 | 18,000 | 900,000 |
| **SUBTOTAL - SEDE PUERTO SAMARIA** | | | | | **2,910,000** |
| **5. SEDE SAN ANTONIO** | | | | | |
| **ITEM** | **ACTIVIDADES** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 5.1 | Refuerzo estructural en Pórtico metálico, incluye Anclaje de seguridad piso y muro con platinas y pernos de alta resistencia, arriostramientos, anticorrosivo y pintura en esmalte y pintura de muros | UND | 1 | 1,450,000 | 1,450,000 |
| 5.2 | Reparación de grieta en muros, incluye mortero, estuco y pintura | ML | 11 | 25,000 | 275,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5.3 | Piso en mineral para corredor, incluye desmonte de enchape existente y mortero de nivelación | M2 | 15 | 52,000 | 780,000 |
| **SUBTOTAL - SEDE SAN ANTONIO** | | | | | **2,505,000** |
| **6. SEDE PRINCIPAL** | | | | | |
| **ITEM** | **ACTIVIDADES** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 6.1 | Reforzamiento de estructura para cielo raso existente, incluye desmonte de estructura existente, 30% de hojas de PVCielo nuevas, 70% de estructura para cielo raso nueva y anclaje a estructura de cubierta existente | M2 | 35 | 93,000 | 3,255,000 |
| 6.2 | Instalación de tejas arquitectónicas traslúcidas de 6 mts, incluye desmonte de tejas en mal estado y amarras | UND | 9 | 580,000 | 5,220,000 |
| 6.3 | Recorrido de cubierta, incluye reacomodación de tejas y amarras | UND | 1 | 1,800,000 | 1,800,000 |
| 6.4 | Chapa para puerta, incluye desmonte de chapa existente | UND | 1 | 140,000 | 140,000 |
| 6.5 | Recorrido de viga-canal, incluye impermeabilización y limpieza | UND | 1 | 1,600,000 | 1,600,000 |
| **SUBTOTAL - SEDE PRINCIPAL** | | | | | **12,015,000** |
| **7. SEDE MANUEL GUTIÉRREZ** | | | | | |
| **ITEM** | **ACTIVIDADES** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| 7.1 | Reforzamiento de estructura para cielo raso existente, incluye hojas de icopor faltantes y anclaje a estructura de cubierta existente | UND 1 | 1 | 350,000 | 350,000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7.2 | Desmonte de ventanas existentes, incluye desmonte de marcos y vidrios e instalación de ventana nueva en celosía | UND | 2 | 280,000 | 560,000 |
| 7.3 | Reparación de grieta en muros, incluye mortero, estuco y pintura | ML | 8 | 15,000 | 120,000 |
| 7.4 | Reforzamiento de ventana con soldadura, incluye anticorrosivo y pintura | UND | 1 | 50,000 | 50,000 |
| 7.5 | Pintura de muros a 2 manos, incluye resanes y 10% de pintura en esmalte para zócalo | M2 | 100 | 23,000 | 2,300,000 |
| 7.6 | Recorrido de cubierta, incluye reacomodación de tejas y amarras | UND | 1 | 1,250,000 | 1,250,000 |
| 7.7 | Recorrido de viga-canal, incluye impermeabilización y limpieza | UND | 1 | 1,100,000 | 1,100,000 |
| 7.8 | Recorrido de cubierta y canal del área de baños, incluye reacomodación de tejas, desmonte de tejas en mal estado, suministro e instalación de tejas nuevas, reacomodación y limpieza de canal tipo amazonas | UND | 1 | 700,000 | 700,000 |
| 7.9 | Limpieza y aseo de estructura metálica de cubierta | UND | 1 | 250,000 | 250,000 |
| 7.10 | Reparación de humedad de baño, incluye cambio de llave exterior, resane, estuco y pintura | UND | 1 | 185,000 | 185,000 |
| **SUBTOTAL - SEDE MANUEL GUTIÉRREZ** | | | | | **6,865,000** |
| **8. SEDE EL JARDÍN - LA HONDITA** | | | | | |
| **ITEM** | **ACTIVIDADES** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 8.1 | Reparación de grieta en muros, incluye mortero, estuco y pintura | M | 3 | 30,000 | 90,000 |
| 8.2 | Reforzamiento de estructura para cielo raso existente, incluye hojas de icopor faltantes y anclaje a estructura de cubierta existente | m2 | 6 | 42,000 | 252,000 |
| **SUBTOTAL - SEDE EL JARDÍN - LA HONDITA** | | | | | **342,000** |
| SUBTOTAL COSTO DIRECTO | | | | | **31,541,000** |
| AU 7% | | | | | **2,207,870** |
| **TOTAL, OBRAS** | | | | | **33,748,870** |

**TERCERA. VALOR:** Treinta y Tres Millones Setecientos Cuarenta y Ocho Mil Ochocientos Setenta Pesos M/Cte. ($33.748.870).

**CUARTA. FORMA DE PAGO:** Actas parciales, previa certificación por parte del supervisor a cerca del recibo de las obras a satisfacción.

**QUINTA. PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del contrato es de 45 días, contados a partir de la firma del acta de inicio.

**SEXTA. LUGAR DE EJECUCIÓN:** Sede Principal, anexas y rurales, de la Institución Educativa Pio XI del Municipio de Aranzazu, Caldas.

**SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** El contratista se obliga para con la institución educativa a: 1. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y oportunidad pactada. 2. Cumplir con los requisitos y especificaciones ofertadas y contratadas. 3. Cumplir con las obligaciones de carácter laboral adquiridas con el personal a cargo, la seguridad social integral y parafiscales correspondientes. 4. Presentar la cuenta de cobro o factura en los tiempos establecidos para el pago del contrato. 5. Informar oportunamente al supervisor sobre alguna anomalía o dificultad presentada durante la ejecución del contrato. 6. Asistir a las reuniones acordadas. 7. Atender las recomendaciones u observaciones que le efectúe el funcionario designado para ejercer la vigilancia y control de la ejecución contractual. 8. El contratista no podrá ceder el presente contrato total o parcialmente a persona alguna. 9. El CONTRATISTA se compromete y obliga frente a la institución educativa a mantener indemne a la entidad estatal de cualquier reclamación (demanda, reclamo, acción legal, costos, entre otros), provenientes de terceros, que tenga como causa las actuaciones y omisiones ocasionadas por el contratista, subcontratista o sus proveedores durante la ejecución de del contrato. 10. Suscribir, dentro del término estimado para ello en el cronograma

de actividades, la correspondiente acta de inicio so pena de las multas y demás sanciones establecidas.

**OCTAVA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE:** La institución se obliga para con el contratista a: 1. Garantizar el acceso al sitio donde se desarrollarán los trabajos objeto de este contrato, así como al suministro de los materiales. 2. Facilitar toda la información que requiera el CONTRATISTA para efectos de la cabal ejecución del contrato. 3. Suscribir las actas que le correspondan durante la ejecución del contrato. 4. Ejercer el control sobre el cumplimiento del contrato a través del supervisor designado para el efecto, exigiéndole la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 5. Pagar oportunamente la remuneración pactada según la forma de pago. 6. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar, para lo cual el Supervisor o coordinador dará aviso oportuno al CONTRATANTE, sobre la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento.

**NOVENA. SUPERVISIÓN:** El ejercicio del control, vigilancia y supervisión del contrato, estará a cargo de JORGE IVAN SERNA CARVAJAL, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.137.925, auxiliar de servicios generales de la institución, y quien tendrá las siguientes funciones: 1- Supervisar y controlar el correcto cumplimiento del objeto del contrato. 2- Informar cualquier anomalía en la ejecución de este. 3- Verificar y certificar el cumplimiento de lo estipulado en el contrato. 4-Exigir al Contratista la ejecución idónea y oportuna del contrato. 5- Autorizar los pagos al Contratista.

**DÉCIMA. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** No. 2026000021 del 14 de septiembre de 2026, con cargo a los recursos del Fondo de Servicios Educativos – Sección Presupuestal - Inversión - Rubros: "Mantenimiento de infraestructura educativa" de fuente gratuidad en una cuantía de $13.339.562; "PI - CONSTRUCCIÓN GENERAL-MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA REPARACIÓN, MODIFICACIÓN, RESTAURACIÓN PSE" de fuente primera infancia en una cuantía de $1.660.438 y, "FI - CONSTRUCCIÓN GENERAL-MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA REPARACIÓN, MODIFICACIÓN, RESTAURACIÓN PSE" de fuente formación integral en una cuantía de $20.000.000.

**DÉCIMA PRIMERA. RÉGIMEN CONTRACTUAL APLICABLE:** El presente contrato se rige por el manual de contratación de la institución aprobado mediante acuerdo del consejo directivo, según lo estipulado en el artículo 13 de la ley 715 de 2001 y artículos 2.3.1.6.3.5 y 2.3.1.6.3.17 del Decreto Único Reglamentario del Sector Educación No. 1075 de 26 de mayo de 2015.

**DÉCIMA SEGUNDA. GARANTÍAS:** Perfeccionado el contrato, en aplicación de la Ley 1150 de 2007 (art. 7), y de conformidad con la SECCIÓN 3, GARANTÍAS, artículo 2.2.1.2.3.1.7., del decreto 1082 de 2015, el contratista constituirá a su costa y a favor de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA PIO XI una garantía única, consistente en una póliza, expedida por una Compañía de Seguros legalmente instituida en Colombia, o mediante garantía bancaria, que La INSTITUCIÓN EDUCATIVA PIO XI aprobará si reúne los requisitos legales y contractuales, la cual cubrirá los posibles perjuicios que se deriven del incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales del Contratista, así: **a).** ***Garantía de cumplimiento. Suficiencia de la Garantía de Cumplimiento*** **será por el diez por ciento (10%)** del valor total del contrato y su vigencia deberá mantenerse durante el contrato y cuatro (4) meses más, hasta la fecha en la que se liquide el mismo este amparo de cumplimiento del contrato debe cubrir La INSTITUCIÓN EDUCATIVA PIO XI de los perjuicios derivados de: (i) el incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (ii) el cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; (iii) los daños imputables al contratista por entregas parciales, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y (iv) el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria. **b). G*arantía de pago de salarios, prestaciones sociales legales* e *indemnizaciones laborales. Suficiencia de la garantía de pago de salarios, prestaciones sociales legales* e *indemnizaciones laborales.*** Esta garantía debe estar vigente por el plazo del contrato y tres (3) años más. El valor de la garantía no puede ser inferior al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato. Este amparo debe cubrir a la Entidad Estatal de los perjuicios ocasionados por el incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista derivadas de la contratación del personal utilizado en el territorio nacional para la ejecución del contrato amparado. **c). Calidad y estabilidad de la obra. *Suficiencia de la garantía de estabilidad y calidad de la obra,* será por el diez por ciento (10%)** del valor total del contrato. Esta garantía debe estar vigente por un término no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la Entidad Estatal recibe a satisfacción la obra. **d). Cubrimiento de la responsabilidad civil extracontractual**: Suficiencia del seguro de responsabilidad civil extracontractual. El valor asegurado por los contratos de seguro que amparan la responsabilidad civil extracontractual no debe ser inferior a: Doscientos (200) SMMLV, y su vigencia deberá ser igual al período de ejecución del contrato. El otorgamiento de esta póliza de responsabilidad civil extracontractual que la proteja de eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones de su contratista y que la responsabilidad

extracontractual cubra también los perjuicios ocasionados por eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surjan de las actuaciones, hechos u omisiones de los subcontratistas autorizados. En todo caso el CONTRATISTA deberá comprometerse a mantener vigente la garantía única durante todo el tiempo que demande la ejecución del contrato, así como a reponerla cuando el valor de esta se vea afectado por razón de siniestros, sopena de que La INSTITUCIÓN EDUCATIVA PIO XI haga efectiva la cláusula de caducidad del contrato. El CONTRATISTA deberá constituir la garantía única pactada, dentro de los tres (3) días siguientes hábiles a la entrega de la copia del contrato para ese efecto, por parte de La INSTITUCIÓN EDUCATIVA PIO XI.

**DÉCIMA TERCERA. PROHIBICIÓN DE CEDER EL CONTRATO:** El contrato estatal es intuito personae y, en consecuencia, una vez celebrado, no podrá cederse sino con autorización previa y escrita de La INSTITUCIÓN EDUCATIVA.

**DÉCIMA CUARTA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO:** La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA:** Con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de la prestación del servicio público educativo a su cargo y asegurar su inmediata, continua y adecuada prestación, podrá interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado y cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14, 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. En los actos en que se ejerciten algunas de estas potestades excepcionales, se procederá al reconocimiento y orden de pago de las compensaciones e indemnizaciones a que tengan derecho las personas objeto de tales medidas. Contra los actos administrativos que ordenen la interpretación, modificación y terminación unilateral, procederá el recurso de reposición ante La INSTITUCIÓN EDUCATIVA, sin perjuicio de la acción contractual que puede intentar el Contratista, según lo previsto en el Artículo 77 de la Ley 80 de 1993.

**DÉCIMA QUINTA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito se podrá, de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del Contrato, mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que, para efectos del plazo extintivo, se compute el tiempo de la suspensión. Se considerará como fuerza mayor o caso fortuito, el suceso que no es posible predecir y que está determinado por circunstancias no imputables al Contratista o La INSTITUCIÓN EDUCATIVA, que impidan totalmente el trabajo u obliguen a disminuir notablemente su ritmo, como, por ejemplo, catástrofes, huelgas causadas por razones no imputables al Contratista o La INSTITUCIÓN EDUCATIVA, u otros similares.

La situación de fuerza mayor o caso fortuito deberá ser demostrada por el Contratista, y en tal evento tendrá derecho a la ampliación del plazo, pero no a indemnización alguna. Sin embargo, esto no lo exonera de su obligación de constituir y mantener vigentes las garantías estipuladas en el contrato, y de la responsabilidad por los daños que sufra La INSTITUCIÓN EDUCATIVA por no haberlas constituido o mantenido vigente.

**DÉCIMA SEXTA. MULTAS Y PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento total del contrato, la parte incumplida pagará a la parte cumplida, el 10% del valor del contrato. Cada vez que se presente incumplimiento parcial del contrato por parte del contratista deberá pagar una multa equivalente al 5% del valor del contrato. Estos valores se pactan a título de estimación anticipada pero parcial de perjuicios. PARÁGRAFO: De conformidad con el artículo 1594 del Código Civil, con el pago de la pena no se entiende extinguida la obligación principal. Las multas se aplicarán de conformidad con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y el valor de éstas y de la cláusula penal pecuniaria ingresará al Fondo de Servicios Educativos de La INSTITUCIÓN EDUCATIVA y podrá ser tomado directamente de las sumas que se le adeude al Contratista o mediante cobro de la garantía única de cumplimiento.

**DÉCIMA SÉPTIMA. AUSENCIA DE RELACIÓN LABORAL E INHABILIDADES:** El contratista para todos los efectos del presente documento, declara que no se haya incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la ley para contratar con el Estado y que durante la ejecución de este no existe ninguna relación laboral que implique subordinación, cumplimiento de jornada ni pago de salarios o prestaciones.

**DÉCIMA OCTAVA. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD:** Será obligación del contratista mantener la institución educativa libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes.

**DÉCIMA NOVENA. LIQUIDACIÓN:** Se hará dentro de los 4 meses siguientes al vencimiento del plazo contractual.

Para constancia se firma en Aranzazu, Caldas a los 09 días de octubre de 2026.

**ELKIN MAURICIO ÁVILA OSORIO**
CONTRATANTE

**CRISTIAN DAVID OSORIO GALLO**
CONTRATISTA