DESGLOSE AIU

COSTO DIRECTO:	**$**	**156,288,155.38**
COSTO TOTAL	**$**	**201,142,855.98**

1 SUELDOS Y SALARIOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DEDICACIÓN (%)	MESES	VALOR MES INCLUYE PRESTACIONES	VALOR PARCIAL	% CD
1.01	DIRECTOR DE OBRA	1	15%	1	$ 5,000,000.00	$ 750,000.00	0.48%
1.02	RESIDENTE DE OBRA	1	100%	1	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00	2.24%
1.03	PROFESIONAL SST	1	30%	1	$ 3,000,000.00	$ 900,000.00	0.58%
1.04	COMISIÓN TOPOGRÁFICA (NIVELACIÓN DE REDES)	MES	100%	1	$ 1,500,000.00	$ 1,500,000.00	0.96%
	SUBTOTAL ITEM					**$ 6,650,000.00**	**4.25%**

2 GASTOS DE LEGALIZACION

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UND	PORCENTAJE VALOR TOTAL	VALOR/MES/BASE	VALOR PARCIAL	% CD
	IMPUESTOS						
2.01	Estampilla Pro Desarrollo Fronterizo	1	GL	2.00%	$ 156,288,155.38	$ 3,125,763.11	2.00%
2.02	Estampilla Pro Desarrollo Departamental	1	GL	2.00%	$ 156,288,155.38	$ 3,125,763.11	2.00%
2.03	Estampilla Pro Universidad De la Guajira	1	GL	2.00%	$ 156,288,155.38	$ 3,125,763.11	2.00%
2.04	Estampilla Pro Cultura	1	GL	1.00%	$ 156,288,155.38	$ 1,562,881.55	1.00%
2.05	Estampilla para el bienestar del adulto mayor	1	GL	4.00%	$ 156,288,155.38	$ 6,251,526.22	4.00%
2.06	Estampilla para la justicia familiar	1	GL	2.00%	$ 156,288,155.38	$ 3,125,763.11	2.00%
2.07	Pro deporte y recreacion	1	GL	1.50%	$ 156,288,155.38	$ 2,344,322.33	1.50%
2.08	Industria y comercio	1	GL	1.00%	$ 156,288,155.38	$ 1,562,881.55	1.00%
	POLIZAS		**TASA**	**% ASEGURADO**	**VR ASEGURADO**	**PRIMA**	**%CD**
2.09	Cumplimiento	1	0.40%	10.00%	$ 20,114,285.60	$ 46,933.33	0.03%
2.10	Amparo de salarios y prest. sociales	1	0.40%	5.00%	$ 10,057,142.80	$ 125,714.28	0.08%
2.11	Amparo de anticipo	1	0.40%	50.00%	$ 100,571,427.99	$ 234,666.67	0.15%
2.12	Responsabilidad civil extracontractual	1	0.40%	200 SMMLV	$ 350,181,000.00	$ 116,727.00	0.07%
2.13	Estabilidad de la obra	1	0.40%	10.00%	$ 20,114,285.60	$ 407,873.01	0.26%
	SUBTOTAL ITEM					**$ 25,156,578.38**	**16.10%**

3 GASTOS ADMINISTRATIVOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR PARCIAL	% CD
3.01	PAPELERÍA E IMPRESIONES	MES	1	$ 240,833.00	$ 240,833.00	0.15%
3.02	INTERNET Y TELEFONÍA MÓVIL DE OBRA	MES	1	$ 180,000.00	$ 180,000.00	0.12%
3.03	MOBILIARIO DE OFICINA (ALQUILER)	MES	1	$ 450,000.00	$ 450,000.00	0.29%
3.04	VALLA INFORMATIVA DE OBRA	UND	1	$ 800,000.00	$ 800,000.00	0.51%
3.05	ENSAYOS Y LABORATORIOS	GL	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00	0.64%
3.06	EPP Y SEÑALIZACIÓN DE OBRA	GL	1	$ 1,000,000.00	$ 1,000,000.00	0.64%
	SUBTOTAL ITEM				**$ 3,670,833.00**	**2.35%**

ADMINISTRACION	$ 35,477,411.38	**22.7000%**
IMPREVISTOS	$ 1,562,881.55	**1.0000%**
UTILIDAD	$ 7,814,407.77	**5.0000%**
TOTAL AIU	**$ 44,854,700.70**	**28.7000%**

Ítem		1.1.1	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO SANITARIO EN CONCRETO Y MAMPOSTERÍA (INCLUYE EXCAVACIÓN MANUAL, PLANTILLA, MUROS EN BLOQUE, PAÑETE INTERIOR, FONDO EN CONCRETO, MARCO Y TAPA, RELLENO Y COMPACTACION)		
		A.P.U.			Unidad
					Und
Materiales		**Unidad**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Excavación manual		m3	0.80	$ 48,000.00	$38,400.00
Plantilla en concreto pobre		m3	0.05	$ 851,000.00	$42,550.00
Fondo en concreto		m3	0.08	$ 1,247,050.00	$99,764.00
Bloques		Und	40.00	$ 3,000.00	$120,000.00
Mortero de pega		m3	0.05	$ 851,000.00	$ 42,550.00
Pañete interior		m2	2.20	$ 19,000.00	$ 41,800.00
Marco y tapa		Und	1.00	$ 85,000.00	$ 85,000.00
Relleno compactado		m3	0.65	$ 53,694.27	$ 35,125.00
Cinta de señalización de peligro		ml	2.00	$ 300.00	$ 600.00
				Subtotal materiales	**$505,789.00**
	Equipos y herramientas	**Unidad**	**Rendimiento**	**Valor unitario**	**Valor total**
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	% M.O	10%	$ 26,652.12	$ 26,652.12
				Subtotal equipos	**$ 26,652**
	Transporte	**Unidad**	**Rendimiento**	**Valor unitario**	**Valor total**
				Subtotal transporte	**0.00**
	Mano de obra	**Unidad**	**Rendimiento**	**Valor jornal**	**Valor total**
1	OFICIAL	Jornal	0.91	$ 172,220.34	$ 157,395.01
2	AYUDANTE	Jornal	0.91	$ 119,405.02	$ 109,126.22
				Subtotal mano de obra	**$ 266,521**
				Costo directo	**$ 798,962**
				AIU	**28.700%**
				Precio unitario (incluye AIU)	**$ 1,028,265**

Ítem		1.1.2	TUBERIA SANITARIA PVC 4" (INCLUYE CONEXIONES, ACCESORIOS, INSTALACION Y SUMINISTRO)		
		A.P.U.			Unidad
					ml
Materiales		**Unidad**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Tubería sanitaria PVC 4"		ml	1.00	$ 47,840.00	$47,840.00
Accesorio PVC 4" (codos, tees, yees, uniones)		gl	0.15	$ 120,000.00	$18,000.00
Pegante PVC sanitario		fr	0.05	$ 35,000.00	$1,750.00
Arena lavada (cama de apoyo)		m3	0.05	$ 85,000.00	$4,250.00
Material relleno seleccionado		m3	0.10	$ 70,000.00	$ 7,000.00
Agua para pruebas		gl	1.00	$ 5,000.00	$ 5,000.00
Limpiador PVC		fr	0.03	$ 20,000.00	$ 600.00
Cinta de señalización de peligro		ml	1.00	$ 300.00	$ 300.00
				Subtotal materiales	**$84,740.00**
	Equipos y herramientas	**Unidad**	**Rendimiento**	**Valor unitario**	**Valor total**
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	% M.O	7%	$ 4,745.28	$ 4,745.28
2	Cortadora manual	Día	2%	$ 30,000.00	$ 600.00
				Subtotal equipos	**$ 5,345**
	Transporte	**Unidad**	**Rendimiento**	**Valor unitario**	**Valor total**
1	Transporte de materiales	gl	1.00	4,500.00	$ 4,500.00
					$ -
				Subtotal transporte	**4,500.00**
	Mano de obra	**Unidad**	**Rendimiento**	**Valor jornal**	**Valor total**
1	OFICIAL	Jornal	0.23	$ 172,220.34	$ 40,033.45
2	AYUDANTE	Jornal	0.23	$ 119,405.02	$ 27,756.27
				Subtotal mano de obra	**$ 67,790**
				Costo directo	**$ 162,375**
				AIU	**28.700%**
				Precio unitario (incluye AIU)	**$ 208,977**

Ítem		1.1.3	TUBERIA SANITARIA PVC 6" (INCLUYE CONEXIONES, ACCESORIOS, INSTALACION Y SUMINISTRO)		
		A.P.U.			Unidad
					ml
Materiales		Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Tubería sanitaria PVC 6"		ml	1.00	$ 220,000.00	$220,000.00
Accesorio PVC 6" (codos, tees, yees, uniones)		gl	0.35	$ 130,000.00	$45,500.00
Pegante PVC sanitario		fr	0.30	$ 35,000.00	$10,500.00
Arena lavada (cama de apoyo)		m3	0.35	$ 85,000.00	$29,750.00
Material relleno seleccionado		m3	0.30	$ 70,000.00	$ 21,000.00
Agua para pruebas		gl	1.00	$ 5,000.00	$ 5,000.00
Limpiador PVC		fr	0.08	$ 20,000.00	$ 1,600.00
Cinta de señalización de peligro		ml	1.00	$ 300.00	$ 300.00
				Subtotal materiales	$333,650.00
	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	% M.O	10%	$ 17,327.27	$ 17,327.27
2	Cortadora manual	Día	15%	$ 30,000.00	$ 4,500.00
				Subtotal equipos	$ 21,827
	Transporte	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Transporte de materiales	gl	1.33	11,000.00	$ 14,625.00
2	Retiro y disposicion de material de excavado	m3	0.50	35,000.00	$ 17,500.00
				Subtotal transporte	32,125.00
	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor jornal	Valor total
1	OFICIAL	Jornal	0.59	$ 172,220.34	$ 102,326.79
2	AYUDANTE	Jornal	0.59	$ 119,405.02	$ 70,945.93
				Subtotal mano de obra	$ 173,273
				Costo directo	$ 560,875
				AIU	28.700%
				Precio unitario (incluye AIU)	$ 721,846

Ítem		1.2.1	SONDEO Y MANTENIMIENTO DE TUBERIA EXISTENTE (INCLUYE LIMPIEZA CON VARILLAS/GUAYA, PRUEBAS DE FLUJO Y REESTABLECIMIENTO DE PASO)		
		A.P.U.			Unidad
					pto
Materiales		**Unidad**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Agua para pruebas de flujo		gl	1.00	$ 5,000.00	$5,000.00
Guantes y elementos desechables		Jgo	1.00	$ 3,000.00	$3,000.00
				Subtotal materiales	**$8,000.00**
Equipos y herramientas		**Unidad**	**Rendimiento**	**Valor unitario**	**Valor total**
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	% M.O	5%	$ 9,494.05	$ 9,494.05
2	Equipo de sondeo (varillas y guaya, alquiler)	Pto	100%	$ 45,000.00	$ 45,000.00
				Subtotal equipos	**$ 54,494**
Transporte		**Unidad**	**Rendimiento**	**Valor unitario**	**Valor total**
				Subtotal transporte	**0.00**
Mano de obra		**Unidad**	**Rendimiento**	**Valor jornal**	**Valor total**
1	OFICIAL	Jornal	0.65	$ 172,220.34	$ 112,134.84
2	AYUDANTE	Jornal	0.65	$ 119,405.02	$ 77,746.12
				Subtotal mano de obra	**$ 189,881**
				Costo directo	**$ 252,375**
				AIU	**28.700%**
				Precio unitario (incluye AIU)	**$ 324,807**

Ítem		2.1	REVISIÓN, REAPRIETE, CAMBIO DE TOMA/INTERRUPTOR DAÑADA, PRUEBAS DE CONTINUIDAD Y FUNCIONAMIENTO		
		A.P.U.			Unidad
					Pto
Materiales		**Unidad**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Toma o interruptor de reposición		und	1.00	$ 12,160.00	$12,160.00
Cinta aislante, conectores y tornillería		glb	1.00	$ 7,000.00	$7,000.00
				Subtotal materiales	**$19,160.00**
	Equipos y herramientas	**Unidad**	**Rendimiento**	**Valor unitario**	**Valor total**
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	% M.O	5%	$ 3,190.48	$ 3,190.48
2	Equipo de medición (multímetro y probador)	Pto	100%	$ 2,000.00	$ 2,000.00
				Subtotal equipos	**$ 5,190**
	Transporte	**Unidad**	**Rendimiento**	**Valor unitario**	**Valor total**
					$ -
				Subtotal transporte	**0.00**
	Mano de obra	**Unidad**	**Rendimiento**	**Valor jornal**	**Valor total**
1	OFICIAL ELECTRICISTA	Jornal	0.23	$ 172,220.34	$ 39,447.76
2	AYUDANTE	Jornal	0.20	$ 119,405.02	$ 24,361.76
				Subtotal mano de obra	**$ 63,810**
				Costo directo	**$ 88,160**
				AIU	**28.700%**
				Precio unitario (incluye AIU)	**$ 113,462**

Ítem	3.1	INSTALACIÓN DE CIELO RASO (INCLUYE SOPORTE, SUMINISTRO Y TRANSPORTE, ACABADOS Y REMATES)		
	A.P.U.			Unidad
				m2

Materiales	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Placa de yeso 12,5 mm	m2	1.05	$ 28,000.00	$29,400.00
Perfil principal galvanizado	ml	0.70	$ 11,000.00	$7,700.00
Perfil secundario	ml	0.70	$ 10,000.00	$7,000.00
Alambre galvanizado	kg	0.25	$ 4,000.00	$1,000.00
Tornillería	und	8.00	$ 450.00	$ 3,600.00
Cinta y masilla para juntas	lote	1.00	$ 7,065.00	$ 7,065.00
Sellador	Lt	0.08	$ 35,000.00	$ 2,800.00
Pintura	Lt	0.18	$ 42,000.00	$ 7,560.00
Chazos y anclajes de suspensión	Und	2.00	$ 600.00	$ 1,200.00
Lija para juntas	Pliego	0.20	$ 1,500.00	$ 300.00
			Subtotal materiales	**$67,625.00**

	Equipos y herramientas	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Herramienta menor (% Mano de obra)	% M.O	5%	$ 3,136.90	$ 3,136.90
2	Taladro	m2	100%	$ 8,000.00	$ 8,000.00
3	Andamio	m2	100%	$ 6,000.00	$ 6,000.00
				Subtotal equipos	**$ 17,137**

	Transporte	Unidad	Rendimiento	Valor unitario	Valor total
1	Trasporte local de materiales	gl	1.00	8,000.00	$ 8,000.00
				Subtotal transporte	**8,000.00**

	Mano de obra	Unidad	Rendimiento	Valor jornal	Valor total
1	OFICIAL INSTALADOR	Jornal	0.14	$ 172,220.34	$ 23,293.90
2	PINTOR	Jornal	0.14	$ 172,220.34	$ 23,293.90
3	AYUDANTE	Jornal	0.14	$ 119,405.02	$ 16,150.29
				Subtotal mano de obra	**$ 62,738**
				Costo directo	**$ 155,500**
				AIU	**28.700%**
				Precio unitario (incluye AIU)	**$ 200,129**