ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-09
	GESTION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUTRA FISICA		
	INFORME DE SUPERVISIÓN O VISITA PARA CONVENIOS	**VERSIÓN**	3
		FECHA	13/04/2026

INFORME DE SUPERVISIÓN	**No. 4**	**INFORME DE VISITA**	**No. 4**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. INFORMACIÓN DE LOCALIZACIÓN

MUNICIPIO:	LA PALMA		
LOCALIZACION SITIO INFRAESTRUCTURA	**CASCO URBANO**	**COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas**	**5°21'39.4"N 74°23'24.3"W 5.360956; -74.390055**

3. DESCRIPCION DEL CONVENIO

CONVENIO NUMERO	CONT-ICCU-318-2026	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	**16 de junio de 2026**
		FECHA INCIO	**23 de junio de 2026**
NOMBRE CONTRATISTA	**GARANS S.A.S./JOHN SEBASTIAN GRAZON SIERRA**		
NIT	**NIT. 901.758.437-7**		
OBJETO DEL CONVENIO	MEJORAMIENTO TEMPLO PARROQUIAL NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN DE LA PALMA Y CAPILLA SANTA BÁRBARA EN EL MUNICIPIO DE LA PALMA CUNDINAMARCA DECLARADOS COMO BIENES DE INTERÉS CULTURAL DE CARÁCTER DEPARTAMENTAL		
PLAZO EJECUCIÓN	TRES (3) MESES		
MODIFICACIÓN 1 (21/09/2026)	MODIFICATORIO (ANEXO NRO. 1)		
PRORROGA 1 (21/09/2026)	DOS (2) MESES, HASTA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 2026		
SUSPENSIONES	N/A		
ADICION 1 (21/09/2026)	$ 28.640.575,00		
FECHA DE TERMINACIÓN	22 DE NOVIEMBRE DE 2026		
FORMA DE PAGO	**LA ENTIDAD OTORGARÁ AL CONTRATISTA UN ANTICIPO POR UN VALOR EQUIVALENTE AL TREINTA POR CIENTO (30 %) DEL VALOR DEL CONTRATO, EL MISMO SERÁ AMORTIZADO MEDIANTE DEDUCCIÓN DE ACTAS MENSUALES DE OBRA.** **LA ENTIDAD CANCELARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR DEL CONTRATO EN PAGOS PARCIALES MENSUALES POR AVANCE DE OBRA, DE ACUERDO CON LAS CANTIDADES EJECUTADAS Y APROBADAS POR LA INTERVENTORÍA HASTA EL 95% DEL VALOR DEL CONTRATO. EL 5% RESTANTE DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARÁ CONTRA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** **PARA CADA PAGO PARCIAL SE REQUIERE DE LA PRESENTACIÓN DEL ACTA PARCIAL DE OBRA E INFORME COMPLETO DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL, PREVIA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL INTERVENTOR EXTERNO, QUIEN EXPEDIRÁ LA RESPECTIVA CERTIFICACIÓN E INFORME PARA PAGO.** **PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN EL CONTRATISTA DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO, ASÍ COMO CON LAS ESTABLECIDAS EN LA MINUTA CONTRACTUAL.**	**VALOR TOTAL**	**$ 498.893.079,00**
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONVENIO	**AGOSTO A SEPTIEMBRE DE 2026**		

5. CONTRATOS DERIVADOS

Contrato de obra	**Número**	CONT-ICCU-318-2026	**Fecha**	**16/06/2026**	**Valor**	**$ 470.252.504,00**	**Porcentaje de ejecución físico**	**75%**
Contrato de interventoría	**Número**	N/A	**Fecha**	N/A	**Valor**	N/A		
nlace Secop Contrato de obra	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?Id=6020498&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1Marketplace%2fGlobalSearch%2fGlobalSearch%2fIndex%3fallWords2Search%3d318							
Enlace secop Contrato de interventoría	N/A							

6. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra CONT-ICCU-318-2026

Póliza: SEGUROS DEL ESTADO S.A NRO: 61-44-101065587 ANEXO 2		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**61-44-101065587 Anexo 2**	**23/06/2026**	**27/03/2027**	**$ 94.050.501,00**
Pago de salarios	**61-44-101065587 Anexo 2**	**23/06/2026**	**27/09/2029**	**$ 94.050.501,00**
Estabilidad de la obra	**61-44-101065587 Anexo 2**	**Si ampara 5 años, o meses y 0 dias.** Inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecucion del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfaccion		**$ 141.075.752,00**

Contrato de interventoría

Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago de salarios	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A

7. RESUMEN DE EJECUCION DE RECURSOS CONT-ICUU-318-2026

NOMBRE CONTRATISTA/INTERVENTORIA	**GARANS S.A.S/ NIT. 901.758.437-7**	N/A
Valor Inicial contrato obra	**$470.252.504,00**	N/A
Anticipo 1	**$28.640.575,00**	N/A
Valor Final contrato obra	**$498.893.079,00**	N/A
Pago No. 1	**$141.075.751**	N/A
Pago No. 2	$0,00	N/A
Pago No. 3	$0,00	N/A
Valor Pagado Total	$141.075.751	N/A
Saldo Pendiente por Cancelar	$329.176.752,80	N/A
Porcentaje de ejecución en obra	75,00%	N/A

8. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**X**	**Chalecos**	**X**
	Cascos	**X**	**Otros**	
Se verifica el cumplimiento de los	**SI**	**X**	**NO**	

9. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONVENIO

Se realiza la suscripción del contrato ICCU-318-2026. Avance: Durante el periodo de supervisión, se han adelantado actividades en obra asociadas con pintura tipo Koraza para exterior, pintura tipo Koraza para exterior (zócalo), lavada de fachada, graniplast exterior, impermeabilización fachada en Sika transparente 10 años, o similar, cerca en tela verde, h = 2,10 mts y estuco y vinilo 3 manos.

Se han intervenido los siguientes espacios exteriores del templo parroquial, como son fachada frontal, fachada lateral y las cupulas redondas, ademas de la torre administrativa y la casa cural, de igual forma se realizo la intervención de espacios interriores en el templo parroquial en las dos naves oriental y occidental, la nave central, la paredes, nichos de Santos, zocalos, ademas de las bobedas.

Actividades administrativas adelantadas: - Comités semanales: se desarrollaron en el mes de agosto comités semanales de manera presencial con normalidad - Socialización del proyecto. Se contó con acompañamiento del señor Parroco y la administración municipal, con quien se socializaron los horarios de trabajo, pintura y color de fachadas y zocalos. Ademas se realizo compromiso con el contratista y el señor Parroco de entregar pintada todo el exterior del templo parroquial y lo que se alcanzara de la pintura interior, para las festividades de la bajada de Virgen Maria desde el 5 al 16 de agosto de 2026, evento religioso que reune a ciudadanos de varias regiones del departamento y el pais

Pinturas tipo Koraza para exteriores: una vez realizada la actividad de lavado de fachada, se procedió a pintar las fachadas de la capilla de Nuestra Señora de La Asunción, con pintura tipo Koraza para exteriores, - pintura tipo Koraza para exteriores (zocalo): se realizó el raspe y retiro de las áreas afectadas por humedad, se aplicó impermeabilizante y luego se recuperó el graniplast afectado, no solo del zócalo, sino también de áreas afectadas por humedad, que estaban por encima del zócalo. - lavada de fachada: Se hace el lavado de las fachadas de la capilla de Nuestra Señora de La Asunción, se utilizó hidrojet con agua jabonosa y además se realizó utilizando la torre grúa y los andamios certificados. Los operarios contaban con la certificación de trabajo en alturas, además de tener sus EPPS, y su respectiva afiliación a la Seguridad Social por parte de la empresa GARANS SAS, - graniplast exteriores: se aplicó el graniplast hidrofugado en las zonas del zócalo y en las áreas que se afectaron por la humedad. Se siguió el mismo corte del graniplast existente, para dar continuidad al aspecto arquitectónico de la fachada por la Cra. 5, - impermeabilización fachada en Sika trasnparente 10 años o similar: Se aplicó el impermeabilizante Sika transparente 10 años, en las áreas afectadas por la humedad, sobre todo por la Cra 5. Esta actividad se hizo previamente a la instalación del graniplast hidrofugado, - cerca en tela verde, H=2,10 m: para efectos de hacer el control de tráfico del público y aislar las zonas de trabajo se instaló un cerramiento en lona verde tanto en la parte interna, como en la parte exterior. Se utilizó madera rolliza embebida en tarros de pintura, a los cuales se les aplicó concreto para empotrar los parales en madera rolliza, y para poder ser trasladados sin dificultad en las zonas intervenidas, - estuco y vinlo tres manos: una vez realizado el balanceo del contrato, se pudo establecer que se pueden ejecutar las actividades de pintura interior con vinilo y resane con estuco de las áreas afectadas por humedad o desprendimiento de la capa de pintura existente.

Se tramito modificatorio nro. 1 con la inclusión de items no previstos con el fin de cumplir con el objeto de contrato, con actividades de: - teja de fibrocemento nro 8, - wash primer sobre aluminio, lavada de fachadas, - graniplast exterior, - impermeabilizacion fachada en Sika transparente, - cerca en tela verde, estuco y vinilo tres manos , - caballete articulado teja de fibro cemento, - retiro de sobrantes, - estructura en madera para teja de barro, - viga aerea de 3.500 psi, - acero figurado, - impermeaintegral de mortero sika, - platinas de conexion + tornilleria de anclaje y - anclaje 1/2".

Se tramito prorroga 1, por un tiempo de dos meses, debido a las festividades religiosas de la bajada de la Virgen Maria en el transcurso del mes de agosto, motivo para justificar la prorroga y poder ajustar el cronograma de actividades de la obra.

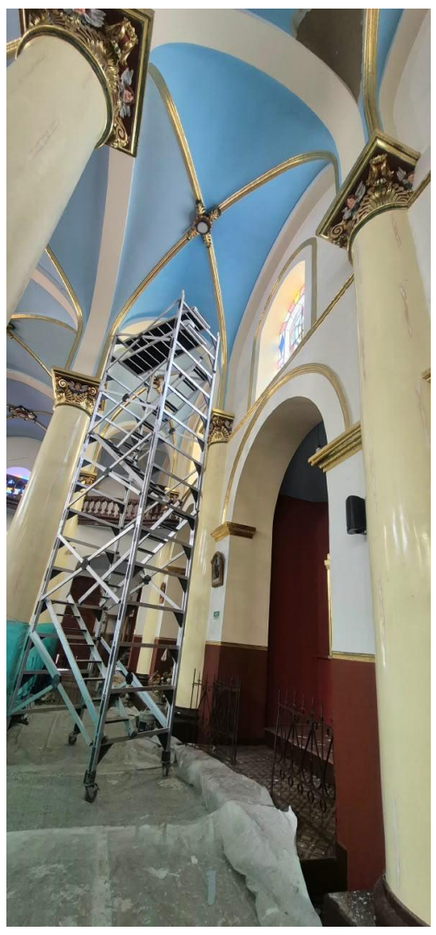
Se tramito adición 1, por un valor de ($18,640,575,00), con la inclusión de nuevas actividades no previstas, que son indispensables para el cumplimiento del obeto del contrato, dentro de las cuales se encuentran actividades como viga aerea de 3.500 psi, platinas de conexion y

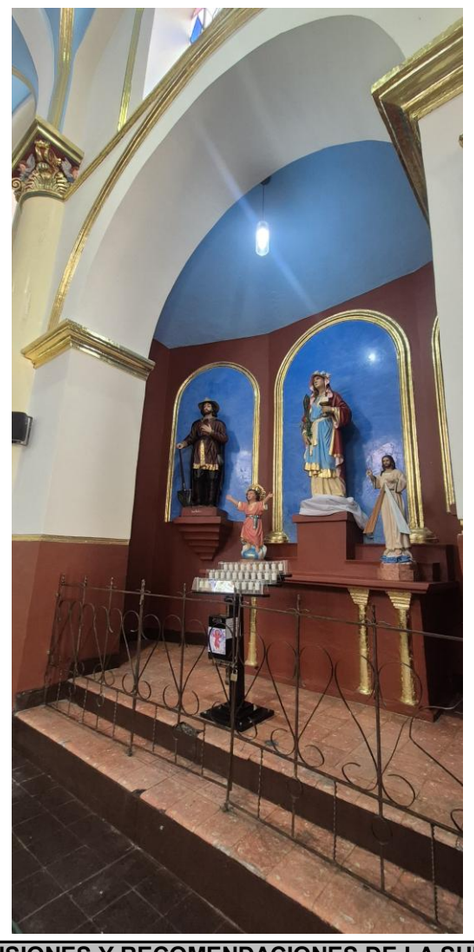
10. REGISTRO FOTOGRÁFICO













11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONVENIO

Se recomienda dar cumplimiento a los plazos definidos en el cronograma de obras y see reitera al contratista el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

12. ANEXOS

FUNCIONARIO DESIGNADO COMO APOYO A LA SUPERVISIÓN / SUPERVISOR DEL CONVENIO

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
Vladimir Boris Mora Arevalo	Dirección de Construcciones	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	**21 se deptiembre de 2026**	