OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610151447145333852 **Nro Matrícula: 50S-845644**

Pagina 1 TURNO: 2026-50S-1-422372

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 12:20:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 08-01-1985 RADICACIÓN: 84-128018 CON: SIN INFORMACION DE: 01-11-1984
CODIGO CATASTRAL: **001405541600000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: AAA0007XKCX
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 19.000M2 CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA # 6960 DEL 17-10-84 NOTARIA 1. DE BOGOTA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. AREA DEL PREDIO 23.875.8 M2 CERTIFICACION DE CATASTRO 21100-044 DEL 18-01-2007. RADICACION 2006-638716. SUS LINDEROS ACTUALES OBRAN EN LA ESC 3851 DEL 29-07-2011 NOT 48 DE BGT

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION: SOCIEDAD SALESIANA ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENGLOBO ASI: PARTE POR COMPRA A EZEQUIELA CORTES VDA. DE RAMIREZ MEDIANTE ESCRITURA 2761 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.937 NOTARIA 2 DE BOGOTA REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 438 # 7465 DE 1.937; OTRA PARTE POR COMPRA A DAVID ANGUILLARI, DEMETRIO BONILLA Y COMUNIDAD HIJAS DE MARIA AUXILIADORA (SALESIANAS) MEDIANTE ESCRITURA 3164 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.945 NOTARIA 1. DE BOGOTA REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 182 # 11.142 DE 1.945 ; OTRA PARTE POR COMPRA A JOSE DOMINGO PULIDO MEDIANTE ESCRITURA 587 DEL 9 DE FEBRERO DE 1.956 NOTARIA 4 DE BOGOTA. ===========.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 6 27-19 S
2) CARRERA 6 27-65 S
3) CARRERA 6 27-69 S
4) KR 6 27 19 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
5) KR 5A 27 19 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 831925
50S - 833442
50S - 366266

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-01-1943 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4996 DEL 23-12-1942 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: $700

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101514471453338 52 **Nro Matrícula: 50S-845644**

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 12:20:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PULIDO JOSE DOMINGO

A: DELGADO A ROBERTO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-11-1984 Radicación: 1984-50S-6-128018

Doc: ESCRITURA 6960 DEL 17-10-1984 NOTARIA 1 DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD SALESIANA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-08-2011 Radicación: 2011-50S-6-76393

Doc: ESCRITURA 3851 DEL 29-07-2011 NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA. AREA 23.875.8 M2 CERTIFICACION DE CATASTRO DISTRITAL 21100-044 DEL 18-01-2007. SE REPONE EL TURNO 2011-76393 POR RES 0273 DEL 04-06-2013 OFICINA DE REGISTRO ZONA SUR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORA DE BOGOTA ANTES LLAMADA PIA SOCIEDAD SALESIANA NIT 860.008.010-0

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 1997-50S-3-2564 Fecha: 17-03-1997

EN DESCRIPCION EL AREA CORREGIDA VALE.ART. 35 DECTO-LEY 1250 DE 1.970***H.O.R.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 1997-50S-3-1750 Fecha: 12-02-1997

EN SECCION DOCUMENTO QUE SE REGISTRA ESCRITURA 6960 CORREGIDO VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 LMGV.-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2018 Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-111411 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2010-50S-3-34884 Fecha: 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610151447145333852 **Nro Matrícula: 50S-845644**

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 12:20:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50S-1-422372 **FECHA: 15-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP

JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR ORIP

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) articulo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1040 de 2023 Articulo 8.3 "Derecho constitucional de Habeas Data"

Fecha: 15/10/2026

Radicación No.: 1404242

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	SOCIEDAD SALESIANA INSPECTORIA DE	N	860008010	100	N
					Total de propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
RELIGIOSO	6960	17/10/1984	SANTA FE DE	01	050S00845644

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 5A 27 19 SUR - Código postal 110421

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de

KR 5A 27 31 SUR
KR 5A 27 37 SUR
KR 5A 27 61 SUR
KR 5A 27 63 SUR
KR 5A 27 65 SUR

Dirección(es) anterior(es):

KR 5A 27 19 SUR FECHA:06/12/2013
KR 6 27 19 SUR FECHA:12/09/2012

Código de sector catastral: 001405 54 16 000 00000

Cédula(s) Catastral(es): D30S 5A 1 15 16 Y 1

CHIP: AAA0007XKCX

Número Predial: 11001011404050054001600000000

Destino Catastral: 06 DOTACIONAL PRIVADO

Estrato: 0

Tipo de Propiedad: RELIGIOSO

Uso: 002 MAYOR O IGUAL A 4 PISOS NPH O 3

Total área de terreno	Total área de construcción
23868.90	25065.53

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de
1	$92,386,599,000	2026
2	$56,961,545,000	2025
3	$45,175,608,000	2024
4	$44,958,024,000	2023
5	$41,575,663,000	2022
6	$40,386,830,000	2021
7	$40,090,163,000	2020
8	$35,213,002,000	2019
9	$34,226,305,000	2018
10	$29,219,134,000	2017

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho de propiedad o posesión del predio. Artículo 1.5., numeral 5 Resolución 1040 de 2023 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 15 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2026 HORA 12.16 PM

JOHN ALEJANDRO ARISTIZABAL BEDOYA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO (E)

CERTIFICADO GRATUITO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogota y digite el año y número de radicado que se encuentra en la parte superior derecha de esta certificación y el siguiente código: 255DF262D621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-
Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2
+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311

BOGOTÁ