

10,1	2.12.175	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERIAS Y ACCESORIOS.	UND	\$ 85.351,00	1,00	\$ 711.261,48	\$ 796.612,00
10,2	2.12.192	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA	UND	\$ 16.495,00	1,00	\$ 137.460,00	\$ 153.955,00
10,3	2.12.200	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UND	\$ 20.524,00	1,00	\$ 171.030,31	\$ 191.554,00
Subtotal								\$ 1.142.121,00
11.CARPINTERIA METALICA								
11,1	2.15.06	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	\$ 31.888,00	3,78	\$ 265.733,32	\$ 1.125.009,00
11,2	2.15.12	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	\$ 33.358,00	7,43	\$ 277.984,97	\$ 2.311.722,00
Subtotal								\$ 3.436.731,00
12. CARPINTERIA MADERA								
12,1	2.16.04	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN TRIPLEX CON MARCO EN PINO INCLUYE BISAGRAS	M2	\$ 28.412,00	9,03	\$ 236.770,80	\$ 2.394.601,00
Subtotal								\$ 2.394.601,00
13.. VIDRIOS Y CERRADURAS								
13,1	2.17.01	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE POMO MADERA / METÁLICO USO INSTITUCIONAL	UND	\$ 9.968,00	6,00	\$ 83.067,38	\$ 558.212,00
13,2	2.17.03	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE POMO MADERA / METÁLICO USO INSTITUCIONAL	UND	\$ 9.968,00	1,00	\$ 83.067,38	\$ 93.035,00
13,3	2.17.05	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	UND	\$ 16.564,00	2,00	\$ 138.036,63	\$ 309.201,00
Subtotal								\$ 960.448,00
14. CUBIERTA								
14,1	2.08.07	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL CAL. 30	M2	\$ 5.146,00	4,43	\$ 42.879,54	\$ 212.609,00
14,2	2.08.33	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	\$ 2.651,00	38,92	\$ 22.091,57	\$ 962.882,00
Subtotal								\$ 1.175.491,00
TOTAL VIVIENDA TIPO 1								\$ 126.125.358,00
VIVIENDA TIPO 2								
1.PRELIMINARES								
1,1	2.01.62	GOBERNACIÓN	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA	M2		70,00	\$ 7.755,37	\$ 542.875,90
1,2	2.01.70	GOBERNACIÓN	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	M3		19,82	\$ 70.577,63	\$ 1.398.707,47
1,3	3.03.12	GOBERNACIÓN	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3		6,10	\$ 31.742,33	\$ 193.691,70
Subtotal								\$ 2.135.275,65
2. CIMENTACIÓN Y DESAGUES								
2,1	2.02.01	GOBERNACIÓN	BASE EN CONCRETO POBRE DE E = 0.05 M. 14 MPa - (2000 PSI)	M2	\$ 4.454,00	20,34	\$ 37.114,04	\$ 845.494,00
2,2	2.02.03	GOBERNACIÓN	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	\$ 67.628,00	2,00	\$ 563.564,25	\$ 1.262.385,00
2,3	2.02.10	GOBERNACIÓN	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa (3000 PSI) + FORMALETA MADERA	M3	\$ 110.213,00	3,24	\$ 918.441,77	\$ 3.332.841,00
2,4	2.02.13	GOBERNACIÓN	CONCRETO PARA VIGA DE AMARRE 21 MPa (3000 PSI) SECCIÓN RECTANGULAR	M3	\$ 106.517,00	4,42	\$ 887.643,35	\$ 4.394.686,00
2,5	2.02.18	GOBERNACIÓN	LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H = 10 CM.	M2	\$ 12.851,00	55,27	\$ 107.091,09	\$ 6.628.600,00
2,6	2.02.31	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 2"	ML	\$ 4.169,00	6,80	\$ 34.739,45	\$ 264.577,00
2,7	2.02.32	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA D = 3"	ML	\$ 4.477,00	22,13	\$ 37.310,69	\$ 924.762,00
2,8	2.02.34	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 240 MPa (37000 PSI)	KG	\$ 821,00	994,47	\$ 6.843,45	\$ 7.622.049,00
2,9	2.02.35	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	\$ 921,00	1.253,96	\$ 7.675,05	\$ 10.779.060,00
Subtotal								\$ 36.054.454,00
3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO								
3,1	2.03.01	GOBERNACIÓN	COLUMNAS Y PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa - (3000 PSI), H < 3.00 M. (FORMALETA MADERA)	M3	\$ 136.450,00	2,72	\$ 1.137.084,62	\$ 3.467.198,00
3,2	2.03.30	GOBERNACIÓN	VIGA AÉREA EN CONCRETO DE 24.5 MPa - (3500 PSI).	M3	\$ 183.692,00	5,43	\$ 1.530.766,31	\$ 9.306.294,00
3,3	2.03.24	GOBERNACIÓN	PLACA FACIL DE 21 MPa - (3000 PSI) E = 0.05 M.	M2	\$ 43.581,00	57,00	\$ 363.174,50	\$ 23.185.064,00
3,4	2.03.35	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	KG	\$ 891,00	76,38	\$ 7.423,82	\$ 635.086,00
3,5	2.03.08	GOBERNACIÓN	ESCALERA MACIZA DE 21 MPa - (3000 PSI)	M3	\$ 183.011,00	2,12	\$ 1.525.090,56	\$ 3.626.470,00
Subtotal								\$ 40.220.112,00
4.MAMPOSTERIA								
4,1	2.04.09	GOBERNACIÓN	MESONES EN CONCRETO A = 0.60 M. 17.5 MPa - (2500 PSI) INCLUYE REFUERZO, E = 0.10 M.	M2	\$ 22.506,00	3,02	\$ 187.550,79	\$ 635.212,00
4,2	2.04.14	GOBERNACIÓN	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA No.4. E = 0.10 M.	M2	\$ 7.222,00	108,32	\$ 60.179,33	\$ 7.301.108,00
4,3	1.03.10	GOBERNACIÓN	PAÑETE LISO CULATAS 1:4	M2	\$ 4.733,00	159,26	\$ 39.441,07	\$ 7.035.070,00
Subtotal								\$ 14.971.390,00
5.PISOS-BASES Y ACABADOS								
5,1	2.05.01	GOBERNACIÓN	ALISTADO DE PISO 1:3 E = 4.0 CM (ENDURECIDO).	M2	\$ 7.138,00	70,00	\$ 59.484,58	\$ 4.663.581,00
5,2	2.05.19	GOBERNACIÓN	PISO EN CERÁMICA	M2	\$ 10.959,00	61,00	\$ 91.325,60	\$ 6.239.361,00
5,3	2.05.35	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN MADERA, PINO E = 8.0 CM.	ML	\$ 3.504,00	49,18	\$ 29.197,92	\$ 1.608.280,00
Subtotal								\$ 12.511.222,00
6.ENCHAPES								
6,1	2.06.06	GOBERNACIÓN	MURETE PARA DUCHA DE 0.10 X 0.20 M.	ML	\$ 10.065,00	1,20	\$ 83.876,75	\$ 112.730,00
6,2	2.06.10	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE PISO EN ALUMINIO CON SOSCO DE 4" X 4" X 3".	UND	\$ 3.434,00	2,00	\$ 28.620,43	\$ 64.109,00
6,3	2.06.18	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO EN PARED	M2	\$ 11.143,00	11,76	\$ 92.859,89	\$ 1.223.074,00
Subtotal								\$ 1.399.913,00
7.PINTURA Y ESMALTE								
7,1	2.07.10	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO Y VINILO A TRES MANOS EN MUROS	M2	\$ 2.597,00	108,32	\$ 21.641,87	\$ 2.625.625,00
Subtotal								\$ 2.625.625,00
8. INSTALACIONES ELECTRICAS								
8,1	2.10.01	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS DE ACOMETIDA AÉREA. CONEXIÓN DESDE RED TRENZADA DE B.T., BAJANTE HACIA EQUIPO DE MEDIDA EN TUBO IMC DE 1"	UND	\$ 30.210,00	1,00	\$ 251.747,25	\$ 281.957,00
8,2	2.10.13	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No. 1 x 8 +8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA)	ML	\$ 2.707,00	10,00	\$ 22.557,95	\$ 252.650,00
8,3	2.10.36	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO. INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP.	UND	\$ 45.005,00	1,00	\$ 375.039,43	\$ 420.044,00
8,4	2.10.79	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFÁSICO DE 8 CIRCUITOS	UND	\$ 19.137,00	1,00	\$ 159.472,21	\$ 178.609,00
8,5	2.10.105	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO)	UND	\$ 14.175,00	9,00	\$ 118.121,28	\$ 1.190.667,00
8,6	2.10.127	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) FREETOX - LHFR - LS Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	UND	\$ 20.622,00	3,00	\$ 171.849,33	\$ 577.414,00
8,7	2.10.136	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO)	UND	\$ 11.924,00	6,00	\$ 99.367,51	\$ 667.749,00
8,8	2.10.171	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR DE 12 W	UND	\$ 3.416,00	8,00	\$ 28.464,79	\$ 255.046,00
8,9	2.10.204	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 15/20 AMP.	UND	\$ 2.990,00	4,00	\$ 24.917,98	\$ 111.632,00
###	2.10.243	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELECTRODO DE CU X 2.44 M. (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM. Y CONECTOR DOBLE TORNILLO).	UND	\$ 71.581,00	1,00	\$ 596.508,10	\$ 668.089,00
Subtotal								\$ 4.603.857,00
9.INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS								
9,1	2.12.01	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	ML	\$ 906,00	24,80	\$ 7.548,65	\$ 209.675,00
9,2	2.12.17	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADAPTADOR HEMBRA PVC DE 1/2" T.P.	UND.	\$ 298,00	8,00	\$ 2.485,39	\$ 22.267,00
9,3	2.12.26	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE PVC DE 1" X 1/2" T.P.	UND.	\$ 416,00	1,00	\$ 3.470,39	\$ 3.886,00
9,4	2.12.33	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN DE REPARACIÓN PVC DE 1/2" T.P.	UND.	\$ 1.218,00	4,00	\$ 10.153,15	\$ 45.485,00
9,5	2.12.42	GOBERNACIÓN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1/2" T.P.	UND.	\$ 2.977,00	4,00	\$ 24.806,13	\$ 111.133,00

9,6	2.12.112	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 3" PVC	ML	\$ 4.525,00	12,40	\$ 37.711,31	\$ 523.730,00
9,7	2.12.115	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BUJE SANITARIO DE 3 X 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND.	\$ 1.279,00	4,00	\$ 10.659,49	\$ 47.754,00
9,8	2.12.128	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO SANITARIO DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND.	\$ 1.746,00	5,00	\$ 14.547,99	\$ 81.470,00
9,9	2.12.132	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANITARIA DE 2" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND.	\$ 805,00	2,00	\$ 6.711,99	\$ 15.034,00
9,10	2.12.139	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN SANITARIO DE 2" PVC	UND.	\$ 3.105,00	2,00	\$ 25.873,19	\$ 57.956,00
9,11	2.12.155	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE YEE SANITARIA DE 3" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND.	\$ 2.999,00	6,00	\$ 24.992,35	\$ 167.948,00
9,12	2.12.166	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 L (INCLUYE CONECTOR DE ENTRADA Y SALIDA) (NO INCLUYE FLOTADOR)	UND.	\$ 63.181,00	1,00	\$ 526.509,06	\$ 589.690,00
Subtotal									\$ 1.876.028,00
10. APARATOS SANITARIOS									
10,1	2.12.175	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO. INCLUYE GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	UND	\$ 85.351,00	1,00	\$ 711.261,48	\$ 796.612,00
10,2	2.12.192	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN GRIFERÍA PARA DUCHA SENCILLA	UND	\$ 16.495,00	1,00	\$ 137.460,00	\$ 153.955,00
10,3	2.12.200	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE 0.6 X 0.40 M	UND	\$ 20.524,00	1,00	\$ 171.030,31	\$ 191.554,00
Subtotal									\$ 1.142.121,00
11. CARPINTERIA METALICA									
11,1	2.15.06	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN LÁMINA CAL. 18. (INCLUYE ANTICORROSIVO). (NO INCLUYE CERRADURA).	M2	\$ 31.888,00	1,89	\$ 265.733,32	\$ 562.504,00
11,2	2.15.12	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO).	M2	\$ 33.358,00	7,43	\$ 277.984,97	\$ 2.311.722,00
Subtotal									\$ 2.874.226,00
12. CARPINTERIA MADERA									
12,1	2.16.04	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTAMBORADA EN TRIPLEX CON MARCO EN PINO INCLUYE BISAGRAS	M2	\$ 28.412,00	9,03	\$ 236.770,80	\$ 2.394.601,00
Subtotal									\$ 2.394.601,00
13. VIDRIOS Y CERRADURAS									
13,1	2.17.01	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ALCOBA DE POMO MADERA / METÁLICO USO INSTITUCIONAL	UND	\$ 9.968,00	6,00	\$ 83.067,38	\$ 558.212,00
13,2	2.17.03	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE POMO MADERA / METÁLICO USO INSTITUCIONAL	UND	\$ 9.968,00	1,00	\$ 83.067,38	\$ 93.035,00
13,3	2.17.05	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DOBLE CILINDRO TIPO YALE 105 O SIMILAR	UND	\$ 16.564,00	2,00	\$ 138.036,63	\$ 309.201,00
Subtotal									\$ 960.448,00
14. CUBIERTA									
14,1	2.08.07	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL CAL. 30	M2	\$ 5.146,00	4,43	\$ 42.879,54	\$ 212.609,00
14,2	2.08.33	GOBERNACIÓN		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFLERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE EDIFICACIONES. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	\$ 2.651,00	38,92	\$ 22.091,57	\$ 962.882,00
Subtotal									\$ 1.175.491,00
									SUBTOTAL OBRAS VIVIENDA TOPI 2 \$ 124.944.763,07

TOTAL 1 VIVIENDA TIPO 1, 4 VIVIENDAS TIPO 2								\$ 625.904.410,27
AIU 30%								\$ 187.771.323,08
PMA								\$ 11.230.837,88
VALOR TOTAL								\$ 824.906.571,24

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.		DESCRIPCION		PORCENTAJE	
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número		ADMINISTRACIÓN	A=	24%	
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).		IMPREVISTO	I=	2%	
		UTILIDAD	U=	4%	
		TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%	

