| | FORMATO | CÓDIGO | MS-GP-FR-036 |
|---|---|---|---|
| ICCU | GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA | VERSIÓN | 1 |
| | INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA | FECHA | 29/10/2025 |

| INFORME DE SUPERVISIÓN (consecutivo) | No. 07 |
|---|---|

**1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN (en caso de ser funcionario)**

RESOLUCIÓN N°. NA

CONSECUTIVO N° NA

**2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO (NUMERO)** | ICCU-1586-2025 (OBRA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 26/12/2025 | **FECHA INCIO** | 26/01/2026 |
| | ICCU-1624-2025 (INTERVENTORÍA) | **FECHA SUSCRIPCIÓN** | 26/01/2026 | **FECHA INCIO** | 26/01/2026 |
| **NOMBRE CONTRATISTA** | CONTRATISTA DE OBRA | | OPEN INGENIERIA S.A.S. | **NIT** | 900.145.551-4 |
| | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA | | CONSULTORES DONOVAN S.A.S. | **NIT** | 900.644.351-9 |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA** | "MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL CORREDOR VIAL VERGARA A NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA". | | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA** | INTERVENTORÍATÉCNICA,ADMINISTRATIVA,FINANCIERA,AMBIENTALYLEGALALPROYECTO"MEJORAMIENTOYREHABILITACIÓNDELCORREDOR VIAL VERGARA A NOCAIMA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA". | | | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN OBRA** | Elplazoestimadoparalaejecucióndelpresentecontratoserádenueve(9)meses,contadosapartirdelasubscripcióndelactadeinicio,previoelcumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. | | | | |
| **PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA** | ElplazoestimadoparalaejecucióndelcontratoserádeSIETE(7) MESEScontadosapartirdelACTADEINICIO,previoelcumplimientodelosrequisitosdeperfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. | | | | |
| **MODIFICACIONES AL CONVENIO (DetallaR Otrosies, modificatorios, etc)** | Aclaratorio No. 1 del 26/01/2026 al contrato de interventoría No. ICCU 1624 de 2025, donde se aclara el termino de ejecución del presente contrato.(...) "CLÁUSLA TERCERA –Aclarar el termino de ejecución del contrato incluido en la cláusula cuarta del contrato 1624 de 2025, la cual en adelante quedara así:CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO: El plazo estimado para la ejecución del contrato será de NUEVE (9) MESES contados a partir del ACTA DE INICIO, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones." | | | | |
| **PRORROGAS (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **ADICIONES (Insertar filas necesarias)** | N/A | | | | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | El plazo de ejecución es hasta el 25 de Octubre de 2026, según Acta de inicio del 26 de Enero de 2026. | | | | |
| **FORMA DE PAGO - OBRA** | El sistema de pago del contrato es por precios unitarios CON FORMULA DE REAJUSTE. 1. La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 20% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3.Unpagofinalequivalenteal5%delcontratounavezrecibidaasatisfacciónlaobraysuscritael acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico. Sepagaránactasmensualesdereciboparcialdeobra,considerandoqueelavancedeejecucióndelproyectoserámedidoconbaseenelprogramadeinversionespresentadoporelContratistadeObrayquereflejalascondicionesrealesdelproyecto.Elpreciounitarioincluyetodoslosgastosdirectoseindirectos,derivadosdelaceleración,ejecuciónyliquidacióndelcontrato. | | | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $7.943.403.636,00 |
| **FORMA DE PAGO INTERVENTORIA** | Los desembolsos del valor del contrato se realizarán de la siguiente forma: LaEntidaddesembolsaráallInterventoratítuloAnticipounvalorequivalenteal[36%]delvalorbásico del contrato.Laentidadpagaráinterventorelrestantedelvalordelcontratoenpagosparcialesmensuales,deacuerdoconlaejecucióndelcontratodeinterventoríahastael95%delvalordelcontrato.El5%restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación. Elpagoalinterventorseefectuarádentrodelos(30)díashábilessiguientesalapresentaciódelafacturayvistobuenoporpartedelsupervisordesignadodelreciboasatisfacciódelasactividades,acompañadadelactadereciboydelacertificaciódeencontrarseelinterventoraldíaenelpagodeaportesalSistemadelaSeguridad SocialyParafiscales,deconformidadconlo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. | | | **VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)** | $970.900.948,00 |
| | | **PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO** | 01/08/2026 al 31/08/2026 | | |

**3. GARANTÍAS CONTRACTUALES**

**Contrato de obra**

| Póliza: | | Vigencia | | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | |
| **Cumplimiento** | **21-44-101488608ANEXO 1 Y 2** | **26/01/2026** | **25/02/2027** | **$ 1.588.680.727,02** |
| **Anticipo** | | **26/01/2026** | **25/02/2027** | **$ 1.588.680.727,02** |
| **Pago de salarios** | | **26/01/2026** | **27/10/2029** | **$ 1.588.680.727,02** |
| **Estabilidad de la obra** | | **27/10/2026** | **27/10/2029** | **$ 2.383.021.090,08** |
| **Calidad del servicio** | | **27/10/2026** | **27/10/2029** | **$ 50.250.552,04** |

**Contrato de interventoría**

| Póliza: | | Vigencia | | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|
| **Amparo** | **Número** | **Desde** | **Hasta** | |
| **Cumplimiento** | **18-44-101111491 ANEXO 1, 2 Y 3** | **26/01/2026** | **27/04/2027** | **194.180.189,60** |
| **Pago de salarios** | | **26/01/2026** | **27/04/2027** | **349.524.341,28** |
| **Calidad del servicio** | | **26/01/2026** | **27/10/2029** | **194.180.189,60** |
| **Calidad del servicio** | | **27/08/2026** | **27/08/2031** | **291.270.284,40** |

**4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)**

| | | |
|---|---|---|
| **Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)** | **Responsable diligenciamiento** | **Ing. Mariadelpilar Suárez MonzónGestora del Contrato de ObraSupervisora del Contrato de Interventoría** |
| | **Fecha diligenciamiento** | |

## 4. DESCRICIÓN DEL AVANCE

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2026, el proyecto "Mejoramiento y Rehabilitación del Corredor Vial Vergara–Nocaima, Departamento de Cundinamarca" presentó continuidad en la ejecución del proyecto, concentrándose los esfuerzos del contratista principalmente en la ejecución de:
- figurado de acero para construcción de alcantarillas ubicadas en la abscisas K0+925 y K1+258 del tramo 2.
-vaciado de concreto para construcción de descole en la alcantarilla ubicada en la abscisa K1+061 del tramo 2.
-excavación para subrasante desde el K1+060 a K1+418 del tramo 2.
-instalación de geotextil para colocación de subbase granular entre las abscisas K1+060 a K1+258 del tramo 2.
- armado de acero vertical para construcción de vastago en muro 2, tramo 2 entre las abscisas K0+280 a K0+310.
-construcción de filtro en el costado izquierdo de la vía entre las abscisas K1+290 a K1+328 en tramo 2.
- vaciado de concreto para construcción de alcantarilla ubicada en la abscisa K1+345 del tramo 2.
-instalación de geotextil para colocación de subbase granular entre las abscisas K1+340 a K1+419 del tramo 2.
-Se realizó actividades de instalación de segunda capa de subbase granular entre las abscisas K0+685 a K1+110 del tramo 2.
-Se realizó actividades de vaciado de concreto para construcción del modulo 2 del vastago del muro 2, tramo 2 entre las abscisas K0+280 a K0+310.
-El avance financiero programado acumulado del contrato es del 55,93% que corresponde a $ 4.442.435.796, el avance financiero ejecutado acumulado del contrato es del 43,89% que corresponde a $ 3.474.652.558 respecto al flujo de caja se presenta un atraso del 12,04% correspondiente a que el contratista no ha iniciado con las actividades de: Instalación de tubería drenaje PVC 110 y relleno para estructuras.

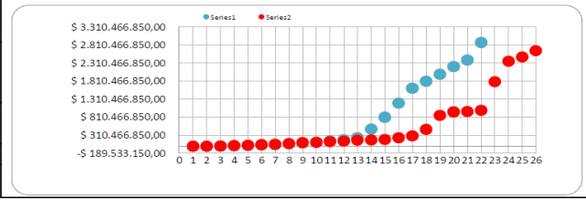
**AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO**

| | ACUMULADO PROGRAMADO ( $ ) MILLONES | ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES | INDICADOR ( % ) |
|---|---|---|---|
| Acumulado anterior | $ 4.291.361.822 | $ 3.293.943.451 | 77% |
| Durante el periodo | $ 4.442.435.796 | $ 3.474.652.558 | 78% |
| Acumulado Actual | $ 8.733.797.618 | $ 6.768.596.009 | 77% |

**AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO**

-23%

**GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO**




## 5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

| NOMBRE CONTRATISTA | OPEN INGENIERIA S.A.S. | CONSULTORES DONOVAN S.A.S. |
|---|---|---|
| Anticipo | $1.588.680.727,00 | $349.524.341,00 |
| Pago No. 1 | $0,00 | $40.713.482,00 |
| Pago No. 2 | $0,00 | $33.494.378,00 |
| Pago No. 3 | $0,00 | $0,00 |
| Pago No. 4 | $0,00 | $0,00 |
| Pago No. 5 (Insertar las filas necesarias) | $0,00 | $0,00 |
| Valor Pagado Total | $1.588.680.727,00 | $423.732.201,00 |
| Saldo Pendiente por Cancelar | $6.354.722.909,00 | $547.168.747 |
| Porcentaje de ejecución | 20,00% | 43,64% |

## 6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

| | | |
|---|---|---|
| **Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto)** UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU) | **Responsable diligenciamiento** | **Ing. Mariadelpilar Suárez MonzónGestora del Contrato de ObraSupervisora del Contrato de InterventoríaPara este proyecto se cuenta con el apoyo de la Ingeniera Nataly Johanna Doncel Sabogal, respecto al componente SST.** |
| | **Fecha diligenciamiento** | **(Acta de costos mensual No. 2 de Interventoría)** |

## 7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Verificación del uso adecuado de la imagen institucional** | **Vallas** | **si** | **Chalecos** | **si** |
| | **Cascos** | **si** | **Otros** | **n/a** |
| **Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial** | **SI** | **x** | **NO** | |

## 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro fotografico del contrato de obra e interventoría....(Incluir comentarios generales a las fotografias)

## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

se realizo visita de campo al proyecto el día 19 de agosto de 2026, se evidenció continuidad de diferentes frentes de obra, principalmente en la construcción de alcantarillas, muro de contención y estructura de pavimento del Tramo 2.
Se verificó la terminación de algunas estructuras hidráulicas y la continuidad de otras que actualmente se encuentran en ejecución, siendo necesario garantizar su culminación y correcta conexión con el sistema de drenaje del corredor. El proyecto presenta un atraso físico acumulado del 12,41%, siendo particularmente representativo el rezago del Tramo2, por lo que se requiere fortalecer las acciones de recuperación.
Se identifican situaciones prediales, sociales y de interferencia con redes existentes que requieren gestión oportuna para evitar que condicionen la ejecución de las actividades pendientes.
Se evidenció la necesidad de fortalecer la coordinación entre contratista, interventoría, ICCU, Alcaldía Municipal y propietarios, especialmente para la atención de descoles, redes existentes, accesos y movilidad.

## 10- ANEXOS

INFORMES SEMANALES 28,29,30 Y 31

**FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS**

| NOMBRE | CARGO | FIRMA - ELABORÓ |
|---|---|---|
| | FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO | |
| **NOMBRE** | **CARGO** | **FIRMA - SUPERVISOR(A)** |
| | DIRECTOR DE CAMINOS / SUPERVISOR | |
| **FECHA DEL PRESENTE INFORME** | viernes, 4 de septiembre de 2026 | |