



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía

ANEXO A ANÁLISIS DEL SECTOR

1. INFORMACION GENERAL.

OBJETO: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CUBIERTA EN ESTRUCTURA METÁLICA Y ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO EN LA TERRAZA DE LAS INSTALACIONES DE LA SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN AMBIENTAL DE CORPOAMAZONIA, EN EL MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO".

MODALIDAD: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA

CAUSAL: OBRA

2. ANÁLISIS DEL SECTOR.

En aplicación del artículo 2.2.1.1.6.1., del decreto 1082 de 2015, denominado "Análisis del Sector Económico y de los Oferentes por parte de las Entidades Estatales", "deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal deber hacer durante la etapa de Planeación el Análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva Legal, Comercial, Financiera, Organizacional, Técnica y de análisis en los documentos del proceso".

Así mismo, mediante la expedición del Decreto Nacional 4170 de 2011, se crea la Entidad Colombiana Compra Eficiente, que entre sus funciones contempla: "[...] C. El desarrollo y la difusión de las políticas, normas e instrumentos para facilitar las compras y promover la eficiencia [...]"; razón por la cual el 27 de febrero de 2014, dicha entidad actualizó la "Guía para la elaboración de los estudios del Sector" (Versión G-EES-02), que tiene por objeto, entre otras cosas, "[...] ser una guía para elaborar los Estudios del Sector al objeto del Proceso de Contratación y para su Análisis [...]".

Los servicios que debe suministrar el futuro contratista, se encuentran comprometidos dentro de los siguientes códigos de conformidad con lo regulado en el Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas, así:

Página 1 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF	Firma	
----------------------	-----------------	-------	-----------------	-------	--



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

Código	Producto
30102300	PERFILES
72152700	SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CONCRETO
72152900	SERVICIOS DE MONTAJE DE ACERO ESTRUCTURAL
72153200	SERVICIOS DE RECUBRIMIENTO, IMPERMEABILIZACIÓN PROTECCIÓN CONTRA CLIMA
72153500	SERVICIOS DE LIMPIEZA ESTRUCTURAL EXTERNA
81101500	INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA

3. ANÁLISIS DEL MERCADO.

Las actividades económicas de producción y distribución de bienes y servicios son muy diversas y son desarrolladas por empresas tanto públicas como privadas; los sectores económicos del país están relacionados entre sí y se subdividen sucesivamente agrupándose en tres categorías así:

- Sector dividido en subsectores
- Subsector dividido en ramas de actividad
- Rama de actividad conformada por varias actividades

Así cada sector económico en Colombia está compuesto por subsectores y ramas de actividad que tienen características comunes, agrupadas en función de afinidades y competencias, que lo hacen perfectamente diferenciables; esta división está realizada de

Página 2 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOÁ (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 66 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía

conformidad con los procesos de producción que realiza cada uno de ellos. De acuerdo a la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Según otros criterios, los sectores de la producción también llamados sectores de ocupación que a su vez pueden dividirse en subsectores parciales por actividad, se clasifican en cuatro, así:

- **Sector Primario o Sector Agropecuario:** comprende aquellas actividades relacionadas directamente con la naturaleza y los recursos naturales sin que éstos deban ser transformados, dedicadas solamente al desarrollo de los mismos, como la agricultura, la ganadería, la pesca, etc. Este sector no incluye la minería ni la extracción de petróleo ya que están considerados dentro del sector industrial.
- **Sector Secundario o Industrial:** abarca todas las actividades que transforman físicamente las materias primas o bienes, en otros aptos para el consumo. Entre esta diversidad de actividades fabriles están: energética, textil, metalúrgica, maquinaria, química, electrónica, automotriz, y muchas otras más.
- **Sector Terciario o de Servicio:** incluye el resto de actividades no incluidas en las categorías anteriores, que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía, caracterizadas por proporcionar la prestación de servicios, no de bienes como son: actividades comerciales, gubernamentales, sociales, culturales, educativas, sanitarias, de transporte, informáticas, de las comunicaciones, de turismo, servicios financieros, servicios profesionales, servicios de mantenimiento, etc.

Sector Cuaternario: que produce servicios. Altamente intelectuales tales como investigación, desarrollo, innovación e información.

La Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio (Confecámaras) en su informe sobre la dinámica de creación de empresas en el país para 2024 muestra las estadísticas que permiten analizar las características de la demografía empresarial en Colombia.

En 2024 se registraron 297.475 nuevas empresas, lo que representa una ligera disminución del 2,8% en comparación con las 305.997 creadas en 2023. Del total registrado, el 72,3% correspondió a personas naturales y el 27,7% a sociedades. La creación de empresas por personas naturales disminuyó un 5,5%, pasando de 227.569 en 2023 a 214.953 en 2024. Por el contrario, las sociedades mostraron un crecimiento del 5,2%, aumentando de 78.428 en 2023 a 82.522 en 2024. Este aumento en la constitución de sociedades es una señal

Página 3 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 68 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

positiva para el fortalecimiento del tejido empresarial nacional, ya que las sociedades presentan una mayor tasa de supervivencia a cinco años (44%) en comparación con las personas naturales (30%). Además, la tasa de movilidad empresarial de las sociedades (18%) supera considerablemente la de las personas naturales (0,7%), lo que indica una mayor capacidad de estas empresas para crecer y consolidarse en el mercado. Por otro lado, se ha encontrado que la creación de sociedades suele responder a emprendimientos por oportunidad, que se caracterizan por una visión estratégica y un enfoque en el valor agregado, elementos que favorecen su sostenibilidad a largo plazo. Los sectores con mayor crecimiento en la constitución de sociedades fueron servicios (7%) y comercio (6%). Todos los demás sectores, excepto el de extracción, también presentaron variaciones positivas. En términos de empleo, el 45% de las nuevas empresas creadas en 2024 generaron al menos un puesto de trabajo. De estas empresas generadoras de empleo, el 38% pertenecen al comercio al por mayor y al por menor, el 17% al sector de alojamiento y servicios de comida, el 10% a industrias manufactureras, el 6% a actividades profesionales, científicas y técnicas, y otro 5% al sector de la construcción.

Según datos del DANE, la economía colombiana registró un crecimiento del 2% al cierre del tercer trimestre de 2024, impulsada principalmente por un aumento significativo en la inversión, que creció un 22,7%, y un incremento del 1,6% en el consumo de los hogares. En el ámbito laboral, se observaron señales de recuperación, con una tasa de desempleo nacional que alcanzó el 8,2%, marcando una mejora respecto al 9,0% registrado en el mismo periodo del año anterior.

Según el Banco de la Republica en términos de precios, la inflación anual se redujo al 5,2%, la más baja de los últimos cuatro años, aunque todavía se encuentra por encima de la meta del 3% fijada por el ente emisor. Ante esta desaceleración inflacionaria, el Banco redujo la tasa de interés de política monetaria a 9,5% al cierre de 2024, buscando estimular la actividad económica y acercar la inflación a su objetivo.

Al analizar la evolución de la creación de empresas entre 2023 y 2024, clasificada según el tamaño definido por el valor de sus activos, se observó una disminución del 2,8% en la creación de microempresas, del 8,0% en pequeñas, del 20,4% en medianas y del 9,1% en grandes. La reducción total del 2,8% está explicada en su totalidad por las microempresas, dado que las pequeñas, medianas y grandes tienen una participación marginal en el total de empresas creadas. La significativa concentración de las microempresas, que representan más del 99% del total, destaca su papel crucial en la dinámica empresarial del país.

Página 4 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 4 29 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Teléfax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 505

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF	Firma	
----------------------	-----------------	-------	-----------------	-------	--



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

Tamaño	2023	2024	Variación %	Contribución
Microempresa	304.882	296.456	-2,8%	-2,8%
Pequeña	1.050	966	-8,0%	0,0%
Mediana	54	43	-20,4%	0,0%
Grande	11	10	-9,1%	0,0%
Total	305.997	297.475	-2,8%	-2,8%

Fuentes: RUES – Registro Único Empresarial y Social.

Empresas creadas por subsectores económicos

Actividad económica	2023	2024	Variación %	Contribución
Actividades inmobiliarias	6.006	6.521	8,0%	0,2%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	18.761	19.260	2,6%	0,2%
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación	5.288	5.372	1,1%	0,0%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5.243	5.315	1,4%	0,0%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	4.678	4.722	0,9%	0,0%
Actividades de los hogares individuales	31	38	22,6%	0,0%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	104	100	-3,8%	0,0%
Suministro de electricidad, gas, vapor y agua acondicionado	458	433	-5,5%	0,0%
Actividades financieras y de seguros	2.762	2.679	-3,0%	0,0%
Información y comunicaciones	6.271	6.184	-1,4%	0,0%
Educación	2.081	2.754	32,3%	0,0%
Construcción	13.424	13.281	-1,1%	0,0%
Alojamiento y servicios de comida	49.868	48.687	-2,4%	0,0%
Explotación de minas y canteras	1.034	861	-16,8%	-0,1%
Extracción de gases, evacuación y tratamiento de gases residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	1.728	1.545	-10,6%	-0,1%
Industrias manufactureras	29.646	29.137	-1,7%	-0,2%
Transporte y almacenamiento	8.632	8.036	-6,9%	-0,2%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	14.666	13.847	-5,6%	-0,2%
Otras actividades de servicios	16.392	15.059	-8,1%	-0,4%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	117.023	111.435	-4,8%	-1,8%
Total	305.997	297.475	-2,8%	-2,8%

De cara a 2025, las perspectivas económicas son positivas. La OCDE proyecta un crecimiento del 2,7% para Colombia, mientras que se espera que la inflación converja hacia el rango meta del Banco de la República (2%-4%) en el segundo trimestre. Asimismo, se prevé una reducción de la tasa de interés de intervención al 6% hacia finales de año, creando condiciones clave para estimular el consumo

Página 5 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF:	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



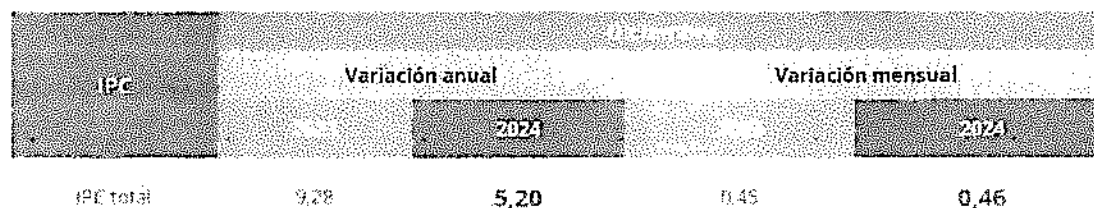
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

y la inversión privada. Para capitalizar estas oportunidades, es esencial garantizar que las empresas operen en un entorno propicio para su crecimiento. La atracción de inversión privada y la creación de condiciones favorables para el desarrollo empresarial son fundamentales para impulsar la economía y generar mayores beneficios para los colombianos. Esto requiere fomentar la confianza en el sector privado, garantizar la estabilidad macroeconómica y fortalecer la seguridad jurídica. En este escenario, la resiliencia demostrada por los empresarios, sumada al esfuerzo de las Cámaras de Comercio, será determinante para impulsar un aumento significativo en la creación de empresas. Así se consolidará un tejido empresarial más dinámico y sólido, capaz de enfrentar los retos económicos y generar prosperidad para el país.

INDICADORES ECONOMICOS:

• **La inflación:** que consiste en el aumento sustancial, persistente y sostenido de nivel general de ⁴ precios a través del tiempo. La incertidumbre sobre el futuro del poder adquisitivo de sus ingresos hace que los agentes económicos incluyan en sus decisiones las expectativas de alzas, y que al negociar busquen incrementos en los precios de los bienes y servicios que ofrecen. Como consecuencia para proteger sus ingresos piden mejores salarios o imponen mayores precios a los productos que elaboran, induciendo una oleada alcista en esos costos, y en general en los precios de la economía. El IPC es utilizado para la toma de decisiones, tanto del gobierno como de los entes privados, al tiempo que permite analizar situaciones de carácter económico.



Página 6 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 66, CAQUETÁ: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Teletax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 939 506

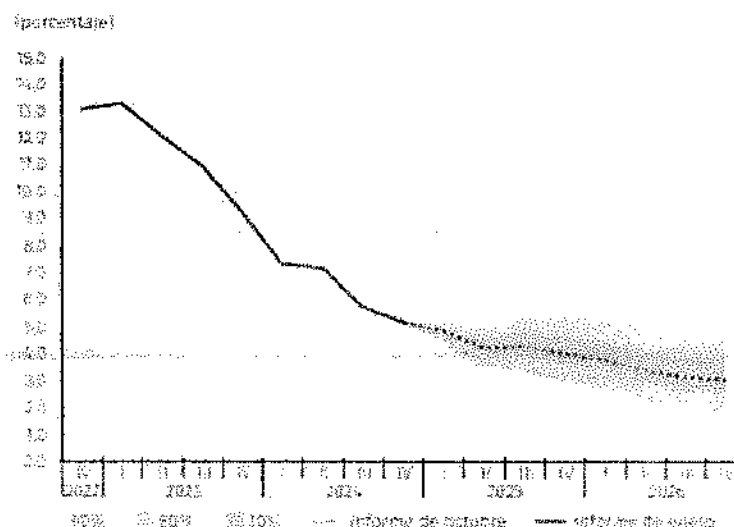
Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF	Firma
----------------------	-----------------	-------	-----------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía

Índice de precios al consumidor^{47, 48}
(variación anual, fin de periodo)



En el mes de diciembre de 2024, el IPC registro una variación de 5,20% en comparación con diciembre de 2023. En el ultimo año, las divisiones Educación (10,62%), Restaurantes y hoteles (7,87%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,96%), Bebidas alcohólicas y tabaco (5,57%) y por último, Salud (5,54%) se ubicaron por encima del promedio nacional (5,20%). Entre tanto, las divisiones Transporte (5,19%), Bienes y servicios diversos (3,33%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (3,31%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (2,18%), Prendas de vestir y calzado (2,06%), Recreación y cultura (-0,21%) y por último, información y comunicación (-0,93%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Página 7 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 4 29 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF	Firma
----------------------	-----------------	-------	-----------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución anual
Según divisiones de gasto
Diciembre 2023 - 2024**

Divisiones de Gasto	2023		2024		Contribución Anual Diciembre
	Índice (P)	Variación (%)	Índice (P)	Variación (%)	
Alimentación	8.43	11.81	8.42	10.84	0.41
Restaurantes y hoteles	9.47	12.92	9.36	8.84	0.87
Alquiler de agua, electricidad, gas y otros combustibles	23.12	8.26	2.89	8.56	4.11
Alquiler, alquileres y alquiler	1.72	11.69	15.20	8.57	0.02
Tránsito	1.21	2.48	2.76	5.14	0.08
Transporte	100.50	8.20	8.08	5.05	5.20
Transporte urbano	52.93	12.42	9.06	5.13	0.30
Transporte y servicios conexos	5.36	10.40	5.63	11.20	0.18
Alquiler y alquiler de alquiler	15.05	5.47	5.88	7.14	0.63
Alquiler, alquiler para alquiler y para alquileres conexos del	4.19	8.54	5.17	3.13	0.05
Tránsito	1.88	5.00	5.25	8.03	0.02
Tránsito de agua y electricidad	5.16	5.40	1.24	2.21	0.04
Alquiler y alquiler	4.87	5.12	5.00	5.00	5.22

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Restaurantes y hoteles, Transporte y Alimentos y bebidas no alcohólicas, las cuales en conjunto contribuyeron con 4,31 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

Variaciones y contribuciones de las subclases en el año.

En diciembre de 2024 en comparación con diciembre de 2023, la variación anual de las subclases que más aportaron al índice total fueron: arriendo imputado (7,30%), arriendo efectivo (7,55%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (8,12%), transporte urbano (8,21%), combustibles para vehículos (6,77%), frutas frescas (17,40%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (8,05%), educación preescolar y básica primaria (12,21%), suministro de agua (7,30%) y chocolate y productos a base de chocolate (61,58%). Las mayores contribuciones negativas se presentan en: huevos (-9,85%), vehículo particular nuevo o usado (-2,71%), equipos de telefonía móvil, similares y reparación (-23,46%), tomate (-14,96%) y aceites comestibles (-6,08%).

Página 8 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel. (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax. (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel. (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA: Tel. (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telex: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía

**Cuadro 2. IPC Variación y contribución anual
Por principales subclases
Diciembre 2024**

Subclase	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arrendo inmobiliario	7.33	0.61
Arrendo eléctrico	7.55	0.69
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y auto-servicio	8.12	0.59
Transporte urbano	8.21	0.37
Combustibles para vehículos	6.77	0.23
Frutas frescas	17.40	0.20
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	8.95	0.18
Educación preescolar y básica primaria	12.21	0.17
Suministro de agua	7.39	0.14
Chocolate y productos a base de chocolate	61.58	0.14

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

- La variación del salario mínimo en Colombia también influye en las perspectivas económicas del país toda vez que, al finalizar cada año, se realiza la discusión sobre el incremento del mismo, negociación en la cual intervienen líderes de sindicatos de trabajadores, representantes de los gremios de la producción y gobierno. A continuación, se presentan los incrementos del salario mínimo legal mensual vigente (SMLMV) de los últimos años en Colombia:



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

AÑO	SALARIO MÍNIMO	VARIACIÓN PORCENTUAL ANUAL	AUXILIO DE TRANSPORTE	VARIACIÓN PORCENTUAL ANUAL
2025	\$1 423.500,00	9,54%	\$200.000,00	23,46%
2024	\$1 300.000,00	12,00%	\$162.000,00	15,00%
2023	\$1.160.000,00	16,00%	\$140.000,00	16,00%
2022	\$1 000 000,00	10,07%	\$117.172,00	10,07%
2021	\$906 526,00	3,50%	\$106.454,00	3,50%
2020	\$ 877 803,00	6,00%	\$ 102 854,00	6,00%
2019	\$ 828.116,00	6,00%	\$ 97.032,00	10,00%
2018	\$ 781.242,00	5,90%	\$ 88.211,00	6,10%
2017	\$ 737.717,00	7,00%	\$ 83.140,00	7,00%
2016	\$ 689.455,00	7,00%	\$ 77.700,00	5,00%

La importancia de estos datos estadísticos radica en que los incrementos porcentuales anuales y las referencias históricas frente a los mismos trimestres en años anteriores denotan el comportamiento de la economía en circunstancias similares y por lo tanto son tomados como base de proyecciones de los precios tanto en productos como en servicios.

• **El producto Interno Bruto (PIB):** es el valor total de los bienes y servicios finales producidos por el país durante un trimestre por lo que también determina el comportamiento de la economía. La importancia de estos datos estadísticos radica en que los incrementos porcentuales anuales y las referencias históricas frente a los mismos trimestres en años anteriores denotan el comportamiento de la economía en circunstancias similares y por lo tanto son tomados como base de proyecciones de los precios tanto en productos como en servicios.

Página 10 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 55, CAQUETÁ: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 66
Fax: (8) 4 35 66 64, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95, Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF	Firma
----------------------	-----------------	-------	-----------------	-------

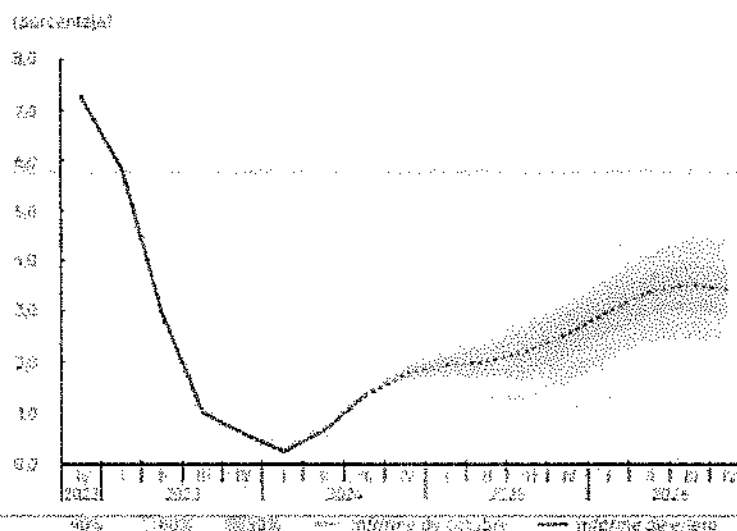


ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía

También sirve para encontrar la evolución, la tendencia y las transformaciones estructurales de la economía, a partir de datos comparables entre sí y con aquellos calculados para el año base convirtiéndose en insumo para la toma de decisiones en materia económica del país en el corto plazo.

Producto interno bruto, acumulado 4 trimestres²⁰¹⁵⁼¹⁰⁰
(variación anual)



En lo corrido del año 2024pr, respecto al mismo período del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 1,6%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 8,9% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,2% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,8% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

ASPECTOS ECONOMICOS MIPYMES EN COLOMBIA (Información tomada de ACOPI, a la fecha solo se cuenta con información a este corte)

Según la encuesta de desempeño empresarial para el tercer trimestre 2023 (último trimestre evaluado a la fecha) realizada por ACOPI, se puede observar que la mayoría de las empresas evaluadas pertenecen al segmento de microempresas (50,8%). Le siguen las pequeñas empresas con un 32,6%, mientras que un 16,6% correspondió a empresas medianas. Esto sugiere que este patrón está estrechamente relacionado con la composición del entorno empresarial del país, donde se nota una participación significativa de estos segmentos empresariales en la actividad económica.

Tabla 1. Distribución de la muestra por tamaño de empresa

Tamaño de la empresa	Participación (%)
Microempresa	50,8%
Pequeña	32,6%
Mediana	16,6%

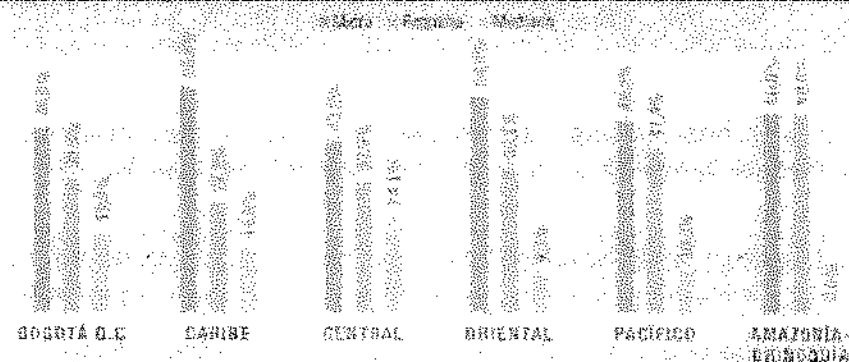
Continúa en página 13



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

Gráfico 1. Distribución de la muestra por región y tamaño de empresa



Fuente: Elaboración propia.

La distribución de la muestra por regiones se realiza tal y como se observa en el gráfico, y se distribuye de la siguiente manera:

Bogotá D.C.

Región Caribe: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, Sucre, Magdalena, La Guajira.

Región Oriental: Norte de Santander, Santander, Boyacá, Cundinamarca, Meta, Casanare. Región Central: Caldas, Risaralda, Quindío, Tolima, Huila, Coquetá, Antioquia.

Región Pacífico: Chocó, Cauca, Nariño, Valle del Cauca.

Región Amazonia-Orinoquia: Putumayo, Arauca, Amazonas, Vichada, Vaupés, Guaviare, San Andrés y Providencia.

Del total de actividades económicas, las MiPymes encuestadas tienen mayor participación en Industrias manufactureras (29,5%), Otros servicios (17,6%), Construcción (10,9%) y Actividades profesionales, científicas y técnicas (8,8%). Simultáneamente, en el gráfico subsiguiente se puede apreciar la distribución de la muestra según las principales actividades económicas y en función del tamaño de las empresas

Página 13 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 57, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)

TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56

Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co

Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo:	Profesional SAF.	Firma:	
----------------------	-----------------	--------	------------------	--------	--



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía

Gráfico 2: Distribución de la muestra por actividad económica y tamaño de empresa

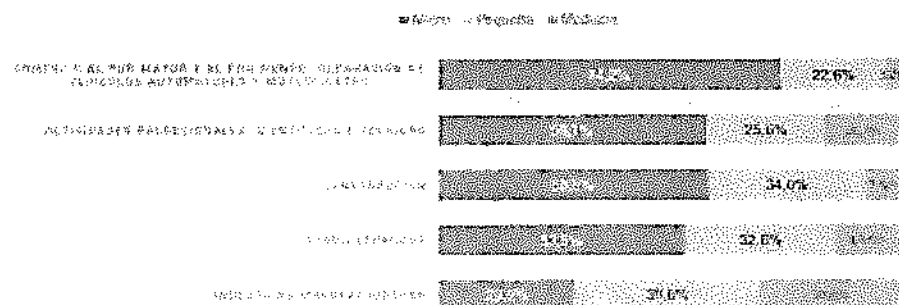


Figura 2: Distribución de la muestra

INDICADORES FUNDAMENTALES MIPYME

A) Nivel de producción de bienes y/o servicios: Los resultados de la encuesta reflejan cómo los empresarios evaluaron la producción de bienes y/o servicios durante el tercer trimestre de 2023. De acuerdo con los datos recopilados, el 45,3% experimentó una reducción en la producción, el 40,1% se mantuvo en niveles estables y el 14,6% experimentó un aumento. En comparación con el mismo trimestre del año anterior, el 40,1% informó una disminución en la producción, lo que indica un aumento de 5,2 puntos porcentuales.

B) Volumen de ventas: Los resultados de la consulta a los empresarios acerca del volumen de ventas durante el tercer trimestre muestran que el 49,3% experimentó una disminución en este indicador, mientras que el 33,5% mantuvo sus ventas estables y el 17,2% reportó un aumento.

Comparando estos resultados con el mismo trimestre, pero del 2022, se nota un aumento de 5 puntos porcentuales en la proporción de empresas que experimentaron una reducción en el nivel de ventas, lo que significa que hubo un cambio del 44,3% al 49,3% en ese aspecto.

C) Nivel de inversión realizada: Durante el tercer trimestre de 2023, al consultar a los empresarios de las MiPymes acerca del nivel de inversión realizada, se constató que un 52,1% de ellos informó una disminución en comparación con el trimestre anterior. Adicionalmente, un 33,3% indicó que las inversiones se mantuvieron estables, mientras que un 14,6% reportó un aumento en estas.

Página 14 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 64, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma	
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------	--



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

Al efectuar una comparativa con el tercer trimestre, pero de 2022, se reveló el comportamiento del nivel de inversión de la siguiente manera: un 46,4% experimentó una disminución, un 43,5% se mantuvo y un 10% experimentó un incremento en la inversión.

Esta tendencia negativa en el indicador es motivo de preocupación ya que las inversiones revisten una importancia crucial para el crecimiento, la mejora de la competitividad, la rentabilidad y la sostenibilidad de las MiPymes. La realización de inversiones adecuadas permite a las MiPymes fortalecerse y estar mejor preparadas para enfrentar los retos del mercado, así como aprovechar las oportunidades emergentes.

D) Rentabilidad: A lo largo del tercer trimestre de 2023, se logra evidenciar una disminución en los niveles de rentabilidad entre las MiPymes que participaron en la encuesta, en comparación con el trimestre anterior. Según los datos recabados, se evidenció que el 13,4% de las MiPymes experimentaron un aumento en su rentabilidad, mientras que para el 33,3% la rentabilidad se mantuvo constante. Sin embargo, es motivo de preocupación que un 53,3% informara una disminución en sus niveles de rentabilidad.

Esta disminución constante durante todo el año en la percepción de rentabilidad se ha dado debido a distintos factores que han golpeado la economía colombiana tales como: aumentos en los costos de materias primas, inestabilidad económica, falta de confianza en los mercados, entre otros.

E) Cuota de mercado: Al analizar los resultados correspondientes a los meses de julio, agosto y septiembre de 2023, se destaca que el 46,9% de los empresarios encuestados, pertenecientes al segmento de las MiPymes, informaron una disminución en este indicador. Contrariamente, el 38,9% afirmó que su cuota de mercado se mantuvo estable, mientras que el 14,2% indicó un aumento en este aspecto.

La cuota de mercado se reconoce como un indicador esencial para el éxito de una empresa, dado que una cuota mayor se vincula comúnmente a mayores ingresos y márgenes de beneficio. Sin embargo, si la percepción sobre la cuota de mercado está en descenso, es probable que la empresa esté atravesando una reducción en sus ventas y, en consecuencia, en su rentabilidad. Esta situación demanda una atención cuidadosa para asegurar la competitividad y viabilidad a largo plazo de estas empresas.

F) Ausentismo laboral: Con el propósito de evaluar el impacto del ausentismo laboral en las MiPymes durante el tercer trimestre de 2023, se les consultó a los empresarios si este fenómeno había experimentado algún cambio en relación a períodos previos. Los resultados obtenidos revelaron que un 27,4% de los empresarios manifestaron una disminución en el ausentismo laboral, mientras que un

56,1% señaló que se mantuvo estable. Paralelamente, un 16,5% reportó un aumento en el ausentismo laboral. Estos hallazgos proporcionan un panorama importante para comprender la tendencia del

Página 15 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 66, CAQUETA: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía

ausentismo laboral en las MiPymes durante el tercer trimestre de 2023. Esta evaluación puede ser

crucial para identificar posibles causas subyacentes, implementar medidas correctivas y garantizar la continuidad operativa y productiva de las empresas.

G) Generación de empleo: Los resultados obtenidos reflejan que un 39,6% de los empresarios encuestados informaron una reducción en la generación de empleo. Paralelamente, un 46,2% indicó que esta situación se mantuvo constante, mientras que un 14,2% mencionó un incremento.

Después de analizar los resultados estadísticos de la Encuesta de Desempeño Empresarial, realizada por el Observatorio de la MiPyme, es posible concluir que, durante el tercer trimestre de 2023, en promedio, un 44,8% de los empresarios que conforman el segmento MiPyme manifestaron haber experimentado disminuciones en los indicadores previamente mencionados. Por otra parte, solo un 15% de los encuestados percibió un aumento, mientras que un 40,2% afirmó que estos se mantuvieron estables en comparación con el trimestre anterior.

Al comparar estos mismos datos del tercer trimestre, pero de 2022, podemos observar en promedio, el 40,2% de empresarios del segmento MiPyme manifestaron presentar disminuciones en los indicadores mencionados anteriormente durante el tercer trimestre de 2022, mientras que solo el 12,9% percibió aumento y el 46,8% afirmó que los indicadores mencionados se mantuvieron con respecto al trimestre anterior.

Estos resultados muestran un panorama desafiante no solo para la economía de nuestro país, sino también para las Mipymes. En comparación con el mismo periodo del año anterior, un mayor porcentaje de empresarios MiPyme informaron haber experimentado disminuciones en sus indicadores fundamentales. Esta tendencia negativa refleja una desaceleración en el rendimiento de estas empresas. Estos hallazgos resaltan la importancia de comprender y abordar las posibles causas detrás de esta tendencia. Las Mipyme son una parte crucial de la economía, por lo que es importante identificar y ofrecer apoyo adecuado para estimular su crecimiento y estabilidad. La evaluación de políticas y estrategias específicas para fortalecer este segmento empresarial podría ser fundamental para contrarrestar este escenario desfavorable y fomentar un entorno más propicio para su desarrollo.

PARTICIPACION CONTRATACION PÚBLICA

Los métodos más comunes de contratación pública en las MIPYME se centran en dos enfoques principales. En primer lugar, destacan los procesos de cuantía mínima también emergen como un mecanismo significativo en la contratación pública para las MiPyme, con una tasa de utilización del 25,7%. Estos procesos hacen referencia a los contratos de menor valor económico, en los cuales la entidad pública tiene la capacidad de seleccionar directamente al proveedor sin requerir un proceso de licitación completo. Por

Página 16 de 39.

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 4 29 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co

Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------

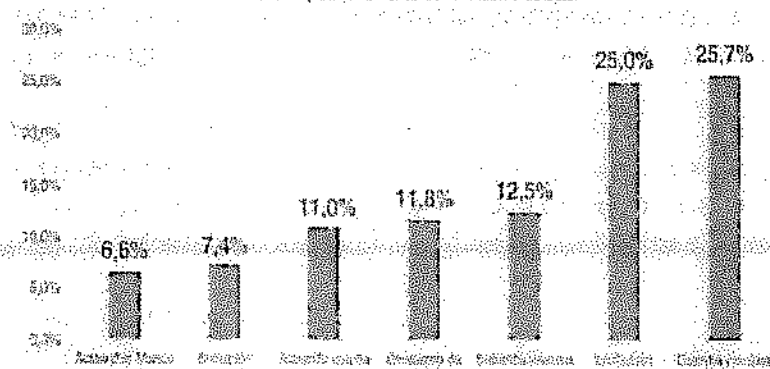


ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

otro lado, el proceso de licitación, el cual constituye un 25% de las opciones utilizadas. La licitación se caracteriza por ser un procedimiento formal y transparente, mediante el cual las entidades gubernamentales solicitan propuestas a potenciales proveedores para la adquisición de bienes o servicios.

Gráfico 30. Participación del segmento MiPyme en los diferentes métodos de contratación pública en el tercer trimestre de 2023



Fuente: Datos propios

COMPRAS PÚBLICAS COMO MECANISMO DE FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL

Los datos indican que a pesar de que el Estado colombiano es un importante comprador de bienes y servicios del sector privado, un porcentaje significativo de empresarios MiPyme aún no se involucra de manera activa en la contratación pública. El hecho de que solo el 39% de los empresarios cuente con el Registro Único de Proponentes (RUP) y que solo el 32,5% utilice el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOPII) sugiere que hay desafíos en la participación de las MiPymes en este ámbito. Las razones para no contar con el RUP y con SECOPII pueden variar desde la falta de participación en contratación pública con el Estado, la falta de conocimiento sobre la existencia del registro, es de difícil uso, los costos para su adquisición son altos, la falta de confianza en los procesos, la falta de conocimiento sobre los trámites o la percepción de que no califican para participar.

Página 17 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95, Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

Es interesante notar que los empresarios identifican algunas dificultades para acceder a compras públicas, como la capacidad financiera limitada, las condiciones de experiencia y profesionalismo, los costos de los trámites y la falta de capacitación. Sin embargo, solo un 17,3% de los empresarios informó haber recibido capacitación por parte de la Agencia Nacional de Contratación Pública.

La disponibilidad de cursos virtuales de capacitación en compras públicas puede ser una valiosa oportunidad para que los empresarios MiPyme adquieran el conocimiento necesario para participar de manera más efectiva en los procesos de contratación pública y para superar algunas de las barreras identificadas. La promoción y difusión de estas capacitaciones podrían ser clave para aumentar la participación y la competitividad de las MiPymes en el ámbito de las compras públicas.

3.1. IDENTIFICACIÓN DEL SECTOR.

El sector de infraestructura en Colombia ha presentado en la última década un crecimiento significativo, impulsado por inversiones públicas y privadas, ejecución de proyectos estratégicos, fortalecimiento de corredores viales, y ampliación de redes de servicios públicos. La entrada de nuevos actores, el uso de tecnologías modernas en procesos constructivos, la necesidad de mayor eficiencia en los tiempos de ejecución y los estándares de calidad, han generado un entorno competitivo que exige a las empresas mantener altos niveles de capacidad operativa, técnica y administrativa.

En el ámbito financiero, los proyectos de infraestructura presentan dinámicas complejas de costos asociados a materiales, mano de obra, maquinaria, transporte, cumplimiento ambiental y administrativa. La variabilidad de precios en insumos de construcción y las condiciones de mercado obligan a las empresas a mantener planeación sólida, capacidad de flujo de caja y sostenibilidad financiera para afrontar el desarrollo de las obras.

En conclusión, el sector de infraestructura en Colombia mantiene una demanda creciente, consolidándose como uno de los pilares del desarrollo económico nacional. Su evolución ha estado marcada por la modernización normativa, el fortalecimiento institucional, la profesionalización de los contratistas y la necesidad de garantizar obras seguras, eficientes, sostenibles y ajustadas a los estándares técnicos vigentes.

3.2 ASPECTOS GENERALES

Página 18 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 62 55, MOCOA (PUTUMAYO).
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 58.
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95. Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co

Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía

Fundamentos y definiciones de del mantenimiento de infraestructura en Colombia:

El mantenimiento de infraestructura en Colombia se basa en principios técnicos, normativos y de gestión pública que buscan garantizar el buen estado, la seguridad y la funcionalidad de los activos físicos del país. Abarca carreteras, puentes, edificaciones, redes de servicios públicos, infraestructura de transporte y demás obras civiles esenciales para el desarrollo económico y social.

El concepto general de mantenimiento de infraestructura se define como el conjunto de actividades técnicas, operativas y administrativas orientadas a conservar, reparar o mejorar una infraestructura, asegurando que cumpla su función durante su vida útil.

En Colombia, este concepto está alineado con la gestión de activos físicos y con las normas de contratación estatal.

El propósito del mantenimiento tiene como objetivo principal es preservar la funcionalidad y seguridad de los activos, evitar fallas, reducir costos a largo plazo y garantizar la continuidad del servicio público. Además, el mantenimiento busca optimizar el ciclo de vida de las infraestructuras y evitar que su deterioro obligue a realizar intervenciones costosas o reconstrucciones completas.

Colombia reconoce diferentes tipos de mantenimiento, aplicables a obras viales, edificaciones y todo tipo de infraestructura:

- Mantenimiento rutinario: actividades periódicas de conservación básica.
- Mantenimiento preventivo: acciones programadas para evitar deterioros y fallas.
- Mantenimiento correctivo: intervenciones para reparar daños existentes.
- Mantenimiento periódico: trabajos de mayor magnitud que restauran condiciones funcionales.
- Rehabilitación o mantenimiento mayor: obras que recuperan o mejoran significativamente la infraestructura

ANTECEDENTES DE LA CONSTRUCCION EN COLOMBIA.

El sector de la construcción en Colombia ha sido históricamente un motor clave para la economía nacional. Su impacto no solo se refleja en la generación de empleo masivo, sino también en su capacidad para dinamizar más de 30 subsectores productivos.

No obstante, en los últimos años ha enfrentado importantes retos derivados de la desaceleración económica, el incremento en las tasas de interés y una reducción en los subsidios para vivienda social. En este contexto, 2024 dejó un balance mixto que plantea desafíos estructurales, pero también abre oportunidades para un posible ciclo de recuperación en 2025.

Página 19 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel. (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax. (8) 4 29 52 55, MOGDA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel. (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 58
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 505

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargó	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía

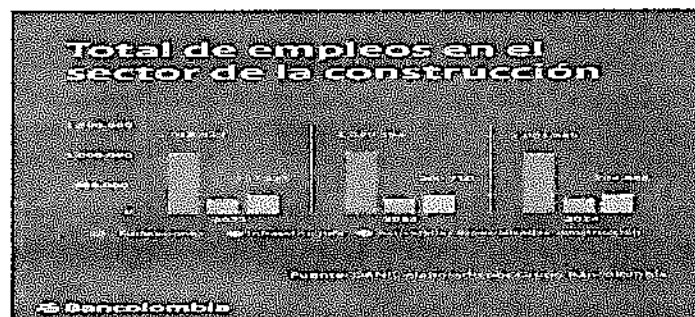
El desempeño del sector en 2024 destacó por un comportamiento dual. Por un lado, las ventas de vivienda registraron una notable recuperación, con 145.000 unidades comercializadas, superando las cifras de 2023.

Este dinamismo en la demanda estuvo impulsado, en parte, por subsidios disponibles y una relativa estabilidad en las tasas de interés. Sin embargo, esta mejora contrastó con una caída anual del 14 % en las iniciaciones de proyectos, afectando especialmente al segmento VIS. Esta disminución se atribuye a factores como los elevados costos especialmente de mano de obra, restricciones financieras para los desarrolladores y demoras en los procesos regulatorios, lo que limita la capacidad del sector para responder al crecimiento de la demanda.

A pesar de estos retos, la construcción reafirmó su papel como pilar fundamental de la economía, generando cerca de un millón de empleos directos y otros 295.000 en actividades conexas. Este impacto resalta la amplitud de su cadena de valor y su capacidad para sostener el mercado laboral.

Sin embargo, la desconexión entre el aumento en ventas y la caída en iniciaciones de proyectos plantea una preocupación a mediano plazo. Si no se superan las barreras estructurales, la sostenibilidad del empleo y la actividad sectorial podrían verse comprometidos, particularmente en el segmento VIS, que es esencial para atender las necesidades habitacionales de los hogares más vulnerables.

Con estos antecedentes, el sector de la construcción enfrenta el desafío de cerrar las brechas entre la demanda creciente y la oferta limitada de nuevos proyectos, un reto que será clave para consolidar su recuperación y estabilidad en 2025.



SEDE:
TERRITORIALES

Fax (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co

Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------

41AYO)
3 70 - 4 35 74 56



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía

El Producto Interno Bruto (PIB) de edificaciones es un indicador clave para evaluar el desempeño del sector de la construcción, ya que mide el valor agregado generado por la actividad constructiva, incluyendo la edificación de viviendas, oficinas, centros comerciales y otras estructuras.

Este indicador se calcula sumando el valor de los bienes y servicios producidos en la construcción, restando los costos intermedios necesarios para llevar a cabo dicha actividad. En términos simples, refleja la contribución neta del sector al crecimiento económico nacional.

En el cierre de 2024, se espera una caída del -1,2 % en el PIB de edificaciones, reflejando una contracción en la actividad constructiva, especialmente en el segmento de Vivienda de Interés Social (VIS). Este desempeño se relaciona directamente con la caída en las iniciaciones de proyectos, los altos costos de los insumos y las dificultades para acceder a financiamiento por parte de los desarrolladores.

Sin embargo, las proyecciones de crecimiento del 4,2 % para 2025 sugieren un potencial repunte, impulsado principalmente por la recuperación gradual en la construcción de vivienda, tanto de interés social como de rangos medio y alto. Este crecimiento estaría respaldado por una mejora en la confianza del consumidor y en la disposición de compra de vivienda, así como por una mayor eficiencia en los procesos de desarrollo y comercialización de proyectos habitacionales que logren adaptarse a las necesidades del mercado actual.

El aumento proyectado en el PIB de edificaciones para 2025 también dependerá del dinamismo de la inversión pública y privada en el sector. Por ejemplo, políticas que agilicen los procesos de licenciamiento, incentivos a desarrolladores y la mitigación de los costos de insumos pueden tener un impacto directo en la expansión del valor agregado del sector. Además, el crecimiento del PIB en este rubro será un indicador de la capacidad del sector para cerrar la brecha entre la creciente demanda de vivienda y la limitada oferta de nuevos proyectos mencionada previamente.

Página 21 de 39

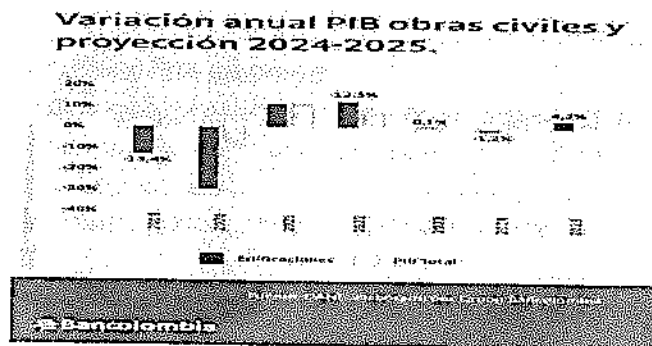
SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel. (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95. Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 508

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF	Firma
----------------------	-----------------	-------	-----------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia



Costos de construcción: una mezcla de presiones y alivios El desempeño del sector de la construcción en 2024 no puede entenderse sin un análisis detallado de los costos, un factor clave en la viabilidad de los proyectos, especialmente en el segmento VIS. Durante 2024, el índice de costos de construcción mostró una dinámica mixta, con presiones significativas en algunos componentes y factores de alivio en otros, lo que generó un impacto diferenciado en la rentabilidad de los proyectos.

Mano de obra: el principal factor de presión La mano de obra representó el 20,4 % de los costos totales de construcción en 2024, con una variación anual del 8,2 %. Este incremento estuvo estrechamente relacionado con el alza en el salario mínimo, una medida que, si bien busca mejorar el poder adquisitivo de los trabajadores, tuvo un impacto directo en los costos operativos de los proyectos constructivos.

Esto se sintió con mayor fuerza en el segmento VIS, donde los márgenes de rentabilidad ya son reducidos debido a la necesidad de mantener precios accesibles para la población objetivo. Como resultado, algunos desarrolladores enfrentaron dificultades para mantener sus cronogramas y metas de producción, lo que contribuyó a la caída en las iniciaciones.

Estabilidad en los costos de materiales: un respiro para el sector En contraste, los materiales de construcción, que constituyen el 50,7 % de los costos totales, mostraron un comportamiento más favorable. Con un aumento anual del 1,91 %, inferior al índice de inflación, estos costos actuaron como un contrapeso importante frente a los aumentos en la mano de obra.

Factores como la estabilización en los precios internacionales de materias primas y una mejora en las cadenas de suministro globales han contribuido a este escenario. Esta relativa estabilidad ha permitido a los desarrolladores absorber parte del impacto de los mayores costos laborales, moderando así el efecto en la estructura de costos general.

Página 22 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOYA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA: Tel: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

El objeto contractual y el alcance de las obligaciones del presente contrato le permiten a la entidad promover la participación de ~~personas en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos~~ de especial protección constitucional en la ejecución del mismo, dado que los servicios a prestar pueden ejecutarse con la participación de esta población.

En lo que respecta a los servicios contratados que comprenden las especificaciones técnicas del contrato, estos pueden ser ejecutados por los sujetos mencionados, por lo que los límites establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.16., del Decreto 1082 de 2015, en principio, no serían impedimento.

El presente contrato corresponde a una Obra Civil, por lo tanto, se toman sus prestaciones para que, sobre ellas, recaiga la obligación del contratista de cumplir con la participación del personal especial protección constitucional y para ello se fija en un porcentaje del 10% (sin que lo supere o disminuya).

Por consiguiente, el contratista de acuerdo con sus estimaciones técnicas y análisis de costos deberá determinar cuántas personas son necesarias para prestar los servicios contratados (teniendo en cuenta el personal mínimo ya requerido por la entidad) y de ese número resultante, deberá calcular cuántos serán población de especial protección, así como el objeto de su participación de forma particular y la oportunidad en que se desarrollara la misma dentro de la ejecución del contrato y la condición especial que ostenta, así como su acreditación (de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015).

Por el contrario, dado el caso, el contratista deberá establecer y certificar si, atendiendo al número de personas requerido, no es posible matemáticamente cumplir con el porcentaje previsto so pena de condicionar la exigencia o de sobrepasar el límite máximo, esta situación justificaría el no cumplimiento de esta obligación.

Dicha estimación se aportará una vez suscrita el acta de inicio a través de una certificación y deberá ser suscrita por el representante legal o por la persona natural Oferente. Las partes, en el clausulado adicional del contrato que se suscriba, acordaron un porcentaje del valor total a manera de multa por el incumplimiento de esta obligación.

3.3 ASPECTOS LEGALES.

Serán aplicables al proceso de contratación la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, ley 1474 de 2011, decreto 019 de 2012, y sus decretos reglamentarios, decreto 1082 de 2015, y demás normas vigentes sobre la materia, y las demás normas que las modifiquen o sustituyan, en especial el decreto 1082 de 2015.

Página 23 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01-8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma	
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------	--



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

3.4 ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

ANTECEDENTES INTERNOS

Revisado el portal de contratación Colombia Compra Eficiente se encontró los siguientes antecedentes histórico de la CORPOAMAZONIA para la contratación de prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada con objeto similar

Nº DEL PROCESO	LUGAR	OBJETO	VALOR
SUBASTA-0004-2023	CORPOAMAZONIA	El contratista en caso de celebrarse y legalizarse el contrato se obligará con la Entidad, a realizar a todo costo la reparación y mantenimiento correctivo del Aula Itinerante Fluvial ANACONDA.	456.811.250
MÍNIMA - 0034 - 2022	CORPOAMAZONIA	Prestar el servicio de mantenimiento del salón amazonas y maloka, en el centro experimental amazónico (CEA) de CORPOAMAZONIA, municipio de Mocóa putumayo	27.999.421
MENOR CUANTIA - 0003-2022	CORPOAMAZONIA	Realizar el "MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO EN EL CENTRO EXPERIMENTAL AMAZÓNICO (CEA), MUNICIPIO DE MOCOA, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO", en cumplimiento al Plan de Acción 2020 - 2023 "Amazonías Vivas".	58.050.275

Página 24 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 62 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS, Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA, Tel.: (8) 4 35 16 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 66 64, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co

Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

MINIMA-0007- 2022	CORPOAMAZONIA	Prestar el servicio de mantenimiento y adecuación a todo costo sobre subestructuras específicas en las instalaciones de la Dirección General de CORPOAMAZONIA.	27.163.106
SAMC-0014-2019	CORPOAMAZONIA	Prestar servicio de mantenimiento correctivo y preventivo en instalaciones de la Dirección Territorial Caquetá de CORPOAMAZONIA, ubicada sobre la Carrera 11 No. 5-67 Km 3 vía aeropuerto en la ciudad de Florencia.	99.733.703

ANTECEDENTES EXTERNOS

Revisado el portal de contratación Colombia Compra Eficiente se encontró los siguientes antecedentes históricos a nivel nacional para la contratación de prestación de servicios de vigilancia y seguridad privada con objeto similar:

Nº DEL PROCESO	LUGAR	OBJETO	VALOR
SAMC 010-2025	ALCALDÍA NEMOCON	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL (PALACIO MUNICIPAL) Y LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL SEDE TELECOM, SECTOR LA PLAZUELA, EN EL MUNICIPIO DE NEMOCÓN, CUNDINAMARCA.	162.270.774,81
CRC-SA-0055- 2025	CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL CAUCA 12	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL AUDITORIO DE LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN GENERAL, SALA DE ESPERA Y OFICINA DE ASESORES, INCLUYENDO INTERVENCIONES CIVIL	398.500.000

Página 25 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 4 29 52 67; Fax: (8) 4 29 52 55, MOGUA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19; Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 58
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF:	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

SAMC 010-2025

ALCALDIA MUNICIPAL DE
CHINCHINA

OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO Y
MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL
MUNICIPIO DE CHINCHINÁ 100.000.000

4. ANÁLISIS FINANCIERO,

ANALISIS FINANCIERO Y DETERMINACION DE REQUISITOS HABILITANTES

Teniendo en cuenta la naturaleza del presente objeto de contratación, la importancia específica que implica este proyecto, las características del objeto, la modalidad de pago se considera conveniente establecer una serie de límites a los indicadores que a continuación se presentarán como requisitos habilitantes que se recomienda seguir para la elección de futuro contratista,

Esta condición muestra la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato en función de su organización interna,

La Entidad establece los indicadores de capacidad financiera y organizacional de conformidad al numeral 4, artículo 2.2.1.1.1.5.3. Requisitos habilitantes contenidos en el RUP del Decreto 1082 de 2015, los cuales son:

4.1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Página 26 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF:	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	$\geq 1,1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en el documento base
Patrimonio	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de

Página 27 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel. (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOGOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel. (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA: Tel. (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 58
FAX (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF	Firma	
----------------------	-----------------	-------	-----------------	-------	--



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

4.2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en el documento base

Página 28 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 58
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía

Indicador	Valor concertado Rango 1
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$

5. ANÁLISIS TÉCNICO.

El análisis técnico lo constituye la descripción detallada y presentación de cada bien a adquirir por la Subdirección Administrativa y Financiera, con el apoyo del funcionario del área de Recursos Físicos y que se puede ver en el cuadro siguiente a cada actividad y dentro de ellas los insumos necesarios emplear, esto con el fin de que adoptar la adquisición de insumos.

ITEM	DESCRIPCION	LOCALIZACION	CANTIDADES						TOTAL CANT	UND
			MEDIDAS			CALCULOS				
		LONG.	ANCHO	ALTURA	+/-	PARCIAL	No. VECES			
		(m)	(m)	(m)						
1.0	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES									
1.1	RETIRO DE MANTO ASFALTICO Y LIMPIEZA TERRAZA								334,38	M2
		TERRAZA No. 2	53,50	6,25			334,38	1	334,38	M2
1.2	DESMONTE Y RETIRO DE CANAL EXISTENTE								1,00	GL
		CANAL CUBIERTA No. 1						1	1,00	GL
1.3	DESMONTE Y RETIRO CERCA DE CIELO RASO								30,00	M2
		CIELO RASO PASILLOS DIRECCION GENERAL	10,00	3,00			30,00	1	30,00	M2

Página 29 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

1.4	RETIRO DE SOBRANTES							1,00	GL
	TOTAL DE SOBRANTES							1,00	GL
2.0	ESTRUCTURA METÁLICA								
2.10	ESTRUCTURA METALICA					Kg/m		4.503,49	KGR
	VIGAS, TUB. 4"X2" CAL 14								KGR
	EN CUBIERTA 1	29,20				4,33	1	126,53	KGR
	EN CUBIERTA 2	61,60				4,33	1	266,93	KGR
	VIGAS RIOSTRAS EN TUB 4"X1,5" CAL 16								KGR
	EN CUBIERTA 1	38,00				3,33	1	126,67	KGR
	EN CUBIERTA 2	17,00				3,33	1	56,67	KGR
	CORREAS EN TUB 4"X1,5" CAL 16								KGR
	CORREAS (cubierta 1)	289,60				3,33	1	965,33	KGR
	CORREAS (cubierta 2)	380,60				3,33	1	1.268,67	KGR
	COLUMNAS TUBO DE 4" X 4", 2,5mm								KGR
	TUBO DE 4" X 4", 2,5mm (cubierta 1)	4,42				8,33	4	147,33	KGR
	TUBO DE 4" X 4", 2,5mm (cubierta 1)	4,00				8,33	4	133,33	KGR
	TUBO DE 4" X 4", 2,5mm (cubierta 2)	2,60				8,33	8	173,33	KGR
	PLATINAS 0,25 X 0,25; 20mm (kg/m2)	0,06				190,00	16	190,00	KGR
	ESTRUCTURA METALICA (KGR) PARA PISO EN ETERBOAR PEDESTALES								KGR
	TUBO CR 25mm X50mm col 18	205,50				1,70	1	349,35	KGR
	VARIOS	150,00				150,00	1	150,00	KGR
	ESTRUCTURA METALICA (KGR) PARA CUBIERTA EN DIRECCION GENERAL								KGR
	TUBO DE 3" X 1,5" CAL 18	35,00				1,70	6	399,00	KGR
	TUBO DE 7 cm X 7 cm X 2,5 mm	3,00				7,20	6	129,60	KGR
	PLATINA 0.25 X0.25 X 3/16"	0,01				120,00	12	20,74	KGR

Página 30 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 4 29 52 67. Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF	Firma	
----------------------	-----------------	-------	-----------------	-------	--



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

2.20	PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ESTRUCTURA METALICA							1.315,98	ML
	EN CUBIERTA 1 Y 2								
	VIGAS TUB. 4"X2" CAL 14	90,80				90,80	1	90,80	ML
	VIGAS RIOSTRAS EN TUB 4"X1,5" CAL 16	55,00				55,00	1	55,00	ML
	CORREAS EN TUB 4"X1,5" CAL 16	670,20				670,20	1	670,20	ML
	COLUMNAS	54,48				54,48	1	54,48	ML
	PLATINAS OTROS	6,00				6,00	1	6,00	ML
	EN ESTRUCTURA PARA PISO								
	TUBO CR 25mm X50mm cal 18	205,50				205,50	1	205,50	ML
	PLATINAS OTROS	6,00				6,00	1	6,00	ML
	EN CUBIERTA DE DIRECCION G								
	TUBO DE 3" X 1,5" CAL 18	210,00				210,00	1	210,00	ML
	TUBO DE 7 cm X 7 cm X 2,5 mm	18,00				18,00	1	18,00	ML
2.30	ESCALERA METALICA (entre las dos placas)							1,00	UN
	ESCALERA METALICA QUE COMUNICA LAS DOS TERRAZAS					1,00	1,0	1,00	UN
2.40	BARANDA METALICA DE PROTECCION EN PERIMETRO							26,25	ML
	LONGITUD DE TERRAZA	53,50				53,50	1,0	53,50	ML
	ANCHO DE TERRAZA	6,25				6,25	1,0	6,25	ML
	LONGITUD DE BODEGA	33,50				33,50	1,0	33,50	ML
3.0	CUBIERTA Y DESAGÜES								
3.10	CUBIERTA EN TEJA PLASTICA e=2,0 mm							466,13	M2
	CUBIERTA TERRAZA No. 2	56,50	8,25			466,13	1,0	466,13	M2
3.20	CANAL EN LAMINA GALV. CAL 18 d=61cm (incluye soportes)							83,50	ML
	CANAL EN CUBIERTAS 1 Y 2	56,50				56,50	1,0	56,50	ML
	CANAL EN CUBIERTA DIRE G	27,00				27,00	1,0	27,00	ML

Página 31 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA: Tel: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía

3,30	BAJANTE EN TUBERIA PVC D=4"							98,50	ML
	LONGITUD EN CUBIERTA 1 Y 2	86,50				86,50	1,0	86,50	ML
	EN CUBIERTA DE DIREC G	12,00				12,00	1,0	12,00	ML
3,40	CUBIERTA METALICA ARQUITECTONICA CAL 22							136,30	M2
	CUBIERTA DIRECCION GENERAL DE AGUA 1	26,80	3,50			93,80	1,0	93,80	M2
	CUBIERTA DIRECCION GENERAL DE AGUA 2	12,50	3,40			42,50	1,0	42,50	M2
4,0	CIELOS RASOS								
4,10	CIELO RAZO EN PVC							74,00	M2
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL	6,00	5,00			30,00	1,0	30,00	M2
	OFICINA DE DIRECCION GENERAL	8,60	5,00			44,00	1,0	44,00	M2
4,20	CIELO RAZO EN PANEL YESO (incluye pintura)							167,00	M2
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL	8,00	2,00			16,00	1,0	16,00	M2
	OFICINA DE DIRECCION GENERAL	75,50	2,00			151,00	1,0	151,00	M2
5,0	MUROS, PISOS Y CERRAMIENTOS								
5,10	PISO EN ETERBOARD 10mm							85,05	M2
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL	16,20	5,25			85,05	1,0	85,05	M2
5,20	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN ETERBOARD 10mm							34,32	M2
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL	32,40	10,50		0,80	42,90	1,0	34,32	M2
5,30	RECONSTRUCCION Y AFINADO DE MUROS PERIMETRALES							119,50	ML
	TERRAZA No. 2	119,50				119,50	1,0	119,50	ML
5,40	NIVELACION DE PISO+ TERMINADO							110,08	M2
	TERRAZA No. 2	18,50	5,95			110,08	1,0	110,08	M2

Página 32 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel. (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel. (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA: Tel. (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Teletax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co

Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF	Firma	
----------------------	-----------------	-------	-----------------	-------	--



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

6.0	PINTURA Y ACABADOS									
6.10	MANTENIMIENTO Y PINTURA SUPERFICIES EXTERIORES							164,98	M2	
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL Y DG	44,59	3,70				164,98	1,0	164,98	M2
6.20	MANTENIMIENTO Y PINTURA EN SUPERFICIES INTERIORES							250,01	M2	
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL Y DG	67,57	3,70				250,01	1,0	250,01	M2
6.30	PROTECCION Y PINTURA PARA LAMINAS DE ETERBOARD							338,25	M2	
	PISO EN ETERBOARD 10mm	16,20	5,25				85,05	1,0	85,05	M2
	ENTAMBORAMIENTO DE PLACA EN ETERBOARD 10 mm	32,40	10,50			0,80	42,90	1,0	34,32	M2
	MURO EXTERIOR EN ETERBOARD 10 MM								218,88	M2
	ANCHO DE TERRAZA	6,25			2,80			2,0	35,00	M2
	LONGITUD BODEGA	28,30			2,80			2,0	158,48	M2
	AREA PUERTA	-2,40	2,00					1,0	-4,80	M2
7.0	CARPINTERÍA METÁLICA Y MOBILIARIO									
7.10	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L'ESPESOR=36mm							21,00	ML	
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL	21,00					21,00	1,0	21,00	ML
7.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA 2 mts							1,00	UN	
	PUERTA METALICA DE SEGURDAD 2 M						1,00	1,0	1,00	UN
8.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
8.10	ACOMETIDA 220 V EN CABLE DE COBRE No 8 (4 HILOS)							40,00	ML	
	LINEA PARA TOMAS TERRAZA No. 2	40,00					40,00	1,0	40,00	ML
8.20	SALIDA ELECTRICA A ILUMINACION EN TUBO EMT 1/2"							31,00	UN	
	SALIDAS ELECTRICAS TERRAZA No. 2							31,0	31,00	UN

Página 33 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF	Firma	
----------------------	-----------------	-------	-----------------	-------	--



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

8,30	Salida interruptor sencillo en tubo emt 1/2"							8,00	UN
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL						8,0	8,00	UN
8,40	Salida toma corriente en tubo pvc 1/2"							21,00	UN
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL						21,0	21,00	UN
8,50	Lamparas de sobreponer o encrustar							17,00	UN
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL						17,0	17,00	UN
8,60	Luminarias lineales LED de 40 W l+1,2 mls							12,00	UN
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL						12,0	12,00	UN
8,70	TABLERO PARA 12 CIRCUITOS							1,00	UN
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL						1,0	1,00	UN
8,80	BRAKER DE 15 AMP							8,00	UN
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL						8,0	8,00	UN
8,90	LUMINARIAS DE 60X60 DE 40W							19,00	UN
	OFICINA SUBDIRECCION DE ADMINISTRACION AMBIENTAL						19,0	19,00	UN

6. PRESUPUESTO OFICIAL Y RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO:

Página 34 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 4 29 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 64, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

El valor estimado del contrato es de Moneda Legal, IVA incluido, más gastos directos e indirectos. La suma anterior, se obtiene de la información contenida en el Estudio de Mercado.

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.0	PRELIMINARES Y DEMOLICIONES				
1.1	RETIRO DE MANTO ASFALTICO Y LIMPIEZA TERRAZA	M2	334,38	\$ 23.798,00	\$ 7.957.575,00
1.2	DESMONTE Y RETIRO DE CANAL EXISTENTE	GL	1,00	\$ 705.240,00	\$ 705.240,00
1.3	DESMONTE Y RETIRO CERCA DE CIELO RASO	M2	30,00	\$ 35.436,00	\$ 1.063.080,00
1.4	RETIRO DE SOBRANTES	GL	1,00	\$ 2.480.560,00	\$ 2.480.560,00
SUBTOTAL					\$ 12.206.455
2.0	ESTRUCTURA METALICA				
2.1	ESTRUCTURA METALICA	KGR	4.503,49	\$ 21.484	\$ 96.752.979
2.2	PINTURA EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE DE ESTRUCTURA METALICA	ML	1.315,98	\$ 12.592	\$ 16.570.820
2.3	ESCALERA METALICA (entre las dos placas)	UN	1,00	\$ 6.118.000	\$ 6.118.000
2.4	BARANDA METALICA DE PROTECCION EN PERIMETRO	ML	26,25	\$ 411.740	\$ 10.808.175
SUBTOTAL					\$ 130.249.974
3.0	CUBIERTA Y DESAGÜES				
3.1	CUBIERTA EN TEJA PLASTICA e=2,0 mm	M2	466,13	\$ 92.138	\$ 42.948.286
3.2	CANAL EN LAMINA GALV CAL 18 d=61cm (incluye soportes)	ML	83,50	\$ 132.400	\$ 11.055.400
3.3	BAJANTE EN TUBERIA PVC D=4"	ML	98,50	\$ 50.600	\$ 4.984.100
3.4	CUBIERTA METALICA ARQUITECTONICA CAL 22	M2	136,30	\$ 66.488	\$ 9.062.314
SUBTOTAL					\$ 68.050.100
4.0	CIELOS RASOS				
4.1	CIELO RAZO EN PVC	M2	74,00	\$ 153.187	\$ 11.335.838
4.2	CIELO RAZO EN PANEL YESO (incuye pintura)	M2	167,00	\$ 147.306	\$ 24.600.102

Página 35 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 4 29 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel. (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA: Tel. (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56.
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95. Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF	Firma
----------------------	-----------------	-------	-----------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

SUBTOTAL					\$ 35.935.940
5,0	MUROS, PISOS Y CERRAMIENTOS				
5,1	PISO EN ETERBOARD 10mm	M2	85,05	\$ 137.848	\$ 11.723.972
5,2	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN ETERBOARD 10mm	M2	34,32	\$ 152.848	\$ 5.245.743
5,3	RECONSTRUCCION Y AFINADO DE MUROS PERIMETRALES	ML	119,50	\$ 35.718	\$ 4.268.301
5,4	NIVELACION DE PISO+ TERMINADO	M2	110,08	\$ 83.922	\$ 9.238.134
SUBTOTAL					\$ 30.476.150
6,0	PINTURA Y ACABADOS				
6,1	MANTENIMIENTO Y PINTURA SUPERFICIES EXTERIORES	M2	164,98	\$ 92.582	\$ 15.274.112
6,2	MANTENIMIENTO Y PINTURA EN SUPERFICIES INTERIORES	M2	250,01	\$ 55.014	\$ 13.754.122
6,3	PROTECCION Y PINTURA PARA LAMINAS DE ETERBOARD	M2	338,25	\$ 103.648	\$ 35.058.936
SUBTOTAL					\$ 64.087.170
7,0	CARPINTERIA METALICA Y MOBILIARIO				
7,1	ESCRITORIO EJECUTIVO EN L ESPESOR=36mm	ML	21,00	\$ 593.560,00	\$ 12.464.760
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA 2 mts	UN	1,00	\$ 128.480,00	\$ 128.480
SUBTOTAL					\$ 14.593.240
8,0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
8,1	ACOMETIDA 220 V EN CABLE DE COBRE No 8 (4 HILOS)	ML	40,00	\$ 94.864,00	\$ 3.794.560
8,2	SALIDA ELECTRICA A ILUMINACION EN TUBO EMT 1/2"	UN	31,00	\$ 497.580,00	\$ 15.424.980
8,3	Salida interruptor sencillo en tubo emt 1/2"	UN	8,00	\$ 359.860,00	\$ 2.878.880
8,4	Salida toma corriente en tubo pvc 1/2"	UN	21,00	\$ 314.960,00	\$ 6.614.160
8,5	Lamparas de sobreponer o enrustar	UN	17,00	\$ 35.860,00	\$ 609.620
8,6	Luminarias lineales LED de 40 W l+1,2 mts	UN	12,00	\$ 124.341,60	\$ 1.492.099
8,7	TABLERO PARA 12 CIRCUITOS	UN	1,00	\$ 263.936,00	\$ 263.936
8,8	BRAKER DE 15 AMP	UN	8,00	\$ 39.696,80	\$ 317.574
8,9	LUMINARIAS DE 60X60 DE 40W	UN	19,00	\$ 197.817,60	\$ 3.758.534
SUBTOTAL					\$ 35.154.343

Página 36 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 65, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56.
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		\$ 390.753.372
ADMINISTRACION	22%	\$ 85.965.742
IMPREVISTOS	3%	\$ 11.722.601
UTILIDAD	5%	\$ 19.537.669
IVA DE LA UTILIDAD	19%	\$ 3.712.157
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		\$ 511.691.541,00

Amparo presupuestal: La Entidad cuenta con la disponibilidad presupuestal para amparar el valor del contrato que se pretende celebrar el cual se pagará con cargo a recursos de: QUINIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS (\$511.691.541,00)

Inversión: _____ Funcionamiento: X _____

Identificación presupuestal	RUBRO	RECURSO	VALOR
	2.1.2.02.02.008.07.02	16	\$70.000.000
	2.1.2.02.02.008.07.02	2011	\$2.085.018
	2.1.2.02.02.008.07.02	2512	\$50.000.000
	2.1.2.02.02.008.07.02	2513	\$47.913.256

No. de CDP	1108	F/Expedición	26/11/2025	Vigencia	31/12/2025
------------	------	--------------	------------	----------	------------

No obstante, lo anterior, el pago se sujetará al respectivo registro presupuestal expedido por el Profesional Universitario del Área de Presupuesto

ACUERDOS COMERCIALES

Página 37 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF:	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------



ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía

Según el manual explicativo CP-TLC del DNP y el Manual de para el manejo de acuerdos comerciales en procesos en contratación" de Colombia Compra Eficiente, en la actualidad hay acuerdos comerciales vigentes con compromisos en contratación pública, se relaciona:

ACUERDO COMERCIAL	VALOR A PARTIR DEL CUAL ES EL ACUERDO COMERCIAL ES APLICABLE	EXCEPCIONES	PROCESO DE CONTRATACIÓN CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL
CHILE	Bienes y servicios \$560'408.000 Servicios de construcción \$14.010'191.000	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 47	NO
ESTADOS UNIDOS	Bienes y servicios \$1.021'549.000 Servicios de construcción \$14.645'862.000	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37	NO
EL SALVADOR	No incluye valores	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 14, 20, 48, 49	SI
GUATEMALA	No incluye valores	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 14, 20, 21, 50, 51, 52, 53	SI
ESTADOS AELC	Bienes y servicios \$560'408.000 Servicios de construcción \$14.010'191.000	1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	NO
UNION EUROPEA	Bienes y servicios \$560'408.000 Servicios de construcción \$14.010'191.000	1, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 28, 29, 32, 34, 35, 37	NO
CAN	No incluye valores.	Medidas relacionadas con los servicios de transporte aéreo.	SI

Página 38 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel.: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 - 4 29 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel.: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETÁ: Tel.: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------

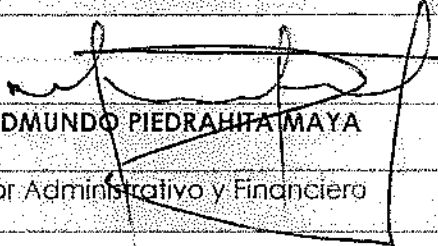


ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO DE LOS OFERENTES PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE VIGILANCIA PRIVADA

Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonia

8. ANÁLISIS DE RIESGOS.

El decreto 1082 de 2015 define "Riesgo" como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del proceso de selección o en la ejecución de un contrato. También el decreto 1082 de 2015 establece que la Entidad Estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de selección representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente.

PROYECTO Y REVISÓ

WILLIAM EDMUNDO PIEDRAHITA MAYA
Subdirector Administrativo y Financiero

Página 39 de 39

SEDE PRINCIPAL: Tel: (8) 4 29 66 41 - 4 29 66 42 -- 429 52 67, Fax: (8) 4 29 52 55, MOCOA (PUTUMAYO)
TERRITORIALES: AMAZONAS: Tel: (8) 5 92 50 64 - 5 92 76 19, Fax: (8) 5 92 50 65, CAQUETA: Tel: (8) 4 35 18 70 - 4 35 74 56
Fax: (8) 4 35 68 84, PUTUMAYO: Telefax: (8) 4 29 63 95 Correo electrónico: correspondencia@corpoamazonia.gov.co
Línea de Atención al Cliente: 01 8000 930 506

Revisó Técnicamente:	William Córdoba	Cargo	Profesional SAF.	Firma	
----------------------	-----------------	-------	------------------	-------	---