DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE PUEBLORRICO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

ADEACUACIÓN Y/O CULMINACIÓN DE 12 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL DEL PROYECTO DE REHUBICACIÓN EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO PUEBLORRICO - ANTIOQUIA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL A LA ADEACUACIÓN Y/O CULMINACIÓN DE 12 VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL DEL PROYECTO DE REHUBICACIÓN EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO PUEBLORRICO - ANTIOQUIA PUEBLORRICO - ANTIOQUIA.

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC. (Solo informativo)	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**								**$ 38.976.000**
1	**EQUIPO PROFESIONAL**								**$ 19.200.000**
1,1		DIRECTOR DE INTERVENTORIA	PERSONA	1,00	$ 5.000.000	$ 3.075.333	20%	3,00	$ 3.000.000
1,2		RESIDENTE DE INTERVENTORIA	PERSONA	1,00	$ 4.000.000	$ 3.022.267	100%	3,00	$ 12.000.000
1,3		TECNÓLOGO SST DE INTERVENTORIA	PERSONA	1,00	$ 2.000.000	$ 1.511.133	50%	3,00	$ 3.000.000
1,4		AUXILIAR SOCIAL INTERVENTORIA	PERSONA	1,00	$ 2.000.000	$ 1.511.133	20%	3,00	$ 1.200.000
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE OBRA -VIÁTICOS**								
2,2									
2,3									
3	**APLICACIÓN FACTOR MULTIPLICADOR**								
3,1		SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL							**$ 19.200.000**
3,2		FACTOR MULTIPLICADOR							**2,03**
3,3		VALOR TOTAL COSTOS DE PERSONAL							**$ 38.976.000**
4	**OTROS COSTOS DE PERSONAL**								
4,3									
4,4									
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL								**$ 38.976.000**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**								**$ 1.800.000**
5	**GASTOS DE TRANSPORTE, ALQUILER DE EQUIPO Y OTROS (SE PAGAN CONTRA FACTURA Y RESULTADOS SI APLICA):**								**$ 1.800.000**
5,1		ARRIENDO OFICINA DE CAMPO + DOTACIÓN + SERVICIOS PÚBLICOS	UND	1,00	$ 450.000			3,00	$ 1.350.000
5,2		FOTOCOPIAS, ESCANEO HOJAS, PLOTEO PLANOS, TINTAS, EDICIÓN INFORMES, REGISTROS FOTOGRÁFICOS ENTRE OTROS	UND	1,00	$ 150.000			3,00	$ 450.000
VALOR BÁSICO TOTAL									**$ 40.776.000**
IVA								**19%**	**$ 7.747.440**
TOTAL INTERVENTORÍA									**$ 48.523.440**

DANIELA VILLEGAS VALENCIA
SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
M.P. 011037-0519383 ANT

FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORÍA

1	**SALARIO BÁSICO**						**100,00%**
1,1	SALARIO BÁSICO						100,00%
2	**PRESTACIONES SOCIALES**						**50,10%**
2,1	PRIMA ANUAL						8,33%
2,2	CESANTÍA ANUAL						8,33%
2,3	INTERÉS A LAS CESANTÍAS						1,21%
2,4	VACACIONES ANUALES						4,17%
2,5	EPS						0,00%
2,6	PENSIONES (AFP)						12,00%
2,7	SENA						0,00%
2,8	ICBF						0,00%
2,9	SUBSIDIO FAMILIAR (CAJA DE COMPENSACIÓN)						4,00%
2,10	ARP 6,96 % NORMAL						6,96%
2,11	DOTACIÓN						0,75%
2,12	EPP						4,00%
2,12	EXÁMENES DE INGRESO - EGRESO						0,35%
3	**COSTOS INDIRECTOS**	**CANT.**	**VR. TOPE MENSUAL A RECONOCER**	**% RECONOCIMIENTO**	**PLAZO CONTRATO**	**VALOR A RECONOCER**	**0,27%**
3,1	COSTOS OFICINA (ARRENDAMIENTO,ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS PÚLBICOS, MANTENIMIENTO DE OFICINAS, ASEO, VIGILANCIA, SEGUROS DE ROBO E INCENDIO, ALQUILER (O DEPRECIACIÓN) Y MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS DE ADMINISTRACIÓN Y GERENCIA, ASOCIACIONES PROFESIONALES, DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, REVISTAS, REPRESENTACIÓN Y PROMOCIÓN, PREPARACIÓN Y EDICIÓN DE PROPUESTAS, GASTOS DE VIAJE, GASTOS DE REPRESENTACIÓN)	1,00	$ 450.000	1%	3,00	$ 13.500	0,07%
3,2	PAPELERÍA DE LA OFICINA DEL CONSULTOR PARA USO DEL PROYECTO (CAFETERÍA Y OTROS GASTOS FUNCIONAMIENTO	1,00	$ 150.000	1%	3,00	$ 4.500	0,02%
3,3	MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA, PAGO PROGRAMAS, SISTEMATIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TECNOLÓGICA, RACK.	1,00	$ 800.000	1%	3,00	$ 24.000	0,13%
3,4	PERSONAL ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y NO TÉCNICO, NO FACTURABLE, ENTRENAMIENTO DE PERSONAL, CAPACITACIÓN Y ACTUALIZACIÓN TÉCNICA (CURSOS, SEMINARIOS, CONGRESOS).	1,00	$ 350.000	1%	3,00	$ 10.500	0,05%
3,5	ASESORÍA CONTABLE, TRIBUTARIA (REVISORÍA FISCAL) Y MÉDICA	0,00	$ 800.000	1%	3,00	$ 0	0,00%
4	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO**	**%**	**VR. DEL CONTRATO**			**VALOR A RECONOCER**	**46,44%**
4,1	PÓLIZAS					$ 425.143	2,21%
4,2	ESTAMPILLAS					$ 8.491.602	44,23%
4.2.1	ESTAMPILLA PRO - JUSTICIA FAMILIAR	2,00%	$ 48.523.440			$ 970.469	5,05%
4.2.2	ESTAMPILLA PRO - CULTURA	2,00%	$ 48.523.440			$ 970.469	5,05%
4.2.3	TASA PRO - DEPORTE	2,50%	$ 48.523.440			$ 1.213.086	6,32%
4.2.4	ESTAMPILLA PRO - ADULTO MAYOR	4,00%	$ 48.523.440			$ 1.940.938	10,11%
4.2.5	ESTAMPILLA PRO - HOSPITAL	1,00%	$ 48.523.440			$ 485.234	2,53%
4.2.6	CONTRATO DE CONSULTORÍA E INGENIERÍA	6,00%	$ 48.523.440			$ 2.911.406	15,16%
4.2.7	RETENCIÓN POR INDUSTRIA Y COMERCIO		$ 48.523.440				
5	**HONORARIOS**						**5,90%**
4,1	HONORARIOS					3%	5,90%
SUBTOTAL							**202,72%**
FACTOR MULTIPLICADOR AJUSTADO A 2 CIFRAS DECIMALES							**2,03**

CÁLCULO DE PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA		
VALOR DEL CONTRATO ($)	$ 48.523.440	34,09 SMMLV
PLAZO DEL CONTRATO	3,0 MESES	90 DÍAS
ANTICIPO		$ 0

TIPO DE GARANTÍA	VALOR ASEGURADO			COBERTURA (DÍAS)	TASA ANUAL	PRIMA
	%	BASE	VALOR			
CUMPLIMIENTO	10%	$ 48.523.440	$ 4.852.344	270 DÍAS	0,30%	$ 10.918
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO		$ 0	$ 0	270 DÍAS	0,30%	$ 0
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	$ 48.523.440	$ 4.852.344	1.170 DÍAS	0,25%	$ 39.425
CALIDAD DEL SERVICIO	20%	$ 48.523.440	$ 9.704.688	1.800 DÍAS	0,30%	$ 145.570
DECRETO 1082 SMMLV RESPONSABILIDAD CIVIL	**SMMLV**	**MONTO ASEGURABLE**		**PLAZO MESES**	**TASA**	**PRIMA**
200	$ 1.423.500	$ 284.700.000		3,0 MESES	0,20%	$ 142.350
					SUBTOTAL PRIMA	$ 338.263
					GASTOS DE EXPEDICIÓN	$ 19.000
					I.V.A.	$ 67.880
					TOTAL POLIZAS	$ 425.143
					% DEL COSTO DIRECTO DEL PERSONAL	2,21%