Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.10068263
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	1 día de tiempo transcurrido *(14/10/2026 9:57:31 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	2026-055
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES, SALAS DE AUDIENCIAS Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA DESAJ
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	62 Días
Fecha de inicio de contrato	2 horas de tiempo transcurrido *(15/10/2026 1:30:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	15/12/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	16/12/2026 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	15/04/2027 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Medellín

COLOMBIA, Medellín

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

GUSI SIERRA SAS

COLOMBIA, Medellín
Número de documento 900133327

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
GUSI SIERRA SAS	BANCOLOMBIA	Corriente	91929543147

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *PAULINA VALDERRAMA BETANCUR* ***Fecha de aprobación:*** *15/10/2026 11:56:40 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MAYRA LUCIA VIEIRA CANO* ***Fecha de aprobación:*** *15/10/2026 1:28:22 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_10068263_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	AREA ADMINISTRATIVA
Proceso de Contratación	CD041-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	709.495.067 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato

☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	16 horas de tiempo transcurrido *(15/10/2026 12:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	15/06/2027 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☑Sí ☐No

☑No. de SMMLV	300

Fecha límite para entrega de garantías: 36 minutos para terminar *(15/10/2026 5:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* Fecha de entrega de garantías: 28 minutos de tiempo transcurrido *(15/10/2026 3:55:01 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.20912786	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	141.899.013,40 COP	SEGUROS MUNDIAL	15/06/2027 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobado	Detalle
CO1.WRT.20912942	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	350.181.000,00 COP	SEGUROS MUNDIAL	15/12/2026 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobado	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.10068263
Proveedor GUSI SIERRA SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 52 No. 42 - 73
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección CARRERA 52 No. 42 - 73
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	DIAGONAL 55 # 37-51 “CENTRO COMERCIAL ESTACIÓN NIQUIA” PISO 6 Y MEZANINE	COLOMBIA > Antioquia > Bello

Bienes y servicios

1	CO1.PCCNTR.10068263
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

709.495.067,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BELLO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS DESPACHOS JUDICIALES, SALAS DE AUDIENCIAS Y DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA DESAJ.	1,00	UN	709.495.067,00	709.495.067,00	709.495.067,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
CLAUSULADO BELLO 2026-055.pdf	CLAUSULADO BELLO 2026-055.pdf	(detalle)
Resolución Justificación Contratación Directa Bello.pdf	Resolución Justificación Contratación Directa Bello.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MAYRA LUCIA VIEIRA C	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	50930761	Guardar y notificar
Supervisor	Gisela Muñoz Acevedo	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	32207529-0	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	MAURICIO ALEXANDER	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	16758321	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Gisela Muñoz Acevedo	2 horas de tiempo transcurrido *(15/10/2026 1:28:22 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MAYRA LUCIA VIEIRA CANO
Ordenador del pago	MAURICIO ALEXANDER AVALO OSPINA	2 horas de tiempo transcurrido *(15/10/2026 1:28:22 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MAYRA LUCIA VIEIRA CANO
Ordenador del Gasto	MAYRA LUCIA VIEIRA CANO	2 horas de tiempo transcurrido *(15/10/2026 1:28:22 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MAYRA LUCIA VIEIRA CANO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la

Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz	☐Sí ☑No *	Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.
Destinación del gasto	Funcionamiento	

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	709.495.067
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		709.495.067

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF	☑Sí ☐No
Código de autorización	
Código unidad/subunidad ejecutora	27-01-01-802

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	31026	CDP	Generado	709.495.067 COP	709.495.067 COP	27-01-01-802	-	Editar

Saldo de CDP	709.495.067 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	709.495.067 COP
Última consulta a SIIF	Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF	14/10/2026 9:02 AM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	105726	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	52.644.535 COP	52.644.535 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar
☐	105826	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	152.683.338 COP	152.683.338 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar
☐	105926	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	354.747.533 COP	354.747.533 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar
☐	106026	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	81.237.185 COP	81.237.185 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar
☐	106126	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	68.182.476 COP	68.182.476 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	709.495.067 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	709.495.067 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-