MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICÍA CASANARE
GRUPO BIENES RAICES

Nro. GS- 2026 - 000808 / AREAD – GUBIR – 20.1

Yopal, 03 ENE 2026

FECHA 05/01/2026 10:33:25
ASUNTO: SOLICITUD DOCUMENTOS TRAMITE CELEBRACION DE COMODATO
No. FOLIOS 2
ANEXOS 0
DEST. NELSON NADYN NIETO RAMIREZ
DEPENDENCIA: GERENCIA
REMITENTE DEPARTAMENTO POLICIA DE CASANARE

202600007
(RECIBIDO)
INDEV

Señor
NELSON NADYN NIETO RAMÍREZ
Gerente Instituto de Vivienda Gestión Urbana y
Carrera 24 No. 10 - 39
Yopal

Asunto: Solicitud documentos trámite celebración de comodato.

Deseando éxitos en el desarrollo de sus labores y en atención al reconocido espíritu de colaboración con nuestra Institución, así como dando alcance a la intención de celebrar contrato de comodato, con el propósito de materializar jurídicamente la ocupación de la edificación donde actualmente funciona el Comando de Atención Inmediata (CAI) El Hobo, ubicado en el municipio de Yopal, respetuosamente me permito solicitar se sirva remitir a este Comando la documentación que más adelante se relaciona.

La mencionada documentación es requerida para adelantar el estudio de las condiciones físicas y técnicas, así como para verificar el cumplimiento de la normatividad urbanística, constructiva y de habitabilidad vigente del predio en referencia, conforme a la reglamentación aplicable, así:

✓ Identificación del predio

Matrícula Inmobiliaria	No. 470-0012022
Código Catastral	No. 850010101000019700001000000000
Dirección	calle 15 N° 26-40 y carrera 26 N° 15 – 39 / Yopal

✓ Relación documentos requeridos para la elaboración del estudio de condiciones físicas y normativas de los predios y edificaciones.

No.	Requerimiento	Justificación
01	Documento de titularidad	Indique la Escritura Pública, Resolución, Sentencia o Acta que acredita la titularidad o posesión del bien inmueble
02	Documento de registro	Indique el número de Folio de Matricula Inmobiliaria y adjuntar el certificado de libertad y tradición con fecha no mayor a 30 días
03	Documento catastral	Indique el documento catastral con el código catastral y el Número Predial Nacional (30 dígitos) asignado por el gestor catastral de la jurisdicción
04	Área de terreno (Según título)	Contenida en los documentos de titularidad con unidad de medida

05	Área de Terreno (Registro)	Contenida en el certificado de Tradición y Libertad con unidad de medida
06	Área de Terreno (Catastro)	Contenida en el documento catastral que se relacione
07	Linderos	Descripción de los límites señalados en los documentos de titularidad, indicando igualmente qué funciona en cada lindero, ejemplo vivienda, clínica, parque, vías, bodegas, entre otros
08	Área construida	Indique el área (o cabida) y la fuente donde se tomó la información; si son varias construcciones, discrimine el área por cada edificación o bloque
09	Vetustez	Edad estimada de las construcciones
10	Clase de suelo por ubicación	Urbano. Expansión, rural o suburbano (Tomar del POT o PBOT o EOT del municipio)) El índice de ocupación, Índice construcción, Altura máxima a construir.
11	Clase de suelo por destinación	Uso o usos permitidos en el predio o edificación, de acuerdo con la actividad económica y vocación como residencial, industrial, dotacional o institucional, comercio y servicios, agrícola, entre otros (tomar del POT o PBOT o EOT del municipio)
12	Estratificación socioeconómica	Categorización socioeconómica del predio
13	Actividad económica del sector	Actividades o procesos económicos característicos del sector donde se ubica el predio
14	Instrumento de planeación del territorio.	Indique si para la construcción y funcionamiento de la instalación policial en el predio propuesto le aplica plan parcial, plan maestro, plan zonal, plan de regularización, plan de implantación, plan de manejo ambiental, Unidad de Planificación Rural -UPR-, u otros planes complementarios señalados en la norma urbana o rural.
15	Servidumbres	Indique si el predio tiene o no servidumbres por vías o caminos de paso, líneas de alta tensión de energía eléctrica, gasoductos, oleoductos, antenas, entre otros.
16	Certificación Contable.	Relación de la titulación de los predios en los estados contables de la alcaldía municipal.
17	Detalle técnico edificación.	Información del área construida cubierta y descubierta, donde se discrimine la edificación y/o terreno.
18	Estimación valor de la edificación.	Teniendo en cuenta la naturaleza gratuita del contrato de comodato este no causa erogación presupuestal para la entidad contratante, para efectos fiscales se requiere una estimación del valor del bien objeto de entrega.

Con fundamento en lo anteriormente expuesto, resulta procedente informar que cada uno de los ítems solicitados reviste carácter esencial para el adecuado desarrollo del estudio técnico de la edificación objeto de entrega. Así mismo, se hace necesario dar cumplimiento a la normatividad

vigente aplicable a este tipo de actos administrativos, razón por la cual es indispensable establecer de manera clara la pertenencia jurídica, técnica y catastral de la instalación, lo que permitirá garantizar la continuidad en la prestación de un servicio óptimo y eficiente a la comunidad de este sector del municipio de Yopal.

Finalmente, agradezco el apoyo y la colaboración brindados, y quedamos atentos a la respuesta a la presente solicitud, la cual podrá ser remitida al correo institucional decas.gubir@policia.gov.co. De igual manera, para cualquier información adicional, se podrá establecer contacto con el señor Intendente Jefe Jorge Armando Gutiérrez Molano, al número de abonado celular 310 402 3054.

Atentamente,

Coronel **PABLO JAVIER GALINDO VALENCIA**
Comandante Departamento de Policía Casanare
Administrador Policial

Elaboró: SI. OSCAR A. CAMPOS LOSADA
AREAD / GUBIR

Revisó: MY. JUAN C. CARDOZO PEÑUELA
AREAD / GRULO

Revisó: TC. JOSE A. LOPEZ SAAVEDRA
COMASUS-NBCO

Fecha de elaboración: 01/01/2026
Ubicación: \\172.26.23.24\srvfilesdecas4\GUBIR\1. GRUPO BIENES RAICES DECAS\2026\1LF-PR-0003_LEGALIZAR BIENES INMUEBLES\4_HOJAS DE VIDA\1_DISTRITO\E_1 YOPAL

Diagonal 15 13B-05 Barrio la Corocora
Teléfono(s): 3104023054
decas.gubir@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA