ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE CONSUTORÍA CD 023 DE 2026

El día trece (13) de octubre del año 2026, en la oficina Empresa Autónoma de El Peñol, se reunieron **ANNGY MILENA URIBE CIRO** identificada con Cédula de Ciudadanía No. 43.276.133 en calidad de Representante Legal de la Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP con NIT 901.537.748-4 y por la otra el señor **JOSE ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 70.953.987, quien actúa en nombre propio, en calidad de Contratista de Consultoría; con el fin de recibir los primeros y entregar los segundos, los siguientes trabajos, obras, bienes y/o servicios objetos del Contrato de Consultoría CD 023 de 2026, suscrito entre la EAEP y el Contratista.

CONSIDERACIONES

1. Que, entre la Empresa Autónoma de El Peñol – E.A.E.P y el Municipio de El Peñol se suscribió el Contrato Interadministrativo No. CI 014 de 2026, que tiene por objeto: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN QUE TIENE COMO FINALIDAD REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PREINVERSIÓN, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADERO DE MOTOS EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PEÑOL, ANTIOQUIA".

2. Que, para cumplir con el Contrato Interadministrativo, la Empresa Autónoma de El Peñol - EAEP suscribió el Contrato de Consultoría CD 023 de 2026 con el contratista JOSE ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ:

CONTRATO DE CONSULTORÍA CD – 023 DE 2026

CONTRATANTE:	EMPRESA AUTONOMA DE EL PEÑOL NIT: 901.537.748-4
CONTRATISTA:	JOSE ALEJANDRO MONTOYA GONZALEZ CC O NIT: 70.953.987
OBJETO:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PARQUEADERO DE MOTOS

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

	EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PEÑOL, ANTIOQUIA.
PLAZO:	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR LA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NRO. 014-2026 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA EAEP, LO QUE OCURRA PRIMERO.
FECHA DE INICIO:	12 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE ABRIL DE 2026
VALOR DEL CONTRATO:	CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/L ($41.924.355) IVA INCLUIDO Y DEMÁS IMPUESTOS Y RETENCIONES).

3. Que, las condiciones iniciales son las siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1.1	Levantamiento Topográfico, con cartera topográfica e informe topográfico, plantas, perfiles, cortes, estructurales.	UN.	1	$ 3.246.450,00	$ 3.246.450,00
1.2	Estudio de suelos con registro fotográfico, georreferenciado.	UN.	1	$ 4.225.000,00	$ 4.225.000,00
1.3	Estudio Geológico y Geotécnico con registro fotográfico, georreferenciado.	UN.	1	$ 3.532.100,00	$ 3.532.100,00
1.4	Diseño arquitectónico.	UN.	1	$ 5.625.000,00	$ 5.625.000,00
1.5	Diseño estructural.	UN.	1	$ 6.000.000,00	$ 6.000.000,00
1.6	Diseño de redes eléctricas y conexiones externas.	UN.	1	$ 5.250.000,00	$ 5.250.000,00
1.7	Diseño hidráulico internas y externas.	UN.	1	$ 4.024.000,00	$ 4.024.000,00
1.8	Presupuesto detallado de obra con Análisis de Precios Unitario (APUs), cronograma detallado de actividades y calculo detallado de AU.	UN.	1	$ 3.328.000,00	$ 3.328.000,00
VALOR COSTO DIRECTO ESTUDIOS Y DISEÑOS					**$ 35.230.550,00**

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

IVA	19%	$ 6.693.805,00
VALOR COSTO TOTAL DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		$ 41.924.355,00

4. Que, los trabajos y/o servicios recibidos y entregados a satisfacción corresponden a los estipulados en las condiciones iniciales, sin que se hayan presentado modificaciones al presupuesto establecido.

5. Los trabajos, bienes, obras, productos y/o servicios han sido verificados y recibidos a entera satisfacción por parte de la Empresa Autónoma de El Peñol, dentro del plazo pactado y se identificó que estos se encuentran debidamente terminados y ajustados, cumpliendo con los requerimientos, normas y especificaciones técnicas y que NO se presentan faltantes o pendientes por ejecutar.

6. Que, el contrato finalizó el 29 de abril de 2026; sin embargo, debido a la revisión de los entregables y al proceso de recibo final, así como la presentación de documentos legales, financieros y técnicos por parte del contratista, el Acta de Entrega y Recibo Final se suscribe en la fecha del presente documento.

7. Que el Contratista de Consultoría JOSE ALEJANDRO MONTOYA GONZALES, deberá actualizar, suscribir y remitir las garantías en virtud de la presente Acta de Entrega y Recibo Final, y de conformidad con lo establecido en el contrato CD 023 de 2026.

8. Que, una vez se entreguen las garantías actualizadas y estas sean aprobadas, se procederá con el pago del saldo pendiente concepto de pago final del contrato.

9. Que, el siguiente es el resumen financiero del contrato suscrito para el cumplimiento de las acciones encomendadas:

RESUMEN FINANCIERO		
1	VALOR CONTRATO	$ 41.924.355
2	VALOR ACTA No 1 Y FINAL	$ 41.924.355
3	PORCENTAJE DEL ACTA No 1 Y FINAL (2/1)	100,00%
4	VALOR ACUMULADO (2)	$ 41.924.355
5	PORCENTAJE ACUMULADO (4/1)	100,00%
6	VALOR POR EJECUTAR (1-4)	$ 0,00
7	PORCENTAJE POR EJECUTAR (6/1)	0,00%

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32

En consecuencia, y en vista de lo anterior habiendo cumplido con todos los requisitos técnicos para la ejecución del Contrato de Consultoría CD 023 de 2026, se recibe a entera a satisfacción por parte de la Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP.

Verificado lo anterior, en consecuencia, firman las personas que intervienen a los trece (13) días de octubre de 2026.

ANNGY MILENA URIBE CIRO
Gerente
Empresa Autónoma de El Peñol – EAEP

JOSE ALEJANDRO MONTOYA GONZALES
Contratista de consultoría

Funcionario / Contratista	Nombre / Cargo	Firma
Proyectado por	Cristian Aurelio Buitrago Profesional Apoyo a la Supervisión EAEP - Contratista	
Revisado por	Kary Yuliana Morales Ríos Ing. Civil - EAEP	
Revisado por	Diana Isabel Urrea Gonzales Asesora Jurídica – Contratista	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

NIT 901537748-4
Cra 19 # 1-33 int 201 El Peñol/Ant
310 546 91 32