ANEXO No 2
ESTUDIO DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA

1. CONTRATISTA

David Alvarez Henao

2. OBJETO

Prestación de servicios profesionales para apoyar la gestión de la Agencia APP desde el componente de relacionamiento institucional y territorial para la estructuración, gestión y viabilización de proyectos o iniciativas provenientes del sector privado para el aprovechamiento y puesta en valor del Subsistema de Espacio Público a través de la aplicación de sus instrumentos de gestión y financiación establecidos por el POT.

3. PERFIL REQUERIDO

Profesional en administración, mercadeo o carreras afines en el NBC, con especialización en mercadeo o áreas relacionadas, experiencia profesional superior a dos (2) años. El título de especialista podrá ser reemplazado por dos (2) años de experiencia profesional, adicionales a la ya requerida.

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

Veinticuatro millones doscientos treinta y dos mil quinientos setenta y siete pesos M.L ($24.232.577), para unos honorarios mensuales de nueve millones quinientos sesenta y cinco mil cuatrocientos noventa y un pesos M.L ($9.565.491) o de manera proporcional al tiempo de servicio efectivamente prestado.

5. IDONEIDAD DEL CONTRATISTA

Formación Académica:

Título obtenido	**Institución Educativa**	**Fecha de terminación**	**Observación**
Magíster en estudios del comportamiento	EAFIT	7 de septiembre de 2026	
Politólogo	EAFIT	28 de junio de 2013	
Bachiller académico	Instituto Jorge Robledo	12 de abril de 2005	

Verificación Tarjeta Profesional

NA

6. EXPERIENCIA DEL CONTRATISTA

Ha prestado sus servicios a diferentes entidades del sector público y privado, las cuales se relacionan a continuación:

Empresa Contratante	**Cargo u Objeto Contrato**	**Fecha inicio del Contrato**	**Fecha fin del Contrato**
OFICINA ASESORA JURÍDICA DE LA E.S.E HOSPITAL MENTAL DE ANTIOQUIA MARIA UPEGUI - HOMO	Prestación de servicios profesionales como Politólogo, en el marco de la ejecución del contrato interadministrativo No. 4600011681 de 2021, suscrito con el Departamento de Antioquia, cuyo el desarrollo de los programas y proyectos del plan de desarrollo "UNIDOS POR LA VIDA "2020-2023" de las secretarias y gerencias que conforman el Sector Administrativo Gobierno, No Violencia, Seguridad y Paz de la secretaria regional y Sectorial de Seguridad Humana	1 de julio de 2021	31 de diciembre de 2022
FUNDACIÓN MSI COLOMBIA	Gestión, articular, sistematizar, hacer seguimiento e intercambiar información cuantitativa, cualitativa y geográfica sobre seguridad, convivencia, justicia, derechos humanos y aquella requerida para las variables, indicadores y análisis de contexto del Centro de Analítica sobre seguridad, convivencia y derechos humanos del Departamento de Antioquia.	Del 11 febrero 2021	16 junio 2021.
ITM	Prestación de servicios por su propia cuenta y riesgo sin vínculo laboral en la gestión como analista de gobierno local, en ejecución del contrato interadministrativo n°4600085222 de 2020, celebrado entre el municipio de Medellín, secretaría de seguridad y convivencia y el itm, según propuesta	1 de julio de 2016	31 de julio de 2020

	presentada por el contratista, la cual hace parte integral de este contrato.		
ESU – Empresa para la seguridad urbana	Apoyo a la implementación estratégica de territorialización del pisc-plsc en las 16 comunas y 5 corregimientos del municipio de Medellín.	1 de marzo de 2016	31 de junio de 2016
JIRO – Servicios temporales	Analista territorial	8 de septiembre de 2015	20 de diciembre de 2015
EAFIT	Prestación de servicios para llevar a cabo la investigación sobre escenarios, retos y recomendaciones para Medellin con un contexto nacional posconflicto	8 de julio de 2015	7 de septiembre de 2015
EAFIT	Revisión de la gestión institucional para la participación ciudadana en Antioquia	8 de octubre de 2014	31 de diciembre de 2014

Por lo anterior, se considera que el señor David Alvarez Henao, cumple con el perfil requerido en los estudios previos.

Medellín, octubre de 2026

Proyecto: Laura Salas Pabón - Profesional Apoyo al componente logístico y Administrativo	Aprobó: Maria Clara Arrubla Palacio – Subdirectora de Gestión del Paisaje y el Patrimonio