

CAJA DE VIVIENDA POPULAR	
DIRECCION DE URBANIZACIONES Y TITULACION	
PROYECTOS NUEVOS - PRESUPUESTO GENERAL	
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA INTEGRAL PARA LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN DE LOS PARQUEADEROS Y ACCESOS DEL SECTOR I Y II DE LA URBANIZACIÓN ARBOLEDA SANTA TERESITA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

PRESUPUESTO EJECUCIÓN Y RECIBO DE OBRA (IVA INCLUIDO):	\$ 93,624,045.24	53.47	SMMLV
--	------------------	-------	-------

DURACIÓN (meses):	3								
PERSONAL PROFESIONAL, ESPECIALISTAS O DE APOYO / DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	CATEGORÍA / UNID	Vr. H/MES \$ SEGÚN CATEGORIA / VR. UNIT	Mes 2	Mes 3	Mes 4	TOTAL CONSULTORIA	FACTOR MULTIPLICADOR	COSTOS (\$) PERSONAL
PERSONAL PROFESIONAL (1)									
Director de Interventoría	1	48meses - Profesional	\$ 8,589,000.00	0.20	0.20	0.20	0.60	2.15	\$ 11,079,810.00
Residente de Interventoría	1	24 meses - Profesional	\$ 5,791,000.00	1.00	1.00	1.00	3.00	2.15	\$ 37,351,950.00
Especialista Pavimentos	1	24 meses - Especialista	\$ 7,659,000.00	0.10	0.10	0.10	0.30	2.15	\$ 4,940,055.00
Especialista Hidraulico	1	24 meses - Especialista	\$ 7,659,000.00	0.10	0.10	0.10	0.30	2.15	\$ 4,940,055.00
Profesional SSTMA	1	24 meses - Profesional	\$ 5,791,000.00	0.20	0.20	0.20	0.60	2.15	\$ 7,470,390.00
Profesional Social	1	24 meses - Profesional	\$ 5,791,000.00	0.20	0.20	0.20	0.60	2.15	\$ 7,470,390.00
SUBTOTAL (1): VALOR PERSONAL									\$ 73,252,650
COSTOS OPERACIONALES									
ALQUILER MES - ARRIENDO OFICINA INCL ADMINISTRACION, SERVICIOS PUBLICOS, COMUNICACIONES	10	M2/MES	\$ 55,270	1.00	1.00	1.00	3.00	1.00	\$ 1,658,100.00
EDICION DE INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA O CONSULTORIA. Incluye 4 tapas plastificadas tamaño carta color blanco, con 6 tornillos, hojas de papel bond tamaño carta 75 gramos, 170 folios	1	UN/MES	\$ 264,000	1.00	1.00	1.00	3.00	1.00	\$ 792,000.00
GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1	GLB/MS	\$ 1,260,967	0.10	0.10	0.10	0.30	1.00	\$ 378,290.00
SUBTOTAL (2): COSTOS OPERACIONALES									\$ 2,828,390
IMPUESTOS (3) ☐							%	VALOR BASE	IMPUESTO
Valor ReteIva							0.1080%	\$ 65,016,941.3	\$ 70,218.30
Valor ReteFuente							1.9856%	\$ 65,016,941.3	\$ 1,290,976.39
Valor ReteIca							0.7307%	\$ 65,016,941.3	\$ 475,078.79
SUBTOTAL (3): IMPUESTOS									\$ 1,836,273
GARANTÍAS - TODO EL CONTRATO	VR. BASE	% ASEGURADO		VR. ASEGURADO		TASA ASEGURADORA		VIGENCIA AMPARO (MESES)	VALOR
CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 93,624,045.00	20%		\$ 18,724,809.00		0.20%		14	\$ 524,294.65
CUMPLIMIENTO	\$ 93,624,045.00	10%		\$ 9,362,404.50		0.15%		10	\$ 140,436.07
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$ 93,624,045.00	5.00%		\$ 4,681,202.25		0.05%		40	\$ 93,624.05
SUBTOTAL (4): GARANTIAS									\$ 758,355
SUBTOTAL (1+2+3+4)									\$ 78,675,668.2
IVA 19%									\$ 14,948,377
VALOR ETAPA EJECUCIÓN Y RECIBO DE OBRA									\$ 93,624,045
VALOR ETAPA PRELIMINAR									\$ 28,607,104
VALOR TOTAL CONTRATO									122,231,149