

 Municipio de San Miguel Putumayo	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS	CÓDIGO	103		
		SERIE Y SUBSER.	55		
	NIT: 800252922-9	VERSIÓN	1		
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión	FECHA DEL FORMATO	D	M	A
PROYECTOS			20	01	2021



PROYECTO:

**“AMPLIACIÓN DE MÓDULOS HABITACIONALES Y
ÁREAS COMPLEMENTARIAS PARA CENTRO DE
BIENESTAR EL BUEN SAMARITANO Y CENTRO DÍA
DE PUERTO COLÓN DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL,
PUTUMAYO”**

ID: 1830374

SEPTIEMBRE 2026.

 Municipio de San Miguel Putumayo	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS	CÓDIGO	103		
		SERIE Y SUBSER.	55		
	NIT: 800252922-9	VERSIÓN	1		
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión PROYECTOS	FECHA DEL FORMATO	D 20	M 01	A 2021



Tabla Contenido

1. INTRODUCCIÓN
2. GENERALIDADES DEL PROYECTO
3. IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD
- 3.1 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA
- 3.2 Justificación del proyecto
- 3.3 ARBOL DE PROBLEMAS
- 3.4 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES
- 3.5 Población afectada por el problema
- 3.6 Población Objetivo de intervención
- 3.7 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICO
- 3.8 SELECCIÓN DE LA MEJOR ALTERNATIVA
4. ESTUDIO DE NECESIDAD
- 4.1 Localización
- 4.2 Análisis de riesgos
- 4.3 Ingresos y Beneficios

	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS	CÓDIGO	103		
		SERIE Y SUBSER.	55		
	NIT: 800252922-9	VERSIÓN	1		
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión	FECHA DEL FORMATO	D	M	A
PROYECTOS			20	01	2021



INTRODUCCIÓN

Actualmente, las condiciones de capacidad y disponibilidad de espacios del Centro de Bienestar El Buen Samaritano y Centro Día presentan limitaciones frente a las necesidades de atención de la población beneficiaria, lo que dificulta garantizar una adecuada distribución de las áreas habitacionales, administrativas, de servicios y de atención integral. Esta situación hace necesario ampliar y complementar la infraestructura existente mediante la construcción y adecuación de módulos habitacionales y espacios complementarios que permitan mejorar la capacidad instalada y las condiciones de prestación del servicio. Por lo anterior, en este documento se encontrará con la formulación del proyecto **“AMPLIACIÓN DE MÓDULOS HABITACIONALES Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS PARA CENTRO DE BIENESTAR EL BUEN SAMARITANO Y CENTRO DÍA DE PUERTO COLÓN DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL, PUTUMAYO”**, y sus soportes como parte integral de este proyecto que justifican su necesidad.

GENERALIDADES DEL PROYECTO

PROYECTO: **“AMPLIACIÓN DE MÓDULOS HABITACIONALES Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS PARA CENTRO DE BIENESTAR EL BUEN SAMARITANO Y CENTRO DÍA DE PUERTO COLÓN DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL, PUTUMAYO”**,

Ubicación del Proyecto Municipio de San Miguel Departamento del Putumayo

El tiempo de la ejecución física y financiera será de 2 meses calendario

Generalidades del municipio:

Fue constituido como municipio mediante ordenanza 045 el 29 de abril de 1994, e inició su vida como ente territorial el 1 de julio de ese año. Cerca del Puente Internacional en la carretera La Hormiga – Lago Agrio (Ecuador) se encuentra la Cabecera Municipal denominada La Dorada.

Ubicación: San Miguel, se encuentra localizado en la margen izquierda del río San Miguel, en el extremo sur occidental del departamento Putumayo y fronterizo con la hermana república de Ecuador. Ubicado en la llanura amazónica.

Límites del municipio: al norte y occidente con el municipio de SAN MIGUEL; al oriente con el municipio de Puerto Asís y al sur con la Provincia de Sucumbíos – Ecuador, por lo que hace parte del cordón fronterizo colombo ecuatoriano.

Extensión total: 570,8 Km

Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 380.

Temperatura media: 28° C

Economía: Se destaca su explotación petrolera, con varios yacimientos, los pozos ACAE que fluyen a la batería Colón por el sistema de bombeo hidráulico y sentido natural. Otras actividades económicas están enfocadas hacia la agricultura (maíz, arroz, yuca, caucho, plátano, chontaduro) además de la ganadería en menor escala, la explotación de productos forestales y madera de diferentes especies. (Alcaldía de San Miguel - Putumayo, 2016).

Población: El municipio de San Miguel cuenta con una población aproximada de 20.486 habitantes, de los cuales 10.295 son hombres y 10.191 son mujeres. Su población en la cabecera

 Municipio de San Miguel Putumayo	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS NIT: 800252922-9	CÓDIGO	103		
		SERIE Y SUBSER.	55		
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión	VERSIÓN	1		
	PROYECTOS	FECHA DEL FORMATO	D	M	A
			20	01	2021



municipal asciende a 5.785 y en su zona rural es de 14.701 habitantes. (DANE, 2018 proyecciones 2024).

Representante legal de la entidad

El representante legal del municipio es el alcalde José Jairo López Melo

Responsable del proyecto: GUILLERMO YAMID VALLEJOS BENAVIDES, Secretario de Planeación y Obras Públicas del Municipio de San Miguel putumayo

IDENTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

Concordancia y pertinencia del proyecto con el Plan Nacional de Desarrollo

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4104 - Atención integral de población en situación permanente de desprotección social y/o familiar

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
7. Actores Diferenciales para el Cambio	03. Reparación efectiva e integral a las víctimas	02. Estabilización socioeconómica para las víctimas	2. Estabilización socioeconómica para las víctimas

Concordancia con el Plan de Desarrollo Departamental.

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PUTUMAYO UN GOBIERNO EN SERIO

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortaleceremos los centros días para el adulto mayor a través de la construcción de nuevos espacios, adecuación ampliación y dotación de materiales y elementos para asegurar su funcionamiento.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

INCLUSIÓN SOCIAL Y PRODUCTIVA PARA LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD

Concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.

Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040

Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

 Municipio de San Miguel Putumayo	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS	CÓDIGO	103		
		SERIE Y SUBSER.	55		
	NIT: 800252922-9	VERSIÓN	1		
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión	FECHA DEL FORMATO	D	M	A
PROYECTOS			20	01	2021



03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

JUNTOS CONSTRUIMOS 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

INVERSIÓN SOCIAL PARA LA VIDA

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Atención integral de población en situación permanente de des protección social y/o familiar

Antecedentes

Actualmente se presentan limitaciones en la capacidad instalada y en las condiciones de la infraestructura física destinada a la atención integral de la población adulta mayor, debido a la insuficiencia de módulos habitacionales y de espacios complementarios requeridos para garantizar una prestación adecuada, continua y digna de los servicios.

La infraestructura disponible presenta una capacidad física limitada frente a las necesidades actuales de atención, especialmente en lo relacionado con alojamiento, alimentación, recreación, convivencia, integración social y desarrollo de actividades de bienestar. Esta situación restringe la posibilidad de atender de manera adecuada a la población adulta mayor que requiere servicios permanentes o diurnos, generando presión sobre los espacios existentes y limitando su aprovechamiento funcional.

De igual manera, la disponibilidad insuficiente de áreas complementarias dificulta la organización y desarrollo de actividades orientadas al bienestar físico, social y emocional de los usuarios, así como la prestación articulada de los servicios de atención. Las condiciones actuales también limitan la posibilidad de disponer de ambientes con características apropiadas de funcionalidad, accesibilidad, seguridad, comodidad y privacidad, de acuerdo con las necesidades particulares de la población adulta mayor.

Problema central

DÉFICIT DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE BIENESTAR EL BUEN SAMARITANO Y CENTRO DÍA DE PUERTO COLÓN DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL, PUTUMAYO

Descripción del problema

El Centro de Bienestar El Buen Samaritano y Centro Día de Puerto Colón presenta **insuficiente capacidad y deficiencias en la infraestructura física disponible** para atender integralmente a la población adulta mayor, debido a la limitada disponibilidad de módulos habitacionales y áreas complementarias. Esta situación restringe la adecuada prestación de los servicios de alojamiento,

	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS	CÓDIGO	103		
		SERIE Y SUBSER.	55		
	NIT: 800252922-9	VERSIÓN	1		
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión	FECHA DEL FORMATO	D	M	A
PROYECTOS			20	01	2021



atención, recreación y bienestar, generando la necesidad de **ampliar y mejorar la infraestructura existente** para garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad, seguridad, accesibilidad y habitabilidad.

Magnitud actual del problema (indicador línea base)

Baja tasa de aprovechamiento y reciclaje de residuos sólidos en el Municipio de San Miguel Putumayo.

Justificación del proyecto

El proyecto “**Ampliación de módulos habitacionales y áreas complementarias para Centro de Bienestar El Buen Samaritano y Centro Día de Puerto Colón del municipio de San Miguel, Putumayo**” se justifica ante la **insuficiente capacidad de la infraestructura física existente para atender de manera adecuada a la población adulta mayor**, debido a la limitada disponibilidad de módulos habitacionales y áreas complementarias requeridas para el desarrollo de los servicios de alojamiento, cuidado, atención integral, recreación, alimentación e integración social.

Actualmente, las condiciones de espacio del Centro de Bienestar El Buen Samaritano y Centro Día de Puerto Colón generan **limitaciones en la distribución y funcionalidad de los ambientes**, dificultando la atención adecuada de los usuarios y restringiendo la capacidad para disponer de espacios diferenciados y apropiados para las actividades habitacionales, asistenciales, recreativas y administrativas. Esta situación evidencia una brecha entre la infraestructura disponible y las necesidades de atención de la población adulta mayor beneficiaria.

En este contexto, la **Ley 1251 de 2008**, por la cual se dictan normas tendientes a procurar la protección, promoción y defensa de los derechos de los adultos mayores, establece responsabilidades del Estado y de las entidades territoriales para garantizar condiciones que favorezcan su desarrollo integral, protección y calidad de vida. La norma contempla además la necesidad de que las instituciones que prestan servicios de atención a esta población cuenten con condiciones adecuadas para el desarrollo de sus actividades.

De igual manera, la **Ley 1276 de 2009** establece disposiciones relacionadas con los Centros Vida y la atención integral de las personas adultas mayores, orientando la prestación de servicios hacia aspectos como alimentación, salud, interacción social, recreación, cultura y actividades productivas. Para el cumplimiento de estos objetivos se requiere contar con espacios físicos adecuados y funcionales que permitan desarrollar las actividades de manera segura y organizada.

Por otra parte, la **Ley 2055 de 2020**, mediante la cual Colombia aprueba la Convención Interamericana sobre la Protección de los Derechos Humanos de las Personas Mayores, fortalece el marco de protección de esta población y reconoce principios relacionados con la dignidad, seguridad, bienestar, cuidado y condiciones de vida adecuadas.

 Municipio de San Miguel Putumayo	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS	CÓDIGO	103		
		SERIE Y SUBSER.	55		
	NIT: 800252922-9	VERSIÓN	1		
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión	FECHA DEL FORMATO	D	M	A
PROYECTOS			20	01	2021



Por lo anterior, la ampliación de los módulos habitacionales y áreas complementarias constituye una **respuesta directa a la problemática actual de insuficiencia y limitación de espacios físicos** del Centro de Bienestar El Buen Samaritano y Centro Día de Puerto Colón. La intervención permitirá aumentar la capacidad instalada, mejorar la distribución funcional de los ambientes y generar condiciones adecuadas de habitabilidad, accesibilidad, seguridad, ventilación, iluminación y circulación.

En consecuencia, el proyecto contribuirá al fortalecimiento de la infraestructura social del municipio de San Miguel y a la mejora de las condiciones para la prestación de servicios dirigidos a la población adulta mayor de la cabecera municipal y del corregimiento de Puerto Colón y su área de influencia, favoreciendo una atención integral en espacios **dignos, seguros, accesibles y funcionales**, en concordancia con el marco normativo nacional de protección y atención a las personas mayores.

En este orden de ideas, la Administración Municipal considera **imperiosa y prioritaria la ejecución del proyecto denominado “AMPLIACIÓN DE MÓDULOS HABITACIONALES Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS PARA CENTRO DE BIENESTAR EL BUEN SAMARITANO Y CENTRO DÍA DE PUERTO COLÓN DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL, PUTUMAYO”**, como una intervención orientada a atender de manera directa las actuales limitaciones de capacidad y funcionalidad de la infraestructura existente. La ejecución del proyecto permitirá ampliar la oferta de espacios habitacionales y complementarios, optimizar las condiciones de atención y garantizar ambientes adecuados, seguros, accesibles y dignos para la población adulta mayor, contribuyendo al fortalecimiento de la atención integral y a la protección de sus derechos, en concordancia con el marco normativo vigente.

ARBOL DE PROBLEMAS

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Crecimiento de la demanda de servicios de atención y protección dirigidos a la población adulta mayor.	1.1 Limitada capacidad de alojamiento frente al número de personas que requieren atención permanente. 1.2 Insuficiente disponibilidad de espacios destinados a actividades de alimentación, recreación, integración y convivencia.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Incremento de las condiciones de vulnerabilidad de las personas adultas mayores que requieren atención y protección institucional.	1.1 Limitaciones para garantizar una atención continua y con condiciones adecuadas de dignidad y bienestar. 1.2 Afectación de las condiciones de calidad de vida de la población adulta mayor beneficiaria.

 Municipio de San Miguel Putumayo	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS NIT: 800252922-9	CÓDIGO	103		
		SERIE Y SUBSER.	55		
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión	VERSIÓN	1		
	PROYECTOS	FECHA DEL FORMATO	D	M	A
			20	01	2021



ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

Identificación de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: SAN MIGUEL - PUTUMAYO Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: contar con una infraestructura física suficiente, segura, funcional y adecuada para garantizar la atención integral y el bienestar de la población adulta mayor	asignación de recursos para la ejecución del proyecto de inversión
Actor: Otro Entidad: población adulta mayor del municipio de san miguel Putumayo Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con espacios adecuados, seguros, accesibles y funcionales para su atención integral.	Participación en actividades de socialización, apropiación y uso adecuado de la infraestructura.

02 - Análisis de los participantes

Los participantes serán articulados mediante procesos de socialización, coordinación institucional y participación comunitaria, orientados a identificar las necesidades de infraestructura, definir las condiciones técnicas de la intervención y garantizar la adecuada ejecución, operación y sostenibilidad del proyecto. La Administración Municipal liderará la gestión y articulación institucional, mientras que los beneficiarios y demás actores participarán en los procesos de socialización, apropiación y seguimiento de la intervención.

MUNICIPIO	POBLACIÓN AFECTADA	OBSERVACIÓN
SAN MIGUEL PUTUMAYO	1984	Población adulta mayor en el municipio de san Miguel putumayo proyecciones DANE 2026

Fuente de información

Población adulta mayor en el municipio de san Miguel putumayo proyecciones DANE 2026

Población Objetivo de intervención

Observaciones

MUNICIPIO	POBLACION BENEFICIARIA	OBSERVACION
SAN MIGUEL PUTUMAYO	141	Adultos mayores que son beneficiados por el proyecto, gestión social enlace adulto mayor

Fuente de información

Enlace Municipal adulto mayor

 Municipio de San Miguel Putumayo	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS	CÓDIGO	103			 Programas de Desarrollo y Enfoque Territorial
		SERIE Y SUBSER.	55			
	NIT: 800252922-9	VERSIÓN	1			
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión	FECHA DEL FORMATO	D	M	A	
	PROYECTOS		20	01	2021	

Ubicación

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CENTRO POBLADO	ESPECIFICA
Centro Sur Amazonia	Putumayo	SAN MIGUEL	Urbana y rural	Dorada y corregimiento Puerto Colon

Objetivo General

01 - Objetivo general e Indicadores de seguimiento

Problema central

Insuficiente capacidad y condiciones inadecuadas de la infraestructura física para la prestación integral de servicios de atención y protección a la población adulta mayor en el Municipio de San Miguel Putumayo

Objetivo general – Propósito

Ampliar y fortalecer la capacidad instalada de infraestructura física para garantizar condiciones adecuadas de atención integral, protección y bienestar de la población adulta mayor.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Centros de protección social de día para el adulto mayor modificados	Medido a través de: Número Meta: 2 Tipo de fuente: Documento oficial	plan de desarrollo Municipal

Árbol de objetivos

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Crecimiento de la demanda de servicios de atención y protección dirigidos a la población adulta mayor.	Mejorar las condiciones de funcionalidad, accesibilidad, seguridad y confort de los espacios destinados a la prestación de servicios de atención a la población adulta mayor.
Causa indirecta 1.1 Limitada capacidad de alojamiento frente al número de personas que requieren atención permanente.	Ampliar la disponibilidad de módulos habitacionales para incrementar la capacidad de alojamiento y atención permanente de la población adulta mayor.
Causa indirecta 1.2 Insuficiente disponibilidad de espacios destinados a actividades de alimentación, recreación, integración y convivencia.	Fortalecer la capacidad física instalada para mejorar la cobertura y calidad de los servicios de atención y protección dirigidos a la población adulta mayor.

SELECCIÓN DE LA MEJOR ALTERNATIVA

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.

Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040

Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

 Municipio de San Miguel Putumayo	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS NIT: 800252922-9	CÓDIGO	103		
		SERIE Y SUBSER.	55		
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión	VERSIÓN	1		
	PROYECTOS	FECHA DEL FORMATO	D	M	A
			20	01	2021



Nombre de la alternativa Seleccionada

AMPLIACIÓN DE MÓDULOS HABITACIONALES Y ÁREAS COMPLEMENTARIAS PARA CENTRO DE BIENESTAR EL BUEN SAMARITANO Y CENTRO DÍA DE PUERTO COLÓN DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL, PUTUMAYO

Descripción técnica de la alternativa.

La alternativa consiste en la ampliación de la infraestructura física destinada a la atención integral de la población adulta mayor, mediante la construcción de nuevos módulos habitacionales y la ampliación y/o adecuación de áreas complementarias, con el propósito de incrementar la capacidad instalada y mejorar las condiciones de funcionalidad, seguridad, accesibilidad y confort de los espacios destinados a la prestación de los servicios.

(ver presupuesto oficial adjuntado)

ESTUDIO DE NECESIDAD

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Infraestructura física ampliada y adecuada para la atención integral de la población adulta mayor.

Medido a través de

Número

Descripción

Infraestructura física ampliada mediante la construcción y adecuación de módulos habitacionales y áreas complementarias, destinada a fortalecer la capacidad instalada y garantizar espacios funcionales, seguros, accesibles y adecuados para la prestación de servicios de alojamiento, alimentación, recreación, convivencia, atención y bienestar integral de la población adulta mayor.

Descripción de la Demanda

Población adulta mayor que requiere servicios de atención, protección, alojamiento y bienestar integral.

Descripción de la Oferta

Capacidad instalada actual insuficiente y con limitaciones funcionales para atender la demanda.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	141,00	1.984,00	-1.843,00
2025	141,00	1.984,00	-1.843,00
2026	141,00	1.984,00	-1.843,00
2027	0,00	1.984,00	-1.984,00

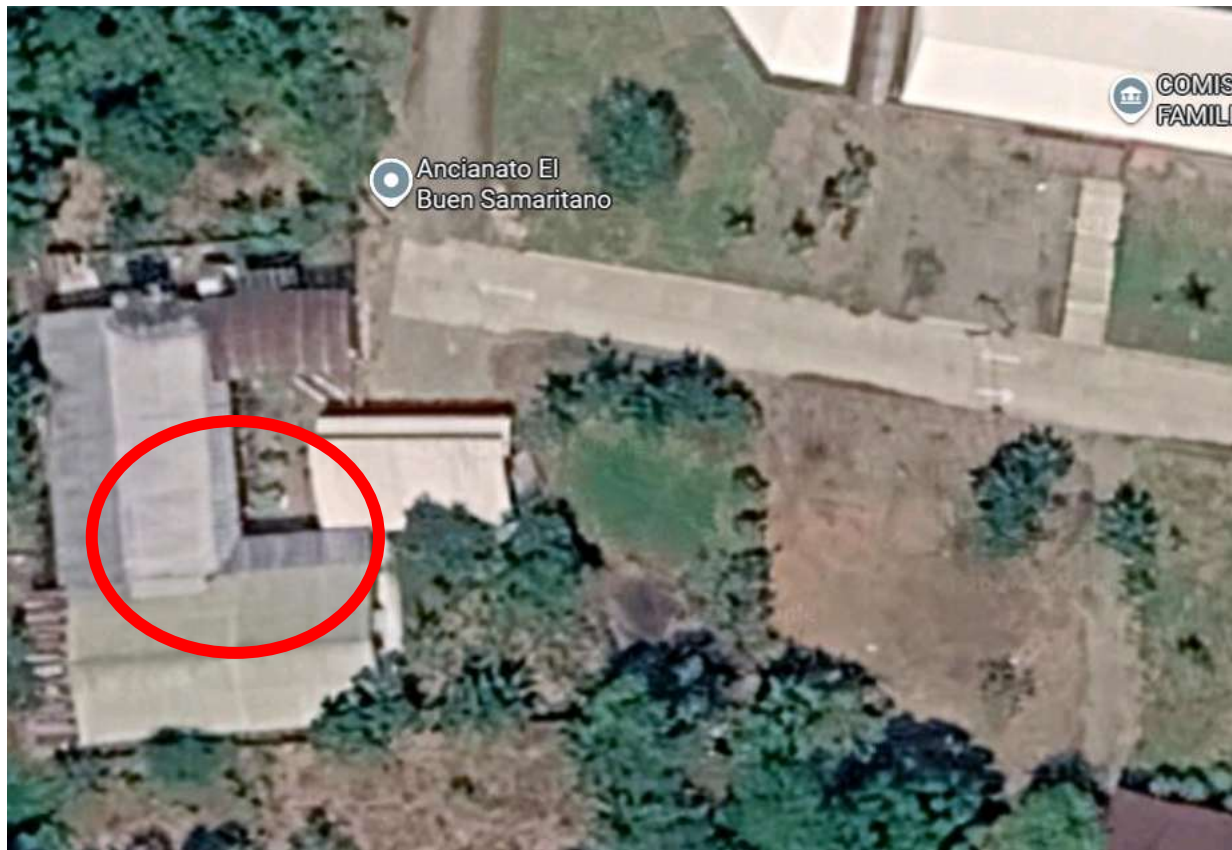
Localización

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.

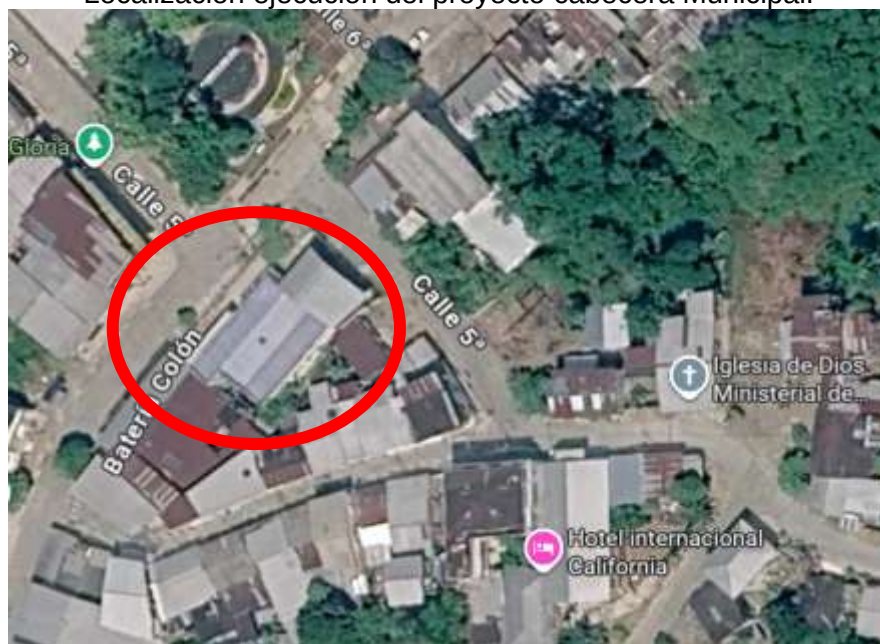
Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040

Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

 Municipio de San Miguel Putumayo	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS	CÓDIGO	103			 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
		SERIE Y SUBSER.	55			
	NIT: 800252922-9	VERSIÓN	1			
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión		D	M	A	
	PROYECTOS	FECHA DEL FORMATO	20	01	2021	



Localización ejecución del proyecto cabecera Municipal.



Localización ejecución del proyecto Corregimiento Puerto Colon.

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.

Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040

Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

 Municipio de San Miguel Putumayo	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS	CÓDIGO	103			 Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial
		SERIE Y SUBSER.	55			
	NIT: 800252922-9	VERSIÓN	1			
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión		D	M	A	
	PROYECTOS	FECHA DEL FORMATO	20	01	2021	

Análisis de riesgos

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Incremento de costos de materiales, equipos y mano de obra durante la ejecución.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Aumento del costo total del proyecto, necesidad de mayores recursos y posibles retrasos en la ejecución.	Elaborar presupuesto detallado y actualizado, realizar estudios de mercado, establecer controles presupuestales y efectuar seguimiento periódico a los costos.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Retrasos en la ejecución de las obras.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento del cronograma, ampliación del plazo de ejecución y retraso en la entrada en funcionamiento de la infraestructura.	Elaborar un cronograma de obra detallado, realizar seguimiento permanente, establecer hitos de control y exigir el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: CONCRETOS Y ACEROS Riesgo: Accidentes laborales durante la ejecución de las obras.	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Lesiones al personal, suspensión de actividades y posibles consecuencias administrativas y contractuales.	Implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, utilizar elementos de protección personal, capacitar al personal y realizar inspecciones de seguridad.

Ingresos y Beneficios

01 - Ingresos y beneficios

ahorro financiero para las familias de los adultos mayores que permanecen en el centro de bienestar samaritano y centro día

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: numero de familias

Descripción Valor Unitario: ahorro financiero por familia por ser beneficiados del proyecto de inversión

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	142,00	\$600.000,00	\$85.200.000,00
2	142,00	\$600.000,00	\$85.200.000,00
3	142,00	\$600.000,00	\$85.200.000,00
4	142,00	\$600.000,00	\$85.200.000,00
5	142,00	\$600.000,00	\$85.200.000,00
6	142,00	\$600.000,00	\$85.200.000,00
7	142,00	\$600.000,00	\$85.200.000,00
8	142,00	\$600.000,00	\$85.200.000,00
9	142,00	\$600.000,00	\$85.200.000,00

Fuente: Este proyecto.

Dirección: Carrera 4 Calle 7 Esquina Palacio Municipal Barrio la Libertad La Dorada- San Miguel Putumayo.

Tel: móvil: 3202152347 - Código Postal 862040

Email: contactenos@sanmiguel-putumayo.gov.co notificacionesjudiciales@sanmiguel-putumayo.gov.co

 Municipio de San Miguel Putumayo	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PUBLICAS	CÓDIGO	103		
		SERIE Y SUBSER.	55		
	NIT: 800252922-9	VERSIÓN	1		
	Modelo Integrado de Planeación y Gestión	FECHA DEL FORMATO	D	M	A
PROYECTOS			20	01	2021



ESTUDIO DE MERCADO.

El Municipio de San Miguel, Putumayo, a través de la Secretaría de Planeación y Obras Públicas, realizó el análisis, revisión y actualización de los precios de referencia correspondientes a los bienes, insumos, materiales, equipos y servicios requeridos para la ejecución del proyecto. Para la determinación de los costos se consideraron las condiciones actuales del mercado y las variaciones derivadas de la inflación nacional, con el propósito de establecer valores unitarios técnicamente sustentados y acordes con la realidad económica del municipio y la región.

A partir de este ejercicio se determinaron los **precios unitarios de cada actividad**, tomando como base los rendimientos de mano de obra, materiales, equipos y demás componentes necesarios para su ejecución. Con estos valores se estructuró el **presupuesto oficial del proyecto**, mediante el cálculo de las cantidades de obra y su correspondiente valor unitario, obteniendo como resultado el costo total estimado para la ejecución de las actividades contempladas.

La determinación de los costos se encuentra soportada en los respectivos **Análisis de Precios Unitarios (APU)**, en los cuales se detallan los recursos, cantidades, rendimientos y costos asociados a cada actividad. Estos análisis constituyen el soporte técnico y económico para la estructuración del presupuesto oficial del proyecto.

(Ver Análisis de Precios Unitarios – APU).