RESOLUCIÓN No. SSS 202650083945
15 DE OCTUBRE DE 2026

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA No. 70007868_1 DE 2026 CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO - GRUPO 1"

LA SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

En uso de sus facultades legales y reglamentarias, en especial las que le confiere la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, el Decreto Municipal 835 de 2021 y el Decreto Distrital 361 de 2024, expedidos por el Señor Alcalde del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación De Medellín

CONSIDERANDO:

1. Que El DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN publicó el 16 de julio de 2026 en el SECOPII, en el enlace **https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10658419&isFromPublicArea=True&isModal=False** (i) el aviso de convocatoria pública; (ii) el estudio de mercado; (iii) los estudios previos 41424; (iv) el proyecto de pliego de condiciones junto con sus anexos y (v) el proyecto de minuta del Proceso de Contratación de Licitación Pública No. 70007868_1 de 2026 para la **"CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO - GRUPO 1".**

2. Que el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN expidió la Resolución No. SSS202650064625 del 5 de agosto de 2026 que ordenó la apertura del proceso de Selección de Licitación Publica No. 70007868_1 de 2026.

3. Que la audiencia de asignación de Riesgos del Proceso de Contratación por Licitación Publica No. 70007868_1 de 2026, tuvo lugar el 6 de agosto de 2026 y en ella fueron asignados los Riesgos del Proceso de Contratación. No se recibieron observaciones, ni inquietudes por parte de los interesados sobre los Documentos del Proceso.

4. Que dicho proceso contó con el respaldo contenido en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 4000125090 por un valor de DOCE MIL DOCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS UN PESOS M/L ($12.012.329.501) incluido A.I.U.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

5. Que el día 20 de agosto de 2026, el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN recibió ofertas de 34 proponentes:

No.	Proponente
1	CONSORCIO T&K PARQUES II integrado por: KEOPS CONSTRUCCIONES S.A.S. (50%) y TCONSTRUYE INGENIERIA S.A.S. (50%)
2	CONSORCIO ESPACIOS PÚBLICOS MGD integrado por: MR GROUP COL S.A.S. (50%), GRUPO TITANIUM S.A.S. (40%) y DOMO ACUSTICA S.A.S. (10%)
3	CONSORCIO ALEJANDRIA MC 2026 integrado por: MARJAL S.A.S. (90%) y CONSTRUJALMA S.A.S (10%)
4	CONSORCIO 591 - PARQUES Y ALAMEDAS integrado por: JACB CONSTRUCCIONES SAS (50%) y CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS EFR S.A.S (50%)
5	Consorcio de Caminos integrado por: CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA S.A.S. (40%), EMPRESA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA S.A.S. (50%) y CONSTRUCCIONES MACCING S.A.S (10%)
6	UNION TEMPORAL 868 ANDEN E&C integrado por: EMPRESA DE PROYECTOS EDP S.A.S. (50%) y CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS AM S.A. (50%)
7	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO 7G integrado por: 7G7 S.A.S. (80%) y GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S. (GUINCO S.A.S.) (20%)
8	Consorcio Mejorando Encuentros integrado por: ONZE ING S.A.S. (70%) y EDC PROYECTOS S.A.S. (30%)
9	CONSORCIO CM 2026 integrado por: CIVIL ABS CONSTRUCCIONES S.A.S. (10%), APPIANTICA S.A.S. (80%) y RODRIGO CARDENAS GARCIA (10%)
10	UNIÓN TEMPORAL ESPACIOS VIVOS integrado por: J.A.& ASOCIADOS S.A.S. (10%) y A&A CONSULTORIA E INGENIERIA S A S (90%)
11	CONSORCIO MEDELLIN 7868 BCT 2026 integrado por: BRAYCON INGENIERÍA S.A.S. (85%), CARLOS ARTURO ARANGO SALAZAR (1%), TORON S.A.S. (10%) y BT INGENIERIA Y PROYECTOS SAS (4%)
12	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS VP 26 integrado por: CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S. (10%) y NILDO PEDRAZA PEDRAZA (90%)
13	CONSORCIO PUBLICO 2026 integrado por: ICSSA S.A.S. (90%) y PROMAQCO S.A.S. (10%)
14	CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S.
15	CONSORCIO CONSTRUESPACIOS DECTI integrado por: GMZ CONSTRUCTORES S.A.S. (90%) y PROINCO CONSTRUCTORES SAS (10%)
16	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS MEDELLIN DYP integrado por: DONADO ARCE & CIA S.A.S. (90%) y PACANO S.A.S. (10%)
17	CONSORCIO SANTA ANA 01 integrado por: SOLUCIONES INTEGRALES EN INGENIERIA TECNOLOGIA Y COMERCIO S.A.S. (SOLINGTEC S.A.S) (10%), LEVEL INGENIERIA S.A.S. (40%) y IC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. (50%)
18	CONSORCIO MEDELLIN 7868_1 integrado por: CONSTRUCTORA VALHER S.A.S (90%) y MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES (10%)

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.	Proponente
19	CONSORCIO SEGAR DEPORTES integrado por: SEGMENTOS S.A.S. (10%), SAFRID INGENIERIA S.A.S. (80%) y ARDIKA INGENIERIA S.A.S. (10%)
20	CONSORCIO ESPARCIMIENTO REDEX integrado por: REDEX S.A.S. (90%) y CEROM DE COLOMBIA SAS (10%)
21	CONSORCIO GRUPP ATA integrado por: NIO GRUPP S.A.S. (80%), AE SOLUCIONES DEL CARIBE S.A.S. (10%) y ATQ CONSTRUCTORES S.A.S. (10%)
22	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S.
23	Consorcio PEDREGOSA integrado por: BARINCO INGENIEROS S.A.S. (10%), INGEARQ GROUP S.A.S. (45%) y ISAIAS VARGAS GONZALEZ (45%)
24	CONSORCIO CANAÁN integrado por: PA COLOMBIA S.A.S (90%) y PERFORACIONES E INGENIERIA COLOMBIA SAS (10%)
25	CONSORCIO ESPARCIMIENTO UNO integrado por: CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES S.A.S. (70%) y TURPIAL INGENIERIA S.A.S. (30%)
26	CONSORCIO PENIEL integrado por: CONSTRUCCIONES V&P S.A.S (10%) y INGENIERIA RYD S.A.S. (90%)
27	Consorcio PARQUES COMUNALES integrado por: INDUSTRIAS Y TRANSPORTE S.A.S. ZESE - INTRASP S.A.S. ZESE (10%) y MAAS PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. (90%)
28	Consorcio MEJORAMIENTO URBANO A&E integrado por: AFC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. (10%) y ESDRAS MD INGENIERIA S.A.S. (90%)
29	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS integrado por: BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S. (90%) y INVERSIONES Y PROYECTOS ALTAMIRA S.A.S. (10%)
30	CONSORCIO VIAL 68 integrado por: INFRAESTRUCTURA DE COLOMBIA S.A.S. (85%), DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES PT S.A.S. (5%) y INGENIERIA VERTICAL ING S.A.S. (10%)
31	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PG integrado por: PROMCIVILES S.A.S. (70%) y PROMOTORA PUGA LTDA (30%)
32	CONSORCIO CONSTRUCCIONES ESPACIOS MED integrado por: RAM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. (40%) y IGV PROYECTOS S.A.S (60%)
33	RYD CONSTRUCCIONES S.A.S.
34	CONSORCIO C&FF G1 integrado por: COLCIVIL S.A. (90%) y FF CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. (10%)

6. Que en el término previsto para evaluar las ofertas, el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN a través del Comité de Estructuración y Evaluación Contractual – CEEC, verificó el cumplimiento de los requisitos habilitantes por parte de los Proponentes y el cumplimiento de los requisitos de la oferta previstos en el pliego de condiciones y en sus anexos, pidió las aclaraciones correspondientes y solicitó la subsanación de los documentos a los siguientes oferentes.

No	Proponente

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

2	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS MGD	
3	CONSORCIO ALEJANDRIA MC 2026	
4	CONSORCIO 591 - PARQUES Y ALAMEDAS	
5	CONSORCIO DE CAMINOS	
6	UNION TEMPORAL 868 ANDEN E&C	
7	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO 7G	
9	CONSORCIO CM 2026	
11	CONSORCIO MEDELLIN 7868 BCT 2026	
12	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS VP 26	
16	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS MEDELLIN DYP	
19	CONSORCIO SEGAR DEPORTES	
21	CONSORCIO GRUPP ATA	
24	CONSORCIO CANAÁN.	
27	CONSORCIO PARQUES COMUNALES.	
29	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS.	
30	CONSORCIO VIAL 68	
33	RYD CONSTRUCCIONES SAS	

7. Que el día 28 de septiembre de 2026, el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín publicó en el SECOP II, el informe de evaluación de las ofertas que arrojó el siguiente resultado:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No	Proponente	Verificación jurídica		Verificación Técnica y experiencia		Verificación Capacidad Financiera y de Organización		Habilitado	
		Habilitado		Habilitado		Habilitado			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	T&K PARQUES II	X		X		X		X	
2	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS MGD	X			X	X			X
3	CONSORCIO ALEJANDRIA MC 2026		X	X		X			X
4	CONSORCIO 591 - PARQUES Y ALAMEDAS	X			X	X			X
5	CONSORCIO DE CAMINOS		X		X	X			X
6	UNION TEMPORAL 868 ANDEN E&C	X			X	X			X
7	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO 7G	X			X	X			X
8	CONSORCIO MEJORANDO ENCUENTROS	X		X		X		X	
9	CONSORCIO CM 2026		X	X		X			X
10	UNION TEMPORAL ESPACIOS VIVOS	X		X		X		X	
11	CONSORCIO MEDELLIN 7868 BCT 2026		X		X		X		X
12	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS VP 26	X			X	X			X
13	CONSORCIO PUBLICO 2026	**RECHAZADO:** *Causal de Rechazo* I. *"No entregar la garantía de seriedad de la oferta junto con la propuesta".*							
14	CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S	**RECHAZADO.** *Causal de Rechazo* *T. No presentar oferta económica. Entregar la información de la propuesta económica en el sobre que no corresponda.*							
15	CONSORCIO CONSTRUESPACIOS DECTI	X		X		X		X	
16	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS MEDELLIN DYP	X			X	X			X
17	CONSORCIO SANTA ANA 01	X		X		X		X	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No	Proponente	Verificación jurídica		Verificación Técnica y experiencia		Verificación Capacidad Financiera y de Organización		Habilitado	
		Habilitado		Habilitado		Habilitado			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
18	CONSORCIO MEDELLIN 7868_1	X		X		X		X	
19	CONSORCIO SEGAR DEPORTES	X			X	X			X
20	CONSORCIO ESPARCIMIENTO REDEX	X		X		X		X	
21	CONSORCIO GRUPP ATA		X		X	X			X
22	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S	X		X		X		X	
23	CONSORCIO PEDREGOSA	X		X		X		X	
24	CONSORCIO CANAÁN.		X		X	X			X
25	CONSORCIO ESPARCIMIENTO UNO	X		X		X		X	
26	CONSORCIO PENIEL	X		X		X		X	
27	CONSORCIO PARQUES COMUNALES.		X		X	X			X
28	CONSORCIO MEJORAMIENTO URBANO A&E	X		X		X		X	
29	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS.		X		X	X			X
30	CONSORCIO VIAL 68		X	X		X			X
31	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PG	X		X		X		X	
32	CONSORCIO CONSTRUCCIONES ESPACIOS MED	X		X		X		X	
33	RYD CONSTRUCCIONES SAS		X		X	X			X
34	CONSORCIO C&FF G1	X		X		X		X	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

8. Que, dentro del término establecido para presentar observaciones y subsanaciones al informe de evaluación, el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN SI recibió observaciones al informe de evaluación y documentos por parte de los oferentes para subsanar los requisitos habilitantes.

9. Que, con base en las observaciones presentadas, el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN a través del Comité de Estructuración y Evaluación Contractual – CEEC realizó la validación de los documentos subsanados y la verificación de los temas señalados en las observaciones dando respuesta a estas y en consecuencia el resultado de la evaluación es el siguiente:

Requisitos Habilitantes

No	Proponente	Verificación jurídica		Verificación Técnica y experiencia		Verificación Capacidad Financiera y de Organización		Habilitado	
		Habilitado		Habilitado		Habilitado			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	T&K PARQUES II	X		X		X		X	
2	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS MGD	X		X		X		X	
3	CONSORCIO ALEJANDRIA MC 2026	Rechazado: por incurrir en la causal de rechazo del literal D del pliego de condiciones: *"Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base".*							
4	CONSORCIO 591 - PARQUES Y ALAMEDAS	X		X		X		X	
5	CONSORCIO DE CAMINOS	X		X		X		X	
6	UNION TEMPORAL 868 ANDEN E&C	RECHAZADO. Literal D. pliego de condiciones: *"Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base".*							
7	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO 7G	X		X		X		X	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No	Proponente	Verificación jurídica		Verificación Técnica y experiencia		Verificación Capacidad Financiera y de Organización		Habilitado	
		Habilitado		Habilitado		Habilitado			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
8	CONSORCIO MEJORANDO ENCUENTROS	X		X		X		X	
9	CONSORCIO CM 2026	X		X		X		X	
10	UNION TEMPORAL ESPACIOS VIVOS	X		X		X		X	
11	CONSORCIO MEDELLIN 7868 BCT 2026	X		X		X		X	
12	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS VP 26	X		X		X		X	
13	CONSORCIO PUBLICO 2026	**RECHAZADO:** *Causal de Rechazo* I. *"No entregar la garantía de seriedad de la oferta junto con la propuesta".*							
14	CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S	**RECHAZADO.** *Causal de Rechazo* *T. No presentar oferta económica. Entregar la información de la propuesta económica en el sobre que no corresponda.*							
15	CONSORCIO CONSTRUESPACIOS DECTI	X		X		X		X	
16	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS MEDELLIN DYP	X		X		X		X	
17	CONSORCIO SANTA ANA 01	X		X		X		X	
18	CONSORCIO MEDELLIN 7868_1	X		X		X		X	
19	CONSORCIO SEGAR DEPORTES	X		X		X		X	
20	CONSORCIO ESPARCIMIENTO REDEX	X		X		X		X	
21	CONSORCIO GRUPP ATA	X		X		X		X	
22	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S	X		X		X		X	
23	CONSORCIO PEDREGOSA	X		X		X		X	
24	CONSORCIO CANAÁN.	X		X		X		X	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No	Proponente	Verificación jurídica		Verificación Técnica y experiencia		Verificación Capacidad Financiera y de Organización		Habilitado	
		Habilitado		Habilitado		Habilitado			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
25	CONSORCIO ESPARCIMIENTO UNO	X		X		X		X	
26	CONSORCIO PENIEL	X		X		X		X	
27	CONSORCIO PARQUES COMUNALES.	X		X		X		X	
28	CONSORCIO MEJORAMIENTO URBANO A&E	X		X		X		X	
29	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS.	X		X		X		X	
30	CONSORCIO VIAL 68	X		X		X		X	
31	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PG	X		X		X		X	
32	CONSORCIO CONSTRUCCIONES ESPACIOS MED	X		X		X		X	
33	RYD CONSTRUCCIONES SAS	X		X		X		X	
34	CONSORCIO C&FF G1	X		X		X		X	

Criterios de Evaluación

No.	Proponente	Calidad	Industria Nacional	Discapacidad	Mujeres	Mipymes	Multas y Sanciones (reducción)	Total
1	T&K PARQUES II	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
2	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS MGD	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
3	CONSORCIO ALEJANDRIA MC 2026	RECHAZADO Literal D.						
4	CONSORCIO 591 - PARQUES Y ALAMEDAS	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
5	CONSORCIO DE CAMINOS	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
6	UNION TEMPORAL 868 ANDEN E&C	RECHAZADO. Literal D.						

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.	Proponente	Calidad	Industria Nacional	Discapacidad	Mujeres	Mipymes	Multas y Sanciones (reducción)	Total
7	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO 7G	30	0	1	0.25	0.25	0	31,5
8	CONSORCIO MEJORANDO ENCUENTROS	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
9	CONSORCIO CM 2026	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
10	UNION TEMPORAL ESPACIOS VIVOS	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
11	CONSORCIO MEDELLIN 7868 BCT 2026	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
12	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS VP 26	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
13	CONSORCIO PUBLICO 2026	RECHAZADO literal I.						
14	CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S	RECHAZADO literal T.						
15	CONSORCIO CONSTRUESPACIOS DECTI	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
16	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS MEDELLIN DYP	30	20	1	0	0.25	0	51,25
17	CONSORCIO SANTA ANA 01	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
18	CONSORCIO MEDELLIN 7868_1	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
19	CONSORCIO SEGAR DEPORTES	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
20	CONSORCIO ESPARCIMIENTO REDEX	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
21	CONSORCIO GRUPP ATA	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
22	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
23	CONSORCIO PEDREGOSA	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
24	CONSORCIO CANAÁN.	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
25	CONSORCIO ESPARCIMIENTO UNO	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
26	CONSORCIO PENIEL	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
27	CONSORCIO PARQUES COMUNALES.	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
28	CONSORCIO MEJORAMIENTO URBANO A&E	30	20	0	0.25	0.25	0	50,5
29	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS.	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
30	CONSORCIO	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No.	Proponente	Calidad	Industria Nacional	Discapacidad	Mujeres	Mipymes	Multas y Sanciones (reducción)	Total
	VIAL 68							
31	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PG	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
32	CONSORCIO CONSTRUCCIONES ESPACIOS MED	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5
33	RYD CONSTRUCCIONES SAS	5	20	0	0	0.25	0	25,25
34	CONSORCIO C&FF G1	30	20	1	0.25	0.25	0	51,5

10. Que, de acuerdo con el Cronograma del Proceso de Contratación, el día 8 de octubre de 2026 a las 8:30 am, el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN inició la audiencia de adjudicación de la Licitación Pública No. 70007868_1 de 2026, finalizando el 15 de octubre de 2026 y cuyo desarrollo consta en el acta de la audiencia.

11. Que en la audiencia fueron recibidas observaciones sobre la evaluación, por lo tanto, en la verificación de la información y respuesta a las observaciones presentadas, la Entidad Distrital concluyó que el proponente No. 9, CONSORCIO CM 2026 incurrió en la causal de rechazo X del pliego de condiciones y al proponente CONSORCIO ESPACIO PUBLICO 7G se le otorgan los puntos respectivos por acreditación del criterio "Apoyo a la Industria Nacional", por lo que los proponentes habilitados para efectuar la evaluación del precio y la puntuación final fueron los siguientes:

Requisitos Habilitantes

No	Proponente	Verificación jurídica		Verificación Técnica y experiencia		Verificación Capacidad Financiera y de Organización		Habilitado	
		Habilitado		Habilitado		Habilitado			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
1	T&K PARQUES II	X		X		X		X	
2	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS MGD	X		X		X		X	
3	CONSORCIO ALEJANDRIA MC 2026	Rechazado: por incurrir en la causal de rechazo del literal D del pliego de condiciones: *"Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de*							

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No	Proponente	Verificación jurídica		Verificación Técnica y experiencia		Verificación Capacidad Financiera y de Organización		Habilitado	
		Habilitado		Habilitado		Habilitado			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
		acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base".							
4	CONSORCIO 591 - PARQUES Y ALAMEDAS	X		X		X		X	
5	CONSORCIO DE CAMINOS	X		X		X		X	
6	UNION TEMPORAL 868 ANDEN E&C	RECHAZADO. Literal D del pliego de condiciones: *"Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir con un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Documento Base*							
7	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO 7G	X		X		X		X	
8	CONSORCIO MEJORANDO ENCUENTROS	X		X		X		X	
9	CONSORCIO CM 2026	*Rechazado: por incurrir en la causal de rechazo del literal X del pliego de condiciones: "No informar todos los contratos que el Proponente tenga en ejecución antes del cierre, necesarios para acreditar su capacidad residual conforme a la sección 3.10".*							
10	UNION TEMPORAL ESPACIOS VIVOS	X		X		X		X	
11	CONSORCIO MEDELLIN 7868 BCT 2026	X		X		X		X	
12	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS VP 26	X		X		X		X	
13	CONSORCIO PUBLICO 2026	**RECHAZADO:** *Causal de Rechazo* I. *"No entregar la garantía de seriedad de la oferta junto con la propuesta".*							
14	CIDIC CONSTRUCCIONES S.A.S	**RECHAZADO.** *Causal de Rechazo* *T. No presentar oferta económica. Entregar la información de la propuesta económica en el sobre que no corresponda.*							
15	CONSORCIO CONSTRUESPACIOS DECTI	X		X		X		X	
16	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS MEDELLIN DYP	X		X		X		X	
17	CONSORCIO SANTA ANA 01	X		X		X		X	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

No	Proponente	Verificación jurídica		Verificación Técnica y experiencia		Verificación Capacidad Financiera y de Organización		Habilitado	
		Habilitado		Habilitado		Habilitado			
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
18	CONSORCIO MEDELLIN 7868_1	X		X		X		X	
19	CONSORCIO SEGAR DEPORTES	X		X		X		X	
20	CONSORCIO ESPARCIMIENTO REDEX	X		X		X		X	
21	CONSORCIO GRUPP ATA	X		X		X		X	
22	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S	X		X		X		X	
23	CONSORCIO PEDREGOSA	X		X		X		X	
24	CONSORCIO CANAÁN.	X		X		X		X	
25	CONSORCIO ESPARCIMIENTO UNO	X		X		X		X	
26	CONSORCIO PENIEL	X		X		X		X	
27	CONSORCIO PARQUES COMUNALES.	X		X		X		X	
28	CONSORCIO MEJORAMIENTO URBANO A&E	X		X		X		X	
29	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS.	X		X		X		X	
30	CONSORCIO VIAL 68	X		X		X		X	
31	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PG	X		X		X		X	
32	CONSORCIO CONSTRUCCIONES ESPACIOS MED	X		X		X		X	
33	RYD CONSTRUCCIONES SAS	X		X		X		X	
34	CONSORCIO C&FF G1	X		X		X		X	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Criterios de Evaluación

	PROPONENTE	PRECIO	CALIDAD	INDUSTRIA NACIONAL	PERSONAL CON DISCAP.	MUJERES	MIPYMES	REDUCCIÓN DE PUNTAJE	TOTAL
1	CONSORCIO T&K PARQUES II integrado por: KEOPS CONSTRUCCIONES S.A.S. (50%) y TCONSTRUYE INGENIERIA S.A.S. (50%)	47,7994	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,2994
2	CONSORCIO ESPACIOS PÚBLICOS MGD integrado por: MR GROUP COL S.A.S. (50%), GRUPO TITANIUM S.A.S. (40%) y DOMO ACUSTICA S.A.S. (10%)	47,5600	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,0600
4	CONSORCIO 591 - PARQUES Y ALAMEDAS integrado por: JACB CONSTRUCCIONES SAS (50%) y CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS EFR S.A.S (50%)	47,7506	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,2506
5	Consorcio de Caminos integrado por: CONSTRUCCIONES PROCOLOMBIA S.A.S. (40%), EMPRESA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA S.A.S. (50%) y CONSTRUCCIONES MACOING S.A.S (10%)	47,0937	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	98,5937
7	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO 7G integrado por: 7G7 S.A.S. (80%) y GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S. (GUINCO S.A.S.) (20%)	48,4979	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,9979
8	Consorcio Mejorando Encuentros integrado por: ONZE ING S.A.S. (70%) y EDC PROYECTOS S.A.S. (30%)	47,9962	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,4962
10	UNIÓN TEMPORAL ESPACIOS VIVOS integrado por: J.A.& ASOCIADOS S.A.S. (10%) y A&A CONSULTORIA E INGENIERIA S A S (90%)	47,7606	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,2606
11	CONSORCIO MEDELLIN 7868 BCT 2026 integrado por: BRAYCON INGENIERÍA S.A.S. (85%), CARLOS ARTURO ARANGO SALAZAR (1%), TORON S.A.S. (10%) y BT INGENIERIA Y PROYECTOS SAS (4%)	47,9011	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,4011
12	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS VP 26 integrado por: CONSTRUCCIONES HVG GROUP S.A.S. (10%) y NILDO PEDRAZA PEDRAZA (90%)	47,7847	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,2847
15	CONSORCIO CONSTRUESPACIOS DECTI integrado por: GMZ CONSTRUCTORES S.A.S. (90%) y PROINCO CONSTRUCTORES SAS (10%)	47,7912	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,2912

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	PROPONENTE	PRECIO	CALIDAD	INDUSTRIA NACIONAL	PERSONAL CON DISCAP.	MUJERES	MIPYMES	REDUCCIÓN DE PUNTAJE	TOTAL
16	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS MEDELLIN DYP integrado por: DONADO ARCE & CIA S.A.S. (90%) y PACANO S.A.S. (10%)	46,7640	30,00	20,00	1,00	0,00	0,25	0,00	98,0140
17	CONSORCIO SANTA ANA 01 integrado por: SOLUCIONES INTEGRALES EN INGENIERIA TECNOLOGIA Y COMERCIO S.A.S. (SOLINGTEC S.A.S) (10%), LEVEL INGENIERIA S.A.S. (40%) y IC INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S. (50%)	47,2821	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	98,7821
18	CONSORCIO MEDELLIN 7868_1 integrado por: CONSTRUCTORA VALHER S.A.S (90%) y MAGDA HEYNNER UMAÑA TORRES (10%)	47,6102	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,1102
19	CONSORCIO SEGAR DEPORTES integrado por: SEGMENTOS S.A.S. (10%), SAFRID INGENIERIA S.A.S. (80%) y ARDIKA INGENIERIA S.A.S. (10%)	47,7705	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,2705
20	CONSORCIO ESPARCIMIENTO REDEX integrado por: REDEX S.A.S. (90%) y CEROM DE COLOMBIA SAS (10%)	47,6246	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,1246
21	CONSORCIO GRUPP ATA integrado por: NIO GRUPP S.A.S. (80%), AE SOLUCIONES DEL CARIBE S.A.S. (10%) y ATQ CONSTRUCTORES S.A.S. (10%)	47,7500	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,2500
22	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S.	47,4798	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	98,9798
23	Consorcio PEDREGOSA integrado por: BARINCO INGENIEROS S.A.S. (10%), INGEARQ GROUP S.A.S. (45%) y ISAIAS VARGAS GONZALEZ (45%)	47,7908	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,2908
24	CONSORCIO CANAÁN integrado por: PA COLOMBIA S.A.S (90%) y PERFORACIONES E INGENIERIA COLOMBIA SAS (10%)	47,5467	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,0467
25	CONSORCIO ESPARCIMIENTO UNO integrado por: CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES S.A.S. (70%) y TURPIAL INGENIERIA S.A.S. (30%)	48,0915	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,5915
26	CONSORCIO PENIEL integrado por: CONSTRUCCIONES V&P S.A.S (10%) y INGENIERIA RYD S.A.S. (90%)	47,6260	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,1260
27	Consorcio PARQUES COMUNALES integrado por: INDUSTRIAS Y TRANSPORTE S.A.S. ZESE - INTRASP S.A.S. ZESE (10%) y MAAS PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S. (90%)	47,7856	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,2856

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	PROPONENTE	PRECIO	CALIDAD	INDUSTRIA NACIONAL	PERSONAL CON DISCAP.	MUJERES	MIPYMES	REDUCCIÓN DE PUNTAJE	TOTAL
28	Consorcio MEJORAMIENTO URBANO A&E integrado por: AFC INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. (10%) y ESDRAS MD INGENIERIA S.A.S. (90%)	47,7451	30,00	20,00	0,00	0,25	0,25	0,00	98,2451
29	CONSORCIO ESPACIOS PUBLICOS integrado por: BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S. (90%) y INVERSIONES Y PROYECTOS ALTAMIRA S.A.S. (10%)	46,9382	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	98,4382
30	CONSORCIO VIAL 68 integrado por: INFRAESTRUCTURA DE COLOMBIA S.A.S. (85%), DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES PT S.A.S. (5%) y INGENIERIA VERTICAL ING S.A.S. (10%)	47,8909	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,3909
31	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PG integrado por: PROMCIVILES S.A.S. (70%) y PROMOTORA PUGA LTDA (30%)	47,8034	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,3034
32	CONSORCIO CONSTRUCCIONES ESPACIOS MED integrado por: RAM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. (40%) y IGV PROYECTOS S.A.S (60%)	47,9786	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,4786
33	RYD CONSTRUCCIONES S.A.S.	45,0319	5,00	20,00	0,00	0,00	0,25	0,00	70,2819
34	CONSORCIO C&FF G1 integrado por: COLCIVIL S.A. (90%) y FF CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S. (10%)	47,7595	30,00	20,00	1,00	0,25	0,25	0,00	99,2595

12. En consecuencia, el orden de elegibilidad es el siguiente:

Orden	Numero	Proponente	Puntaje Total
1	7	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO 7G integrado por: 7G7 S.A.S. (80%) y GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S. (GUINCO S.A.S.) (20%)	99,9979
2	25	CONSORCIO ESPARCIMIENTO UNO integrado por: CONSTRUCCIONES, DISEÑOS Y OBRAS CIVILES S.A.S. (70%) y TURPIAL INGENIERIA S.A.S. (30%)	99,5915
3	8	Consorcio Mejorando Encuentros integrado por: ONZE ING S.A.S. (70%) y EDC PROYECTOS S.A.S. (30%)	99,4962
4	32	CONSORCIO CONSTRUCCIONES ESPACIOS MED integrado por: RAM PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S. (40%) y IGV PROYECTOS S.A.S (60%)	99,4786
5	11	CONSORCIO MEDELLIN 7868 BCT 2026 integrado por: BRAYCON INGENIERIA S.A.S. (85%), CARLOS ARTURO ARANGO SALAZAR (1%), TORON S.A.S. (10%) y BT INGENIERIA Y PROYECTOS SAS (4%)	99,4011
6	30	CONSORCIO VIAL 68 integrado por: INFRAESTRUCTURA DE COLOMBIA S.A.S. (85%), DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES PT S.A.S. (5%) y INGENIERIA VERTICAL ING S.A.S. (10%)	99,3909
7	31	CONSORCIO ESPACIO PUBLICO PG integrado por: PROMCIVILES S.A.S. (70%) y PROMOTORA PUGA LTDA (30%)	99,3034
8	1	CONSORCIO T&K PARQUES II integrado por: KEOPS CONSTRUCCIONES S.A.S. (50%) y TCONSTRUYE INGENIERIA S.A.S. (50%)	99,2994

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Orden	Numero	Proponente	Puntaje Total
9	15	CONSORCIO CONSTRUESPACIOS DECTI integrado por: GMZ CONSTRUCTORES S.A.S. (90%) y PROINCO CONSTRUCTORES SAS (10%)	99,2912
10	23	Consorcio PEDREGOSA integrado por: BARINCO INGENIEROS S.A.S. (10%), INGEARQ GROUP S.A.S. (45%) y ISAIAS VARGAS GONZALEZ (45%)	99,2908

13. Que, el Comité de Estructuración y Evaluación Contractual – CEEC, del presente proceso señala que la evaluación realizada fue llevada a cabo con las garantías necesarias para todos los proponentes, propendiendo por la igualdad, transparencia y apuntando a la selección objetiva.

14. Que, cumplidos los requisitos legales, reglamentarios y los señalados en los pliegos de condiciones, el DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN previa recomendación del Comité de Estructuración y Evaluación Contractual – CEEC procede a la adjudicación de la Licitación Pública No. 70007868_1 de 2026, razón por la cual, este Despacho;

RESUELVE:

Artículo 1. Adjudicar el proceso de Licitación Pública No. 70007868_1 de 2026 con objeto "CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS DE ENCUENTRO Y ESPARCIMIENTO - GRUPO 1", al siguiente proponente: CONSORCIO ESPACIO PUBLICO 7G representado legalmente por ANDREA CASTAÑEDA ARBOLEDA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.039.455.281 e integrado por 7G7 S.A.S identificada con NIT 901120358-4 con participación del 80%, Y GUERRA INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.S - GUINCO S.A.S identificada con NIT 900336649-7 con participación del 20%, por un valor DE ONCE MIL CUARENTA Y TRES MILLONES de pesos M/L (11.043.000.000) Incluido AIU del 31.37%, respaldado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 4000125090 y un plazo de ejecución de ciento cincuenta (150) Días Calendario sin superar la presente vigencia, contados a partir del inicio de ejecución por parte del supervisor a través de la plataforma SECOP II.

Artículo 2. Señalar que contra el artículo 1 del presente acto administrativo no proceden recursos, de acuerdo con el parágrafo 1 del artículo 77 de la Ley 80 de 1993, y el inciso 3 del artículo 9 de la Ley 1150 de 2007 y como la decisión tomada se adoptó en audiencia pública, la misma se entiende notificada en estrados.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Artículo 3. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Medellín, a los 15 días del mes de octubre del año dos mil veintiséis (2026).

BEATRIZ HELENA GÓMEZ ARANGO
Secretaria de Suministros y Servicios.
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.

PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ
Marcela Arbeláez Ramírez Contratista – Rol Jurídico Subsecretaría de Selección y Gestión de Proveedores. Romy Moreo Moreno Rol Logístico Subsecretaría de Selección y Gestión de Proveedores.	Carolina Guerra Arango Líder de Programa Subsecretaría de Selección y Gestión de Proveedores. Mary Luz Acevedo Monsalve Directora Técnica Secretaría de Suministros y Servicios.	Olga María Hurtado Arango Subsecretaría de Selección y Gestión de Proveedores.
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia