ASPECTOS ESPECÍFICOS DE LA ADQUISICIÓN DE OBRA

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto contempla la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física en la Institución Educativa Policarpa Salavarrieta, ubicada en la zona urbana del municipio de Girardot, Departamento de Cundinamarca. Su formulación y ejecución se estructuran bajo un estricto blindaje institucional, técnico y jurídico para la protección de la comunidad educativa y de la gestión rectoral, fundamentándose en tres pilares:

1. El informe de inspección ocular emitido por la Corporación Prodesarrollo y Seguridad del Municipio de Girardot (Radicado No. 767 del 10 de septiembre de 2026), el cual determinó un estado de deterioro avanzado que configura un escenario de riesgo bajo la Ley 1523 de 2012, recomendando la intervención inmediata, el apuntalamiento o la demolición controlada y reconstrucción bajo la norma sismo resistente NSR-10.

2. El acatamiento de las directrices de la Circular No. 127 del 7 de septiembre de 2026 (SEM. 130.13) de la Secretaría de Educación Municipal.

3. El acompañamiento técnico permanente del Área de Infraestructura Municipal tanto en la elaboración y validación previa de diseños y presupuestos como en el soporte a la supervisión del contrato, garantizando que el supervisor designado por la institución se apoye en la experticia de los funcionarios municipales.

El alcance del proyecto abarca la mitigación de escenarios de riesgo, la adecuación ambiental contra el estrés térmico y la atención a necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo en la Sede Principal y la Sede Camilo Torres. El costo total del proyecto asciende exactamente a 44.695.626,02 M/CTE, estructurado con un Costo Directo de 37.846.122,46 y Costos Indirectos de 6.849.503,56 (distribuidos en: Administración 12,10% - $4.578.736,21; Imprevistos 1% - $378.461,22; y Utilidad 5% - $1.892.503,56).

DESCRIPCIÓN OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR

La intervención comprende una planeación integral orientada a las zonas y salones específicos que presentan afectaciones por el sismo del 10 de agosto y requerimientos prioritarios de mantenimiento. Asimismo, se informa que para la materialización técnica y presupuestal del proyecto se han empleado memorias de cálculo, metrajes y especificaciones derivadas de la planeación institucional previa y el acompañamiento del Área de Infraestructura Municipal.

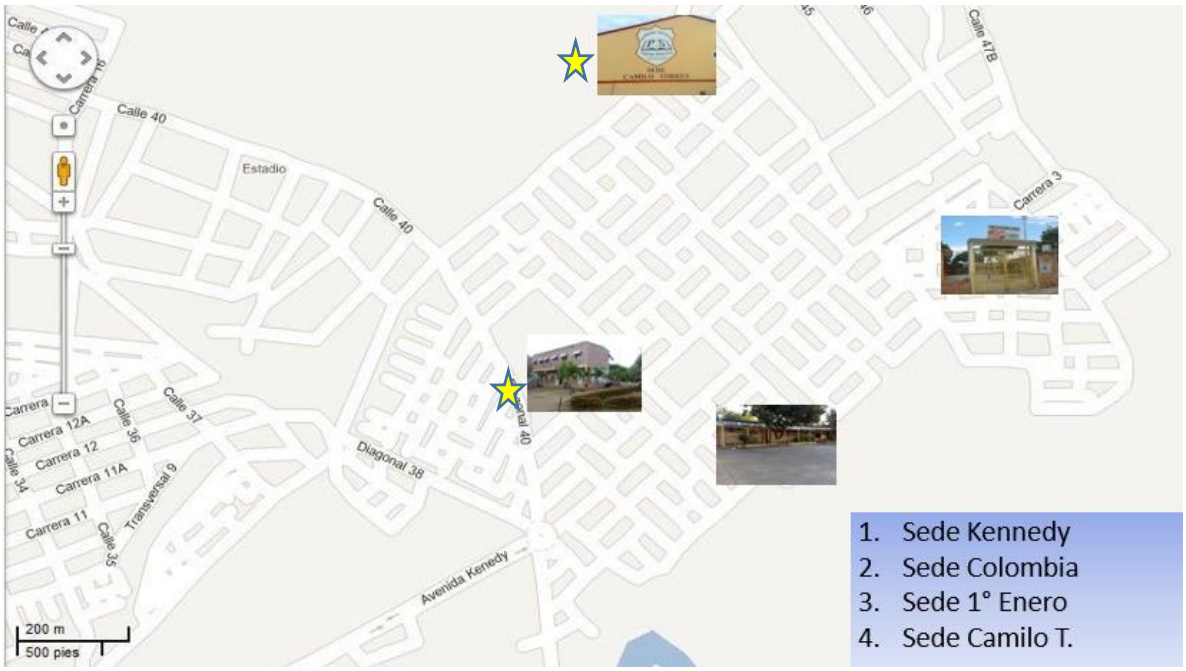
A. Antecedentes o contexto general

Las obras responden a la contingencia generada por el sismo del pasado 10 de agosto, a los hallazgos técnicos consignados en el informe de la Corporación Prodesarrollo y Seguridad (Radicado No. 767), a las exigencias climáticas de confort térmico en zonas cálidas y a la necesidad de atender los mantenimientos prioritarios de la planta física. En cuanto al transporte de materiales, este se realizará por vías urbanas pavimentadas de Girardot, contemplando el cargue, transporte de sobrantes a una distancia menor de 5 km y disposición final en botaderos oficialmente autorizados. La ejecución cumple

con las directrices de la Circular No. 127 de 2026 de la SEM y los principios de autoprotección y gestión del riesgo de la Ley 1523 de 2012.

B. Localización

Departamento: Cundinamarca. Municipio: Girardot (Zona Urbana). Institución Educativa: I.E. Policarpa Salavarrieta. Puntos y Sedes a Intervenir: Sede Principal (Aulas de Bachillerato de 2.° piso, Aula Laboratorio de Química y Aula de Primaria afectada por sismo) y Sede Camilo Torres (Aula de 2.° piso). Figura 1.1. Localización del proyecto de infraestructura social en las sedes de la I.E. Policarpa Salavarrieta de Girardot Cundinamarca ((las sedes objeto de intervención están identificadas en el mapa con un marcador de estrella amarilla).



C. Estado actual

Actualmente, las zonas objeto de intervención presentan: Aula de Primaria: Muros con grietas, desprendimientos severos en la base, separación del sobrecimiento y pérdida de adherencia en elementos de confinamiento diagnosticados en las visitas técnicas de Prodesarrollo. Aula de Bachillerato: Muros estructurales afectados por el sismo con fisuración horizontal continua y elementos de concreto con requerimientos de reconstrucción. Espacios Educativos en Segundos Pisos (Laboratorio de Química, Aulas de Bachillerato y Sede Camilo Torres): Deficiencias severas de aislamiento térmico ante las altas temperaturas de la región, afectando el normal desarrollo de las actividades académicas. Zonas Generales y Sede Camilo Torres: Desgaste general y necesidades de mantenimiento correctivo en cubiertas, pañetes, redes eléctricas y luminarias que demandan una intervención oportuna para preservar el patrimonio institucional.

ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE

Las principales actividades u obras por ejecutar se articulan directamente con el objetivo de mitigar el riesgo estructural, garantizar la seguridad de la comunidad estudiantil y optimizar las condiciones ambientales de aprendizaje en los salones y espacios especificados:

Salones y Espacios Específicos a Intervenir:

1. **Aula de Primaria (Afectada por sismo):** Demolición de 22,00 m^2 de muros en mampostería, demolición de 3,00 m^2 de placa de piso, demolición de vigas y columnas (0,59 m^3), construcción de 21,25 m^2 de muro en bloque N.° 5 (e = 0,12 m), construcción de vigas de amarre y zapatas en concreto de 3500 PSI, columnas (0,56 m^3), viga aérea (0,5625 m^3), viga cinta (0,162 m^3), excavación manual (4,64 m^3), alistado (5,13 m^2) y placa base de concreto (4,30 m^2), desmonte e instalación de 6,50 m^2 de cielo raso existente, y desmonte y montaje de 17,00 m^2 de cubierta en asbesto cemento.

2. **Aula de Bachillerato:** Construcción de 3,25 m^2 de muro en ladrillo estructural (e = 0,15 m) afectado por sismo, dinteles en concreto (1,30 ml), y reposición de red eléctrica aérea y caja de circuitos (1 GL).

3. **Áreas de Confort Térmico** - Cielo Raso en PVC (e = 7 mm) y Termolón (Total: 219,43 m^2): Aula Laboratorio de Química (Sede Principal): 66,00 m^2 (10,0 m x 6,6 m). Aulas del Segundo Piso de Bachillerato (3 Aulas en Sede Principal): 97,92 m^2 (3 aulas de 6,8 m x 4,8 m c/u). Aula del Segundo Piso (Sede Camilo Torres): 55,51 m^2 (12,2 m x 4,55 m).

4. **Sede Camilo Torres**: Suministro e instalación de 6 luminarias tipo panel LED redondo de sobreponer de 24W (30 cm x 3 cm).

5. **Zonas Generales**: Pañete liso en muros (51,26 m^2) y pintura vinilo a dos manos sobre 44,00 m^2 de muros intervenidos.

Resumen de Capítulos y Costos Oficiales Verificados del Presupuesto:

- Capítulo 1.0 - Preliminares (Valor Parcial: $960.317,72): Incluye demoliciones de muros, placas, vigas, columnas y retiro de sobrantes a botadero autorizado.
- Capítulo 2.0 - Cimientos (Valor Parcial: $1.322.634,82): Viga de amarre (0,56 m^3) y zapatas (0,90 m^3) en concreto de 3500 PSI.
- Capítulo 4.0 - Estructuras en Concreto (Valor Parcial: $4.391.540,71): Columnas, viga aérea, viga cinta y acero figurado de 60000 PSI (248,80 kg) y 37000 PSI (85,68 kg).
- Capítulo 5.0 - Mampostería (Valor Parcial: $1.905.634,55): Muros en ladrillo estructural y bloque N.° 5, e instalación de dinteles.
- Capítulo 6.0 - Pañetes Revoques y Repellos (Valor Parcial: $1.454.092,42): Pañete liso en muros (51,26 m^2).
- Capítulo 7.0 - Cubiertas (Valor Parcial: $584.171,00): Desmonte y montaje de cubierta en asbesto cemento (17,00 m^2).
- Capítulo 12.0 - Instalaciones Eléctricas (Valor Parcial: $1.609.008,00): Luminarias LED y red eléctrica aérea.
- Capítulo 13.0 - Pisos Bases (Valor Parcial: $508.973,43): Alistado y placa base en concreto.

- Capítulo 15.0 - Cielo Raso y Confort Térmico (Valor Parcial: $24.028.059,73): Cielo raso en PVC, desmonte e instalación, y aislamiento térmico en Termolón (219,43 m^2).
- Capítulo 16.0 - Excavaciones y Rellenos (Valor Parcial: $294.046,08): Excavación manual (4,64 m^3).
- Capítulo 18.0 - Pintura (Valor Parcial: $787.644,00): Vinilo sobre pañete a dos manos (44,00 m^2).
- TOTAL COSTOS DIRECTOS: $37.846.122,46.
- TOTAL COSTOS INDIRECTOS (AIU): $6.849.503,56.
- COSTO TOTAL DEL PROYECTO: $44.695.626,02 M/CTE.

CRONOGRAMA GENERAL DE LA OBRA-DURACIÓN CUATRO SEMANAS

Fase	Duración	Actividades Principales
Fase 1: Preliminares, Demoliciones y Cimentación	**Semana 1**	• Instalación de cerramientos de seguridad y señalización. • Demoliciones de muros, placas de piso y elementos estructurales afectados. • Excavación manual y retiro de sobrantes a botadero autorizado. • Vaciado de cimientos, zapatas y vigas de amarre en concreto (3500 PSI).
Fase 2: Estructuras, Mampostería y Cubiertas	**Semana 2**	• Armado de acero de refuerzo. • Vaciado de columnas, vigas aéreas y vigas cinta en concreto. • Levantamiento de mampostería (bloque y ladrillo estructural) e instalación de dinteles. • Desmonte y montaje posterior de cubierta en asbesto cemento en el aula de primaria.
Fase 3: Redes, Pisos y Preparación de Superficies	**Semana 3**	• Construcción de pisos base (alistado y placa de concreto).

Fase	Duración	Actividades Principales
		• Adecuación de redes eléctricas aéreas y cajas de circuitos. • Suministro e instalación de luminarias LED en la Sede Camilo Torres. • Aplicación de pañetes lisos en muros y preparación general de superficies.
Fase 4: Confort Térmico, Acabados y Entrega	**Semana 4**	• Suministro e instalación masiva de estructura, cielo raso en PVC y aislante térmico en Termolón (219,43 m^2). • Aplicación de pintura viniliza a dos manos en muros intervenidos. • Aseo general, pruebas técnicas y entrega formal a satisfacción de la institución.

Regulatorio:

- NTC 6047 del 11/12/2013, *Accesibilidad al medio físico. Espacios de servicio al ciudadano en la administración pública. Requisitos*
- NTC 4595 del 27/11/2015, Planeamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares.

Técnico: Los mantenimientos y reparaciones menores de infraestructura técnicamente se fomenta en lo siguiente:

Objetivo General: Propender por el bienestar y protección de los miembros de la comunidad educativa.

Objetivo Específico: Garantizar que las instalaciones estén en condiciones óptimas para su uso, permitiendo el adecuado desempeño de las funciones administrativas y académicas, en cumplimiento de los fines misionales de la institución educativa.

Ficha Técnica:

El presente cuadro establece los mantenimientos y reparaciones menores de infraestructura requeridos por la institución educativa, respectivamente:

ITEM	ICCU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
CAPITULO 1,0				
1,1	1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M, INC RETIRO	m2	22,00
1,2	1,26	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M, INC RETIRO	m2	3,00
1,3	1,29	DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS, INC RETIRO	m3	0,59
1,4	1,46	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	m3	5,80
CAPITULO 2,0				
2,1	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,56
2,2	2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,90
CAPITULO 4,0				
4,1	4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,56
4,2	4,26	VIGA AÉREA 3500 PSI	m3	0,56
4,3	4,27	VIGA CINTA 3500 PSI	m3	0,16
4,4	4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	248,80
4,5	4,21	ACERO FIGURADO 37000 PSI	KG	85,68
CAPITULO 5,0				
5,1	5,29	MURO EN LADRILLO ESTRUTURAL E=0.15 M	m^2	3,25
5,2	5,17	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	m2	21,25
5,3	5,5	DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 , INC. ACERO	ml	1,30
CAPITULO 6,0				
6,1	6,17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2	51,26
CAPITULO 7,0				
7,1	APU-7,1	DESMONTE Y MONTE NUEVAMENTE DE CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO	m^2	17,00

CAPITULO 12,0				
12,2	12,116	LUMINARIA PANEL LED REDONDO - 24W - 4000K/6000K - IP20 - 120V - DE SOBREPONER 30cmX3cm	und	6,00
12,4	APU-12-1	DESMONTE E INSTALACION NUEVAMENTE DE RED ELECTRICA AEREA Y CAJA DE CIRCUITOS LOCALIZADA EN MURO A INTERVENIR	GL	1,00
CAPITULO 13,0				
13,1	13,4	ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	m^2	5,13
13,2	13,13	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	m^2	4,30
CAPITULO 15,0				
15,1	15,10	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	m^2	219,43
15,2	APU-15-1	DESMONTE Y INSTALACION NUEVAMENTE DE CIELO RASO	m2	6,50
15,3	APU-15-2	TERMOLON	m2	219,43
CAPITULO 16,0				
16,1	16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	m3	4,64
CAPITULO 18,0				
18,3	18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m^2	44,00

Lugar de Ejecución:

Zona Urbana, Sede Principal y Sede Camilo Torres de la Institución Educativa Policarpa Salvarrieta, municipio Girardot - Cundinamarca.

Población Beneficiaria:

Comunidad Educativa.

Plazo: TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO.

Equipo requerido:

PERSONAL	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA	FORMACIÓN ACADÉMICA
Maestro de Obra	Igual o Mayor a 10 años con matrícula COPNIA vigente. *	Experiencia especifica en máximo DOS (2) contrato de obra pública del Sector Educativo, donde se haya desempeñado como Maestro de Obra, cuyo valor sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial.	Empírico y/o Técnico y/o Tecnólogo en obras civiles o similares
* Entendiéndose la experiencia general desde la fecha de expedición de la tarjeta profesional de conformidad con lo establecido en la Sentencia C-296 del 18 de abril 2012, M.P. Juan Carlos Henao Pérez, hasta la fecha de cierre del presente proceso.			

NOTA 1: La experiencia especifica del personal requerido debe refrendarse con el respectivo contrato de obra y/o acta de liquidación del contrato de obra, junto con la certificación expedida por la Entidad donde conste que se desempeñó como Maestro de Obra.

NOTA 2: Los requisitos exigidos más soporte de hoja de vida del miembro del equipo requerido, serán verificados por el supervisor en el marco de la ejecución del contrato.

Código de la UNSPSC (Tercer Nivel):

El código del servicio requerido que se define en el Clasificador de Bienes y Servicios es:

Descripción Clase	Código Clase
Servicios de Apoyo para la construcción	72101500

OBJETO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA POLICARPA SALAVARRIETA DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT - CUNDINAMARCA

PRESUPUESTO OFICIAL: CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON 02/100 $ 44.695.626,02 M/CTE., INCLUYE AIU.