

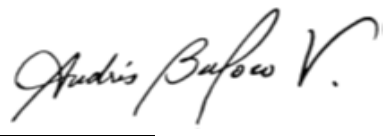


SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA						
AIU-PGIO						
COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)		\$460.321.111				
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)		1.00		MESES		
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS		15.00				
A. ADMINISTRACIÓN						
CANTIDAD	DESCRIPCION DEL CARGO	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	DISPONIBILIDAD EN OBRA (MESES)	CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONAL F = A * B * C * D * E
A		B	C	D	E	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
1	Director de Obra	50%	\$ 7.809.036,30	1,6000	1,0	\$ 6.247.229,00
1	Residente De Obra	100%	\$ 4.709.934,45	1,6100	1,0	\$ 7.582.994,00
1	Ingeniero Electricista	50%	\$ 4.709.934,45	1,6100	1,0	\$ 3.791.497,00
1	Trabajador(a) Social	95%	\$ 4.709.934,45	1,6100	1,0	\$ 7.203.845,00
1	Profesional SG-SST	100%	\$ 4.709.934,45	1,6100	1,0	\$ 7.582.994,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
1	Tecnico electricista	55%	\$ 2.801.448,00	1,7600	1,0	\$2.711.802,00
1	Maestro general	100%	\$ 3.606.864,30	1,6200	1,0	\$5.843.120,00
						\$40.963.481,00
2. GASTOS OPERACIONALES						
OTROS GASTOS						
DESCRIPCION		CANTIDAD	COSTO MES	CANTIDAD/ DEDICACION	DURACION MESES	VALOR (\$)
Mantenimientos, Equipos, Herramientas		1	\$ 650.000	1,0000	1,0	\$650.000,00
Registro Fotográfico, Videos, Informes		1	\$ 450.000	1,0000	1,0	\$450.000,00
SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES						\$ 1.100.000,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN (GOP)						\$42.063.481,00
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						
3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS						
3.1 IMPUESTOS						
DESCRIPCIÓN			VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR (\$)	
CONTRIBUCION DE OBRAS PUBLICAS			\$620.000.000,00	5,000%	\$31.000.000,00	
ESTAMPILLA PRO UNIVERSIDAD DE CORDOBA			\$620.000.000,00	2,000%	\$12.400.000,00	
ESTAMPILLA PRO CULTURA			\$620.000.000,00	1,000%	\$6.200.000,00	
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR			\$620.000.000,00	2,000%	\$12.400.000,00	
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR			\$620.000.000,00	2,000%	\$12.400.000,00	
TASA PRO DEPORTES Y RECREACION			\$620.000.000,00	1,000%	\$6.200.000,00	
SUBTOTAL IMPUESTOS					\$80.600.000,00	
3.2 GARANTIAS						
DESCRIPCIÓN						VALOR TOTAL (\$)
G.U.N.I.C.A	CUMPLIMIENTO					\$1.623.219
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES					
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA					
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL					
SUBTOTAL GARANTÍAS						\$1.623.219,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS						\$82.223.219,00
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO						17,86%
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)						\$124.286.700,00
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)						27,00%
I. IMPREVISTOS						\$4.603.211,00
I. IMPREVISTOS						1,00%
U. UTILIDAD						\$23.016.056,00
U. UTILIDAD						5,00%
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)						\$151.905.967,00
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)						33,00%
SUMATORIA DE (A++U)						
Firmado digitalmente por INGRID SOFIA MORALES AVILA						
Elaboró: Valentina Tamara Contratista SIM						
Revisó: Ingrid Morales Avila Gerente de proyectos SIM						



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
AIU-PGIO				
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. BASE	CANTIDAD	VALOR (\$)
1. IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO				
EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE INGRESO: INCLUYE AGUDEZA VISUAL, TALLA, PESO, TENSION ARTERIAL	UND	\$46.708,00	13,00	\$607.204,00
EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE EGRESO: INCLUYE AGUDEZA VISUAL, TALLA, PESO, TENSION ARTERIAL	UND	\$46.708,00	15,00	\$700.620,00
EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE INGRESO DE TRBAJO EN ALTURAS: INCLUYE AGUDEZA VISUAL, TALLA, PESO, TENSION ARTERIAL Y HEMOGRAMA, COLESTEROL TOTAL Y TRIGLICERIDOS Y GLICENIA EN AYUNAS	UND	\$74.673,00	2,00	\$149.346,00
CAMILLA DE EMERGENCIA CON INMOVILIZADOR (INCLUYE SEÑALIZACIÓN)	UND	\$200.787,00	1,00	\$200.787,00
EXTINTOR MULTIPROPÓSITO ABC DE 10 LB (INCLUYE GANCHO Y SEÑALIZACIÓN)	UND	\$74.976,00	1,00	\$74.976,00
BOTIQUÍN METALICO TIPO GABINETE (INCLUYE DOTACIÓN Y SEÑALIZACIÓN)	UND	\$127.003,00	1,00	\$127.003,00
KIT DE SEÑALIZACIÓN SST DE 15 CM (ALTO) X 30 CM (ANCHO) EN MATERIAL DE POLIESTIRENO, INCLUYE SEÑAL: PROHIBIDO FUMAR, PROHIBIDO PASO A PERSONAL NO AUTORIZADO, PUNTO DE ENCUENTRO, RUTA DE EVACUACIÓN, SUSTANCIAS QUÍMICAS, USO OBLIGATORIO DE EPP Y BAÑOS	UND	\$98.175,00	1,00	\$98.175,00
KIT PARA TRABAJOS EN ALTURAS, INCLUYE: ARNES, BARBUQUEJO PARA EL CASCO DE DOTACIÓN, ESLINGA, LINEA DE VIDA, PUNTO DE ANCLAJE FIJO.	UND	\$825.255,00	1,00	\$825.255,00
GENERACIÓN DE INFORME PGIO: INCLUYE CAPACITAICIONES, ADQUISICIÓN E IMPRESIÓN DE INFORMACIÓN	UND	\$750.000,00	2,00	\$1.500.000,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE S&SO POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				\$4.283.366,00
2. IMPLEMETACION PGIO - EJE AMBIENTAL				
KIT PUNTO ECOLÓGICO: INCLUYE TRES (3) CANECAS (NEGRO, BLANCO Y VERDE) PARA SEPARACIÓN DE RESIDUOS DE 53 LITROS, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICO RESISTENTE A LA INTEMPERIE	UND	\$523.898,00	1,00	\$523.898,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR NEGRO (50 UNIDADES) DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1.6", DE 60 X 84 CM.	UND	\$28.367,00	2,00	\$56.734,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR BLANCO (50 UNIDADES) DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1.6", DE 60 X 84 CM.	UND	\$32.239,00	2,00	\$64.478,00
PAQUETE DE BOLSAS PARA RESIDUOS SOLIDOS COLOR VERDE (50 UNIDADES) DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, CALIBRE DE 1.6", DE 60 X 82 CM.	UND	\$31.803,00	2,00	\$63.606,00
CANECA PARA LAVADO DE HERRAMIENTAS CON CAPACIDAD PARA 55 GALONES; EN MATERIALES DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, RESISTENTE A CARGA ESTÁTICA Y A LA EXPOSICIÓN A LA INTEMPERIE.	UND	\$197.124,00	1,00	\$197.124,00
KIT ASEO DE OBRA: INCLUYE PICA, PALA CON MANGO, ESCOBA, BALDE PLASTICO 12 L, CARRETILLA (TIPO BOGGY CON LLANTA NEUMÁTICA), COMO MÍNIMO DE H:45CM, CEPILLO CARRETERO	UND	\$733.677,00	1,00	\$733.677,00
KIT DE SEÑALIZACIÓN AMBIENTAL DE 15 CM (ALTO) X 15 CM (ANCHO) EN MATERIAL DE POLIESTIRENO, INCLUYE SEÑAL: RESIDUOS APROVECHABLES, RESIDUOS NO APROVECHABLES, RESIDUOS ORGÁNICOS APROVECHABLES Y RESIDUOS PELIGROSOS.	UND	\$84.728,00	1,00	\$84.728,00
KIT CONTROL ANTIDERRAME TIPO MALETIN (CAPACIDAD 10 GALONES): CONSTA DE UN MALETIN DE TELA, DESENGRASANTE BIODEGRADABLE, CINTA DE SEGURIDAD, RECOGEDOR PLASTICO, BOLSAS ROJA, MONODGAFAS, PAR DE GUANTES, TAPABOCAS CLASICO, ALMOHADILLA, PAÑOS Y/O MATERIALES Y BARRERA ABSORBENTES	UND	\$265.311,00	1,00	\$265.311,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO - EJE AMBIENTAL POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				\$1.989.556,00
3. IMPLEMETACION PGIO - EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA				
SUMINSTRO E INSTLACION DE VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO CON DIMENSIONES 2.00 M DE LARGO X12.00 M DE ANCHO, INCLUYE: CIMENTACIÓN EN CONCRETO, REFUERZOS DE ACERO PARA LA CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, TABLERO DE FIJACIÓN EN LAMINA METALICA Y BANNER IMPRESO CON INFORMACION DEL CONTRATO	UND	\$1.500.000,00	1,00	\$1.500.000,00
TOTAL IMPLEMETACIÓN PGIO -EJE DE SEGURIDAD Y/O OBRA POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN				\$1.500.000,00
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO) (1 + 2 + 3 + 4 + 5)				\$7.772.922
P. PROGRAMA DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA (PGIO)				\$7.772.922,00
 Elaboró ANDRÉS BALOCO VEGA CONTRATISTA SPM				