

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:		UNIDAD	M3	CANTIDAD	23,00	
REMOCIÓN MANUAL DE MATERIAL TRITURADO EXISTENTE, INCLUYE COSTALES PARA ACOPIO DE MATERIAL						
ÍTEM	APU 1.01	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 37.801,00	0,05	\$ 1.890,00	
Sub-Total					\$	1.890,00
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
SACOS DE FIQUE		UND	\$ 2.800,00	30,00	\$ 84.000,00	
Sub-Total					\$	84.000,00
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Transporte de material sobrante	1	10	10,00	\$ 2.651,00	\$ 26.510,00	
Sub-Total					\$	26.510,00
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
4 AYUDANTE	\$ 256.800,00	\$ 215.712,00	\$ 472.512,00	0,08	\$ 37.801,00	
Sub-Total					\$	37.801,00
					Total Directos:	\$ 150.201,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 40.554,00	
Imprevistos				1%	\$ 1.502,00	
Utilidad				5%	\$ 7.510,00	
Sub-Total					\$	49.566,00
					Valor Unitatio Total	\$ 199.767,00

PROponente:		Proyecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	M	Cantidad	88,53	
Tratamiento de Juntas de Dilatación de Placas Nuevas y Antiguas						
Ítem	APU 1.02	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 19.561,00	0,05	\$ 978,00	
PLUMAGRUA CON BALDE			\$ 9.115,00	0,833	\$ 7.593,00	
Sub-Total					\$ 8.571,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CINTA ELASTOMERICA		M	\$ 202.515,00	1	\$ 202.515,00	
ADHESIVO		KG	\$ 334.152,00	0,01	\$ 3.341,52	
DESPERDICIOS				0,05	\$ 10.292,83	
Sub-Total					\$ 216.149,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	\$ 128.400,00	\$ 107.856,00	\$ 236.256,00	0,05	\$ 11.813,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,05	\$ 7.748,00	
Sub-Total					\$ 19.561,00	
					Total Directos:	\$ 244.281,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 65.956,00	
Imprevistos				1%	\$ 2.443,00	
Utilidad				5%	\$ 12.214,00	
Sub-Total					\$ 80.613,00	
					Valor Unitario Total	\$ 324.894,00

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:		UNIDAD	M	CANTIDAD	247,22	
PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 EN MEDIA CAÑA PARA CUBIERTAS.						
ÍTEM	APU 1.03	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 14.474,00	0,05	\$ 724,00	
Sub-Total					\$ 724,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ADITIVO PARA IMPERMEABILIZAR		M	\$ 19.995,00	0,11	\$ 2.199,45	
INSUMOS PARA MORTERO 1:3 (NO INCLUYE MANO DE OBRA)		KG	\$ 495.198,00	0,01	\$ 6.189,98	
DESPERDICIOS				0,05	\$ 419,47	
Sub-Total					\$ 8.809,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	\$ 128.400,00	\$ 107.856,00	\$ 236.256,00	0,0370	\$ 8.741,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,0370	\$ 5.733,00	
Sub-Total					\$ 14.474,00	
					Total Directos:	\$ 24.007,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 6.482,00	
Imprevistos				1%	\$ 240,00	
Utilidad				5%	\$ 1.200,00	
Sub-Total					\$ 7.922,00	
					Valor Unitario Total	\$ 31.929,00

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:		UNIDAD	M2	CANTIDAD	32,75	
S/I CUBIERTA TRANSPARENTE EN TEJA DE POLICARBONATO						
ÍTEM	APU 1.04	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 65.215,00	0,05	\$ 3.261,00	
JUEGO DE ANDAMIOS			\$ 3.125,00	1,000	\$ 3.125,00	
Sub-Total					\$ 6.386,00	
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
LÁMINA TRANSPARENTE EN TEJA DE POLICARBONATO Y ACCESORIOS		M2	\$ 70.000,00	1	\$ 70.000,00	
Sub-Total					\$ 70.000,00	
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	\$ 128.400,00	\$ 107.856,00	\$ 236.256,00	0,1667	\$ 39.384,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,1667	\$ 25.831,00	
Sub-Total					\$ 65.215,00	
					Total Directos:	\$ 141.601,00
5 Constos Indirectos						
Descripcion				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 38.232,00	
Imprevistos				1%	\$ 1.416,00	
Utilidad				5%	\$ 7.080,00	
Sub-Total					\$ 46.728,00	
					Valor Unitario Total	\$ 188.329,00

PROponente:			ProYecto u Obra:			
			Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería			
Descripción del ítem:			Unidad	M2	Cantidad	33,00
Mantenimiento de pintura en estructura metálica de pergolas; incluye limpieza de la superficie, remoción de pintura deteriorada, eliminación de óxido superficial, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado						
Ítem	APU 1.05	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 40.382,00	0,05	\$ 2.019,00	
JUEGO DE ANDAMIOS			\$ 3.125,00	1,000	\$ 3.125,00	
COMPRESOR			\$ 16.995,00	0,80	\$ 13.596,00	
Sub-Total					\$ 18.740,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANTICORROSIVO		GALÓN	\$ 178.024,00	0,06	\$ 10.681,44	
AJUSTADOR		GALÓN	\$ 94.010,00	0,12	\$ 11.281,20	
ACABADO EPÓXICO		GALÓN	\$ 309.000,00	0,06	\$ 18.540,00	
AJUSTADOR PARA ACABADO		GALÓN	\$ 89.131,00	0,06	\$ 5.347,86	
BROCHA		UND	\$ 5.000,00	0,01	\$ 50,00	
LIJAS		UND	\$ 3.000,00	0,02	\$ 60,00	
Sub-Total					\$ 45.961,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	\$ 128.400,00	\$ 107.856,00	\$ 236.256,00	0,10295	\$ 24.323,00	
PINTOR	\$ 88.129,00	\$ 67.859,33	\$ 155.988,33	0,10295	\$ 16.059,00	
Sub-Total					\$ 40.382,00	
					Total Directos:	\$ 105.083,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Prorcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 28.372,00	
Imprevistos				1%	\$ 1.051,00	
Utilidad				5%	\$ 5.254,00	
Sub-Total					\$ 34.677,00	
					Valor Unitario Total	\$ 139.760,00

PROponente:		Proyecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	M	Cantidad	20,74	
Suministro e instalación de remate a muro en lamina galvanizada cal 26. Incluye acabado base anticorrosivo y pintura tipo esmalte, tornillo de fijación, sello con poliuretano y todo lo necesario para su correcta instalación.						
Ítem	APU 1.06	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 19.561,00	0,05	\$ 978,00	
JUEGO DE ANDAMIOS			\$ 3.125,00	0,400	\$ 1.250,00	
Sub-Total					\$ 2.228,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
DISCO DIAMANTADO 7		UND	\$ 48.900,00	0,004	\$ 195,60	
FLANCHE 25.4 X 244 CM 0.43 MM		UND	\$ 32.990,00	0,41	\$ 13.525,90	
SELLADOR POLIURETANO 300 ML		UND	\$ 32.990,00	0,01	\$ 329,90	
TORN. AUTOPERFORANTE/SELLODE NEOPRENO		UND	\$ 650,00	4,00	\$ 2.600,00	
DESPERDICIOS				0,05	\$ 832,57	
Sub-Total					\$ 17.485,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	\$ 128.400,00	\$ 107.856,00	\$ 236.256,00	0,05000	\$ 11.813,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,05000	\$ 7.748,00	
Sub-Total					\$ 19.561,00	
					Total Directos:	\$ 39.274,00
5 Conostos Indirectos						
Descripción				Prorcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 10.604,00	
Imprevistos				1%	\$ 393,00	
Utilidad				5%	\$ 1.964,00	
Sub-Total					\$ 12.961,00	
					Valor Unitario Total	\$ 52.235,00

PROPONENTE:			PROYECTO U OBRA:			
			MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA			
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:			UNIDAD	M2	CANTIDAD	399,07
S/I DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA DE POLIURIA BICOMPONENTE DE APLICACIÓN MANUAL EN FRIO DE SECADO RÁPIDO. INCLUYE RETIRO DE MANTO REAL EXISTENTE, IMPRIMACIÓN Y PROTECCIÓN UV Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.						
ÍTEM	APU 1.07	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
S/I DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA DE POLIUREA BICOMPONENTE DE APLICACIÓN MANUAL EN FRÍO DE SECADO RÁPIDO. INCLUYE RETIRO DE MANTO REAL EXISTENTE, IMPRIMACIÓN Y PROTECCIÓN UV, MANO DE OBRA Y TODO LO NECEASRIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		M2	\$ 213.928,00	1	\$ 213.928,00	
Sub-Total					\$	213.928,00
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
					Total Directos:	\$ 213.928,00
5 Constos Indirectos						
Descripcion				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 57.761,00	
Imprevistos				1%	\$ 2.139,00	
Utilidad				5%	\$ 10.696,00	
Sub-Total					\$	70.596,00
					Valor Unitatio Total	\$ 284.524,00

PROponente:			Proyecto u Obra:			
			Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería			
Descripción del ítem:			Unidad	M2	Cantidad	24,78
Retiro de piso cerámico fracturado y suministro e instalación de piso cerámico antideslizante de 45 x 45 cm nuevo.						
Ítem	APU 1.08	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 31.296,00	0,05	\$ 1.565,00	
Sub-Total					\$ 1.565,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PISO CERAMICO 45 X 45 PARA EXTERIOR		M2	\$ 30.900,00	1	\$ 30.900,00	
MORTERO PEGA CERAMICA		KG	\$ 3.000,00	6,50	\$ 19.500,00	
BOQUILLA BLANCA		KG	\$ 19.850,00	0,35	\$ 6.947,50	
AGUA		LT	\$ 113,00	2,84	\$ 320,92	
DESPERDICIOS				0,05	\$ 2.883,42	
Sub-Total					\$ 60.553,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	0,02	10	0,20	\$ 2.651,00	\$ 530,00	
Sub-Total					\$ 530,00	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	\$ 128.400,00	\$ 107.856,00	\$ 236.256,00	0,08	\$ 18.900,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,08	\$ 12.396,00	
Sub-Total					\$ 31.296,00	
					Total Directos:	\$ 93.943,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Prorcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 25.365,00	
Imprevistos				1%	\$ 939,00	
Utilidad				5%	\$ 4.697,00	
Sub-Total					\$ 31.001,00	
					Valor Unitario Total	\$ 124.944,00

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:		UNIDAD	M2	CANTIDAD	599,48	
DESMONTE PARCIAL DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS						
ÍTEM	APU 2.01	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 16.314,00	0,05	\$ 816,00	
ANDAMIOS CERTIFICADOS			\$ 3.125,00	0,200	\$ 625,00	
Sub-Total					\$ 1.441,00	
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total						
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	0,05	10	0,50	\$ 2.651,00	\$ 1.326,00	
Sub-Total					\$ 1.326,00	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	\$ 128.400,00	\$ 107.856,00	\$ 236.256,00	0,0417	\$ 9.852,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,0417	\$ 6.462,00	
Sub-Total					\$ 16.314,00	
					Total Directos:	\$ 19.081,00
5 Constos Indirectos						
Descripcion				Proncentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 5.152,00	
Imprevistos				1%	\$ 191,00	
Utilidad				5%	\$ 954,00	
Sub-Total					\$ 6.297,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 25.378,00

PROponente:		ProYecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	M2	Cantidad	553,89	
Suministro e instalación de cielo raso en PVC, incluye molduras, perfilera metálica para soporte, chazos, tornillos y todo lo necesario para su correcta instalación						
Ítem	APU 2.02	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 39.121,00	0,05	\$ 1.956,00	
ANDAMIOS CERTIFICADOS			\$ 3.125,00	0,100	\$ 312,50	
PLATAFORMA PARA ANDAMIOS			\$ 450,00	0,100	\$ 45,00	
Sub-Total					\$ 2.313,50	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
VIGUETA CALIBRE 26 X 2,44 MT		UND	\$ 3.487,00	2	\$ 6.974,00	
OMEGA PARA PVC 2-5/16 X 3/4" X 0.35 MM X 2.44 M		UND	\$ 5.500,00	2,00	\$ 11.000,00	
ÁNGULO CIELORASO 2" X 3/4" X 3PLG 0.35 MM 2.44 M		UND	\$ 2.100,00	2,50	\$ 5.250,00	
PUNTILLA ACERO ESTRIADO VERTICAL 1 1/2" 500 G		UND	\$ 10.400,00	0,02	\$ 208,00	
FULMINANTE CARGA VERDE C22 S5 X 100 PIEZAS		UND	\$ 270,00	10,00	\$ 2.700,00	
TORNILLO FIJADOR		UND	\$ 200,00	30,00	\$ 6.000,00	
PLACA CIELO RASO DE PVC 3.48 MT COLOR BLANCO 4 LÁMINAS DE 2.9 MT X 30 CM X 7 CM DE ESPESOR		M2	\$ 25.800,00	1,00	\$ 25.800,00	
CORNISA DE PVC 2.9 MT COLOR AVALON BEIGE		M	\$ 3.760,00	2,50	\$ 9.400,00	
DESPERDICIOS				0,05	\$ 3.366,60	
Sub-Total					\$ 70.698,60	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	0,05	10	0,50	\$ 2.651,00	\$ 1.326,00	
Sub-Total					\$ 1.326,00	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	\$ 128.400,00	\$ 107.856,00	\$ 236.256,00	0,1000	\$ 23.626,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,1000	\$ 15.495,00	
Sub-Total					\$ 39.121,00	
Total Directos:					\$ 113.459,00	
5 Constos Indirectos						
Descripción				Procentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 30.634,00	
Imprevistos				1%	\$ 1.135,00	
Utilidad				5%	\$ 5.673,00	
Sub-Total					\$ 37.442,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 150.901,00

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:		UNIDAD	M2	CANTIDAD	45,59	
S/I DE CIELO RASO EN DRYWALL EN PARTES AFECTADAS. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS						
ÍTEM	APU 2.03	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 39.121,00	0,05	\$ 1.956,00	
ANDAMIOS CERTIFICADOS			\$ 3.125,00	0,800	\$ 2.500,00	
PLATAFORMA PARA ANDAMIOS			\$ 450,00	0,800	\$ 360,00	
Sub-Total					\$ 4.816,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ANGULO 30 X 20 MM CAL 26 X 2.44		UND	\$ 2.950,00	0,68	\$ 2.006,00	
CINTA DE PAPEL X 75X5 CM		UND	\$ 8.500,00	0,02	\$ 170,00	
CLAVO ANCLAJE ACERO 1"		UND	\$ 700,00	1,50	\$ 1.050,00	
LIJA DE AGUA		UND	\$ 1.900,00	0,05	\$ 95,00	
MASILLA FLEXIBLE PARA ACABADOS (CIELO RASO) 5.6 KG		GL	\$ 23.000,00	0,25	\$ 5.750,00	
OMEGA CON REBORDE CAL 26 X 2.44		UND	\$ 4.516,00	0,81	\$ 3.657,96	
PLACA EN YESO 1.22 MTS X 2.44 MTS - 12.7 MM		UND	\$ 45.900,00	0,40	\$ 18.360,00	
TORNILLO CORTO DRYWALL		UND	\$ 500,00	23,00	\$ 11.500,00	
VIGUETA BASE 9		UND	\$ 6.200,00	0,43	\$ 2.666,00	
VINILOS PARA CIELORASO		GL	\$ 39.960,00	0,04	\$ 1.598,40	
DESPERDICIOS				0,05	\$ 2.342,67	
Sub-Total					\$ 49.196,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	\$ 128.400,00	\$ 107.856,00	\$ 236.256,00	0,1000	\$ 23.626,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,1000	\$ 15.495,00	
Sub-Total					\$ 39.121,00	
					Total Directos:	\$ 93.133,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Prorcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 25.146,00	
Imprevistos				1%	\$ 931,00	
Utilidad				5%	\$ 4.657,00	
Sub-Total					\$ 30.734,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 123.867,00

PROPONENTE:			PROYECTO U OBRA:			
			MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA			
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:			UNIDAD	M2	CANTIDAD	57,44
ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR						
ÍTEM	APU 2.04	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 11.880,00	0,05	\$ 594,00	
ANDAMIOS CERTIFICADOS			\$ 3.125,00	0,1739	\$ 543,00	
PLATAFORMA PARA ANDAMIOS			\$ 450,00	0,1739	\$ 78,00	
Sub-Total					\$ 1.215,00	
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
ESTUCO ACRILICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR		KG	\$ 5.150,00	2,5	\$ 12.875,00	
LIJA DE AGUA		UND	\$ 1.900,00	0,02	\$ 38,00	
DESPERDICIOS				0,05	\$ 645,65	
Sub-Total					\$ 13.559,00	
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	0,0435	\$ 5.139,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,0435	\$ 6.741,00	
Sub-Total					\$ 11.880,00	
					Total Directos:	\$ 26.654,00
5 Constos Indirectos						
Descripcion				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 7.197,00	
Imprevistos				1%	\$ 267,00	
Utilidad				5%	\$ 1.333,00	
Sub-Total					\$ 8.797,00	
					Valor Unitario Total	\$ 35.451,00

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:		UNIDAD	M2	CANTIDAD	1.395,68	
PINTURA EN VINOLO TIPO 1 PARA MUROS (A 2 MANOS)						
ÍTEM	APU 2.05	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 19.561,00	0,05	\$ 978,00	
ANDAMIOS CERTIFICADOS			\$ 3.125,00	0,2160	\$ 675,00	
Sub-Total					\$ 1.653,00	
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
VINOLO TIPO 1		GL	\$ 92.900,00	0,05	\$ 4.645,00	
BROCHA DE CERDA 4"		UND	\$ 19.900,00	0,01	\$ 199,00	
ROLLO DE FELPA		UND	\$ 16.900,00	0,01	\$ 169,00	
DESPERDICIOS				0,05	\$ 250,65	
Sub-Total					\$ 5.264,00	
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	\$ 128.400,00	\$ 107.856,00	\$ 236.256,00	0,0500	\$ 11.813,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,0500	\$ 7.748,00	
Sub-Total					\$ 19.561,00	
					Total Directos:	\$ 26.478,00
5 Constos Indirectos						
Descripcion				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 7.149,00	
Imprevistos				1%	\$ 265,00	
Utilidad				5%	\$ 1.324,00	
Sub-Total					\$ 8.738,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 35.216,00

PROponente:		Proyecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	Und	Cantidad	2,00	
Mantenimiento de Puerta Metálica de Doble Hoja Tipo Antipánico, incluye desmonte, mantenimiento y montaje del brazo hidráulico, desmonte y montaje de pasadores; engrase y ajuste de bisagras; revisión y ajuste de tornillería y anclajes; alineación y nivelación de las hojas; regulación del brazo hidráulico y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.						
Ítem	APU 2.06	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Mantenimiento de Puerta Metálica de Doble Hoja Tipo Antipánico. Incluye desmonte, mantenimiento y montaje del brazo hidráulico, desmonte y montaje de pajaladro, engrase y ajuste de bisagras, revisión y ajuste de tornillería y anclajes, alineación y nivelación de las hojas, regulación del brazo hidráulico, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.		UND	\$ 290.000,00	1	\$ 290.000,00	
Sub-Total					\$	290.000,00
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
					Total Directos:	\$ 290.000,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 78.300,00	
Imprevistos				1%	\$ 2.900,00	
Utilidad				5%	\$ 14.500,00	
Sub-Total					\$	95.700,00
					Valor Unitario Total	\$ 385.700,00

PROponente:		Proyecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	Und	Cantidad	2,00	
Mantenimiento de Puerta Corrediza de Vidrio de dos Hojas, Dimensiones Hoja 1,00 m de ancho por 2,00 m de alto. Incluye reparación del riel, reemplazo de cerradura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.						
Ítem	APU 2.07	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Mantenimiento de Puerta Corrediza de Vidrio de dos Hojas, Dimensiones Hoja 1,00 m de ancho por 2,00 m de alto. Incluye reparación del riel, reemplazo de cerradura y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.		UND	\$ 180.000,00	1	\$ 180.000,00	
DESPERDICIOS						
Sub-Total					\$	180.000,00
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
Total Directos:					\$	180.000,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 48.600,00	
Imprevistos				1%	\$ 1.800,00	
Utilidad				5%	\$ 9.000,00	
Sub-Total					\$	59.400,00
Valor Unitario Total					\$	239.400,00

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:		UNIDAD	UND	CANTIDAD	3,00	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ANTIPÁNICO TIPO PUSH, INCLUYE: DESMONTE DE CERRADURA EXISTENTE, ADECUACIÓN DE LA HOJA, AJUSTE Y FIJACIÓN DE HERRAJES, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.						
ÍTEM	APU 2.08	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ANTIPÁNICO TIPO PUSH. INCLUYE DESMONTE DE CERRADURA EXISTENTE, ADECUACIÓN DE LA HOJA, AJUSTE Y FIJACIÓN DE HERRAJES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.		UND	\$ 1.170.000,00	1	\$ 1.170.000,00	
DESPERDICIOS						
Sub-Total					\$	1.170.000,00
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
					Total Directos:	\$ 1.170.000,00
5 Constos Indirectos						
Descripcion				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 315.900,00	
Imprevistos				1%	\$ 11.700,00	
Utilidad				5%	\$ 58.500,00	
Sub-Total					\$	386.100,00
					Valor Unitario Total	\$ 1.556.100,00

PROponente:		Proyecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	Und	Cantidad	2,00	
Desinstalacion de Puerta Plegable Tipo Acordeón, conformada por tres (3) Hojas con Estructura Metálica y Paneles Acolchados Acústicos Revestidos en Vinilo.						
Ítem	APU 2.09	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 34.135,00	0,05	\$ 1.707,00	
Sub-Total					\$ 1.707,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	1	10	10,00	\$ 2.651,00	\$ 26.510,00	
Sub-Total					\$ 26.510,00	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	0,1250	\$ 14.766,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,1250	\$ 19.369,00	
Sub-Total					\$ 34.135,00	
					Total Directos:	\$ 62.352,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 16.835,00	
Imprevistos				1%	\$ 624,00	
Utilidad				5%	\$ 3.118,00	
Sub-Total					\$ 20.577,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 82.929,00

PROponente:		Proyecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	Und	Cantidad	1,00	
Desinstalacion de Puerta Plegable Tipo Acordeón, conformada por seis (6) Hojas con Estructura Metálica y Paneles Acolchados Acústicos Revestidos en Vinilo.						
Ítem	APU 2.10	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 54.617,00	0,05	\$ 2.731,00	
Sub-Total					\$ 2.731,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	1	10	10,00	\$ 2.651,00	\$ 26.510,00	
Sub-Total					\$ 26.510,00	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	0,2000	\$ 23.626,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,2000	\$ 30.991,00	
Sub-Total					\$ 54.617,00	
					Total Directos:	\$ 83.858,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 22.642,00	
Imprevistos				1%	\$ 839,00	
Utilidad				5%	\$ 4.193,00	
Sub-Total					\$ 27.674,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 111.532,00

PROponente:		Proyecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	Und	Cantidad	2,00	
Desinstalacion de Puerta Plegable Tipo Acordeón Interior, Conformada por ocho (8) Hojas con Estructura Metálica y Paneles Acolchados Acústicos Revestidos en Vinilo.						
Ítem	APU 2.11	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 68.271,00	0,05	\$ 3.414,00	
Sub-Total					\$ 3.414,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TRANSPORTE DE MATERIAL SOBRANTE	1	10	10,00	\$ 2.651,00	\$ 26.510,00	
Sub-Total					\$ 26.510,00	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	0,2500	\$ 29.532,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,2500	\$ 38.739,00	
Sub-Total					\$ 68.271,00	
					Total Directos:	\$ 98.195,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 26.513,00	
Imprevistos				1%	\$ 982,00	
Utilidad				5%	\$ 4.910,00	
Sub-Total					\$ 32.405,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 130.600,00

PROponente:		ProYecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	M2	Cantidad	60,12	
Muro en superboard en lamina 8mm doble cara, incluye perfil metalico en C, cal 26 base 9, canales metalicos cal 26 base 9, tornilleria, estuco plastico, pintura a tres manos, cinta malla, puntilla de anclaje, tex joint para juntas y acabado						
Ítem	APU 2.12	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 17.605,00	0,05	\$ 880,00	
Sub-Total					\$ 880,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CANALES METALICOS EN C, CAL 26 B9		UND	\$ 7.490,00	3	\$ 22.470,00	
CINTA DOBLE FAS		M	\$ 21.900,00	1	\$ 21.900,00	
CINTA MALLA 20 METROS X 50 MM FIBRA DE VIDRIO		UND	\$ 4.300,00	0,1	\$ 430,00	
ESTUCO PLASTICO X 30KG		UND	\$ 117.900,00	0,1	\$ 11.790,00	
LIJA DE AGUA		UND	\$ 2.400,00	0,42	\$ 1.008,00	
PERFIL METALICO EN C, CAL 26 B9 L=2.44 M		UND	\$ 9.550,00	2	\$ 19.100,00	
PLACA SUPERBOARD 2440X1220 X 8 MM		UND	\$ 149.200,00	0,7	\$ 104.440,00	
CHAZO PUNTILLA		BOL	\$ 16.900,00	0,20	\$ 3.380,00	
MASILLA PARA JUNTAS		GL	\$ 92.900,00	0,30	\$ 27.870,00	
TORNILLO DE ESTRUCTURA CABEZA PLANA		UND	\$ 79,00	10,00	\$ 790,00	
VINILO TIPO 1		GL	\$ 92.900,00	0,05	\$ 4.645,00	
DESPERDICIOS				0,05	\$ 6.217,00	
Sub-Total					\$ 224.040,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
2 AYUDANTE	\$ 128.400,00	\$ 107.856,00	\$ 236.256,00	0,0450	\$ 10.632,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,0450	\$ 6.973,00	
Sub-Total					\$ 17.605,00	
					Total Directos:	\$ 242.525,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Prorcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 65.482,00	
Imprevistos				1%	\$ 2.425,00	
Utilidad				5%	\$ 12.126,00	
Sub-Total					\$ 80.033,00	
					Valor Unitario Total	\$ 322.558,00

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:		UNIDAD	UND	CANTIDAD	1,00	
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR INCLUYE REPARACION O CAMBIO DE FUENTE 24V 6,5AMP, MICROFINAL DE CARRERA, MICROBUFFER, CONTACTOR BY AM/110V, PINTURA DE MARCO Y PUERTAS						
ÍTEM	APU 3.01	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR INCLUYE REPARACIÓN O CAMBIO DE FUENTE 24V 6.5AMP, MICROFINAL DE CARRERA, MICROBUFFER, CONTACTOR BY AM/110V, PINTURA DE MARCO Y PUERTAS. INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA Y Y EQUIPOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO		UND	\$ 7.408.834,00	1	\$ 7.408.834,00	
Sub-Total					\$	7.408.834,00
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
					Total Directos:	\$ 7.408.834,00
5 Conostos Indirectos						
Descripcion				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 2.000.385,00	
Imprevistos				1%	\$ 74.088,00	
Utilidad				5%	\$ 370.442,00	
Sub-Total					\$	2.444.915,00
					Valor Unitario Total	\$ 9.853.749,00

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:		UNIDAD	M2	CANTIDAD	8,84	
IMPERMEABILIZACION DE FOSO NEGATIVO ASCENSOR						
ÍTEM	APU 3.02	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
SISTEMA CEMENTOSO DE IMPERMEABILIZACIÓN PARA TANQUE, DE 2 COMPONENTES, INCLUYE SELLADOR DE FILTRACIONES Y SISTEMA COMPUESTO POR 2 CAPAS: 1ERA CAPA GRIS EN MORTERO DE FRAGUADO RÁPIDO Y CAPA FINAL BLANCO EN MORTERO POLIMÉRICO CEMENTICIO. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.		M2	\$ 86.963,00	1	\$ 86.963,00	
Sub-Total					\$ 86.963,00	
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
					Total Directos:	\$ 86.963,00
5 Constos Indirectos						
Descripcion				Prontcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 23.480,00	
Imprevistos				1%	\$ 870,00	
Utilidad				5%	\$ 4.348,00	
Sub-Total					\$ 28.698,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 115.661,00

PROponente:		Proyecto u obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	M2	Cantidad	7,00	
Impermeabilización losa cubierta cuarto de Maquinas Sistema de Impermeabilización flexible de cubiertas, techos y terrazas con recubrimiento 100% elástico a base de resinas acrílicas, mejorado con fibra, aplicación en 4 capas (1ra capa de imprimación, 2da capa de sellado, 3ra capa: tela de polipropileno)						
Ítem	APU 3.03	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 68.271,00	0,05	\$ 3.413,55	
Sub-Total					\$ 3.414,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
RECUBRIMIENTO 100% ELÁSTICO A BASE DE RESINAS ACRÍLICAS, MEJORADO CON FIBRA.		KG	\$ 17.766,70	1,45	\$ 25.761,72	
TELA DE POLIPROPILENO FORMADO POR FILAMENTOS CONTINUOS.		M2	\$ 3.223,70	1,1	\$ 3.546,07	
DESPERDICIOS				0,05	\$ 1.465,39	
Sub-Total					\$ 30.773,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	0,2500	\$ 29.532,00	
OFICIAL DE OBRA	\$ 87.545,00	\$ 67.409,65	\$ 154.954,65	0,2500	\$ 38.738,66	
Sub-Total					\$ 68.271,00	
					Total Directos:	\$ 102.458,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 27.664,00	
Imprevistos				1%	\$ 1.025,00	
Utilidad				5%	\$ 5.123,00	
Sub-Total					\$ 33.812,00	
					Valor Unitario Total	\$ 136.270,00

PROponente:		ProYecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	UND	Cantidad	50,00	
Suministro, transporte e instalación de panel led de 60x60						
Ítem	APU 4.01	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 27.412,00	0,15	\$ 4.112,00	
Sub-Total					\$ 4.112,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PANEL LED DE 60 X 60. INCLUYE TRANSPORTE		UND	\$ 210.015,00	1	\$ 210.015,00	
Sub-Total					\$ 210.015,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	0,1000	\$ 11.813,00	
OFICIAL ELECTRICISTA	\$ 88.129,00	\$ 67.859,33	\$ 155.988,33	0,1000	\$ 15.599,00	
Sub-Total					\$ 27.412,00	
					Total Directos:	\$ 241.539,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 65.216,00	
Imprevistos				1%	\$ 2.415,00	
Utilidad				5%	\$ 12.077,00	
Sub-Total					\$ 79.708,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 321.247,00

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:		UNIDAD	UND	CANTIDAD	3,00	
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU I(5 TR) INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.						
ÍTEM	APU 4.02	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 830.654,00	0,15	\$ 124.598,00	
Sub-Total					\$	124.598,00
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CONDENSADOR COV-6010A1.5 OTR (1220V) R-410A SEER 10		UND	\$ 6.700.000,00	1,00	\$ 6.700.000,00	
CASSETTE CAS-5010A1.5 OTR (1220V)		UND	\$ 3.200.000,00	1,00	\$ 3.200.000,00	
TUBERÍA COBRE 3/4" X 0.045 P/P LÍQUIDA (2 TUBOS DE 3 M)		UND	\$ 366.000,00	2,00	\$ 732.000,00	
TUBERÍA COBRE 3/8" X 0.032" (ROLLO 15 M)		UND	\$ 22.000,00	10,00	\$ 220.000,00	
AISLAMIENTO 3/8" X 1/2" ESP.		UND	\$ 8.000,00	6,00	\$ 48.000,00	
AISLAMIENTO 3/4" X 1/2" ESP.		UND	\$ 11.000,00	6,00	\$ 66.000,00	
CABLE DE COBRE 5X6 AWG 90°C (METRO)		UND	\$ 5.200,00	5,00	\$ 26.000,00	
UNIÓN DE COBRE 3/4" ODF		UND	\$ 3.600,00	5,00	\$ 18.000,00	
FILTRO SECADOR 3/8" SOLDAR DML0835 5 TR		UND	\$ 90.000,00	1,00	\$ 90.000,00	
GAS MAP/PROPANO PARA SOLDAR		UND	\$ 44.000,00	1,00	\$ 44.000,00	
SOLDADURA DE COBRE 1/8" 0% PLATA		UND	\$ 3.800,00	5,00	\$ 19.000,00	
PROTECTOR DE VOLTAJE 220V		UND	\$ 210.000,00	1,00	\$ 210.000,00	
Sub-Total					\$	11.373.000,00
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	3,0303	\$ 357.963,00	
OFICIAL ELECTRICISTA	\$ 88.129,00	\$ 67.859,33	\$ 155.988,33	3,0303	\$ 472.691,00	
Sub-Total					\$	830.654,00
Total Directos:					\$	12.328.252,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Prorcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 3.328.628,00	
Imprevistos				1%	\$ 123.283,00	
Utilidad				5%	\$ 616.413,00	
Sub-Total					\$	4.068.324,00
Valor Unitatio Total					\$	16.396.575,00

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:		UNIDAD	UND	CANTIDAD	13,00	
MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU I(5 TR) INCLUYE CAMBIO DE CONDENSADOR DE MARCHA, Y ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.						
ÍTEM	APU 4.03	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 609.146,00	0,15	\$ 91.371,90	
Sub-Total					\$ 91.372,00	
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
CONDENSADOR DE MARCHA 50-300 MICROFARADIOS		UND	\$ 68.422,00	1,0	\$ 68.422,00	
GAS REFRIGERANTE R410 X 800 GR		UND	\$ 95.195,00	3,0	\$ 285.585,00	
TARJETA CONTROLADORA DE AA 6000 BTU		UND	\$ 1.891.800,00	1,0	\$ 1.891.800,00	
Sub-Total					\$ 2.245.807,00	
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total						
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	2,22222	\$ 262.506,00	
OFICIAL ELECTRICISTA	\$ 88.129,00	\$ 67.859,33	\$ 155.988,33	2,22222	\$ 346.640,00	
Sub-Total					\$ 609.146,00	
					Total Directos:	\$ 2.946.325,00
5 Constos Indirectos						
Descripcion				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 795.508,00	
Imprevistos				1%	\$ 29.463,00	
Utilidad				5%	\$ 147.316,00	
Sub-Total					\$ 972.287,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 3.918.612,00

PROponente:		Proyecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	Und	Cantidad	608,00	
Suministro, transporte e instalación de tubo led 1600 lúmenes 18w t8 luz fría vidrio, para luminaria de 60 x 60 existente						
Ítem	APU 4.04	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 10.965,00	0,15	\$ 1.644,75	
Sub-Total					\$ 1.645,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
TUBO LED 1600 LÚMENES 18W T8 LUZ FRÍA VIDRIO. INCLUYE TRANSPORTE		UND	\$ 16.000,00	1	\$ 16.000,00	
Sub-Total					\$ 16.000,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	0,04000	\$ 4.725,00	
OFICIAL ELECTRICISTA	\$ 88.129,00	\$ 67.859,33	\$ 155.988,33	0,04000	\$ 6.240,00	
Sub-Total					\$ 10.965,00	
					Total Directos:	\$ 28.610,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 7.725,00	
Imprevistos				1%	\$ 286,00	
Utilidad				5%	\$ 1.431,00	
Sub-Total					\$ 9.442,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 38.052,00

PROponente:		Proyecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	Und	Cantidad	2,00	
Mantenimiento Multiple de succión e impulsión de bombas						
Ítem	APU 5.01	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 784.489,00	0,05	\$ 39.224,45	
Sub-Total					\$	39.224,00
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Codo 90° -3"		UND	\$ 65.889,00	2	\$ 131.778,00	
Union 3"		UND	\$ 31.460,00	2	\$ 62.920,00	
Tubo 3"		M	\$ 57.635,00	2	\$ 115.270,00	
Limpiador removedor 28Gmes (1/128)		UND	\$ 60.928,00	0,5	\$ 30.464,00	
Soldadura líquida (1/128) galones		UND	\$ 126.360,00	0,5	\$ 63.180,00	
Valvula de pie de coladera 3"		UND	\$ 350.000,00	1	\$ 350.000,00	
cheque 3"		UND	\$ 111.229,00	1	\$ 111.229,00	
Sub-Total					\$	864.841,00
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$	-
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	\$ 88.129,00	\$ 67.859,33	\$ 155.988,33	2,0	\$ 311.976,66	
2 AYUDANTE	\$ 128.400,00	\$ 107.856,00	\$ 236.256,00	2,0	\$ 472.512,00	
Sub-Total					\$	784.489,00
					Total Directos:	\$ 1.688.554,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Prorcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 455.910,00	
Imprevistos				1%	\$ 16.886,00	
Utilidad				5%	\$ 84.428,00	
Sub-Total					\$	557.224,00
					Valor Unitario Total	\$ 2.245.776,00

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:		UNIDAD	UND	CANTIDAD	96,00	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO 4" METALICA						
ÍTEM	APU 5.02	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 5.906,00	0,05	\$ 295,30	
Sub-Total					\$ 295,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Rejilla metalica 4"		UND	\$ 25.900,00	1	\$ 25.900,00	
Sub-Total					\$ 25.900,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	0,1	\$ 5.906,40	
Sub-Total					\$ 5.906,00	
Total Directos:					\$ 32.101,00	
5 Constos Indirectos						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 8.667,00	
Imprevistos				1%	\$ 321,00	
Utilidad				5%	\$ 1.605,00	
Sub-Total					\$ 10.593,00	
Valor Unitario Total					\$ 42.694,00	

PROponente:		Proyecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	Und	Cantidad	18,00	
Suministro e instalación de fluxometro (incluye desmonte, retiro y resane de aparato existente, accesorios para su correcta instalación)						
Ítem	APU 5.03	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 339.904,00	0,05	\$ 16.995,20	
Sub-Total					\$ 16.995,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Fluxometro		UND	\$ 1.450.000,00	1	\$ 1.450.000,00	
Cemento blanco x 40 kg		UND	\$ 79.900,00	0,05	\$ 3.995,00	
Cemento gris x 50 Kg		UND	\$ 37.000,00	0,1	\$ 3.700,00	
Estuco plasticoX 25 Kg		UND	\$ 39.900,00	0,1	\$ 3.990,00	
Enchape para baños 30x30 cm		M2	\$ 36.335,48	0,1	\$ 3.634,00	
Pegante ceramico x 25 Kg		UND	\$ 38.900,00	0,1	\$ 3.890,00	
Boquilla para Junta x 2 Kg		UND	\$ 16.900,00	0,1	\$ 1.690,00	
Sub-Total					\$ 1.470.899,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	\$ 88.129,00	\$ 67.859,33	\$ 155.988,33	1,24	\$ 193.425,53	
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	1,24	\$ 146.478,72	
Sub-Total					\$ 339.904,00	
					Total Directos:	\$ 1.827.798,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 493.505,00	
Imprevistos				1%	\$ 18.278,00	
Utilidad				5%	\$ 91.390,00	
Sub-Total					\$ 603.173,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 2.430.971,00

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM:		UNIDAD	UND	CANTIDAD	14,00	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUSH DE CONTROL DE LAVAMANOS, GRIFERÍA Y SIFONES (INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y RESANE DE APARATO EXISTENTE, ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)						
ÍTEM	APU 5.04	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 215.181,00	0,05	\$ 10.759,05	
Sub-Total					\$ 10.759,00	
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Griferia lavamanos tipo push		UND	\$ 239.900,00	1,00	\$ 239.900,00	
Cemento blanco x 40 kg		UND	\$ 79.900,00	0,05	\$ 3.995,00	
Cemento gris x 50 Kg		UND	\$ 37.000,00	0,10	\$ 3.700,00	
Estuco plasticoX 25 Kg		UND	\$ 39.900,00	0,10	\$ 3.990,00	
Enchape para baños 30x30 cm		M2	\$ 36.335,48	0,10	\$ 3.634,00	
Pegante ceramico x 25 Kg		UND	\$ 38.900,00	0,10	\$ 3.890,00	
Boquilla para Junta x 2 Kg		UND	\$ 16.900,00	0,10	\$ 1.690,00	
Sub-Total					\$ 260.799,00	
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	\$ 88.129,00	\$ 67.859,33	\$ 155.988,33	0,78500	\$ 122.450,84	
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	0,78500	\$ 92.730,48	
Sub-Total					\$ 215.181,00	
					Total Directos:	\$ 486.738,00
5 Constos Indirectos						
Descripcion				Proncentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 131.419,00	
Imprevistos				1%	\$ 4.867,00	
Utilidad				5%	\$ 24.337,00	
Sub-Total					\$ 160.623,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 647.361,00

PROPONENTE:			PROYECTO U OBRA:				
			MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:			UNIDAD	UND	CANTIDAD	2,00	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO DE AGUA POTABLE DE 3 HP, HDT: 46 M, Q: 50 L/MIN							
ITEM		APU 5.05	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos							
Descripción			Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES				\$ 548.233,00	0,05	\$ 27.411,65	
Sub-Total						\$ 27.412,00	
2 Materiales en Obra							
Descripción			Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Equipo de bombeo de agua potable de 3 HP, HDT: 46 m; Q: 50 l/m			UND	\$ 2.800.000,00	1,00	\$ 2.800.000,00	
Sub-Total						\$ 2.800.000,00	
3 Transporte							
Descripción		Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total						\$ -	
4 Mano de Obra							
Trabajador		Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO		\$ 88.129,00	\$ 67.859,33	\$ 155.988,33	2,00000	\$ 311.976,66	
AYUDANTE		\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	2,00000	\$ 236.256,00	
Sub-Total						\$ 548.233,00	
Total Directos:						\$ 3.375.644,00	
5 Constos Indirectos							
Descripción				Porcentaje	Valor Total	Vr. Parcial	
Administración				27%	\$ 911.424,00		
Imprevistos				1%	\$ 33.756,00		
Utilidad				5%	\$ 168.782,00		
Sub-Total						\$ 1.113.962,00	
Valor Unitatio Total						\$ 4.489.606,00	

PROponente:		Proyecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del Item:		Unidad	Und	Cantidad	1,00	
Suministro e instalación de equipos de presión constante de 81 galones						
Item	APU 5.06	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 548.233,00	0,05	\$ 27.411,65	
Sub-Total					\$ 27.412,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
EQUIPO HIDRONEUMATICO DE 81 GAL INCLUYE ACCESORIOS		UND	\$ 7.481.886,00	1,00	\$ 7.481.886,00	
Sub-Total					\$ 7.481.886,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	\$ 88.129,00	\$ 67.859,33	\$ 155.988,33	2,00000	\$ 311.976,66	
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	2,00000	\$ 236.256,00	
Sub-Total					\$ 548.233,00	
					Total Directos:	\$ 8.057.530,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Prorcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 2.175.533,00	
Imprevistos				1%	\$ 80.575,00	
Utilidad				5%	\$ 402.877,00	
Sub-Total					\$ 2.658.985,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 10.716.515,00

PROponente:		Proyecto u Obra:				
		Mantenimiento del Centro Cultural "Guillermo Valencia Salgado" del Municipio de Montería				
Descripción del ítem:		Unidad	Und	Cantidad	1,00	
Mantenimiento de equipos de bombeo de RCI de 25 HP, incluye bomba JOCEY de 3 HP y demas accesorios para su correcta instalación						
Ítem	APU 5.07	Fecha	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripción		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 1.096.463,00	0,05	\$ 54.823,15	
Sub-Total					\$ 54.823,00	
2 Materiales en Obra						
Descripción		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
MANTENIMIENTO DE BOMBA RCI 25 HP		UND	\$ 2.200.000,00	1,00	\$ 2.200.000,00	
MANTENIMIENTO BOMBA JOCKEY 3 HP		UND	\$ 650.000,00	1,00	\$ 650.000,00	
ACCESORIOS MENORES Y CONEXIONES		UND	\$ 450.000,00	1,00	\$ 450.000,00	
Sub-Total					\$ 3.300.000,00	
3 Transporte						
Descripción	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	\$ 88.129,00	\$ 67.859,33	\$ 155.988,33	4,00000	\$ 623.953,32	
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	4,00000	\$ 472.512,00	
Sub-Total					\$ 1.096.463,00	
					Total Directos:	\$ 4.451.286,00
5 Constos Indirectos						
Descripción				Prorcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administración				27%	\$ 1.201.847,00	
Imprevistos				1%	\$ 44.513,00	
Utilidad				5%	\$ 222.564,00	
Sub-Total					\$ 1.468.924,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 5.920.210,00

PROPONENTE:		PROYECTO U OBRA:				
		MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA				
DESCRIPCIÓN DEL ITEM:		UNIDAD	UND	CANTIDAD	4,00	
PRUEBAS HIDRÁULICAS PARA EQUIPOS DE BOMBEO Y RED DE PRESIÓN						
ÍTEM	APU 5.08	FECHA	21/09/2026			
1 Equipos						
Descripcion		Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
HERRAMIENTAS MENORES			\$ 273.235,00	0,05	\$ 13.661,75	
EQUIPO DE SUCCIÓN- PRESIÓN, MANOMETROS, MANGUERAS, TUBERIA,CODOS Y TAPONES			\$ 500.000,00	8,0000	\$ 4.000.000,00	
Sub-Total					\$ 4.013.662,00	
2 Materiales en Obra						
Descripcion		Unidad	Precio Uni.	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
3 Transporte						
Descripcion	Vol.Peso.Cant	Distancia	m3-Km	Tarifa	Vr. Unitario	Vr. Parcial
Sub-Total					\$ -	
4 Mano de Obra						
Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	Vr. Parcial
PLOMERO	\$ 88.129,00	\$ 67.859,33	\$ 155.988,33	0,99678	\$ 155.486,05	
AYUDANTE	\$ 64.200,00	\$ 53.928,00	\$ 118.128,00	0,99678	\$ 117.747,63	
Sub-Total					\$ 273.235,00	
					Total Directos:	\$ 4.286.897,00
5 Constos Indirectos						
Descripcion				Prorcentaje	Valor Total	Vr. Parcial
Administracion				27%	\$ 1.157.462,00	
Imprevistos				1%	\$ 42.869,00	
Utilidad				5%	\$ 214.345,00	
Sub-Total					\$ 1.414.676,00	
					Valor Unitatio Total	\$ 5.701.573,00