



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609108307142942535

Nro Matrícula: 140-127046

Pagina 1 TURNO: 2026-140-1-62458

Impreso el 10 de Septiembre de 2026 a las 01:40:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: MONTERIA VEREDA: MONTERIA

FECHA APERTURA: 17-06-2011 RADICACIÓN: 2011-140-1-32771 CON: CERTIFICADO DE: 17-06-2011

CODIGO CATASTRAL: **230010101000001220012000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AXN0002PEBC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONSTAN EL ESCRITURA 102 DE FECHA 23-02-1962 NOTARIA 2A.DE MONTERIA.EXT. 579,90 MTS.2-DECRETO 1711/84.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA PRIMERA CALLE 37- MERCADO PUBLICO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-05-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 102 DEL 23-02-1962 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$99

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DORIA ARTEAGA MANUEL

A: MUNICIPIO DE MONTERIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-07-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 302 DEL 08-05-1965 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION ESCRITURA DE LA ESCRITURA 102

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MONTERIA

A: EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-11-1967 Radicación: SN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609108307142942535

Nro Matrícula: 140-127046

Pagina 2 TURNO: 2026-140-1-62458

Impreso el 10 de Septiembre de 2026 a las 01:40:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1.025 DEL 22-11-1967 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION ESCRITURA ACLARACION DE LA ESC.302.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MONTERIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-05-1972 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 358 DEL 28-04-1972 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE MONTERIA

X

A: BANCO DE COLOMBIA

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-08-2011 Radicación: 2011-140-6-8720

Doc: ESCRITURA 1501 DEL 17-08-2011 NOTARIA PRIMERA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A. " BBVA COLOMBIA" (ANTES BANCO GANADERO S. A.)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: LAS EMPRESAS PUBLICAS MUNICIPALES DE MONTERIA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-10-2011 Radicación: 2011-140-6-11149

Doc: ESCRITURA 3617 DEL 21-12-1994 NOTARIA SEGUNDA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS PÚBLICAS

A: MUNICIPIO DE MONTERIA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2026

Fecha: 30-08-2026

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR LA JURISDICCION DEL GESTOR CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA), RES.RESOLUCION 263 DE 2026 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609108307142942535

Nro Matrícula: 140-127046

Pagina 3 TURNO: 2026-140-1-62458

Impreso el 10 de Septiembre de 2026 a las 01:40:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-140-1-62458

FECHA: 10-09-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NINO
REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública