

CONVOCATORIA PÚBLICA
SELECCIÓN ABREVIADA- MENOR CUANTÍA N° SA-SIM-026-2026

EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.2. y s.s. del Decreto 1082 de 2015 y el principio de publicidad que rige la función administrativa, publica el presente aviso de convocatoria, con el fin de informar a la comunidad en general que se iniciará proceso de Selección Abreviada, para que presenten propuestas, de acuerdo con las pautas que a continuación se indican:

1

1.- OBJETO DEL CONTRATO: el MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA

1.1.- ESPECIFICACIONES DEL OBJETO A CONTRATAR: El oferente deberá ofertar los servicios o bienes descritos y cumplir con las características y especificaciones en cuanto a calidad, cantidad y condicione determinadas así:

N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD TOTAL
1.00	ADECUACIÓN TERCER NIVEL		
1,01	REMOCIÓN MANUAL DE MATERIAL TRITURADO EXISTENTE, INCLUYE COSTALES PARA ACOPIO DE MATERIAL	M3	23,00
1,02	TRATAMIENTO DE JUNTAS DE DILATACIÓN DE PLACAS NUEVAS Y ANTIGUAS	M	88,53
1,03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3 EN MEDIA CAÑA PARA CUBIERTAS.	M	247,22
1,04	S/I CUBIERTA TRANSPARENTE EN TEJA DE POLICARBONATO	M2	32,75
1,05	MANTENIMIENTO DE PINTURA EN ESTRUCTURA METÁLICA DE PÉRGOLAS; INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, REMOCIÓN DE PINTURA DETERIORADA, ELIMINACIÓN DE OXIDO SUPERFICIAL, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE.	M2	33,00
1,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE A MURO EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26. INCLUYE ACABADO BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA TIPO ESMALTE, TORNILLO DE FIJACIÓN, SELLO CON POLIURETANO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	20,74
1,07	S/I DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA DE POLIURIA BICOMPONENTE DE APLICACIÓN MANUAL EN FRIO DE SECADO RÁPIDO. INCLUYE RETIRO DE MANTO REAL EXISTENTE, IMPRIMACIÓN Y PROTECCIÓN UV Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	399,07
1,08	RETIRO DE PISO CERÁMICO FRACTURADO Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE DE 45 X 45 CM NUEVO.	M2	24,78
2.00	ADECUACIÓN SEGUNDO NIVEL		
2,01	DESMONTE PARCIAL DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ENTRAMADO INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	M2	599,48
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC, INCLUYE MOLDURAS, PERFILERÍA METÁLICA PARA SOPORTE, CHAZOS, TORNILLOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	553,89
2,03	S/I DE CIELO RASO EN DRYWALL EN PARTES AFECTADAS. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y PINTURA A 3 MANOS	M2	45,59
2,04	ESTUCO ACRÍLICO PARA INTERIOR Y EXTERIOR	M2	57,44
2,05	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 2 MANOS)	M2	1395,68
2,06	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA DE DOBLE HOJA TIPO ANTIPÁNICO, INCLUYE DESMONTE, MANTENIMIENTO Y MONTAJE DEL BRAZO HIDRÁULICO, DESMONTE Y MONTAJE DE PASADORES; ENGRASE Y AJUSTE DE BISAGRAS; REVISIÓN Y AJUSTE DE TORNILLERÍA Y ANCLAJES; ALINEACIÓN Y NIVELACIÓN DE LAS HOJAS; REGULACIÓN DEL BRAZO HIDRÁULICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00
2,07	MANTENIMIENTO DE PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO DE DOS HOJAS, DIMENSIONES HOJA 1,00 M DE ANCHO POR 2,00 M DE ALTO. INCLUYE REPARACIÓN DEL RIEL, REEMPLAZO DE CERRADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00
2,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA ANTIPÁNICO TIPO PUSH, INCLUYE: DESMONTE DE CERRADURA EXISTENTE, ADECUACIÓN DE LA HOJA, AJUSTE Y FIJACIÓN DE HERRAJES, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00
2,09	DESINSTALACIÓN DE PUERTA PLEGABLE TIPO ACORDEÓN, CONFORMADA POR TRES (3) HOJAS CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PANELES ACOLCHADOS ACÚSTICOS REVESTIDOS EN VINILO.	UND	2,00
2,10	DESINSTALACIÓN DE PUERTA PLEGABLE TIPO ACORDEÓN, CONFORMADA POR SEIS (6) HOJAS CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PANELES ACOLCHADOS ACÚSTICOS REVESTIDOS EN VINILO.	UND	1,00
2,11	DESINSTALACIÓN DE PUERTA PLEGABLE TIPO ACORDEÓN INTERIOR, CONFORMADA POR OCHO (8) HOJAS CON ESTRUCTURA METÁLICA Y PANELES ACOLCHADOS ACÚSTICOS REVESTIDOS EN VINILO.	UND	2,00
2,12	MURO EN SUPERBOARD EN LAMINA 8MM DOBLE CARA, INCLUYE PERFIL METÁLICO EN C, CAL 26 BASE 9, CANALES METÁLICOS CAL 26 BASE 9, TORNILLERÍA, ESTUCO PLÁSTICO, PINTURA A TRES	M2	60,12

CONVOCATORIA PÚBLICA
SELECCIÓN ABREVIADA- MENOR CUANTÍA N° SA-SIM-026-2026

	MANOS, CINTA MALLA, PUNTILLA DE ANCLAJE, TEX JOINT PARA JUNTAS Y ACABADO		
3,00	ASCENSOR		
3,01	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSOR INCLUYE REPARACIÓN O CAMBIO DE FUENTE 24V 6,5AMP, MICROFINAL DE CARRERA, MICROBUFFER, CONTACTOR BY AM/110V, PINTURA DE MARCO Y PUERTAS	UND	1,00
3,02	IMPERMEABILIZACIÓN DE FOSO NEGATIVO ASCENSOR	M2	8,84
3,03	IMPERMEABILIZACIÓN LOSA CUBIERTA CUARTO DE MAQUINAS SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN FLEXIBLE DE CUBIERTAS, TECHOS Y TERRAZAS CON RECUBRIMIENTO 100% ELÁSTICO A BASE DE RESINAS ACRÍLICAS, MEJORADO CON FIBRA, APLICACIÓN EN 4 CAPAS (1RA CAPA DE IMPRIMACIÓN, 2DA CAPA DE SELLADO, 3RA CAPA: TELA DE POLIPROPILE	M2	7,00
4,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS, MANTENIMIENTOS AA		
4,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	50,00
4,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU I(5 TR) INCLUYE ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00
4,03	MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO 60000 BTU I(5 TR) INCLUYE CAMBIO DE CONDENSADOR DE MARCHA, Y ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	13,00
4,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBO LED 1600 LÚMENES 18W T8 LUZ FRÍA VIDRIO, PARA LUMINARIA DE 60 X 60 EXISTENTE	UND	608,00
5,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS		
5,01	MANTENIMIENTO MÚLTIPLE DE SUCCIÓN E IMPULSIÓN DE BOMBAS	UND	2,00
5,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE PISO 4" METÁLICA	UND	96,00
5,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXÓMETRO (INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y RESANE DE APARATO EXISTENTE, ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	18,00
5,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUSH DE CONTROL DE LAVAMANOS, GRIFERÍA Y SIFONES (INCLUYE DESMONTE, RETIRO Y RESANE DE APARATO EXISTENTE, ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	14,00
5,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE BOMBEO DE AGUA POTABLE DE 3 HP, HDT: 46 M, Q: 50 L/MIN	UND	2,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE PRESIÓN CONSTANTE DE 81 GALONES	UND	1,00
5,07	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE BOMBEO DE RCI DE 25 HP, INCLUYE BOMBA JOCEY DE 3 HP Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1,00
5,08	PRUEBAS HIDRÁULICAS PARA EQUIPOS DE BOMBEO Y RED DE PRESIÓN	UND	4,00

2.- MODALIDAD DE SELECCIÓN QUE SE UTILIZARÁ: La modalidad de selección que se utilizará para elegir al contratista en este caso, es la Selección Abreviada de Menor Cuantía, de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, específicamente lo establecido en el artículo 2 numeral 2 literal b) y al Decreto 1082 de 2015.

3.- PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO: El plazo para la ejecución del objeto contractual de la presente modalidad de selección es de UN (1) MES, contados a partir de la fecha del acta de inicio.

4.- FECHA PARA PRESENTAR OFERTA, LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA MISMA:

4.1. FECHA PARA PRESENTAR OFERTAS: El plazo permitido para presentar propuesta será el estipulado en la plataforma SECOP II.

4.2. LUGAR Y FORMA PARA PRESENTAR OFERTAS La presentación de la oferta deberá adaptarse a las condiciones de la plataforma SECOP II y no será posible presentar documentos en físico.

Para los Procesos en SECOP II, los documentos se adjuntarán de acuerdo con el orden requerido en el cuestionario por la Entidad Estatal, los cuales deben ser legibles y escaneados correctamente.

CONVOCATORIA PÚBLICA
SELECCIÓN ABREVIADA- MENOR CUANTÍA N° SA-SIM-026-2026

La Entidad solo recibirá una oferta por Proponente, salvo los procesos estructurados por lotes o grupos cuando la Entidad haya establecido esta posibilidad. En caso de presentarse para varios Procesos de Contratación con la Entidad, el Proponente deberá dejar constancia para qué Proceso presenta su ofrecimiento. La presentación de la propuesta implica la aceptación y conocimiento de la legislación colombiana acerca de los temas objeto del presente Proceso y de todas las condiciones y obligaciones contenidas en el mismo. Adicionalmente si se hace a través del SECOP II el Proponente deberá cumplir con el Manual de Usos y Condiciones de la plataforma

Estarán a cargo del Proponente todos los costos asociados a la elaboración y presentación de su oferta y la Entidad en ningún caso será responsable de los mismos.

Toda tachadura y/o enmendadura que presente algún documento de la oferta debe estar salvado con la firma de quien suscribe el correspondiente documento al pie de la misma y nota al margen del documento donde manifieste clara y expresamente la corrección realizada.

5.- VALOR ESTIMADO PARA LA CONTRATACIÓN:

EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, considera que el valor del objeto de la presente modalidad de selección, de acuerdo a lo previsto en los estudios previos es de SEISCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$620.000.000), INCLUIDO COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, Y EL PGIO.

En ningún caso el valor de la propuesta podrá exceder el valor del presupuesto oficial, de lo contrario la propuesta será rechazada.



Alcaldía de Montería
OFICINA DE PRESUPUESTO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Solicitud N°	26003164
CDP No.	26002735
viernes 09 octubre 2026	

CERTIFICA						
Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones Alcaldía de Montería Para la vigencia Fiscal de 2026 se tiene Disponibilidad Presupuestal para las siguientes partidas así:						
Rubro	Descripción	Tipo de	Producto	CPC	Valor C.D.P.	Valor Disponible.
2.3.2.02.02.005.60	Construcción y servicios de la construcción	1.2.3.3.01 - PARTICIPACIONES DISTINTAS DEL SGP CON DESTINACIÓN ESPECÍFICA LEGAL	3302073		\$ 290.958.408,33	\$ 290.958.408,33
2.3.2.02.02.005.60	Construcción y servicios de la construcción	1.3.3.4.03 - R.B. OTRAS CONTRIBUCIONES	3302073		\$ 329.041.591,67	\$ 329.041.591,67
Totales...					\$ 620.000.000,00	\$ 620.000.000,00

CON SITUACION DE FONDO

Total CDP en letras: SEISCIENTOS VEINTE MILLONES de Pesos

El certificado No. 26002735 se emite en Montería el día viernes 09 de octubre de 2026 como requisito previo a:
MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA


Firmado digitalmente
por **DAIRO MANUEL**
HOYOS BEDOYA
Dairo Hoyos Bedoya
Profesional Especializado

CONVOCATORIA PÚBLICA
SELECCIÓN ABREVIADA- MENOR CUANTÍA N° SA-SIM-026-2026

6.- LUGAR DE CONSULTA DEL PROYECTO DE PLIEGOS: El proyecto de pliegos de condiciones de esta contratación podrá ser consultado en el portal único de contratación estatal SECOP II.

7.- COMUNICACIONES Y OBSERVACIONES AL PROCESO:

Las respuestas emitidas por la Entidad a las comunicaciones recibidas serán puestas en conocimiento a través de la plataforma SECOP II, de acuerdo con el Manual de Uso y Condiciones de la plataforma SECOP II.

Para los eventos en los que el Proponente registre el certificado de indisponibilidad de la plataforma correspondiente, la Entidad pone a disposición el siguiente correo: contratos@monteria.gov.co

En todo caso, cualquier solicitud efectuada por fuera de los medios descritos o por fuera de los plazos establecidos dentro del cronograma del proceso tendrá el tratamiento previsto en las disposiciones constitucionales y legales vigentes referida al derecho de petición.

7.- ACUERDO INTERNACIONAL O TRATADO DE LIBRE COMERCIO:

El Proceso de Contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

ACUERDO COMERCIAL		ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA	UMBRAL	EXCEPCIÓN APLICABLE	PROCESO CONTRATACIÓN CUBIERTO	DE
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	NO	NO	
	México	NO	NO	NO	NO	
	Perú	SI	NO	NO	NO	
Canadá		NO	NO	NO	NO	
Chile		SI	NO	NO	NO	
Corea		NO	NO	NO	NO	
Costa Rica		SI	NO	NO	NO	
Estados Unidos		NO	NO	NO	NO	
Estados AELC		SI	NO	NO	NO	
México		NO	NO	NO	NO	
Triángulo Norte	El Salvador	NO	SI	NO	NO	
	Guatemala	SI	SI	NO	SI	
	Honduras	NO	NO	NO	NO	
Unión Europea		SI	NO	NO	NO	

En consecuencia, la Entidad concederá Trato Nacional a proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.

Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de Trato Nacional por reciprocidad recibirán este trato.

8.- MENCIÓN DE SI LA CONVOCATORIA ES LIMITADA A MIPYME:

El presente proceso no es susceptible de ser limitado a Mipymes, al tenor del artículo 2.2.1.2.4.2.2. del Decreto 1860 de 2021.

9.- ENUMERACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:

REQUISITOS HABILITANTES	DESCRIPCIÓN
1.- CAPACIDAD JURIDICA	VER PLIEGO DE CONDICIONES
2.- EXPERIENCIA	VER PLIEGO DE CONDICIONES
3.- CAPACIDAD FINANCIERA	VER PLIEGO DE CONDICIONES
4.- CAPITAL DE TRABAJO	VER PLIEGO DE CONDICIONES
5.-CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	VER PLIEGO DE CONDICIONES

**CONVOCATORIA PÚBLICA
SELECCIÓN ABREVIADA- MENOR CUANTÍA N° SA-SIM-026-2026**

**10.- INDICAR SI EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN HAY LUGAR A
PRECALIFICACIÓN:**

En el presente proceso no hay lugar precalificación.

11.- CRONOGRAMA: Conforme a lo establecido en la plataforma SECOP II.

Para constancia se firma en Montería a los quince (15) días del mes de octubre de 2026.

Atentamente,


Firmado
digitalmente por
HUGO FERNANDO
KERGUELEN GARCÍA
HUGO FERNANDO KERQUELEN GARCÍA
ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA
ENTIDAD CONTRATANTE

Proyectó Jurídicamente: Monica Cantillo G – Profesional Universitario 
Reviso Jurídicamente: Maria V. Oviedo- Contratista SGM 
VO.BO. Yeiny Porto E - JOC 