

11001-2-26-0688

11001-2-26-4189

ACTO ADMINISTRATIVO
NO EJECUTORIADO

VIGENCIA

OTORGAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA LOCALIDAD DEL REFORMAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS PARA EL PRECIO (HABER LOCALIZADO EN LAS DESCRIPCIONES) AK 30-40-A 14 con CERO: AAA0251MZJZ Matrícula(s) Inmobiliaria(s) 50C91393096, estrato N/A, Número de Manzana Catastral 016 y lote(s) de manzana catastral 023, Manzana Urbánística 088R (CAT) del Lote Urbanístico 723 (CAT), de la urbanización LAS AMÉRICAS Localidad Tenaguasillo). PARA UNA EDIFICACIÓN CON TRECE PISOS Y TRES SOTANOS TRIDIMENSIONALES. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSA DEL ESPACIO PÚBLICO CON NIT 899999001-9 (Representante Legal: BASTIDAS URBATE LUCIA con C.C. 519601124 / BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL con NIT 899999619-9 (Representante Legal: GONZALEZ RUSSI MARIA ANGELO con C.C. 528184173; Ciudadanía: colombiana; MAXIMO CHAIRERANO ZETTEL RIVERA ANDRÉS con C.C. 1022244133 M.M. 00194172 24401 CND. Ciudadanía: colombiana;

1.1 POT-DEC 555	a UPL 32 - Teusaquillo	b COD R	c AIM NO
	d Actuación estratégica: NO	e Tratamiento: RENOVACION URBANA	
	f Área de Actividad: PEMP		
1.2 Amenazas:	a Mov. en Masa: Baja	b AV Torrencial: Baja	c Incendios Forestales: NO
	d Encharcamiento: Media	e Desbordamiento: NO	f Rompimiento Jarillón: NO
1.3 Microzonificación:	a Microzonificación: LACUSTRE-200 A 25MTS DE ALUVIAL 100		

2.1 USOS				2.2 ESTACIONAMIENTOS							2.3 CANT. DEPÓSITOS
DESCRIPCIÓN USO	TIPO VIVIENDA	ESCALA	No UNIDADES	VEHÍCULOS	MOTOS	RICIOLETROS	DISCAPACIDAD	MICRO MOVILIDAD	CERO EMISIONES	NECESIDAD FUNCIONAMI.	
No Aplica	NA	No Aplica	1	0	0	0	0	0	0	0	
Sistema: Lotería Individual	Total descuentos de la intervención:		1	0	0	0	0	0	0	0	

3.1 NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO		ALCALDIA LOCAL TEUSAQUILLO					ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN				1
3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO		3.3 AREAS CONSTR.	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.	TOTAL	
LOTE	718.30	VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
SOTANO (S)	1863.94	COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
SEMI-SOTANO	NO PLANTEA	OFICINAS / SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PRIMER PISO	378.77	INST. / DOTAC.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
PISOS RESTANTES	2440.72	INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CONSTRUIDO	4703.44	TOTAL INTERVENIDO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4703.44	4703.44	
		GESTION ANTERIOR				0.00				DEMOLICION:	
		TOTAL CONSTRUIDO				4703.44	M. LINEALES DE CERRAMIENTO:			0.00	

4.1 VOLUMETRIA			4.2 TIPOLOGIA Y AISLAMIENTOS			4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PUBLICO		
a. ALTURA EN PISOS	13		a. TIPOLOGIA		CONTINUA	a. ANTEJARDIN		
b. ALTURA MAX EN METROS	47.38					0.0 POR AK 30		
c. SOTANOS	3					NO APLICA		
d. SEMISOTANO	NO PLANTEA		b. AISLAMIENTO		MTS	NIVEL	b. CERRAMIENTOS	
e. No. EDIFICIOS	1		LATERAL				Tipo Cerramiento	Altura (mts)
f. ETAPAS DE CONSTRUCCION	1		LATERAL				a. Antejardines	0
g. INDICE EFECTIVO	NO APLICA		POSTERIOR				b. Contra Zon Verdes y Esp. Publ.	0
h. NIVEL MULTIFUNCIONAL	NO		POSTERIOR				c. Pisos Coincidentes	0
			ENTRE EDIFICACIONES				d. Pisos Superiores	0
			PATIOS				e. Otros Cerramientos	0
							f. Temporales	0
4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO			4.5 ESTRUCTURAS			c. VOLADIZO		
DESTINACION	%	MTS	a. TIPO DE CIMENTACION	DESIGN. ANTERIOR		0.0 POR AK 30		
ZONAS RECREATIVAS	NO SE EXIGE	0.0	b. TIPO DE ESTRUCTURA	COMBINADO PORTICOS Y MUROS		NO APLICA		
SERVICIOS COMUNALES	NO SE EXIGE	0.0	c. METODO DE DISEÑO	Resistencia ultima		d. RETROCESOS		
ESTACIONAM. ADICIONALES	NO SE EXIGE	0.0	d. GRADO DE DESEMPEÑO	Buena		CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PUBLICOS		
4.4.1 EQUIPAM. COMUNAL PRIVADO (Colect/Soluc. Hab.)			e. ANALISIS SISMICO		Analisis dinamico elastico	HOLOGRAMA		
DESTINACION	M				Morfol.			
ZONAS RECREATIVAS (Colect/Soluc. Hab.)	0.0							
SERVICIOS COMUNALES (Colect/Soluc. Hab.)	0.0							
ESTACIONAM. ADICIONALES (Colect/Soluc. Hab.)	0.0							

Planos Arquitectónicos (11) / Planta estructural (1) / Memoria de Cálculo (2) / Anexo Memoria de Cálculo (1) / Anexo Estudio de suelos (1) / Planos Estructurales (28)

AREA Y UNIVERSO A DESARROLLAR EN EL PROYECTO CORRESPONDEN A LOS CONTENIDOS EN TÍTULOS DE PROPIEDAD CUENTA CON BOLETA DE REPARTO N° CUI-E-8004 DEL 14 DE ABRIL DE 2024 PROCEDE A BOB L

[illegible]

PUBLIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 161 DEL DECRETO LEY 6019 DE 2012, MODIFICATORIO DEL ARTÍCULO 83 DE LA LEY 388 DE 1997, PARA LA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, NO ES EXIGIBLE EL COBRO DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA, EN RAZÓN A QUE EL EFECTO POR (UNO) CONCEPTO NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL FOLIO DE MATRÍCULA A PLUSVALÍA DEL PRECIO

VIGENCIA Y PRÓRROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA VEINTICUATRO (24) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA. Contra el presente Acto Administrativo proceden el Recurso de Reposición ante el Cuadador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la Oficina de notificación e Centro de los datos (150) días siguientes a la misma.

Vo. Bo. Juridica Xiomara Cepeda T.P. 1.9924 del C-3	Vo. Bo. Ingenieria Claudia Patricia Valderrama M.P. 25202-119294 CND	Vo. Bo. Arquitectura Rafael Nuñez Luna T.P. A25132004-79924 del C-3	FIRMA CURADOR
--	---	--	---