

DIRECCIÓN DE HABITAT Y ENTORNOS SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES											 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría de Hábitat y Entornos AGOSTO 2026			
OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA A EL DIAGNÓSTICO, ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS ALPES Y CARACOLÍ. QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR.														
PRESUPUESTO ESTIMADO ETAPAS 1 Y 2 ALPES														
TIEMPO DE EJECUCIÓN: 5 meses				ETAPA 1										
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		ESPECIALISTA		AÑOS DE EXPERIENCIA		UNO	%	VR UNITARIO	VR PARCIAL		VR TOTAL		
			SI	NO	PROF	ESPEC								
10	PROFESIONAL MÍNIMO CALIFICABLE	PROFESIÓN				MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$	19,813,650.00			
10.01	Director de la Interventoría de Consultoría	Ingeniería Civil o Arquitectura	1		8	3	5	15%	\$ 11,183,000.00	\$ 8,387,250.00				
10.02	Especialista en diseño arquitectónico	Arquitectura	1		6	2	3	20%	\$ 9,522,000.00	\$ 5,713,200.00				
10.03	Especialista en paisajismo	Arquitectura	1		6	2	2	5%	\$ 9,522,000.00	\$ 952,200.00				
10.04	Especialista en Vías	Ingeniería Civil o de Vías	1		6	2	2	5%	\$ 9,522,000.00	\$ 952,200.00				
10.05	Especialista en Transporte y Movilidad	Ingeniería de Transporte	1		6	2	2	5%	\$ 9,522,000.00	\$ 952,200.00				
10.06	Especialista eléctrico	Ingeniero Eléctrico	1		6	2	3	5%	\$ 9,522,000.00	\$ 1,428,300.00				
10.07	Especialista hidro-sanitario	Ingeniería Civil o Sanitaria	1		6	2	3	5%	\$ 9,522,000.00	\$ 1,428,300.00				
20	PROFESIONALES DE APOYO	PROFESIÓN				MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$	21,914,550.00			
20.01	Especialista en Estructuras	Ingeniería Civil	1		6	2	3	5%	\$ 9,522,000.00	\$ 1,428,300.00				
20.02	Especialista en geotecnia	Ingeniería Civil	1		6	2	3	5%	\$ 9,522,000.00	\$ 1,428,300.00				
20.03	Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible)	Ingeniería Ambiental o Afines	1		6	2	5	5%	\$ 9,522,000.00	\$ 2,380,500.00				
20.04	Ingeniero forestal	Ingeniería Forestal	1		4	2	3	5%	\$ 8,589,000.00	\$ 1,288,350.00				
20.05	Ingeniero Geólogo	Ingeniería geológica	1		4	2	3	5%	\$ 8,589,000.00	\$ 1,288,350.00				
20.06	Ingeniero hidrólogo	Ingeniería hidrológica	1		4	2	3	5%	\$ 8,589,000.00	\$ 1,288,350.00				
20.07	Arqueólogo	Arqueología o afines	1		4	2	2	5%	\$ 8,589,000.00	\$ 658,900.00				
20.08	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS	Ingeniero Civil	1		4	2	5	10%	\$ 8,589,000.00	\$ 4,294,500.00				
20.09	Profesional SST	Ingeniero Industrial, SST o afines	1		2	1	5	10%	\$ 7,659,000.00	\$ 3,829,500.00				
20.10	Profesional en gestión social	Trabajo Social, sociología, psicología social, Antropología	1		2	1	5	10%	\$ 7,659,000.00	\$ 3,829,500.00				
30	PROFESIONALES DE LEGALIZACIÓN Y GESTIÓN FISCIAL	PROFESIÓN				MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$	2,856,600.00			
30.01	Especialista en normatividad	Arquitectura	1		6	2	3	5%	\$ 9,522,000.00	\$ 1,428,300.00				
30.02	Especialista derecho urbano	Abogado	1		6	2	3	5%	\$ 9,522,000.00	\$ 1,428,300.00				
40	OTRO PERSONAL	FORMACIÓN				MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$	7,841,550.00			
40.01	Gestor urbano y soporte SIG	Ingeniero geógrafo o catastral	1		2	0	3	5%	\$ 5,791,000.00	\$ 868,650.00				
40.02	Representación arquitectónica 2D	Arquitectura	1		2	0	4	5%	\$ 5,791,000.00	\$ 1,158,200.00				
40.03	Representación arquitectónica 3D	Arquitectura	1		2	0	4	5%	\$ 5,791,000.00	\$ 1,158,200.00				
40.04	Coordinador arquitectónico BIM	Arquitectura	1		2	0	4	5%	\$ 5,791,000.00	\$ 1,158,200.00				
40.05	Ingeniero topógrafo	Ingeniero-Topografía	1		2	0	3	15%	\$ 3,736,000.00	\$ 1,681,200.00				
40.07	Cadenero 1	Técnico	1		0	0	3	15%	\$ 2,018,000.00	\$ 908,100.00				
40.08	Conductor	Técnico	1		0	0	5	10%	\$ 2,018,000.00	\$ 1,009,000.00				
50	PERSONAL + FACTOR MULTIPLICADOR									\$	105,181,915.00			
50.01	FM					%	200.246%	\$ 52,526,350.00	\$ 105,181,915.00					
TOTAL COSTOS ESTIMADO INTERVENTORÍA ETAPA 1											\$	105,181,915.00		
IVA DE INTERVENTORÍA ETAPA 1											\$	19,864,564.00	19.00%	
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTERVENTORÍA ETAPA 1											\$	125,166,479.00		
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO PROYECTO INCLUYE ETAPA 1 Y 2													\$	803,085,853.00

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 7 meses											ETAPA 2				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		ESPECIALISTA		AÑOS DE EXPERIENCIA		UNO	%	VR UNITARIO	VR PARCIAL		VR TOTAL			
			SI	NO	PROF	ESPEC									
10	PROFESIONAL MÍNIMO CALIFICABLE	PROFESIÓN				MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$	113,856,950.00				
10.01	Director de Interventoría	Ingeniería Civil o Arquitectura	1		8	3	7	40%	\$ 11,183,000.00	\$ 31,312,400.00					
10.02	Residentes de Interventoría	Ingeniería Civil o Arquitectura	1		6	2	7	100%	\$ 9,522,000.00	\$ 66,654,000.00					
10.04	Especialista en Vías	Ingeniería Civil o de vías	1		4	2	1	20%	\$ 8,589,000.00	\$ 1,717,800.00					
10.05	Especialista eléctrico	Ingeniero Eléctrico	1		4	2	4	10%	\$ 8,589,000.00	\$ 3,435,600.00					
10.06	Especialista hidro-sanitario	Ingeniería Civil o Sanitaria	1		4	2	5	25%	\$ 8,589,000.00	\$ 10,736,250.00					
30	PROFESIONALES DE APOYO	PROFESIÓN				MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$	146,248,500.00				
30.01	Especialista en Estructuras	Ingeniería Civil	1		4	2	3	20%	\$ 8,589,000.00	\$ 5,153,400.00					
30.02	Especialista en geotecnia	Ingeniería Civil	1		4	2	3	20%	\$ 8,589,000.00	\$ 5,153,400.00					
30.03	Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible)	S	1		4	2	7	50%	\$ 8,589,000.00	\$ 30,061,500.00					
30.04	Especialista en gestión de calidad	Ingeniería Industrial o Afines	1		2	1	7	30%	\$ 7,659,000.00	\$ 16,083,900.00					
30.05	Ingeniero forestal	Ingeniería Forestal	1		4	2	2	10%	\$ 8,589,000.00	\$ 1,717,800.00					
30.06	Arqueólogo	Arqueología o afines	1		2	1	1	10%	\$ 7,659,000.00	\$ 765,900.00					
30.07	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS	Ingeniero Civil	1		2	1	3	30%	\$ 7,659,000.00	\$ 6,893,100.00					
30.08	Profesional SST	Ingeniero Industrial, SST o afines	1		2	1	7	100%	\$ 7,659,000.00	\$ 53,613,000.00					
30.09	Profesional en gestión social	Trabajo Social, sociología, psicología social, Antropología	1		2	1	7	50%	\$ 7,659,000.00	\$ 26,805,000.00					
40	PROFESIONALES DE PROYECTO URBANÍSTICO	PROFESIÓN				MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$	952,200.00				
40.02	Especialista derecho urbano	Abogado	1		6	2	2	5%	\$ 9,522,000.00	\$ 952,200.00					
50	OTRO PERSONAL	FORMACIÓN				MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$	23,433,400.00				
50.01	Inspector	Técnico	1		2	0	7	30%	\$ 2,718,000.00	\$ 5,707,800.00					
50.02	Ingeniero topógrafo	Ingeniero-Topografía	1		2	0	7	40%	\$ 3,736,000.00	\$ 10,460,800.00					
50.03	Cadenero 1	Personal auxiliar técnico	1		0	0	7	40%	\$ 2,018,000.00	\$ 5,650,400.00					
50.04	Conductor	Personal auxiliar técnico	1		0	0	8	10%	\$ 2,018,000.00	\$ 1,614,400.00					
60	PERSONAL + FACTOR MULTIPLICADOR									\$	569,680,146.00				
60.01	FM					%	200.246%	\$ 284,490,150.00	\$ 569,680,147.77						

TOTAL COSTOS ESTIMADO INTERVENTORÍA ETAPA 2											\$	569,680,146.00	
IVA DE INTERVENTORÍA ETAPA 2											\$	108,239,228.00	19.00%
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO INTERVENTORÍA ETAPA 2											\$	677,919,374.00	