

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 14/07/2026
	Aviso de convocatoria	CÓDIGO PS07-FO629
		VERSIÓN 5

Concurso de Méritos Abierto
SDHT-CMA-003-2026

La **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT** convoca e informa a los interesados en participar en el Proceso de selección de Concurso de Méritos Abierto. **SDHT-CMA-003-2026**, cuyo objeto es **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, SOCIAL, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE SSTMA PARA EL DIAGNÓSTICO, ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS ALPES Y CARACOLI, QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR.**

Para ello, conforme lo prescribe el artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y el artículo 2.1.4.3.2.2 del Decreto único Reglamentario 1082 de 2015, la SDHT presenta la siguiente información:

1. Nombre y dirección de la Entidad Estatal: **SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**, ubicada en la calle 52 No. 13-64 de Bogotá, D.C.
2. Correspondencia y comunicaciones: En desarrollo del proceso de Proceso de selección concurso de méritos abierto N° **SDHT-CMA-003-2026**, la SDHT atenderá a los interesados, a través de la Plataforma del SECOP II, allí deberán presentar los documentos en desarrollo del proceso de contratación.

En caso de presentarse fallas o indisponibilidad de la plataforma, se podrá allegar a través del correo contratacionhabitat@habitatbogota.gov.co; el soporte respectivo o el documento pertinente. Para lo anterior los proponentes deberán tener en cuenta el protocolo de indisponibilidad publicado por la Agencia Nacional de Contratación Pública, en el siguiente link:

https://www.colombiacompra.gov.co/wp-content/uploads/2024/09/cce-sec-gi-14_protocolo_de_indisponibilidad_secop_ii_25-11-2022_0.pdf

3. **OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, SOCIAL, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE SSTMA PARA EL DIAGNÓSTICO,**

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 14/07/2026
	Aviso de convocatoria	CÓDIGO PS07-FO629
		VERSIÓN 5

ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS ALPES Y CARACOLÍ, QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR.

- Las especificaciones o características técnicas son las señaladas en el Anexo técnico o en los demás documentos del proceso de selección.
- MODALIDAD DE SELECCIÓN:** CONCURSO DE MÉRITOS con fundamento en lo establecido en el artículo 2, numeral 3 de la Ley 1150 de 2007, que fuera modificado por el artículo 219 del Decreto Ley 019 de 2012 y los artículos 2.2.1.2.1.3.1. y 2.2.1.2.1.3.2. del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, Decreto 399 de 2021, Decreto 1860 del 2021 o el que lo modifique, aclare, adicione o sustituya.
- PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo de ejecución del contrato es de 12 meses para el lote 1: Alpes y 13 meses para el lote 2: Caracolí, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución (o del acta de inicio). El plazo total de ejecución se desarrollará en las siguientes etapas y fases:

Etapas / Fase	Lote 1 — Los Alpes	Lote 2 — Caracolí
Plazo total	Doce (12) meses	Trece (13) meses
Etapas 1 · Fase 1 — Verificación del estado actual, revisión de estudios/diseños e inspecciones	Un (1) mes	Un (1) mes
Etapas 1 · Fase 2 — Actualización de los estudios y diseños definitivos	Tres (3) meses	Tres (3) meses
Etapas 1 · Fase 3 — Aprobaciones, especificaciones, documentos finales, trámites con entidades y modificación contractual	Un (1) mes	Un (1) mes
Etapas 2 — Ejecución de obras (actividades contractuales y obras del ajuste de diseños)	Siete (7) meses	Ocho (8) meses

- FECHA LÍMITE EN LA CUAL LOS INTERESADOS DEBEN PRESENTAR SU OFERTA Y EL LUGAR Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE ESTA:** La oferta se recibirá el día señalado en el cronograma dispuesto en el pliego electrónico de la plataforma SECOP II, teniendo en cuenta la guía rápida para presentación de ofertas expedida por Colombia Compra Eficiente.
- CRONOGRAMA:** El siguiente es el Cronograma del Proceso de Contratación:

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 14/07/2026
	Aviso de convocatoria	CÓDIGO PS07-FO629
		VERSIÓN 5

Actividad	Fecha	Lugar
Publicación del aviso de convocatoria pública	15 de octubre de 2026	SECOP II
Publicación estudios y documentos previos	15 de octubre de 2026	SECOP II
Publicación del proyecto de Pliego de Condiciones	15 de octubre de 2026	SECOP II
Plazo para presentar observaciones al proyecto de Pliego de Condiciones	22 de octubre de 2026	SECOP II
Respuesta a observaciones y sugerencias al proyecto de Pliego de Condiciones	26 de octubre de 2026	SECOP II
Expedición y publicación del acto administrativo de apertura del Proceso de Contratación	26 de octubre de 2026	SECOP II
Publicación del Pliego de Condiciones definitivo	26 de octubre de 2026	SECOP II
Presentación de observaciones al Pliego de Condiciones	29 de octubre de 2026	SECOP II
Respuesta a las observaciones al Pliego de Condiciones	03 de noviembre de 2026	SECOP II
Plazo máximo para expedir Adendas	04 de noviembre de 2026	SECOP II
Fecha de cierre del Proceso de Contratación	6 de noviembre de 2026 a las 9:00 am	SECOP II
Informe de presentación de ofertas /Audiencia de apertura de ofertas	6 de noviembre de 2026 a las 11:30 am	SECOP II

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 14/07/2026
	Aviso de convocatoria	CÓDIGO PS07-FO629
		VERSIÓN 5

Actividad	Fecha	Lugar
Plazo para presentar formato 15 declaración de situaciones de control	11 de noviembre de 2026	SECOP II
Evaluación de las ofertas	del 6 al 13 de noviembre de 2026	SECOP II
Publicación del informe inicial de evaluación	17 de noviembre de 2026	SECOP II
Traslado para observaciones al informe de evaluación de las ofertas (plazo máximo para presentar subsanaciones)	del 18 al 20 de noviembre de 2026	SECOP II
Publicación del informe final de evaluación	23 de noviembre de 2026	SECOP II
Audiencia de orden de elegibilidad *opcional por la Entidad hacerlo en audiencia	24 de noviembre de 2026	SECOP II
Publicación acto administrativo de adjudicación o de declaratoria de desierta	25 de noviembre de 2026	SECOP II
Firma del contrato	26 de noviembre de 2026	SECOP II
Entrega de Garantías	27 de noviembre de 2026	SECOP II
Aprobación de Garantías	30 de noviembre de 2026	SECOP II

9. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El valor estimado del contrato es:

- Lote 1: OCHOCIENTOS TRES MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$803.085.853), incluido IVA y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso de selección.
- Lote 2: NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS (\$939.513.809) incluido IVA y todos los costos directos e indirectos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso de selección

el cual se encuentra amparado con los siguientes Certificado de Disponibilidad Presupuestal expedidos por la Dirección Financiera SDHT.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 14/07/2026
	Aviso de convocatoria	CÓDIGO PS07-FO629
		VERSIÓN 5

Para respaldar el compromiso derivado de este Proceso de Contratación, la Entidad cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal
1809	23 de febrero de 2026	\$144.021.288
1803	23 de febrero de 2026	\$20.189.610
1804	23 de febrero de 2026	\$14.039.390
1805	23 de febrero de 2026	\$129.495.512

Mediante radicado No. 2-2026-37422, del 02 de julio de 2026, la Secretaría de Planeación dio "Autorización vigencia futura 2027 para inversión Proyecto 7883 "Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá D.C. por \$12.071.604.587 constantes 2026 (\$12.584.647.782 corrientes). para" Diagnóstico, actualización de Estudios, Diseños y culminación de las obras en espacio público barrios Los Alpes y Caracolí – Localidad Ciudad Bolívar. (incluye interventorías) y Pesos constantes 2026 \$9.306.402.540 Pesos corrientes \$9.701.924.648 vigencias futuras año 2027

Vigencias Futuras 2027	02/07/2026	Vigencias Futuras aprobadas en pesos constantes 2026 de \$9.306.402.540, Pesos Corrientes \$9.701.924.648
------------------------	------------	---

10. APLICACIÓN DE ACUERDOS COMERCIALES: En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015 y de lo aclarado en el Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación, código: CCE-EICP-MA-07 del 08 de noviembre de 2024, publicado por la Agencia Colombia Compra Eficiente, se revisaron los siguientes aspectos en cada uno de los Acuerdos Comerciales vigentes con capítulos de contratación pública:

- La SDHT se encuentra incluido en la cobertura del capítulo de compras públicas.
- La cuantía del proceso lo somete al capítulo de compras públicas.
- Los bienes y/o servicios a contratar se encuentran excluidos de la cobertura del capítulo de compras públicas.

El Proceso de Contratación está sujeto a los siguientes Acuerdos Comerciales. En consecuencia, las Ofertas de bienes y servicios de países con los cuales Colombia tiene Acuerdos Comerciales vigentes que cubren el presente Proceso de Contratación, serán tratadas como Ofertas de bienes y servicios colombianos.

El Proceso de Contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 14/07/2026
	Aviso de convocatoria	CÓDIGO PS07-FO629
		VERSIÓN 5

Acuerdo Comercial		Entidad Estatal Incluida	Presupuesto del Proceso de contratación superior al Valor del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación Cubierto por el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico	Chile	SI	SI	NO	SI
	México	NO	N/A	N/A	NO
	Perú	SI	SI	NO	SI
Canadá		NO	N/A	N/A	NO
Chile		SI	SI	NO	SI
Corea		NO	N/A	N/A	NO
Costa Rica		SI	NO	N/A	NO
Estados AELC		SI	SI	NO	SI
Estados Unidos		NO	N/A	N/A	NO
México		NO	N/A	N/A	NO
Triángulo norte	El Salvador	NO	N/A	N/A	NO
	Guatemala	SI	SI	NO	SI
	Honduras	NO	N/A	N/A	NO
Unión Europea		SI	SI	NO	SI
Israel		SI	SI	NO	SI
Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte		SI	SI	NO	SI

11. CONVOCATORIA MIPYMES

La convocatoria **NO ES SUSCEPTIBLE DE SER LIMITADA A MIPYME**, en relación con la cuantía del proceso.

12. REQUISITOS HABILITANTES Y FACTORES DE PONDERACIÓN: Los proponentes deberán acreditar el cumplimiento de los requisitos jurídicos, técnicos y financieros establecidos en el pliego de condiciones, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.1.1.5.3., del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, Decreto 399 de 2021, Decreto 1860 de 2021 y demás normas concordantes, que son objeto de verificación de cumplimiento para la participación en el proceso de selección. Las condiciones detalladas se encuentran descritas en el Sistema Electrónico de Contratación Pública SECOP II.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	FECHA 14/07/2026
	Aviso de convocatoria	CÓDIGO PS07-FO629
		VERSIÓN 5

13. LUGAR Y FORMA DE CONSULTA DE LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO: El pliego de condiciones electrónico y su anexo complementario, el presupuesto oficial del proceso, así como los estudios y documentos previos, se podrán consultar en la plataforma de SECOP II disponible en la dirección de internet www.colombiacompra.gov.co

Dada en Bogotá D.C., a los (15) días del mes de (octubre) del año (2026)



JOSÉ ALEXANDER MORENO PÁEZ
SUBSECRETARIO CORPORATIVO

Elaboró: Sergio A. Heredia Luna – contratista - Dirección de Contratación 
Revisó Andres Camilo Galindo - Profesional Especializado – Dirección de Contratación 
Revisó / Aprobó: Camilo Andrés Orozco Paternina - Director de Contratación 