

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MONTERREY
ALCALDÍA MUNICIPAL

OBJETO: LOTE 3 : MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN LAS VEREDAS ISIMENA, CAÑO RICO, MARENAO Y BELLAVISTA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY CASANARE

ANEXO - ANALISIS DE AIU

Valor estimado del costo directo	380.685.141,79
Valor estimado total presupuesto de obra	510.118.090,00
Plazo de ejecución estimado (meses)	2,50

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UND	CANT	DEDICACION	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	TIEMPO	VALOR PARCIAL	TOTAL	% sobre C.D.
1	GASTOS GENERALES								17.538.000,00	4,6%
1,1	PERSONAL									
	Director de obra	un	1	30%	4.800.000	58,0%	2,50	5.688.000		
	Residente de obra	un	1	100%	3.000.000	58,0%	2,50	11.850.000		
2	GASTOS INDIRECTOS									
2,1	POLIZAS (% calculados sobre el valor total del contrato)								3.672.850,25	0,96%
	Anticipo	un	1	0,15%				765.177,14		
	Cumplimiento	un	1	0,20%				1.020.236,18		
	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	un	1	0,05%				255.059,05		
	Calidad y estabilidad de la obra	un	1	0,20%				1.020.236,18		
	Responsabilidad civil extracon	un	1	0,12%				612.141,71		
2,2	INSTALACIONES PROVISIONALES, TRANSPORTES Y GASTOS DE OFICINA								1.212.500,00	0,32%
	Papeleria y utiles de oficina	un	1		270.000,00		2,50	675.000		
	Seguridad industrial/dotación seg	un	1		215.000		2,50	537.500		
2,3	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (% calculados sobre el valor del contrato)								80.343.599	21,11%
	Estampilla para el fomento y estímulo a la cultura			1,00%				5.101.180,90		
	Estampilla para el bienestar del adulto mayor			4,00%				20.404.723,60		
	Tasa pro deporte y recreación			1,50%				7.651.771,35		
	Estampilla para la justicia familiar			2,00%				10.202.361,80		
	Estampilla pro electrificación rural >172.951.927			1,00%				5.101.180,90		
	Contribución de obra pública			5,00%				25.505.904,50		
	Industria y Comercio 10X1000			1,00%				5.101.180,90		
	Estampilla Bomberil			25,00%	ind y comercio			1.275.295,23		
	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN			20,15%					102.766.949	
3	IMPREVISTOS			2,00%					7.613.703	
4	UTILIDAD			5,00%					19.034.257	
	TOTAL A.I.U.			34,00%					129.414.909	

Revisó/Aprobó: Arq. Juan Pablo Garzon Morales
Secretario de Despacho - Secretaría de Infraestructura

Proyecto: Alexander Mendez Avila
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura