

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE MONTERREY
ALCALDÍA MUNICIPAL

OBJETO: LOTE 2 : CONSTRUCCIÓN DE PLACAS HUELLAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA EN LAS VEREDAS BELLAVISTA, ISIMENA, TIERRAGRATA Y VIGIA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, DEPARTAMENTO DE CASANARE

ANEXO - ANALISIS DE AIU

Valor estimado del costo directo	380 560 947.01
Valor estimado total presupuesto de obra	509 951 669.00
Plazo de ejecución estimado (meses)	2.50

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UND	CANT	DEDICACION	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	TIEMPO	VALOR PARCIAL	TOTAL	% sobre C.D.
1	GASTOS GENERALES								17 538 000.00	4.6%
1.1	PERSONAL									
	Director de obra	un	1	30%	4 800 000	58.0%	2.50	5 688 000		
	Residente de obra	un	1	100%	3 000 000	58.0%	2.50	11 850 000		
2	GASTOS INDIRECTOS									
2.1	POLIZAS (% calculados sobre el valor total del contrato)								3 671 652.02	0.96%
	Anticipo	un	1	0.15%				764 927.50		
	Cumplimiento	un	1	0.20%				1 019 903.34		
	Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	un	1	0.05%				254 975.83		
	Calidad y estabilidad de la obra	un	1	0.20%				1 019 903.34		
	Responsabilidad civil extracont	un	1	0.12%				611 942.00		
2.2	INSTALACIONES PROVISIONALES, TRANSPORTES Y GASTOS DE OFICINA								1 212 500.00	0.32%
	Papelaria y utiles de oficina	un	1		270 000.00		2.50	675 000		
	Seguridad industrial/dotación seg	un	1		215 000		2.50	537 500		
2.3	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (% calculados sobre el valor del contrato)								80 317 388	21.11%
	Estampilla para el fomento y estímulo a la cultura			1.00%				5 099 516.69		
	Estampilla para el bienestar del adulto mayor			4.00%				20 398 066.76		
	Tasa pro deporte y recreación			1.50%				7 649 275.04		
	Estampilla para la justicia familiar			2.00%				10 199 033.38		
	Estampilla pro electrificación rural >172.951.927			1.00%				5 099 516.69		
	Contribución de obra pública			5.00%				25 497 583.45		
	Industria y Comercio 10X1000			1.00%				5 099 516.69		
	Estampilla Bomberil			25.00%	ind y comercio			1 274 879.17		
	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN			20.15%					102 739 540	
3	IMPREVISTOS			2.00%					7 611 219	
4	UTILIDAD			5.00%					19 028 047	
	TOTAL A.I.U.			34.00%					129 378 806	

Revisó/Aprobó: Arq. Juan Pablo Garzon Morales
Secretario de Despacho - Secretaria de Infraestructura

Proyecto: Alexander Mendoza Avila
Profesional Contratado
Secretaria de Infraestructura