ANALISIS DE AIU

Valor estimado de la Obra (Costo Directo).	**Valor**	**$**	**363.065.116,00**
Plazo estimado de ejecución	**Meses**	**2**	

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UND	CANTIDAD	DESTINAC.	VLOR UNITARIO (mes)	FACTOR PRESTAC.	DURACION (mes)	VLOR TOTAL	SUMA	PORCENTAJE
1,00	**GASTOS GENERALES.**									
1,10	**MANO DE OBRA Y GASTOS DE OFICINA**								**$ 51.430.833,96**	**14,17%**
	Ingeniero civil o Arquitecto residente de obra	Un	1,00	100,0%	$ 5.000.000,00	62,50%	2,00	$ 24.374.802,82		6,71%
	Maestro de Obra	Un	1,00	100,0%	$ 3.600.000,00	62,50%	2,00	$ 17.549.858,03		4,83%
	Profesional SST	Un	1,00	50,0%	$ 3.900.000,00	62,50%	2,00	$ 9.506.173,10		2,62%
1,2	**PAPELERIA, SERVICIOS Y OTROS**								**$ 5.240.000,00**	**1,44%**
	Alquiler bodega con servicios publicos	Mes	2,00		$ 1.000.000,00			$ 2.000.000,00		0,55%
	Gastos de oficina	Mes	2,00		$ 500.000,00			$ 1.000.000,00		0,28%
	Valla informativa	M2	8,00		$ 280.000,00			$ 2.240.000,00		0,62%
2,00	**GASTOS INDIRECTOS.**									
2,10	**POLIZAS**					**1,35**			**$ 3.234.910,18**	**0,89%**
	Cumplimiento	%	0,19%		$ 363.065.116,00	1,35		$ 931.262,02		0,26%
	Estabilidad y calidad	%	0,17%		$ 363.065.116,00	1,35		$ 833.234,44		0,23%
	Prestaciones Sociales	%	0,16%		$ 363.065.116,00	1,35		$ 784.220,65		0,22%
	Responsabilidad Civil	%	0,14%		$ 363.065.116,00	1,35		$ 686.193,07		0,19%
2,20	**IMPUESTOS Y VALORES AGREGADOS**								**$ 49.013.790,66**	**13,50%**
	Contribución Especial	%	5,00%		$ 363.065.116,00	1,35		$ 24.506.895,33		6,75%
	Estampillas Pro - Adulto mayor	%	4,00%		$ 363.065.116,00	1,35		$ 19.605.516,26		5,40%
	Estampillas Pro - Cultura	%	1,00%		$ 363.065.116,00	1,35		$ 4.901.379,07		1,35%
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACION								**$ 108.919.534,80**	**30,00%**
	ADMINISTRACION AJUSTADA:									**30,00%**
	UTILIDAD:									**5,00%**
	A.I.U.									**35,00%**

VICTOR HUGO BERNAL ESCUDERO
Secretario de infraestructura
Municipio de Pacora