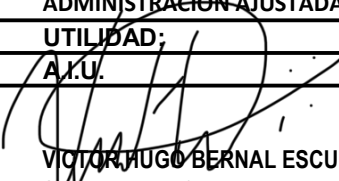


## ANALISIS DE AIU

|                                            |       |                   |
|--------------------------------------------|-------|-------------------|
| Valor estimado de la Obra (Costo Directo). | Valor | \$ 363.065.116,00 |
| Plazo estimado de ejecución                | Meses | 2                 |

| CAPITULO | TIPO DE GASTO                                  | UND | CANTIDAD | DESTINAC. | VLOR UNITARIO (mes) | FACTOR PRESTAC. | DURACION (mes) | VLOR TOTAL       | SUMA              | PORCENTAJE |
|----------|------------------------------------------------|-----|----------|-----------|---------------------|-----------------|----------------|------------------|-------------------|------------|
| 1,00     | GASTOS GENERALES.                              |     |          |           |                     |                 |                |                  |                   |            |
| 1,10     | MANO DE OBRA Y GASTOS DE OFICINA               |     |          |           |                     |                 |                |                  | \$ 51.430.833,96  | 14,17%     |
|          | Ingeniero civil o Arquitecto residente de obra | Un  | 1,00     | 100,0%    | \$ 5.000.000,00     | 62,50%          | 2,00           | \$ 24.374.802,82 |                   | 6,71%      |
|          | Maestro de Obra                                | Un  | 1,00     | 100,0%    | \$ 3.600.000,00     | 62,50%          | 2,00           | \$ 17.549.858,03 |                   | 4,83%      |
|          | Profesional SST                                | Un  | 1,00     | 50,0%     | \$ 3.900.000,00     | 62,50%          | 2,00           | \$ 9.506.173,10  |                   | 2,62%      |
| 1,2      | PAPELERIA, SERVICIOS Y OTROS                   |     |          |           |                     |                 |                |                  | \$ 5.240.000,00   | 1,44%      |
|          | Alquiler bodega con servicios publicos         | Mes | 2,00     |           | \$ 1.000.000,00     |                 |                | \$ 2.000.000,00  |                   | 0,55%      |
|          | Gastos de oficina                              | Mes | 2,00     |           | \$ 500.000,00       |                 |                | \$ 1.000.000,00  |                   | 0,28%      |
|          | Valla informativa                              | M2  | 8,00     |           | \$ 280.000,00       |                 |                | \$ 2.240.000,00  |                   | 0,62%      |
| 2,00     | GASTOS INDIRECTOS.                             |     |          |           |                     |                 |                |                  |                   |            |
| 2,10     | POLIZAS                                        |     |          |           |                     | 1,35            |                |                  | \$ 3.234.910,18   | 0,89%      |
|          | Cumplimiento                                   | %   | 0,19%    |           | \$ 363.065.116,00   | 1,35            |                | \$ 931.262,02    |                   | 0,26%      |
|          | Estabilidad y calidad                          | %   | 0,17%    |           | \$ 363.065.116,00   | 1,35            |                | \$ 833.234,44    |                   | 0,23%      |
|          | Prestaciones Sociales                          | %   | 0,16%    |           | \$ 363.065.116,00   | 1,35            |                | \$ 784.220,65    |                   | 0,22%      |
|          | Responsabilidad Civil                          | %   | 0,14%    |           | \$ 363.065.116,00   | 1,35            |                | \$ 686.193,07    |                   | 0,19%      |
| 2,20     | IMPUESTOS Y VALORES AGREGADOS                  |     |          |           |                     |                 |                |                  | \$ 49.013.790,66  | 13,50%     |
|          | Contribución Especial                          | %   | 5,00%    |           | \$ 363.065.116,00   | 1,35            |                | \$ 24.506.895,33 |                   | 6,75%      |
|          | Estampillas Pro - Adulto mayor                 | %   | 4,00%    |           | \$ 363.065.116,00   | 1,35            |                | \$ 19.605.516,26 |                   | 5,40%      |
|          | Estampillas Pro - Cultura                      | %   | 1,00%    |           | \$ 363.065.116,00   | 1,35            |                | \$ 4.901.379,07  |                   | 1,35%      |
|          | TOTAL GASTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACION      |     |          |           |                     |                 |                |                  | \$ 108.919.534,80 | 30,00%     |
|          | ADMINISTRACION AJUSTADA:                       |     |          |           |                     |                 |                |                  |                   | 30,00%     |
|          | UTILIDAD:                                      |     |          |           |                     |                 |                |                  |                   | 5,00%      |
|          | A.I.U.                                         |     |          |           |                     |                 |                |                  |                   | 35,00%     |

  
**VICTOR HUGO BERNAL ESCUDERO**  
 Secretario de infraestructura  
 Municipio de Pacora