RED DE ALCANTARILLADO

CÁLCULO DE ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (AIU)

DATOS GENERALES:	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO	376.944.952,75

A. COSTOS DEL PERSONAL

PERSONAL MINIMO

Ítem	Descripción	Sueldo/mes	F.P.	Subtotal/mes	Cantidad	Dedicación	Val.Total/mes	Meses	% C.D.	Total
1	Director de obra	3.440.000	1,47	5.056.800	1	30%	1.517.040	3	1,21%	4.551.120,00
2	Residente de obra	2.200.000	1,47	3.234.000	1	100%	3.234.000	3	2,57%	9.702.000,00

PERSONAL DE APOYO

Ítem	Descripción	Sueldo/mes	F.P.	Subtotal/mes	Cantidad	Dedicación	Val.Total/mes	Meses	% C.D.	Total
1	Inspector de obra	2.000.000	1,00	2.000.000	1	100%	2.000.000	3	1,59%	6.000.000,00
2	Maestro de obra	1.750.000	1,00	1.750.000	1	100%	1.750.000	3	1,39%	5.250.000,00
									SUBTOTAL COSTOS PERSONAL (A)	**25.503.120,00**

B. COSTOS GENERALES DE LA OBRA

Ítem	Descripción	Unidad	V/Unitario	Cantidad	Val.Total/mes	Meses	% C.D.	Total
1	Alquiler oficina y bodega	MES	500.000	1	500.000	3	0,40%	1.500.000,00
2	Valla informativa	UND	375.649	1	375.649	1	0,10%	375.649,00
3	Ensayos de laboratorio	MES	300.000	1	300.000	3	0,24%	900.000,00
							SUBTOTAL GASTOS GENERALES (B)	**2.775.649,00**

C. COSTO DE LEGALIZACIÓN

	costo total proyecto		$ 405.223.721,75
Ítem	**Descripción**	**% C.D.**	**Total**
1	Estampilla PRO-ANCIANOS	4,00%	16.208.948,87
2	Estampilla PRO-CULTURA	2,00%	8.104.474,44
3	Estampilla DE SEGURIDAD	5,00%	20.261.186,09
4	TASA PRODEPORTE	2,50%	10.130.593,04
5	RETEICA	0,70%	2.836.566,05
6	Estampilla PRO-ELECTRIFICACION	1,00%	4.052.237,22
7	Estampilla PARA LA JUSTICIA FAMILIAR	2,00%	8.104.474,44
		SUBTOTAL LEGALIZACIÓN (C)	**69.698.480,15**

ADMINISTRACIÓN (A+B+C+D)	25,99%	97.977.249,15
ADMINISTRACIÓN (A+B+C+D)	25,99%	97.967.993,22
E. IMPREVISTOS	0,00%	0,00
F. UTILIDAD	4,00%	15.077.798,11
TOTAL FACTOR AIU	29,99%	113.045.791,33

ING. FABIAN ANDRES FONSECA ESPINOSA
SECRETARIO DE PLANEACION

ING.BRAYAN STEEVEN OLAYA QUINTERO
161037-0657354 TLM
APOYO DE PLANEACION