

OBJETO: Adquisición e instalación de mobiliario para puestos de trabajo y zonas comunes de la Secretaría Distrital de Hacienda en el Centro Administrativo Distrital - CAD.

DESCRIPCION DEL METODO UTILIZADO

La metodología utilizada por la Entidad para establecer los precios unitarios de referencia del presente proceso consistió en la consulta de los precios de mercado, de acuerdo con la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente. Para ello se adelantó la solicitud de cotizaciones en igualdad de condiciones, dando a conocer las Especificaciones y Condiciones Técnicas, el Anexo Técnico No. 1 y el Formato de Cotización a empresas identificadas que podrían suministrar e instalar los bienes requeridos. La información de estas empresas fue obtenida de la base de datos que maneja la entidad, de proveedores consultados por internet y de empresas consultadas en la plataforma SECOP II; con ella se construyó una base de datos de las posibles compañías que ofrecen los bienes requeridos.

La solicitud de cotización se realizó mediante correo electrónico a un total de 35 empresas. En la Tabla No. 1 se relaciona el nombre de las empresas consultadas y el resultado de la consulta:

Tabla No. 1
Empresas Consultadas

Empresas Consultadas		
3D CONSULTING GROUP SAS	HENC	MODULARES ELYOS SAS
Alfagamma	HOME OFFICE DESIGN	MUEBLES ROMERO S.A.S.
AMPLEX DE COLOMBIA SAS	INMERTEX SAS	MUEBLES ROMERO S.A.S.
AYB INC SAS	Kassani	NOSTOS COMPANY SAS
CIBER PRO SAS	LLANO SILLAS Y MAS SAS	Ofimuebles Corp SAS
Compumuebles	MAXIMUEBLES JC SAS	Ofitienda SAS
DICY COMMERCE SAS	MEGAOBRAS CONSTRUCCIONES LIVIANAS S.A.S	PRISMATIS SYS SAS
DIVIDISEÑOS SAS	MELAN SERVICES SAS	Sipte Desing
Ducon	Mepal - Carvajal Espacios	Solinoff
ESCOM	METALTEAM	SuForma sas
Estudio 4D	MOBIN	TAPICERIA TECNICA SAS
		WELL OFFICE COLOMBIA S.A.S.

Medio de consulta: Correo electrónico.

Por otra parte, el 10 de septiembre de 2026 fue creado en la plataforma transaccional SECOP II el evento “SOLICITUD DE COTIZACIÓN 0095-2026”, bajo la figura de solicitud de información a los proveedores, con fecha límite de presentación de cotizaciones el 18 de septiembre de 2026 (ver Ilustración No. 1). A través de este evento la plataforma convocó a 1.648 proveedores inscritos en los códigos UNSPSC del proceso.

Ilustración No. 1
Creación Evento de Cotización

Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Proveedores invitados	Identificador
SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA	SOLICITUD DE COTIZACIÓN 0095-2026	Adquisición e instalación de mobiliario para puestos de trabajo y zonas comunes de la Secretaría Distrital de Hacienda en el Centro Administrativo Distrital - CAD	Solicitud de información a los Proveedores	10/09/2026	18/09/2026	1.648	CO1.NTC.1087 1008

Fuente: SECOP II, evento de cotización de la Secretaría Distrital de Hacienda

Pais	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas
	SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA	SOLICITUD DE COTIZACIÓN 0095-2026	Adquisición e instalación de mobiliario para puestos de trabajo y zonas comunes de la Secretaría Distrital de Hacienda en el Centro Administrativo Distrital - CAD.	Presentación de oferta	10/09/2026 6:49 AM (UTC -5 horas)	18/09/2026 3:00 PM (UTC -5 horas)

www.haciendabogota.gov.co

Carrera 30 N° 25-90 - Bogotá, D. C. Código postal: 111311

PBX: (+57) 601 338 50 00 Información: Línea 195

NIT. 899.999.061-9



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Como resultado de la consulta al mercado se recibió una sola cotización, conocida la necesidad descrita anteriormente, se inició el proceso de contratación para encontrar el oferente más adecuado en términos de su capacidad jurídica y técnica para suplir esta necesidad, dando como resultado el inicio del proceso de contratación bajo la modalidad de: Mínima Cuantía.

Se utilizó el método de sondeo de mercado como herramienta para observar el comportamiento de los precios actuales de los bienes proyectados a adquirir. El sondeo de mercado es una herramienta muy usada en la contratación estatal para observar y analizar un sector determinado, que permite estudiar los precios y con ello determinar el costo de los bienes a contratar, así como extraer del mercado las condiciones básicas requeridas, las modalidades de pago y las condiciones especiales que permiten establecer una relación contractual con la SDH – Secretaría Distrital de Hacienda.

ANÁLISIS

OBTENCIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA Y ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO

En cuanto a la cotización allegada, se verificó que cubriera los componentes solicitados y se ajustara a las condiciones estipuladas por la entidad, corresponde al estudio E1 de la Tabla No. 2.

Teniendo en cuenta que hubo poca intención en el mercado al momento de presentar cotizaciones para determinar los precios unitarios, el 2 de octubre de 2026 se realizó la consulta de precios en las páginas web oficiales de fabricantes y comercializadores que distribuyen en Colombia, con precios publicados en pesos colombianos, con el fin de conocer diferentes precios de mercado. Se revisaron setenta y dos (72) referencias de cerca de treinta proveedores y se tomaron como observaciones únicamente los productos técnicamente comparables con las especificaciones del Anexo Técnico No. 1 (entre uno y seis por ítem), que corresponden a los estudios E2 a E7 de la Tabla No. 2. A los precios publicados antes de IVA se les adicionó el impuesto a la tarifa del 19%, de manera que todos los valores son comparables e incluyen IVA.

Para tres ítems no existe en el mercado un producto de catálogo equivalente con precio publicado, por lo que el precio de mercado se construyó así: las mesas de reuniones (ítems 5 y 6) se valoraron como la suma de los módulos de mesa de juntas, las cajas de conectividad y las bandejas pasacables publicados por los fabricantes; la mesa de trabajo documental (ítem 2) incluye las rodachinas; y la barra para comedor (ítem 16), que se ejecuta en sitio, se estimó por metro lineal mediante un análisis de precios unitarios con los precios publicados de la placa de fibrocemento, los soportes metálicos, los anclajes, los acabados y la mano de obra. El detalle de las fuentes y de estos cálculos se encuentra en el libro de Excel “Presupuesto estimado mobiliario” que soporta este estudio.

Con la información obtenida se adelantó el análisis estadístico de los precios unitarios de cada ítem. Cada precio —el de la cotización recibida y los de las fuentes de mercado— se trató como una observación; para cada ítem se calcularon el número de observaciones, la media aritmética, la mediana, la desviación estándar y el coeficiente de variación. Como precio unitario de referencia se adoptó la media aritmética; cuando el coeficiente de variación de un ítem superó el 100%, lo que evidencia la presencia de valores extremos (sombreados en color naranja en la Tabla No. 2), se adoptó la mediana, medida de tendencia central que, como lo señala la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, no se ve afectada por los datos atípicos, a diferencia de la media. Esta situación se presentó en los ítems 13 (papelera de 40 litros) y 15 (sombrialla o parasol). Los valores se redondearon al peso.

Tabla No. 2
Precios unitarios obtenidos (IVA incluido), precio unitario estimado y precio total estimado

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	COTIZACIÓN RECIBIDA	PRECIOS DE MERCADO CONSULTADOS (PÁGINAS WEB)						PRECIO UNITARIO ESTIMADO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
			E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7		
1	Carro documentos	2	677.202	389.900	299.900					455.667	911.334
2	Mesa de trabajo documental – almacenamiento	2	1.624.350	1.986.500	3.100.000	1.729.582				2.110.108	4.220.216
3	Estiba plástica	40	618.800	254.500	214.251					362.517	14.500.680
4	Silla ergonómica tráfico pesado	20	3.510.500	1.349.900	1.386.990	1.129.900				1.844.323	36.886.460
5	Mesa sala de reuniones para 20 personas	1	21.439.040	10.214.720	8.611.772					13.421.844	13.421.844
6	Mesa sala de reuniones 6 puestos	1	4.623.150	3.510.888	3.143.707	3.500.888	3.628.553			3.681.437	3.681.437
7	Silla auxiliar en paño	90	392.700	192.694	196.300	169.900	182.665	227.000		226.877	20.418.930
8	Mesa plegable sala de reuniones	8	3.010.700	1.115.000	925.404					1.683.701	13.469.608
9	Caneca polipropileno (120 L)	5	164.770	154.700	90.000					136.490	682.450

www.haciendabogota.gov.co

Carrera 30 N° 25-90 - Bogotá, D. C. Código postal: 111311

PBX: (+57) 601 338 50 00 Información: Línea 195

NIT. 899.999.061-9



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

ESTIMACIÓN DE COSTOS (PRESUPUESTO)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	COTIZACIÓN RECIBIDA	PRECIOS DE MERCADO CONSULTADOS (PÁGINAS WEB)						PRECIO UNITARIO ESTIMADO	PRECIO TOTAL ESTIMADO
			E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7		
10	Termómetro análogo de compostaje resistente al agua IP55	1	2.228.962	400.000	956.200					1.195.054	1.195.054
11	Carretilla (zorra)	2	439.202	249.900	239.900	199.900	184.334			262.647	525.294
12	Punto ecológico de 3 puestos (121 L)	4	1.392.300	1.354.900	1.487.500	1.441.900	1.316.500	1.674.900	1.229.000	1.413.857	5.655.428
13	Papelera punto ecológico 40 L	60	440.300	73.300	55.000	49.900	38.000			55.000	3.300.000
14	Báscula mecánica de gancho (200 kg)	3	293.930	160.600	180.000	209.900				211.108	633.324
15	Sombrilla o parasol para exteriores	5	13.982.500	1.999.990	1.829.900	869.900	854.900	799.900		1.349.900	6.749.500
16	Barra para comedor (metro lineal)	25	384.465	373.094						378.780	9.469.500
17	Horno microondas (industrial)	8	4.245.920	2.319.900	2.320.000	2.320.000	2.320.000			2.705.164	21.641.312
18	Silla para barra de comedor	32	No cotizó	254.000	269.900	226.633				250.178	8.005.696
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO (IVA INCLUIDO)											165.368.067

Fuente: cotización de SOLINOFF CORPORATION S.A.S. (E1) y precios publicados en páginas web de fabricantes y comercializadores nacionales consultados el 2 de octubre de 2026 (E2 a E7). Valores en pesos colombianos, IVA incluido. En naranja, los valores extremos; en amarillo, los ítems en los que el precio unitario estimado corresponde a la mediana. El ítem 16 se expresa por metro lineal.

Tabla No. 3
Análisis estadístico de los precios unitarios por ítem

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	N.º DE PRECIOS	MEDIDA APLICADA	PRECIO UNITARIO DE REFERENCIA
1	Carro documentos	3	Media aritmética	455.667
2	Mesa de trabajo documental – almacenamiento	4	Media aritmética	2.110.108
3	Estiba plástica	3	Media aritmética	362.517
4	Silla ergonómica tráfico pesado	4	Media aritmética	1.844.323
5	Mesa sala de reuniones para 20 personas	3	Media aritmética	13.421.844
6	Mesa sala de reuniones 6 puestos	5	Media aritmética	3.681.437
7	Silla auxiliar en paño	6	Media aritmética	226.877
8	Mesa plegable sala de reuniones	3	Media aritmética	1.683.701
9	Caneca polipropileno (120 L)	3	Media aritmética	136.490
10	Termómetro análogo de compostaje resistente al agua IP55	3	Media aritmética	1.195.054
11	Carretilla (zorra)	5	Media aritmética	262.647
12	Punto ecológico de 3 puestos (121 L)	7	Media aritmética	1.413.857
13	Papelera punto ecológico 40 L	5	Mediana	55.000
14	Báscula mecánica de gancho (200 kg)	4	Media aritmética	211.108
15	Sombrilla o parasol para exteriores	6	Mediana	1.349.900
16	Barra para comedor	2	Media aritmética	378.780
17	Horno microondas (industrial)	5	Media aritmética	2.705.164
18	Silla para barra de comedor	3	Media aritmética	250.178

Fuente: elaboración propia con los precios de la Tabla No. 2. Desviación estándar muestral; coeficiente de variación = desviación estándar / media aritmética.

Tabla No. 4
Fuentes de los precios de mercado consultados por ítem (estudios E2 a E7)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE DE CADA PRECIO
1	Carro documentos	E2: Homecenter (cód. 433938); E3: Homecenter (cód. 900811)
2	Mesa de trabajo documental – almacenamiento	E2: Homecenter (mesa American Aceros + rodachinas); E3: Exhibir Equipos; E4: Pallomaro
3	Estiba plástica	E2: Cartón y Estiba; E3: Soliplast

www.haciendabogota.gov.co

Carrera 30 N° 25-90 - Bogotá, D. C. Código postal: 111311

PBX: (+57) 601 338 50 00 Información: Línea 195

NIT. 899.999.061-9

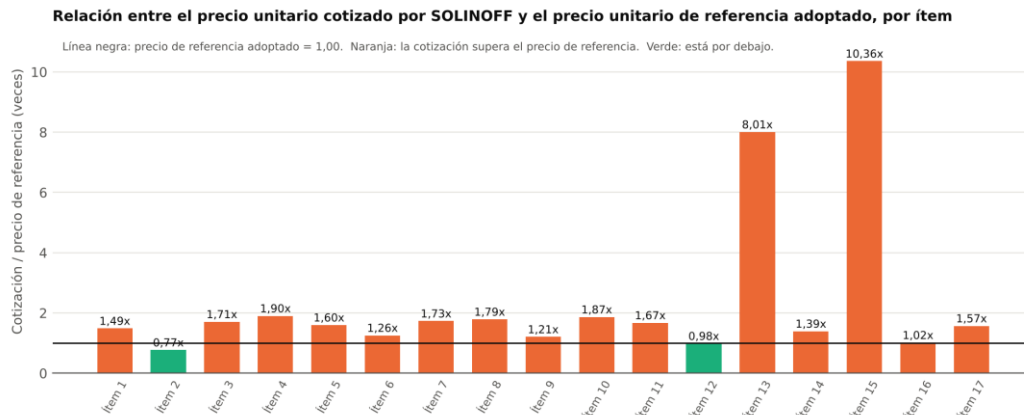
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	FUENTE DE CADA PRECIO
4	Silla ergonómica tráfico pesado	E2: Homecenter (Hujusko HS900); E3: Éxito (Kassipo); E4: Homecenter (TRALT YX001-1)
5	Mesa sala de reuniones para 20 personas	E2: Industrias Cruz MR + Mublex + Homecenter; E3: Industrias Cruz Hnos + Mublex + Homecenter
6	Mesa sala de reuniones 6 puestos	E2: Compumuebles + Mublex + Homecenter; E3: Industrias Cruz Hnos + Mublex + Homecenter; E4: Industrias Cruz MR + Mublex + Homecenter; E5: Delverg + Mublex + Homecenter
7	Silla auxiliar en paño	E2: Industrias Cruz Hnos; E3: Industrias Cruz MR; E4: Homecenter; E5: Mublex; E6: Intercenter
8	Mesa plegable sala de reuniones	E2: Industrias Cruz MR; E3: Industrias Cruz Hnos
9	Caneca polipropileno (120 L)	E2: Global Envases; E3: Soluenvases
10	Termómetro análogo de compostaje resistente al agua IP55	E2: Open Sky Colombia; E3: BIOWEB Colombia
11	Carretilla (zorra)	E2: Homecenter; E3: Ferretería Hércules (180 kg); E4: Ferretería Hércules (150 kg); E5: Aztools
12	Punto ecológico de 3 puestos (121 L)	E2: Homecenter; E3: Electromanfer; E4: Estra; E5: Fuller; E6: Tienex; E7: Agrofárbef
13	Papelera punto ecológico 40 L	E2: Homecenter (Placet); E3: Soluenvases; E4: Gabyventas; E5: Aproenvases
14	Báscula mecánica de gancho (200 kg)	E2: Badecol; E3: Básculas BIL; E4: Homecenter
15	Sombrilla o parasol para exteriores	E2: Tugó; E3: Homecenter (cód. 884163); E4: Easy; E5: Homecenter (cód. 873277); E6: Homecenter (cód. 873070)
16	Barra para comedor	E2: Estimación por análisis de precios unitarios (Easy, Homecenter, Corona)
17	Horno microondas (industrial)	E2: Homecenter; E3: Exhibir Equipos; E4: Joserrago; E5: Makfrio
18	Silla para barra de comedor	E2: Industrias Cruz MR; E3: Homecenter (cód. 412836); E4: Homecenter (cód. 548932)

Fuente: páginas web oficiales de los proveedores, consultadas el 2 de octubre de 2026. Las direcciones electrónicas de cada producto, el precio publicado y el tratamiento del IVA se relacionan en la hoja "Comparativo fuentes" del libro de Excel que soporta este estudio.

Del análisis se destaca que la cotización E1 es superior al precio unitario de referencia en 15 de los diecisiete (17) ítems cotizados y que su valor total (\$335.347.587) equivale a 2,03 veces el presupuesto estimado y supera el tope de la modalidad de mínima cuantía; por esta razón no se adoptó como única referencia, sino que se integró como una observación más del mercado junto con los precios publicados (Ilustración No. 2).

Ilustración No. 2

Relación entre la cotización recibida y el precio unitario de referencia, por ítem



Fuente: cotización de SOLINOFF CORPORATION S.A.S. y cuadro comparativo del estudio de presupuesto. El ítem 18 no fue cotizado. Elaboración propia.

www.haciendabogota.gov.co

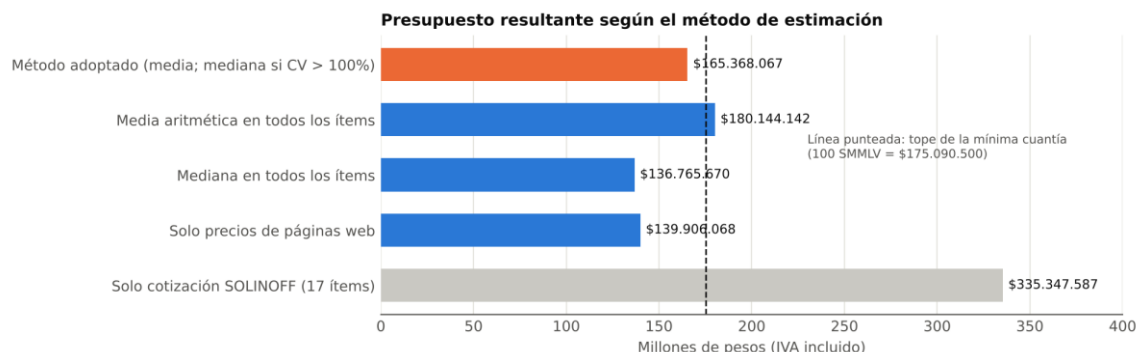
Carrera 30 N° 25-90 - Bogotá, D. C. Código postal: 111311

PBX: (+57) 601 338 50 00 Información: Línea 195

NIT. 899.999.061-9



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA



Fuente: cuadro comparativo del estudio de presupuesto. Elaboración propia.

Con base en lo anterior, el presupuesto estimado del proceso, discriminado por ítem, es el siguiente:

Tabla No. 5
Presupuesto estimado del proceso

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA (19%)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL
1	Carro documentos	Unidad	2	382.913	72.754	455.667	911.334
2	Mesa de trabajo documental – almacenamiento	Unidad	2	1.773.200	336.908	2.110.108	4.220.216
3	Estiba plástica	Unidad	40	304.636	57.881	362.517	14.500.680
4	Silla ergonómica tráfico pesado	Unidad	20	1.549.851	294.472	1.844.323	36.886.460
5	Mesa sala de reuniones para 20 personas	Unidad	1	11.278.861	2.142.983	13.421.844	13.421.844
6	Mesa sala de reuniones 6 puestos	Unidad	1	3.093.645	587.792	3.681.437	3.681.437
7	Silla auxiliar en paño	Unidad	90	190.653	36.224	226.877	20.418.930
8	Mesa plegable sala de reuniones	Unidad	8	1.414.875	268.826	1.683.701	13.469.608
9	Caneca polipropileno (120 L)	Unidad	5	114.697	21.793	136.490	682.450
10	Termómetro análogo de compostaje resistente al agua IP55	Unidad	1	1.004.247	190.807	1.195.054	1.195.054
11	Carretilla (zorra)	Unidad	2	220.712	41.935	262.647	525.294
12	Punto ecológico de 3 puestos (121 L)	Unidad	4	1.188.115	225.742	1.413.857	5.655.428
13	Papelera punto ecológico 40 L	Unidad	60	46.218	8.782	55.000	3.300.000
14	Báscula mecánica de gancho (200 kg)	Unidad	3	177.402	33.706	211.108	633.324
15	Sombrilla o parasol para exteriores	Unidad	5	1.134.370	215.530	1.349.900	6.749.500
16	Barra para comedor	Metro lineal	25	318.303	60.477	378.780	9.469.500
17	Horno microondas (industrial)	Unidad	8	2.273.247	431.917	2.705.164	21.641.312
18	Silla para barra de comedor	Unidad	32	210.234	39.944	250.178	8.005.696
TOTAL PRESUPUESTO ESTIMADO (IVA INCLUIDO)							165.368.067

Fuente: elaboración propia. Valor unitario antes de IVA = valor unitario incluido IVA / 1,19, redondeado al peso.

Con el análisis realizado se determina que el presupuesto oficial para el presente proceso es de **CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SESENTA Y SIETE PESOS (\$165.368.067) MONEDA CORRIENTE – COP**, incluido IVA. Los valores de precios unitarios estimados ya incluyen la totalidad de los costos directos e indirectos, fijos y variables, tales como transporte, cargue y descargue, instalación, gastos de administración, impuestos, imprevistos, IVA si a ello hubiere lugar, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o distrital legales (estampillas), margen de utilidad, prestaciones sociales y salarios del personal, y demás conceptos que el cumplimiento del respectivo contrato conlleve para ser ejecutado en un término de **DOS (2) MESES**.

www.haciendabogota.gov.co

Carrera 30 N° 25-90 - Bogotá, D. C. Código postal: 111311

PBX: (+57) 601 338 50 00 Información: Línea 195

NIT. 899.999.061-9



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Tabla No. 6
Desagregación Presupuestal

VIGENCIA	RUBRO	DESCRIPCION	PRESUPUESTO
2026	O2120101004010102	Muebles del tipo utilizado en la oficina	\$165.368.067
TOTAL	165.368.067		

Se adjuntan los soportes del ejercicio realizado.

Proyectó:	Viviana Otálora Cortés - Contratista SAC	Fecha: 06/10/2026
-----------	--	-------------------

Línea: 1000007181