COTIZACION **Galapa-Atlántico 5/10/2026**

INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER DE GALAPA

ASUNTO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TECHO ESCALONADO DE AUDITORIO DE CORTO PLAZO

De acuerdo a su amable solicitud hago entrega de la siguiente propuesta para el servicio de Mantenimiento preventivo a corto plazo de techo escalonado del auditorio, el cual presenta filtraciones internas en el mismo, y a su vez presenta laminas de techo desajustada (fuera de su posición).

Mantenimiento preventivo correctivo a corto plazo de la cubierta escalonada del auditorio, debido a que presenta filtraciones de agua hacia el interior de la edificación, generadas por el deterioro de los puntos de unión y fijación de la cubierta. Asimismo, se evidencia el desplazamiento y desajuste de varias láminas de techo, las cuales se encuentran fuera de su posición original, comprometiendo la hermeticidad y estabilidad del sistema de cubierta.

Las actividades contemplan la inspección técnica de la estructura, realineación y ajuste de las láminas desplazadas, reposición o ajuste de elementos de fijación, sellado de juntas y traslapos, corrección de puntos críticos de ingreso de agua y demás intervenciones necesarias para restablecer las condiciones óptimas de funcionamiento, impermeabilidad y seguridad de la cubierta, previniendo el deterioro progresivo de la infraestructura y afectaciones a los espacios interiores del auditorio

Objetivo Inicial

Atender de manera inmediata y a corto plazo las condiciones críticas presentadas en la cubierta escalonada del auditorio, mediante la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo correctivo que permitan controlar las filtraciones existentes, corregir el desajuste de las láminas de cubierta y asegurar los elementos de fijación, con el propósito de mitigar riesgos de deterioro en la infraestructura, proteger los espacios interiores y prolongar temporalmente la

vida útil del sistema de cubierta mientras se programan intervenciones de mayor alcance, en caso de ser requeridas

SERVICIOS A REALIZAR

- ✓ Limpieza de techo escalonado del auditorio (áreas más afectadas)
- ✓ Raspe de material impermeabilizante existente vencido (parches)
- ✓ Postura de parches con tela asfáltica y seca rápido (reparcheo)
- ✓ Elaboración de acceso a cielo raso, para reajuste parte interna de láminas de techo principal
- ✓ Reajuste o ubicación de posición original de lámina de techo principal. Parte exterior

MATERIALES

ITEM	CAN	DESCRIPCION	VALOR UNI	TOTAL
1	150mts	Tela asfáltica	$ 10.000	$ 1.500.000
2	4	Seca rápido cuñete	$ 400.000	$ 1.600.000
3	4	Brochas 4”	$ 12.000	$ 36.000
4	3k	Limpiador (trapos)	$ 10.000	$ 30.000
5	6	Galón de ACPM	$ 11.200	$ 67.200
6	4	Lijas # 80	$ 2.500	$ 10.000
7		**MATERIALES**		**$3.243.200**
8		**MANO OBRA + ANDAMIOS**		**$4.340.000**
9		**TOTAL**		**$7.583.200**

Atentamente

JUAN CARLOS PEREZ FIGUEROA
C.C 8.797.083 Galapa
Representante Legal