

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO “EDUH TURBO” NIT N°901.465.989-2		PROCESO: PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	
			CODIGO:G- P1-V1	
	PROCEDIMIENTO: 02 GESTIÓN LEGAL ACTA DE APERTURA DE INVITACIÓN PRIVADA N° 006-2026		FECHA DE APROBACIÓN: 21-04-2023	

INVITACIÓN PRIVADA N° 006 (OCTUBRE 16 DE 2026)

ACTA DE APERTURA

La Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo “EDUH TURBO”, da apertura para participar en el proceso contractual número **EDUH-IP-006-2026**, a las primeras cinco (5) personas naturales o jurídicas que estén inscritas en el registro de proveedores de la entidad, para que manifiesten interés (**Documento Anexo 5**), por intermedio del SECOP II en participar en el proceso contractual que tiene por objeto contractual el desarrollo es: **“LA ADECUACIÓN DE LOS PUESTOS DE SALUD UBICADOS EN LOS CORREGIMIENTOS DE BLANQUICET, LLANO RICO, SANTO DOMINGO Y CUCHILLO BLANCO, CON EL FIN DE FORTALECER LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE NUEVO BELÉN DE BAJIRÁ - CHOCÓ”**. Razón por la cual, la Entidad Contratante adelanta este proceso de contratación con base en el Certificado de la Disponibilidad Presupuestal N° 0114 del 15 de Octubre de 2026, emitido por la Oficina de Tesorería General de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo “EDUH TURBO”.

La Invitación Privada y sus Anexos se encuentran a disposición del público en general en el **Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II** - <http://www.colombiacompra.gov.co>, los interesados pueden presentar observaciones al presente documento en la oportunidad establecida para el efecto en el cronograma de actividades.

Invitación a las Veedurías Ciudadanas

En cumplimiento a lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993, la Entidad contratante invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al contrato objeto del presente proceso, en cualquiera de sus fases o etapas, a que presentes las recomendaciones que consideren convenientes, intervengan en las audiencias y a que consulten los documentos del proceso en el SECOP II. De acuerdo con la Ley 850 del 2003, las Veedurías pueden conformar los diferentes comités (técnicos, financieros y sociales entre otros) para poder ejercer su función. Una vez conformada la veeduría con los parámetros de la ley, desarrollaran su actividad en comunicación con la interventoría del proyecto.

1. PRESUPUESTO OFICIAL

El Presupuesto Oficial para la ejecución del proceso contractual es de: **DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS (\$2.320.822.623.00)**, valor establecido atendiendo el presupuesto a precios unitarios para obra, que se imputarán al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 0114 del 15 de Octubre de 2026, con rubro presupuestal número: **2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN**, expedido por el Subgerente Administrativo, Financiero y Tesorería de la

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO “EDUH TURBO” NIT N°901.465.989-2	PROCESO: PLANEACIÓN ESTRATÉGICA CODIGO:G- P1-V1	
	PROCEDIMIENTO: 02 GESTIÓN LEGAL ACTA DE APERTURA DE INVITACIÓN PRIVADA N° 006-2026	FECHA DE APROBACIÓN: 21-04-2023	

Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo “EDUH TURBO” de la vigencia del año 2026. **(Anexo 3 - Presupuesto Oficial).**

2. RUBRO PRESUPUESTAL Y CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CÓDIGO	VALOR PRESUPUESTO	NUMERO DEL CDP	FECHA DEL CDP
2.3.2.02.02.005 – CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	2.320.822.623.00	0114	15-10-2026

El Certificado de Disponibilidad Presupuestal se cargará como documento anexo y forma parte integral de la presente contratación. **(Anexo 1)**

- a. **Plazo del contrato:** El plazo de ejecución aproximado es de **Dos (2) Meses**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
- b. **Lugar de ejecución:** Puestos de salud de los corregimientos de Blanquicet, Llano Rico y Santo Domingo, zona rural del Municipio de Nuevo Belén de Bajirá, departamento del Chocó.

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN, OBRA O SERVICIO

El oferente deberá cumplir con las siguientes especificaciones técnicas, teniendo en cuenta la descripción de las especificaciones técnicas y cantidades de obra, contempladas en los siguientes cuadros:

especificaciones técnicas y cantidades de obra, contempladas en los siguientes cuadros:

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT N°901.465.989-2		PROCESO: PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	
	PROCEDIMIENTO: 02 GESTIÓN LEGAL ACTA DE APERTURA DE INVITACIÓN PRIVADA N° 006-2026		CODIGO:G- P1-V1 FECHA DE APROBACIÓN: 21-04-2023	

RESUMEN DE PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE BLANQUICET , EN EL MUNICIPIO NUEVO BELEN DE BAJIRA , DEPARTAMENTO DEL CHOCO				
Iniciativa :	PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE BLANQUICET			
Especifico:	MEJORAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD BLANQUICET	ID	Sitio de intervención:	ZONA RURAL
Ver. 01	FECHA DE REVISION		Elaboró:	RICARDO COPETE SÁNCHEZ
Ver. 01	FECHA DE APROBACION	N/A	RESUMEN PRESUPUESTO	
ITEMS	DESCRIPCION CAPITULOS	COSTOS TOTALES DE LOS CAPITULOS		% DE INCIDENCIA
		VALOR TOTAL POR DE CAPITULOS	Σ	
1	PRELIMINARES	\$ 14,567,306	\$ 443,795,850.82	3.28%
2	CIMENTACION	\$ 54,473,821		12.27%
3	ACEROS DE REFUERZO	\$ 3,941,025		0.89%
4	ELEMENTOS DE CONCRETOS	\$ 3,732,590		0.84%
5	ESTRUCTURA DE CUBIERTA	\$ 105,981,233		23.88%
6	MUROS Y ENCHAPES	\$ 64,060,015		14.43%
7	PISOS.	\$ 22,585,707		5.09%
8	INSTALACION HIDROSANITARIAS	\$ 19,717,171		4.44%
9	ACCESORIOS	\$ 2,192,953		0.49%
10	RED PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 12,357,369		2.78%
11	CARPINTERIA PARA PUERTAS	\$ 15,917,125		3.59%
12	CARPINTERIA PARA VENTANAS	\$ 4,565,198.85		1.03%
13	CERRAMIENTO PERIMETRAL	\$ 118,677,272.98		
14	ASEO	\$ 1,027,064		0.23%
				73%
COSTO DIRECTO			\$	443,795,850.82
AIU	30.0%	ADMINISTRACION	25.0%	\$ 110,948,963
		IMPREVISTO	0.0%	\$ -
		UTILIDAD	5.0%	\$ 22,189,793
		IVA SOBRE UTILIDAD		
COSTO DIRECTO + AIU			\$	576,934,606
COSTO TOTAL OBRA			\$	576,934,606
COSTO DE INTERVENTORIA			10%	\$ 57,693,461
COSTO TOTAL DEL PROYECTO			\$	634.628.067

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT N°901.465.989-2		PROCESO: PLANEACIÓN ESTRATÉGICA CODIGO:G- P1-V1	
	PROCEDIMIENTO: 02 GESTIÓN LEGAL ACTA DE APERTURA DE INVITACIÓN PRIVADA N° 006-2026		FECHA DE APROBACIÓN: 21-04-2023	

RESUMEN DE PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE LLANO RICO , EN EL MUNICIPIO NUEVO BELEN DE BAJIRA , DEPARTAMENTO DEL CHOCO				
Iniciativa:	PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE LLANO RICO			
Proyecto Especifico:	MEJORAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD LLANO RICO	ID	Sitio de intervención:	ZONA RURAL
Ver. 01	FECHA DE REVISION	nov-24	Elaboró:	RICARDO COPETE SANCHEZ
Ver. 01	FECHA DE APROBACION	N/A	RESUMEN PRESUPUESTO	
ITEMS	DESCRIPCION CAPITULOS	COSTOS TOTALES DE LOS CAPITULOS		% DE INCIDENCIA
		VALOR TOTAL POR DE CAPITULOS	Σ	
1	PRELIMINARES	\$	12,580,504	3.36%
2	ACEROS DE REFUERZO	\$	52,755,165	14.08%
3	ELEMENTOS DE CONCRETOS	\$	4,751,389	1.27%
4	ESTRUCTURA DE CUBIERTA	\$	3,840,087	1.03%
5	MUROS Y ENCHAPES	\$	106,463,588	28.42%
6	PISOS - ACABADOS	\$	63,865,944	17.05%
7	INSTALACION HIDROSANITARIAS	\$	67,037,950	17.89%
8	RED PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	\$	19,740,267	5.27%
9	CARPINTERIA PARA PUERTAS Y VENTANAS	\$	2,755,952	0.74%
10	RED PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	\$	12,359,610	3.30%
11	CARPINTERIA PARA PUERTAS Y VENTANAS	\$	16,192,167	4.32%
12	VENTANAS	\$	10,904,573.67	2.91%
13	ASEO	\$	1,372,759	0.37%
				100%
COSTO DIRECTO			\$	374,619,956.30
AIU	30.0%	ADMINISTRACION	25.0%	\$ 93,654,989
		IMPREVISTO	0.0%	\$ -
		UTILIDAD	5.0%	\$ 18,730,998
		IVA SOBRE UTILIDAD		
COSTO DIRECTO + AIU			\$	487,005,943
COSTO TOTAL OBRA			\$	487,005,943
COSTO DE INTERVENTORIA			7%	\$ 34,063,416
COSTO TOTAL DEL PROYECTO			\$	521,069,359

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT N°901.465.989-2	PROCESO: PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	
	PROCEDIMIENTO: 02 GESTIÓN LEGAL ACTA DE APERTURA DE INVITACIÓN PRIVADA N° 006-2026	CODIGO:G- P1-V1 FECHA DE APROBACION: 21-04-2023	

RESUMEN DE PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CUCHILLO BLANCO , EN EL MUNICIPIO NUEVO BELEN DE BAJIRA , DEPARTAMENTO DEL CHOCO				
Iniciativa:	PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE CUCHILLO BLANCO			
Proyecto Especifico:	MEJORAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD CUCHILLO BLANCO	ID	Sitio de intervención:	ZONA RURAL
Ver. 01	FECHA DE REVISION	nov-24	Elaboró:	RICARDO COPETE SANCHEZ
Ver. 01	FECHA DE APROBACION	N/A	RESUMEN PRESUPUESTO	
ITEMS	DESCRIPCION CAPITULOS	COSTOS TOTALES DE LOS CAPITULOS		% DE INCIDENCIA
		VALOR TOTAL POR DE CAPITULOS	Σ	
1	PRELIMINARES	\$ 12,526,390	\$ 383,166,936.46	3.27%
2	ACEROS DE REFUERZO	\$ 52,769,069		13.77%
3	ELEMENTOS DE CONCRETOS	\$ 4,849,119		1.27%
4	ESTRUCTURA DE CUBIERTA	\$ 3,744,161		0.98%
5	MUROS Y ENCHAPES	\$ 104,842,098		27.36%
6	PISOS - ACABADOS	\$ 63,444,836		16.56%
7	INSTALACION HIDROSANITARIAS	\$ 77,745,091		20.29%
8	RED PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 19,675,657		5.14%
9	CARPINTERIA PARA PUERTAS Y VENTANAS	\$ 2,755,142		0.72%
10	RED PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 12,357,930		3.23%
11	CARPINTERIA PARA PUERTAS Y VENTANAS	\$ 16,187,066		4.22%
12	VENTANAS	\$ 10,897,617.96		2.84%
13	ASEO	\$ 1,372,759	0.36%	
				100%
COSTO DIRECTO			\$ 383,166,936.46	
AIU	30.0%	ADMINISTRACION	25.0%	\$ 95,791,734
		IMPREVISTO	0.0%	\$ -
		UTILIDAD	5.0%	\$ 19,158,347
		IVA SOBRE UTILIDAD		
COSTO DIRECTO + AIU			\$ 498,117,017	
COSTO TOTAL OBRA			\$ 498,117,017	
COSTO DE INTERVENTORIA		7%	\$ 34,868,191	
COSTO TOTAL DEL PROYECTO		\$ 532,985,209		

 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO "EDUH TURBO" NIT N°901.465.989-2	PROCESO: PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	
	PROCEDIMIENTO: 02 GESTIÓN LEGAL ACTA DE APERTURA DE INVITACIÓN PRIVADA N° 006-2026	CODIGO:G- P1-V1 FECHA DE APROBACION: 21-04-2023	

RESUMEN DE PRESUPUESTO DE OBRA PARA EL MEJORAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE SANTO DOMINGO , EN EL MUNICIPIO NUEVO BELEN DE BAJIRA , DEPARTAMENTO DEL CHOCO				
Iniciativa:	PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE SANTO DOMINGO			
Proyecto Especifico:	MEJORAMIENTO DEL PUESTO DE SALUD SANTO DOMINGO	ID	Sitio de intervención:	ZONA RURAL
Ver. 01	FECHA DE REVISION	nov-24	Elaboró:	RICARDO COPETE SANCHEZ
Ver. 01	FECHA DE APROBACION	N/A	RESUMEN PRESUPUESTO	
ITEMS	DESCRIPCION CAPITULOS	COSTOS TOTALES DE LOS CAPITULOS		% DE INCIDENCIA
		VALOR TOTAL POR DE CAPITULOS	Σ	
1	PRELIMINARES	\$ 12,526,390	\$ 454,450,027.47	2.76%
2	ACEROS DE REFUERZO	\$ 32,315,727		7.11%
3	ELEMENTOS DE CONCRETOS	\$ 32,053,842		7.05%
4	ESTRUCTURA DE CUBIERTA	\$ 31,934,498		7.03%
5	MUROS Y ENCHAPES	\$ 100,120,462		22.03%
6	PISOS - ACABADOS	\$ 98,941,655		21.77%
7	INSTALACION HIDROSANITARIAS	\$ 77,615,477		17.08%
8	RED PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 23,768,019		5.23%
9	CARPINTERIA PARA PUERTAS Y VENTANAS	\$ 4,601,769		1.01%
10	RED PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	\$ 13,283,493		2.92%
11	CARPINTERIA PARA PUERTAS Y VENTANAS	\$ 13,606,638		2.99%
12	VENTANAS	\$ 12,309,298.12		2.71%
13	ASEO	\$ 1,372,759	0.30%	
				100%
COSTO DIRECTO			\$	454,450,027.47
AIU	30.0%	ADMINISTRACION	25.0%	\$ 113,612,507
		IMPREVISTO	0.0%	\$ -
		UTILIDAD	5.0%	\$ 22,722,501
		IVA SOBRE UTILIDAD		
COSTO DIRECTO + AIU			\$	590,785,036
COSTO TOTAL OBRA			\$	590,785,036
COSTO DE INTERVENTORIA			7%	\$ 41,354,953
COSTO TOTAL DEL PROYECTO			\$	632,139,988

4. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ETAPA DEL PROCESO	No. DE DÍAS HÁBILES	FECHA
PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN A MANIFESTAR INTERÉS		Viernes 16 de octubre de 2026

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO “EDUH TURBO” NIT N°901.465.989-2	PROCESO: PLANEACIÓN ESTRATÉGICA CODIGO:G- P1-V1	
	PROCEDIMIENTO: 02 GESTIÓN LEGAL ACTA DE APERTURA DE INVITACIÓN PRIVADA N° 006-2026	FECHA DE APROBACIÓN: 21-04-2023	

ETAPA DEL PROCESO	No. DE DÍAS HÁBILES	FECHA
PLAZO PARA RECEPCIONAR MANIFESTACIONES DE INTERÉS	Dos (02) días	Hasta las 10:00 horas del martes 20 de octubre de 2026
PUBLICACIÓN DE LA INVITACIÓN DEFINITIVA	Un (01) día	Miércoles 21 de octubre de 2026
REUNIÓN INFORMATIVA		Miércoles 21 de octubre de 2026, a las 15:00 horas. Lugar: oficinas de EDUH TURBO
OBSERVACIONES a la página web www.colombiacompra.gov.co plataforma del SECOP II	Hasta Un (01) día antes del cierre	Hasta el jueves 22 de octubre de 2026, a las 10:00 horas
PLAZO PARA RESOLVER OBSERVACIONES		Hasta el jueves 22 de octubre de 2026, a las 16:00 horas
RECIBIMIENTO DE PROPUESTAS		Hasta el viernes 23 de octubre de 2026, a las 14:00 horas
PUBLICACIÓN INFORME DE EVALUACIÓN		Lunes 26 de octubre de 2026
PLAZO PARA PRESENTAR OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN	Un (01) día	Hasta el martes 27 de octubre de 2026, a las 10:00 horas
PLAZO PARA RESOLVER OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN		Hasta el martes 27 de octubre de 2026, a las 16:00 horas
ADJUDICACIÓN		Miércoles 28 de octubre de 2026
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	Cinco (5) días hábiles siguientes a la adjudicación	Hasta el jueves 5 de noviembre de 2026, si la adjudicación se realiza el 28 de octubre de 2026
PÓLIZA		Fecha sujeta a la suscripción del contrato y al término de entrega que se establezca en la minuta
EXPEDICIÓN ACTA APROBATORIO DE FIANZA Y SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO	Tres (3) días a partir de que se allegue la póliza	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la póliza conforme y al cumplimiento de los requisitos de ejecución

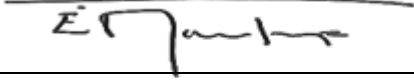
5. ANEXOS

- Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP (**Anexo 1**)
- Estudio de Mercado (**Anexo 2**)
- Presupuesto Oficial con Actividades, Cantidades y Valores (**Anexo 3**)
- Matriz de Riesgo (**Anexo 4**)

	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HÁBITAT SOSTENIBLE DEL DISTRITO DE TURBO “EDUH TURBO” NIT N°901.465.989-2	PROCESO: PLANEACIÓN ESTRATÉGICA CODIGO:G- P1-V1	
	PROCEDIMIENTO: 02 GESTIÓN LEGAL ACTA DE APERTURA DE INVITACIÓN PRIVADA N° 006-2026	FECHA DE APROBACION: 21-04-2023	

- Formato de Manifestación de Interés (**Anexo 5**)
- Experiencia del Personal Propuesto (**Anexo 6**)
- Formatos de Apoyo (**Anexo 7**)
- Formato de Contratos Vigentes (**Anexo 8**)

Atentamente,

Elaboró/Revisó	Autoriza
	
EVERTH E NAVARRO DE LOS REYES Cargo: Subgerente contratación estatal y defensa Jurídica de la EDUH TURBO	JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA Cargo: Gerente General de la EDUH TURBO