SECTOR: GOBIERNO TERRITORIAL					
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO					
Ítem	**DOCUMENTO**	**SI**	**NO**	**N/A**	**OBSERVACIONES**
1	Portada y subportada	/			
CARTAS Y CERTIFICACIONES					
2	Carta de solicitud de recursos para el proyecto por parte del secretario de la dependencia	/			
3	Certificado de inclusión y concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal	/			Puerto Asís: la gran empresa que soñamos (2024 – 2027)
4	Certificado de registro del proyecto en la Plataforma MGA Web de DNP	/			
5	Certificado de no financiación con otras fuentes firmado por la secretaría correspondiente	/			
6	Certificado donde indique que los precios unitarios corresponden al promedio de la región	/			
7	Certificado cumplimiento características técnicas apropiadas vigentes para formulación y ejecución.	/			
8	Certificado de Viabilidad y Sostenibilidad del proyecto.	/			
9	Certificado en el cual conste que el plan de vida o plan de etnodesarrollo está en concordancia con el Plan Nacional de Desarrollo y con el plan de desarrollo de las entidades territoriales				Para proyectos de inversión localizados en resguardos indígenas o territorios colectivos. Suscrito por el secretario de Planeación
10	Acta de socialización con los beneficiarios.				
11	Concepto Técnico Sectorial	/			
CERTIFICACIONES ADICIONALES PARA PROYECTOS CON COMPONENTES DE INFRAESTRUCTURA					
12	Certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente.				Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo.
13	Certificado en el cual conste que se cumplen las normas técnicas colombianas (NTC) aplicables, así como las normas que establecen mecanismos de integración para las personas con movilidad reducida				
14	Certificado suscrito por los prestadores de servicios públicos domiciliarios o la constancia del representante legal de la entidad donde se ejecutará el proyecto en el cual conste que los predios por intervenir cuentan con dicha disponibilidad.				Para los proyectos de inversión que requieran para su funcionamiento y operación la prestación de servicios públicos
15	Análisis de riesgos de desastres, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 de la Ley 1523 de 2012, según la escala de diseño del proyecto.				
MARCO LÓGICO					
16	Documento de especificaciones técnicas	/			
17	Documento técnico que soporte y contenga lo siguiente: el planteamiento del problema, los antecedentes, la justificación, el análisis de participantes, los objetivos —tanto general como específicos—, los análisis de alternativas y el cronograma de actividades físicas y financieras.	/			
18	Proyecto de inversión formulado en la Metodología General Ajustada (MGA).	/			
19	Proyección de Beneficios Sociales	/			
20	Presupuesto GENERAL- debidamente firmado	/			
21	Análisis de precios unitarios – A.P.U.	/			
22	Cronograma de Actividades debidamente firmado	/			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

	ANEXOS					
23	Cotizaciones					
24	Estudios técnicos (diseños, planos, topografía, hidrológicos, eléctrico, etc.) legibles que lo soportan técnica y financieramente, firmados por profesional competente con su respectiva matrícula profesional					
25	Permisos y/o licencias					
26	Memorial de responsabilidad					
27	Documento de Donación de Estudios Técnicos en favor de la alcaldía					
28	Registro fotográfico					
29	Censo DANE, SISBEN o cualquier fuente de información de donde hayan obtenido la población afectada y objetivo					

	REQUISITOS GENERALES ADICIONALES PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN QUE INCLUYAN LA COMPRA DE PREDIOS COMO UNO DE SUS COMPONENTES					
30	Plano de localización					
31	Estudio de alternativas de los predios, en el cual se identifique y sustente técnica, jurídica y financieramente la selección de los predios por comprar.					
32	Para proyectos de inversión que incluyan intervención u ocupación del suelo, se requiere el certificado del funcionario competente de la entidad territorial donde se ejecutará el proyecto, en el cual conste que no está localizado en zona que presente alto riesgo no mitigable y que está acorde con el uso y tratamientos del suelo de conformidad con el plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) según lo señalado en la normativa vigente. También debe especificar los usos, el tratamiento, los índices de ocupación y la construcción aplicable a los predios seleccionados.					
33	Avalúo comercial de los predios seleccionados, elaborado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) o por persona natural o jurídica competente.					
34	Estudio de títulos donde se demuestre que el predio está libre de cualquier tipo de gravamen o limitación a la propiedad para llevar a cabo la compra. El estudio de títulos cuando se trate de proyectos de inversión de infraestructura de transporte, cuya adquisición de inmuebles se prevea mediante saneamiento automático por los motivos de utilidad pública e interés social en el marco de la Ley 1682 de 2013.					

Los documentos deben radicarse escaneados en PDF en Banco de Proyectos, de manera individual y organizado de acuerdo al orden en que se presenta esta lista de chequeo.

NOMBRE: JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ **CARGO:** JEFE DEL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS		Firma:	
Fecha de Revisión 1:		**Fecha de Revisión 2:**	
Fecha de Devolución 1:		**Fecha de Devolución 2:**	

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECTO

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
ALCALDE 2024-2027

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

CARTAS Y CERTIFICACIONES

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA JEFE DEL BANCO DE PROYECTOS
DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO"**, identificado con ID **1805440**, se encuentra registrado en la plataforma MGA Web del Departamento Nacional de Planeación (DNP), con fecha de creación 01 de septiembre de 2026 y cuenta con la siguiente financiación:

FINANCIACION DEL PROYECTO		FUENTE FINANCIERA
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO		
RECURSOS MUNICIPIO	$ 110.629.339	SGP – Libre inversión
OTROS RECURSOS	0	
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	$ 110.629.339	

Así mismo, se certifica que el proyecto ha sido sometido a revisión metodológica y verificado en cuanto a su inclusión y coherencia con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: La Gran Empresa que Soñamos" 2024–2027, cumpliendo con los requisitos y condiciones mínimas exigidas por el Banco de Programas y Proyectos de Inversión para su trámite y registro.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día primero (01) del mes de septiembre de 2026.

JENNIFER ANDREA QUINTERO GUTIÉRREZ
Jefe del Banco de Proyectos

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO"**, se encuentra incluido y en concordancia con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís la gran empresa que soñamos" (2024-2027).

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	**"Puerto Asís, la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)**
ESTRATEGIA	Participación comunitaria, justicia y derechos para la construcción de la paz
SECTOR	Gobierno Territorial (45)
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Adecuación del equipamiento municipal
FUENTE DE LOS RECURSOS	SGP – Libre inversión

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día primero (01) del mes de septiembre de 2026.

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero	Jefe Banco de Proyectos	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

Puerto Asís, 31 de agosto de 2026

Doctor
JORGE HERLINTO GARCÍA LÓPEZ
Alcalde Municipal
Puerto Asís

Asunto: Presentación y solicitud de recursos.

Reciba un cordial saludo.

Presento a usted el proyecto denominado **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO"**, con el propósito de ser analizado para su viabilización, priorización y aprobación.

Año	FUENTES DE FINANCIACIÓN		
	Recursos propios	SGP – Libre inversión	TOTAL
2026		$ 110.629.339	$ 110.629.339
TOTAL		**$ 110.629.339**	**$ 110.629.339**

Valor solicitado para el proyecto: ciento diez millones seiscientos veintinueve mil trescientos treinta y nueve pesos M/Cte ($110.629.339)

Entidad ejecutora propuesta: Alcaldía Municipal de Puerto Asís

Cordialmente,

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo Hernández	Profesional de apoyo Secretaría de infraestructura Mpal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO"**, a la fecha no le ha asignado recursos para su financiación total o parcial de otros recursos del departamento, así mismo certifico que dicha fase de este proyecto no se ha ejecutado, ni se encuentran en ejecución.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día primero (01) del mes de septiembre de 2026.

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo Hernández	Profesional de apoyo Secretaría de infraestructura Mpal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que los precios unitarios de las actividades a realizar para el proyecto **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO"**, corresponden al promedio de la región y son utilizados para este tipo de acciones.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día primero (01) del mes de septiembre de 2026.

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo Hernández	Profesional de apoyo Secretaría de infraestructura Mpal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO"**, cumple con las características técnicas apropiadas vigentes para la formulación y ejecución de este tipo de proyectos.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día primero (01) del mes de septiembre de 2026.

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo Hernández	Profesional de apoyo Secretaria de infraestructura Mpal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

EL SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASIS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICA

Que el proyecto denominado **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO"**, identificado con ID **1805440**, ha sido evaluado por esta Secretaría en el marco de sus competencias sectoriales, concluyéndose que es técnica, financiera y sectorialmente viable, se encuentra alineado con el Plan de Desarrollo Municipal "Puerto Asís: la gran empresa que soñamos (2024–2027)", y cuenta con fuentes de financiación definidas tal como se detalla a continuación:

FINANCIACION DEL PROYECTO		FUENTE FINANCIERA
APORTES GOBERNACION DEL PUTUMAYO		
RECURSOS MUNICIPIO	**$ 110.629.339**	SGP – Libre inversión
OTROS RECURSOS		
COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**$ 110.629.339**	

El tema de **sostenibilidad y operación del proyecto** en cuanto a funcionamiento y operabilidad del mismo una vez este sea ejecutado, estará a cargo de los beneficiarios del proyecto.

Para constancia se firma en Puerto Asís, el día primero (01) del mes de septiembre de 2026.

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaboró	David Fernando Lugo Hernández	Profesional de apoyo Secretaría de infraestructura Mpal	David Lugo
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

CONCEPTO TECNICO SECTORIAL

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

CONCEPTO TÉCNICO SECTORIAL

EL SUSCRITO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

CERTIFICA

Que el municipio de Puerto Asís, ubicado en el departamento de Putumayo, de la región Centro Sur de Colombia, realizó la formulación, estructuración y registro en el Plataforma Integrada de Inversión Pública (PIIP) del proyecto de inversión denominado: **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO"**, con registro ID 1805440, el cual fue viabilizado bajo los siguientes criterios:

ASPECTOS LEGALES Y/O JURÍDICOS

Articulación con los planes y la política pública

Este aspecto se establece de acuerdo con lo determinado en la Ley orgánica 152 de 1994, que permite analizar el impacto, el cual se define como la contribución efectiva que produce el proyecto en el cumplimiento de los objetivos, los fines y las metas locales, sectoriales y regionales de los planes de desarrollo municipal, departamental y Nacional. Esta dimensión posibilita identificar el aporte del proyecto al avance de los indicadores de resultado y, en particular, a los que contribuyen a disminuir necesidades básicas insatisfechas (NBI), por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El objetivo del proyecto y los productos esperados están articulados a las líneas estratégicas del plan de desarrollo o a los instrumentos propios de planeación de grupos étnicos?	Si
¿El proyecto contribuye al cumplimiento de la(s) meta(s) de los indicadores de resultado del programa en el cual se clasifica?	Si

Dado lo anterior, y una vez realizado el análisis de la problemática presentada dentro de la jurisdicción del municipio, la Secretaría de Planeación, desarrollo y medio ambiente realizó la verificación de concordancia del proyecto con las políticas nacionales, departamentales y municipales, así:

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
TRANSFORMACION	5. Convergencia regional
PILAR	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
CATALIZADOR	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía
COMPONENTE	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL	Putumayo: Un gobierno en serio (2025-2027)
DIMENSIÓN	Institucional
COMPONENTE	Gobierno territorial
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	"Puerto Asís: la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027),
ESTRATEGIA	Participación comunitaria, justicia y derechos para la construcción de la paz
SECTOR	Gobierno Territorial (45)
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal

PROYECTO EN POAI	Adecuación del equipamiento municipal

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** jurídicamente.

ASPECTOS METODOLÓGICOS DE FORMULACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado en la coherencia en la secuencia de análisis, compuesta por el problema central, el objetivo general, los objetivos específicos, los productos, las actividades e indicadores; así como su consistencia entre la magnitud del problema, las metas del indicador del objetivo general, la población objetivo, el estudio de necesidades y las metas de los indicadores principales, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿Al contrastar la alternativa de solución seleccionada con el problema identificado y con los objetivos propuestos, se encuentra articulación y coherencia entre todos los elementos analizados?	Si
¿La magnitud del problema mide de manera adecuada el problema central planteado?	Si
¿El(los) indicador(es) del objetivo general puede(n) ser comparado(s) con la magnitud del problema para establecer el resultado del proyecto?	Si
¿El objetivo general del proyecto brinda una solución al problema central identificado y describe claramente la situación deseada?	Si
¿La obtención de los productos conlleva al cumplimiento de los objetivos específicos para alcanzar el objetivo general?	Si
¿Las actividades planteadas en el proyecto describen un proceso de generación de valor para la obtención de los productos?	Si
¿La alternativa de solución seleccionada es pertinente frente a la localización, cuantificación y caracterización de la población objetivo?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos metodológicos de formulación

ASPECTOS TÉCNICOS DE ESTRUCTURACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto se establece de acuerdo con lo determinado con la interrelación de la información desde el punto de vista tecnológico —es decir, de la combinación entre características del entorno, las técnicas y los materiales por utilizar, los estándares de calidad y los efectos negativos producidos—, que permite establecer la magnitud de la intervención traducida en las metas de producto, el costeo de sus productos y actividades y el horizonte de tiempo para la intervención, por lo que debe responder las siguientes preguntas:

Pregunta	Respuesta
¿El proyecto cuenta con el sustento técnico y los soportes correspondientes según la intervención que se adelantará?	Si
¿El costo unitario de los productos está dentro de los precios de mercado según la región considerada y los estándares de calidad que lo determinan?	Si
¿El proyecto cuenta con un cronograma de actividades claramente definido para todo su horizonte?	Si
¿Las metas de los indicadores de producto son consistentes con sus costos y actividades?	Si
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Si

Una vez realizado el análisis de la anterior información se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos técnicos de estructuración

ASPECTOS DE RENTABILIDAD ECONÓMICA Y FUENTES DE FINANCIACIÓN

Este aspecto de la viabilidad para el proyecto permite mediante indicadores de evaluación económica, contrastar la información contenida relacionada con costos, ingresos y beneficios, dentro de un horizonte de tiempo definido. A la vez, en este contexto, se deben analizar los recursos disponibles y las posibles fuentes de financiación.

A continuación se relacionan las posibles fuentes de financiación del proyecto:

Ítem	Código de la Fuente	Nombre de la Fuente	Valor
Fuente 1	16.002.2.3.2.02.02.005.0.23	SGP LIBRE INVERSION Adecuación del equipamiento municipal	$ 110.629.339

Fuente 2			
Fuente 3			
VALOR TOTAL			**$ 110.629.339**

Lo anterior está fundamentado en el Decreto No. 218 del 10 diciembre de 2025 "Por medio del cual se liquidó el Acuerdo 014 del 28 de noviembre del 2025, Por el cual se fija el Presupuesto de Ingresos y Gastos para el Municipio de Puerto Asís, Putumayo Vigencia fiscal del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026, y del cual se proyectaron los recursos necesarios para cumplir con el Plan de Acción de la dependencia, el Plan Operativo Anual de Inversiones y el Presupuesto aprobado mediante Acuerdo No. 14 del 26 de noviembre de 2025, por medio del cual se expidió el Presupuesto anual de rentas e ingresos y de gastos e inversiones del municipio de Puerto Asís, Putumayo, para la vigencia fiscal comprendida entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2026 y se dictan otras disposiciones.

Respecto al componente financiero, el Municipio de Puerto Asís, realizó un ejercicio de formulación del proyecto atendiendo los precios de mercado para cada una de las actividades señaladas en el presupuesto, que asciende a **CIENTO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 110.629.339)**, garantizando que los procesos posteriores a la aprobación del proyecto continúen bajo la contratación pública con presentación de oferentes que manifiesten el interés de participar y cumplir el objeto contractual derivado del Proyecto de inversión, financiado de la siguiente manera:

ID Proyecto	**Nombre Proyecto**	**Sector**	**Fase**	**Valor total**
1805440	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO	Gobierno Territorial	Factibilidad – Fase 3	$ 110.629.339
Entidad	**Tipo de recurso**		**Cronograma MGA**	**Valor**
Municipio de Puerto Asís	SGP LIBRE INVERSIÓN		2026	**$ 110.629.339**
Otros				

Además del componente financiero, el análisis del proyecto debe responder a las siguientes preguntas:

Pregunta	**Respuesta**
¿Los recursos asignados en las actividades para cada producto garantizan el cumplimiento de las metas programadas?	Si
¿La tasa interna de retorno económica (TIRe) es superior o igual a la tasa social de descuento (TSD)?	Si
¿La relación beneficio costo económico (RBCe) es igual o mayor a uno?	Si
¿El valor presente neto económico (VPNe) es igual o mayor a cero?	Si
¿Los recursos solicitados son el resultado de un costeo claro y soportado de las actividades del proyecto en cada una de sus vigencias?	Si

Una vez realizado el análisis de la evaluación económica del proyecto en la MGA y resumido en la anterior información, se determina que el proyecto es **VIABLE** en los aspectos de Rentabilidad económica y financiera

ASPECTOS SOCIALES

La iniciativa del proyecto nace a partir de la necesidad de mejorar las condiciones de funcionamiento, seguridad y conservación de las edificaciones que conforman el equipamiento municipal del municipio de Puerto Asís, destinadas a la atención de la comunidad y al desarrollo de las actividades administrativas.

El uso permanente de estas instalaciones, la afluencia de funcionarios y usuarios, las interrupciones recurrentes del servicio de energía eléctrica y las condiciones ambientales propias del municipio han generado deficiencias en la infraestructura física, eléctrica, tecnológica y de seguridad, que requieren ser atendidas oportunamente para evitar el incremento del deterioro, prevenir riesgos y garantizar la continuidad de los servicios institucionales.

En consecuencia, el proyecto busca mejorar las condiciones de las instalaciones del CAM 1, CAM 2 y la Casa de la Mujer, mediante intervenciones de adecuación eléctrica y de comunicaciones, implementación de un sistema de respaldo energético, reparación de elementos constructivos y fortalecimiento de las condiciones de seguridad e identificación institucional.

En conclusión, desde el componente social, el proyecto permitirá disponer de espacios municipales más seguros, funcionales y adecuados para funcionarios y ciudadanía, contribuyendo a garantizar la continuidad y calidad de la atención institucional. Por lo anterior, el proyecto se considera

VIABLE en los aspectos sociales.

ASPECTOS AMBIENTALES

Al tratarse de una iniciativa orientada al mantenimiento, adecuación y mejoramiento de edificaciones municipales existentes, el proyecto no genera deterioro grave de los recursos naturales renovables ni introduce modificaciones considerables o notorias al paisaje. Las actividades contempladas corresponden a intervenciones de infraestructura física, eléctrica, de comunicaciones, seguridad y conservación, destinadas a mejorar las condiciones de funcionamiento de los inmuebles.
Así mismo, las actividades previstas no contemplan el aprovechamiento significativo de recursos naturales renovables ni intervenciones sobre áreas ambientalmente sensibles, por lo cual no se requiere el trámite de permisos o licencias de carácter ambiental ante la autoridad ambiental competente, **CORPOAMAZONIA**. No obstante, durante la ejecución de las obras se deberá garantizar el cumplimiento de la normativa ambiental vigente, especialmente en lo relacionado con el manejo, almacenamiento y disposición adecuada de los residuos de construcción y demolición (RCD). En consecuencia, desde el componente ambiental, el proyecto se considera **VIABLE**.

SOSTENIBILIDAD

Este aspecto de la viabilidad posibilita determinar si la alternativa de solución se puede mantener en el tiempo bajo todos los aspectos analizados — financieros, sociales, ambientales, técnicos y jurídicos, de acuerdo con la siguiente pregunta:

Pregunta	Respuesta
¿El proyecto contempla la evaluación de la operación del proyecto y se cuenta con el certificado de sostenibilidad financiera?	Si

Dado el análisis del presente documento de viabilidad se puede determinar que el proyecto es sostenible en el tiempo para su ejecución y operación dado que cuenta con la viabilidad jurídica y/o legal, metodológica, técnica, económica y financiera, social y ambiental de acuerdo a la siguiente tabla.

Aspecto	Otorga viabilidad
Aspectos legales y/o jurídicos	Si
Aspectos metodológicos de formulación	Si
Aspectos técnicos de estructuración	Si
Aspectos de rentabilidad económica y fuentes de financiación	Si
Aspectos sociales	Si
Aspectos ambientales	Si

Dado lo anterior **SI** se otorga la **VIABILIDAD** al proyecto de inversión denominado **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO"**, con registro ID 1805440
Para constancia se firma en el municipio de Puerto Asís, departamento del Putumayo al primer (01) día del mes de septiembre de 2026.

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura Municipal

	NOMBRE	*CARGO*	*FIRMA*
ELABORO	*David Fernando Lugo*	*Profesional de apoyo Secretaría de Infraestructura Mpal*	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

PROYECTO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
2026

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 1	SUMINSTRO E INSTALACION DE LINEA TRIFASICA - TRENZADA AL CABLE No 2 4x4
2. UNIDAD DE MEDIDA	ML

3. DESCRIPCIÓN:
Línea trifásica-tetrafilar (tres fases + neutro) suministro e instalación, línea trenzada - con la ubicación en postes existentes de baja tensión, con instalación de perchas de un puesto, con su respectivo aislador y soportada con cinta bandit, por la parte posterior del poste, en el recorrido del CAM 1 al CAM 2.
Incluye el suministro e instalación de la protección en el gabinete de salida del primer piso del CAM 1 – Totalizador monopolar de 100 A. Ductos, Accesorios y herrajes.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Coordinación con equipo de almacén – mantenimiento eléctrico para el acceso en CAM 1 y CAM 2. Las actividades que impliquen suspensión del servicio eléctrico, se deben hacer el fin de semana, sábado en la tarde o el día domingo, para no suspender las actividades normales de la alcaldía.
- La acometida eléctrica trifásica – tetrafilar inicia desde el cuarto eléctrico, ubicado en el primer piso del Cam 1, Arranca con totalizador trifásico monopolar de 100 A, el cual se debe ubicar en el gabinete existente.
- Instalación en postes existentes de baja tensión del sistema de la EEBP. Ubicar percha de un puesto con su respectivo aislador, fijar la percha con cinta bandit, en ella se ubicarán los cables debidamente amarrados.
- La acometida eléctrica trifásica – tetrafilar llegara hasta el cuarto eléctrico, ubicado en el primer piso del Cam 2, finaliza con totalizador trifásico monopolar de 100 A.

5. MATERIALES:
- Cable 3No. 2 + 1 No. 2 AWG-THW-Al Red trenzada.
- Totalizador Trifásico monopolar.
- Perchas metálicas de 1 puesto con aislador tipo carrete.
- Herrajes en general.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:
- Diferencial de 1 tonelada.
- Herramienta menor.
- Arnés y EPP.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:
- Se medirá y se pagará por (metro lineal)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 2	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTES DOBLES P/T OFICINA DE PLANEACION (INLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS)
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad se refiere al suministro e instalación de tomacorrientes dobles con sistema de puesta a tierra, en la adecuación de los puntos eléctricos, que están en el piso sobrepuestos y los cuales se deben regatear para instalar tipo piso, en la oficina de planeación. Los tomacorrientes deben ser ensamblaje de enchufe eléctrico de suelo, resistente al agua, Toma, eléctrico y de data, como también la caja de conexiones.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Eliminar las conexiones sobre puestas. Ante ausencia total de tensión eléctrica.
- Realizar el regateo, instalación de ductos PVC, instalación de las cajas de conexiones en cada punto a prestar el servicio.
- Realizar el resane con material de las mismas características del porcelanato existente.
- Cableado eléctrico y de comunicaciones.
- Conectar - Ubicar la toma eléctrica y la salida de comunicaciones para cada puesto, de las características establecidas.
- Certificación de cada punto de data.
- El sistema eléctrico debe contar con sistema de puesta a tierra.

5. MATERIALES:

- Tomacorrientes eléctricos tipo piso.
- Salidas de Data tipo piso.
- Cajas de empalme tipo piso – resistentes al agua.
- Cable eléctrico AWG-THW-Cu y de comunicaciones UTP CAT 6.
- Cable HDMI.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Pulidora
- Herramienta menor de obra.
- Pinza voltiamperimetrica.
- Certificador de cableado.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por UND
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM No. 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad se refiere al suministro de un equipo de transferencia automática, en el cuarto eléctrico del CAM 2

- Trifásica 220 – 110 V.
- Capacidad de manejo de corriente de 100 Amperios
- Gabinete de lámina, pintura cold rolled.
- Protecciones, por suministro y por carga.
- Luces piloto que indiquen la ausencia de tensión de los dos sistemas a utilizar.

-La instalación de este equipo se debe realizar fin de semana, para evitar traumatismos en el normal desarrollo de las actividades.
- Utilizar equipos que minimicen la producción de polvo.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Establecer con el personal de mantenimiento eléctrico de la administración municipal, el sitio más adecuado para la instalación de este equipo.
- Si el equipo hay que empotrarlo en muro, se debe proceder con una pulidora que tenga absorción de polvo.
- Si el equipo va sobrepuesto, se debe garantizar un anclaje seguro.
- Establecer los orificios para el ingreso de los conductores de alimentación y los conductores de la carga, debidamente protegidos y con terminales adecuados.

5. MATERIALES:

- Chazos metálicos
- Cemento gris
- Arena
- Agua
- Sika 101

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Llana
- Espátula
- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por UND
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE PUNTOS DE DATOS (INCLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS) EN OFICINA DE PLANEACIÓN
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad tiene como objetivo dotar de una salida de voz y datos a cada uno de los puntos de trabajo de la oficina de planeación.

En esta actividad se contempla la realización para conectar al rack o dispositivo fuente de cada una de dichas salidas que van a alimentar los equipos en cada puesto de trabajo. Los terminales, el cableado es como normativamente se exige y se finaliza con la certificación de cada punto, que nos da garantía de la continuidad en la conexión y la capacidad de cada salida.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Establecer el tipo de fuente y su ubicación.
- Determinar el camino más corto a cada puesto de trabajo.
- Disponer del ducto, ubicarlo.
- Ubicar la caja donde estará la salida.
- Cablear e instalar el conector.

5. MATERIALES:

- Terminales Jack Pack.
- Cable UTP CAT6.
- Ductos PVC.
- Cajas de empalme.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Ponchadora Rj45
- Equipo certificador
- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por UND
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS DE DATOS EN OFICINA DE PLANEACIÓN
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN

Esta actividad tiene como objetivo dotar de una salida de voz y datos a cada uno de los puntos de trabajo de la oficina de planeación, los cuales están construidos de forma sobre puestos en el piso y por medio de este contrato, se realizarán de forma incrustados en el piso, ductos para el cableado y los aparatos de conexión, para evitar tropiezos del personal que labora, evitar accidentes al personal y por desconexión de equipos.

- Realizar la regata en piso, para el cableado y las cajas de tomas de salidas
- Instalación de ductos.
- Resanar con material del porcelanato existente
- Instalación del cableado
- Instalación de tomas de salida
- Certificación de puntos.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Establecer el tipo de fuente y su ubicación
- Determinar el camino más corto a cada puesto de trabajo
- Disponer del ducto, ubicarlo
- Ubicar la caja donde estará la salida.
- Cablear e instalar el conector.
- Certificar el punto.

5. MATERIALES:

- Terminales Jack Pack.
- Cable UTP CAT6.
- Ductos PVC.
- Cajas de empalme.
- Material para resanar el piso.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Ponchadora Rj45
- Equipo certificador.
- Herramienta menor.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por UND
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM No. 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN
2. UNIDAD DE MEDIDA	ML

3. DESCRIPCIÓN:

Con esta actividad, se pretende contar con un circuito para proyectar imágenes a un equipo de proyección TV o video beam.

Con la instalación de un conductor y terminales de HDMI, que permita conectar cualquiera de los equipos PC de los puestos de trabajo, a un TV o Video Beam, para exposiciones o conferencias.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Identificar la posible ubicación del equipo de proyección en la sala de planeación para dicho fin, sea TV o cualquier otro equipo de proyección.
- El terminal debe alcanzar con una reserva, el sitio donde se ubicaría el equipo de proyección.
- Limpieza final del área intervenida y retiro de escombros.

5. MATERIALES:

- Terminal HDMI.
- Cable para HDMI.
- Accesorios

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por metro lineal.
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM No. 7	INSTALACIÓN DE SALIDA DE HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

4. DESCRIPCIÓN

Esta actividad, es el complemento de la actividad anterior y se refiere al suministro de una salida amplia, que permita instalar cualquiera de los equipos de los puestos de trabajo, para ser proyectado en el equipo que se dejó previsto en el punto anterior.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Dejar una salida de cable con terminal HDMI para ser usado en cualquiera de los puestos de trabajo y pueda ser conectados a un PC y proyectar cuando sea necesario.
- Se busca que este cable cubra varios puestos de trabajo y se pueda realizar su conexión a un termina HDMI.
- El cable debe ser ubicado al centro de la línea de puestos de trabajo y pueda alcanzar los puestos que quedan en el extremo.

5. MATERIALES:

- Terminal HDMI.
- Cable para HDMI.
- Accesorios.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor.

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (UND)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 8	DECAPADO Y RESANE DE AREAS EXTERIORES, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO, CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

El decapado y resane de la superficie de fachada comprende todas las actividades necesarias para retirar de manera manual o mecánica los recubrimientos deteriorados existentes, ya sean de origen antrópico (pinturas, morteros, yesos, cementos) o de origen natural (moho, hongos, óxidos, cloruros, sulfatos), con el fin de garantizar una superficie limpia, firme y apta para recibir nuevos acabados.

La actividad incluye la reparación de las zonas afectadas mediante resane con mortero o material compatible, restableciendo la uniformidad estructural y estética de la fachada.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Instalación de andamios o sistemas de acceso seguro para trabajo en alturas.
- Retiro de material suelto: picar y cepillar bordes flojos hasta encontrar material firme.
- Resane: Preparar mortero reparador de acuerdo con las especificaciones técnicas.
- Rellenar las cavidades en capas, compactando y nivelando para evitar burbujas.
- Preparar y aplicar estuco plástico de acuerdo con las especificaciones técnicas
- Nivelación y lijado: una vez seco, lijar suavemente para obtener superficie uniforme.
- Verificar adherencia y uniformidad antes de aplicar pintura.

5. MATERIALES:

- Espátula metálica
- Cepillo de alambre
- Jabón
- Yeso
- Cemento
- Arena
- Lija

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Andamio
- Equipo de trabajo en altura

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 9	DECAPADO Y RESANE DE AREAS INTERIORES, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO, CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

El decapado y resane de la superficie de fachada comprende todas las actividades necesarias para retirar de manera manual o mecánica los recubrimientos deteriorados existentes, ya sean de origen antrópico (pinturas, morteros, yesos, cementos) o de origen natural (moho, hongos, óxidos, cloruros, sulfatos), con el fin de garantizar una superficie limpia, firme y apta para recibir nuevos acabados.

La actividad incluye la reparación de las zonas afectadas mediante resane con mortero o material compatible, restableciendo la uniformidad estructural y estética de la fachada.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Instalación de andamios o sistemas de acceso seguro para trabajo en alturas.
- Retiro de material suelto: picar y cepillar bordes flojos hasta encontrar material firme.
- Resane: Preparar mortero reparador de acuerdo con las especificaciones técnicas.
- Rellenar las cavidades en capas, compactando y nivelando para evitar burbujas.
- Preparar y aplicar estuco plástico de acuerdo con las especificaciones técnicas
- Nivelación y lijado: una vez seco, lijar suavemente para obtener superficie uniforme.
- Verificar adherencia y uniformidad antes de aplicar pintura.

5. MATERIALES:

- Espátula metálica
- Cepillo de alambre
- Jabón
- Yeso
- Cemento
- Arena
- Lija

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Andamio
- Equipo de trabajo en altura

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad se refiere al suministro de materiales y aplicación de estuco sobre superficies previamente afinadas, con el fin de obtener una superficie lisa, uniforme y adecuada para la aplicación de pintura o acabado final.

El estuco exterior se aplicará en capas delgadas hasta lograr una superficie homogénea, libre de imperfecciones, grietas o irregularidades, garantizando buena adherencia y resistencia a las condiciones climáticas.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación de que la superficie se encuentre firme, limpia, seca y libre de polvo, grasas o partículas sueltas.
- Preparación del estuco
- Aplicación de la primera capa de estuco sobre la superficie mediante llana metálica.
- Secado parcial y aplicación de capas adicionales si es necesario para lograr el acabado deseado.
- Lijado suave de la superficie para obtener una textura lisa y uniforme.
- Limpieza del área intervenida y retiro de materiales sobrantes.

5. MATERIALES:

- Estuco plástico.
- Lija

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Llana metálica
- Espátula
- Andamios

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA TIPO CORAZA
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

La actividad incluye la preparación de las superficies a pintar, la aplicación uniforme de tres manos de pintura tipo coraza de acuerdo con las recomendaciones del fabricante, y el uso de herramientas y equipos apropiados.

El ítem contempla además el montaje, utilización y desmonte de los elementos de trabajo en alturas, garantizando la seguridad de los operarios y la correcta ejecución en todas las áreas de fachada u otros espacios elevados.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Lijar y retirar pintura suelta o deteriorada.
- Limpiar polvo, grasa, moho u hongos (lavado con agua y desinfectante si es necesario).
- Aplicar capa delgada y uniforme con rodillo o brocha, cubrir toda la superficie.
- Dejar secar el tiempo recomendado (usualmente 4–6 h) para aplicar segunda mano de pintura.
- Aplicar capa final, garantizando cubrimiento total, color uniforme y acabado especificado (respetar los tiempos de secado y condiciones ambientales).

5. MATERIALES:

- Pintura tipo coraza x cuñete de 5 galones
- Brocha
- Rodillo
- cinta de enmascarar

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Andamios
- Equipo de trabajo en alturas

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 12	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA FACHALETA MISSOURI 30X45 COLOR GRIS
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el retiro, suministro e instalación de cerámica fachaleta para muros sobre superficies previamente niveladas, con el fin de proporcionar un acabado resistente, funcional y estético. Incluye el retiro de cerámica suelta que presente riegos de accidentes o mal estado, preparación de la superficie, suministro de fachaleta cerámicas, aplicación de adhesivo, instalación, alineación, nivelación, emboquillado y limpieza final, garantizando un acabado uniforme, con adecuada adherencia y durabilidad.

5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Retiro de cerámica fachaleta en mal estado o suelta.
- Verificación de la superficie de apoyo (contrapiso), asegurando que esté nivelada, firme, limpia y libre de polvo o residuos.
- Replanteo del área y definición de ejes de colocación para garantizar correcta modulación y alineación.
- Preparación del adhesivo para cerámica conforme a especificaciones del fabricante.
- Aplicación del pegante sobre la superficie mediante llana dentada.
- Colocación de las piezas cerámicas, asegurando alineación, nivel y separación uniforme de juntas.
- Ajuste de piezas mediante cortes cuando sea necesario.
- Verificación constante de nivelación y planeidad del piso.
- Fraguado inicial y posterior aplicación de emboquillador en juntas.
- Limpieza final de la superficie, retirando excedentes de material.

5. MATERIALES:

- Fachaleta cerámica Missouri 30x45 color gris similar.
- Pegante para cerámica.
- Emboquillador.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor
- Llana dentada
- Cortador Cerámica

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 13	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO DE VIGA CANAL Y PLACA CON SIKAFELT REFUERZO Y SIKAFILL POWER
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad se refiere al suministro de materiales, preparación de la superficie y aplicación del sistema de impermeabilización sobre placa de concreto y placa de viga canal, mediante membrana líquida elastomérica tipo SikaFill Power 12 años reforzada con manto geotextil SikaFelt o equivalente.

El sistema se aplicará en dos capas continuas, incluyendo refuerzo con sikafelt, con el fin de garantizar la impermeabilidad de la placa, evitando filtraciones de agua y protegiendo la estructura de concreto contra la humedad.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación de que la superficie del mortero de nivelación esté completamente seca, firme y uniforme.
- Limpieza de la superficie eliminando polvo, residuos de obra y partículas sueltas.
- Aplicación de la primera capa de impermeabilizante tipo SikaFill Power 12 años mediante rodillo o brocha.
- Instalación del refuerzo en geotextil tipo SikaFelt sobre la primera capa aún fresca, asegurando su correcta adherencia.
- Aplicación de la segunda capa de impermeabilizante cubriendo completamente el refuerzo.
- Revisión de la continuidad del sistema impermeabilizante para garantizar cobertura total de la superficie.
- Limpieza del área intervenida y retiro de sobrantes.

5. MATERIALES:

- Impermeabilizante elastomérico tipo SikaFill Power 12 años o equivalente.
- Refuerzo geotextil tipo SikaFelt.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Rodillos
- Brocha
- Herramienta menor de obra

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA VIGA CANAL EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4
2. UNIDAD DE MEDIDA	ML

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad se refiere al suministro de materiales, preparación y ejecución de acabado en media caña en los encuentros entre la placa de la viga canal y los elementos verticales (muros o bordes), mediante mortero impermeabilizado con proporción 1:4 (una parte de cemento por cuatro partes de arena).

La media caña tiene como finalidad eliminar los ángulos rectos en los encuentros, facilitando la continuidad del sistema de impermeabilización y evitando puntos críticos de filtración de agua. El mortero deberá incorporar aditivo impermeabilizante tipo Sika 101 o equivalente.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación de la superficie de la placa y de los encuentros con muros o elementos verticales.
- Limpieza de las superficies eliminando polvo, residuos y partículas sueltas.
- Preparación del mortero impermeabilizado en proporción 1:4 (cemento – arena) adicionando impermeabilizante tipo Sika 101 según indicaciones del fabricante.
- Colocación del mortero impermeabilizado entre placa y muro.
- Conformación de la media caña con herramienta adecuada, generando una curva continua y uniforme
- Afinado y acabado de la superficie para garantizar la correcta adherencia del sistema de impermeabilización posterior.
- Curado del mortero para asegurar su resistencia y evitar fisuración.
- Limpieza del área intervenida y retiro de materiales sobrantes.

5. MATERIALES:

- Cemento gris
- Arena
- Agua
- Sika 101
-

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Llana
- Espátula
- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (metro cuadrado ML)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 15	RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2.10X90 M
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el retiro de puerta existente, y el suministro, fabricación e instalación de puerta en madera entamborada de dimensiones 2.10 x 0.90 m, incluyendo marco, herrajes y acabado final con sellador y barniz, garantizando su correcto funcionamiento y ajuste.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Retiro de la puerta existente y disposición del material.
- Verificación de medidas del vano y condiciones del muro.
- Fabricación/ensamble de la puerta entamborada.
- Instalación del marco de madera debidamente nivelado y aplomado.
- Colocación de la hoja de la puerta.
- Instalación de bisagras y cerradura tubular.
- Lijado de la superficie.
- Aplicación de sellador y barniz.
- Ajuste final para correcto cierre y funcionamiento.
- Limpieza del área de trabajo.

5. MATERIALES:

- Triplex 3.2 mm
- Madera para marco y listones
- Cerradura tubular
- Bisagras
- Puntilla
- Pegante para madera
- Lija
- Sellador para madera
- Barniz

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor
- Taladro

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (UND)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 16	RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN MARCO DE MADERA Y VIDRIO 5MM DE 2X0.50 M (INCLUYE DESMONTE Y SELLAMIENTO DE SOBRELUZ EN LAMINA DE SUPERBORAD 2 CARAS TERMINADO)
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el retiro de ventana existente, y el suministro e instalación de ventana fija en marco de madera con vidrio transparente de 5 mm, de dimensiones 2.00 x 0.50 m. Incluye el desmontaje de sobre luz existente y su respectivo sellamiento mediante lámina de Superboard instalada a dos caras, con acabado final.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Retiro de la ventana existente y limpieza del vano.
- Verificación de medidas y condiciones del muro.
- Desmonte de sobre luz existente.
- Instalación de estructura de soporte.
- Colocación de lámina de fibrocemento por ambas caras.
- Tratamiento de juntas con cinta, masilla y adhesivo, pintura
- Instalación de la ventana fija en marco de madera.
- Colocación del vidrio de 5 mm.
- Sellado
- Lijado y acabado de la superficie intervenida.
- Limpieza final del área.

5. MATERIALES:

- Vidrio transparente 5 mm
- Ventana en marco de madera
- Lámina de fibrocemento
- Estructura de soporte, masilla, adhesivo epóxido, cinta de fibra de vidrio
- Tornillería, lija
- Pintura

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (UND)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 17	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD 2 ALAS EN LAMINA DE ACERO CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC DE 2X2.30M Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18, INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS, CHAPA, ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN
2. UNIDAD DE MEDIDA	

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el suministro, fabricación e instalación de puerta de seguridad de dos alas, elaborada en lámina de acero calibre 18 con cortes mediante tecnología CNC, soportada en estructura de tubo metálico 3"x1/2" calibre 18. Incluye herrajes, sistema de cierre, anclajes y aplicación de pintura anticorrosiva tipo 3 en 1, garantizando resistencia, seguridad y durabilidad.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación de medidas del vano y condiciones del soporte.
- Fabricación de la puerta 2 alas según dimensiones y diseño.
- Conformación de estructura en tubo metálico.
- Aplicación de anticorrosivo a todos los elementos metálicos.
- Instalación del marco o elementos de anclaje.
- Colocación de las hojas de la puerta.
- Instalación de bisagras
- Instalación de chapa o sistema de seguridad.
- Alineación, nivelación y ajuste de funcionamiento.
- Limpieza del área intervenida.

5. MATERIALES:

- Lámina de acero calibre 18
- Tubo metálico 3"x1/2" calibre 18
- Bisagras metálicas
- Chapa de seguridad
- Pintura anticorrosiva tipo 3 en 1

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (UND) .
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 18	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE SEGURIDAD PARA CUERPO FJO Y MONTANTE EN LAMINA DE ACERO Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el suministro, fabricación e instalación de ventana de seguridad metálica para cuerpo fijo y montante, elaborada en lámina de acero calibre 18 con cortes mediante tecnología CNC, reforzada con estructura en tubo metálico 3"x1/2" calibre 18. Incluye anclajes, bisagras y aplicación de pintura anticorrosiva tipo 3 en 1, garantizando seguridad, rigidez y durabilidad.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación de medidas del vano y condiciones del soporte.
- Fabricación de la ventana metálica según diseño.
- Conformación de estructura en tubo metálico.
- Aplicación de anticorrosivo a todos los elementos.
- Instalación de anclajes o marco de soporte.
- Colocación de la ventana (cuerpo fijo y montante).
- Instalación de bisagras (si aplica).
- Alineación, nivelación y ajuste final.
- Limpieza del área intervenida.

5. MATERIALES:

- Lámina de acero calibre 18
- Tubo metálico 3"x1/2" calibre 18
- Bisagras metálicas
- Pintura anticorrosiva tipo 3 en 1

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (UND)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO PUBLICITARIO CASA DE LA MUJER MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO CON BASE EN ALUCOBOND.
2. UNIDAD DE MEDIDA	UND

3. DESCRIPCIÓN:

Esta actividad comprende el suministro, fabricación e instalación de letrero publicitario con el texto "Casa de la Mujer Municipio de Puerto Asís, Putumayo", elaborado en letras individuales y montado sobre base en panel tipo Alucobond. Incluye todos los elementos de fijación necesarios para garantizar estabilidad, correcta alineación y acabado final.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificación del área de instalación y medidas del letrero.
- Fabricación de letras según diseño establecido.
- Corte y adecuación de la base en Alucobond.
- Marcación y ubicación de puntos de fijación.
- Instalación de la base sobre superficie definida.
- Fijación de las letras sobre el panel.
- Alineación y nivelación del conjunto.
- Revisión de estabilidad y ajuste final.
- Limpieza del área intervenida.

5. MATERIALES:

- Letras en material publicitario
- Base en Alucobond
- Elementos de fijación (tornillos, anclajes, adhesivos)

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (UND)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFIL RECTANGULAR 100 X 50 X 2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA
2. UNIDAD DE MEDIDA	Ml

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro, fabricación e instalación de perfil rectangular de acero de 100 x 50 x 2 mm, utilizado como elemento de soporte o estructura metálica, incluyendo corte, presentación, soldadura, limpieza, aplicación de pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y protección contra la corrosión.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar las dimensiones, ubicación y condiciones del área donde se instalará el perfil metálico.
- Realizar el replanteo y definir las medidas de corte de acuerdo a las condiciones de obra.
- Cortar los perfiles rectangulares de acuerdo con las dimensiones requeridas.
- Presentar y ajustar los elementos en su posición definitiva.
- Realizar las uniones mediante soldadura, garantizando su correcta alineación y estabilidad.
- Limpiar las superficies metálicas, retirando óxido, grasa, polvo, escoria y demás elementos contaminantes.
- Preparar la pintura anticorrosiva de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.
- Aplicar pintura anticorrosiva sobre las superficies metálicas, asegurando una cobertura uniforme.
- Realizar los retoques necesarios en las zonas de corte y soldadura.
- Verificar la correcta nivelación, alineación, fijación y estabilidad del elemento instalado.
- Retirar residuos y realizar la limpieza final del área de trabajo.

5. MATERIALES:

- Perfil rectangular de acero de 100 x 50 x 2 mm.
- Pintura anticorrosiva 3 en 1.
- Thinner.
- Soldadura.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (ml)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTÓNICA
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:
Comprende el suministro e instalación de teja trapezoidal arquitectónica o similar, galvanizada y pintada, calibre 30, para cubierta, incluyendo tornillos autoperforantes con capuchón, silicona sellante y todos los elementos necesarios para garantizar una correcta fijación, alineación, impermeabilidad y acabado de la cubierta.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar las condiciones, dimensiones, pendientes y niveles de la estructura de cubierta.
- Realizar el replanteo de las áreas donde serán instaladas las tejas.
- Verificar que la estructura de soporte se encuentre correctamente alineada, nivelada y en condiciones adecuadas para recibir la cubierta.
- Transportar y manipular las tejas evitando golpes, deformaciones o daños en el acabado.
- Cortar las tejas cuando sea necesario, de acuerdo con las dimensiones y condiciones particulares de la cubierta.
- Instalar las tejas trapezoidales arquitectónicas sobre la estructura, respetando los traslapos longitudinales y transversales requeridos.
- Fijar las tejas mediante tornillos autoperforantes con capuchón, garantizando una sujeción firme y uniforme.
- Aplicar silicona sellante en los puntos y juntas que lo requieran para evitar filtraciones de agua.
- Verificar la correcta alineación, pendiente y fijación de las tejas.
- Revisar traslapos, puntos de fijación y sellos para garantizar la estanqueidad de la cubierta.
- Realizar la limpieza final, retirando residuos, y sobrantes de material.

5. MATERIALES:

- Teja trapezoidal arquitectónica o similar, galvanizada y pintada, calibre 30.
- Tornillos fijadores de ala de 2 1/2", autoperforantes, con capuchón.
- Silicona sellante de 300 g.

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (m2)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

1. ÍTEM N°: 21	SUMINSTRO E INSTALACION CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE BAJANTE PVC DE 4 " Y LOS ELMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION
2. UNIDAD DE MEDIDA	M2

3. DESCRIPCIÓN:

Comprende el suministro e instalación de canal para recolección de aguas lluvias, elaborada en lámina galvanizada calibre 24, incluyendo elementos de fijación, pintura anticorrosiva y bajante en tubería PVC de 4", con sus respectivos accesorios, soldadura, limpiador y demás elementos necesarios para garantizar su correcta instalación, estabilidad y funcionamiento.

4. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:

- Verificar las condiciones, dimensiones, niveles y pendientes del área de instalación.
- Realizar el replanteo de la canal y ubicación del bajante.
- Instalar y fijar la canal de lámina galvanizada, garantizando la pendiente adecuada para la evacuación del agua.
- Aplicar pintura anticorrosiva en las superficies metálicas que lo requieran.
- Instalar la tubería PVC de 4", realizando las uniones y conexiones necesarias.
- Fijar el bajante mediante grapas y elementos de sujeción adecuados.
- Verificar alineación, pendientes, uniones y puntos de fijación.
- Realizar prueba de funcionamiento para comprobar la correcta evacuación de las aguas lluvias.
- Retirar residuos y realizar limpieza final del área intervenida.

5. MATERIALES:

- Canal en lámina galvanizada calibre 24.
- Pintura anticorrosiva.
- Elementos de fijación.
- Tubería PVC de 4".
- Soldadura y limpiador para PVC.
- Accesorios de PVC.
- Grapas de doble ala de 4".

6. EQUIPOS Y HERRAMIENTA:

- Herramienta menor

7. MEDIDA Y FORMA DE PAGO:

- Se medirá y se pagará por (und)
- El valor será el precio unitario establecido en el convenio.

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROCESO CONSTRUCTIVO

JORGE EDUARDO GAITAN ESCUDERO
Secretario de Infraestructura municipal

Proyectó: David Fernando Lugo
Apoyo profesional secretaria de infraestructura

DOCUMENTO SOPORTE A MGA

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

DOCUMENTO SOPORTE

PROYECTO

Adecuación y mejoramiento de las áreas administrativas del equipamiento municipal del municipio de Puerto Asís, Putumayo

2026

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS 5
2. ANTECEDENTES 6
3. JUSTIFICACIÓN 7
4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA 8
4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO 8
4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL 8
4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 8
5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA 9
5.1 PROBLEMA CENTRAL 9
5.2 CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA 9
5.3 EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA 9
5.4 ÁRBOL DE PROBLEMAS 9
5.5 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA 10
5.6 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA 10
6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 11
6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES 11
6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES 11
7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO 11
7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA 11
7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN 11
7.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO 12
8. OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO 12
8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO) 12
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL 12
8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS 12
8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS 13
9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN 13
10. ESTUDIO DE NECESIDADES 13
11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA 14

12. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA 15
13. PRESUPUESTO 15
14. CRONOGRAMA 18
15. ANÁLISIS DE RIESGOS 19
16. INGRESOS Y BENEFICIOS 19
17. INDICADORES DE PRODUCTO 20
18. FUENTES DE FINANCIACIÓN 20

INTRODUCCIÓN

La infraestructura física destinada a la prestación de servicios públicos constituye un componente fundamental para garantizar una atención adecuada a la comunidad y el desarrollo eficiente de las actividades administrativas del municipio. En este sentido, es necesario mantener y adecuar periódicamente las edificaciones de propiedad o uso institucional, con el propósito de conservar sus condiciones de funcionalidad, seguridad, accesibilidad, salubridad y confort, tanto para los servidores públicos que desarrollan sus labores en ellas como para los ciudadanos que acuden diariamente a solicitar los diferentes servicios. El uso continuo de estos espacios, sumado a las condiciones ambientales propias de Puerto Asís, genera procesos de deterioro que requieren intervenciones oportunas para evitar que las afectaciones se incrementen y comprometan la funcionalidad de las instalaciones.

En el marco de esta necesidad, el proyecto contempla la ejecución de intervenciones de adecuación, mantenimiento y mejoramiento en diferentes edificaciones municipales, atendiendo las condiciones particulares identificadas en cada una de ellas. En el CAM 2 se requiere intervenir elementos de la infraestructura que presentan deterioro asociado al uso permanente, las condiciones de humedad y las características climáticas del municipio, así como disponer de un sistema de respaldo para el suministro de energía eléctrica que permita mantener la continuidad de las actividades durante las interrupciones del servicio. En el CAM 1, por su parte, se requiere adecuar las instalaciones eléctricas y de comunicaciones mediante la construcción de nuevos puntos de energía y terminales de voz y datos, de acuerdo con las modificaciones y redistribuciones de los puestos de trabajo que se han generado con posterioridad a la construcción inicial de la edificación.

Adicionalmente, el proyecto contempla acciones de mejoramiento en la Casa de la Mujer, orientadas a fortalecer las condiciones de seguridad, protección e identificación institucional de este espacio destinado a la atención y desarrollo de actividades sociales y comunitarias. Para ello, se prevé el suministro e instalación de elementos de protección en las áreas que lo requieren, así como la instalación de un elemento de identificación institucional que facilite su reconocimiento por parte de la comunidad. En conjunto, las intervenciones propuestas buscan conservar y mejorar las condiciones físicas y funcionales de las edificaciones municipales, prevenir riesgos asociados al deterioro de la infraestructura, fortalecer la capacidad institucional y garantizar espacios adecuados para la prestación de servicios y la atención de la población de Puerto Asís.

1. ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

RESEÑA HISTÓRICA

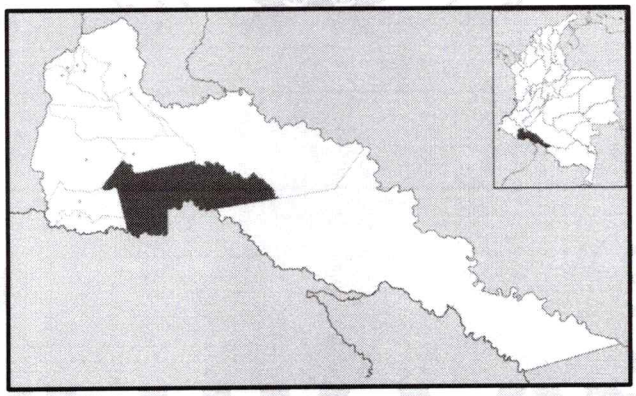
Puerto Asís fue fundado el 3 de mayo de 1912 por los frailes capuchinos Fray Estanislao de Las Corts y Fray Ildefonso de Tulcán como centro misional y puesto de avanzada para la colonización y evangelización en el Putumayo. Su posición estratégica, al oriente del río Putumayo, facilitó el control del comercio fluvial frente a la navegación peruana.

La construcción de la carretera impulsó la colonización y convirtió a Puerto Asís en despensa agropecuaria de Putumayo y Nariño. Desde los años setenta, el auge del cultivo de coca atrajo migrantes y generó conflictos armados en las décadas siguientes por el control de la producción y el narcotráfico.

Administrativamente, fue corregimiento (1944–1959), inspección de policía (1958) y municipio en 1967. Sus límites se modificaron con la creación de Orito, Valle del Guamuez y Villagarzón.

Hoy pertenece a la Subregión del Bajo Putumayo, limita con Ecuador y municipios vecinos, y está clasificado como municipio de sexta categoría, con desarrollo intermedio y relevancia económica regional, aunque con limitaciones en autonomía financiera e institucional (DNP, 2015).

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA



ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

Puerto Asís cuenta con una población de 75.303 habitantes, catalogando a Puerto Asís como el municipio más poblado del departamento de Putumayo.

La población del municipio se encuentra distribuida así: un 61,7% (46.437 personas) en la zona urbana y el 38,3% restante (28.866 personas) en la zona rural. De esta forma, un número importante de la población del municipio se enfrenta a condiciones de vulnerabilidad en la zona rural debido a los altos niveles de pobreza multidimensional, fenómenos de informalidad rural de la tierra y baja participación del sector primario en la economía del municipio.

2. ANTECEDENTES

Las edificaciones destinadas a la prestación de servicios públicos requieren acciones periódicas de mantenimiento, adecuación y mejoramiento que permitan conservar sus condiciones de funcionalidad, seguridad y habitabilidad. En el municipio de Puerto Asís, las instalaciones administrativas presentan un uso permanente asociado al desarrollo de las actividades institucionales y a la atención diaria de la comunidad. Esta dinámica genera un desgaste progresivo de los diferentes elementos que conforman las edificaciones, situación que, sumada a las condiciones climáticas y los niveles de humedad característicos de la región, hace necesario implementar acciones oportunas de mantenimiento y adecuación para prevenir el deterioro de la infraestructura y garantizar espacios apropiados para la prestación de los servicios.

En el edificio CAM 2 se han identificado necesidades relacionadas con el deterioro de algunos elementos de la infraestructura, producto del uso continuo, la afluencia de usuarios y la exposición a las condiciones ambientales del municipio. Se presentan afectaciones en paredes, fachadas, losas y otros elementos constructivos que requieren intervención para conservar sus condiciones físicas y funcionales, prevenir la progresión de los daños y reducir posibles riesgos para las personas que desarrollan actividades o transitan por las instalaciones. Adicionalmente, el suministro de energía eléctrica presenta interrupciones recurrentes que afectan la continuidad de las actividades administrativas y la atención a la ciudadanía. El servicio es suministrado en el municipio por la Empresa de Energía del Bajo Putumayo S.A. E.S.P., entidad ante la cual se reportan las interrupciones que se presentan. Esta situación ha evidenciado la necesidad de disponer de un sistema de respaldo energético que permita mantener la operación de las actividades esenciales durante los periodos de suspensión del servicio.

Por otra parte, en el CAM 1 se han presentado modificaciones y redistribuciones de los puestos de trabajo de las diferentes dependencias de la Administración Municipal, situaciones que no fueron contempladas en la configuración inicial de la edificación. Estos cambios han generado la necesidad de disponer de nuevos puntos de alimentación eléctrica y terminales de voz y datos para atender los requerimientos actuales de funcionamiento de las oficinas. La ausencia de estos puntos en las nuevas ubicaciones ha llevado a la utilización de conexiones adicionales que requieren ser reorganizadas y adecuadas técnicamente, con el propósito de evitar instalaciones sobrepuestas, mejorar las condiciones de seguridad y garantizar una distribución adecuada de las redes eléctricas y de comunicaciones en los espacios de trabajo.

Finalmente, en la Casa de la Mujer se han identificado necesidades relacionadas con las condiciones de seguridad, protección e identificación institucional de la edificación. Este espacio es utilizado para el desarrollo de actividades sociales, comunitarias y de atención a la población, por lo que resulta necesario fortalecer las condiciones físicas que permitan proteger las instalaciones y brindar mayor seguridad a sus usuarios. Asimismo, la ausencia de elementos adecuados de identificación dificulta el reconocimiento del inmueble por parte de la comunidad. En atención a estas condiciones, se requiere intervenir las áreas que presentan necesidades de protección e identificación, contribuyendo a mejorar la funcionalidad, seguridad y reconocimiento institucional de este espacio. En conjunto, las situaciones identificadas en las diferentes edificaciones evidencian la necesidad de realizar intervenciones de mantenimiento, adecuación y mejoramiento que permitan conservar la infraestructura municipal y fortalecer las condiciones para la prestación adecuada de los servicios a la comunidad.

3. JUSTIFICACIÓN

El proyecto se justifica en la necesidad de mejorar y conservar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de diferentes edificaciones municipales destinadas a la atención de la comunidad y al desarrollo de las actividades administrativas. El uso permanente de estas instalaciones, la afluencia de usuarios y servidores públicos y las condiciones ambientales propias del municipio de Puerto Asís han generado necesidades de intervención que, de no ser atendidas oportunamente, pueden incrementar el deterioro de la infraestructura, afectar la continuidad de los servicios y generar riesgos para las personas que hacen uso de estos espacios.

En el CAM 2, se requiere fortalecer el sistema eléctrico mediante la implementación de un sistema de respaldo para atender las interrupciones recurrentes del suministro de energía eléctrica, reportadas ante la Empresa de Energía del Bajo Putumayo S.A. E.S.P., las cuales pueden afectar el normal desarrollo de las actividades administrativas y la atención a los ciudadanos. Asimismo, se requiere intervenir elementos de fachada y otros componentes constructivos que presentan deterioro asociado a la humedad, el uso y las condiciones ambientales. La implementación del sistema de respaldo permitirá mantener operativos los servicios esenciales durante las suspensiones del suministro, mientras que la reparación y adecuación de los elementos constructivos permitirá prevenir desprendimientos de materiales, reducir riesgos para usuarios y funcionarios, controlar el avance del deterioro y conservar las condiciones de seguridad, funcionalidad y presentación de la edificación.

En el CAM 1, específicamente en los espacios utilizados por la Administración Municipal, se requiere adecuar las instalaciones eléctricas y de comunicaciones como consecuencia de la redistribución y modificación de los puestos de trabajo respecto de la configuración inicialmente prevista para la edificación. La ausencia de puntos suficientes de energía, voz y datos ha generado la utilización de conexiones adicionales que pueden ubicarse en zonas de circulación y generar obstáculos o condiciones inseguras para los funcionarios y usuarios. Adicionalmente, las conexiones inadecuadas pueden ocasionar desconexiones intempestivas de equipos y sistemas de comunicación, afectando el desarrollo de las actividades administrativas y generando interrupciones en la atención a la ciudadanía. La adecuación permitirá organizar técnicamente estas instalaciones, reducir riesgos y garantizar condiciones apropiadas para el funcionamiento de los puestos de trabajo y de las dependencias municipales.

Por otra parte, la Casa de la Mujer requiere intervenciones orientadas a fortalecer las condiciones de seguridad, protección e identificación institucional del inmueble. La ausencia de elementos de protección suficientes en determinados accesos y áreas expone las instalaciones y los bienes existentes a situaciones que pueden afectar su seguridad, por lo que se requiere la instalación de rejas metálicas que contribuyan a controlar el acceso y prevenir posibles actos vandálicos. Asimismo, la falta de un elemento visible de identificación institucional dificulta el reconocimiento del inmueble por parte de la comunidad. La instalación de un letrero institucional permitirá mejorar su visibilidad y facilitar su identificación como espacio destinado al desarrollo de actividades sociales, comunitarias y de atención a la mujer.

En conjunto, las intervenciones propuestas permitirán atender necesidades concretas de infraestructura identificadas en los diferentes inmuebles municipales, contribuyendo a preservar su vida útil, prevenir riesgos, mejorar las condiciones de seguridad y funcionalidad y fortalecer la continuidad de las actividades institucionales. La ejecución del proyecto favorecerá tanto a los servidores públicos responsables de la prestación de los servicios como a la población que acude a las instalaciones municipales, al disponer de espacios más seguros, funcionales y adecuados para la atención de sus necesidades.

4. CONTRIBUCIÓN A LA POLÍTICA PÚBLICA

4.1 CONTRIBUCIÓN AL PLAN NACIONAL DE DESARROLLO

PLAN NACIONAL DE DESARROLLO	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
TRANSFORMACION	5. Convergencia regional
PILAR	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional
CATALIZADOR	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía
COMPONENTE	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

4.2 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO DEPARTAMENTAL

PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO	Putumayo: Un gobierno en serio (2025-2027)
DIMENSION	Institucional
SECTOR	Gobierno territorial
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)

4.3 CONTRIBUCIÓN AL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL

PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO	"Puerto Asís, la gran empresa que soñamos" (2024 – 2027)
ESTRATEGIA	Participación comunitaria, justicia y derechos para la construcción de la paz
SECTOR	Gobierno Territorial (45)
PROGRAMA	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)
SUBPROGRAMA	Equipamiento municipal
PROYECTO EN POAI	Adecuación del equipamiento municipal
META ESTIMADA	3
FUENTE DE LOS RECURSOS	SGP Libre inversión
NATURALEZA DE LA META	Acumulativa

5 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

5.1 PROBLEMA CENTRAL

Deficientes condiciones de funcionamiento, seguridad y conservación de las edificaciones que conforman el equipamiento municipal del municipio de Puerto Asís.

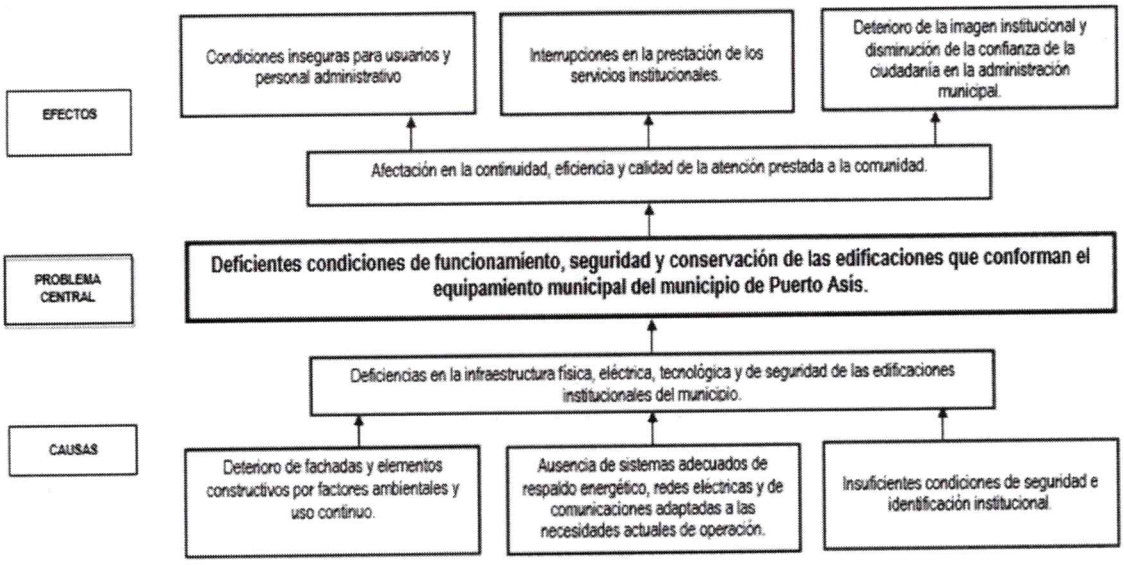
5.2 CAUSAS QUE GENERAN EL PROBLEMA

Causa Directa 1	Deficiencias en la infraestructura física, eléctrica, tecnológica y de seguridad de las edificaciones institucionales del municipio.
Causa indirecta 1.1	Deterioro de fachadas y elementos constructivos por factores ambientales y uso continuo.
Causa indirecta 1.2	Ausencia de sistemas adecuados de respaldo energético, redes eléctricas y de comunicaciones adaptadas a las necesidades actuales de operación.
Causa indirecta 1.3	Insuficientes condiciones de seguridad e identificación institucional.

5.3 EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA

Efecto Directo 1	Afectación en la continuidad, eficiencia y calidad de la atención prestada a la comunidad.
Efecto Indirecto 1.1	Condiciones inseguras para usuarios y personal administrativo
Efecto Indirecto 1.2	Interrupciones en la prestación de los servicios institucionales.
Efecto Indirecto 1.3	Deterioro de la imagen institucional y disminución de la confianza de la ciudadanía en la administración municipal.

5.4 ÁRBOL DE PROBLEMAS



5.5 DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

El municipio de Puerto Asís presenta un crecimiento acelerado en diferentes sectores como el comercio, la industria, la expansión urbana y el aumento de la población tanto en el área urbana como rural. Esta dinámica de crecimiento genera una mayor demanda de servicios institucionales por parte de la comunidad, los cuales deben ser prestados de manera continua, eficiente y en condiciones adecuadas para garantizar una atención de calidad a los usuarios.

En este sentido, las instalaciones del Centro Administrativo Municipal CAM 1 y CAM 2 presentan diversas deficiencias en su infraestructura física y funcional, las cuales afectan el normal desarrollo de las actividades administrativas y la adecuada prestación de los servicios a la comunidad.

Actualmente, se evidencian deterioros y fallas en diferentes elementos de la infraestructura del CAM 2, especialmente en paredes, fachadas y componentes constructivos que reflejan falta de mantenimiento y desgaste ocasionado por el uso continuo y las condiciones climáticas de la región. De no realizarse las intervenciones correspondientes, estas afectaciones pueden agravarse progresivamente, comprometiendo la estabilidad de algunos elementos, deteriorando la imagen institucional y generando riesgos para la seguridad de funcionarios y usuarios que diariamente hacen uso de estas instalaciones.

De igual manera, en la oficina de Planeación (CAM 1) se presentan conexiones provisionales de redes eléctricas y de comunicaciones, las cuales se encuentran instaladas de manera superficial sobre el piso y sin las condiciones técnicas adecuadas. Esta situación representa un alto riesgo de accidentes para el personal y visitantes que transitan por el sector, además de generar afectaciones estéticas y funcionales dentro de las oficinas. Así mismo, existe riesgo permanente de desconexión accidental del sistema eléctrico y de comunicaciones, afectando el funcionamiento de equipos y el desarrollo de las labores administrativas.

Por otra parte, la falta de un sistema eléctrico de emergencia eficiente representa una problemática crítica para el funcionamiento de las dependencias municipales, debido a las constantes interrupciones y fallas en el servicio de energía eléctrica que se presentan en el municipio de Puerto Asís. En los últimos periodos se han registrado apagones programados y fallas continuas que han ocasionado suspensión total de jornadas laborales, impidiendo la atención al público y limitando el desarrollo de las actividades administrativas, toda vez que la ausencia de energía eléctrica imposibilita el funcionamiento de los equipos tecnológicos y sistemas operativos requeridos para la prestación de los servicios institucionales.

Adicionalmente, la Casa de la Mujer presenta deficiencias relacionadas con la seguridad y la identificación institucional, debido a que actualmente no cuenta con rejas de protección adecuadas ni con un letrero institucional visible. Esta situación incrementa el riesgo de afectaciones a las instalaciones y dificulta el reconocimiento e identificación del espacio por parte de la comunidad, limitando la adecuada visibilidad de este lugar destinado a la atención y desarrollo de actividades dirigidas a las mujeres del municipio.

5.6 MAGNITUD ACTUAL DEL PROBLEMA E INDICADORES DE REFERENCIA

Línea base: Un proyecto para adecuación de sedes institucionales con deficiencias locativas, eléctricas, tecnológicas o de seguridad, por realizar.

6. IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

6.1 IDENTIFICACIÓN DE PARTICIPANTES

Actor	Entidad	Posición	Interés - Expectativas	Contribución / Gestión de conflictos
Municipal	Puerto Asís	Cooperante	Mejorar las condiciones de prestación de los servicios institucionales	Formulación, Estructuración y seguimiento de la ejecución del proyecto. Contribución financiera
Otro	Comunidad	Beneficiario	Recibir atención segura, continua y eficiente	Participación y control social

6.2 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

Como actores principales se encuentran la Alcaldía Municipal de Puerto Asís como entidad responsable de la financiación y ejecución del proyecto, quien, mediante la Secretaría de Infraestructura Municipal se encarga de la supervisión técnica y administrativa de la ejecución de las obras, y por otra, parte la comunidad usuaria de los servicios prestados en las diversas instalaciones de la Administración municipal.

Todos los participantes presentan intereses convergentes orientados al mejoramiento de las condiciones de atención, seguridad y funcionalidad de las instalaciones institucionales. Por tal razón, no se identifican conflictos significativos entre los actores involucrados, siendo necesaria únicamente una adecuada coordinación institucional y seguimiento permanente durante la ejecución de las actividades previstas.

7. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

7.1 POBLACIÓN AFECTADA POR EL PROBLEMA

La población afectada corresponde a 73.436 personas, habitantes del municipio de Puerto Asís. **Fuente:** DANE - Proyecciones de Población y estudios demográficos (PPED) – Año 2026

LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN AFECTADA

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Zona urbana y rural

7.2 POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN

La población objetivo de la intervención corresponde a 204 personas que se encuentran vinculadas actualmente en la administración municipal. **Fuente**: Oficina de talento humano- oficina jurídica

LOCALIZACIÓN DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Alcaldía municipal

7.3 CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS DE LA POBLACIÓN OBJETIVO

Características Demográficas de la Población Objetivo			
Clasificación	**Detalle**	**Numero**	**Fuente**
Género	Hombre	62	Oficina de talento humano- oficina jurídica
	Mujer	142	
Edad	0-14 años		
	15-19 años		
	20-59 años	204	
	60 años en adelante		

8. OBJETIVOS E INDICADORES DE SEGUIMIENTO

8.1 OBJETIVO GENERAL (PROPÓSITO)

Mejorar las condiciones de funcionamiento, seguridad y conservación de las edificaciones que conforman el equipamiento municipal del municipio de Puerto Asís.

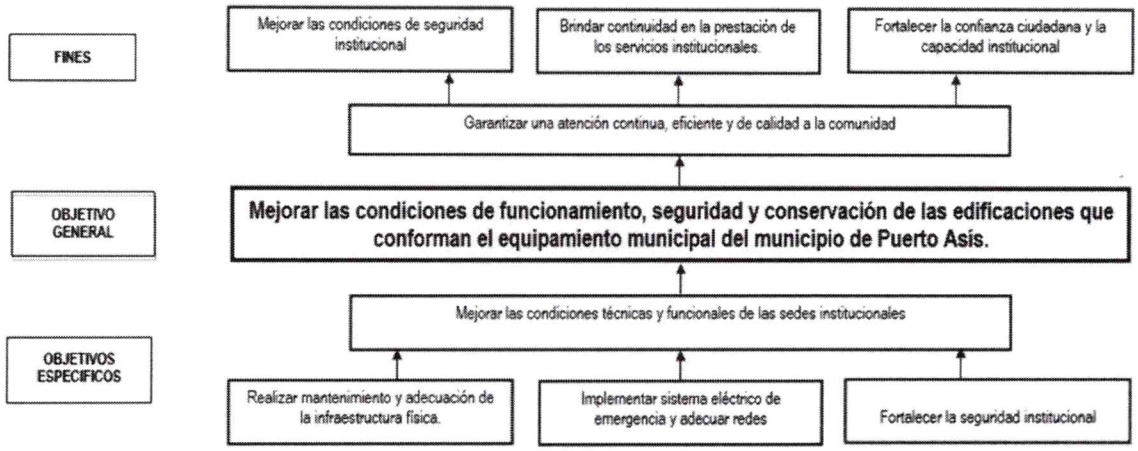
8.2 INDICADOR PARA MEDIR EL OBJETIVO GENERAL

INDICADOR DEL OBJETIVO	MEDIDO A TRAVÉS DE	META	TIPO DE FUENTE	FUENTE DE VERIFICACIÓN
Sedes institucionales adecuadas	Número	3	Informe	Secretaría de infraestructura municipal

8.3 RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS

TIPO DE CAUSA	CAUSAS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
Causa Directa 1	Deficiencias en la infraestructura física, eléctrica, tecnológica y de seguridad de las edificaciones institucionales del municipio.	Mejorar las condiciones técnicas y funcionales de las sedes institucionales
Causa indirecta 1.1	Deterioro de fachadas y elementos constructivos por factores ambientales y uso continuo.	Realizar mantenimiento y adecuación de la infraestructura física.
Causa indirecta 1.2	Ausencia de sistemas adecuados de respaldo energético, redes eléctricas y de comunicaciones adaptadas a las necesidades actuales de operación.	Implementar sistema eléctrico de emergencia y adecuar redes
Causa indirecta 1.3	Insuficientes condiciones de seguridad e identificación institucional.	Fortalecer la seguridad institucional

8.4 ÁRBOL DE OBJETIVOS



9. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Clasificación	Detalle
Alternativa 1	Adecuación y mejoramiento integral de las áreas administrativas del equipamiento municipal

10. ESTUDIO DE NECESIDADES

Bien o servicio 1:	Infraestructura institucional adecuada
Medido a través de:	Número
Descripción:	Consiste en la adecuación de infraestructura física, redes eléctricas, comunicaciones, sistema de respaldo energético y condiciones de seguridad institucional.
Descripción de la oferta	Corresponde a las sedes del equipamiento municipal a ser atendidas mediante el proyecto
Descripción de la demanda	Corresponde a la cantidad de sedes que componen el equipamiento municipal y requieren de adecuaciones.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0	4	-4
2025	1	3	-3
2026	0	3	-3

11. ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

Para atender las necesidades identificadas en las edificaciones municipales, se analizaron alternativas de intervención orientadas a mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad, conservación y continuidad de los servicios en el CAM 1, CAM 2 y la Casa de la Mujer. Las alternativas fueron valoradas considerando criterios técnicos, económicos, operativos y de sostenibilidad, seleccionando las soluciones que permiten atender las problemáticas identificadas y aprovechar, cuando resulta técnicamente viable, la infraestructura existente.

Las intervenciones contempladas son: A) adecuación y mantenimiento de la fachada e infraestructura del CAM 2; B) adecuación de las instalaciones eléctricas y de comunicaciones de la oficina de Planeación Municipal en el CAM 1; C) implementación de un sistema de respaldo para el suministro de energía eléctrica del CAM 2; y D) adecuación de las condiciones de seguridad e identificación institucional de la Casa de la Mujer.

A. Adecuación y mantenimiento de la fachada e infraestructura del CAM 2. Se plantea la ejecución de actividades de reparación, mantenimiento y adecuación de los elementos deteriorados, considerando factores como la humedad, el desgaste por uso y las afectaciones localizadas en algunos componentes constructivos. La intervención permitirá recuperar las condiciones físicas y funcionales de las áreas afectadas, prevenir el desprendimiento de materiales, reducir riesgos para usuarios y funcionarios y evitar la progresión del deterioro. La solución mediante intervención focalizada resulta conveniente frente a una sustitución integral, dado que permite optimizar los recursos y prolongar la vida útil de los elementos que aún presentan condiciones adecuadas.

B. Adecuación de las instalaciones eléctricas y de comunicaciones del CAM 1. La redistribución de los puestos de trabajo ha generado la necesidad de disponer de nuevos puntos de energía, voz y datos, ocasionando conexiones superficiales que pueden generar riesgos en las zonas de circulación y desconexiones accidentales. La alternativa contempla la instalación de nuevos puntos y canalizaciones técnicamente organizadas, de acuerdo con la distribución actual de los espacios. Con ello se busca eliminar instalaciones sobrepuestas, reducir riesgos y garantizar condiciones adecuadas para el funcionamiento de los equipos y el desarrollo de las actividades administrativas.

C. Implementación de un sistema de respaldo para el suministro de energía eléctrica del CAM 2. Para atender las interrupciones recurrentes del servicio eléctrico se analizaron tres opciones: instalar un grupo electrógeno independiente, implementar una planta de generación exclusiva para el CAM 2 o construir una acometida eléctrica desde el CAM 1, aprovechando la planta de emergencia existente. Luego del análisis técnico, económico y operativo, se seleccionó la tercera alternativa, mediante una acometida aérea trifásica-tetrafilar entre ambas edificaciones. Esta opción permite aprovechar la capacidad disponible de la planta existente, evitando la adquisición de un segundo equipo y los costos adicionales de mantenimiento, combustible y operación. Además, el CAM 2 presenta restricciones físicas para la instalación de un grupo electrógeno, relacionadas con ventilación, ruido, emisiones y seguridad, mientras que el CAM 1 dispone de condiciones adecuadas para la operación del equipo existente. De acuerdo con los cálculos disponibles, la capacidad de la planta permite atender los requerimientos estimados de ambas edificaciones, conservando un margen de reserva.

D. Adecuación de las condiciones de seguridad e identificación institucional de la Casa de la Mujer. Se plantea la instalación de rejas metálicas en los accesos y áreas requeridas, complementada con un letrero institucional visible. Estas intervenciones permitirán fortalecer la protección física del inmueble, contribuir a la prevención de actos vandálicos y mejorar las condiciones de seguridad de los usuarios y bienes existentes. Asimismo, el elemento de identificación facilitará el reconocimiento de la edificación por parte de la comunidad

y fortalecerá su visibilidad como espacio destinado al desarrollo de actividades sociales, comunitarias y de atención a la mujer.

La ejecución de las intervenciones estará a cargo de un contratista con capacidad técnica y administrativa para desarrollar las actividades previstas, garantizando el cumplimiento de las especificaciones y de la normatividad técnica y de seguridad aplicable, incluyendo el RETIE para las instalaciones eléctricas. La Administración Municipal realizará el seguimiento y supervisión técnica, administrativa y financiera correspondiente. En consecuencia, la alternativa seleccionada se considera técnicamente viable, económicamente conveniente y operativamente factible, al permitir atender las necesidades identificadas, reducir riesgos y mejorar las condiciones de funcionamiento, seguridad y prestación de los servicios a la comunidad.

12. LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

REGION	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	ESPECÍFICA
Amazonía	Putumayo	Puerto Asís	Sedes institucionales: - CAM 1 - CAM 2 - Casa de la Mujer

13. PRESUPUESTO

PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
REDES					
1	SUMINSTRO E INSTALACION DE LINEA TRIFASICA - TRENZADA AL CABLE No 2 4x4	ML	255,0	$ 77.498	$ 19.762.050
2	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTES DOBLES P/T OFICINA DE PLANEACION (INLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS)	UND	18,0	$ 134.715	$ 2.424.870
INSTALAR SISTEMAS DE ENERGÍA ALTERNATIVOS					
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA	UND	1,0	$ 18.469.500	$ 18.469.500
INSTALAR SALIDA DE PUNTOS DE DATOS					
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE PUNTOS DE DATOS (INCLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS) EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	18,0	$ 115.175	$ 2.073.150
INSTALAR TOMAS DE DATOS					
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS DE DATOS EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	18,0	$ 71.006	$ 1.278.108

INSTALAR INFRAESTRUCTURA DE RED PRINCIPAL DE TV					
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN	ML	30,0	$ 41.564	$ 1.246.920
INSTALAR SALIDA DE TV					
7	INSTALACIÓN DE SALIDA DE HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	1,0	$ 31.080	$ 31.080
				SUBTOTAL REDES	**$ 45.285.678**
REALIZAR LIMPIEZA DE AZOTEAS, PISOS Y AREAS EXTERIORES					
8	DECAPADO Y RESANE DE AREAS EXTERIORES, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO, CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	89,3	$ 8.154	$ 728.456
REALIZAR LA LIMPIEZA GRUESA Y FINA A TODAS LAS INTALACIONES					
9	DECAPADO Y RESANE DE AREAS INTERIORES, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS, LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO, CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	262,3	$ 6.374	$ 1.671.984
ESTUCAR					
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	16,2	$ 28.389	$ 461.045
PINTAR					
11	SUMINSTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA	M2	401,2	$ 24.459	$ 9.812.057
INSTALACION CERAMICA FACHALETA					
12	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA FACHALETA MISSOURI 30X45 COLOR GRIS	M2	7,0	$ 107.470	$ 752.290
IMPERMEABILIZAR					
13	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO DE VIGA CANAL Y PLACA CON SIKAFELT REFUERZO Y SIKAFILL POWER	M2	72,0	$ 37.339	$ 2.688.408
INSTALAR MEDIA CAÑA					
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA PLACA DE VIGA CANAL EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	ML	45,0	$ 24.296	$ 1.093.306
INSTALAR PUERTAS					
15	RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2.10X90 M	UND	1,0	$ 953.925	$ 953.925

INSTALAR VENTANAS					
16	RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN MARCO DE MADERA Y VIDRIO 5MM DE 2X0.50 M (INCLUYE DESMONTE Y SELLAMIENTO DE SOBRELUZ EN LAMINA DE SUPERBORAD 2 CARAS TERMINADO)	UND	1,0	$ 971.339	$ 971.339
CARPINTERIA METALICA					
17	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD 2 ALAS EN LAMINA DE ACERO CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC DE 2X2.30M Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18, INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS, CHAPA, ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	1,0	$ 2.876.550	$ 2.876.550
18	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE SEGURIDAD PARA CUERPO FJO Y MONTANTE EN LAMINA DE ACERO Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION	UND	1,0	$ 4.872.150	$ 4.872.150
INSTALAR LETRERO PUBLICITARIO					
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO PUBLICITARIO CASA DE LA MUJER MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO CON BASE EN ALUCOBOND	UND	1,0	$ 4.045.400	$ 4.045.400
INSTALAR CUBIERTA					
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL RECTANGULAR 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	46,6	$ 54.236	$ 2.527.398
21	SUMINSTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA	M2	30,0	$ 61.712	$ 1.851.360
22	SUMINSTRO E INSTALACION CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE BAJANTE PVC DE 4 " Y LOS ELMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,0	$ 1.356.313	$ 1.356.313
				SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA	**$ 36.661.980**
				SUBTOTAL OBRA CIVIL	**$ 81.947.658**
				COSTO DIRECTO OBRA	**$ 81.947.658**
			30,00%	**ADMINISTRACIÓN**	$ 24.584.298
			0,00%	**IMPREVISTOS**	$ 0
			5,00%	**UTILIDADES**	$ 4.097.383
				TOTAL PROYECTO	$ 110.629.339

Ver anexo: Plan de Inversión

14. CRONOGRAMA

PRESUPUESTO DE OBRA				CRONOGRAMA			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	MES 01			
	REDES			SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
1	SUMINSTRO E INSTALACION DE LINEA TRIFASICA - TRENZADA AL CABLE No 2 4x4	ML	255,0	$ 4.940.513	$ 4.940.513	$ 4.940.513	$ 4.940.513
2	SUMINSTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTES DOBLES P/T OFICINA DE PLANEACION (INLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS)	UND	18,0	$ 1.212.435	$ 1.212.435		
	INSTALAR SISTEMAS DE ENERGÍA ALTERNATIVOS						
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA	UND	1,0	$ 4.617.375	$ 4.617.375	$ 4.617.375	$ 4.617.375
	INSTALAR SALIDA DE PUNTOS DE DATOS						
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE PUNTOS DE DATOS (INCLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS) EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	18,0	$ 1.036.575	$ 1.036.575		
	INSTALAR TOMAS DE DATOS						
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS DE DATOS EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	18,0	$ 639.054	$ 639.054		
	INSTALAR INFRAESTRUCTURA DE RED PRINCIPAL DE TV						
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN	ML	30,0	$ 623.460	$ 623.460		
	INSTALAR SALIDA DE TV						
7	INSTALACIÓN DE SALIDA DE HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	1,0	$ 15.540	$ 15.540		
	REALIZAR LIMPIEZA DE AZOTEAS, PISOS Y AREAS EXTERIORES						
8	DECAPADO Y RESANE DE AREAS EXTERIORES , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	89,3	$ 728.456			
	REALIZAR LA LIMPIEZA GRUESA Y FINA A TODAS LAS INTALACIONES						
9	DECAPADO Y RESANE DE AREAS INTERIORES, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	262,3	$ 1.671.984			
	ESTUCAR						
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	16,2		$ 461.045		
	PINTAR						
11	SUMINSTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA	M2	401,2		$ 3.270.686	$ 3.270.686	$ 3.270.686
	INSTALACION CERAMICA FACHALETA						
12	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA FACHALETA MISSOURI 30X45 COLOR GRIS	M2	7,0	$ 376.145	$ 376.145		
	IMPERMEABILIZAR						
13	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO DE VIGA CANAL Y PLACA CON SIKAFELT REFUERZO Y SIKAFILL POWER	M2	72,0		$ 1.344.204	$ 1.344.204	
	INSTALAR MEDIA CAÑA						
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA PLACA DE VIGA CANAL EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	ML	45,0	$ 546.653	$ 546.653		
	INSTALAR PUERTAS						
15	RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2.10X90 M	UND	1,0	$ 476.963	$ 476.963		
	INSTALAR VENTANAS						
16	RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN MARCO DE MADERA Y VIDRIO 5MM DE 2X0.50 M (INCLUYE DESMONTE Y SELLAMIENTO DE SOBRELUZ EN LAMINA DE SUPERBORAD 2 CARAS TERMINADO)	UND	1,0	$ 485.669	$ 485.669		
	CARPINTERIA METALICA						
17	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD 2 ALAS EN LAMINA DE ACERO CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC DE 2X2.30M Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18, INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS, CHAPA, ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	1,0	$ 958.850	$ 958.850	$ 958.850	
18	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE SEGURIDAD PARA CUERPO FJO Y MONTANTE EN LAMINA DE ACERO Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION	UND	1,0	$ 1.624.050	$ 1.624.050	$ 1.624.050	
	INSTALAR LETRERO PUBLICITARIO						
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO PUBLICITARIO CASA DE LA MUJER MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO CON BASE EN ALUCOBOND	UND	1,0	$ 1.011.350	$ 1.011.350	$ 1.011.350	$ 1.011.350
	INSTALAR CUBIERTA						
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL RECTANGULAR 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	46,6			$ 1.263.699	$ 1.263.699
21	SUMINSTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA	M2	30,0			$ 925.680	$ 925.680
22	SUMINSTRO E INSTALACION CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE BAJANTE PVC DE 4 " Y LOS ELMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,0			$ 678.157	$ 678.157
			SUBTOTAL	$ 20.965.071	$ 23.640.566	$ 20.634.563	$ 16.707.459
				$ -	$ 44.605.637	$ 65.240.200	**$ 81.947.658**

Ver anexo: Plan de Inversión

15. ANÁLISIS DE RIESGOS

Nivel	Propósito (Objetivo General)	Componente (Productos)	Actividad
Tipo de Riesgo	**Administrativos**	**Operacional**	**De costos**
Descripción del riesgo	Retrasos en los procesos administrativos, contractuales o de gestión institucional que afecten la ejecución oportuna del proyecto.	Incumplimiento de las especificaciones técnicas o retrasos en la ejecución de las obras de adecuación y mejoramiento de la infraestructura institucional.	Incremento en los precios de materiales, equipos o mano de obra requeridos para la ejecución de las actividades del proyecto.
Probabilidad	Probable	Probable	Probable
Impacto	Mayor	Moderado	Mayor
Efectos	Aplazamiento en la ejecución del proyecto y demora en la obtención de los beneficios esperados para la comunidad.	Obras inconclusas, disminución de la calidad de las intervenciones o incumplimiento de las metas físicas programadas.	Desfinanciamiento parcial de actividades, necesidad de ajustes presupuestales o reducción del alcance de algunas intervenciones.
Medidas de Mitigación	Realizar una adecuada planeación, seguimiento permanente al cronograma y gestión oportuna de trámites administrativos y contractuales.	Fortalecer la supervisión técnica, exigir el cumplimiento de especificaciones y realizar seguimiento periódico al avance físico de las actividades.	Elaborar presupuestos con análisis de precios actualizados, incluir contingencias razonables y efectuar seguimiento permanente al comportamiento de los costos del mercado.

16. INGRESOS Y BENEFICIOS

Beneficio 1:

Reducción de riesgos para usuarios y funcionarios.

Corresponde a la disminución de los riesgos asociados al deterioro de fachadas, instalaciones eléctricas inadecuadas, conexiones provisionales y deficiencias de seguridad física en las edificaciones intervenidas (CAM 1, CAM 2 y Casa de la Mujer).

Descripción de la cantidad:
Número de accidentes, incidentes o afectaciones a usuarios y funcionarios debido a las sedes en mal estado presentados en un año.

Descripción del valor unitario:
Corresponde a los gastos relacionados con la atención de un accidente, incidente operacional o afectación a usuarios y funcionarios.

Se calcula beneficios anuales de la siguiente manera:

Número de accidentes, incidentes o afectaciones a usuarios y funcionarios por año = 5
Valor Unitario = $14'000.000,00

TABLA DE CALCULO BENEFICIO 1			
Periodo	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
1	5	$14.000.000	$70.000.000
2	5	$14.000.000	$70.000.000
TOTAL			**$140.000.000**

17. INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivo	1. Mejorar las condiciones técnicas y funcionales de las sedes institucionales
Producto	1.1. Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)
Indicador	1.1.1 Sedes adecuadas
Medido a través de	Número de sedes
Meta total	3

18. FUENTES DE FINANCIACIÓN

ETAPA	ENTIDAD	TIPO DE ENTIDAD	TIPO DE RECURSOS	VALOR
Inversión	Puerto Asís	Municipios	SGP Libre inversión	**$ 110.629.339**
Total, inversión				**$ 110.629.339**

MGA

Impreso el 3/09/2026 9:37:32 a. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Adecuación y mejoramiento de las áreas administrativas del equipamiento municipal del municipio de Puerto Asís, Putumayo

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000019699

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 01/09/2026 10:35:13

Identificador: 1805440

Formulador Ciudadano: Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez

Formulador Oficial : Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Putumayo: Un gobierno en serio (2025-2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Institucional

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

“Puerto Asís, la gran empresa que soñamos” (2024 – 2027)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Participación comunitaria, justicia y derechos para la construcción de la paz

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial (4599)

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficientes condiciones de funcionamiento, seguridad y conservación de las edificaciones que conforman el equipamiento municipal del municipio de Puerto Asís.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de Puerto Asís presenta una dinámica de crecimiento poblacional y de actividades económicas que incrementa la demanda de servicios institucionales, requiriendo instalaciones adecuadas para garantizar una atención continua y eficiente a la comunidad. Actualmente, los Centros Administrativos Municipales CAM 1 y CAM 2 y la Casa de la Mujer presentan deficiencias físicas y funcionales que afectan las condiciones de seguridad, operación y prestación de los servicios.

En el CAM 2 se evidencian deterioros en paredes, fachadas y otros elementos constructivos, asociados al uso continuo, la falta de mantenimiento y las condiciones climáticas de la región. Estas afectaciones pueden agravarse, generar riesgos para funcionarios y usuarios y deteriorar la imagen y funcionalidad de la edificación. Adicionalmente, las interrupciones recurrentes del suministro eléctrico afectan la continuidad de las actividades administrativas y la atención al público, debido a la dependencia de equipos tecnológicos y sistemas que requieren energía para su funcionamiento.

En la oficina de Planeación Municipal ubicada en el CAM 1 existen conexiones provisionales de las redes eléctricas y de comunicaciones instaladas superficialmente sobre el piso, generando riesgos de accidentes, desconexiones y afectaciones en el funcionamiento de equipos y sistemas de comunicación. Esta situación también limita la adecuada organización y funcionalidad de los espacios de trabajo.

Por su parte, la Casa de la Mujer presenta deficiencias en materia de seguridad e identificación institucional, debido a la ausencia de elementos de protección en las áreas requeridas y de un letrero institucional visible. Estas condiciones incrementan el riesgo de afectaciones a las instalaciones y dificultan su reconocimiento por parte de la comunidad, pese a que el inmueble está destinado al desarrollo de actividades sociales, comunitarias y de atención a las mujeres del municipio.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Línea base: Un proyecto para adecuación de sedes institucionales con deficiencias locativas, eléctricas, tecnológicas o de seguridad, por realizar.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiencias en la infraestructura física, eléctrica, tecnológica y de seguridad de las edificaciones institucionales del municipio.	**1.2** Ausencia de sistemas adecuados de respaldo energético, redes eléctricas y de comunicaciones adaptadas a las necesidades actuales de operación.
	1.1 Deterioro de fachadas y elementos constructivos por factores ambientales y uso continuo.
	1.3 Insuficientes condiciones de seguridad e identificación institucional.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Afectación en la continuidad, eficiencia y calidad de la atención prestada a la comunidad.	**1.2** Interrupciones en la prestación de los servicios institucionales.
	1.1 Condiciones inseguras para usuarios y personal administrativo
	1.3 Deterioro de la imagen institucional y disminución de la confianza de la ciudadanía en la administración municipal.

Impreso el 3/09/2026 9:37:33 a. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** PUERTO ASÍS - PUTUMAYO **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejorar las condiciones de prestación de los servicios institucionales	Formulación, Estructuración y seguimiento de la ejecución del proyecto. Contribución financiera
Actor: Otro **Entidad:** Comunidad **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Recibir atención segura, continua y eficiente	Participación y control social

02 - Análisis de los participantes

Como actores principales se encuentran la Alcaldía Municipal de Puerto Asís como entidad responsable de la financiación y ejecución del proyecto, quien, mediante la Secretaría de Infraestructura Municipal se encarga de la supervisión técnica y administrativa de la ejecución de las obras, y por otra, parte la comunidad usuaria de los servicios prestados en las diversas instalaciones de la Administración municipal.

Todos los participantes presentan intereses convergentes orientados al mejoramiento de las condiciones de atención, seguridad y funcionalidad de las instalaciones institucionales. Por tal razón, no se identifican conflictos significativos entre los actores involucrados, siendo necesaria únicamente una adecuada coordinación institucional y seguimiento permanente durante la ejecución de las actividades previstas.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

73.436

Fuente de la información

DANE - Proyecciones de Población y estudios demográficos (PPED) – Año 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** Puerto Asís **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Zona urbana y rural

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

204

Fuente de la información

Oficina de talento humano- oficina jurídica

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** Puerto Asís **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	Alcaldía municipal	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficientes condiciones de funcionamiento, seguridad y conservación de las edificaciones que conforman el equipamiento municipal del municipio de Puerto Asís.

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de funcionamiento, seguridad y conservación de las edificaciones que conforman el equipamiento municipal del municipio de Puerto Asís.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Sedes institucionales adecuadas	**Medido a través de:** Número **Meta:** 3 **Tipo de fuente:** Informe	Secretaría de infraestructura municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiencias en la infraestructura física, eléctrica, tecnológica y de seguridad de las edificaciones institucionales del municipio.	Mejorar las condiciones técnicas y funcionales de las sedes institucionales
Causa indirecta 1.1 Deterioro de fachadas y elementos constructivos por factores ambientales y uso continuo.	Realizar mantenimiento y adecuación de la infraestructura física.
Causa indirecta 1.2 Ausencia de sistemas adecuados de respaldo energético, redes eléctricas y de comunicaciones adaptadas a las necesidades actuales de operación.	Implementar sistema eléctrico de emergencia y adecuar redes
Causa indirecta 1.3 Insuficientes condiciones de seguridad e identificación institucional.	Fortalecer la seguridad institucional

Impreso el 3/09/2026 9:37:33 a. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adecuación y mejoramiento integral de las áreas administrativas del equipamiento municipal	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Adecuación y mejoramiento integral de las áreas administrativas del equipamiento municipal

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Infraestructura institucional adecuada

Medido a través de

Número

Descripción

Consiste en la adecuación de infraestructura física, redes eléctricas, comunicaciones, sistema de respaldo energético y condiciones de seguridad institucional.

Descripción de la Demanda

Corresponde a la cantidad de sedes que componen el equipamiento municipal y requieren de adecuaciones.

Descripción de la Oferta

Corresponde a las sedes del equipamiento municipal a ser atendidas mediante el proyecto

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	4,00	-4,00
2025	1,00	4,00	-3,00
2026	0,00	3,00	-3,00

Alternativa: Adecuación y mejoramiento integral de las áreas administrativas del equipamiento municipal

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Para atender las necesidades identificadas en las edificaciones municipales, se analizaron alternativas de intervención bajo criterios técnicos, económicos, operativos y de sostenibilidad, orientadas a mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad, conservación y continuidad de los servicios. La alternativa seleccionada contempla: adecuación y mantenimiento de la fachada e infraestructura del CAM 2; adecuación de las instalaciones eléctricas y de comunicaciones de la oficina de Planeación Municipal en el CAM 1; implementación de un sistema de respaldo para el suministro eléctrico del CAM 2; y adecuación de las condiciones de seguridad e identificación institucional de la Casa de la Mujer. Estas intervenciones permitirán atender las deficiencias identificadas, optimizando los recursos y aprovechando la infraestructura existente cuando resulte técnicamente viable.

En el CAM 2 se realizarán actividades de reparación y adecuación de elementos deteriorados por humedad, desgaste y uso continuo, con el fin de prevenir desprendimientos, reducir riesgos y prolongar la vida útil de la infraestructura. Para garantizar la continuidad del suministro eléctrico se evaluó la instalación de un grupo electrógeno independiente, una planta exclusiva o la conexión desde el CAM 1, seleccionándose esta última mediante una acometida aérea trifásica-tetrafilar, debido a que permite aprovechar la planta de emergencia existente y su capacidad disponible, evitando la adquisición, mantenimiento y operación de un segundo equipo. En el CAM 1, la adecuación de las instalaciones eléctricas y de comunicaciones permitirá reemplazar conexiones superficiales mediante nuevos puntos y canalizaciones organizadas, reduciendo riesgos de accidentes y desconexiones y mejorando la funcionalidad de los espacios de trabajo. En la Casa de la Mujer se instalarán elementos de protección y un letrero institucional para fortalecer la seguridad, prevenir afectaciones y facilitar la identificación del inmueble.

Alternativa: Adecuación y mejoramiento integral de las áreas administrativas del equipamiento municipal

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** Puerto Asís **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Alcaldía municipal

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Comunicaciones,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Otros

Alternativa: Adecuación y mejoramiento integral de las áreas administrativas del equipamiento municipal

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 110.629.339,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 110.629.339,00

Mejorar las condiciones técnicas y funcionales de las sedes institucionales

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 110.629.339,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 204 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 204	**1.1.1** SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA TRIFASICA - TRENZADA AL CABLE No 2 4x4 **Costo:** $ 26.678.767,50 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTES DOBLES P/T OFICINA DE PLANEACION (INLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS) **Costo:** $ 3.273.574,50 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA **Costo:** $ 24.933.825,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE PUNTOS DE DATOS (INCLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS) EN OFICINA DE PLANEACIÓN **Costo:** $ 2.798.752,50 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS DE DATOS EN OFICINA DE PLANEACIÓN **Costo:** $ 1.725.445,80 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 110.629.339,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 204 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 204	**1.1.6** SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN **Costo:** $ 1.683.342,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 INSTALACIÓN DE SALIDA DE HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN **Costo:** $ 41.958,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 DECAPADO Y RESANE DE AREAS EXTERIORES , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS). **Costo:** $ 983.415,63 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 DECAPADO Y RESANE DE AREAS INTERIORES, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS). **Costo:** $ 2.257.178,67 **Etapa:** Inversión
	1.1.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO **Costo:** $ 622.410,82 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 110.629.339,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 204 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 204	**1.1.11** SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA **Costo:** $ 13.246.277,28 **Etapa:** Inversión
	1.1.12 RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA FACHALETA MISSOURI 30X45 COLOR GRIS **Costo:** $ 1.015.591,50 **Etapa:** Inversión
	1.1.13 IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO DE VIGA CANAL Y PLACA CON SIKAFELT REFUERZO Y SIKAFILL POWER **Costo:** $ 3.629.350,80 **Etapa:** Inversión
	1.1.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA PLACA DE VIGA CANAL EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4 **Costo:** $ 1.475.962,91 **Etapa:** Inversión
	1.1.15 RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2.10X90 M **Costo:** $ 1.287.798,75 **Etapa:** Inversión
	1.1.16 RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN MARCO DE MADERA Y VIDRIO 5MM DE 2X0.50 M (INCLUYE DESMONTE Y SELLAMIENTO DE SOBRELUZ EN LAMINA DE SUPERBORAD 2 CARAS TERMINADO) **Costo:** $ 1.311.306,98 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 110.629.339,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 204 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 204	**1.1.17** SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD 2 ALAS EN LAMINA DE ACERO CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC DE 2X2.30M Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18, INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS, CHAPA, ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN **Costo:** $ 3.883.342,50 **Etapa:** Inversión
	1.1.18 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE SEGURIDAD PARA CUERPO FJO Y MONTANTE EN LAMINA DE ACERO Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION **Costo:** $ 6.577.402,50 **Etapa:** Inversión
	1.1.19 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO PUBLICITARIO CASA DE LA MUJER MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO CON BASE EN ALUCOBOND **Costo:** $ 5.461.290,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.20 SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL RECTANGULAR 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA **Costo:** $ 3.411.986,76 **Etapa:** Inversión
	1.1.21 SUMINSTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA **Costo:** $ 2.499.336,00 **Etapa:** Inversión

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 3,0000 **Costo:** $ 110.629.339,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 204 **Acumulativo o no:** Acumulativo **Población Beneficiaria:** 204	**1.1.22** SUMINSTRO E INSTALACION CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE BAJANTE PVC DE 4 " Y LOS ELMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION **Costo:** $ 1.831.022,60 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA TRIFASICA - TRENZADA AL CABLE No 2 4x4

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$6.368.625,00	$318.431,25	$19.991.711,25
Total	**$6.368.625,00**	**$318.431,25**	**$19.991.711,25**

Periodo	Total
0	$26.678.767,50
Total	

Actividad 1.1.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$384.240,02	$36.513,85	$201.656,95
Total	**$384.240,02**	**$36.513,85**	**$201.656,95**

Periodo	Total
0	$622.410,82
Total	

Actividad 1.1.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$4.508.575,92	$969.953,09	$7.767.748,27
Total	**$4.508.575,92**	**$969.953,09**	**$7.767.748,27**

Periodo	Total
0	$13.246.277,28
Total	

Actividad 1.1.12 RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA FACHALETA MISSOURI 30X45 COLOR GRIS

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$209.790,00	$19.939,50	$785.862,00
Total	**$209.790,00**	**$19.939,50**	**$785.862,00**

Periodo	Total
0	$1.015.591,50
Total	

Actividad 1.1.13 IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO DE VIGA CANAL Y PLACA CON SIKAFELT REFUERZO Y SIKAFILL POWER

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$1.618.380,00	$80.967,60	$1.930.003,20
Total	**$1.618.380,00**	**$80.967,60**	**$1.930.003,20**

Periodo	Total
0	$3.629.350,80
Total	

Actividad 1.1.14 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA PLACA DE VIGA CANAL EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$1.011.487,50	$50.604,75	$413.870,66
Total	**$1.011.487,50**	**$50.604,75**	**$413.870,66**

Periodo	Total
0	$1.475.962,91
Total	

Actividad 1.1.15 RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2.10X90 M

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$449.550,00	$22.477,50	$815.771,25
Total	**$449.550,00**	**$22.477,50**	**$815.771,25**

Periodo	Total
0	$1.287.798,75
Total	

Actividad 1.1.16 RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN MARCO DE MADERA Y VIDRIO 5MM DE 2X0.50 M (INCLUYE DESMONTE Y SELLAMIENTO DE SOBRELUZ EN LAMINA DE SUPERBORAD 2 CARAS TERMINADO)

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$449.550,00	$22.477,50	$839.279,48
Total	**$449.550,00**	**$22.477,50**	**$839.279,48**

Periodo	Total
0	$1.311.306,98
Total	

Actividad 1.1.17 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD 2 ALAS EN LAMINA DE ACERO CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC DE 2X2.30M Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18, INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS, CHAPA, ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$149.850,00	$7.492,50	$3.726.000,00
Total	**$149.850,00**	**$7.492,50**	**$3.726.000,00**

Periodo	Total
0	$3.883.342,50
Total	

Actividad 1.1.18 SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE SEGURIDAD PARA CUERPO FJO Y MONTANTE EN LAMINA DE ACERO Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACION

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$149.850,00	$7.492,50	$6.420.060,00
Total	**$149.850,00**	**$7.492,50**	**$6.420.060,00**

Periodo	Total
0	$6.577.402,50
Total	

Actividad 1.1.19 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO PUBLICITARIO CASA DE LA MUJER MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO CON BASE EN ALUCOBOND

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$199.800,00	$9.990,00	$5.251.500,00
Total	**$199.800,00**	**$9.990,00**	**$5.251.500,00**

Periodo	Total
0	$5.461.290,00
Total	

Actividad 1.1.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTES DOBLES P/T OFICINA DE PLANEACION (INLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS)

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$809.190,00	$40.459,50	$2.423.925,00
Total	**$809.190,00**	**$40.459,50**	**$2.423.925,00**

Periodo	Total
0	$3.273.574,50
Total	

Actividad 1.1.20 SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL RECTANGULAR 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$775.869,03	$38.815,47	$2.597.302,26
Total	**$775.869,03**	**$38.815,47**	**$2.597.302,26**

Periodo	Total
0	$3.411.986,76
Total	

Actividad 1.1.21 SUMINSTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$842.926,50	$42.160,50	$1.614.249,00
Total	**$842.926,50**	**$42.160,50**	**$1.614.249,00**

Periodo	Total
0	$2.499.336,00
Total	

Actividad 1.1.22 SUMINSTRO E INSTALACION CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE BAJANTE PVC DE 4 " Y LOS ELMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION

Periodo	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$408.681,50	$20.433,60	$1.401.907,50
Total	**$408.681,50**	**$20.433,60**	**$1.401.907,50**

Periodo	Total
0	$1.831.022,60
Total	

Actividad 1.1.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$2.497.500,00	$124.875,00	$22.311.450,00
Total	**$2.497.500,00**	**$124.875,00**	**$22.311.450,00**

Periodo	Total
0	$24.933.825,00
Total	

Actividad 1.1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE PUNTOS DE DATOS (INCLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS) EN OFICINA DE PLANEACIÓN

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$749.241,90	$174.158,10	$1.875.352,50
Total	**$749.241,90**	**$174.158,10**	**$1.875.352,50**

Periodo	Total
0	$2.798.752,50
Total	

Actividad 1.1.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS DE DATOS EN OFICINA DE PLANEACIÓN

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$561.937,50	$28.090,80	$1.135.417,50
Total	**$561.937,50**	**$28.090,80**	**$1.135.417,50**

Periodo	Total
0	$1.725.445,80
Total	

Actividad 1.1.6 SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$963.292,50	$48.154,50	$671.895,00
Total	**$963.292,50**	**$48.154,50**	**$671.895,00**

Periodo	Total
0	$1.683.342,00
Total	

Actividad 1.1.7 INSTALACIÓN DE SALIDA DE HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$14.985,00	$749,25	$26.223,75
Total	**$14.985,00**	**$749,25**	**$26.223,75**

Periodo	Total
0	$41.958,00
Total	

Actividad 1.1.8 DECAPADO Y RESANE DE AREAS EXTERIORES , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$446.253,30	$109.754,19	$427.408,14
Total	**$446.253,30**	**$109.754,19**	**$427.408,14**

Periodo	Total
0	$983.415,63
Total	

Actividad 1.1.9 DECAPADO Y RESANE DE AREAS INTERIORES, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$838.595,66	$163.611,15	$1.254.971,86
Total	**$838.595,66**	**$163.611,15**	**$1.254.971,86**

Periodo	Total
0	$2.257.178,67
Total	

Alternativa: Adecuación y mejoramiento integral de las áreas administrativas del equipamiento municipal

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Retrasos en los procesos administrativos, contractuales o de gestión institucional que afecten la ejecución oportuna del proyecto.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Aplazamiento en la ejecución del proyecto y demora en la obtención de los beneficios esperados para la comunidad.	Realizar una adecuada planeación, seguimiento permanente al cronograma y gestión oportuna de trámites administrativos y contractuales.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Incumplimiento de las especificaciones técnicas o retrasos en la ejecución de las obras de adecuación y mejoramiento de la infraestructura institucional.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Obras inconclusas, disminución de la calidad de las intervenciones o incumplimiento de las metas físicas programadas.	Fortalecer la supervisión técnica, exigir el cumplimiento de especificaciones y realizar seguimiento periódico al avance físico de las actividades.
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA TRIFASICA - TRENZADA AL CABLE No 2 4x4 Riesgo: Incremento en los precios de materiales, equipos o mano de obra requeridos para la ejecución de las actividades del proyecto.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 4. Mayor	Desfinanciamiento parcial de actividades, necesidad de ajustes presupuestales o reducción del alcance de algunas intervenciones.	Elaborar presupuestos con análisis de precios actualizados, incluir contingencias razonables y efectuar seguimiento permanente al comportamiento de los costos del mercado.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Reducción de riesgos para usuarios y funcionarios.

Corresponde a la disminución de los riesgos asociados al deterioro de fachadas, instalaciones eléctricas inadecuadas, conexiones provisionales y deficiencias de seguridad física en las edificaciones intervenidas (CAM 1, CAM 2 y Casa de la Mujer).

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de accidentes, incidentes o afectaciones a usuarios y funcionarios debido a las sedes en mal estado presentados en un año.

Descripción Valor Unitario: Corresponde a los gastos relacionados con la atención de un accidente, incidente operacional o afectación a usuarios y funcionarios.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	5,00	$14.000.000,00	$70.000.000,00
2	5,00	$14.000.000,00	$70.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$70.000.000,00	$70.000.000,00
2	$70.000.000,00	$70.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$88.417.316,6	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-88.417.316,6
1	$56.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$56.000.000,0
2	$56.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$56.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Adecuación y mejoramiento integral de las áreas administrativas del equipamiento municipal					
$10.092.909,85	17,32 %	$1,11	$433.418,22	$88.417.316,56	$3.987.252,05

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	$29.472.438,85

03 - Decisión

Alternativa

Adecuación y mejoramiento integral de las áreas administrativas del equipamiento municipal

04 - Alcance

El proyecto contempla la adecuación de tres (3) sedes institucionales del municipio de Puerto Asís, Putumayo, mediante intervenciones orientadas a mejorar sus condiciones técnicas y funcionales, de acuerdo con las necesidades identificadas en cada edificación.

Las intervenciones estarán dirigidas a fortalecer las condiciones de funcionamiento, seguridad y conservación de las edificaciones que conforman el equipamiento municipal, contribuyendo a disponer de espacios adecuados para el desarrollo de las actividades institucionales y la prestación de servicios a la comunidad. El proyecto tendrá como producto principal tres (3) sedes institucionales adecuadas, medido mediante el indicador Sedes institucionales adecuadas, con una meta de 3 sedes.

Impreso el 3/09/2026 9:37:34 a. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones técnicas y funcionales de las sedes institucionales

Producto

1.1. Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes adecuadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 3,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Secretaría de Infraestructura Municipal

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	3,0000	**Total:**	3,0000

Impreso el 3/09/2026 9:37:34 a. m.

Regionalización

Producto: Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Putumayo	Puerto Asís			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	110.629.339,00	110.629.339,00	3,0000	3,0000	204

Impreso el 3/09/2026 9:37:34 a. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

PROYECCIÓN DE BENEFICIOS SOCIALES

Adecuación y mejoramiento de las áreas administrativas del equipamiento municipal del municipio de Puerto Asís, Putumayo

BENEFICIOS

BENEFICIO No. 1

Reducción de riesgos para usuarios y funcionarios.

Corresponde a la disminución de los riesgos asociados al deterioro de fachadas, instalaciones eléctricas inadecuadas, conexiones provisionales y deficiencias de seguridad física en las edificaciones intervenidas (CAM 1, CAM 2 y Casa de la Mujer).

Descripción de la cantidad:
Número de accidentes, incidentes o afectaciones a usuarios y funcionarios debido a las sedes en mal estado presentados en un año.

Descripción del valor unitario:
Corresponde a los gastos relacionados con la atención de un accidente, incidente operacional o afectación a usuarios y funcionarios.

Se calcula beneficios anuales de la siguiente manera:

Número de accidentes, incidentes o afectaciones a usuarios y funcionarios por año = 5
Valor Unitario = $14'000.000,00

PERIODO	CANTIDAD	VALOR	Total Año
0			$ 0
1	5.00	$ 14,000,000	$ 70,000,000
2	5.00	$ 14,000,000	$ 70,000,000
TOTAL			**$ 140,000,000**

PRESUPUESTO

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

ALCALDÍA MUNICIPAL

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL
REDES					
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA TRIFASICA - TRENZADA AL CABLE No 2 4x4	ML	255.0	$ 77,498	$ 19,762,050
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTES DOBLES P/T OFICINA DE PLANEACION (INLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS)	UND	18.0	$ 134,715	$ 2,424,870
INSTALAR SISTEMAS DE ENERGÍA ALTERNATIVOS					
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA	UND	1.0	$ 18,469,500	$ 18,469,500
INSTALAR SALIDA DE PUNTOS DE DATOS					
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE PUNTOS DE DATOS (INCLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS) EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	18.0	$ 115,175	$ 2,073,150
INSTALAR TOMAS DE DATOS					
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS DE DATOS EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	18.0	$ 71,006	$ 1,278,108
INSTALAR INFRAESTRUCTURA DE RED PRINCIPAL DE TV					
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN	ML	30.0	$ 41,564	$ 1,246,920
INSTALAR SALIDA DE TV					
7	INSTALACIÓN DE SALIDA DE HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	1.0	$ 31,080	$ 31,080
				SUBTOTAL REDES	**$ 45,285,678**
REALIZAR LIMPIEZA DE AZOTEAS, PISOS Y AREAS EXTERIORES					
8	DECAPADO Y RESANE DE AREAS EXTERIORES , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	89.3	$ 8,154	$ 728,456
REALIZAR LA LIMPIEZA GRUESA Y FINA A TODAS LAS INTALACIONES					
9	DECAPADO Y RESANE DE AREAS INTERIORES, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	262.3	$ 6,374	$ 1,671,984
ESTUCAR					
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	16.2	$ 28,389	$ 461,045
PINTAR					
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA	M2	401.2	$ 24,459	$ 9,812,057
INSTALACION CERAMICA FACHALETA					
12	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA FACHALETA MISSOURI 30X45 COLOR GRIS	M2	7.0	$ 107,470	$ 752,290
IMPERMEABILIZAR					
13	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO DE VIGA CANAL Y PLACA CON SIKAFELT REFUERZO Y SIKAFILL POWER	M2	72.0	$ 37,339	$ 2,688,408
INSTALAR MEDIA CAÑA					

14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA PLACA DE VIGA CANAL EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	ML	45.0	$ 24,296	$ 1,093,306
INSTALAR PUERTAS					
15	RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2.10X90 M	UND	1.0	$ 953,925	$ 953,925
INSTALAR VENTANAS					
16	RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN MARCO DE MADERA Y VIDRIO 5MM DE 2X0.50 M (INCLUYE DESMONTE Y SELLAMIENTO DE SOBRELUZ EN LAMINA DE SUPERBORAD 2 CARAS TERMINADO)	UND	1.0	$ 971,339	$ 971,339
CARPINTERIA METALICA					
17	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD 2 ALAS EN LAMINA DE ACERO CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC DE 2X2.30M Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18, INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS, CHAPA, ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	1.0	$ 2,876,550	$ 2,876,550
18	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE SEGURIDAD PARA CUERPO FJO Y MONTANTE EN LAMINA DE ACERO Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	1.0	$ 4,872,150	$ 4,872,150
INSTALAR LETRERO PUBLICITARIO					
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO PUBLICITARIO CASA DE LA MUJER MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO CON BASE EN ALUCOBOND	UND	1.0	$ 4,045,400	$ 4,045,400
INSTALAR CUBIERTA					
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL RECTANGULAR 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	46.6	$ 54,236	$ 2,527,398
21	SUMINSTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA	M2	30.0	$ 61,712	$ 1,851,360
22	SUMINSTRO E INSTALACION CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE BAJANTE PVC DE 4 " Y LOS ELMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.0	$ 1,356,313	$ 1,356,313
				SUBTOTAL INFRAESTRUCTURA EN OBRA BLANCA	**$ 36,661,980**
				SUBTOTAL OBRA CIVIL	**$ 81,947,658**
			COSTO DIRECTO OBRA		**$ 81,947,658**
			30.00%	ADMINISTRACIÓN	$ 24,584,298
			0.00%	IMPREVISTOS	$ 0
			5.00%	UTILIDADES	$ 4,097,383
			TOTAL PROYECTO		**$ 110,629,339**

Elaboró

Dav J Lugo

DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

DESGLOSE DE LA ADMINISTRACION

Proyecto:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

COSTO DIRECTO	$	81,947,658

SALARIO PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA			
ADMINISTRACION	SALARIO BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	SALARIO + PRESTACIONES
RESIDENTE DE OBRA	$ 3,986,643	1.85	$ 7,375,289

1. ADMINISTRACION					
1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA	SUELDO + PRESTACIONES	DEDICACION	MESES	VALOR PARCIAL	% SOBRE COSTO DIRECTO
RESIDENTE DE OBRA	$ 7,375,289	100%	1.00	$ 7,375,289	9.00%
1.2 GASTOS DE OBRA					
POLIZAS, FIC				$ 819,477	1.00%
1.3 IMPUESTOS DE OBRA					
ADULTO MAYOR 4%					
PRO DESARROLLO FRONTERIZO 2%					
PRO CULTURA 2%					
JUSTICIA FAMILIAR 2%					
ELECTRIFICACIÓN RURAL 1%					
ESTAMPILLAS				$ 9,014,242.43	11.00%
TASA PRODEPORTE				$ 1,638,953.17	2.00%
FDO MAQUINARIA				$ 1,638,953.17	2.00%
FDO CTA				$ 4,097,382.92	5.00%
1.4 OTROS					
TOTAL 1 ADMINISTRACION				$ 24,584,297.54	30.000%
2. IMPREVISTOS					
DESCRIPCION				VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
TOTAL 2 IMPREVISTOS				$ -	0.0%
3. UTILIDAD					
DESCRIPCION				VALOR PARCIAL	PORCENTAJE
TOTAL 3 UTILIDAD				$ 4,097,382.92	5.00%

TOTAL COSTO INDIRECTO (A)			$ 28,681,680	##########
RESUMEN				
DESCRIPCION				
ADMINISTRACION		ADMIN	$ 24,584,298	30%
IMPREVISTOS		IMPREVISTOS	$ -	0.00%
UTILIDAD		UTILIDAD	$ 4,097,383	5.00%
		TOTAL	$ 28,681,680	35%

TOTAL COSTO DIRECTO	$	81,947,658
TOTAL COSTO INDIRECTO	$	28,681,680
TOTAL COSTO OBRA + AIU	$	110,629,339

Elaboró

David Lugo

DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

MEMORIA DE CANTIDADES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	BASE	ALTURA	LONGITUD/ área	(-)(+)(*)	SUBTOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA TRIFASICA - TRENZADA AL CABLE No 2 4x4	ML						
	Cantidad Cam2		255					255.00
							TOTAL	255.00
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTES DOBLES P/T OFICINA DE PLANEACION (INLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS)	UND						
	Cantidad-Cam1		18.00					18.00
							TOTAL	18.00
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA	UND						
	Cantidad-cam2		1					1.00
							TOTAL	1.00
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE PUNTOS DE DATOS (INCLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS) EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND						
	Cantidad Cam1		18					18.00
							TOTAL	18.00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS DE DATOS EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND						
	Cantidad Cam1		18					18.00
							TOTAL	18.00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN	ML						
	Cantidad Cam1		30					30.00
							TOTAL	30.00
7.0000	INSTALACIÓN DE SALIDA DE HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND						
	Cantidad Cam1		1					1.00
							TOTAL	1.00
8	DECAPADO Y RESANE DE AREAS EXTERIORES , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2						
	Pared fachada lateral-cam2			3.1	3			9.30
	Mochetas fachada-cam2			2.3	6.6			15.18
				2.0	6.6			13.20
				2.8	6.6			18.48
				0.3	6.6			1.98
	Franja beige-cam2				0.6	22		13.20
	Placa aerea hacienda			3		6		18.00
							TOTAL	89.34

9	DECAPADO Y RESANE DE AREAS INTERIORES, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2						
	Salon Grande oficinas de adento-Victimas cam1				2.90	8.20	5.67	18.11
					2.90	0.13		0.38
			2.00		2.90	0.44		2.55
					2.90	7.00		20.30
					2.90	9.67	5.67	22.37
					2.90	5.79		16.79
					2.90	2.93		8.50
	Salon externo atencion a victimas-cam1				2.90	0.75		2.18
					2.90	1.15		3.34
					2.90	7.25	4.49	16.54
					2.90	1.10		3.19
					2.90	3.07	1.89	7.01
	Oficina cordinador Victimas-cam1				2.90	3.54	4.06	6.21
					2.90	5.34		15.49
					2.90	3.10	1.89	7.10
	Oficina Enlace de Victimas-cam1				2.90	2.13		6.18
			2.00		2.90	2.40		13.92
					2.90	2.94		8.53
	Oficina 3 victimas-cam1				2.90	9.90	6.09	22.62
					2.90	2.89		8.38
	Pared frente escalera-cam2			5.6	2.9			16.24
	Pared entrada principal-cam2			4.6	3			13.80
	Columnas Circulares-Cam2		3	2.5	3			22.62
							TOTAL	262.32
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2						
	Dimensiones-Cam 2			5.6	2.9			16.24
							TOTAL	16.24
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA	M2			2.90	8.20	5.67	18.11
	Salon Grande oficinas de adento-Victimas cam1				2.90	0.13		0.38
			2.00		2.90	0.44		2.55
					2.90	7.00		20.30
					2.90	9.67	5.67	22.37
					2.90	5.79		16.79
					2.90	2.93		8.50
	Salon externo atencion a victimas-cam1				2.90	0.75		2.18
					2.90	1.15		3.34
					2.90	7.25	4.49	16.54
					2.90	1.10		3.19
					2.90	3.07	1.89	7.01
	Oficina cordinador Victimas-cam1				2.90	3.54	4.06	6.21
					2.90	5.34		15.49
					2.90	3.10	1.89	7.10
	Oficina Enlace de Victimas-cam1				2.90	2.13		6.18
			2.00		2.90	2.40		13.92
					2.90	2.94		8.53
	Oficina 3 victimas-cam1				2.90	9.90	6.09	22.62
					2.90	2.89		8.38
	Pared frente escalera Cam2			5.6	2.9			16.24
	Columnas circulares Cam2		3	2.5	3			22.62
	Mochetas fachada Cam2			2.3	6.6			15.18
				2.0	6.6			13.20
				2.8	6.6			18.48
				0.3	6.6			1.98
	Pared entrada principal Cam2			4.6	3			13.8
	Pared fachada lateral Cam2			3.1	3			9.3
	Franja beige Cam2				0.6	22		13.2
	Hacienda				2.5	27		67.5
							TOTAL	401.16
12	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA FACHALETA MISSOURI 30X45 COLOR GRIS	M2						
	Muro rampa discapacitados-Cam2			2.8	2.5			7.00
							TOTAL	7.00
13	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO DE VIGA CANAL Y PLACA CON SIKAFELT REFUERZO Y SIKAFILL POWER	M2						
	Dimensiones-Cam2			1.2		45		54.00
	Placa aerea hacienda			3		6		18.00
							TOTAL	72.00
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA PLACA DE VIGA CANAL EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	ML						
	Longitud-Cam2					45		45.00
							TOTAL	45.00

15	RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2.10X90 M	UND						
	Cantidad		1					1.00
							TOTAL	1.00
16	RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN MARCO DE MADERA Y VIDRIO 5MM DE 2X0.50 M (INCLUYE DESMONTE Y SELLAMIENTO DE SOBRELUZ EN LAMINA DE SUPERBORAD 2 CARAS TERMINADO)	UND						
	Cantidad		2					2.00
							TOTAL	1.00
17	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD 2 ALAS EN LAMINA DE ACERO CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC DE 2X2.30M Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18, INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS, CHAPA, ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND						
	Cantidades		1					1.00
							TOTAL	1.00
18	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE SEGURIDAD PARA CUERPO FJO Y MONTANTE EN LAMINA DE ACERO Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND						
	Cantidades		1					1.00
							TOTAL	1.00
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO PUBLICITARIO CASA DE LA MUJER MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO CON BASE EN ALUCOBOND	UND						
	Cantidad		1					1.00
								1.00
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL RECTANGULAR 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML						
	Cubierta correas		4			7.5		30.00
	cercha					16.6		16.60
							TOTAL	46.60
21	SUMINSTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA	M2						
	Cubierta correas			4		7.5		30.00
	cercha							
							TOTAL	30.00
22	SUMINSTRO E INSTALACION CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE BAJANTE PVC DE 4 " Y LOS ELMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND						
	Cantidad			1				1.00
							TOTAL	1.00

Elaboró

David Lugo

ING. DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

A.P.U

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	1.0000	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA TRIFASICA - TRENZADA AL CABLE No 2 4x4	UND	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 925	
				Sub-Total	925

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Cable No.2 trensado 4 x 4No. 2	m	$ 39,700	1.00	$ 39,700	
Perchas de 1 puesto con aislador	und	$ 220,000	0.05	$ 10,353	
Totalizador monopolar trifasico 100 A	und	$ 890,000	0.004	$ 3,490	
Accesorios - Herrajes	und	$ 450,000	0.004	$ 1,765	
Desperdicio 5%				$ 2,765	
				Sub-Total	58,073

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial Electrico	100,000	85.00%	185,000	18	$ 10,278	
Ayudante Electrico	80,000	85.00%	148,000	18	$ 8,222	
					Sub-Total	18,500

Total Costo Directo 77,498

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	2.0000	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTES DOBLES P/T OFICINA DE PLANEACION (INLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS)	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 1,665	
				Sub-Total	1,665

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Tomo Corrientes Dobles	Und	$ 25,000	1.00	$ 25,000	
Cable N12 AWG-THW-Cu	m	$ 4,500	10.00	$ 45,000	
Ducto Pvc 1/2"	m	$ 2,500	10.000	$ 25,000	
Desperdicio 5%				$ 4,750	
				Sub-Total	99,750

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial Electrico	100,000	85.00%	185,000	10	$ 18,500	
Ayudante Electrico	80,000	85.00%	148,000	10	$ 14,800	
					Sub-Total	33,300
				Total Costo Directo		134,715

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	3.0000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor		5%		$ 92,500
			Sub-Total	92,500

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Transferencia automatica de 100 A	UND	$ 14,500,000	1.00	$ 14,500,000
Totalizador trifasico monopolar 100A	UND	$ 890,000	1.00	$ 890,000
Accesorios y herrajes	UND	$ 350,000	1.00	$ 350,000
Desperdicio 5%				$ 787,000.00
			Sub-Total	16,527,000

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial	100,000	85.00%	185,000	0.18	$ 1,027,778
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	0.18	$ 822,222
				Sub-Total	1,850,000
			Total Costo Directo		18,469,500

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	4.0000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE PUNTOS DE DATOS (INCLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS) EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 1,542	
Escanner Certificacion		$ 45,000	8	$ 5,625	
				Sub-Total	7,167

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Accesorios	und	$ 3,500	1.000	$ 3,500	
Cable UTP CAT 6	m	$ 4,500	10.000	$ 45,000	
Ducto pvc 1/2"	m	$ 2,500	10.0	$ 25,000	
Desperdicio 5%				$ 3,675	
				Sub-Total	77,175

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial Sistemas	100,000	85.00%	185,000	6	$ 30,833	
					Sub-Total	30,833

Total Costo Directo 115,175

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	5.0000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS DE DATOS EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 1,156	
				Sub-Total	1,156

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Faceplate Doble	Und	$ 16,000	1.00	$ 16,000	
Accesorios	Und	$ 3,500	1.000	$ 3,500	
Pack Jack	Und	$ 25,000	1.0	$ 25,000	
Desperdicio 5%				$ 2,225	
				Sub-Total	46,725

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial Sistemas	100,000	85.00%	185,000	8	$ 23,125	
					Sub-Total	23,125

Total Costo Directo 71,006

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	6.0000	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HDMI EN OFICINA DE PLANEACION	UND	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 1,189	
				Sub-Total	1,189

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Cable HDMI	m	$ 6,500	1.00	$ 6,500	
Terminal HDMI	Und	$ 12,000	0.067	$ 800	
Ducto Pvc 3/4"	m	$ 8,500	1.0	$ 8,500	
Desperdicio 5%				$ 790	
				Sub-Total	16,590

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial Electrico	100,000	85.00%	185,000	14	$ 13,214	
Ayudante Electrico	80,000	85.00%	148,000	14	$ 10,571	
					Sub-Total	23,785

Total Costo Directo	41,564

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	7.0000	INSTALACIÓN DE SALIDA DE HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 555	
				Sub-Total	555

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Faceplate Sencillo	und	$ 14,000	1.00	$ 14,000	
Accesorios	und	$ 4,500	1.00	$ 4,500	
Desperdicio 5%				$ 925.00	
				Sub-Total	19,425

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	30	$ 6,167	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	30	$ 4,933	
					Sub-Total	11,100
				Total Costo Directo		31,080

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	8.0000	DECAPADO Y RESANE DE AREAS EXTERIORES , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Andamios certificados 4 cuerpos de 1.50 m		$ 30,000	80	$ 375	
Equipo de trabajo en alturas		$ 28,000	80	$ 350	
Herramienta menor		5%		$ 185	
				Sub-Total	910

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Espatula metálica	und	$ 13,000	0.03	$ 325	
Cepillo de alambre	und	$ 25,000	0.025	$ 625	
Detergente Industrial en Polvo	kg	$ 5,500	0.1	$ 550	
Yeso	kg	$ 1,800	0.5	$ 900	
Cemento	kg	$ 800	0.5	$ 400	
Arena	kg	$ 1,000	0.5	$ 500	
lija	und	$ 3,000	0.025	$ 75	
Desperdicio 5%				$ 168.75	
				Sub-Total	3,544

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	80	$ 1,850	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	80	$ 1,850	
					Sub-Total	3,700

Total Costo Directo	8,154

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	9.0000	DECAPADO Y RESANE DE AREAS INTERIORES, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, OXIDOS, CLORUROS O SULFATOS,LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Andamios certificados 2 cuerpos de 1.50 m		$ 15,000	125	$ 120	
Equipo de trabajo en alturas		$ 28,000	125	$ 224	
Herramienta menor		5%		$ 118	
				Sub-Total	462

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Espatula metálica	und	$ 13,000	0.03	$ 325	
Cepillo de alambre	und	$ 25,000	0.025	$ 625	
Detergente Industrial en Polvo	kg	$ 5,500	0.1	$ 550	
Yeso	kg	$ 1,800	0.5	$ 900	
Cemento	kg	$ 800	0.5	$ 400	
Arena	kg	$ 1,000	0.5	$ 500	
lija	und	$ 3,000	0.025	$ 75	
Desperdicio 5%				$ 168.75	
				Sub-Total	3,544

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	125	$ 1,184	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	125	$ 1,184	
					Sub-Total	2,368

Total Costo Directo	6,374

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	10.0000	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Andamio tubular 2 seccion 1.50x1.50		$ 15,000	19	$ 789	
Herramienta menor		5%		$ 876	
				Sub-Total	1,665

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Estuco plastico exterior interior caneca x 30 kg	Cuñete	$ 145,000	0.06	$ 8,700	
Lija N 180	Und	$ 3,000	0.02	$ 60	
Desperdicio 5%				$ 438.00	
				Sub-Total	9,198

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	19	$ 9,737	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	19	$ 7,789	
					Sub-Total	17,526

Total Costo Directo	28,389

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	11.0000	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA	UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Equipo de trabajo en alturas		$ 25,000	40	$ 625	
Andamios 4 cuerpos de 2 m		$ 30,000	40	$ 750	
Herramienta menor		5%		$ 416	
				Sub-Total	1,791

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Pintura tipo coraza x cuñete de 5 galones	und	$ 530,000	0.025	$ 13,250	
Brocha	und	$ 14,000	0.01	$ 140	
Rodillo	und	$ 17,000	0.01	$ 170	
cinta de enmascarar 50 m	und	$ 5,000	0.02	$ 100	
Desperdicio 5%				$ 683.00	
				Sub-Total	14,343

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	40	$ 4,625	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	40	$ 3,700	
					Sub-Total	8,325

Total Costo Directo	24,459

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	12.0000	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA FACHALETA MISSOURI 30X45 COLOR	UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Andamio tubular 2 seccion 1.50x1.50		$ 15,000	15	$ 1,000	
Herramienta menor		5%		$ 1,110	
				Sub-Total	2,110

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Fachaleta Missouri 30x45	M2	$ 65,000	1.0	$ 65,000	
Pegante cerámico	Kg	$ 1,800	7.0	$ 12,600	
Emboquillador cerámico	Kg	$ 8,000	0.2	$ 1,600	
Desperdicio 5%				$ 3,960.00	
				Sub-Total	83,160

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	15	$ 12,333	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	15	$ 9,867	
					Sub-Total	22,200

Total Costo Directo 107,470

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	13.0000	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO DE VIGA CANAL Y PLACA CON SIKAFELT REFUERZO Y SIKAFILL POWER	UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 833	
				Sub-Total	833

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Sikafelt Refuerzo Para Impermeabilizaciones 1.2m X 40m Rollo	Rollo	$ 130,000	0.02	$ 2,730	
Rodillo Epoxico	Und	$ 18,000	0.010	$ 180	
Sika Fill Power 12 años 2 capas x 20 kg	Cuñete	$ 480,000	0.035	$ 16,800	
Desperdicio 5%				$ 146.00	
				Sub-Total	19,856

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	20	$ 9,250	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	20	$ 7,400	
					Sub-Total	16,650

Total Costo Directo	37,339

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	14.0000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA PLACA DE VIGA CANAL EN	UND	ML

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor		5%		$ 833
			Sub-Total	833

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	m3	$ 681,269	0.010	$ 6,813
			Sub-Total	6,813

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	20	$ 7,400
Oficial	100,000	85.00%	185,000	20	$ 9,250
				Sub-Total	16,650

Total Costo Directo 24,296

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	15.0000	RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2.10X90 M	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 16,650	
				Sub-Total	16,650

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Triplex 3.2 mm 1.22x2.44 m	und	$ 115,000	1.35	$ 155,250	
Cerradura tubular	und	$ 75,000	1.00	$ 75,000	
Bisagras 3x1/4	und	$ 15,000	4.000	$ 60,000	
marco de 3x8x210 cm	und	$ 130,000	1.0	$ 130,000	
liston 4x4x3	und	$ 20,000	3.0	$ 60,000	
Puntilla 1"	lb	$ 8,500	0.5	$ 4,250	
Pegante madera	galon	$ 60,000	0.2	$ 12,000	
lija	und	$ 2,000	0.5	$ 1,000	
Sellador Para Maderas Incoloro	galon	$ 160,000	0.3	$ 48,000	
Barniz	galon	$ 150,000	0.2	$ 30,000	
Desperdicio 5%				$ 28,775	
				Sub-Total	604,275

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial Carpinteria	100,000	85.00%	185,000	1	$ 185,000	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	1	$ 148,000	
					Sub-Total	333,000

Total Costo Directo	953,925

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	16.0000	RETIRO, SUMINSTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN MARCO DE MADERA Y VIDRIO 5MM DE 2X0.50 M (INCLUYE DESMONTE Y SELLAMIENTO DE SOBRELUZ EN LAMINA DE SUPERBORAD 2 CARAS TERMINADO)	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor		5%		$ 16,650
			Sub-Total	16,650

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Vidrio transparente 5mm	m2	$ 60,000	1.00	$ 60,000
ventana fija en marco de madera sellada y pintada	und	$ 315,000	1.00	$ 315,000
Lámina de Fibrocemento 8 mm 1,22 m x 2,44 m	und	$ 100,000	0.87	$ 87,000
Estructura soporte	und	$ 50,000	1	$ 50,000
Lija de agua No. 180	und	$ 2,000	0.26	$ 520
Masilla supermastik cuñete 28 kg	Cuñete	$ 90,000	0.26	$ 23,400
Adhesivo epóxico para juntas rigidas en paneles de fibrocemento x 2 kg	und	$ 250,000	0.1	$ 25,000
Cinta de Malla en fibra de vidrio 5 cm x 90 metros	und	$ 20,000	0.050	$ 1,000
Tornillo drywall	und	$ 30	15.00	$ 450
Pintura	cueñete	$ 520,000	0.06	$ 31,200
Desperdicio 5%				$ 28,119
			Sub-Total	621,689

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial Carpinteria	100,000	85.00%	185,000	1	$ 185,000
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	1	$ 148,000
				Sub-Total	333,000

Total Costo Directo	971,339

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	17.0000	SUMINSTRO E INSTALACION DE PUERTA DE SEGURIDAD 2 ALAS EN LAMINA DE ACERO CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC DE 2X2.30M Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18, INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS, CHAPA, ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.
Herramienta menor		5%		$ 5,550
			Sub-Total	5,550

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.
Puerta abatibe 2 alas de seguridad en lamina de acero con tecnologia cnc corte plasma incluye elementos para su debida instalacion	m2	$ 600,000	4.60	$ 2,760,000
			Sub-Total	2,760,000

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.
					Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.
Oficial Carpinteria	100,000	85.00%	185,000	3	$ 61,667
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	3	$ 49,333
				Sub-Total	111,000

Total Costo Directo 2,876,550

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	18.0000	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE SEGURIDAD PARA CUERPO FJO Y MONTANTE EN LAMINA DE ACERO Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 5,550	
				Sub-Total	5,550

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
ventana de seguridad en lamina de acero con tecnologia cnc corte plasma incluye elementos para su debida instalacion	m2	$ 600,000	7.93	$ 4,755,600	
				Sub-Total	4,755,600

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial Carpinteria	100,000	85.00%	185,000	3	$ 61,667	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	3	$ 49,333	
					Sub-Total	111,000

Total Costo Directo	4,872,150

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	19.0000	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO PUBLICITARIO CASA DE LA MUJER MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO CON BASE EN ALUCOBOND	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 7,400	
				Sub-Total	7,400

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Letra " Casa de la mujer municipio de puerto asis putumayo	und	$ 70,000	42.00	$ 2,940,000	
Elementos para instalación	und	$ 50,000	1.00	$ 50,000	
Base Alucobond	und	$ 900,000	1	$ 900,000	
				Sub-Total	3,890,000

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	2	$ 74,000	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	2	$ 74,000	
					Sub-Total	148,000
				Total Costo Directo		4,045,400

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	20.0000	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL RECTANGULAR 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA	UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 617	
				Sub-Total	617

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Perfil Rectangular 100*50*2MM	m	$ 31,000	1.00	$ 31,000	
Pintura anticorrosivo 3 en 1	und	$ 110,000	0.04	$ 4,400	
Tinner	und	$ 40,000	0.05	$ 2,000	
Soldadura	kg	$ 24,000	0.08	$ 1,920	
Desperdicio 5%				$ 1,966.00	
				Sub-Total	41,286

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Ornamentador	120,000	85.00%	222,000	30	$ 7,400	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	30	$ 4,933	
					Sub-Total	12,333

Total Costo Directo 54,236

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	21.0000	SUMINSTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA	UND	M2

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 1,041	
				Sub-Total	1,041

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Teja trapezoidal, arquitectónica o similar galvanizada pintada	m2	$ 30,000	1.00	$ 30,000	
Tornillo fijador de ala de 2 1/2" para cubierta autoperforante con	und	$ 1,950	4.00	$ 7,800	
Silicona sellante 300 gr	und	$ 32,000	0.005	$ 160	
Desperdicio 5%				$ 1,898.00	
				Sub-Total	39,858

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	16	$ 11,563	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	16	$ 9,250	
					Sub-Total	20,813

Total Costo Directo 61,712

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

CAPITULO			FECHA	2026-08-24
ITEM :	22.0000	SUMINSTRO E INSTALACION CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PINTURA ANTICORROSIVA. INCLUYE BAJANTE PVC DE 4 " Y LOS ELMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	UND

I. EQUIPO

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor		5%		$ 15,136	
				Sub-Total	15,136

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Canal lamina galvanizada 15 cm cal 24	ml	$ 50,000	7.50	$ 375,000	
PINTURA ANTICORROSIVA	Galon	$ 130,000	0.80	$ 104,000	
ELEMENTO DE FIJACION	Global	$ 10,000	7	$ 70,000	
tuberia pvc 4"	ml	$ 22,500	16.00	$ 360,000	
Soldadura pvc 1/4 galon	und	$ 80,000	0.10	$ 8,000	
Limpiador pvc 1/4 galon	und	$ 60,000	0.1	$ 6,000	
accesorios	glb	$ 30,000	1	$ 30,000	
Grapas doble ala 4"	glb	$ 18,000	2	$ 36,000	
Desperdicio 5%				$ 49,450.00	
				Sub-Total	1,038,450

III. TRANSPORTES

Material		Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
						Sub-Total	0

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
Oficial	100,000	85.00%	185,000	1	$ 168,182	
Ayudante	80,000	85.00%	148,000	1	$ 134,545	
					Sub-Total	302,727

Total Costo Directo	1,356,313

Elaboró

David Lugo

ING.DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS
ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO.

PRESUPUESTO DE OBRA						CRONOGRAMA			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT	VR. TOTAL	MES 01			
	REDES					SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA TRIFASICA - TRENZADA AL CABLE No 2 4x4	ML	255.0	$ 77,498	$ 19,762,050	$ 4,940,513	$ 4,940,513	$ 4,940,513	$ 4,940,513
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA CORRIENTES DOBLES P/T OFICINA DE PLANEACION (INLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS)	UND	18.0	$ 134,715	$ 2,424,870	$ 1,212,435	$ 1,212,435		
	INSTALAR SISTEMAS DE ENERGIA ALTERNATIVOS								
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE TRANSFERENCIA AUTOMATICA	UND	1.0	$ 18,469,500	$ 18,469,500	$ 4,617,375	$ 4,617,375	$ 4,617,375	$ 4,617,375
	INSTALAR SALIDA DE PUNTOS DE DATOS								
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE PUNTOS DE DATOS (INCLUYE CABLEADO, REGATA Y DUCTOS) EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	18.0	$ 115,175	$ 2,073,150	$ 1,036,575	$ 1,036,575		
	INSTALAR TOMAS DE DATOS								
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS DE DATOS EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	18.0	$ 71,006	$ 1,278,108	$ 639,054	$ 639,054		
	INSTALAR INFRAESTRUCTURA DE RED PRINCIPAL DE TV								
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN	ML	30.0	$ 41,564.00	$ 1,246,920	$ 623,460	$ 623,460		
	INSTALAR SALIDA DE TV								
7	INSTALACIÓN DE SALIDA DE HDMI EN OFICINA DE PLANEACIÓN	UND	1.0	$ 31,080.00	$ 31,080.00	$ 15,540	$ 15,540		
	REALIZAR LIMPIEZA DE AZOTEAS, PISOS Y AREAS EXTERIORES								
8	DECAPADO Y RESANE DE AREAS EXTERIORES , INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, ÓXIDOS, CLORUROS O SULFATOS.LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	89.3	$ 8,154	$ 728,456	$ 728,456			
	REALIZAR LA LIMPIEZA GRUESA Y FINA A TODAS LAS INTALACIONES								
9	DECAPADO Y RESANE DE AREAS INTERIORES, INCLUYE RETIRO DE RECUBRIMIENTOS EN CUALQUIER MATERIAL DE CARÁCTER ANTRÓPICO O DE ORIGEN NATURAL COMO MOHOS, HONGOS, ÓXIDOS, CLORUROS O SULFATOS.LIJADO DE SUPERFICIE, AL IGUAL QUE EL YESO ,CEMENTO PARA LOS RESANES NECESARIOS (INCLUYE ELEMENTOS DE TRABAJO EN ALTURAS).	M2	262.3	$ 6,374	$ 1,671,984	$ 1,671,984			
	ESTUCAR								
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO	M2	16.2	$ 28,389	$ 461,045		$ 461,045		
	PINTAR								
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TIPO CORAZA	M2	401.2	$ 24,459	$ 9,812,057		$ 3,270,686	$ 3,270,686	$ 3,270,686
	INSTALACION CERAMICA FACHALETA								
12	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA FACHALETA MISSOURI 30X45 COLOR GRIS	M2	7.0	$ 107,470	$ 752,290	$ 376,145	$ 376,145		
	IMPERMEABILIZAR								
13	IMPERMEABILIZACION DE PLACA EN CONCRETO DE VIGA CANAL Y PLACA CON SIKAFELT REFUERZO Y SIKAFILL POWER	M2	72.0	$ 37,339	$ 2,688,408		$ 1,344,204	$ 1,344,204	
	INSTALAR MEDIA CAÑA								
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO EN MEDIA CAÑA PARA PLACA DE VIGA CANAL EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:4	ML	45.0	$ 24,296	$ 1,093,306	$ 546,653	$ 546,653		
	INSTALAR PUERTAS								
15	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 2.10X90 M	UND	1.0	$ 953,925	$ 953,925	$ 476,963	$ 476,963		
	INSTALAR VENTANAS								
16	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA EN MARCO DE MADERA Y VIDRIO 5MM DE 2X0.50 M (INCLUYE DESMONTE Y SELLAMIENTO DE SOBRELUZ EN LAMINA DE SUPERBORAD 2 CARAS TERMINADO)	UND	1.0	$ 971,339	$ 971,339	$ 485,669	$ 485,669		
	CARPINTERIA METALICA								
17	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE SEGURIDAD 2 ALAS EN LAMINA DE ACERO CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC DE 2X2.30M Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18, INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS, CHAPA, ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	1.0	$ 2,876,550	$ 2,876,550	$ 958,850	$ 958,850	$ 958,850	
18	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE SEGURIDAD PARA CUERPO FIJO Y MONTANTE EN LAMINA DE ACERO Y TUBO 3X1/2 CALIBRE 18 CON TECNOLOGIA CNC INCLUYE ANCLAJE, BISAGRAS ANTICORROSIVO 3 EN 1 Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN	UND	1.0	$ 4,872,150	$ 4,872,150	$ 1,624,050	$ 1,624,050	$ 1,624,050	
	INSTALAR LETRERO PUBLICITARIO								
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO PUBLICITARIO CASA DE LA MUJER MUNICIPIO DE PUERTO ASIS PUTUMAYO CON BASE EN ALUCOBOND	UND	1.0	$ 4,045,400	$ 4,045,400	$ 1,011,350	$ 1,011,350	$ 1,011,350	$ 1,011,350
	INSTALAR CUBIERTA								
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL RECTANGULAR 100X50X2 MM, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA	ML	46.6	$ 54,236	$ 2,527,398			$ 1,263,699	$ 1,263,699
21	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA	M2	30.0	$ 61,712	$ 1,851,360			$ 925,680	$ 925,680
22	SUMINSTRO E INSTALACION CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 24, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION Y PINTURA ANTICORROSIVA, INCLUYE BAJANTE PVC DE 4 " Y LOS ELMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1.0	$ 1,356,313	$ 1,356,313			$ 678,157	$ 678,157
				SUBTOTAL	$ 81,947,658	$ 20,965,071	$ 23,640,566	$ 20,634,563	$ 16,707,459
						$ -	$ 44,605,637	$ 65,240,200	$ 81,947,658

COSTO DIRECTO OBRA		$ 81,947,658
30.00%	ADMIISTRACION	$ 24,584,298
0.00%	IMPREVISTOS	$ 0
5.00%	UTILIDADES	$ 4,097,383
TOTAL PROYECTO		$ 110,629,339

Elaboró

David Lugo

ING. DAVID FERNANDO LUGO HERNANDEZ
Profesional de apoyo secretaría de infraestructura municipal

ALCALDÍA DE
PUERTO ASÍS

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CERTIFICADO DE PUBLICACIÓN

Dando cumplimiento al Artículo 77 de la Ley 1474 de 2011, certifico la publicación en el sitio web de la entidad Alcaldía de Puerto Asís http://puertoasis-putumayo.gov.co, del siguiente proyecto de inversión:

BPIN:	202600000019699
Nombre del proyecto:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL EQUIPAMIENTO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO
Fecha de publicación:	07-septiembre-2026
Link:	Proyectos

Cordialmente,

ELIZABETH ORTEGA ERAZO
Secretaria de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal

	Nombre	Cargo	
Proyecto	José Adonis Villamil Flórez	Periodista Apoyo comunicaciones	
Los arriba firmantes declaramos que hemos realizado el presente documento y lo encontramos Ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

VALIDACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE FUENTES DE FINANCIACIÓN

Fecha de Impresión: ***02/Oct/2026 02:26 PM***

DEFINITIVA

Documento mediante el cual se aprueban la(s) fuente(s) y los recursos para la financiación de los proyectos de inversión pública registrados en el Banco Único de Proyectos de Inversión Pública, que han sido priorizados por la entidad o actor competente. Para efectos de la aprobación de recursos para la financiación de un determinado proyecto de inversión y su programación en la PIIP se deberá cumplir con los procedimientos presupuestales propios de la fuente respectiva, conforme a la normativa aplicable. (Artículo 2.2.6.3.2. Decreto 1082 de 2015, actualizado por el Decreto 2104 de 2023)

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	Adecuación y mejoramiento de las áreas administrativas del equipamiento municipal del municipio de Puerto Asís, Putumayo				
CÓDIGO BPIN	202600000019699	***HORIZONTE***	2026 - 2026	***ESTADO***	Viable con recursos solicitados
ENTIDAD RESPONSABLE	86568-PUERTO ASÍS	***UNIDAD RESPONSABLE***		***SECTOR***	Gobierno Territorial
PROGRAMA	4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial		***VALOR TOTAL DEL PROYECTO***	$	$ 110.629.339,00
ALCANCE	El proyecto contempla la adecuación de tres (3) sedes institucionales del municipio de Puerto Asís, Putumayo, mediante intervenciones orientadas a mejorar sus condiciones técnicas y funcionales, de acuerdo con las necesidades identificadas en cada edificación. Las intervenciones estarán dirigidas a fortalecer las condiciones de funcionamiento, seguridad y conservación de las edificaciones que conforman el equipamiento municipal, contribuyendo a disponer de espacios adecuados para el desarrollo de las actividades institucionales y la prestación de servicios a la comunidad. El proyecto tendrá como producto principal tres (3) sedes institucionales adecuadas, medido mediante el indicador Sedes institucionales adecuadas, con una meta de 3 sedes.				

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Etapa	Tipo financiador	Financiador	Recurso	Total fuente	
Inversión	Municipios	Territorial - PUERTO ASÍS - SGP - Propósito General Libre Inversión	SGP - Propósito General Libre Inversión	$	$ 110.629.339,00
Vigencia			**Valor solicitado**		
2026			$		110.629.339,00
Total recursos solicitados por fuente de financiación				$	$ 110.629.339,00

REGIONALIZACIÓN

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

Producto	1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Discriminación por fuente de financiación y localización

Etapa	Tipo financiador	Financiador	Recurso	Total recursos regionalizados en esta fuente de financiación	$ 110.629.339,00
Inversión	Municipios	Territorial - PUERTO ASÍS - SGP - Propósito General Libre Inversión	SGP - Propósito General Libre Inversión		

Localización	Amazonas - Putumayo - Puerto Asís -	Vigencia	Valor solicitado
		2026	$ 110.629.339,00
Total recursos distribuidos por fuente de financiación y localización			$ 110.629.339,00

FOCALIZACIÓN

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados identificando el detalle por política transversal, para financiar cada uno de los productos focalización y ubicación del producto

OBSERVACIONES DE VIABILIDAD

Se firma por los usuarios involucrados correctamente.

VALIDACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE LAS FUENTES DE FINANCIACIÓN

¿Conforme al análisis de los recursos solicitados se da visto bueno para continuar con el proceso de programación presupuestal por vigencia conforme a las fuentes de financiación e información asociada al horizonte del proyecto?	Si

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Emitió	Elizabeth Ortega Erazo	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	
Elaboró	Jennifer Andrea Quintero Gutiérrez	Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente	