Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO	Codigo:	PT-F-067
	INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONVENIO	Versión:	001
		Pagina:	1 de 1

INFORME DE SUPERVISIÓN:	14	FECHA DEL INFORME:	martes, 13 de octubre de 2026

1. INFORMACIÓN GENERAL ACTA DE EJECUCIÓN:

Convenio Marco No:	ENV-09-09-1420-24	Objeto:	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y juridicos para la construccion de redes de acueducto y alcantarillado en diferentes sectores del municipio de envigado tales como los sectores de San Rafael, Barrio Nuevo, La Sebastiana y el Dorado, asi como otros puntos de acuerdo a las necesidades identificadas por la Administracion Municipal
Acta de ejecución N°:	ACTA N° 5		
Contratista:	Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado "DESur"		
NIT:	901.387.801-2		

1.1 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

RECURSO A ADMINISTRAR	$ 1.843.140.847	HONORARIOS (5%)	$ 92.157.042	IVA (19%) HONORARIOS	$ 17.509.838	APORTE MUNICIPIO	$ 1.952.807.727	APORTE DESUR	$ 11.137.690

1.2 MODIFICACIONES AL CONVENIO

DATOS INICIALES	Valor Inicial:	$ 1.963.945.417	Plazo Inicial:	8	meses	Fecha de inicio:	06-08-25
Adición y/o prórroga No.1:	Recurso a Administrar	$ 678.588.706	Plazo:		dias	Fecha suscripción:	05-12-25
	Honorarios (5%)	$ 33.929.435					
	Iva honorarios	$ 6.446.593					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No.2:	Recurso a Administrar	$ 305.332.523	Plazo:	0	dias	Fecha suscripción:	17-06-26
	Honorarios (5%)	$ 15.266.626					
	Iva honorarios	$ 2.900.659					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No3:	Recurso a Administrar	-	Plazo:	180	dias	Fecha suscripción:	30-09-26
	Honorarios (5%)	-					
	Iva honorarios	-					
	Aporte DESur	$ -					
Adición y/o prórroga No4:	Recurso a Administrar	-	Plazo:	6	meses	Fecha suscripción:	02-10-26
	Honorarios (5%)	-					
	Iva honorarios	-					
	Aporte DESur	$ -					

Recurso a Administrar	$ 2.827.062.076	Honorarios (5%)	$ 141.353.103	Iva Honorarios	$ 26.857.090	Aporte Municipio	$ 2.995.272.269	Aporte DESur	$ 11.137.690

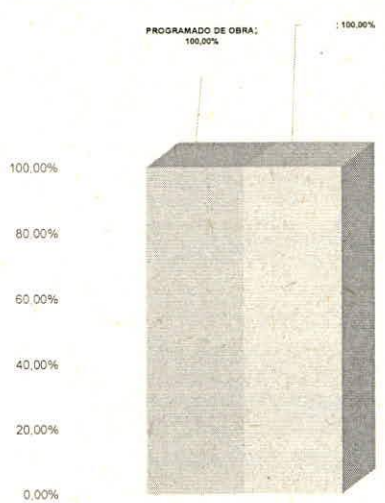
SUSPENSIÓN N.1		FECHA ACTA REINICIO N.1		DIAS SUSPENSIÓN	0 días

1.3 DATOS TOTALES DEL CONVENIO

Valor Total:	$ 3.006.409.959	Plazo Total dias:	422	Dias	Dias Suspendido	0	dias	Fecha de terminación:	05-04-27
		Plazo Total Meses:	0	Dias					

2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y DE EJECUCIÓN (ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIÓN)

GRÁFICA DE AVANCE DEL PROYECTO



PROGRAMADO DE OBRA

Descripción	ACUMULADO
Programado porcentaje (%)	100,00%

Descripción	ACUMULADO
Ejecutado porcentaje (%)	100,00%

DATOS FINANCIEROS

VALOR DEL CONVENIO:	$ 3.006.409.959
RECURSO A ADMINISTRAR + HONORARIOS:	$ 2.995.272.269
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS:	$ 2.791.952.795
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 214.457.164

ACTA No.	TIPO RECURSO	RUBRO	VALOR	EJECUCIÓN FINANCIERO	FECHA DEL ACTA
Acta 01 - 1108	Rec.administrar	SGP	$ 1.092.770.832	36,48%	22-09-25
Acta 02 - 1107	Rec.administrar	SGP	$ 176.756.464	5,90%	22-09-25
Acta 03 - 1109	Rec.administrar	Propios	$ 119.291.361	3,98%	22-09-25
Acta 04 - 1110	Rec.administrar	Honorarios	$ 109.666.880	3,66%	22-09-25
Acta 05 - 1133	Rec.administrar	SGP	$ 176.756.466	5,90%	24-10-25
Acta 06 - 1159	Rec.administrar	SGP	$ 168.551.926	5,63%	11-11-25
Acta 07 - 1199	Rec.administrar	SGP	$ 29.227.545	0,98%	04-12-25
Acta 08 -1200	Rec.administrar	SGP	$ 79.786.253	2,66%	04-12-25
Acta 09 -1272	Rec.administrar	SGP	$ 677.324.464	22,61%	16-12-25
Acta 10 -1273	Rec.administrar	Honorarios	$ 40.376.028	1,35%	16-12-25
Acta 11 -1279	Rec.administrar	FONPET	$ 1.264.242	0,04%	17-12-25
Acta 12- 1486	Rec.administrar	Propios	$ 18.167.285	0,61%	01-07-26
Acta 13 -1487	Rec.administrar	SGP	$ 1.742.254	0,06%	01-07-26
Acta 14 -1602	Rec.administrar	SGP	$ 100.270.795	3,35%	13-10-26
	TOTALES		$ 2.791.952.795	93,21%	

DEVOLUCIÓN DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS				AUTORIZACIONES DE GERENCIAS			
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR

07/01/2025	$ 621.024,07	27/07/2026	$ 25.921.246,35		Con ejecucion		$ 18.747.580
07/01/2025	$ 8.576.290,47	27/07/2026	$ 1.548.889,65	03/02/2026	$ 3.787.722	21/09/2026	$ 1.313.104
07/01/2025	$ 675.525,85	27/07/2026	$ 17.038,45	19/02/2026	$ 2.083.802		
22/04/2026	$ 1.455.298,80	03/09/2026	$ 19.640.409,25	18/03/2026	$ 2.464.757		
22/04/2026	$ 36.345.534,75			26/03/2026	$ 2.464.757		
22/04/2026	$ 2.401.060,62			09/06/2026	$ 4.168.678		
22/04/2026	$ 11.030,87			19/08/2026	$ 2.464.757		
27/07/2026	$ 1.006.023,67			VALOR TOTAL PAGADO			$ 18.747.577
03/06/2026	$ 15.551.062,81			PRESUPUESTO GERENCIAS			$ 18.747.580
VALOR TOTAL			$ 113.770.435,61	SALDO			$ 3

AUTORIZACIÓN HONORARIOS

FORMA DE PAGO		AUTORIZACIONES			
AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	AVANCE DE OBRA	PAGO DE HONORARIOS	FECHA	VALOR
Con la firma de los contratos derivados de obra e interventoria	$ 100.926.116		CC 1110	17/09/2025	$109.666.880
Con un avance de obra del 50%	$ 33.642.039		FE 1117	03/12/2025	$65.800.128
Con la terminación del contrato de obra	$ 25.231.529		CC 1273	12/12/2025	$40.376.028
Con la entrega de la evaluación	$ 8.410.510		FE 1229	24/03/2025	$24.225.617
Con adicion N°1	$ 40.376.028		FE 1306	04/06/2026	$30.008.582
Con Adicion N°2	$ 18.167.285		CC1486	23/06/2026	$18.167.285
	$ 0		FE 1343	15/07/2026	$18.167.285
VALOR TOTAL DE HONORARIOS	$ 168.210.193		TOTAL AUTORIZADO		$168.210.193
			SALDO		

-3. SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

DESCRIPCIÓN	APLICA	OBSERVACIONES	Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?	SI
Estudios y diseños:	SI	Se cuenta con todos los estudios y diseños	Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?	SI
Planos de obra:	SI	Se cuentan con planos fisicos y digitales	La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?	SI
Especificaciones técnicas	SI	Estan indicadas en los planos y presupuesto de obra.	Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?	SI
Permisos y Licencias:	SI	No se requieren para este proyecto	Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?	SI
Bitacora:	SI	Se diligencia diariamente por el contratsta y la interventoria.	El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?	SI

Empleos Directos contratos derivados:		Hombres:		Mujeres:		Tiempo transcurrido desde la iniciacion del contrato:	433	Dias

4. SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONVENIO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Se legalizo la prorroga del convenio por 6 meses, debido a que según el flujo de caja y PAC, estos pagos estan programados en los meses de OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE DE 2026 mediante el acta de Modificacion N°4

Esta acta se encuentra publicada en la paltaforma de SECOP II y va hasta el 4 de abril de 2027

PENDIENTES POR DESur:

Realizar la entrega de los expedientes una vez se hayan liquidado los contratos de obra e interventoria, asi mismo todo el cierre de cuentas bancaria, devolucion de rendimientos financieros y cierre de actas

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Dar tramite a las cuentas que faltan por pagar a Desur en los meses de acuerdo al PAC y al acta de Modificacion N° 3, toda vez que estas estan programadas para los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre

Se han devuelto a la fecha rendimientos por valor de $ 113,770,435,61

5. OBSERVACIONES GENERALES:
Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, juridicos, técnicos o financieros

Las obras se encuentran terminadas al 100%, sin embargo el contratista debe hacer el cierre de las actas de vecindad y de entorno desde la parte social

6. POLIZAS DEL ACTA DE EJECUCIÓN

En la contratación directa no será obligatoria la exigencia de garantías, atendiendo lo estipulado en el Art. 2.2.1.2.1.4.5. Decreto 1082 de 2015.
No obstante DESur exigirá a sus contratistas incluir al Municipio de Envigado como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas en los contratos celebrados en virtud del contrato interadministrativo.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO	
NOMBRES Y APELLIDOS:	JOHN JAIME VARGAS RAIGOSA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	