ACTA PARCIAL # 001

CONTRATO N°	MRAM-CD-PSG-096-2026
FECHA DEL CONTRATO	16 DE SEPTIEMBRE DE 2026
Nª REGISTRO PRESUPUESTAL	1615
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ NIT 891.801.280-6 R/L CAMILO ANDRÉS ÁVILA MÁRQUEZ CC 72.26.507 EXPEDIDA EN RAMIRIQUÍ
CONTRATISTA	**DIEGO ANDRES SANCHEZ VANEGAS** CC N° 1.002.736.431 Expedida en BOGOTA D.C
OBJETO	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO, GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES Y DEMÁS ASUNTOS MISIONALES DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ BOYACÁ.**
SUPERVISOR	ELIAS ROBERTO MENDOZA LEGUIZAMON - SECRETARIO DE PLANEACIÓN,ORDENAMIENTO Y DESARROLLO TERRITORIAL
VALOR	OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS COLOMBIANOS ($8.466.000,00) M/CTE,
PLAZO	TRES (3) MESES Y ONCE (11) DÍAS
FECHA DE INICIO	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN PROGRAMADA	28 DE DICIEMBRE DE 2026

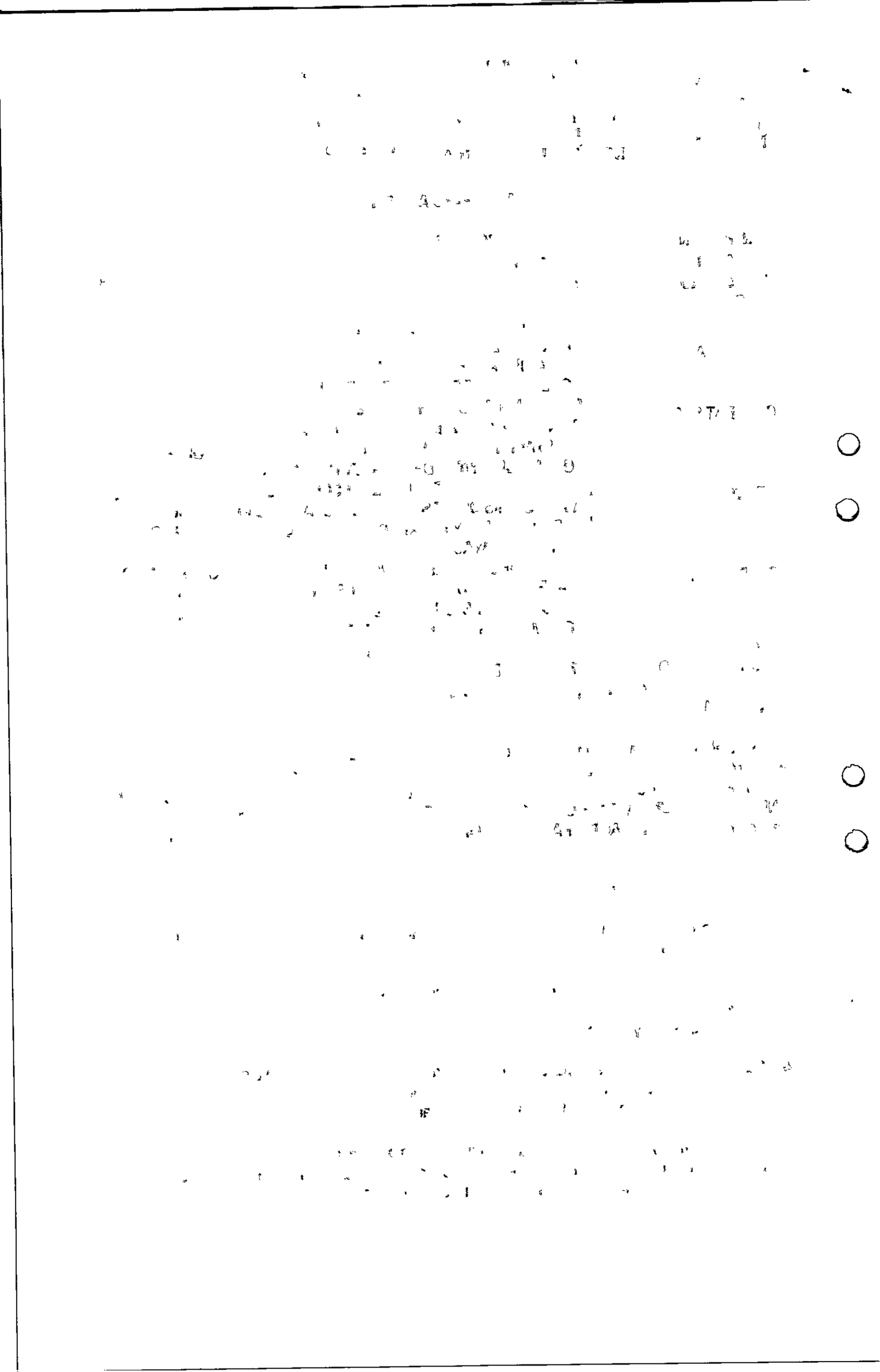
En las instalaciones de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento y Desarrollo Territorial, se reunieron, **Ing. ELÍAS ROBERTO LEGUIZAMÓN MENDOZA**, en calidad de supervisor delegado para ejercer el respectivo seguimiento, verificación y control a la ejecución del contrato de la referencia, y por otro lado **DIEGO ANDRES SANCHEZ VANEGAS** CC N° 1.002.736.431 Expedida en BOGOTA D.C, como **CONTRATISTA** con el fin de suscribir **ACTA PARCIAL # 001** de ejecución, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones

1. Que, el acta de inicio fue suscrita el día 17 de septiembre de 2026.

2. El plazo inicial para la ejecución del contrato fue de tres (3) meses y once (11) días contados a partir del acta de inicio.

3. Que, la supervisión certifica la ejecución parcial con los entregables del contrato, en los términos acordados, como el cumplimiento respectivo del pago de aportes de los sistemas de seguridad social en salud y pensiones.

4. Que de acuerdo a la forma de pago del contrato; "La Entidad Contratante pagará al Contratista el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal así: mediante actas parciales. El anterior valor se pagara previa verificación del cumplimiento de las actividades desarrolladas de acuerdo a lo pactado y con visto bueno del supervisor del contrato, de acuerdo a la disponibilidad del PAC, previa radicación de los documentos de la cuenta, que deben contener como mínimo: acta parcial debidamente suscrita por las partes, informe de actividades realizadas por el contratista, factura o su equivalente, copia de seguridad social del periodo de tiempo por el cual se realiza el cobro.



Que de acuerdo a actividades, revisadas y supervisadas por la Secretaría de Planeación, Ordenamiento y Desarrollo Territorial, que hace las veces de supervisión del presente contrato, se registra que entre el periodo comprendido entre el **(17/09/2026 al 01/10/2026),** el contratista ha venido cumpliendo con la prestación del servicio contratado, desarrollando las actividades objeto del contrato "**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO, GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES Y DEMÁS ASUNTOS MISIONALES DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ BOYACÁ.**", de acuerdo con lo siguiente:

DESCRIPCIÓN
• Apoyar la revisión técnica de planos arquitectónicos y urbanísticos presentados para el trámite de licencias urbanísticas, verificando su conformidad con la Norma Sismo Resistente Colombiana (NSR-10), el Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) y demás normas vigentes. • Apoyar la proyección citaciones, observaciones, conceptos técnicos, resoluciones, informes, actas y demás documentos derivados del estudio de las licencias urbanísticas. • Elaborar y mantener actualizados los listados de verificación (checklists) requeridos para agilizar los procesos de revisión. • Apoyar la identificación e inspección técnica de viviendas e infraestructura reportadas o ubicadas en zonas de amenaza. • Acompañar las visitas oculares solicitadas por la Inspección de Policía y elaborar los respectivos informes, en el marco de las funciones de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento y Desarrollo Territorial. • Apoyar la verificación y/o estructuración de diseños arquitectónicos de obras de infraestructura del municipio. • Apoyar seguimiento y verificación al cumplimiento de las licencias urbanísticas de construcción otorgadas. • Apoyar la verificación de la ocupación ordenada del espacio público en el parque principal durante la jornada de mercado, con el fin de garantizar su uso adecuado por parte de los vendedores y usuarios. • Las demás actividades que le sean asignadas por la entidad, a través del supervisor del contrato, en el marco de las funciones propias de la dependencia.

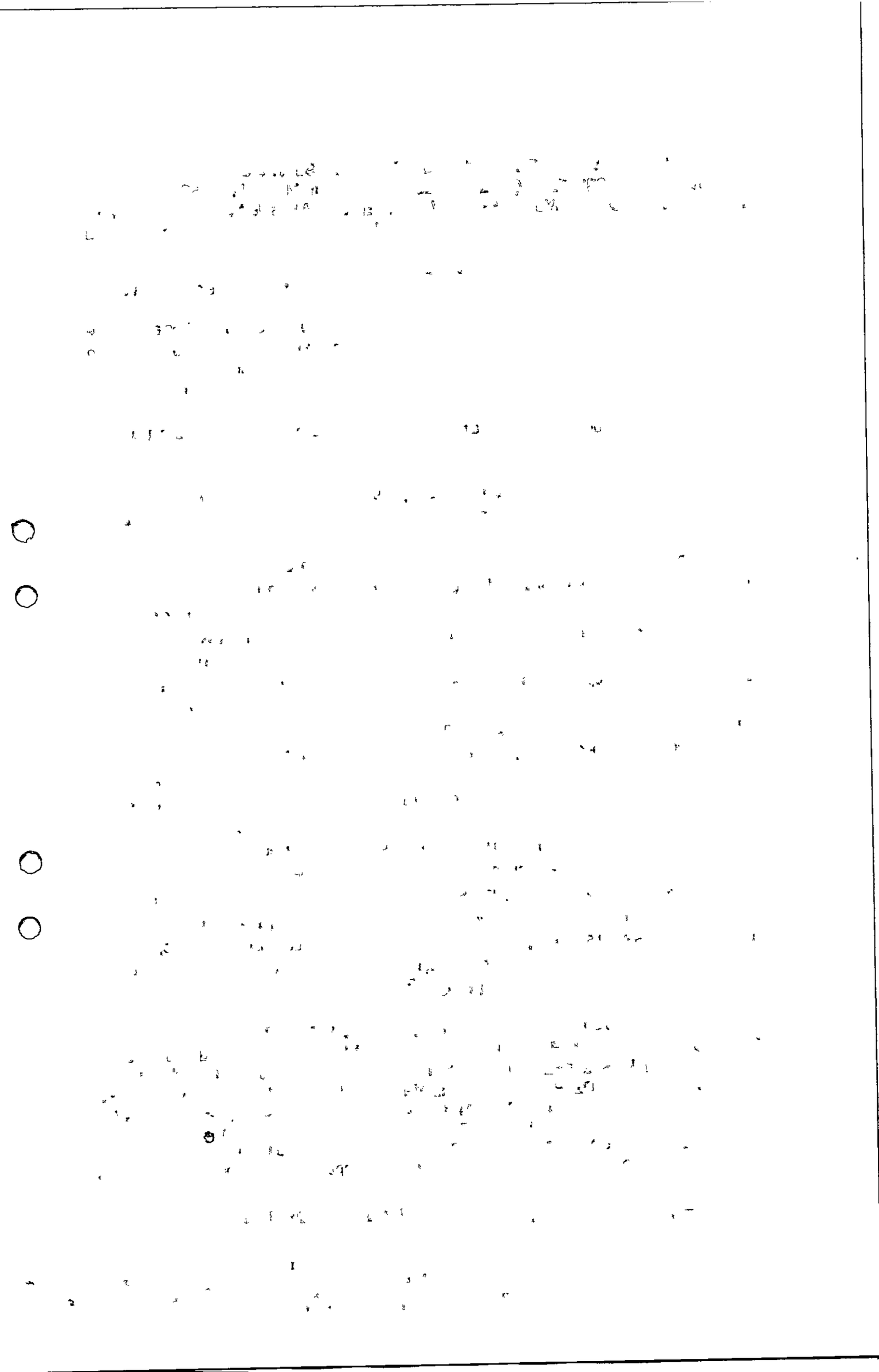
5. Para todos los efectos legales, se tiene incorporado a la presente acta los siguientes documentos:

- Acta parcial No.1.
- Informe de supervisión.
- Certificados de pago de seguridad social.
- Informe de ejecución de actividades del contratista.

En virtud de lo anterior, las partes

ACUERDAN:

PRIMERO: suscribir acta parcial No. 1 de común acuerdo del contrato N.º MRAM-CD-PSG-096-2026, cuyo objeto es "**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO, GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES Y DEMÁS ASUNTOS MISIONALES DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO Y**



DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ BOYACÁ.", de conformidad al siguiente balance:

ESTADO FINANCIERO		
CONCEPTO	**DEBE**	**HABER**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 8.466.000,00**	
VALOR ACTA PAGADAS		$ 0,00
VALOR ACTA PARCIAL No.1		**$ 1.257.326,70**
SALDO POR EJECUTAR		$ 7.208.673,30
SUMAS IGUALES	**$ 8.466.000,00**	**$ 8.466.000,00**

SEGUNDO: Por otra parte, se certifica que el contratista cumplió con el pago de sus obligaciones ante el sistema de seguridad social integral y aportes del periodo del acta parcia No. 1, en constancia de lo anterior adjunto los documentos que acreditan el pago durante el periodo de ejecución.

TERCERO: Ordenar el pago correspondiente a favor del contratista a la suscripción del acta parcial No. 1 por la suma de **UN MILLÓN DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($ 1.257.326,70) M/CTE.**

Para constancia, se firma en Ramiriquí Boyacá por lo que en esta intervienen

ELIAS ROBERTO MENDOZA LEGUIZAMON
SECRETARIA DE PLANEACIÓN,
ORDENAMIENTO Y DESARROLLO TERRITORIAL
Supervisor

Diego A. S

DIEGO ANDRES SANCHEZ VANEGAS
CC N° 1.002.736.431 Expedida en BOGOTA D.C
Contratista

GESTION DOCUMENTAL
Original: SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Ubicación: Carpeta Contrato
Elaboro: ing. Elías Mendoza – Secretario de Planeación
Aprobó: Camilo Andrés Avila Marquez - Alcalde