INFORME DE SUPERVISIÓN ACTA PARCIAL # 001

1. **DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO**

FECHA DE ACTA	08/10/2025
CONTRATO	MRAM-CD-PSG-096-2026
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	640
REGISTRO PRESUPUESTAL	1615
CONTRATANTE	ALCALDIA MUNICIPIO DE RAMIRIQUI
NIT	NIT 891.801.280—6
REPRESENTANTE LEGAL	CAMILO ANDRÉS ÁVILA MÁRQUEZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA	CC 72.326.507 EXPEDIDA EN RAMIRIQUÍ
CONTRATISTA	DIEGO ANDRES SANCHEZ VANEGAS
CÉDULA DE CIUDADANÍA	CC. 1.002.736.431 EXPEDIDA EN BOGOTA D.C
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS DE LICENCIAMIENTO URBANÍSTICO, GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES Y DEMÁS ASUNTOS MISIONALES DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO Y DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ BOYACÁ.
VALOR	OCHO MILLONES CUATROCIENTOS COLOMBIANOS ($8.466.000,00) M/CTE.
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (3) MESES Y ONCE (11) DÍAS, contados a partir de la fecha del acta de inicio.
ACTA DE INICIO	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SUPERVISIÓN	SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO Y DESARROLLO TERRITORIAL MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ

2. **RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO**

ACTA	FECHA	OBSERVACIONES
CONTRATO	16/09/2026	Legalizado
ACTA DE INICIO	17/09/2026	Legalizada
ACTA PARCIAL No. 1	01/10/2026	Legalizada

1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Teniendo en cuenta el objeto del contrato, se registra que entre el 17 de septiembre y el 1 de octubre de 2026 el contratista desarrolló las siguientes actividades:

1. **Apoyar la revisión de planos arquitectónicos y urbanísticos presentados para el trámite de licencias urbanísticas, verificando su conformidad con la NSR-10, el PBOT y demás normas vigentes.** El contratista revisó y verificó los planos de las licencias con los siguientes radicados:
   - 027-2026, Siervo Aguirre (Resolución 043-2026).
   - 039-2026, Alexis Ruiz Pacheco (Resolución 040-2026).
   - 046-2026, José Leonel Gordillo (Resolución 044-2026).
2. **Apoyar la proyección de citaciones, observaciones, conceptos técnicos, resoluciones, informes, actas y demás documentos derivados del estudio de las licencias urbanísticas.** El contratista proyectó:

Scanned with OKEN Scanner

- Actas de observaciones para los radicados 032-2026 (Andrés Camilo Ávila Mendoza), 033-2026 (Rodrigo Nicolás Parra Cruz), 033-2026 (Octavio Cruz Páez), 033-2026 (Paola Andrea Ramos Guerrero) y 036-2026 (Sindi Lorena Reyes Ojeda).
- Las resoluciones 043-2026, 040-2026 y 044-2026.
- El Informe Técnico SPODT-014-2026, evaluación y verificación de licencia en muro colindante.
- El Informe Técnico SPODT-013-2026, visita de inspección física y evaluación de fisuras y grietas en vivienda unifamiliar.
- Citaciones a terceros: Se realizo la citación a terceros de las ultimas licencias radicadas (revisar anexo en Informe de Actividades No. 1).

3. **Elaborar y mantener actualizados los listados de verificación (checklists) requeridos para agilizar los procesos de revisión.** Durante el periodo no fue necesario actualizar los checklists existentes, porque cumplen adecuadamente su función.
4. **Apoyar la identificación e inspección técnica de viviendas e infraestructura reportadas ubicadas en zonas de amenaza.** Durante el periodo no se realizaron visitas a viviendas ubicadas en zonas de amenaza.
5. **Acompañar las visitas oculares solicitadas por la Inspección de Policía y elaborar los respectivos informes.** El contratista acompañó las siguientes visitas:
   - 22 de septiembre: visita conjunta con la Inspección de Policía a una obra ejecutada de manera irregular en el barrio Paraíso.
   - 22 de septiembre: visita conjunta con la Inspección de Policía a la propiedad de Diana Carolina Cristancho Fonseca, por obra ejecutada de manera irregular en el área de protección patrimonial de la Casa Márquez.
   - 28 de septiembre: visita de revisión y evaluación técnica a la propiedad del señor Alexis Ruiz Pacheco, para verificar que la obra se construyera de acuerdo con la licencia otorgada.
6. **Apoyar la verificación y la estructuración de diseños arquitectónicos de obras de infraestructura del municipio.** El contratista realizó el levantamiento, el diseño y la cuantificación de cantidades para la intervención estética de la calle peatonal.
7. **Apoyar el seguimiento y la verificación del cumplimiento de las licencias urbanísticas de construcción otorgadas.** El 28 de septiembre el contratista realizó visita de revisión y evaluación técnica a la propiedad del señor Alexis Ruiz Pacheco, para verificar que la obra se construyera de acuerdo con la licencia otorgada.
8. **Apoyar la verificación de la ocupación ordenada del espacio público en el parque principal durante la jornada de mercado, para garantizar su uso adecuado por parte de vendedores y usuarios.** [CONFIRMAR: el informe no describe actividades para esta obligación; indicar lo realizado o que no hubo en el periodo].
9. **Las demás actividades asignadas por la entidad, a través del supervisor del contrato, en el marco de las funciones propias de la dependencia.** El contratista:
   - Realizó los estudios para el diseño de las fachadas del municipio, con ocasión de los 485 años de su conmemoración.
   - Diseñó la señalización de las calles que serán intervenidas para la conmemoración de los 485 años.
   - Acompañó la reunión de Gestión del Riesgo del 30 de septiembre, sobre el fenómeno de El Niño.

Las evidencias (fotografías, actas, resoluciones e informes) reposan en el Informe de Actividades N° 1 presentado por el contratista.

Scanned with OKEN Scanner

2. CONCLUSIÓN

Como supervisor del contrato MRAM-CD-PSG-096-2026, objeto de este informe, suscrito entre el MUNICIPIO DE RAMIRIQUÍ y DIEGO ANDRÉS SÁNCHEZ VANEGAS, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.002.736.431 expedida en Bogotá D.C., se concluye que el contratista ha cumplido con las actividades contratadas y con su obligación de pago de aportes al sistema general de seguridad social y de parafiscales.

ELIAS ROBERTO MENDOZA LEGUIZAMON
SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO Y DESARROLLO TERRITORIAL
Supervisor

Scanned with OKEN Scanner