FRR
Fondo Rotatorio
Registraduría Nacional del Estado Civil

ADICIÓN Y PRORROGA AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRÓNICO No 009 DE 2026 Y SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS -SERMINT S.A.S

I. PARTES CONTRATANTES

Entre EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL, identificada con NIT. 899.999.737-9, representada para efectos del contrato por **TIRSO ALBERTO JOSE CABELLO GUTIERREZ**, mayor de edad, domiciliado en Valledupar , identificado con la cédula de ciudadanía No. 77.186.467 expedida en Valledupar (Cesar), y **OSCAR EDUARDO MAYA GUERRERO,** mayor de edad, domiciliado en Valledupar, identificado con cédula de ciudadanía No. 12.962.657 expedida en Pasto (Nariño), en su calidad de Delegados Departamentales, nombrado (s) mediante Resoluciones No 3263 y No 3264 de Mayo 27 de 2009, suscritas por el Registrador Nacional del Estado Civil y obrando en la facultad consagrada en el literal b del artículo segundo de la Resolución No. 847 del 9 de diciembre de 2014, por medio de la cual el Representante Legal de la Registraduría Nacional del Estado Civil, delega en los Delegados Departamentales y Registradores Distritales la facultad para suscribir los contratos por las cuantías requeridas en cada circunscripción,y quien en adelante se denominará EL FONDO y **SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS -SERMINT S.A.S.** con **NIT 901.534.246-5** representada legalmente por LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ , mayor de edad ,identificada con cédula de ciudanía No. 49.746.118 de Chiriguaná todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedida por la Cámara de Comercio de Valledupar y quien para los efectos de este contrato se denominará el **CONTRATISTA**, acuerdan suscribir la siguiente adición y prorroga previas las siguientes:

II. CONSIDERACIONES

1. *Que el 15 de septiembre de 2026 se suscribió el Clausulado Adicional al Contrato Electrónico No. 009 de 2026, cuyo objeto consiste en: "Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede en comodato de la Registraduría Auxiliar del Primero de Mayo"*

2. *Que el contrato se suscribió por valor de **VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CATORCE MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS COLOMBIANOS ($28.114.909) M/CTE**), incluido AIU e IVA sobre la utilidad.*

3. *Que el plazo de ejecución se pactó por treinta (30) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual fue firmada el 21 de septiembre de 2026.*

ADICIÓN Y PRORROGA AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRÓNICO No 009 DE 2026 Y SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS -SERMINT S.A.S

4. *Que, en las especificaciones técnicas del contrato, se establecieron las actividades requeridas para la adecuación y el mantenimiento de la sede entregada en comodato a la Registraduría Auxiliar del Primero de Mayo, las cuales comprenden obras preliminares, pintura, pisos, carpintería en madera, concretos, revoques y morteros, adecuación de baño e intervención de las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas. Entre las actividades contempladas se encuentran las siguientes:*

- *Preparación y adecuación de superficies mediante rayado con pulidora y picado, incluida la demolición y el retiro de morteros y revoques existentes.*
- *Inspección, revisión y limpieza de sifones y de la red hidrosanitaria.*
- *Desmonte y retiro de luminarias, tuberías, interruptores, tomacorrientes, puntos telefónicos y de datos, cableado y tableros de distribución existentes.*
- *Suministro y aplicación de estuco y pintura en muros interiores y fachadas, de acuerdo con el diseño establecido.*
- *Suministro y aplicación de pintura de esmalte en puertas, rejas, ventanas y demás superficies metálicas.*
- *Suministro y aplicación de revoque liso impermeabilizado y mortero de nivelación en las superficies que lo requieran.*
- *Impermeabilización de superficies de cubierta mediante el sistema Fiberglass P-3, con refuerzo en poliéster, incluidos los remates y la aplicación de emulsión asfáltica.*
- *Adecuación y renovación de las instalaciones eléctricas interiores, incluidas las salidas para iluminación y tomacorrientes, interruptores, luminarias LED, cableado, tubería EMT y PVC, tableros eléctricos, breakers y cajas de inspección.*
- *Aseo general y limpieza final de la obra*

5. *Que las anteriores actividades fueron definidas con sus respectivas especificaciones técnicas, unidades de medida y condiciones de ejecución, constituyendo parte integral de las obligaciones contractuales a cargo del contratista.*

6. *Que durante la ejecución del contrato se evidenció la necesidad de ejecutar actividades no previstas inicialmente en las especificaciones técnicas, indispensables para garantizar la adecuada funcionalidad, estabilidad y condiciones locativas de la sede de la Registraduría Auxiliar del Primero de Mayo, motivo por el cual el contratista solicitó la inclusión de los siguientes ítems no previstos (NP):*

ADICIÓN Y PRORROGA AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRÓNICO No 009 DE 2026 Y SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS -SERMINT S.A.S

- ***NP-01:*** *Reparación de superficie: Raspado, lijado, estucado acrílico y pintura vinilo tipo 1 en techos*
- ***NP-02:*** *Pasamanos en tubo de aluminio 1.5" x 2" (L=2.10m, H=0.90m) para rampa PMR*
- ***NP-03:*** *Desmonte técnico de taza sanitaria, limpieza de residuos, corrección de filtraciones y reinstalación*
- ***NP-04****: Suministro de cableado e instalación de sensores de movimiento infrarrojo/presencia*
- ***NP-05:*** *Cambio y sustitución de grifería y bajante/sifón para lavamanos*
- ***NP-06:*** *Cambio y sustitución de surtidores / válvulas de entrada y flotadores para sanitarios*

7. *Que las actividades anteriormente descritas no se encontraban contempladas dentro del alcance inicial del contrato; sin embargo, durante la ejecución de las obras se evidenció la necesidad de realizarlas para atender condiciones y requerimientos identificados en la sede de la Registraduría Auxiliar del Primero de Mayo, relacionados con el deterioro de los techos, la adecuación de elementos de apoyo para la movilidad de personas con movilidad reducida (PMR), la corrección de filtraciones en aparatos sanitarios, la renovación de accesorios hidrosanitarios y la instalación de sensores de movimiento. Estas intervenciones resultan necesarias para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad, funcionamiento y conservación de las instalaciones, así como el correcto desarrollo de las actividades institucionales en la sede.*

8. *Que, de conformidad con la solicitud presentada por el contratista y el balance de obra efectuado durante la ejecución contractual, se evidenció la necesidad de realizar ajustes en las cantidades de varias actividades inicialmente contempladas en el contrato, debido a las condiciones reales encontradas en obra y a los requerimientos técnicos necesarios para garantizar la correcta ejecución del proyecto.*

9. *Que dichos ajustes se encuentran reflejados en el cuadro comparativo de mayores y menores cantidades de obra, en el cual se detallan las variaciones de los ítems inicialmente contratados, así como la inclusión de actividades no previstas requeridas para el adecuado cumplimiento del objeto contractual.*

10. *Que, en consecuencia, se hizo necesario elaborar el respectivo presupuesto adicional, incorporando las mayores cantidades de obra y los ítems no previstos, con el fin de garantizar la terminación y correcta funcionalidad de*

ADICIÓN Y PRORROGA AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRÓNICO No 009 DE 2026 Y SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS -SERMINT S.A.S

las adecuaciones y mantenimientos de la sede de la Registraduría Auxiliar del Primero de Mayo.

11. *Que, de conformidad con la necesidad de ejecutar los ítems no previstos anteriormente descritos, y con el fin de garantizar su adecuada ejecución y la correcta terminación de las obras, se requiere prorrogar el plazo de ejecución del contrato, cuyo vencimiento está previsto para el veinte (20) de octubre de 2026, hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2026, sin que ello implique modificación del objeto contractual.*

12. *Que, como consecuencia de la inclusión de actividades no previstas (NP), las mayores cantidades de obra requeridas y los ajustes técnicos necesarios para garantizar la correcta ejecución y terminación del proyecto, se necesario adicionar el valor del Contrato Electrónico No. 009 de 2026 en la suma de* ***TRECE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($13.560.811),*** *incluido AIU e IVA sobre la utilidad.*

13. *Que la presente adición presupuestal se encuentra respaldada con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 39826 expedido el 15 de julio de 2026.*

14. *Que, en consecuencia, se hace necesario adicionar recursos y prorrogar el plazo de ejecución del Contrato Electrónico No. 009 de 2026 hasta el 31 octubre de 2026, con el fin de garantizar la correcta terminación de las obras, el cumplimiento del objeto contractual y la adecuada prestación del servicio por parte de la Registraduría Auxiliar del Primero de Mayo.*

En mérito de lo expuesto, las partes acuerdan lo siguiente:

CLÁUSULA PRIMERA: ADICIÓN. Adicionar el valor del Contrato Electrónico No. 009 de 2026, cuyo objeto es: "*Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de la sede en comodato de la Registraduría Auxiliar del Primero de Mayo*", en la suma de ***TRECE MILLONES QUINIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS ONCE PESOS M/CTE ($13.560.811)***, incluido AIU e IVA sobre la utilidad, para un valor total del contrato de **CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($41.675.720).**

CLÁUSULA SEGUNDA: FUENTE DE FINANCIACIÓN. La presente adición presupuestal se encuentra respaldada con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 39826 expedido el 15 de julio de 2026.

ADICIÓN Y PRORROGA AL CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRÓNICO No 009 DE 2026 Y SUSCRITO ENTRE EL FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL Y SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS -SERMINT S.A.S

vigencia, valor asegurado y demás condiciones que resulten necesarias, de manera que cubran adecuadamente las obligaciones derivadas de la presente adición. Dichas modificaciones deberán ser presentadas para aprobación de la entidad dentro de los términos legales y contractuales correspondientes.

CLÁUSULA QUINTA – DEMÁS CONDICIONES: Las demás cláusulas y condiciones del Contrato No. 009 de 2026 que no hayan sido modificadas mediante el presente documento continúan vigentes y sin alteración alguna.

Para constancia se firma y aprueba por las partes en la fecha señalada en el apartado de *"Aprobación de Modificaciones"* del contrato electrónico de la Plataforma SECOP II.

Vo.Bo.: ***Tirso Alberto José Cabello Gutierrez***
Oscar Eduardo Maya Guerrero
Delegados Departamentales del Cesar

Proyectó: Ana María Argumedo
Técnico Administrativo 4065-02

Fecha de elaboración del documento: 14/10/2026

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR - CESAR

		CONDICIONES CONTRACTUALES				MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES									
1,01	RAYADO CON PULIDORA Y PICADO PARA PREPARACIÓN DE SUPERFICIE	M2	100,00	$ 5.683	$ 568.300,00	0,00	$ -	100,00	$ 568.300,00
1,02	INSPECCIÓN, REVISIÓN Y LIMPIEZA DE SIFONES Y RED HIDROSANITARIA	M	20,00	$ 69.016	$ 1.380.320,00	0,00	$ -	20,00	$ 1.380.320,00
1,03	DEMOLICIÓN MORTEROS Y REVOQUE	M2	100,00	$ 5.615	$ 561.500,00	0,00	$ -	100,00	$ 561.500,00
1,04	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	UND	30,00	$ 4.486	$ 134.565,00	0,00	$ -	30,00	$ 134.565,00
1,05	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	M	60,00	$ 7.777	$ 466.590,00	0,00	$ -	60,00	$ 466.590,00
1,06	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLE O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	UND	5,00	$ 7.777	$ 38.883,00	0,00	$ -	5,00	$ 38.883,00
1,07	DESMONTE DE CABLEADO RED ELÉCTRICA	M	60,00	$ 13.771	$ 826.230,00	0,00	$ -	60,00	$ 826.230,00
1,08	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO.	UN	2,00	$ 26.629	$ 53.257,00	0,00	$ -	2,00	$ 53.257,00
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 4.029.645,00**		**$ -**		**$ 4.029.645,00**
2 PINTURAS									
2,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES)	M2	118,98	$ 13.583	$ 1.616.101,00	156,45	$ 2.125.060,00	275,43	$ 3.741.161,00
2,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	25,00	$ 15.813	$ 395.325,00	0,00	$ -	25,00	$ 395.325,00
2,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y PROTECCIÓN DE ELEMENTOS DURANTE SU EJECUCIÓN	M2	28,00	$ 12.025	$ 336.686,00	12,80	$ 153.882,00	40,80	$ 490.568,00
Total PINTURAS					**$ 2.348.112,00**		**$ 2.278.942,00**		**$ 4.627.054,00**
3 CONCRETOS, REVOQUES Y MORTEROS									
3,01	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACIÓN REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	100,00	$ 19.297	$ 1.929.650,00	0,00	$ -	100,00	$ 1.929.650,00
3,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MORTERO DE NIVELACIÓN 1:3 IMPERMEABILIZADO E=0,05M	M2	100,00	$ 20.652	$ 2.065.200,00	0,00	$ -	100,00	$ 2.065.200,00
Total CONCRETOS, REVOQUES Y MORTEROS					**$ 3.994.850,00**		**$ -**		**$ 3.994.850,00**
4 CUBIERTA									
4,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN FIBER GLASS P-3 CON REFUERZO EN POLIÉSTER (REMATES, EMULSIÓN ASFÁLTICA)	M2	100,00	$ 36.366	$ 3.636.550,00	0,00	$ -	100,00	$ 3.636.550,00
Total CUBIERTA					**$ 3.636.550,00**	0,00	**$ -**		**$ 3.636.550,00**
5 INSTALACIONES ELECTRICAS									

REGISTRADURÍA	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR - CESAR								
	CONDICIONES CONTRACTUALES					MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 1/2 PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELÉCTRICO	UND	2,00	$ 40.453	$ 80.906,00	0,00	$ -	2,00	$ 80.906,00
5,02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4"	UND	3,00	$ 40.146	$ 120.437,00	3,00	$ 120.437,00	6,00	$ 240.874,00
5,03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA EMT 3/4"	UND	1,00	$ 27.037	$ 27.037,00	0,00	$ -	1,00	$ 27.037,00
5,04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	UND	5,00	$ 21.167	$ 105.835,00	0,00	$ -	5,00	$ 105.835,00
5,05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR O SOBREPONER	UND	13,00	$ 77.083	$ 1.002.073,00	12,00	$ 924.990,00	25,00	$ 1.927.063,00
5,06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	UND	13,00	$ 21.547	$ 280.105,00	0,00	$ -	13,00	$ 280.105,00
5,07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISLADO DE RED ELÉCTRICA THHN 12 PARA RED ELÉCTRICA	M	60,00	$ 10.937	$ 656.190,00	165,00	$ 1.804.523,00	225,00	$ 2.460.713,00
5,08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISLADO DE RED ELÉCTRICA THHN 10 PARA RED ELÉCTRICA	M	70,00	$ 14.037	$ 982.555,00	-40,00	-$ 561.460,00	30,00	$ 421.095,00
5,09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISLADO DE RED ELÉCTRICA THHN 8 PARA RED ELÉCTRICA	M	10,00	$ 19.837	$ 198.365,00	-10,00	-$ 198.365,00	0,00	$ -
5,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISLADO DE RED ELÉCTRICA THHN 4 PARA RED ELÉCTRICA	M	10,00	$ 38.037	$ 380.365,00	14,00	$ 532.511,00	24,00	$ 912.876,00
5,11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 3/4	M	60,00	$ 11.964	$ 717.840,00	15,00	$ 179.460,00	75,00	$ 897.300,00
5,12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	M	30,00	$ 5.939	$ 178.170,00	-15,00	-$ 89.085,00	15,00	$ 89.085,00
5,13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TABLERO TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CTOS	UND	2,00	$ 317.941	$ 635.881,00	0,00	$ -	2,00	$ 635.881,00
5,14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR 100A 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO	UND	2,00	$ 167.499	$ 334.997,00	0,00	$ -	2,00	$ 334.997,00
5,15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR 60A BIFÁSICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO	UND	1,00	$ 153.999	$ 153.999,00	-1,00	-$ 153.999,00	0,00	$ -
5,16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UND	12,00	$ 13.459	$ 161.508,00	2,00	$ 26.918,00	14,00	$ 188.426,00
5,17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UND	2,00	$ 18.334	$ 36.668,00	-2,00	-$ 36.668,00	0,00	$ -
5,18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 40A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UND	2,00	$ 24.634	$ 49.268,00	-2,00	-$ 49.268,00	0,00	$ -
5,19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 50A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UND	5,00	$ 29.534	$ 147.670,00	-5,00	-$ 147.670,00	0,00	$ -
5,20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UND	4,00	$ 18.959	$ 75.836,00	3,00	$ 56.877,00	7,00	$ 132.713,00
5,21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 32A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UND	5,00	$ 39.559	$ 197.795,00	-5,00	-$ 197.795,00	0,00	$ -

REGISTRADURÍA	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR - CESAR								
	CONDICIONES CONTRACTUALES					MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5,22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 40A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UND	3,00	$ 32.959	$ 98.877,00	-1,00	-$ 32.959,00	2,00	$ 65.918,00
5,23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO DE CAJA MOLDEADA MCCB TRIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UND	3,00	$ 167.416	$ 502.248,00	-3,00	-$ 502.248,00	0,00	$ -
5,24	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO DE CAJA MOLDEADA MCCB TRIPOLAR 40A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UND	2,00	$ 167.416	$ 334.832,00	0,00	$ -	2,00	$ 334.832,00
5,25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE 15X15 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS.	UND	5,00	$ 35.060	$ 175.300,00	-5,00	-$ 175.300,00	0,00	$ -
Total INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 7.634.757,00**		**$ 1.500.899,00**		**$ 9.135.656,00**

	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL - REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE VALLEDUPAR - CESAR								
	CONDICIONES CONTRACTUALES					MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	VALOR UNITARIO PROPUESTO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
8 HONORARIOS									
8,01	ASEO GENERAL	GLB	1,00	$ 126.961	$ 126.961,00	0,00	$ -	1,00	$ 126.961,00
Total HONORARIOS					**$ 126.961,00**		**$ -**		**$ 126.961,00**
NO PREVISTOS									
NP1	REPARACION DE SUPERFICIE RASPADO, LIJADO, ESTUCADO, ACRILICO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO LAVABLE (3 MANOS) EN TECHOS DE LA SEDE.	M2	0,00	15.079,00	$ -	283,28	$ 4.271.622,00	283,28	$ 4.271.622,00
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN TUBO DE ALUMINIO DE 1.5´´ * 2´´ D 2.10 M DE LONGITUD POR 0.90 METROS DE ALTURA, CON 4 PUNTOS DE ANCLAJE DE ALTA RESISTENCIA PARA RAMPA PMR	UND	0,00	507.962,00	$ -	1,00	$ 507.962,00	1,00	$ 507.962,00
NP3	DESMONTE TECNICO DE TAZA SANITARIA (PRIMER SANITARIO DE IZQUIERDA A DERECHA DE SANITARIO HOMBRES) RAPADO Y LIMPIEZA DE RESIDUOS EN PISO, CORRECCION DE FILTRACIONES EN JUNTA Y REINSTALACION CON PEGANTE/SELLANTE ESPECIALIZADO	UND	0,00	269.403,00	$ -	1,00	$ 269.403,00	1,00	$ 269.403,00
NP4	SUMINISTRO DE CABLEADO E INSTALCION DE SENSORES DE MOVIMIENTO INFRARROJO/ PRESENCIA PARA CONTROL AUTOMATICO DE ILUMINACION EN CIRCULACIONES, BAÑO HOMBRES Y BAÑO MUJERES	UND	0,00	355.706,00	$ -	3,00	$ 1.067.118,00	3,00	$ 1.067.118,00
NP5	CAMBIO Y SUSTITUCIÓN DE GRIFERÍA Y BAJANTE/SIFÓN PARA LAVAMANOS	UND	0,00	64.546,00	$ -	6,00	$ 387.276,00	6,00	$ 387.276,00
NP6	CAMBIO Y SUSTITUCIÓN DE SURTIDORES / VÁLVULAS DE ENTRADA Y FLOTADORES PARA SANITARIOS	UND	0,00	72.546,00	$ -	3,00	$ 217.638,00	3,00	$ 217.638,00
Total NO PREVISTOS					**$ -**		**$ 6.721.019,00**		**$ 6.721.019,00**
COSTO DIRECTO					**$ 21.770.875,00**		**$ 10.500.860,00**		**$ 32.271.735,00**
% Total Oficial del A.I.U. (28%)		ADMINISTRACIÓN		20,00%	$ 4.354.175,00		$ 2.100.172,00		$ 6.454.347,00
		IMPREVISTOS		2,00%	$ 435.418,00		$ 210.017,00		$ 645.435,00
		UTILIDAD		6,00%	$ 1.306.253,00		$ 630.052,00		$ 1.936.305,00
Costo Directo Incluido A.I.U.					**$ 27.866.721,00**		**$ 13.441.101,00**		**$ 41.307.822,00**
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)				19,00%	$ 248.188,00		$ 119.710,00		$ 367.898,00
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					**$ 28.114.909,00**		**$ 13.560.811,00**		**$ 41.675.720,00**

LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ
C. C. No. 49.746.118 de Chiriguana
R/Legal SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS - SERMINT SAS

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO		
		VERSIÓN	$	1,00
		PÁGINA		DE

FECHA	$ 5,00 (Día)	$ 10,00 (Mes)	$ 2.026,00 (Año)

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP6	CAMBIO Y SUSTITUCIÓN DE SURTIDORES / VÁLVULAS DE ENTRADA Y FLOTADORES PARA SANITARIOS		UND	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
H. MENORES M.O	%	0,03	-	$ 15.549,55	$ 466,49
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	$ 466,49

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
VALVULA DE ENTRADA/ SURTIDOR HIDROSTATICO ANTICORROSIVO C/FLOTADOR	UND	1		$ 38.000,00	$ 38.000,00
KIT EMPAQUES CONICOS DE HULE/NITRILO MANGUERA RELLANADO ESPEJO	UND	1		$ 18.000,00	$ 18.000,00
CINTATEFLON INDUSTRIAL 3/4"	UND	0,2	2%	$ 2.600,00	$ 530,40
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	$ 56.530,40

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA			$ 51.831,84	0,30	$ 15.549,55
				SUBTOTAL $	$ 15.549,55
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 72.546,00

LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ
C. C. No. 49.746.118 de Chiriguana
R/Legal SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS - SERMINT SAS

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN	$		1,00
		PÁGINA		DE	

FECHA	$ 5,00 (Día)	$ 10,00 (Mes)	$ 2.026,00 (Año)

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP5	CAMBIO Y SUSTITUCIÓN DE GRIFERÍA Y BAJANTE/SIFÓN PARA LAVAMANOS		UND	6,00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
H. MENORES M.O	%	0,03	-	$ 15.549,55	$ 466,49
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	$ 466,49

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
LLAVE DE REGULACION/ PASO ANGULAR DE 1/2" X 1/2" (laton cromado)	UND	1		$ 19.000,00	$ 19.000,00
ACOPLE/ MANGUERA LEXIBLE INOXIDABLE 1/2"	UND	1		$ 29.000,00	$ 29.000,00
CINTA TEFLON INDUSTRIAL	UND	0,2	2%	$ 2.600,00	$ 530,40
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	$ 48.530,40

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA			$ 51.831,84	0,30	$ 15.549,55
				SUBTOTAL $	$ 15.549,55
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 64.546,00

LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ
C. C. No. 49.746.118 de Chiriguana
R/Legal SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS - SERMINT SAS

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN	$		1,00
		PÁGINA		DE	

	FECHA	$ 5,00 (Día)	$ 10,00 (Mes)	$ 2.026,00 (Año)

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP4	SUMINISTRO DE CABLEADO E INSTALCION DE SENSORES DE MOVIMIENTO INFRARROJO/ PRESENCIA PARA CONTROL AUTOMATICO DE ILUMINACION EN CIRCULACIONES, BAÑO HOMBRES Y BAÑO MUJERES		UND	3,00

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
H. MENORES M.O	%	0,03	-	$ 102.627,05	$ 3.078,81
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	$ 3.078,81

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SENSOR DE PRESENCIA 360° INFRARROJO DE EMPOTRAR/TECHO	UND	3	0%	$ 50.000,00	$ 150.000,00
CONDUCTOR DE COBRE THHN No. 14 AWG Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN	ML	40	0%	$ 2.500,00	$ 100.000,00
					$ -
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	$ 250.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA ELECTRICA LINEAS Y REDES DE MEDIA Y BAJA TENSION (TRABAJOS EN FRIO)			$ 57.015,03	1,80	$ 102.627,05
				SUBTOTAL $	$ 102.627,05
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 355.706,00

LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ
C. C. No. 49.746.118 de Chiriguana
R/Legal SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS - SERMINT SAS

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN	$		1,00
		PÁGINA		DE	

	FECHA	$ 5,00 (Día)	$ 10,00 (Mes)	$ 2.026,00 (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP3	DESMONTE TECNICO DE TAZA SANITARIA (PRIMER SANITARIO DE IZQUIERDA A DERECHA DE SANITARIO HOMBRES) RAPADO Y LIMPIEZA DE RESIDUOS EN PISO, CORRECCION DE FILTRACIONES EN JUNTA Y REINSTALACION CON PEGANTE/SELLANTE ESPECIALIZADO		UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
H. MENORES M.O	%	0,03	-	$ 67.381,39	$ 2.021,44
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	$ 2.021,44

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
SELLO DE CERA/ BRIDA SANITARIA REFORZADA	UND	1	0%	$ 35.000,00	$ 35.000,00
PEGANTE / SELLANTE POLIUTERANO/ SILICONA ESPECIALIZADO	UND	2	0%	$ 40.000,00	$ 80.000,00
TORNILLOS DE FIJACION EN ACERO INOXIDABLE	JUEGO	1	0%	$ 25.000,00	$ 25.000,00
ACCESORIOS DE ACOPLE Y MANGUERA FLEXIBLE	UND	1		$ 40.000,00	$ 40.000,00
MATERIALES DE LIMPIEZA Y DESINFECCION	GLOBAL	1		$ 20.000,00	$ 20.000,00
				SUBTOTAL $	$ 200.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA			$ 51.831,84	1,30	$ 67.381,39
				SUBTOTAL $	$ 67.381,39
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 269.403,00

LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ
C. C. No. 49.746.118 de Chiriguana
R/Legal SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS - SERMINT SAS

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN	1		
		PÁGINA		DE	

	FECHA	$ 5,00 (Día)	$ 10,00 (Mes)	$ 2.026,00 (Año)

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN TUBO DE ALUMINIO DE 1.5´´ * 2´´ D 2.10 M DE LONGITUD POR 0.90 METROS DE ALTURA, CON 4 PUNTOS DE ANCLAJE DE ALTA RESISTENCIA PARA RAMPA PMR		UND	1,00

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
H. MENORES M.O	%	0,05	-	$ 93.297,31	$ 4.664,87
TALADRO PERCUTOR / PULIDORA	GLOBAL	1		$ 20.000,00	$ 20.000,00
					$ -
				SUBTOTAL $	$ 24.664,87

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
PASAMANOS EN TUBO PREFABRICADO CON PLATINA	UND	1	0%	$ 320.000,00	$ 320.000,00
CHAZOS DE ANCLAJE DE ALTA RESISTENCIA Y TORNILLERIA INOXIDABLE	UND	4	0%	$ 12.500,00	$ 50.000,00
EPOXICO/ SOLDADURA EN FRIO PARA FIJACION	GALON	1	0%	$ 10.000,00	$ 10.000,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	$ 380.000,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
TRANSPORTE DE ESTRUCTURA A LA OBRA	GLOBAL	1	1	1	$ 10.000,00	$ 10.000,00
						$ -
					SUBTOTAL $	$ 10.000,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA			$ 51.831,84	1,80	$ 93.297,31
				SUBTOTAL $	$ 93.297,31
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 507.962,00

LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ
C. C. No. 49.746.118 de Chiriguana
R/Legal SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS - SERMINT SAS

	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	CÓDIGO			
		VERSIÓN	$		1,00
		PÁGINA		DE	

	FECHA	$ 5,00 (Día)	$ 10,00 (Mes)	$ 2.026,00 (Año)

DATOS ESPECIFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	GRUPO DE AJUSTE	UNIDAD	CANTIDAD
NP1	REPARACION DE SUPERFICIE RASPADO, LIJADO, ESTUCADO, ACRILICO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO LAVABLE (3 MANOS) EN TECHOS DE LA SEDE.		M2	283,28

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
H. MENORES M.O	%	0,05	-	$ 1.753,47	$ 87,67
ESCALERAS / ANDAMIOS	DIA	0,2	-	$ 10.000,00	$ 2.000,00
					$ -
				SUBTOTAL $	$ 2.087,67

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
Pintura Vinilo Tipo 1 Blanco Lavable	GALON	0,08	5%	$ 90.000,00	$ 7.560,00
Estuco acrílico listo	KG	0,8	5%	$ 2.500,00	$ 2.100,00
Lijas y plásticos de protección	GLOBAL	1		$ 1.578,00	$ 1.578,00
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL $	$ 11.238,00

III. TRANSPORTES

MATERIAL	UNIDAD	CANTIDAD (1)	DISTANCIA (2)	CANTIDAD * DISTANCIA (1) * (2)	TARIFA	Vr. UNITARIO
						$ -
						$ -
					SUBTOTAL $	$ -

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
CUADRILLA			$ 51.831,84	0,03	$ 1.753,47
				SUBTOTAL $	$ 1.753,47
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$ 15.079,00

LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ
C. C. No. 49.746.118 de Chiriguana
R/Legal SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS - SERMINT SAS

REPUBLICA DE COLOMBIA

FONDO ROTATORIO REGISTRADURIA NACIONAL

DELEGACION DEPARTAMENTAL CESAR

MEMORIAS DE CANTIDADES

Versión: 1 | Hoja: ____ de ____

CONTRATO N°:	009 DE 2026	OBJETO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes en comodato de LA REGISTRADURIA AUXILIAR DEL PRIMERO DE MAYO								
CONTRATISTA:	SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS			CORTE N°:	N/A	FECHA :	15 DE SEPTIEMBRE - 14 DE OCTUBRE			
SUPERVISOR:										
(a) ITEM N°:	NP6	(b) DESCRIPCION ITEM	CAMBIO Y SUSTITUCIÓN DE SURTIDORES / VÁLVULAS DE ENTRADA Y FLOTADORES PARA SANITARIOS					(c) UND:	3,00	UND

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			area (m2)	long(m)	No veces	(k) MEDIDA TOTAL
	largo	ancho	alto				
SURTIDORES Y VALVULAS DE ENTRADA, DE MAS ACCESORIOS	0,00	0,00	0	-		3	3,00
							-
							-
(I)TOTAL							3,00

Elaboró:	Vo/Bo	Revisó	Autorizó
LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ CC No. 49,7496,118 R /Legal SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS SERMINT SAS **Rep. Legal** contratista			

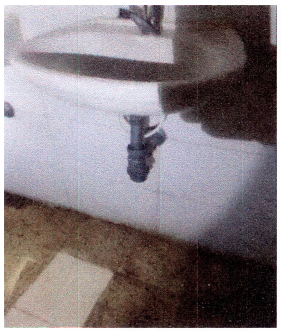
REPUBLICA DE COLOMBIA
FONDO ROTATORIO REGISTRADURIA NACIONAL
DELEGACION DEPARTAMENTAL CESAR
MEMORIAS DE CANTIDADES

Versión: 1 | Hoja: ____ de ____

CONTRATO N°:	009 DE 2026	OBJETO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes en comodato de LA REGISTRADURIA AUXILIAR DEL PRIMERO DE MAYO							
CONTRATISTA:	SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS			CORTE N°:	N/A	FECHA :	15 DE SEPTIEMBRE - 14 DE OCTUBRE		
SUPERVISOR:									
(a) ITEM N°:	NP5	(b) DESCRIPCION ITEM	CAMBIO Y SUSTITUCIÓN DE GRIFERÍA Y BAJANTE/SIFÓN PARA LAVAMANOS					(c) UND:	6,00 UND

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA





(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES largo	ancho	alto	area (m2)	long(m)	No veces	(k) MEDIDA TOTAL
GRIFERIA Y BAJANTE/SIFON PARA LAVAMANOS	0,00	0,00	0	-		6	6,00
							-
							-
(l)TOTAL							6,00

Elaboró:	Vo/Bo	Revisó	Autorizó
LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ CC No. 49,7496,118 R /Legal SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS SERMINT SAS **Rep. Legal** contratista			

REPUBLICA DE COLOMBIA
FONDO ROTATORIO REGISTRADURIA NACIONAL
DELEGACION DEPARTAMENTAL CESAR
MEMORIAS DE CANTIDADES

Versión: 1 | Hoja:____ de ____

CONTRATO N°:	009 DE 2026	OBJETO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes en comodato de LA REGISTRADURIA AUXILIAR DEL PRIMERO DE MAYO							
CONTRATISTA:	SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS			CORTE N°:	N/A	FECHA :	15 DE SEPTIEMBRE - 14 DE OCTUBRE		
SUPERVISOR:									
(a) ITEM N°:	NP4	(b) DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO DE CABLEADO E INSTALCION DE SENSORES DE MOVIMIENTO INFRARROJO/ PRESENCIA PARA CONTROL AUTOMATICO DE ILUMINACION EN CIRCULACIONES, BAÑO HOMBRES Y BAÑO MUJERES					(c) UND:	3,00 UND

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			area (m2)	long(m)	No veces	(k) MEDIDA TOTAL
	largo	ancho	alto				
CABLEADO Y SENSORES DE MOVIMIENTO	0,00	0,00	0	-		3	3,00
							-
							-
							-
(l)TOTAL							3,00

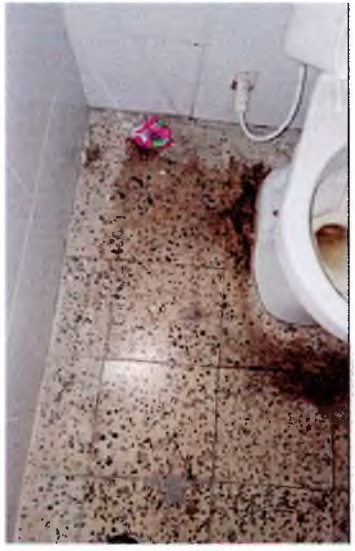
Elaboró:	Vo/Bo	Revisó	Autorizó
LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ CC No. 49,7496,118 R /Legal SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS SERMINT SAS **Rep. Legal** contratista			

REPUBLICA DE COLOMBIA
FONDO ROTATORIO REGISTRADURIA NACIONAL
DELEGACION DEPARTAMENTAL CESAR
MEMORIAS DE CANTIDADES

Versión: 1 | Hoja: ____ de ____

CONTRATO N°:	009 DE 2026	OBJETO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes en comodato de LA REGISTRADURIA AUXILIAR DEL PRIMERO DE MAYO							
CONTRATISTA:	SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS			CORTE N°:	N/A	FECHA :	15 DE SEPTIEMBRE - 14 DE OCTUBRE		
SUPERVISOR:									
(a) ITEM N°:	NP3	(b) DESCRIPCION ITEM	DESMONTE TECNICO DE TAZA SANITARIA (PRIMER SANITARIO DE IZQUIERDA A DERECHA DE SANITARIO HOMBRES) RAPADO Y LIMPIEZA DE RESIDUOS EN PISO, CORRECCION DE FILTRACIONES EN JUNTA Y REINSTALACION CON PEGANTE/SELLANTE ESPECIALIZADO				(c) UND:	1,00	UND

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			area (m2)	long(m)	No veces	(k) MEDIDA TOTAL
	largo	ancho	alto				
TAZA SANITARIA	0,00	0,00	0	-		1	1,00
							-
							-
							-
(l)TOTAL							1,00

Elaboró:	Vo/Bo	Revisó	Autorizó
LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ CC No. 49,7496,118 R /Legal SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS SERMINT SAS **Rep. Legal** contratista			

REPUBLICA DE COLOMBIA
FONDO ROTATORIO REGISTRADURIA NACIONAL
DELEGACION DEPARTAMENTAL CESAR
MEMORIAS DE CANTIDADES

Versión: 1 | Hoja:____ de____

CONTRATO N°:	006 DE 2026	OBJETO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes en comodato de LA REGISTRADURÍA AUXILIAR DEL PRIMERO DE MAYO							
CONTRATISTA:	SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS		CORTE N°:	N/A	FECHA :	15 DE SEPTIEMBRE - 14 DE OCTUBRE			
SUPERVISOR:									
(a) ITEM N°:	NP2	(b) DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN TUBO DE ALUMINIO DE 1.5'' * 2'' D 2.10 M DE LONGITUD POR 0.90 METROS DE ALTURA, CON 4 PUNTOS DE ANCLAJE DE ALTA RESISTENCIA PARA RAMPA PMR				(c) UND:	1,00	UND

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			area (m2)	long(m)	No veces	(k) MEDIDA TOTAL
	largo	ancho	alto				
PASAMANOS	0,00	0,00	0	-		1	1,00
							-
							-
							-
(l)TOTAL							1,00

Elaboró:	Vo/Bo	Revisó	Autorizó
LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ CC No. 49,7496,118 R /Legal SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS SERMINT SAS **Rep. Legal** contratista			

REPUBLICA DE COLOMBIA
FONDO ROTATORIO REGISTRADURIA NACIONAL
DELEGACION DEPARTAMENTAL CESAR
MEMORIAS DE CANTIDADES

Versión: 1 | Hoja:____ de _____

CONTRATO N°:	009 DE 2026	OBJETO: Contratar bajo el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la adecuación y mantenimiento de las sedes en comodato de LA REGISTRADURÍA AUXILIAR DEL PRIMERO DE MAYO							
CONTRATISTA:	SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS		CORTE N°:	N/A	FECHA :	15 DE SEPTIEMBRE - 14 DE OCTUBRE			
SUPERVISOR:									
(a) ITEM N°:	NP1	(b) DESCRIPCION ITEM	REPARACION DE SUPERFICIE RASPADO, LIJADO, ESTUCADO, ACRILICO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 BLANCO LAVABLE (3 MANOS) EN TECHOS DE LA SEDE.				(c) UND:	283,28	M2

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES largo	ancho	alto	area (m2)	long(m)	No veces	(k) MEDIDA TOTAL
OFICINA PRINCIPAL (PLACA LISA)	8,3	6,8		56,44		1	56,44
ATENCIÓN AL USUARIO (ÁREA CEN	10,0	11,0		110,00		1	110,00
REGISTRO CIVIL	3,7	9,1		33,70		1	33,70
PASILLO DE ENTRADA	2,5	3,0		7,40		1	7,40
SALA DE ESPERA	4,9	6,0		29,16		1	29,16
ENTRADA BAÑOS	1,3	3,9		5,28		1	5,28
BAÑO HOMBRES	5,1	5,1		25,86		1	25,86
BAÑO MUJERES	3,9	3,9		15,44		1	15,44
(l)TOTAL							283,28

Elaboró:	Vo/Bo	Revisó	Autorizó
LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ CC No. 49,7496,118 R /Legal SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS SERMINT SAS **Rep. Legal** contratista			

Outlook

Solicitud de prórroga en el plazo de ejecución - Contrato SECOP II No. 009 de 2026 (Sede Primero de Mayo - Valledupar)

Desde Lorena Patricia Tortello Castañez <torlorenap@gmail.com>
Fecha Mié 14/10/2026 17:09
Para Ana Maria Argumedo Martinez <amargumedo@registraduria.gov.co>
CC Femilio Ruiz <f65ruiz@gmail.com>

1 archivo adjunto (10 KB)
Cronograma_No_Previstos_SERMINT.xlsx;

Estimada Dra. Ana María:

Me dirijo a usted en el marco del Contrato SECOP II No. 009 de 2026, cuyo objeto es el mantenimiento y adecuación de la Segunda Sede Auxiliar del barrio Primero de Mayo en Valledupar, Cesar.

Durante la ejecución de las obras se identificaron imprevistos y necesidades técnicas indispensables para garantizar la entrega de la sede, consolidados en seis (6) ítems de No Previstos (NP). Por lo anterior, solicitamos la concesión de una prórroga en el plazo de ejecución del contrato hasta el 31 de octubre de 2026.

Este tiempo adicional permitirá ejecutar con los estándares requeridos la reparación de superficies en techos, la instalación de pasamanos PMR, correcciones sanitarias, sensores de movimiento y la sustitución de griferías y aparatos sanitarios.

CRONOGRAMA DE TRABAJO - EJECUCIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)

Contrato SECOP II No. 009 de 2026 - Registraduría Auxiliar Primero de Mayo (Valledupar)

Ítem No.	Descripción del No Previsto (NP)	Cantidad	Unidad	Fecha Inicio	Fecha Fin	Días
NP1	Reparación de superficie: Raspado, lijado, estucado acrílico y pintura vinilo tipo 1 en techos	283,28	M2	21/10/2026	26/10/2026	5
NP2	Pasamanos en tubo de aluminio 1.5" x 2" (L=2.10m, H=0.90m) para rampa PMR	1,00	UND	27/10/2026	27/10/2026	1
NP3	Desmonte técnico de taza sanitaria, limpieza de residuos, corrección de filtraciones y reinstalación	1,00	UND	28/10/2026	28/10/2026	1
NP4	Suministro de cableado e instalación de sensores de movimiento infrarrojo/presencia	3,00	UND	28/10/2026	29/10/2026	2
NP5	Cambio y sustitución de grifería y bajante/sifón para lavamanos	6,00	UND	30/10/2026	30/10/2026	1
NP6	Cambio y sustitución de surtidores / válvulas de entrada y flotadores para sanitarios	3,00	UND	31/10/2026	31/10/2026	1

Adjunto a este mensaje encontrará el cronograma detallado en Excel con la planeación de las actividades del 21 al 31 de octubre.

Agradezco de antemano su atención y la aprobación de esta solicitud.

Cordialmente,

LORENA PATRICIA TORTELLO CASTAÑEZ
Representante Legal
SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS - SERMINT S.A.S.
NIT: 901.534.246-5

El mar, 6 oct 2026 a la(s) 2:08 p.m., Lorena Patricia Tortello Castañez (torlorenap@gmail.com) escribió:
Buenas tardes, Dra. Ana:

Adjunto encontrará nuevamente la cotización de las necesidades identificadas en la sede administrativa de la Registraduría, elaborada en los formatos correspondientes para adicionar los ítems no previstos durante el proceso constructivo que adelantamos en el lugar.

Asimismo, dado que superamos el 50 % en la ejecución de la obra, se identificaron mayores y menores cantidades. Para su revisión, anexo tres archivos en Excel vinculados entre sí, además del documento PDF con las características técnicas de la adición requerida.

Cordialmente,

LORENA P. TORTELLO
R.L. SERVICIOS MINEROS INTEGRADOS SERMINT SAS

El jue, 1 oct 2026 a la(s) 10:09 a.m., Lorena Patricia Tortello Castañez (torlorenap@gmail.com) escribió:

> Buenos días, Dra. Ana:
>
> Adjunto a este mensaje encontrará la cotización de las necesidades identificadas en la sede administrativa de la Registraduría Sede Primero de Mayo (Valledupar).
>
> Asimismo, anexo los archivos en Excel con el balance de las memorias de las cantidades adicionales medidas y las memorias de cálculo de los APU para los nuevos precios.
>
> Quedo atenta a sus comentarios.
>
> Cordialmente,
>
> Lorena Patricia Tortello Castañez
> RL SERMINT SAS
>
> ---------- Forwarded message ---------
> De: **Lorena Patricia Tortello Castañez** <torlorenap@gmail.com>
> Date: mar, 29 sept 2026 a la(s) 3:46 p.m.
> Subject: Cotizacion necesidades oficina registraduria 1 de Mayo - Valledupar Sept 2026
> To: <amargumedo@registraduria.gov.co>
>
> Cordial saludo, Dra. Ana:
>
> Adjunto la cotización de las necesidades identificadas en la sede administrativa de la Registraduría Sede Primero de Mayo, Valledupar, Cesar.
>
> Quedo atenta a sus comentarios.
>
> LORENA P. TORTELLO C.
> R.L. SERMINT SAS.